

中国建设 年鉴 2012

Year Book of
China
Construction

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

◇ 中国建设年鉴 2012

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国建设年鉴 2012/《中国建设年鉴》编委会编. —北
京: 中国建筑工业出版社, 2013. 1

ISBN 978-7-112-14952-0

I. ①中… II. ①中… III. ①城乡建设-中国-2012-
年鉴 IV. ①F299.2-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 296761 号

责任编辑: 马 红

责任设计: 张 虹

责任校对: 王誉欣 王雪竹

中国建设年鉴 2012

《中国建设年鉴》编委会 编

※

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 59½ 字数: 1923 千字

2013 年 1 月第一版 2013 年 1 月第一次印刷

定价: 300.00 元

ISBN 978-7-112-14952-0

(23043)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编辑说明

一、《中国建设年鉴》由住房和城乡建设部组织编纂、中国建筑工业出版社具体负责编辑出版工作。内容综合反映我国建设事业发展与改革年度情况，属于大型文献史料性工具书。内容丰富，资料来源权威可靠，具有很强的政策性、指导性、文献性。可为各级建设行政主管部门领导提供参考，为地区和行业建设发展规划和思路提供借鉴，为国内外各界人士了解中国建设情况提供信息。本书具有重要的史料价值、实用价值和收藏价值。

二、本卷力求全面记述 2011 年我国房地产业、住房保障、城乡规划、城市建设与市政公用事业、村镇建设、建筑业和建筑节能与科技方面的主要工作，突出新思路、新举措、新特点。

三、本年鉴记述时限一般为上一年度 1 月 1 日～12 月 31 日。考虑有些条目内容的实效性，如科技推广项目的发布，为服务行业需要，在时限上有所下延。

四、本卷内容共分十篇，分别是重要活动，专论，建设综述，各地建设，法规政策文件，专题与行业报告，数据统计与分析，部属单位、社团与部分央企，2011 年建设大事记，附录。

五、我国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区建设情况未列入本卷。

六、本年鉴资料由各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设委员会及有关部门，国务院有关部委司局，住房和城乡建设部各司局和部属单位、社团等提供。稿件由供稿单位组织专人搜集资料并撰写、供稿单位负责人把关。

