



深圳蓝皮书[®]

LUE BOOK OF SHENZHEN

深圳经济发展报告 (2013)

ANNUAL REPORT ON THE DEVELOPMENT
OF SHENZHEN ECONOMY (2013)

主 编 / 张骁儒

副主编 / 王世巍 黄发玉



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2013
版

F127.653
20086
2013



深圳经济发展报告 (2013)

ANNUAL REPORT ON THE DEVELOPMENT OF
SHENZHEN ECONOMY (2013)

主 编 / 张骁儒
副主编 / 王世巍 黄发玉



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

深圳经济发展报告. 2013/张骁儒主编. —北京:社会科学文献出版社, 2013. 6

(深圳蓝皮书)

ISBN 978-7-5097-4540-3

I. ①深… II. ①张… III. ①区域经济发展-研究报告-深圳市-2012 ②区域经济-经济预测-研究报告-深圳市-2013 IV. ①F127.653

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 080379 号

深圳蓝皮书

深圳经济发展报告 (2013)

主 编 / 张骁儒

副 主 编 / 王世巍 黄发玉

出 版 人 / 谢寿光

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 59367127

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

项目统筹 / 桂 芳

经 销 / 社会科学文献出版社营销中心 (010) 59367081 59367089

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

责任编辑 / 吴 敏

责任校对 / 李 红

责任印制 / 岳 阳

印 装 / 北京季峰印刷有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

版 次 / 2013 年 6 月第 1 版

印 次 / 2013 年 6 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5097-4540-3

定 价 / 69.00 元

印 张 / 24.25

字 数 / 394 千字

本书如有破损、缺页、装订错误,请与本社读者服务中心联系更换

▲ 版权所有 翻印必究



广视角 · 全方位 · 多品种

权威 · 前沿 · 原创

皮书系列为

“十二五”国家重点图书出版规划项目

深圳经济发展报告 (2013)

主 编 张骁儒

副 主 编 王世巍 黄发玉

编 辑 刘红娟 董晓远 李建新 廖明中
许鲁光 周修琦

特约编辑 祝匡三

摘 要

作为深圳蓝皮书的重要组成部分,《深圳经济发展报告(2013)》回顾了2012年深圳经济平稳向好的运行状况,分析了深圳经济运行环境及影响因素,指出了经济运行中面临的困难和问题,展望了2013年深圳经济的发展前景,并提出了相应的对策建议。

2012年,面对复杂严峻的国内外经济环境,深圳围绕科学发展主题和加快转变经济发展方式主线,按照中央“稳中求进”工作总基调,坚持稳增长与调结构相结合,坚持速度与质量相统一,加强经济运行调节,化解经济下行压力,全市经济保持了良好发展态势。2012年深圳经济发展的亮点无疑是全市经济发展质量逐年稳步提高,主要表现在:发展水平——全年人均GDP达到1.9万美元,比上年增加0.1万美元;运行稳健——全年全市GDP增速为10%,与上年持平;经济效率——每平方公里产出超过6.5亿元,建成区每平方公里产出约14.9亿元,建成区土地单位产出比上年增加约1.5亿元;结构优化——高新技术产品产值1.29万亿元,其中具有自主知识产权的达61%,高新技术产品产值占规模以上工业总产值的61.77%,比上年提高3.6个百分点;自主创新——全社会研发投入占GDP比重提高到3.81%,比上年提高0.15个百分点,PCT国际专利申请量8024件,占全国的40.3%,连续9年居全国首位;可持续发展——在经济总量取得突破的同时,用水总量、汽柴油销售量、制造业用电量分别下降0.61%、1.79%和1.06%,万元GDP能耗降幅超过4.25%,万元GDP水耗下降11.7%;包容性增长——人均可支配收入突破4万元,比上年增长11.6%,超过了GDP增长率。

展望2013年,深圳经济运行面临的困难和风险不可低估:经济增速放缓、结构调整难度加大及转型期各种矛盾交织等系列挑战;企业盈利能力和盈利水



平降低，企业生产经营困难加剧。本报告提出的主要对策建议有：①依靠科技创新推动深圳的可持续发展；②深化经济体制改革；③扩大开放，扩大国际交流合作；④进一步通过产业转型升级来加强生态环境保护。

本书篇章结构较 2012 年版略有调整，除总报告外，还设立了宏观经济篇、行业分析篇、改革创新篇、专题研讨篇和区域发展篇五个栏目。

Abstract

As the major part of Blue Book of Shenzhen, *Annual Report on the Development of Shenzhen Economy (2013)* covers the performance of economy of Shenzhen in 2012 and its prospect in 2013, as well as measures for confronting difficulties and problems.

