

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

47

专题 / Feature

超大社区 / Super Large Community

绿地集团
招商地产

名家名盘 / Master and Masterpiece

苏州小石城项目一区 1 期
全 人文气息浓厚的国际化社区

商业地产 / Commercial Buildings

裕利大厦
简练高效、绿色环保的优质办公建筑

CRISTALIA 商业园
景观丰富 质朴舒适的商业园区

新楼盘

47

NEWHOUSE

图解地产与设计

超大社区

HUAYI

D E S I G N

華藝設計

建筑
Architectural

规划
Planning

室内
Interior

景观
Landscape

总部地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15层

邮编：518031

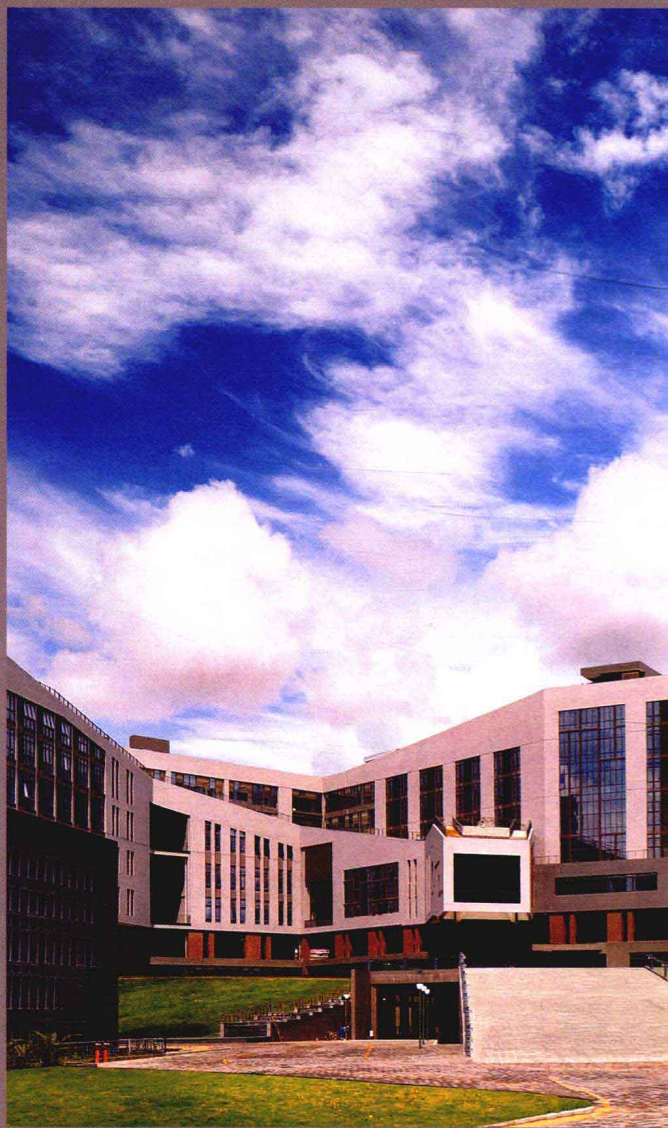
总机：(86-755)8379 0262

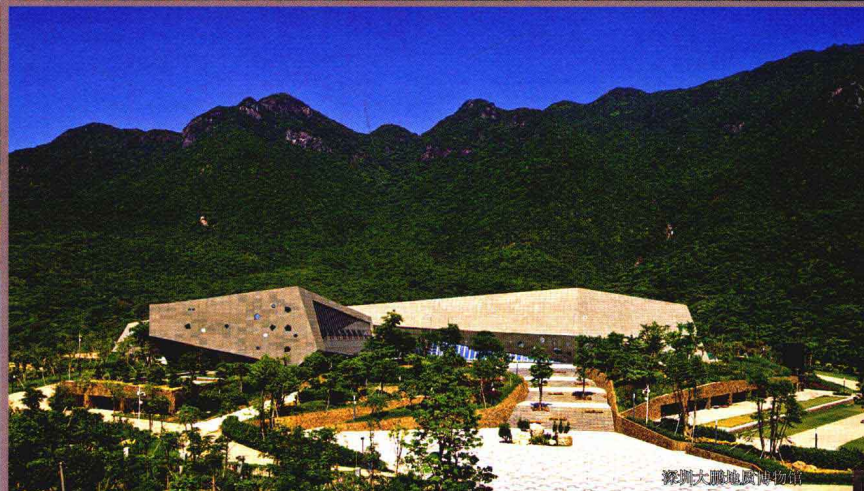
传真：(86-755)8379 0289

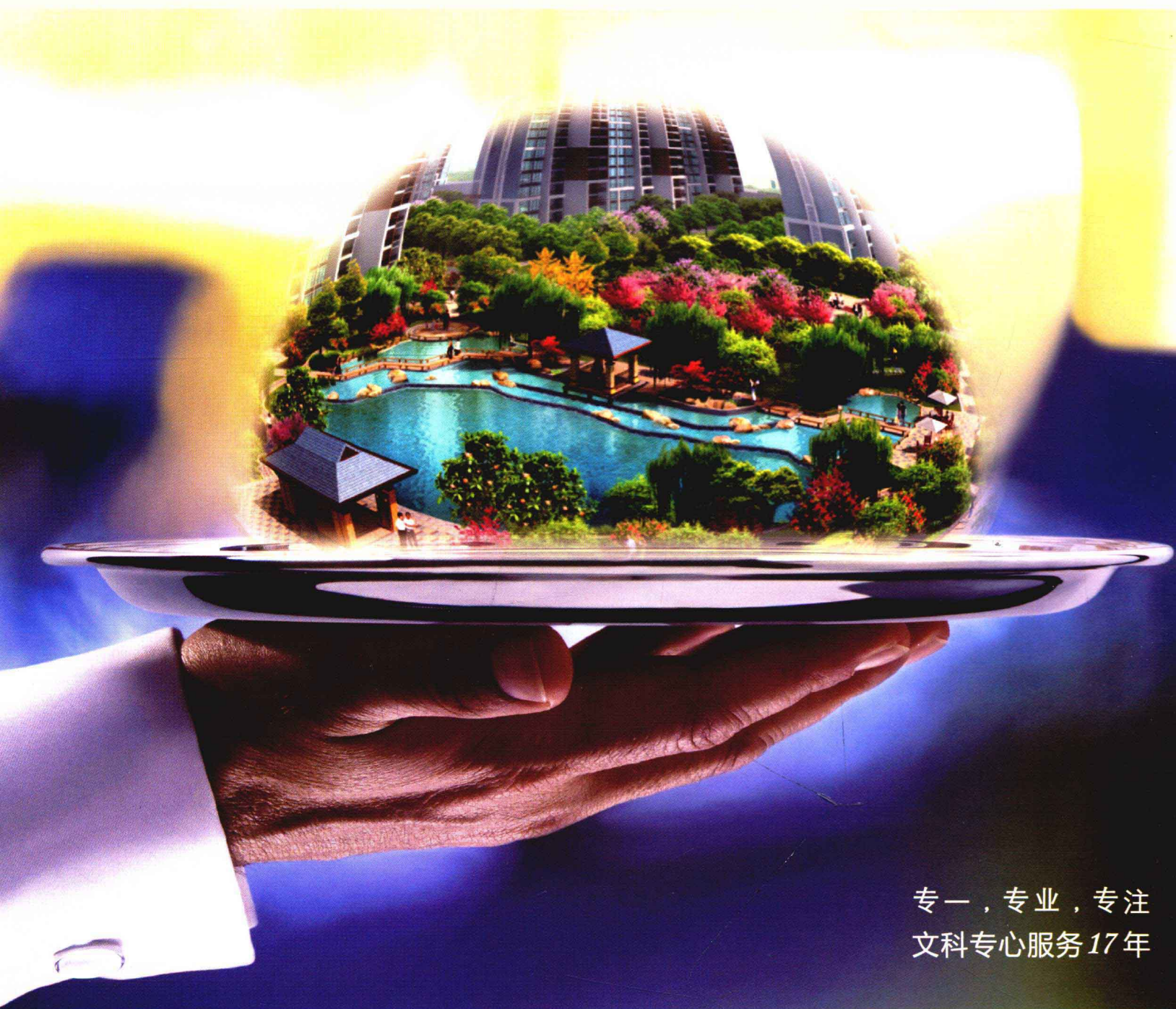
E-mail：master@huayidesign.com

www.huayidesign.com

香港 深圳 北京 上海 南京 武汉 重庆 广州 厦门 成都







专一，专业，专注
文科专心服务17年

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

万科
建筑无限生活

万达集团
WANDA GROUP

中海地产
诚信卓越 精品永恒

R&F 富力地产
R&F PROPERTIES

合生创展
HOPSON

中国水电