七、谨向关心支持《中国建设年鉴》的各地区、有关部门、各单位领导、撰稿人员和有关单位致以诚挚的感谢！

《中国建设年鉴 2012》编辑委员会

主 任

郭允冲 住房和城乡建设部副部长

副主任

王铁宏 住房和城乡建设部办公厅主任

沈元勤 中国建筑工业出版社社长兼总编辑

编 委

曹金彪 住房和城乡建设部法规司司长

倪 虹 住房和城乡建设部住房改革与发展司司长

冯 俊 住房和城乡建设部住房保障司司长

孙安军 住房和城乡建设部城乡规划司司长

刘 灿 住房和城乡建设部标准定额司司长

沈建忠 住房和城乡建设部房地产市场监管司司长

吴慧娟 住房和城乡建设部建筑市场监管司司长

陆克华 住房和城乡建设部城市建设司司长

赵 晖 住房和城乡建设部村镇建设司副司长

常 青 住房和城乡建设部工程质量安全监管司司长

陈宜明 住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长

张其光 住房和城乡建设部住房公积金监

管司司长

何兴华 住房和城乡建设部计划财务与外事司司长

王 宁 住房和城乡建设部人事司司长

杨忠诚 住房和城乡建设部直属机关党委常务副书记

田思明 驻住房和城乡建设部纪检组副组长、监察局局长

张志新 住房和城乡建设部办公厅副主任

王早生 住房和城乡建设部稽查办公室主任

杨 榕 住房和城乡建设部科技发展促进中心主任

秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任

江 月 住房和城乡建设部干部学院党委副书记

赵春山 住房和城乡建设部执业资格注册中心主任

鞠洪芬 住房和城乡建设部人力资源开发中心主任

刘士杰 中国建设报社社长

杨 斌 北京市住房和城乡建设委员会主任

陈 永 北京市市政市容管理委员会主任

黄 艳 北京市规划委员会主任

刘小明 北京市交通委员会主任

窦华港 天津市城乡建设和交通委员会主任

李春梅 天津市规划局常务副局长

吴延龙 天津市国土资源和房屋管理局局长

李福海 天津市市容和园林管理委员会主任

黄 融	上海市城乡建设和交通委员会主任		书记、厅长
冯经明	上海市规划和国土资源管理局局长	张 鸿	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅厅长
刘海生	上海市住房保障和房屋管理局局长		
马云安	上海市绿化和市容管理局局长	钟 波	新疆生产建设兵团建设环保局党组书记、局长
程志毅	重庆市城乡建设委员会主任		
张定宇	重庆市国土资源和房屋管理局局长	张亚东	大连市城乡建设委员会主任
扈万泰	重庆市规划局局长	刘建军	青岛市城乡建设委员会主任
朱正举	河北省住房和城乡建设厅厅长	林德志	厦门市建设与管理局局长
李俊明	山西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长	郑世海	宁波市住房和城乡建设委员会主任
		胡建文	深圳市住房和建设局副局长
范 勇	内蒙古自治区住房和城乡建设厅厅长	王幼鹏	深圳市规划和国土资源委员会主任
杨占报	黑龙江省住房和城乡建设厅厅长	王晓涛	国家发展和改革委员会固定资产投资司司长
秦福义	吉林省住房和城乡建设厅厅长		
王正刚	辽宁省住房和城乡建设厅厅长	苏全利	铁道部建设管理司巡视员
杨焕彩	山东省住房和城乡建设厅厅长	李 华	交通运输部公路局局长
宋瑞乾	山东省建筑工程管理局局长	肖大选	交通运输部水运局副局长
周 岚	江苏省住房和城乡建设厅厅长	祝 军	工业和信息化部通信发展司副司长
谈月明	浙江省住房和城乡建设厅厅长	饶 权	文化部财务司副司长
李 明	安徽省住房和城乡建设厅厅长	郭红宇	农业部发展计划司副司长
翁玉耀	福建省住房和城乡建设厅厅长	孙继昌	水利部建设与管理司司长
张 勇	江西省住房和城乡建设厅党组书记	陈 锋	教育部发展规划司副司长
刘洪涛	河南省住房和城乡建设厅厅长	于德志	卫生部规划财务司副司长
尹维真	湖北省住房和城乡建设厅厅长	章章高	中国民航局机场司司长
高克勤	湖南省住房和城乡建设厅厅长	翟 青	环境保护部规划财务司司长
房庆方	广东省住房和城乡建设厅厅长	谢 韬	中国建筑工程总公司办公厅副主任
严世明	广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组书记、厅长	冯忠海	中国铁道建筑总公司办公室主任
		姚桂清	中国铁路工程总公司副董事长、党委副书记、工会主席
王志宏	海南省住房和城乡建设厅厅长	段尚毅	中国水利水电建设股份有限公司工会主席、党委工作部主任
杨洪波	四川省住房和城乡建设厅厅长		
李光荣	贵州省住房和城乡建设厅厅长	李 迅	中国城市科学研究会秘书长
罗应光	云南省住房和城乡建设厅厅长	苗乐如	中国房地产业协会秘书长、中国房地产研究会副会长兼秘书长
陈 锦	西藏自治区住房和城乡建设厅厅长	徐宗威	中国建筑学会副理事长、秘书长
李子青	陕西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长	张 雁	中国土木工程学会秘书长
李 慧	甘肃省住房和城乡建设厅党组书记、厅长	陈晓丽	中国风景园林学会理事长
匡 湧	青海省住房和城乡建设厅厅长	陈 欣	中国市长协会副秘书长兼办公室主任
刘慧芳	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅党组	王 燕	中国城市规划协会秘书长

齐继禄 中国勘察设计协会副秘书长
吴 涛 中国建筑业协会副会长兼秘书长
杨存成 中国安装协会副会长兼秘书长
刘 哲 中国建筑金属结构协会副会长兼秘书长
林之毅 中国建设监理协会副会长兼秘书长
李秉仁 中国建筑装饰协会会长

林芳友 中国公园协会副会长
王德楼 中国工程建设标准化协会理事长
张允宽 中国建设工程造价管理协会理事长
李竹成 中国建设教育协会理事长
王要武 哈尔滨工业大学教授