In 2012, facing complex and challenging economic environment at home and abroad, following the theme of scientific development and the strategy of accelerating the transformation of economic development model, in accordance with central government's policy of making progress while ensuring stability, Shenzhen municipal government attached equal importance to maintaining economic growth and adjusting economic structure. By improving economic regulation, the economy of Shenzhen maintained good momentum, which reflects the improving quality of economic growth.

In 2012, Shenzhen's economy made great achievements. Firstly, the economic growth rate of Shenzhen was 10%, maintained previous year's level; and per capita GDP reached 19000 US dollars, 1000 US dollars more than the previous year. Secondly, output per square kilometer of the built-up area was approximately 14.9 billion yuan, 0.15 billion yuan more over the previous year. Thirdly, the value of high-tech product output amounted to 1.29 trillion yuan, with independent intellectual property rights accounting for 61%; the output value of high-tech products by the above-scale industrial accounted for 61.77% of total output, 3.6 percentage points higher than the previous year. Fourthly, whole R&D investment share of GDP increased to 3.81%, 0.15 percentage points higher than the previous year. Particularly, the PCT international patent applications were 8024, accounted for 40.3% of the country's total, ranking first nationwide in 9 consecutive years. Fifthly, the total amount of consumption of water, gasoline and diesel sales, manufacturing electricity decreased by 0.61%, 1.79% and 1.06%, respectively, energy consumption per million yuan output fell more than 4.25%, water consumption per million yuan output fell more than 11.7%. Finally, the per capita



disposable income exceeded 40000 yuan, increased by 11.6% to last year, as well as exceeded the economic growth rate.

Looking ahead to 2013, the difficulties and risks of economy in Shenzhen should not be underestimated. The difficulties and risks lie in slowdown of economic growth, complex difficulties in restructuring the economy, the variety of interwoven social contradictions in transition period and decreased profitability for businesses.

The report proposes some policy suggestions, including promoting sustainable development of Shenzhen by relying on scientific and technological innovations, deepening the reform of the economic system, opening wider to the outside world and expanding international exchanges and cooperation, further promoting ecological and environmental protection by industrial restructuring and upgrading.

Unlike last year's, this report covers five parts, which are Macro-economy, Industry, Reform and Innovation, Special Topics and Regional Development.

目 录



Ⅱ I 总报告

Ⅱ.1 2012 年深圳经济运行情况及 2013 年展望

.....	董晓远 麦琦玲 / 001
一 经济运行平稳向好	/ 002
二 经济发展质量逐步提高	/ 006
三 全市各区经济基本情况	/ 010
四 经济运行环境及影响因素	/ 015
五 2012 年经济运行与 2009 年比较	/ 018
六 深圳主要经济指标与上海、北京、广州、天津、苏州、 重庆比较	/ 020
七 经济运行中面临的困难和问题	/ 023
八 2013 年展望	/ 024
九 对策建议	/ 025

Ⅱ II 宏观经济篇

Ⅱ.2 基于 VAR 模型的深圳经济增长预测

.....	董晓远 张裕胜 刘小康 / 028
-------	-------------------

Ⅱ.3 2012 年深圳税收运行分析及 2013 年展望

杨晓峰 胡优良 / 044



- B.4 2012 年深圳物价形势分析及 2013 年展望 余红兵 / 056
- B.5 2012 年深圳主要消费品与专业市场运行分析
及 2013 年展望 杨新洪 / 063

B III 行业分析篇

- B.6 2012 年深圳工业贸易和信息化运行情况 胡小剑 / 072
- B.7 2012 年深圳金融形势分析 袁 宁 / 086
- B.8 2012 年深圳房地产市场形势分析 王 锋 / 097
- B.9 深圳物流业十年发展回顾与展望 尹庆恂 / 119
- B.10 2012 年深圳第三产业发展形势分析 肖 磊 / 133
- B.11 深圳文化旅游产业发展现状分析 黄士芳 / 146

B IV 改革创新篇

- B.12 深圳新使命：继续走在全国现代化建设前列
——基于中共十八大报告相关论述的分析 谭 刚 / 155
- B.13 深化科技体制改革 加快建设国家创新型城市 周建军 / 170
- B.14 深圳原农村集体股份合作公司土地问题研究 查振祥 / 182