SINOHYDRO

莱蒙国际
TOPSPRING

OCT 华侨城地产
华侨城集团成员之一

名流置业
建筑品位生活

新世界中国地产

苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

风景园林设计专项甲级 国家城市园林绿化一级
高端住宅区景观设计 市政公园规划设计
旅游度假区规划设计 河道景观规划设计
城市综合体景观设计 高新园区景观设计
中国园林绿化企业十强 中国地产园林领先品牌



深圳文科园林股份有限公司
SHENZHEN WENKE LANDSCAPE CORP., LTD.

地址: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 21 层
电话: 0755 36992118 传真: 0755 33063736
业务: 13823703638 邮箱: e-mail@wkyy.com



广州邦景园林绿化设计有限公司

GUANGZHOU BONJING LANDSCAPE DESIGN CO., LTD
城市景观规划 / 居住环境 / 企业环境 / 公园旅游区 / 园林工程

设计理念

潜心研究/用心规划/细心设计 / 精心实施

企业宗旨

设计创造品牌/服务雕琢精品/合作实现共赢

用心创造环境之美
融入城市发展未来

Tel/Fax: +86-20-87510037/38468069

Email: bonjing123@163.com

Blog: @邦景园林

QQ: 120879245

Add: 广州天河北路175号祥龙花园晖祥阁2504/05

规划设计
Urban Planning

建筑设计
Architectural Design

景观设计
Landscape Design

室内设计
Interior Design



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co., Ltd.

