

为中小企业管理者量身定做，全面贴近中小企业实际需求
科学规范、最新系统、高效实用、现查现用 >>>>>

为中小公司

量身定做的

刘峰◎主编

F 合同范本

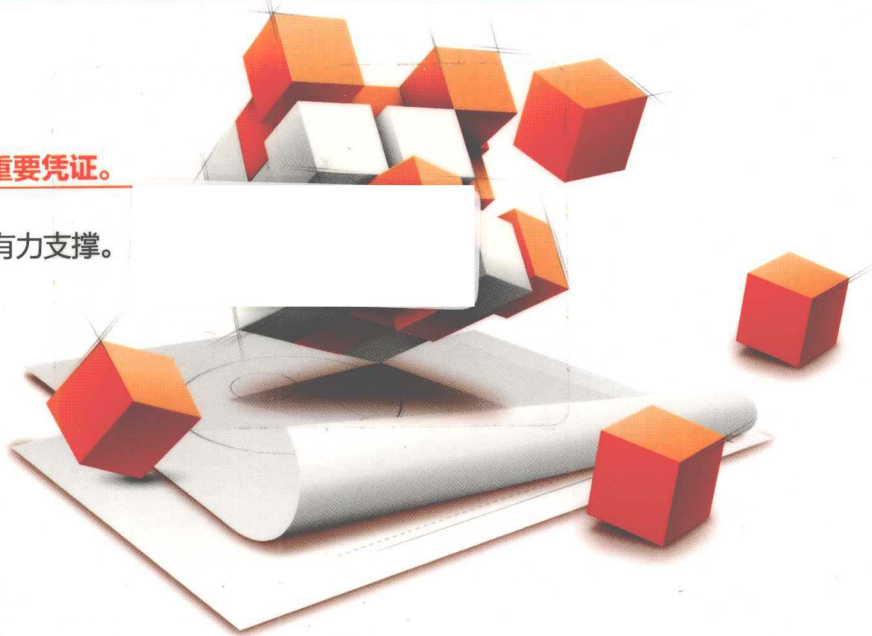
for small and medium
enterprises tailored model contract

规范合同是

企业用于保证利益的重要凭证。

细节的制定及监控是

促成贸易实现双赢的有力支撑。



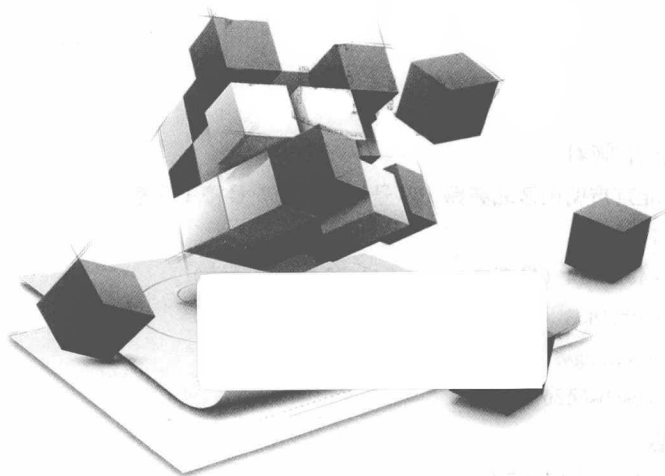
 中国言实出版社

为中小公司

量身定做的

合同范本

刘峰◎主编



 中国言实出版社

图书在版编目(CIP)数据

为中小公司量身定做的合同范本 / 刘峰主编:
中国言实出版社, 2013. 5
ISBN 978-7-5171-0126-0

I. ①为… II. ①刘… III. ①中小企业—经济
合同—范文—中国 IV. ①D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 086960 号

责任编辑: 田 萍 谢 玉

出版发行 中国言实出版社

地 址: 北京市朝阳区北苑路 180 号加利大厦 5 号楼 105 室

邮 编: 100101

电 话: 64966714 (发行部) 51147960 (邮 购)

64924853 (总编室) 64963105 (一编部)