《中国建设年鉴 2012》工作执行委员会

刘世虎	住房和城乡建设部办公厅综合处处长		合处处长
赵锦新	住房和城乡建设部办公厅秘书处处长	管又庆	住房和城乡建设部人事司综合处处长
王宏轩	住房和城乡建设部办公厅督办处副处长	郭剑飞	住房和城乡建设部直属机关党委办公室主任
毕建玲	住房和城乡建设部办公厅宣传信息处处长	韩 煜	住房和城乡建设部稽查办公室综合处处长
欧阳志宏	住房和城乡建设部办公厅档案处处长	李剑英	住房和城乡建设部科技发展促进中心综合财务处处长
宋长明	住房和城乡建设部法规司综合处处长	周 江	住房和城乡建设部政策研究中心科研处处长
梁慧文	住房和城乡建设部住房改革与发展司综合处处长	魏广宇	住房和城乡建设部干部学院人事处副处长
刘 霞	住房和城乡建设部住房保障司综合处处长	徐凌功	住房和城乡建设部人力资源开发中心
郑文良	住房和城乡建设部城乡规划司综合处处长	付海诚	住房和城乡建设部执业资格注册中心办公室主任
李 谕	住房和城乡建设部标准定额司综合处调研员	马 红	中国建筑工业出版社中国建设年鉴编辑部主任兼主编
陈健容	住房和城乡建设部房地产市场监管司综合处处长	李 迎	中国建设报社新闻中心主任
逢宗展	住房和城乡建设部建筑市场监管司综合处处长	黄天然	北京市建设发展研究中心主任
赵健溶	住房和城乡建设部城市建设司综合法规处处长	郑勤俭	北京市市政市容管理委员会研究室副主任
顾宇新	住房和城乡建设部村镇建设司综合处处长	陈建军	北京市规划委员会办公室调研员
邵长利	住房和城乡建设部工程质量安全监管司综合处处长	王明浩	天津市城乡建设和交通委员会原副总工程师
王建清	住房和城乡建设部建筑节能与科技司综合处处长	李 蓓	天津市规划局办公室主任
姜 涛	住房和城乡建设部住房公积金监管司综合处处长	孟宪国	天津市市容和园林管理委员会法规处(研究室)处长
王彦芳	住房和城乡建设部计划财务与外事司综	年继业	上海市城乡建设和交通委员会办公室主任
		余 亮	上海市规划和国土资源管理局办公室

	主任		室副调研员
刘 斌	上海市住房保障和房屋管理局办公室主任	陆青锋	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅办公室副调研员
胡建文	上海市绿化和市容管理局研究室主任	孟卫民	新疆生产建设兵团建设局办公室主任
刘朝煜	重庆市城乡建设委员会办公室主任	杨晓军	大连市城乡建设委员会建设市场处处长
陈拥军	重庆市国土资源和房屋管理局综合处处长	田 峰	青岛市城乡建设委员会办公室主任
金 伟	重庆市规划局办公室副主任	陶相木	厦门市建设与管理局办公室主任
徐向东	河北省住房和城乡建设厅办公室主任	袁布军	宁波市住房和城乡建设委员会办公室主任
贺 鑫	山西省住房和城乡建设厅办公室主任	刘世会	深圳市规划和国土资源委员会秘书处处长
戴军瑞	内蒙古自治区住房和城乡建设厅办公室主任	吴长松	深圳市住房和建设局办公室副主任
张立志	黑龙江省住房和城乡建设厅办公室主任	刘 勤	国家发展和改革委员会固定资产投资司处长
邢文忠	吉林省住房和城乡建设厅办公室主任	李永文	铁道部建设管理司处长
何永良	辽宁省住房和城乡建设厅办公室主任	周荣峰	交通运输部公路局局长
崔秀顺	山东省住房和城乡建设厅办公室主任	李永恒	交通运输部水运局局长
杨洪海	江苏省住房和城乡建设厅办公室主任	王晓丽	工业和信息化部通信发展司调研员
陈 航	浙江省住房和城乡建设厅办公室副主任	王明亮	文化部财务司规划统计处处长
蔡新立	安徽省住房和城乡建设厅办公室主任	罗 东	农业部发展计划司投资处处长
吴建迅	福建省住房和城乡建设厅办公室主任	徐永田	水利部建设与管理司市场监管处处长
姚宏平	江西省住房和城乡建设厅办公室主任	刘 魁	卫生部规划财务司处长
刘江明	河南省住房和城乡建设厅办公室主任	胡天木	中国民航局机场司建设处处长
邱正炯	湖北省住房和城乡建设厅办公室副主任	张华平	环境保护部规划财务司综合处副处长
易小林	湖南省住房和城乡建设厅办公室主任	李成扬	中国建筑工程总公司办公室高级经理
黄维德	广东省住房和城乡建设厅办公室主任	杨启燕	中国铁道建筑总公司《中国铁建年鉴》主编
叶 云	广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室主任	常玉伟	中国铁路工程总公司办公厅副主任
史贵有	海南省住房和城乡建设厅改革与发展处处长	冯有维	中国水利水电建设股份有限公司党委工作部史志处处长
方怀南	四川省住房和城乡建设厅政策法规处处长	周兰兰	中国城市科学研究会办公室副主任
毛家荣	贵州省住房和城乡建设厅办公室主任	邵新莉	中国房地产业协会、中国房地产研究会副秘书长
程 鹏	云南省住房和城乡建设厅办公室主任	杨 群	中国建筑学会秘书处综合部主任
王世玉	西藏自治区住房和城乡建设厅办公室副主任	付彦荣	中国风景园林学会业务部副主任
杜晓东	陕西省住房和城乡建设厅政策法规处副处长	费忠军	中国市长协会办公室副主任
郭元乐	甘肃省住房和城乡建设厅办公室副主任	何秀兰	中国城市规划协会办公室主任
斗 拉	青海省住房和城乡建设厅办公室副主任	汪祖进	中国勘察设计协会行业发展研究部主任
刘 兵	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办		

