



Private Feast·Private House
High Quality Residence Design

私享·私宅
高品位住宅设计

深圳市智美精品文化传播有限公司 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

Private Feast·Private House High Quality Residence Design



私享·私宅 高品位住宅设计

深圳市智美精品文化传播有限公司 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

私享·私宅：高品位住宅设计 / 深圳市智美精品文化传播有限公司 主编. — 武汉：华中科技大学出版社, 2012.7

ISBN 978-7-5609-8053-9

I. ①私… II. ①深… III. ①住宅—建筑设计 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第108559号

私享·私宅：高品位住宅设计

深圳市智美精品文化传播有限公司 主编

出版发行：华中科技大学出版社（中国·武汉）

地 址：武汉市武昌珞喻路1037号（邮编：430074）

出 版 人：阮海洪

责任编辑：段自强

责任监印：秦英

责任校对：段园园

装帧设计：百彤文化

印 刷：深圳市建融印刷包装有限公司

开 本：1020 mm × 1220 mm 1/16

印 张：21

字 数：168千字

版 次：2012年7月第1版 第1次印刷

定 价：308.00元（USD 61.99）



投稿热线：(020) 66638820 1275336759@qq.com

本书若有印装质量问题，请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线：400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

Preface

序言

Villa is the residence that most of the people desire, for villa represents individual and it is an absolutely private living space for a family. The challenge of design strength of a villa is it's height, you can imagine you sit in a hall with a five -metre -high ceiling, and then you can feel it's power; Such a height only can exist in a penthouse apartment or in a villa, which also is the feature of a villa.

Another reason why villa has such a super charm is the stairs. Stairs don't only mean a key hinge to a villa, but also a symbol of the manner a villa is supposed to be. For example, when you enter a villa, the first thing comes to your sight might not always be the hollow hall but the stairs. Of course, how to design the stairs, it is up to the designers.

Sums up the two points above, if a design can make the most of the hallow hall and impressive stairs, and does it well, then the designed villa definitely is the one everybody wants to own.

别墅是大部份人渴望拥有的居所，别墅代表了独立，是一家人拥有绝对性私人空间的一个居所。体验别墅的设计力量，是在于它的高度，当你坐在一个有五米高以上中空位置的大客厅中，可以体会得到它的威力；这种高度除了可能出现在高层的复式之外，就只有别墅了，这也是别墅的一种特性。

别墅具有超凡魅力的另一个特点是别墅的楼梯。楼梯对别墅不仅仅是起了一个枢纽的关键，同时是体验别墅气派的象征。一入门口，未必是先见中空位置，有可能是先见楼梯，至于楼梯可以如何打造，每一位的设计师有不同的设计手法。

归纳上述两点，如果设计时能充分地掌握及善用中空位置和楼梯气派的精髓，这种别墅的设计一定是每个人都想拥有的。

The future of villa design no longer only means gorgeousness, and a family needs warmth. So i have reasons to believe that a home should be in order, but besides that, a home should be a combination a house and a family, this can be expressed by the spatial planning. A villa like this is the trends of future villa design. A warm and harmonious design is far beyond ultra luxurious European decoration way. Yet luxury and European style is never out of fashion, so if a design can merge family warmth into it, it will be favored by more people. And how, it again depends on designers.

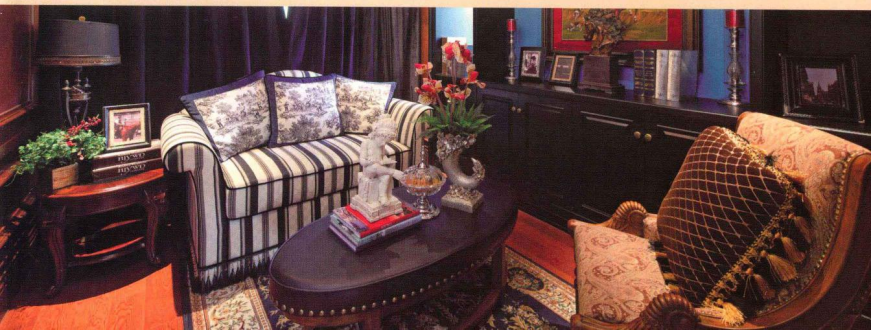
Those are some thoughts about the book '*Private Feast-Private House High Quality Residence Design*', here i appreciate the invitation form editors of this book. And last, i want to say villa provides me sufficient feeling space and private as well, it gives me chance to enjoy the pleasure between family and friends, that's it is really an enjoyable space without any pressure.