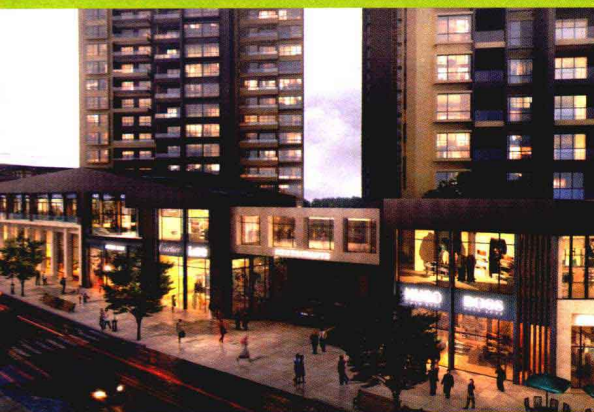
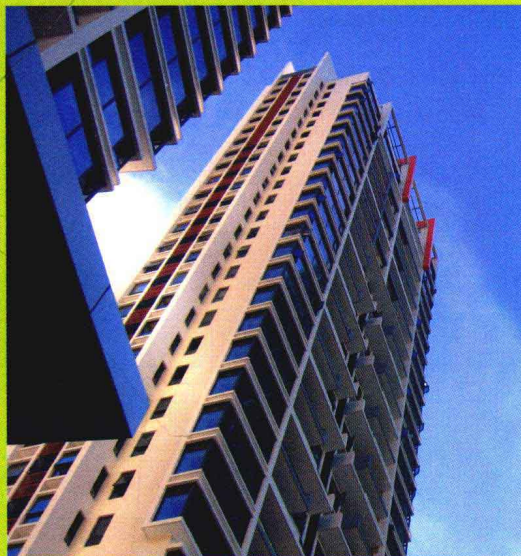




哲思国际是较早进入中国市场并立足的有国际影响力的澳大利亚设计公司。以华南珠三角起步，所主持与参与的项目已扩展到长江三角洲、大西南和华北地区，已成为中国市场一支活跃的设计力量。

规划与设计项目范围包括：

- > 区域性规划
- > 大型社区规划
- > 商业、零售及配套
- > 居住区开发
- > 大型公建设施
- > 展览及会议中心
- > 办公楼及配套
- > 酒店及度假村设施
- > 文化教育设施
- > 工业及科技园区



澳洲总部：

电话：61-7-3701 2882
 传真：61-7-3701 2929
 邮箱：info@zenx.com.au

中国广州：

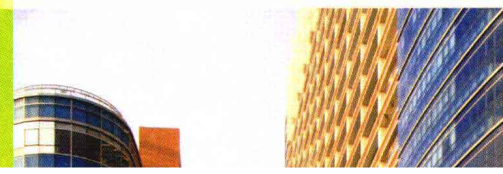
电话：020-3882 3593
 传真：020-3882 3598
 邮箱：zenx_gz@vip.163.com

中国深圳：

电话：0755-8344 7500
 传真：0755-8344 7503
 邮箱：zenx_sz@vip.163.com

ARCHITECTURE 建筑设计 PLANNING 总体规划 URBAN DESIGN 都市设计 LANDSCAPE ARCHITECTURE 景观建筑设计

www.zenx.com.au



lindan jianzhajingguan

Residential real estate

Commercial real estate

Tourism real estate

Resort Hotel

Municipal planning

Campus planning

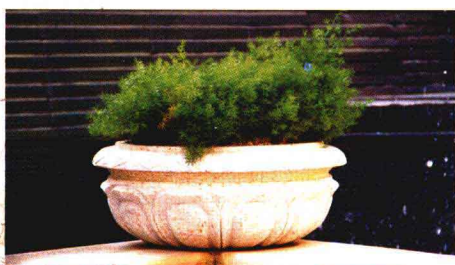
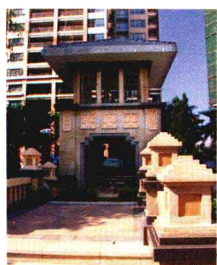
Park planning

Regional planning

住宅地產 | 商業地產 | 旅遊地產 | 度假酒店 | 市政規劃 | 校園規劃 | 公園規劃 | 區域規劃

L&D  **靈頓景觀**
建築景觀 (USA)

法國建築師協會會員單位



美國靈頓建築景觀設計有限公司是專業從事城市規劃和城市設計、風景區與公園景觀規劃、風景旅遊度假景觀、酒店環境景觀、高尚住宅小區景觀及工程設計的國際知名公司。深圳靈頓建築景觀設計有限公司是其專為中國地區設置的設計顧問公司，公司以國外多位設計師為公司主幹，美國公司作為主要規劃整體和宏觀控制，以共同協作，共同致力於同一項目上，使設計工程在整體規劃及局部處理上都得到精心設計。公司以全新的理念引導市場，以專業的服務介入市場，以全程的服務方式開拓市場，使公司得到穩步和迅速的發展，業務範圍不斷擴大。尤其在高尚住宅小區景觀設計中取的優異的成績，其設計工程多次獲國家和地區的獎勵。

<http://www.szld2005.com>

中國 深圳 福田區 紅荔路花卉世界313號

TEL: (0755) 8621 0770 FAX: (0755) 8621 0772 P. C: 518000 EMAIL: szld2000@163.com 179049195@QQ.com

美國靈頓建築景觀設計有限公司 深圳靈頓建築景觀設計有限公司 雲南靈頓園林綠化工程有限公司

探索集约化的超大社区

THE EXPLORATION OF INTENSIFIED SUPER LARGE COMMUNITY

随着住宅产业的发展，地产开发项目由过去的几公顷、十几公顷的组团式或小区式开发，发展到上百公顷的大型、超大型社区开发，这实际上是当前住宅郊区化发展的真实写照。超大社区不是居住小区的简单放大或拼凑，而是一个综合性很强的系统工程。

超大社区是以居住功能为主体、生活与就业适当平衡、功能基本完善的城市社区，追求“人际和谐、功能完备、交通便捷、自然宜居、活力繁荣”的社区环境。超大社区的规划设计过程中，应综合城市总体规划、区域规划等内容，合理规划布置，完善配套设施，创新社区模式，营造良好的社区绿化系统等。在社区建筑的造型及外立面设计上，更多的关注建筑群体的形象，而不在建筑单体上追求个性。建筑色彩组织上，做到“大调和，小对比”，在整体色彩协调统一的基础上，对局部的色彩进行适当变化。在公共空间和小区街道的设计中，改变以往以交通流量为标准的街道网络，取而代之以分区域功能定位和城市生活派生出来的个性来定位。而在景观设计中，则以人的尺度为标准，合理布置活动场所和组织景观路线，营造亲切宜人的生活环境。

超大型住宅社区以其吞吐万物的巨大而与城市共同创造，共同成长。本期专题围绕超大社区的设计展开，精选部分典型案例，展现住宅地产中的“集群效应”。

With the development of residential industry, the real estate projects have been developed from tens of hectares in the past few decades to hundreds of hectares and mega scale, which is the exact portrait of residence suburbanization currently. Super large community is not the simple enlargement or piece-up of small residential communities, but a system project with strong comprehension.

