



中国资产评估准则体系发布会 系列活动文集

中国资产评估协会 编



经济科学出版社
Economic Science Press

中国资产评估准则体系 发布会系列活动文集

中国资产评估协会 编

经济科学出版社

责任编辑：马金玉

责任校对：徐领弟

版式设计：代小卫

技术编辑：邱 天

中国资产评估准则体系发布会系列活动文集

中国资产评估协会 编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址：北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编：100036

总编室电话：88191217 发行部电话：88191540

网址：[www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件：[esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

北京天宇星印刷厂印刷

永胜装订厂装订

880 × 1230 32 开 6.5 印张 100000 字

2008 年 4 月第 1 版 2008 年 4 月第 1 次印刷

印数：0001—3000 册

ISBN 978 - 7 - 5058 - 7079 - 6/F · 6330 定价：20.00 元

(图书出现印装问题，本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)

图书在版编目 (CIP) 数据

中国资产评估准则体系发布会系列活动文集 / 中国资产评估协会编. —北京: 经济科学出版社, 2008. 4

ISBN 978 - 7 - 5058 - 7079 - 6

I. 中… II. 中… III. 资产评估 - 中国 - 文集 IV. F123.7 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 039180 号

出版说明

2007年11月28日，财政部和中国资产评估协会举办了“中国资产评估准则体系发布会”系列活动，即财政部资产评估准则委员会成立大会、中国资产评估准则体系发布会和资产评估准则国际论坛等。时任全国人大财经委副主任委员贾志杰和石秀诗、财政部副部长朱志刚、审计署副审计长董大胜、国务院国有资产监督管理委员会副主任李伟、中国证券监督管理委员会纪委书记李小雪、国家工商行政管理总局副局长王东峰、财政部部长助理丁学东等有关部门高层领导、业内外各界人士共400多人参加了活动。此次系列活动不仅向世人宣布了中国资产评估准则体系，还构建起比较完整的准则拟定、审议、咨询各环节组织架构，也为国内外专家、学者提供了相互借鉴、交流经验的专业平台。

中国资产评估准则体系的建立及15项准则的发布，得到了国际组织、社会各界和业内专家的充分肯定和高度评价。他们认为：中国资产评估准则体系的发布是中国经济领域乃至国际评估界的一件大事。它在提高评估

经济”征文活动中的获奖论文。

从1998年起，财政部和中国资产评估协会开始研究建立中国资产评估准则体系。十年来，中国资产评估准则体系的建立凝聚了行业专家的力量，得到了相关部门的支持。我们共同参与并见证着中国资产评估准则体系的建立，共同体验着中国资产评估准则体系建立的艰辛。资产评估准则体系的进一步完善，还需要资产评估行业继续努力，还需要社会各界人士的大力支持。

在文集付梓之际，对相关监管部门领导、国际评估组织代表、相关行业协会、企业界、相关院校专家学者、评估机构等各界人士给予中国资产评估准则建设的关心、关怀和大力支持表示真诚的感谢！

中国资产评估协会

2008年3月



● 财政部资产评估准则委员会成立大会

在财政部资产评估准则委员会成立大会上的讲话

财政部副部长

中国资产评估协会会长

财政部资产评估准则委员会主席

——朱志刚 (3)

● 中国资产评估准则体系发布会

在中国资产评估准则体系发布会上的讲话

财政部副部长

中国资产评估协会会长

财政部资产评估准则委员会主席

——朱志刚 (13)

加快评估立法步伐 加强评估法律体系建设

全国人大财经委副主任委员

评估法起草领导小组副组长

——石秀诗 (21)

在中国资产评估准则体系发布会上的致辞

国务院国资委副主任

财政部资产评估准则委员会副主席 —— 李 伟 (24)

提升资产评估执业质量 促进资本市场健康发展

中国证监会纪委书记

财政部资产评估准则委员会副主席 —— 李小雷 (27)

在中国资产评估准则体系发布会上的致辞

国际评估准则委员会主席 —— 埃尔文·费南德斯 (30)