Apex Design Consultant (Shenzhen) Limited. Li Qien

别墅的未来设计趋势，已经不是单单只要豪华。一个家庭需要的是温暖，为此我深信除了整整齐齐以外，可透过空间规划来体验家庭的融合是未来别墅的设计流行趋势，温暖和谐的设计胜于超豪华或者极奢华的欧式装饰。当然豪华及欧式是永恒的设计元素之一，如果能把家的味道融入其中，那么将会受到众多人的喜爱，如何将温暖及和谐完美融合于空间中，每位设计师也都会有自己的表达方法。

有感而为《私享·私宅：高品位住宅设计》一书作序，感谢本书编辑人员的邀请，最后我想说的是：别墅给我的感觉空间足够大，也绝对私密，它可以让我、家人和朋友共聚谈论，谈天说地，为此它是一个没有压力的空间也是一个写意场所。

尚策室内设计顾问（深圳）有限公司 李奇恩



Xiamen Poly May Flower-Florida 厦门保利海上五月花—佛罗里达	008	QiandaoHu Villa 千岛湖墅 D	074
Xiamen Poly May Flower-British Villa 厦门保利海上五月花—英式别墅	018	Changsha Wonderful land Type C 长沙郡原美村 C 户型	080
Sanya Citic Perfume Bay A2 villas 三亚中信香水湾 A2 别墅	032	Poly Golf 保利高尔夫	088
Beijing Yan Xi Hua D villas 北京燕西华府 D 户型别墅	038	Romantic Manor 浪漫庄园	096
Fuchunshan Resort 富春山居	048	Guihunan County 桂湖南郡	104
Casa Matar 6 马塔罗	056	Mocha Town Air Villa 佳兆业可园空中别墅	110
Yue Hu County 朔湖郡	060	Jianbang Yuanxiang Valley 建邦原香溪谷	118
Jinyang New Garden 金阳新园	066	Crown Two Stars Sky Garden 皇冠双星空中花园	126
		Open Box House 开放式盒子住宅	134
		Buena Vista 博伟	140



The private residence of the big house 大型私宅

146-243

Poly East Bay Floor 8th Flat 7-12
保利东湾 8# 楼 7-12 户型

148

Royal style
皇室风格

154

Zhongyue Vienna
中悦维也纳

160

Galaxia times A20 B303 model room
星河时代 A20 B303 样板房

166

Fuzhou Red Woods Juyuanzhou Model Room
福州红树林橘园洲样板房

170

Pastoral style
田园风格

178

Xiao Lu
晓庐

186

Yongheguan River
雍河观水

192

Harmony, Personality
亲和·个性

200

Two Lakes Zongdu
西湖总都

206

Green world
格林世界

214

Freshwater Wu Residence
淡水吴公馆

220

Living in Nature-Mr Pu's House
与自然共生——Pu 先生的家

228

Lu Mansion
吕宅

234

Fuguihua Garden
富贵华庭

238

Small area of private houses 中小面积私宅

244-336

Rongqiaoguan Mansion
融侨观邸

246

Red Woods
红树林

252

Fresh-watered Water Park Lee Mansion
淡水水公园李宅

260

Roam in the Rippling Space
漫游涟漪空间

266

Rhythm
韵·律

272

Zhongtian Gold Coast
中天金海岸

276

Haobo Fangshanjiang Eurostyle Sample House
浩博方山境欧式样板房

282

Mr Wu's House
胡先生的家

288

Flower Mermory
花卉记忆

292

Sansheng Central Park
三盛中央公园

298

Shanyan Four Seasons
山妍四季

304

Mix and Match Emotional Space
混搭情绪空间

310

Riverside Time City Example House
滨江时代城样板房

318

Midea Xijiang Garden Flat B
美的西江花园 B 户型

326

A Flat in NO.1 Park
公园道一号某住宅

332

CONTENTS

目录

Private Feast·Private House High Quality Residence Design

私享·私宅 高品位住宅设计

Private Feast·Private House High Quality Residence Design



私享·私宅 高品位住宅设计

深圳市智美精品文化传播有限公司 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

私享·私宅：高品位住宅设计 / 深圳市智美精品文化传播有限公司 主编. — 武汉：华中科技大学出版社, 2012.7

ISBN 978-7-5609-8053-9

I. ①私… II. ①深… III. ①住宅—建筑设计 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第108559号

私享·私宅：高品位住宅设计

深圳市智美精品文化传播有限公司 主编

出版发行：华中科技大学出版社（中国·武汉）

地 址：武汉市武昌珞喻路1037号（邮编：430074）

出 版 人：阮海洪

责任编辑：段自强

责任监印：秦英

责任校对：段园园

装帧设计：百彤文化

印 刷：深圳市建融印刷包装有限公司

开 本：1020 mm × 1220 mm 1/16

印 张：21

字 数：168千字

版 次：2012年7月第1版 第1次印刷

定 价：308.00元（USD 61.99）



投稿热线：(020) 66638820 1275336759@qq.com

本书若有印装质量问题，请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线：400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

Preface

序言

Villa is the residence that most of the people desire, for villa represents individual and it is an absolutely private living space for a family. The challenge of design strength of a villa is it's height, you can imagine you sit in a hall with a five -metre -high ceiling, and then you can feel it's power; Such a height only can exist in a penthouse apartment or in a villa, which also is the feature of a villa.