Super large community is an urban community with mainly residence function, balance between dwelling and employment, and basically completed functions, seeking for harmonious relationship, completed functions, convenient traffic, flavor natural environment for dwelling, vitality and prosperousness. The planning design shall integrate the master plan and district plan of the city, to arrange the reasonable planning, completed supporting facilities, innovative community mode and great greening system etc. The shapes and facades design of the architectures in the community will focus more on the general image rather than the individuality. The colors of the buildings are organized to be harmonious and unified in the general while appropriate change and adjustment in the parts. Being different from the usual street network with traffic as a standard, the designers set the district functions and the living ways in the city as the standard for the design of public space and community streets. The landscape design has taken the human demand as the standard, arranging reasonably the event site and landscape routes to offer a kind and flavored dwelling environment.

Super large community is constructed and developed with the city for its large scale. This issue presents several classic projects focused on the design of super large community, to show the Cluster Effect of the residential real estates.



jjatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
钟梅英 ZHONG MEIYING
胡明俊 HU MINGJUN
康小平 KANG XIAOPING
严琪琪 YAN QIQI
黄洁桦 HUANG JIEHUA
吴辉 WU HUI
曾伊莎 ZENG YISHA
曹丹莉 CAO DANLI
王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
熊灿 XIONG CAN
刘佳 LIU JIA
王成林 WANG CHENGLIN
刘能 LIU NENG

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 超大社区: 汉英对照 / 佳图文化主编.

——北京: 中国林业出版社, 2013.3

ISBN 978-7-5038-6988-4

I. ①新... II. ①佳... III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 - 汉、英 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第052452号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG
王向荣 WANG XIANGRONG
陈世民 CHEN SHIMIN
陈跃中 CHEN YUEZHONG
邓明 DENG MING
洗剑雄 XIAN JIANXIONG
陈宏良 CHEN HONGLIANG
胡海波 HU HAIBO
程大鹏 CHENG DAPENG
范强 FAN QIANG
白祖华 BAI ZUHUA
杨承刚 YANG CHENGANG
黄宇炎 HUANG YUZANG
梅坚 MEI JIAN
陈亮 CHEN LIANG
张朴 ZHANG PU
盛宇宏 SHENG YUHONG
范文峰 FAN WENFENG
彭涛 PENG TAO
徐农思 XU NONGSI
田兵 TIAN BING
曾卫东 ZENG WEIDONG
马素明 MA SUMING
仇益国 QIU YIGUO
李宝章 LI BAOZHANG
李方悦 LI FANGYUE
林毅 LIN YI
陈航 CHEN HANG
范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO
孙虎 SUN HU
梅卫平 MEI WEIPING
林世彤 LIN SHITONG
熊冕 XIONG MIAN
周原 ZHOU YUAN
李焯忠 LI ZHUOZHONG
原帅让 YUAN SHUAIRANG
王颖 WANG YING
周敏 ZHOU MIN
王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJ
陈英梅 CHEN YINGMEI
吴应忠 WU YINGZHONG
曾繁柏 ZENG FANBO
朱黎青 ZHU LIQING
曹一勇 CAO YIYONG
冀峰 JI FENG
滕赛岚 TENG SAILAN
王毅 WANG YI
陆强 LU QIANG
徐峰 XU FENG
张奕和 EDWARD Y. ZHANG
郑竟晖 ZHENG JINGHUI
刘海东 LIU HAIDONG
凌敏 LING MIN
谢锐何 XIE RUIHE
姜圣 JIANG SHENG
章强 ZHANG QIANG
田守能 TIAN SHOUNENG

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912

传真: 020—89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010—65266908

传真: 010—65266908

深圳办: 深圳市福田区金田路福岗园2412

电话: 0755-83586026 / 82538737

传真: 0755—82538737

协办单位 CO—ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06—08单元

TEL: 020—88832190 88832191

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526

http://www.yl—aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网



副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL: 0755—86126888 020—83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21cn.net



上海中建建筑设计院有限公司 徐峰 董事长
地址：上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼
TEL: 021—68758810 FAX: 021—68758813
http://www.shzjy.com
E-mail: csaa@shzjy.com



广州瀚华建筑设计有限公司 洗剑雄 董事长
地址：广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2—21栋
TEL: 020—38031268 FAX: 020—38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail: hanhua—design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306—1310
TEL: 0755—86290985 FAX: 0755—86290409
http://www.pofart.com



天友建筑设计股份有限公司 马素明 总建筑师
地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F（方案中心）
TEL: 010—88592005 FAX: 010—88229435
http://www.tenio.com



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师
深圳总部地址：深圳蛇口南海意库5栋302
TEL: 0755—26826690 FAX: 0755—26826694
http://www.aoya—hk.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
地址：广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
TEL: 020—37039822/823/825 FAX: 020—37039770
http://www.gz—spi.com