在中国资产评估准则体系发布会上的致辞

世界评估组织联合会主席 —— 林兰源 (37)

在中国资产评估准则体系发布会上的致辞

国际评估准则委员会前主席 —— 格来格·麦克纳马拉 (41)

积极推进准则实施 大力提升执业水平

江苏省财政厅副厅长 —— 江建平 (45)

以资产评估准则为指导 构建企业与评估

良性互动的资本运营平台

中国中化集团公司总会计师 —— 陈国钢 (49)

模范实践中国资产评估准则 为市场经济铸造

具有高度公信力的价值尺度

中联资产评估有限公司总经理 —— 王子林 (53)

中国资产评估准则体系发布会发布内容

中国资产评估协会副会长、秘书长 —— 刘 萍 (57)

● 资产评估准则国际论坛

立足实践 创建中国资产评估准则体系

中国资产评估协会副会长、秘书长 —— 刘 萍 (65)

在资产评估准则国际论坛上的演讲

国际评估准则委员会副主席 —— 乔治·巴蒂斯库 (81)

资产评估准则与国有资产评估管理

国务院国资委产权管理局评估处处长 —— 郜志宇 (88)

澳大利亚资产评估准则的发展

澳大利亚资产学会前主席 —— 克莱德·伊斯陶夫 (97)

美国评估准则体系与国际比较

美国评估促进会前主席

美国评值公司执行副总裁 —— 李·哈克 (102)

研究和制定资产评估报告准则若干问题的思考

中央财经大学资产评估研究所所长 —— 刘玉平 (113)

深入学习准则 坚决贯彻执行准则

北京中企华资产评估有限责任公司总裁 —— 权忠光 (131)

● “资产评估准则与市场经济”征文

资产评估准则 行业健康发展的基石

连城资产评估有限公司 —— 刘伍堂 (149)

对评估准则的定位与制定原则的思考

中国人民大学商学院 ——— 俞明轩 (157)

伟大实践中的中国评估准则

中联资产评估有限公司 ——— 沈 琦 王生龙 (169)

资产评估基本准则实施效果研究

河北农业大学经济贸易学院 ——— 王 哲 赵邦宏

华北电力大学经济管理学院 ——— 闫丽萍 (182)

财政部资产评估准则 委员会成立大会

在财政部资产评估准则委员会 成立大会上的讲话

财政部副部长

中国资产评估协会会长

朱志刚

财政部资产评估准则委员会主席

为了推进资产评估行业的准则建设，提高资产评估准则的权威性，使评估行业更好地服务于市场经济，财政部决定成立资产评估准则委员会。委员会筹备工作得到了各位委员及所在单位的大力支持，保证了各项工作的顺利进行。经过一段时间的筹备，各项准备工作已经就绪。今天，我们在这里召开会议，宣布财政部资产评估准则委员会成立。这是中国资产评估行业发展史上的一件大事，是我国评估行业的一项重大基础建设，必将对评估业的未来发展产生深远的影响。

在座的很多人都是多年的老朋友，对资产评估行业的发展一直给予积极的支持，今天大家又汇聚一起。在座的多数还将出任准则委员会委员，为资产评估准则建

设担当重任，在此，我代表财政部向各位委员及所在部门和单位对财政部工作的支持，对资产评估行业发展和建设，特别是对资产评估准则建设工作所给予的支持表示衷心感谢！同时也对各位出任委员表示衷心祝贺。下面借这个成立大会，谈几点想法。

一、评估行业需要规范发展

资产评估是市场经济运行的基础环节，是市场条件下保证资产顺畅流转和经济健康运行的重要工具。在过去近 20 年里，我国资产评估行业获得了长足发展，服务领域不断拓宽，管理体制不断完善，执业队伍不断壮大，执业能力不断增强，形成了完备的部门行政监管与行业组织自律相结合的行业管理体系。注册资产评估师队伍发展到 3 万多人，资产评估机构 3500 多家，评估行业在服务于国有企业改革、企业上市、资产重组等诸多经济活动中发挥了重要作用。