王秀兰 中国建筑业协会信息传媒部主任
顾心建 中国安装协会联络部主任
庞 政 中国建设监理协会行业发展部主任
吕志翠 中国建筑金属结构协会办公室副主任
王毅强 中国建筑装饰协会副秘书长

李 佳 中国公园协会秘书处干部
蔡成军 中国工程建设标准化协会办公室主任
薛秀丽 中国建设工程造价管理协会办公室主任
张金娣 中国建设教育协会办公室主任

中国建设年鉴编辑部

主编兼编辑部主任：马 红

电 话：010-58934311

地 址：北京市海淀区三里河路9号院中国建筑工业出版社北配楼南楼310室

目 录

第一篇 重 要 活 动

国务院常务会议研究部署做好房地产市场 调控工作·····	2	第四次会议上的讲话·····	6
温家宝：保障性住房供地须应保尽保·····	3	李克强召开保障房建设现场座谈会并讲话·····	7
全国保障性安居工程工作会议召开·····	3	全国住房保障工作会议召开·····	8
李克强出席部分省份保障性安居工程工作 会议并讲话·····	4	全国住房城乡建设工作会议召开·····	9
李克强主持召开加强保障性安居工程质量 和分配管理工作座谈会·····	5	全国住房城乡建设系统党风廉政建设工作 会议召开·····	11
王岐山在中新天津生态城联合协调理事会		全国住房城乡建设系统精神文明建设工作 会议召开·····	12

第二篇 专 论

在全国建筑安全生产电视电话会议上的讲话·····	姜伟新 14	齐骥在十一届全国人大四次会议新闻中心举行的记者会上强调 大规模推进保障性安居 工程建设 进一步加强和改善房地产市场 调控·····	29
在全国保障性安居工程质量管理电视电话 会议上的讲话·····	姜伟新 14	继往开来 开拓创新 努力开创建筑安全 生产工作新局面 ——在全国建筑安全生产电视电话会议上 的讲话·····	郭允冲 30
在中国园林博物馆筹建指挥部第一次会议 上的讲话·····	仇保兴 15	在全国保障性安居工程质量管理电视电话 会议上的讲话·····	郭允冲 35
在国家生态园林城市创建座谈会上的讲话 ·····	仇保兴 16	坚定信心 狠抓落实 严肃整顿规范建筑 市场秩序 ——在全国整顿规范建筑市场秩序电视电话 会议上的讲话·····	郭允冲 38
明确工作重点 全面落实供热计量收费 ——在 2011 年北方采暖地区供热计量 改革工作会议上的讲话·····	仇保兴 18	大力推进企业文化建设不断提升全国住房 和城乡建设系统文化软实力 ——在全国住房和城乡建设系统第五届企业 文化建设论坛暨推广青岛市市政公用局 “用心惠民”品牌文化建设经验现场会上 的讲话·····	杜鹃 44
全面贯彻实施“六五”普法规划 为住房城乡建 设事业平稳较快发展营造良好法治环境 ——在全国住房城乡建设系统六五普法工 作会议上的讲话·····	陈大卫 21		
保障房开工率为何大幅提升 ——专访住房和城乡建设部副部长齐骥·····	27		
住房城乡建设部向各地派出专项巡查联络员 齐骥 对保障性安居工程专项巡查工作作出 部署·····	28		