广州市四季园林设计工程有限公司 原帅让 总经理兼设计总监
地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
TEL: 020—38273170 FAX: 020—86682658
http://www.gz—siji.com



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 迟春儒 总经理
地址：深圳市南山区兴工路8号美年广场1栋804
TEL: 0755—86229594 FAX: 0755—86229559
http://www.pba—arch.com



北京博地洞屋建筑规划设计有限公司 曹一勇 总设计师
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦8层
TEL: 010—68118690 FAX: 010—68118691
http://www.buildinglife.com.cn



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 林毅 总建筑师
地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15楼
TEL: 0755—83790262 FAX: 0755—83790289
http://www.huayidesign.com



哲思（广州）建筑设计咨询有限公司 郑亮晖 总经理
地址：广州市天河区天河北路626号保利中宇广场A栋1001
TEL: 020—38823593 FAX: 020—38823598
http://www.zenx.com.au



天萌（中国）建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆
TEL: 020—37857429 FAX: 020—37857590
http://www.teamer—arch.com



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL: 020—87690558 FAX: 020—87697706
http://www.greenview.com.cn



R—LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5—9B
TEL: 010—85626992/3 FAX: 010—85625520
http://www.ys—chn.com



北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
地址：北京市海淀区西四环北路15号依斯特大厦102
TEL: 010—65797775 FAX: 010—84682075
http://www.hygjz.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李悼忠 董事长
地址：深圳市南山区南海大道1061号喜士登大厦4楼
TEL: 0755—26828246 86275795 FAX: 0755—26822543
http://www.oc—la.com



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
地址：深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D
TEL: 0755—26650631/26650632 FAX: 0755—26650623
http://www.yalantu.com



北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
地址：北京市海淀区小马厂6号华天大厦20层
TEL: 010—63483388 FAX: 010—63265003
http://www.bjxinjiyuan.com



HPA上海海波建筑设计事务所 陈立波、吴海青 公司合伙人
地址：上海中山西路1279弄6号楼国峰科技大厦11层
TEL: 021—51168290 FAX: 021—51168240
http://www.hpa.cn



深圳文科园林股份有限公司 李从文 董事长
地址：深圳福田区滨河大道中央西谷大厦21层
TEL: 0755—36992000 FAX: 0755—83148398
http://www.wksjy.com

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址：广州市天河区广园东路2191号时代新世界中心南塔2704室
TEL: 020—87569202 FAX: 020—87635002
http://www.bacdesign.com.cn



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
地址：北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL: 86—10—58692509/19/39 FAX: 86—10—58692523



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506—507座
TEL: 020—38032521/23 FAX: 020—38032679
http://www.jacc—hk.com

CONCORD 西迪国际



CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址：北京海淀区长春路11号万柳亿城中心A座10/13层
TEL: 010—58815603 58815633 FAX: 010—58815637
http://www.cdgcanda.com



上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
地址：上海徐虹中路20号2—202室
TEL: 021—61122209 FAX: 021—61139033
http://www.wemechina.com



深圳灵顿建筑景观设计有限公司 刘海东 董事长
地址：深圳福田区红荔路花卉世界313号
TEL: 0755—86210770 FAX: 0755—86210772
http://www.szld2005.com



广州邦景园林绿化设计有限公司 谢锐何 董事及设计总监
地址：广州市天河北路175号祥龙花园畔阁2504/05
TEL: 020—87510037 FAX: 020—38468069
http://www.bonjinglandscape.com



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL: 010—68347818



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址：深圳市福田区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL: 0755—88262516/429



侨恩国际（美国）建筑设计咨询有限公司
地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20—5
TEL: 023—88197325 FAX: 023—88197323
http://www.jnc—china.com



广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
地址：广州市海珠区宝岗大道杏坛大街56号二层之五
TEL: 020—34267226 83628481 FAX: 020—34267226
http://www.gzyuanmei.com



上海金创源建筑设计事务所有限公司 王毅 总建筑师
地址：上海杨浦区黄兴路1858号701—703室
TEL: 021—55062106 FAX: 021—55062106—807
http://www.odci.com.cn



深圳市奥德景观规划设计有限公司 凌敏 董事总经理、首席设计师
地址：深圳市南山区蛇口海上世界南海意库2栋410#
TEL: 0755—86270761 FAX: 0755—86270762
http://www.lucas—designgroup.com



上海天隐建筑设计有限公司 陈锐 执行董事
地址：上海市杨浦区国康路100号国际设计中心1402室
TEL: 021—65988000 FAX: 021—65982798
http://www.skyarchdesign.com

CONTENTS



018



038

009 前言 EDITOR'S NOTE

014 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 018 苏州小石城项目一区1期：功能综合、人文气息浓厚的国际化社区
ALL-ROUND INTERNATIONAL COMMUNITY WITH
PROFOUND CULTURAL ATMOSPHERE

专访 INTERVIEW

- 024 建筑设计是存在于商业、艺术与生活之间的一种创造行为
——访北京松原弘典建筑设计咨询有限公司执行董事 松原弘典
ARCHITECTURAL DESIGN IS A CREATION BETWEEN
COMMERCE, ART AND LIFE
- 028 设计应把握好适宜前提下的唯美与个性化表达
——访西迪国际/CDG国际设计机构总裁 林世彤
DESIGN SHOULD GRASP AESTHETIC AND INDIVIDUAL
EXPRESSION UNDER AN APPROPRIATE CONDITION