网 址: www.zgyschs.cn

E-mail: zgyschs@263.net

经 销 新华书店

印 刷 三河市佳星印装有限公司

版 次 2013 年 5 月第 1 版 2013 年 5 月第 1 次印刷

规 格 787 毫米×1092 毫米 1/16 29.25 印张

字 数 696 千字

定 价 45.00 元 ISBN 978-7-5171-0126-0

目

录

第一章 承包合同	1
企业招标承包经营合同 / 1	
企业承包经营合同 / 5	
分公司承包经营合同 / 7	
上缴利润基数包干合同 / 8	
上缴利润定额包干合同 / 10	
上缴利润递增包干合同 / 11	
减亏(补贴)包干合同 / 13	
税后包干合同 / 15	
农副业经营承包合同 / 17	
工副业承包合同 / 18	
畜牧业承包合同 / 20	
林业承包合同 / 22	
渔业承包合同 / 24	
机动车辆承包合同 / 26	
建筑承包合同 / 27	
第二章 委托代理合同	29
委托合同 / 29	
资产委托合同书 / 30	
委托收费协议书 / 34	
委托拍卖合同 / 35	
委托培训合同 / 38	
委托经营合同 / 39	
旧机动车委托销售合同 / 43	
委托技术开发合同书 / 46	

户外广告发布委托协议 / 53

仲裁委托代理 / 54

保险委托代理合同 / 55

法律顾问协议书 / 58

民事授权委托协议 / 60

行政诉讼委托代理协议 / 61

刑事辩护委托协议 / 61

独家代理合同 / 62

总代理协议 / 64

一般代理合同 / 67

第三章 承揽合同 69

承揽合同（半成品） / 69

承揽合同（含运输） / 71

加工合同 / 73

定做合同 / 75

加工订货合同 / 76

加工承揽合同 / 77

中外来料加工合同 / 80

中外来件装配合同 / 82

装配合同 / 84

家具定做合同 / 88

测绘合同 / 89

制作合同 / 93

印刷合同 / 94

修缮修理合同 / 95

办公设备维修保养服务合同 / 97

电脑维护服务合同 / 98

汽车维修合同 / 99

第四章 合资、合作合同 102

组建股份有限公司发起人合同 / 102

出资人合同（股东协议书） / 104

合资经营企业合同 / 108

分公司合伙经营合同	/ 112
一般合伙合同	/ 113
合伙承租经营合同	/ 115
协作型联营合同	/ 117
合伙型联营合同	/ 118
半紧密型联营合同	/ 120
紧密型联营合同	/ 122
新建股份合作制企业发起人协议书	/ 124
技术合作协议	/ 125
经销合作协议	/ 127
组建联合体合同	/ 128
项目开发合作合同	/ 129
校企合作合同	/ 130
联合办班合同	/ 131
招生合作协议	/ 132
媒体合作协议书	/ 134
酒吧合作经营合同	/ 135
连锁经营加盟协议	/ 136
加盟特许连锁店协议	/ 137
中外合资经营企业合作合同	/ 139
中外合作经营企业合作合同	/ 147

第五章 人力资源管理合同 156

劳动合同书(固定期限)	/ 156
劳动合同书(无固定期限)	/ 158
劳动合同	/ 160
岗位培训合同	/ 167
员工出外培训合同	/ 169
管理师培训合作合同	/ 170
企业员工保密合同	/ 172
保守商业秘密合同	/ 174
数据保密合同	/ 176
招聘人才中介合同	/ 177
停薪留职合同	/ 179
劳动安全卫生合同	/ 180

劳务承包合同 / 182
委托代缴社会保险费合同 / 184
劳务输出合同 / 185
聘请保安服务合同 / 187
中外劳务合作合同 / 189

第六章 企业转让、增(减)资合同..... 193

公司投资权益转让协议 / 193
股权转让协议书 / 194
破产企业股权转让协议书 / 195
公司股权转让协议 / 196
股权收购合同书 / 197
公司资产收购合同 / 200
厂房转让协议书 / 202
酒楼转让协议书 / 203
股份转让合同 / 204
经营转让协议 / 210
房屋产权转让协议 / 211
公司增资协议 / 211
公司增资合同 / 212

第七章 企业租赁合同..... 215

中外设备租赁合同 / 215
企业租赁经营合同 / 218
门面商铺租赁合同 / 221
普通房屋租赁合同 / 222
商品房租赁合同 / 224
写字楼租赁协议书 / 225
融资租赁合同 / 227
设备租赁协议 / 231
柜台租赁协议 / 232
场地租用协议 / 233
土地使用权租赁协议 / 234
网站空间租用协议 / 236