第三篇 建设综述

住房城乡建设法制建设	50	住房城乡建设稽查执法	101
房地产市场监管	51	固定资产投资	106
住房保障建设	55	铁道建设	109
住房公积金监管	57	公路工程建设	118
城乡规划	63	水运建设	120
城市建设与市政公用事业	66	农业资金投入	123
村镇建设	69	通信业建设	124
工程建设标准定额	71	民航建设	126
工程质量安全监管与工程技术发展	76	公共文化服务设施建设	127
建筑市场监管	80	水利建设	128
建筑节能与科技	83	环境保护工程建设	131
住房城乡建设人事教育	87	西部开发建设	132
城乡建设档案工作	99		

第四篇 各地建设

北京市	136	广西壮族自治区	364
天津市	161	海南省	373
河北省	179	重庆市	384
山西省	187	四川省	390
内蒙古自治区	197	贵州省	408
辽宁省	204	云南省	411
吉林省	208	西藏自治区	422
黑龙江省	219	陕西省	430
上海市	225	甘肃省	449
江苏省	244	青海省	462
浙江省	258	宁夏回族自治区	471
安徽省	263	新疆维吾尔自治区	483
福建省	277	新疆生产建设兵团	497
江西省	293	大连市	501
山东省	304	青岛市	507
河南省	316	宁波市	512
湖北省	326	厦门市	519
湖南省	335	深圳市	529
广东省	347		

第五篇 法规政策文件

一、国务院令及有关文件	538	国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作 有关问题的通知 国办发〔2011〕1号	541
国有土地上房屋征收与补偿条例 中华人民共和国 国务院令第590号	538		

国务院批转住房城乡建设部等部门关于进一步加强城市生活垃圾处理工作意见的通知 国发〔2011〕9号	543	关于印发住房和城乡建设部防灾减灾与抗震2010年工作总结和2011年工作要点的通知 建办质〔2011〕13号	576
国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见 国办发〔2011〕45号	546	关于印发《市政公用设施抗震设防专项论证技术要点（城镇桥梁工程篇）》的通知 建质〔2011〕30号	578
二、部令	550	关于继续深化“安全生产年”活动的实施意见 建办质〔2011〕18号	582
房地产经纪管理办法 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家发展和改革委员会 中华人民共和国人力资源和社会保障部令 第8号	550	关于做好2011年防灾减灾日住房城乡建设系统有关工作的通知 建办质电〔2011〕9号	583
住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第9号	553	关于印发《房屋市政工程生产安全和质量事故查处督办暂行办法》的通知 建质〔2011〕66号	584
住房和城乡建设部关于废止《城市燃气安全管理规定》、《城市燃气管理办法》和修改《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》的决定 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第10号	554	关于印发《2011~2015年建筑业信息化发展纲要》的通知 建质〔2011〕67号	586
三、综合类	555	关于开展2011年住房城乡建设系统“安全生产月”活动的通知 建安办函〔2011〕13号	590
财政部 住房城乡建设部关于进一步推进可再生能源建筑应用的通知 财建〔2011〕61号	555	关于印发《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的通知 建质〔2011〕111号	591
财政部 住房城乡建设部关于进一步推进公共建筑节能工作的通知 财建〔2011〕207号	557	关于印发《全国优秀工程勘察设计奖评选办法》的通知 建质〔2011〕103号	592
关于印发《住房和城乡建设部低碳生态试点城（镇）申报管理暂行办法》的通知 建规〔2011〕78号	559	关于印发《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法》的通知 建质〔2011〕158号	595
关于印发住房和城乡建设部关于落实《国务院关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》的实施方案的通知 建科〔2011〕194号	560	六、城乡规划与村镇建设类	596
关于进一步推进住房城乡建设系统依法行政的意见 建法〔2011〕81号	566	关于加强“十二五”近期建设规划制定工作的通知 建规〔2011〕31号	596
关于印发《城市供热文明行业标准》的通知 建文明委〔2011〕1号	569	关于做好2011年扩大农村危房改造试点工作的通知 建村〔2011〕62号	597
四、建筑市场监管类	571	财政部 住房城乡建设部关于绿色重点小城镇试点示范的实施意见 财建〔2011〕341号	600
商务部 住房城乡建设部关于加强对外承包工程外派人员管理工作的紧急通知 商合函〔2011〕201号	571	七、城市建设类	601
关于进一步加强工程造价咨询企业晋升甲级资质审核工作的通知 建办标〔2011〕29号	572	国家发展改革委办公厅、住房城乡建设部办公厅关于进一步加强污泥处理处置工作组织实施示范项目工作的通知 发改办环资〔2011〕461号	601
关于印发《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》的通知 建市〔2011〕200号	574	财政部 住房城乡建设部关于印发《“十二五”期间城镇污水处理设施配套管网建设项目资金管理暂行办法》的通知 财建〔2011〕266号	603
五、工程质量安全监管类	576	关于印发“十二五”城市绿色照明规划纲要的通知 建城〔2011〕178号	605