新景观 NEW LANDSCAPE

- 032 深圳蛇口后海公馆住宅区景观规划设计：
重视自然、绿色通透的纯居住滨海区
THE SEASHORE RESIDENTIAL COMMUNITY WITH
EMPHASIS ON NATURE AND GREEN
- 038 兰州阳光城什川梨花岛·林隐天下：温馨浪漫的西班牙风情景观
COZY AND ROMANTIC SPANISH STYLE LANDSCAPE

专题 FEATURE

- 048 清山慧谷别墅：层次变化丰富 景观资源优越 户型灵活多样
RICH COMPLEXITY, SUPREME LANDSCAPE RESOURCES,
FLEXIBLE AND VARIED HOUSING DESIGN
- 058 南京凤凰西街：典雅奢华的古典风格精品社区
ELEGANT AND LUXURY BOUTIQUE
COMMUNITY IN CLASSIC STYLE
- 070 深圳东部华侨城·天麓街区：低密度、生态性的国际化社区
LOW-DENSITY AND ECOLOGICAL
INTERNATIONAL COMMUNITY
- 078 俄罗斯波多利斯克东方小区：
功能多样、配套设施完善的封闭性住宅群
CLOSED RESIDENTIAL GROUP WITH VARIOUS
FUNCTIONS AND COMPLETED SUPPORTING FACILITIES



新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 084 广西柳州山水1号·华远岚山规划设计：与山共舞 与水交融
DANCE WITH MOUNTAINS, SURROUNDED BY WATERS
- 090 秦皇岛玉带湾：中西融汇 品质精湛 时尚现代
COMBINING CHINESE AND WESTERN ELEMENTS
WITH EXQUISITE QUALITY, FASHION AND MODERNITY
- 098 华翰国际公寓：“典雅风格”地标性现代建筑
A LANDMARK MODERN BUILDING OF “ELEGANT STYLE”

新空间 NEW SPACE

- 108 内湖OJ宅：建构自然人文与现代时尚的平衡美学
CONSTRUCT THE BALANCE OF AESTHETICS BETWEEN
NATURAL HUMAN CULTURE AND MODERN FASHION

新创意 NEW IDEA

- 114 线性住宅楼：矗立在城市与公园绿地之间的开放式居住空间
OPEN LIVING SPACE BETWEEN BUSY CITY AND GREEN PARK

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 124 裕利大厦：简练高效、绿色环保的优质办公建筑
CONCISE AND EFFICIENT QUALITY GREEN
OFFICE BUILDING
- 130 CRISTALIA商业园：景观丰富、质朴舒适的商业园区
RUSTIC AND COMFORTABLE BUSINESS
PARK WITH RICH LANDSCAPE
- 140 米兰马尔彭萨机场喜来登酒店及会议中心：
强调外立面设计感、质感及动态感的建筑
A BUILDING FEATURING FAÇADE DESIGN & DYNAMIC

国务院：逐步扩大房产税试点范围



国务院2月3日批转的《关于深化收入分配制度改革若干意见》指出，完善房产保有、交易等环节税收制度，逐步扩大个人住房房产税改革试点范围，细化住房交易差别化税收政策，加强存量房交易税收征管。

STATE COUNCIL: CHINA TO PILOT PROPERTY TAX IN MORE CITIES

On February 3, the State Council approved and forwarded Several Opinions on Deepening the Reform of Income Distribution System. The Opinions stresses on perfecting the tax system for property tenure and transaction, gradually expanding the pilot cities for property tax, refining differentiated tax policies in property transactions, and strengthening tax collection and management in second-hand housing transactions.

住建部向中国部分城市派出公积金督察员

住房和城乡建设部2月7日通过其官网表示，中国已向利用住房公积金贷款支持保障性住房建设的试点城市派出督察员巡查组，对试点城市的相关情况进行巡查。据悉，住建部此次共派出15个巡查组，每组负责巡查2至3个省级行政区域内的试点城市。

MOHURD DISPATCHES HOUSING PROVIDENT FUND INSPECTION TEAMS TO SOME CITIES

February 7 on its official website, MOHURD said that it has dispatch 15 inspection teams to pilot cities that allow the use of housing provident fund loans to support affordable housing construction. Each team will be in charge of two to three pilot cities.



财政部：多举措力保完成2013年城镇保障房任务



据财政部消息，2013年除了继续提供财政资金支持外，还将通过提供投资补助或贷款贴息、减免相关税收等多项举措确保今年城镇保障性安居工程任务顺利完成。财政部日前印发《关于做好2013年城镇保障性安居工程财政资金筹措等相关工作的通知》，要求各地进一步做好财政资金筹措与保障工作。

MINISTRY OF FINANCE: MANY MEASURES TO ENSURE 2013 AFFORDABLE HOUSING CONSTRUCTION

According to the Ministry of Finance, in addition to continue to provide financial support, it will provide investment subsidies, subsidized loans or tax reduction to ensure the affordable housing construction in 2013. Circular of the Ministry of Finance Concerning Raising Fund for 2013 Affordable Housing Project requires the local governments to raise fund and provide the guarantee.