电脑租赁协议 / 238	
停车场租用协议 / 239	
广告牌租用协议 / 240	
第八章 赠与合同	242
赠与合同 / 242	
捐赠合同 / 242	
房屋赠与合同 / 244	
图书赠与合同 / 245	
附停止条件动产赠与合同 / 246	
附期限动产赠与合同 / 246	
债权及股票附负担赠与契约书 / 247	
遗赠合同 / 248	
不动产附负担赠与契约 / 249	
第九章 运输、保管仓储合同	251
公路货物运输合同 / 251	
航空货物运输合同 / 253	
船舶运输合同 / 254	
多式联运合同 / 255	
水水联运货物运单 / 257	
水路货物运输合同 / 258	
保管合同 / 259	
车辆保管合同 / 260	
仓储合同 / 261	
仓储保管合同 / 262	
第十章 借款、担保、抵押合同	265
借款协议书 / 265	
一般借款合同 / 265	
短期借款合同 / 267	
建设工程借款合同 / 270	
技术改造借款合同 / 271	
担保合同 / 274	

留置担保合同	/ 275
借款担保合同	/ 276
定金合同	/ 277
质押合同	/ 278
定期存单质押合同	/ 281
抵押贷款合同	/ 282
房产抵押借款合同	/ 285
抵押合同	/ 286
延期还款协议书	/ 288

第十一章 技术、专利合同 290

技术开发合同	/ 290
技术服务合同	/ 294
技术培训合同	/ 296
技术咨询合同	/ 297
科技协作合同	/ 298
技术转让合同	/ 299
国际技术转让合同	/ 301
技术秘密转让合同	/ 304
注册商标使用许可合同	/ 308
专利申请委托协议书	/ 309
专利实施许可合同	/ 310
专利权转让合同	/ 313

第十二章 图书合同 316

图书约稿合同	/ 316
翻译名著委托合同	/ 317
著作权转让合同	/ 319
著作权许可使用合同	/ 320
图书出版合同	/ 320
图书出版合同（翻译作品）	/ 323
图书出版包销协议书	/ 325
授予翻译权合同	/ 326
涉外图书出版合同	/ 328

刊物发行合同书 / 330	
图书发行代理合同 / 332	
作品改编、摄制影视片许可版权合同 / 334	

第十三章 买卖合同 336

商品买卖合同 / 336	
房地产买卖合同 / 337	
商品房买卖合同 / 340	
“二手”房屋买卖协议书 / 346	
机械试用买卖合同 / 347	
机器买卖合同 / 348	
汽车买卖合同 / 349	
旧机动车买卖合同 / 350	
煤矿机电产品买卖合同 / 352	
汽车电机电器产品买卖合同 / 353	
机械仪器产品买卖合同 / 354	
民用爆破器材买卖合同 / 355	
工矿产品买卖合同 / 356	
煤炭买卖合同 / 360	
工业品买卖合同 / 361	
货物赊欠买卖合同 / 362	
凭样买卖合同 / 363	
食品(成品)买卖合同 / 364	
农副产品买卖合同 / 365	
生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同 / 366	
粮油批发交易合同 / 368	
家具买卖合同 / 370	
建材买卖合同(卫浴洁具类) / 371	
建材买卖合同(橱柜类) / 373	
建材买卖合同(布艺类) / 374	
建材买卖合同(墙地砖类) / 377	
木材买卖(订货)合同 / 379	
国际货物买卖合同 / 379	

第十四章 建设工程合同	388
建设工程勘察合同 / 388	
建设工程设计合同 / 391	
建筑安装工程承包合同 / 396	
工程监理合同 / 400	
家庭居室装饰装修工程施工合同 / 407	
建筑装饰工程施工合同 / 412	
 第十五章 物业管理合同	 416
物业管理委托合同 / 416	
物业管理服务合同 / 425	
小区停车场承包合同 / 432	
城市供水合同 / 433	
委托转供电合同 / 436	
城市供用气合同 / 439	
城市供用热力合同 / 441	
家政服务协议 / 444	
 第十六章 行纪、居间及其他合同	 446
行纪合同 / 446	
居间合同 / 446	
委托进口合同 / 447	
互易合同 / 450	
国际贸易代理合同 / 452	
广告发布合同 / 456	
解除（终止）合同协议书 / 457	
合同修改协议书 / 457	

第一章 承包合同

企业招标承包经营合同

发包方:_____

承包方:_____

为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经_____人民政府批准,将_____厂实行招标承包经营。由_____管理局、_____财政局、_____税务局、_____劳动局和中国工商银行_____分行组成的_____工业发包委员会作为发包方(以下简称:发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以_____为代表的(个人、合伙人、企业、事业单位法人)投标者中标,作为本合同规定承包期限内_____厂的承包方(以下简称:承包方)。双方协商一致,签订本合同。