八、住宅与房地产类	608	建保〔2011〕69号	613
关于印发《国有土地上房屋征收评估办法》的通知		关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知	
建房〔2011〕77号	608	建房〔2011〕68号	615
关于住房保障规范化管理检查情况的通报		关于开展保障性安居工程建设政策落实情况监督检查工作的通知	
建办保函〔2011〕106号	611	建保〔2011〕83号	616
关于公开城镇保障性安居工程建设信息的通知		九、2011年住房和城乡建设部公告目录	618
建保〔2011〕64号	613		
关于加强保障性安居工程质量管理的通知			

第六篇 专题与研究报告

一、保障性住房建设专题	634	呼和浩特棚户区、城中村改造以人为本	653
湖南、安徽加快保障性住房建设	634	扩大群体覆盖面 辽宁构建多层次住房保障体系	654
“要让百姓都有房子住”——重庆实现保障性住房全覆盖	634	兰州推进15个棚户区改造项目	655
河南2011年将建39万套保障房	635	新疆部署扎实推进廉租房建设计划投资1125万元	655
江西让困难群众住有所居	636	重庆公租房管理实施细则出台	655
四川保障性住房按需建设 应保尽保	637	河南淮滨保障房建设严把“五关”	656
增量提速配套先行统一标准——南京保障房建设进入“快车道”	638	江西上饶廉租房建设呈多元特色	656
广州最大保障房小区开工	639	西藏初步建立城乡住房保障体系	657
大连：9000套经适房年内交棒	640	天津滨海新区再添325万平方米保障房	658
青岛缓解中低收入家庭住房困难住有所居暖民心	640	无锡投入近半住宅用地用于保障房建设	658
广州保障房将重点建设公租房	641	重庆公租房首批成功摇号配租	658
陕西西安千方百计扩大保障性住房供给	642	内蒙古完善廉租住房补贴和配租制度	659
河北省已初步构建起保障性住房体系	642	福州单列保障性住房建设供应用地	659
加快保障性住房建设 吉林省大力推进七项惠民安居工程	643	陕西成立保障性住房建设公司化解“资金”瓶颈	660
西藏未来3年将再为18万户农牧民建设安居房	644	新疆住房和城乡建设厅积极谋划安居富民工程建设	660
上海从市场和保障入手稳定房地产秩序	644	乌市百件实事改善民生 包括完善住房保障体系等12项内容	661
深圳低收入家庭住房“应保尽保”	645	石家庄实行保障性安居工程约谈问责机制	661
黑龙江保障性安居工程一年开工70万套	645	天津出台公共租赁住房管理办法	662
重庆制定保障性住房装修设计标准	646	广西进一步加强房地产市场监管 实行保障性安居工程问责	662
陕西：新批房产项目须配建保障房	646	上海出台保障房建设标准 包含规划与环境、住宅设计等内容	663
北京建起多层次全覆盖住房保障体系 力争实现两个60%	647	昆明加大保障性住房信息化建设	663
海南2010年新建保障房逾1000万平方米	647	安徽：多方筹集资金确保保障房建设	664
四川“十二五”将建100万套保障房	648	7部门联合下发办法 青海对保障性安居工程实行问责制	665
山西大同：古城保护与住房保障两不误	648	西藏农牧民从安居大步走向乐业	665
吉林通化市二道江区棚户区改造	649	内蒙古自治区党委常委、常务副主席潘逸阳强调保障性安居工程建设要坚持三原则	666
河北唐山 棚户区居民喜迁新居	650	广西严抓保障房建设质量监管 全面实施住宅工程质量逐套验收制度	666
长春：保障性安居工程温暖百万民心	650	合肥：公租房建设进展缓慢将被约谈和问责	667
甘肃完成20万户农村危旧房改造	651		
陕西鼓励社会参建保障房	651		
福建以公租房为重点推进保障性住房建设	652		
广西盘活6638公顷存量建设用地 保障项目建设	653		