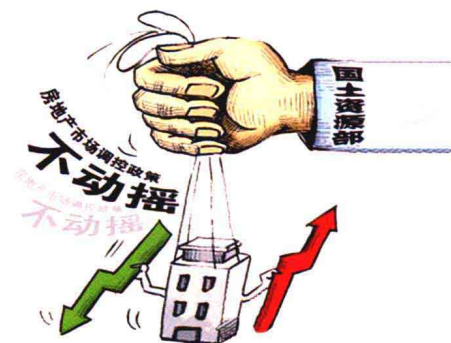
国土部：房地产用地调控政策不动摇

区别于以往对调控政策的一概而论，国土部2013年将房地产调控政策的重点落在用地政策上。国土资源部部长徐绍史近日在全国国土资源工作会议上表示，为加强土地宏观调控，促进经济平稳健康发展，今年我国房地产用地调控政策将坚持不动摇，对大企业大地块监督将常态化，600万套保障性安居工程用地应保尽保。

MINISTRY OF LAND AND RESOURCES: TO INSIST ON ADJUSTMENT AND

CONTROL OF REAL ESTATE LAND

Different from other regulations, Ministry of Land and Resources will focus the adjustment and control of real estate land use. The Minister Xu Shaoshi expressed in the meeting that, to strengthen the macro regulation of the land, promote the stable and healthy development of the economy, China will insist on the adjustment and control of real estate land, continue to inspect the land use of big enterprises, and try to protect the land for 6,000,000 affordable houses.



万科登陆旧金山

2月14日,万科与素有“美国头号房企”之称的狮子门公司签约,合作开发旧金山富升街201地块,万科首次进军美国。这是继与新世界合作拿下香港荃湾地块后,万科开拓国际市场的第二站。当晚,万科董事会主席王石发微博称:万科登陆旧金山。

VANKE ENTERS THE U.S. PROPERTY MARKET

On February 14, China Vanke signed a contract with New York-based Tishman Speyer Properties, to co-develop 201 land plots in Folsom Street of San Francisco. Vanke has made its first foray into the U.S.. This is the second foray in the overseas market after winning the West Rail Tsuen Wan West Station TW6 Property Development in collaboration with New World Group. Vanke chairman Wang Shi wrote on his microblog on Sina Corp's Twitter-like Weibo at that night: "Vanke enters San Francisco."



北京1月CPI同比涨3.1% 居住价格涨8.1%

2月17日,北京市统计局公布1月居民消费价格指数。数据显示,2013年1月份,北京居民消费价格指数(CPI)同比上涨3.1%,环比下降0.6%。居住价格同比上涨8.1%。其中,建房及装修材料价格下降1.6%,住房租金上涨9.2%。

BEIJING'S JANUARY CPI UP BY 3.1%, HOUSING PRICE RISES 8.1%

February 17, Beijing Municipal Bureau of Statistics released the January CPI data. In January 2013, the consumer price index (CPI) in Beijing rose by 3.1 percent year-on-year, a slight decline from the rate of 3.7 percent last month. The housing price rose by 8.1 percent year-on-year, of which the fees of construction and building materials declined by 1.6%, and the rents rose by 9.2%.

百城房价连续八月上涨 一线城市涨幅均超2%



据中国指数研究院发布的数据,1月全国100个城市(新建)住宅平均价格为9 812元/平方米,环比2012年12月上涨1%,这是近两年来该数据涨幅首次突破1%,百城房价自2012年6月止跌后,已经连续第8个月环比上涨。值得一提的是,上月北上广深四个一线城市房价全线上涨,环比涨幅均超过2%,其中北京上涨2.27%,上海上涨2.3%,广州上涨2.14%,深圳上涨2.18%。

HOUSING PRICE RISE FOR EIGHTH MONTH

The China Index Academy, a property research body, reported the average price of new homes in 100 monitored cities increased 1.0 percent monthly in January to 9,812 yuan per square meter. The month-on-month growth rate first hits 1.0 percent in the past two years. After recording a year-on-year growth in June, 2012, the housing prices have rose for eighth consecutive month. Last month, four biggest cities saw a rise more than 2.0 percent: Beijing 2.27%, Shanghai 2.3%, Guangzhou 2.14%, Shenzhen 2.18%.

广州1月二手房价同比去年涨26.6%

据广州市国土房管局公布的数据,2013年1月广州全市10区的二手住宅登记宗数为3664宗,同比增加41.3%。满堂红市场研究部研究发现,1月份广州总体(不含南沙、萝岗)二手住宅成交均价为16 644元/平方米,环比下跌1.5%,同比去年1月上升26.6%。租赁市场方面,1月份广州总体(不含南沙、萝岗)二手住宅平均租金为44.4元/平方米/月,环比上升10.7%,同比上升19.6%。

GUANGZHOU SECOND-HAND HOUSE PRICES SAW 26.6% RISE IN JANUARY

According to the data released by Guangzhou Municipal Land Resources and

春节14城市楼市成交面积涨幅超一倍

中指院最新发布的中国主要城市春节期间楼市交易数据显示,受监测的27个城市同比普遍上涨。中指院称2013年春节期间(2月9日至2月15日),从成交面积来看,重点监测的27个城市楼市成交面积较去年春节同期(2012年1月22日至1月28日)相比,其中同比上涨的城市达21个。而这21个城市中有14个城市成交面积涨幅超过一倍。

SPRING FESTIVAL 14 CITIES TRANSACTION AREA ROSE MORE THAN DOUBLED

A Research Institute of the latest release of the major cities in China during the Spring Festival, the property market transaction data shows that 27 cities monitored general rise year on year. Transaction area of Research Institute, said in 2013 during the Spring Festival (February 9 to February 15), the view from the turnover of the area, focused on monitoring in 27 cities over the same period compared to last year, the Spring Festival (January 22, 2012 to January 28), 21 cities saw a year-one-year rise. Among them, 14 cities transaction area rose more than doubled.