Another reason why villa has such a super charm is the stairs. Stairs don't only mean a key hinge to a villa, but also a symbol of the manner a villa is supposed to be. For example, when you enter a villa, the first thing comes to your sight might not always be the hollow hall but the stairs. Of course, how to design the stairs, it is up to the designers.

Sums up the two points above, if a design can make the most of the hallow hall and impressive stairs, and does it well, then the designed villa definitely is the one everybody wants to own.

别墅是大部份人渴望拥有的居所，别墅代表了独立，是一家人拥有绝对性私人空间的一个居所。体验别墅的设计力量，是在于它的高度，当你坐在一个有五米高以上中空位置的大客厅中，可以体会得到它的威力；这种高度除了可能出现在高层的复式之外，就只有别墅了，这也是别墅的一种特性。

别墅具有超凡魅力的另一个特点是别墅的楼梯。楼梯对别墅不仅仅是起了一个枢纽的关键，同时是体验别墅气派的象征。一入门口，未必是先见中空位置，有可能是先见楼梯，至于楼梯可以如何打造，每一位的设计师有不同的设计手法。

归纳上述两点，如果设计时能充分地掌握及善用中空位置和楼梯气派的精髓，这种别墅的设计一定是每个人都想拥有的。

The future of villa design no longer only means gorgeousness, and a family needs warmth. So i have reasons to believe that a home should be in order, but besides that, a home should be a combination a house and a family, this can be expressed by the spatial planning. A villa like this is the trends of future villa design. A warm and harmonious design is far beyond ultra luxurious European decoration way. Yet luxury and European style is never out of fashion, so if a design can merge family warmth into it, it will be favored by more people. And how, it again depends on designers.

Those are some thoughts about the book '*Private Feast-Private House High Quality Residence Design*', here i appreciate the invitation form editors of this book. And last, i want to say villa provides me sufficient feeling space and private as well, it gives me chance to enjoy the pleasure between family and friends, that's it is really an enjoyable space without any pressure.

Apex Design Consultant (Shenzhen) Limited. Li Qien

别墅的未来设计趋势，已经不是单单只要豪华。一个家庭需要的是温暖，为此我深信除了整整齐齐以外，可透过空间规划来体验家庭的融合是未来别墅的设计流行趋势，温暖和谐的设计胜于超豪华或者极奢华的欧式装饰。当然豪华及欧式是永恒的设计元素之一，如果能把家的味道融入其中，那么将会受到众多人的喜爱，如何将温暖及和谐完美融合于空间中，每位设计师也都会有自己的表达方法。

有感而为《私享·私宅：高品位住宅设计》一书作序，感谢本书编辑人员的邀请，最后我想说的是：别墅给我的感觉空间足够大，也绝对私密，它可以让我、家人和朋友共聚谈论，谈天说地，为此它是一个没有压力的空间也是一个写意场所。

尚策室内设计顾问（深圳）有限公司 李奇思



Luxury villa 别墅豪宅

006-145

Xiamen Poly May Flower-Florida 厦门保利海上五月花—佛罗里达	008	QiandaoHu Villa 千岛湖墅 D	074
Xiamen Poly May Flower-British Villa 厦门保利海上五月花—英式别墅	018	Changsha Wonderful land Type C 长沙郡原美村 C 户型	080
Sanya Citic Perfume Bay A2 villas 三亚中信香水湾 A2 别墅	032	Poly Golf 保利高尔夫	088
Beijing Yan Xi Hua D villas 北京燕西华府 D 户型别墅	038	Romantic Manor 浪漫庄园	096
Fuchunshan Resort 富春山居	048	Guihunan County 桂湖南郡	104
Casa Matar 6 马塔罗	056	Mocha Town Air Villa 佳兆业可园空中别墅	110
Yue Hu County 朔湖郡	060	Jianbang Yuanxiang Valley 建邦原香溪谷	118
Jinyang New Garden 金阳新园	066	Crown Two Stars Sky Garden 皇冠双星空空中花园	126
		Open Box House 开放式盒子住宅	134
		Buena Vista 博伟	140