第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上,按照所有权与经营权分离的原则,通过公开招标,选拔经营者,并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者的责、权、利关系,使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间,本厂必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间,本厂独立核算,照章纳税,自主经营,自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间,本厂必须坚持生产_____产品的经营方向,在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为_____年,即从_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资

总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

1. 以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为_____万元，其中_____年为_____万元，_____年为_____万元，_____年为_____万元。
2. 承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为_____万元。其中_____年为_____万元，_____年为_____万元，_____年为_____万元。
3. 承包经营期间，归还银行贷款总额为_____万元。其中_____年为_____万元，_____年为_____万元，_____年为_____万元。
4. 本企业上等级目标为_____年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表。当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

1. 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。
2. 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。
3. 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。
4. 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。
5. 有权根据实际需要购置新设备。
6. 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1. 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。
2. 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。
3. 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。
4. 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。
5. 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。
6. 应负责继续履行本厂与其他单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其

他单位一切原有的合法债权、债务。

7. 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督,尊重和保护本厂职工的民主权利,定期向本厂职代会报告工作,听取职工的意见和建议。

8. 维护本厂职工的合法权益,改善职工的劳动条件,在不断提高经济效益的前提下,逐步提高本厂职工收入,不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为_____元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下:

1. 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。
2. 有权监督本厂的产品经营方向。
3. 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。
4. 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下:

1. 不得违反本合同规定,干涉承包方的经营自主权。
2. 不得平调本厂资产。
3. 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
4. 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人,下同),在承包期间享受经营者收入,原有工资级别存入档案。本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定(附加指标系指:销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按_____主管局每年下达的计划执行)。具体规定如下:

1. 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收入为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标 1%,再累加相当基数_____%的收入,直至基数的四倍。
2. 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时,可另给予特殊奖励。
3. 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。
4. 职工人均年收入的计算范围按_____劳字_____号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的 50%,另外 50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条 承包方的收入每年年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月____元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

1. 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%,直至扣减其档案工资额的50%。

2. 承包方如未完成本合同规定的其他年度经济技术指标和各项附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额,但最多不超过其当年收入总额的____%。

3. 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标,除分别按本条一至三款扣减收入以外,还须以本人(含保人)抵押金抵补,直至抵清或全部抵尽为止。

4. 企、事业法人承包,如未完成年度上缴利润指标,须用本单位自有资金补足。

5. 企、事业法人承包,如完成年度上缴利润指标,但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入,但最多不超过该收入的____%。

6. 本条 1 至 5 款所指扣减数额和抵补数额,即为承包方违反本条所应缴纳的违约金数额。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方,承包方对此项违约金如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以_____天为单位按滞纳数额的 3%向发包方支付滞纳金,此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定,应承担违约责任,赔偿违约给承包方造成的直接经济损失,并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的 3%的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以_____天为单位按滞纳数额的 3%向承包方支付滞纳金,此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时,应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者),经发包方认定,继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后,如本厂仍实行招标承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者《承包合伙人协议书》)、_____,均为本合同附件,上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处,以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经_____公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本_____份,发包方、承包方和_____公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____

法定代表人(签字):_____

签订地点:_____

签订地点:_____

签约日期:_____年____月____日

签约日期:_____年____月____日

企业承包经营合同

甲方(发包方):_____

乙方(承包方):_____

甲、乙双方根据_____,经协商同意签订本合同,共同遵守。

第一条 承包形式

上缴利润定额包干,超额全留。

第二条 承包期限

自____年____月____日起至____年____月____日止,共____年。

第三条 上交利润定额

1. 乙方在____年内,上交利润总额为____元。其中,____年____元,____年____元,____年____元。

2. 超出定额部分的利润,全部留给乙方。

3. 乙方应根据留利数额,建立生产发展基金、奖励基金和福利基金。三项基金的比例为:_____。

第四条 经济技术指标

1. _____。

2. _____。

第五条 技术改造任务:_____

第六条 承包前债权债务的处理办法:_____

第七条 贷款归还办法:_____

第八条 承包期间,甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况,有权_____。

承包期间,甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务_____。

第九条 承包期间,乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人,对企业经营管理中的下列事项,有依法自主决定的权利:_____。

第十条 违约责任:_____。

第十一条 对企业经营者的奖惩:_____。

第十二条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十三条 其他有关事项:_____。

第十四条 本合同自_____时起生效。合同正本____,副本_____。

甲方:_____ (签章)

乙方:_____ (签章)

代表:_____ (签章)

代表:_____ (签章)

地址:_____

地址:_____

电话:_____

电话:_____