贵州金融机构全力支持保障房建设	667	安徽：宣城市在全省率先出台公共租赁住房	
日照安居工程“应保尽保”	668	管理办法	682
黑龙江检查指导绥化市保障性安居工程建设	668	北京：公租房建设启动标准化管理	683
青海多措并举推进城镇保障性住房建设	668	石家庄“高考录取”模式分配廉租房	683
福建：多举措加快解决外来工住房保障	669	攀枝花公租房租金及补贴标准确定	684
福州降低社会保障房申请门槛	669	厦门市保障性租赁房退出机制基本建立	684
河北成立省级保障性住房投资有限公司	670	郑州经济适用住房交易新政细则出台 最低需补缴	
宁夏构建以公租房为重点的“3+2”住房保障		10%差价	685
体系	670	陕西进城务工农民可享住房保障	685
江西 33.1 万套保障房建设补助资金月底前到位	670	枣庄市统一廉租住房和公共租赁住房建设技术标准	686
河南“三项制度”确保保障房质量安全	671	烟台进一步完善保障性住房联动建设机制	687
山东“点供”保障房用地	671	鸡西百户困难家庭迁入廉租房	687
黑龙江严把保障房规划设计质量关	672	沪明确保障性住房物业收费标准	688
广西对参建保障房严重违规者下清除令	673	杭州公租房管理暂行办法出台 人才优先取缔	
北京成立保障房投资中心 将主要实现融资、投资		骗租	688
建设和运营管理职能	673	入住管理成为北京保障房建设重中之重	689
西藏保障房项目须镶永久性标牌	674	苏州率先开发运用房屋征收与补偿信息系统签订	
广西召开保障性安居工程中期推进会项目	674	房屋征收补偿协议	689
内蒙古自治区多举措落实保障房用地	675	连云港出台住房保障规划	690
武汉廉租房租金补贴 低收入家庭每月		河北省出台保障房准入退出办法	690
每平方米 7 元	675	山东加大公租房建设财政支持力度	691
武汉申请购买经适房条件公布 人均月收入		浙江出台公租房“拎包入住”装修标准	691
824 元内	676	福州对保障房进行多部门联审多种情况不能	
广西保障房建设实行终身责任制	676	申请	692
江西鼓励大型房企进入保障房领域	676	二、研究报告	692
八大措施加大河南保障房建设力度 工程质量终身		“十二五”时期实现城市科学发展的若干思路	
负责	677	 住房和城乡建设部政策研究中心课题组	692
江西：进一步抓好保障性安居工程质量工作	678	促进建筑业中小企业健康发展的政策设想	
内蒙古建立住宅房屋征收最低补偿金额制度	678	 住房和城乡建设部政策研究中心课题组	697
甘肃省全面启动保障性安居工程统计工作	678	低碳背景下发展绿色建筑是大势所趋	
山东临沂市国有林场危旧房改造纳入安居工程	679	 住房和城乡建设部政策研究中心课题组	701
贵州抓住关键环节确保保障房质量安全	679	加强城市地下空间开发利用法制建设促进土地	
北京将对轮候公租房困难家庭给予租金补贴	679	节约集约利用	704
海南严格整治保障房工程转包和违法发包	680	 住房和城乡建设部政策研究中心课题组	704
天津将推“订单式限价房”利润限定 5%	680	注重研究和解决公共租赁住房制度的长远性问题	
昆明公租房管理办法：轮候摇号分配公租房	681	 住房和城乡建设部政策研究中心课题组	707
杭州撤销 400 户家庭廉租房资格	681	“十一五”工程监理行业发展成就	
长沙多举措保“安居”4 年完成城镇住房保障		 中国建设监理协会	711
17 万户	681		

第七篇 数据统计与分析

一、2011 年城镇建设统计分析	718	二、2011 年建筑业发展统计分析	728
（一）2011 年城市建设统计概述	718	（一）2011 年建筑业基本情况	728
（二）2011 年县城建设统计概述	722	（二）2011 年全国建筑业发展特点分析	732
（三）2011 年村镇建设统计概述	725	（三）2011 年建筑业特级、一级资质企业基本情况	
（四）2011 年城镇污水处理设施建设情况	727	分析	736