经过近 30 年的市场化改革，评估行业存在和发展的外部市场环境发生了很大变化，我国市场经济体制初步建立，市场成为配置经济资源的主要手段。市场经济良好的运行需要规范的评估行业，评估行业着眼于未来自身的发展，更需要规范。党的十七大明确提出了规范

发展中介组织的要求。所以，在相当长的时间内，持续提升行业的规范化水平，提高执业质量是评估行业建设的主要任务。

评估要规范，准则要先行。评估准则是评估师执行资产评估业务的准绳，是规范评估执业人员执业行为的统一要求，是衡量执业人员执业质量，进行行业监管的重要尺度，也是各方判断行业规范和发展水平的重要依据。建立完善的准则体系是实现评估行业规范发展的前提和重要条件。

在行业发展的一定阶段和时期，集中力量推进行业准则和规范化建设，是一国经济发展的内在要求，也是重要的国际经验。国际评估业从产生到现在有 200 多年的历史，各国集中制定建立规范体系是在 20 世纪 70 年代至 90 年代，英国的《评估指南》、美国的《专业评估统一执业准则》以及国际评估准则委员会的《国际评估准则》，还有其他一些国家的评估准则体系大都是在这—时期发布的。我国资产评估行业已经走过近 20 年的发展历程，今天已经步入一个新的发展时期，集中力量加快准则体系建设，是这一时期赋予我们的历史任务。

财政部作为评估行业行政主管部门，一直把评估准则建设放在行业建设和管理的重要位置，2001 年以来已先后发布了 7 项准则，加上将要发布的 8 项准则，共

15 项准则。准则建设取得了重要的阶段性进展。这 15 项准则涵盖了资产评估主要执业程序和业务领域，初步形成了我国资产评估准则体系基本框架，将对推动评估行业规范发展发挥重要的推动作用。

二、成立评估准则委员会的重要意义

建设完善的准则体系是一项长期的历史任务。国际经验证明，准则体系建设不可能一蹴而就。世界各主要国家如英国、美国等花了上百年的时间，直到二十世纪七八十年代才建立起比较完备的准则体系。准则体系的内容也不可能一成不变。适应经济发展的要求，准则需要不断更新和发展。英国的《评估指南》在过去 30 多年已经进行了 5 次修订和完善，美国的《专业评估统一执业准则》每年都要进行修订，《国际评估准则》在过去 20 多年里进行了 8 次修订。

初步建立起的资产评估准则体系基本框架只是迈出了我国评估准则建设重要的一步。建设完备、成熟的中国评估准则体系将是长期而艰巨的任务。建立由各领域、各方面高层次领导、专家、学者组成的资产评估准则委员会，是财政部为落实科学发展观，保证评估行业持续、健康发展所采取的重要措施。

评估准则委员会的成立有利于加快行业规范发展。目前，中评协已经成立了资产评估准则技术委员会和资产评估准则咨询委员会，财政部资产评估准则委员会的成立，标志着评估行业包括准则拟定、审议、咨询各环节的完整的评估准则建设组织体系建立，这为资产评估准则建设提供了重要的组织保证。准则建设组织体系的建立将进一步加快我国评估准则建设速度，促进行业的规范化进程。

评估准则委员会的成立有利于提高准则的权威性和科学性。评估准则委员会组成具有广泛的代表性，成员来自政府部门、行业协会、企业、高等院校和科研机构、资产评估行业等，涵盖了资产评估所涉及的各个方面、各个领域。成员广泛性和高层次的特点，保证了委员会的权威性，也将大大提升准则的权威性和科学性。

评估准则委员会的成立有利于各方共同发展。评估准则委员会为大家搭建了一个全新的、开放式的交流平台。各位委员可以通过这一平台就评估的有关问题发表意见，相互交流，消除分歧，增加共识，充分吸收和反映社会各方的合理建议，推动资产评估行业更好地为委托方及相关各方服务。