The private residence of the big house 大型私宅

146-243

Poly East Bay Floor 8th Flat 7-12
保利东湾 8# 楼 7-12 户型

148

Royal style
皇室风格

154

Zhongyue Vienna
中悦维也纳

160

Galaxia times A20 B303 model room
星河时代 A20 B303 样板房

166

Fuzhou Red Woods Juyuanzhou Model Room
福州红树林橘园洲样板房

170

Pastoral style
田园风格

178

Xiao Lu
晓庐

186

Yongheguan River
雍河观水

192

Harmony, Personality
亲和·个性

200

Two Lakes Zongdu
西湖总都

206

Green world
格林世界

214

Freshwater Wu Residence
淡水吴公馆

220

Living in Nature-Mr Pu's House
与自然共生——Pu 先生的家

228

Lu Mansion
吕宅

234

Fuguihua Garden
富贵华庭

238

Small area of private houses 中小面积私宅

244-336

Rongqiaoguan Mansion
融侨观邸

246

Red Woods
红树林

252

Fresh-watered Water Park Lee Mansion
淡水水公园李宅

260

Roam in the Rippling Space
漫游涟漪空间

266

Rhythm
韵·律

272

Zhongtian Gold Coast
中天金海岸

276

Haobo Fangshanjiang Eurostyle Sample House
浩博方山境欧式样板房

282

Mr Wu's House
胡先生的家

288

Flower Mermory
花卉记忆

292

Sansheng Central Park
三盛中央公园

298

Shanyan Four Seasons
山妍四季

304

Mix and Match Emotional Space
混搭情绪空间

310

Riverside Time City Example House
滨江时代城样板房

318

Midea Xijiang Garden Flat B
美的西江花园 B 户型

326

A Flat in NO.1 Park
公园道一号某住宅

332

CONTENTS

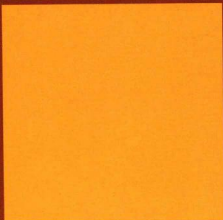
目录

Private Feast·Private House High Quality Residence Design

私享·私宅 高品位住宅设计

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongboo.com

006-145



LUXURY VILLA 別墅豪宅





XIAMEN POLY MAY FLOWER-FLORIDA

厦门保利海上五月花—佛罗里达

设计公司 | 广州尚逸装饰设计有限公司 设计师 | 王小峰、王捷 项目地点 | 厦门

This case attempts to create a comfortable European home. It emphasizes ornate and elegant elements without any complicated carved beams and painted rafters on it's hard decoration, but it optimizes the exquisiteness and taste of new Europe type on furniture and accessories. And they choose eco-friendly materials and delicate work to ensure a warm,

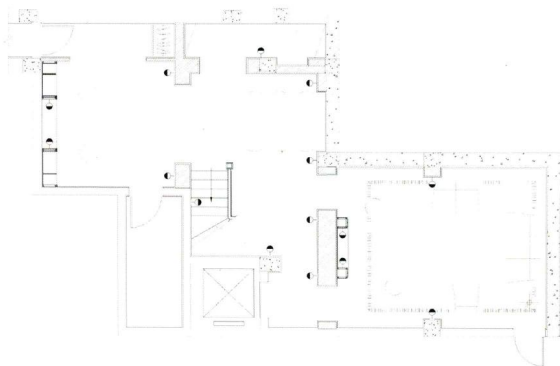
comfortable and leisurely home. They follow the concept "less is more" and focus on space taste so as to create a life style to demonstrate the taste of the owner.

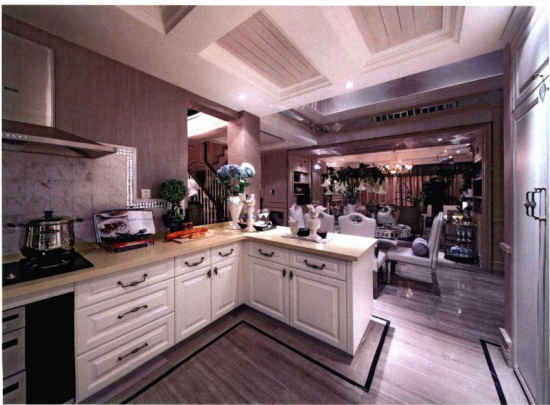
When you step into the house, you will somehow be surprised, it is a world of black, white brown with contracted furniture, it feels cold yet with little

elegance and staidness.

Designers employ modern design way and materials to recover classic charm, then the space becomes an integration of classic one and modern one. This perfect combination allows people to enjoy material civilization as well as spiritual civilization.







本案极力营造一种温馨舒适的欧式风情，硬装上强调华丽、雅致，没有复杂的雕梁画栋，但在家具配饰上，则把新欧风格的精致和品格做到极致。用材强调环保，做工强调精致，强调家的温暖、舒适和休闲。遵循少即是多的设计理念，强调空间格调，极力打造一种格调生活，彰显房主品味。

步入室内，让人觉得一阵莫名的惊喜，黑、白、灰、棕的主色调，简约的家具，冷峻中透着丝丝沉稳和优雅。在注重装饰效果的同时，用现代的手法和材质还原古典气质，让空间兼具古典与现代的双重审美效果，完美的结合也让人们在享受物质文明的同时得到了精神上的慰藉。