(四) 2011 年建设工程监理行业基本情况	741	(一) 2011 年全国房地产开发情况	771
(五) 2011 年工程建设项目招标代理机构基本情况	744	(二) 2011 年商品房销售和待售情况	773
(六) 2011 年工程勘察设计企业基本情况	745	(三) 70 个大中城市住宅销售价格变动情况	774
(七) 2011 年房屋市政工程生产安全事故情况	752	(四) 2011 年全国房地产开发资金结构分析	794
(八) 入选国际承包商 225 强的中国内地企业	757	(五) 2011 年全国房地产市场季度分析	795
(九) 入选全球承包商 225 强的中国内地企业	759	(六) 2011 年全国房地产开发景气指数	797
(十) 2011 年我国对外承包工程业务完成营业额和新签合同额前 50 家企业	760	(七) 2012 年中国 500 强企业中的房地产企业	797
(十一) 2012 年中国 500 强企业中的建筑业企业	763	(八) 2012 年世界 500 强企业中的房地产企业	798
(十二) 2012 年“世界 500 强”中的中国建筑业企业	765	四、2011 年各省、自治区、直辖市住房城乡建设部门行政复议工作统计分析报告	798
(十三) 2011 年度中国建筑业企业双百强	765	(一) 案件基本情况	798
三、2011 年全国房地产市场运行分析	771	(二) 案件特点	799
		(三) 经验做法	800
		(四) 问题和议	800

第八篇 部属单位、社团与部分央企

一、部属单位、社团	804	中国建筑业协会	835
住房和城乡建设部科技发展促进中心	804	中国安装协会	839
住房和城乡建设部干部学院	805	中国建筑金属结构协会	844
住房和城乡建设部人力资源开发中心	807	中国建设监理协会	848
住房和城乡建设部执业资格注册中心	808	中国建筑装饰协会	850
中国建筑工业出版社	810	中国公园协会	853
中国城市科学研究会	811	中国工程建设标准化协会	854
中国房地产研究会	815	中国建设工程造价管理协会	857
中国建筑学会	819	中国建设教育协会	858
中国土木工程学会	822	二、中央企业	860
中国风景园林学会	824	中国建筑工程总公司	860
中国市长协会	826	中国铁路工程总公司	863
中国城市规划协会	828	中国铁建股份有限公司	868
中国房地产业协会	830	中国水利水电建设集团公司	872
中国勘察设计协会	833	中国有色矿业集团有限公司	878

第九篇 2011 年建设大事记

1~12 月	884
--------------	-----

第十篇 附录

一、2011 年度会议报道	892	产品博览会	894
财政部 国家税务总局 住房和城乡建设部有关负责人就房产税改革试点答记者问	892	全国工程建设标准定额工作座谈会	895
全国建筑安全生产电视电话会议	893	财政部、住房城乡建设部部署“十二五”北方采暖区既有居住建筑供热计量及节能改造工作	896
住房和城乡建设部与湖北省举行工作会谈	894	全国保障性安居工程质量管理电视电话会议	897
建设标准编制工作会议	894	2011 城市发展与规划大会	897
第七届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会	894	全国整顿规范建筑市场秩序电视电话会议	898

学习贯彻胡锦涛总书记重要讲话精神 住房城乡		第二批全国特色景观旅游名镇(村)名单	908
建设部党组中心组召开扩大会议	898	“十一五”创建全国无障碍建设先进城市	910
住房城乡建设安全生产和质量管理电视电话会议 ...	899	“十一五”创建全国无障碍建设城市	910
保障性安居工程进度和质量安全工作会议	900	2011 年度全国物业管理示范住宅小区(大厦、工业区)	
全国节水型城市创建工作会议	901	名单	910
第六届中国城镇水务发展国际研讨会	903	取消“全国物业管理示范(优秀)住宅小区(大厦、	
2011 中国城市规划年会.....	903	工业区)”称号的物业管理项目名单	912
第十届中国国际住宅产业博览会	904	第一批城镇污水处理厂污泥处理处置示范项目	
2011 年北方采暖地区供热计量改革工作会议	904	名单	913
中国城市公交协会第四次会员代表大会	905	三、获奖名单	914
第 47 届国际规划大会	905	2011 年中国人居环境获奖名单	914
第八届中国国际园林博览会	906	2010~2011 年度中国建设工程鲁班奖	
二、示范名录	907	(国家优质工程).....	914
第十三批国家园林城市名单	907	2011 年“中国建研院 CABR 杯”华夏建设科学技术奖	
第五批国家园林县城名单	907	获奖项目	922
第三批国家园林城镇名单	907	2011 年全国绿色建筑创新奖获奖项目名单	932