B V 专题研讨篇

- B.15 从扩大居民消费需求看深圳市人口变迁的意义 王世巍 / 191
- B.16 深圳市 WTO 事务工作回顾及 2013 年展望 张金生 / 199
- B.17 深圳国际低碳城低碳产业发展
思考 王 东 别江波 郭 昊 / 209
- B.18 深圳海洋经济的特点、地位和发展空间研究 胡振宇 / 223
- B.19 深港机场合作发展战略研究 刘建党 / 237
- B.20 深圳地铁运营情况及绩效分析 杨 林 / 256



- B.21 深圳与东盟经贸合作现状分析与对策 魏达志 / 263
- B.22 外溢型经济的理论思考 王泽填 戚晓曜 / 270
- B.23 以信息化为支撑 构建地方税收增长机制 刘 红 / 283
- B.24 深圳中小企业创新的影响因素与动力机制
研究 倪赤丹 牟彤华 杜 放 / 296
- B.25 深圳区域金融集聚与金融体系
稳定 胡冬梅 徐晓光 詹云芝 / 309

B VI 区域发展篇

- B.26 2012 年福田区经济发展报告
..... 冯流看 韩东晖 杨 霞 林碧恩 / 326
- B.27 2012 年南山区经济发展报告 田柳青 欧阳仁堂 / 334
- B.28 2012 年盐田区经济发展报告 余 鑫 冯 恩 李双奇 / 342
- B.29 龙岗区产业转型升级的新探索 张志宏 / 352
- B.30 前海——助力香港在人民币国际化中发挥更大作用 许鲁光 / 363



CONTENTS



B I General Report

B.1 Economic Development of Shenzhen in 2012 and 2013 Outlook

Dong Xiaoyuan, Mai Qiling / 001

1. *Smooth Progress of Economy* / 002
2. *Higher Quality of Economic Development* / 006
3. *The Basic Situation of the Municipal Economy* / 010
4. *Economic Environment and its Influence Factors* / 015
5. *Comparison of Economic Operation between 2012 and 2009* / 018
6. *Comparison of Main Economic Indicators of Shenzhen with Shanghai, Beijing, Guangzhou, Tianjin, Suzhou and Chongqing* / 020
7. *Difficulties and Problems in Economy Confronted by Shenzhen* / 023
8. *Economic Outlook of 2013* / 024
9. *Countermeasures and Suggestions* / 025

B II Macro-economy

B.2 Shenzhen Economic Growth Forecasts by VAR Model

Dong Xiaoyuan, Zhang Yusheng and Liu Xiaokang / 028

B.3 Analysis of Shenzhen Tax Revenue in 2012 and 2013 Outlook

Yang Xiaofeng, Hu Youliang / 044

B.4 Analysis of Consumer and Producer Prices in Shenzhen in 2012 and 2013 Outlook

Yu Hongbing / 056



- B.5 Consumption and Commodity Markets of Shenzhen in
2012 and 2013 Outlook *Yang Xinhong / 063*

B III Industry

- B.6 The Situation of Industrial Trade and Informatization of
Shenzhen in 2012 *Hu Xiaojian / 072*
- B.7 The Situation of Finance of Shenzhen in 2012 *Yuan Ning / 086*
- B.8 The Situation of Property Market of Shenzhen in 2012 *Wang Feng / 097*
- B.9 Shenzhen Logistics Industry Ten-year Review and Prospects *Yin Qingxun / 119*
- B.10 The Development of the Service Sector of Shenzhen in 2012 *Xiao Lei / 133*
- B.11 Analysis of Cultural Tourism Industry Development in Shenzhen
Huang Shifang / 146

B IV Reform and Innovation

- B.12 New Mission for Shenzhen: Continue to Walk in the
Forefront of Nationwide Modernization *Tan Gang / 155*
- B.13 Accelerating the Construction of National Innovation-oriented
City by Deepening Reform of the Science and Technology System
Zhou Jianjun / 170
- B.14 Study on Land Issues of the Rural Collective Joint-stock
Company of Shenzhen *Zha Zhenxiang / 182*

B V Special Topics

- B.15 Analysis of Demographic Transition in Shenzhen from the
Perspective of Expanding Consumer Demand *Wang Shiwei / 191*
- B.16 Shenzhen WTO Affairs Review and 2013 Outlook *Zhang Jinsong / 199*