Housing Administrative Bureau, second-hand house registrations in ten districts of Guangzhou increased 41.3 percent year-on-year in January to 3664. MyTopHome market research department reported that the average second-hand house price of Guangzhou (excluding Nansha and Luogang) declined 1.5 percent monthly to 16,644 yuan per square meter, which increased 26.6% compared to last January. For the house renting market, the average rent is 44.4 yuan per square meter in January Guangzhou excluding Nansha and Luogang, which rose 10.7% monthly and 19.6% yearly.

hafner住宅

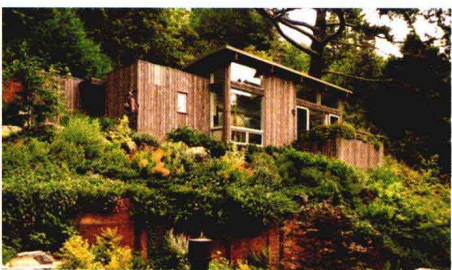


该住宅由德国建筑事务所hornung and jacobi architecture设计。项目位于德国南部一个森林旁边的小村庄，可以观赏到森林和山谷的美丽景色。重重包围的自然景观和森林为建筑提供了非常好的私密性，因此建筑师为业主设计了一个比较开放的空间布局。地形微小的重构还为建筑提供了一个3 m的高差。

House Hafner

'House hafner' by German practice hornung and jacobi architecture is located in the countryside next to a forest in Southern Germany, situated at the end of a blind alley to benefit from the views of the woods and valley. A very high level of privacy is provided by the natural protection of the environment which makes an open living configuration possible. The slight remodeling of the topography with a given height difference of three meters inspired the choreography and orientation of the building.

mill valley木屋别墅



这是由feldman architecture设计的旧金山“mill valley木屋”。建筑师在原有住宅基础上加建了两个体量，作为工作室、瑜伽房和私人客房使用。设计概念是将木结构建筑与陡峭的山坡相融合，让建筑物隐没在树林之间，最大限度的减少对基地的影响。建筑为居住者提供了不同的观景视角并增加了与树林环境的紧密度，在自然与人造物间保持了和谐的平衡。

Mill Valley Cabins

The Mill Valley Cabins is designed by Feldman Architecture. The architects add some accessory structures to this existing hill side home to provide space for an artist studio and a yoga space which would also serve as a private guest cabin. The program was divided into two small cabins which could be placed lightly between existing trees with minimal re-grading. Additionally, the orientation of the two cabins captures different views.

伯克郡十三号住宅

该住宅是为了收藏艺术品而建，需要将墙壁空间最大化，同时还要用大窗户满足设计方案的需求：装有观景窗的矩形盒子，盒内包含主要的起居空间。盒子在几个地方被若干立方体打破连续性，立方体中有书房、前门廊和装有纱窗的门廊。此外，住宅外观基本为深灰色，从远处看，它将完全融入周围的环境之中。

Berkshires XIII House

This is a house built around an art collection. The need to maximize wall space while still having large windows led to the design solution: A rectangular box with windows to the view contains the major living spaces. This is broken in several places with cubes containing studies, the front entry, and the screened porch. In addition, the house is largely dark gray on the exterior so that when seen from a distance it will blend in with its surroundings.



维也纳东京路排屋

这些排屋在重新设计之后，外观类似于格林童话《不莱梅小镇的音乐家》中的场景，将不同类型的公寓叠加在一起，形成了高密度的城市建筑。沿街而建的一座翼楼由卡萨布兰卡典型的“高跷”式结构构成，立面上简单的带状元素为公寓创造了标志性的印象，为这座坚实的体量带来了一种面向公共区域以及各个临街住宅单元最外侧的外观特色。

Terrace House Tokiostasse

Analogous to the Grimm Brothers' fairy tale The Town Musicians of Bremen, this reinterpretation of terrace houses involves stacking different apartment types atop one another, achieving an urban bundle with high density. Along the street, a wing made up of the Casablanca type on "stilts" is superimposed upon the physical site on Tokiostasse. A simple, ribbon-like element marking the apartments in the facade provides the rigid massing with a physiognomy facing the public realm as well as an outermost boundary of the respective dwelling-units toward the street.



villa sapi度假别墅



由加拿大设计师david lombardi设计，占地30 000 m²的villa sapi度假别墅位于印度尼西亚龙目岛滨海旅游地中。主要公共空间位于一个高大连续的开放空间中，内部设有厨房和正式的就餐区。几个泳池布置在建筑之间，被优美的自然景观包围，为居住者提供了不同程度的私密性。

Villa Sapi

Designed by Canadian architect David Lombardi, occupying a site area of 30,000 m², Villa Sapi is a holiday attraction located on the beautiful Lombok Island of Indonesia. Main public spaces are set in a huge open and sequential structure with the kitchen and dining room inside. Several swimming pools are designed between buildings which are surrounded by natural landscapes, providing people with great privacy.

紫山住宅



住宅在韩国风景优美的广桥山区的自然绿地之中，且位于山区的入口处，缺乏阳光。因此，住宅被设计成一个“充满光线的玻璃盒子”，以吸收有益的阳光，室内不同楼层种植了花卉和水果。住宅贯穿3层的主要生活空间中的几个浮动玻璃盒子产生了动态的、充满幻想的室内空间，这成为住宅的象征性印象。

Purple Hill House

This scenic site is a part of the residential area developed in the natural greenery area of the mountain Gwanggyo and that is located at the entrance area to trail to mountain, but it brought bad solar condition. "Glass box of light" that will absorb the useful sunlight was introduced to inside space of the various level and these boxes are planted with flower and fruit. The dynamic, unrealistic interior space which are produced with several floating glass boxes over the major living space that is opened to the vertical height of 3 floors, will be the symbolic impression of this house.