- B.17 On International Low-carbon City Construction and Low-carbon Industrial Development in Shenzhen *Wang Dong, Bie Jiangbo and Guo Hao / 209*
- B.18 Characteristics, Status and Development Space of the Marine Economy in Shenzhen *Hu Zhenyu / 223*
- B.19 Strategy on Shenzhen-Hong Kong Airport Cooperation and Development *Liu Jiandang / 237*
- B.20 Operation and Performance of the Subway System in Shenzhen *Yang Lin / 256*
- B.21 Analysis of and Policies on Economic and Trade Cooperation between Shenzhen and ASEAN Countries *Wei Dazhi / 263*
- B.22 Theoretical Analysis of Spillover-economy *Wang Zetian, Qi Xiaoyao / 270*
- B.23 Framing Local Tax Growth Mechanism by Informatization *Liu Hong / 283*
- B.24 Research on causal Factors and Dynamic Mechanism of Innovation of SMEs in Shenzhen *Ni Chidan, Mou Tonghua and Du Fang / 296*
- B.25 Research on Regional Financial Agglomeration and Financial System Stabilization in Shenzhen *Hu Dongmei, Xu Xiaoguang and Zhan Yunzhi / 309*

B VI Regional Development

- B.26 Report on Economic Development in Futian District in 2012
Feng Liukan, Han Donghui, Yang Xia and Lin Bien / 326
- B.27 Report on Economic Development in Nanshan District in 2012
Tian Liqing, Ouyang Rentang / 334
- B.28 Report on Economic Development in Yantian District in 2012
Yu Xin, Feng En and Li Shuangqi / 342
- B.29 New Explorations in Industrial Transformation and Upgrading in Longgang District *Zhang Zhibong / 352*
- B.30 Qianhai: Helping Hong Kong Play a More Important Role in the Internationalization of RMB *Xu Luoguang / 363*

总 报 告

General Report



B. 1

2012 年深圳经济运行情况 及 2013 年展望

董晓远 麦琦玲*

摘 要:

本文回顾了 2012 年深圳经济平稳向好的运行状况,揭示了深圳经济发展质量持续提高的态势,比较了深圳与上海、北京、广州等城市的主要经济指标走势,分析了深圳经济发展环境及其影响因素,指出了经济运行中面临的困难和问题,展望了 2013 年深圳经济的发展前景,并提出了相应的对策建议。

关键词:

深圳经济 科学发展 转型期

2012 年,面对复杂严峻的国内外经济环境,深圳围绕科学发展主题和加

* 董晓远,深圳市社会科学院经济所所长,研究员;麦琦玲,深圳市统计局综合处副处长。



快转变经济发展方式主线,按照中央“稳中求进”工作总基调,坚持稳增长和调结构相结合,坚持速度与质量相统一,加强经济运行调节,化解经济下行压力,全市经济保持了良好发展态势。展望2013年,经济运行面临的困难和风险仍不可低估,处于转型期的深圳经济仍将面临严峻考验。

一 经济运行平稳向好

(一) 整体经济稳步回升

初步核算,深圳市全年生产总值为12950亿元,比上年(下同)增长10.0%,高于全国全省平均水平。经济增速呈逐季上升态势,第一至第四季度GDP累计增速分别是5.8%、8.0%、9.0%和10.0%。分产业看,第一产业增加值5.6亿元,下降18.2%;第二产业增加值5737.64亿元,增长7.3%;第三产业增加值7206.88亿元,增长12.3%。三次产业结构为0.04:44.31:55.65(见图1~3)。

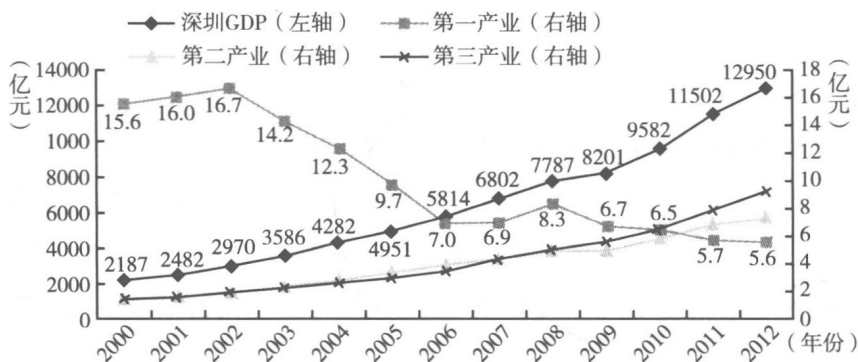


图1 2000~2012年深圳市年度GDP变化情况

(二) 工业增速逐渐加快

全市规模以上(下同)工业增加值5091.42亿元,增长7.3%。工业增速在2月负增长后止跌回升并逐渐加快,全年累计增速达最高点,分别比前三个季度累计增速高4.2个、2.9个和2.1个百分点。其中,股份制工业企业增加