

Report on China
Construction Enterprises
Development



中国建筑业企业发展报告

2012

中国建筑业协会管理现代化专业委员会 组织编写
哈尔滨工业大学城市与区域发展研究中心

王要武 主 编
闫 辉 副主编



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

中国建筑业企业发展报告2012

中国建筑业协会管理现代化专业委员会
哈尔滨工业大学城市与区域发展研究中心 组织编写

王要武 主 编

闫 辉 副主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建筑业企业发展报告 2012/ 王要武主编, 闫辉副主编—
北京: 中国建筑工业出版社, 2013.7
ISBN 978-7-112-15535-4

I. ①中… II. ①王… ②闫… III. ①建筑企业—企业发展—研究报告—中国—2012 IV. ① F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 131612 号

《中国建筑业企业发展报告 2012》是由中国建筑业协会管理现代化专业委员会和哈尔滨工业大学城市与区域发展研究中心组织编写的国内第一本全面、系统地分析中国建筑业企业发展状况的实力著作, 对了解中国建筑业企业的发展状况、寻找中国建筑业企业发展中存在的问题, 探求提高中国建筑业企业竞争力的有效途径, 具有重要的借鉴价值。

本书可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者以及建筑业行业管理的相关人员阅读参考。

责任编辑: 赵晓菲 郭雪芳
责任校对: 肖 剑 关 健

中国建筑业企业发展报告 2012

中国建筑业协会管理现代化专业委员会
哈尔滨工业大学城市与区域发展研究中心 组织编写

王要武 主 编
闫 辉 副主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京京点设计公司制版
北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 14¼ 插页: 2 字数: 280 千字
2013 年 8 月第一版 2013 年 8 月第一次印刷

定价: 38.00 元

ISBN 978-7-112-15535-4
(24119)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

《中国建筑业企业发展报告 2012》是由中国建筑业协会管理现代化专业委员会和哈尔滨工业大学城市与区域发展研究中心组织编写的国内第一本全面、系统地分析中国建筑业企业发展状况的著作,对了解中国建筑业企业的发展状况、寻找中国建筑业企业发展中存在的问题,探求提高中国建筑业企业竞争力的有效途径,具有重要的借鉴价值。可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者、从事建筑业行业管理的相关人员阅读参考。

全书共分 5 章。

第一章对中国建筑业企业的总体状况进行了分析。分析的角度包括企业单位数和从业人员、技术装备情况、建筑业总产值与增加值、房屋建筑建设情况、实现利税情况、劳动生产率、签订合同和承包工程完成情况、资产情况、企业负债及所有者权益、企业收入情况共 10 个方面。

第二章对各地区建筑业企业的总体发展状况进行了分析。分析的角度与第一章相同。

第三章对不同登记注册类型建筑业企业的发展状况进行了分析。其中,国有建筑业企业和集体建筑业企业分析的角度包括企业单位数和从业人员、技术装备情况、建筑业总产值、房屋建筑建设情况、实现利税情况、劳动生产率、资产情况、企业负债及所有者权益、企业收入情况 9 个方面。港澳台商投资建筑业企业和外商投资建筑业企业分析的角度包括除房屋建筑建设情况外的 8 个方面。

第四章对不同承包范围的建筑业企业的发展状况进行了分析。在对总承包建筑业企业 and 专业承包建筑业企业的分析中,除了从企业单位数、从业人员、建筑业总产值、利税总额、利润总额、劳动生产率 6 个方面进行总体状况分析外,还对各地区企业的主要经济指标和各地区不同资质等级企业的总产值进行了比较分析。在对劳务分包建筑业企业的分析中,除了从企业单位数、从业人员、营业收入及工程结算收入、税金、利润总额 5 个方面进行总体状况分析外,还对各地区劳务分包建筑业企业的主要经济指标进行了比较分析。

第五章对工程技术服务型单位的发展状况进行了分析。包括对勘察设计单位、工程招标代理单位和建设工程监理企业发展状况的分析。

本书由哈尔滨工业大学管理学院王要武教授策划并统稿，华南理工大学土木与交通学院闫辉博士协助统稿。参加各章编写的人员有：闫辉（第一、三、五章），哈尔滨工业大学管理学院王璐（第一、三章）、贺夏青（第二、三章）、王鹤翔（第二、三章）、廖龙辉（第二、三章）、万龙（第四章）、霍春亭（第四章），广州大学工商管理学院张磊（第五章）。

感谢中国建筑工业出版社以及沈元勤社长对本书出版的大力支持！赵晓菲、郭雪芳编辑为本书的出版付出了诸多努力，在此一并致谢！

本书分析采用的基础数据，均来源于《中国统计年鉴》（2006 ~ 2012）。

限于时间和水平，本书错讹之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编著者

2013.7 于哈尔滨

第一章 中国建筑业企业的总体状况.....	1
第一节 企业单位数和从业人员	2
一、企业单位数.....	2
二、从业人员数.....	3
第二节 技术装备情况	4
一、自有机械设备年末总台数	4
二、自有机械设备年末净值	5
三、自有机械设备年末总功率	5
四、技术装备率.....	6
五、动力装备率.....	7
第三节 建筑业总产值与增加值	7
一、建筑业总产值.....	7
二、不同行业实现的建筑业总产值	9
三、建筑业增加值.....	9
第四节 房屋建筑建设情况	10
一、房屋建筑施工面积.....	10
二、房屋建筑竣工面积.....	11
三、房屋建筑面积竣工率	12

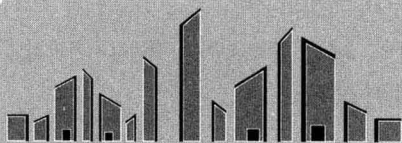
第五节 实现利税情况	12
一、利税总额	12
二、利润总额	13
三、工程结算利润	14
四、税金总额	15
五、产值利润率	16
六、产值利税率	17
第六节 劳动生产率	17
一、按总产值计算的劳动生产率	17
二、按增加值计算的劳动生产率	18
第七节 签订合同和承包工程完成情况	18
一、签订合同情况	18
二、承包工程完成情况	20
第八节 资产情况	21
一、资产总计	21
二、自有固定资产原价	22
三、自有固定资产净值	23
四、流动资产	24
五、无形及递延资产	24
第九节 企业负债及所有者权益	25
一、负债合计	25
二、流动负债与长期负债	26
三、所有者权益	26
四、实收资本	27
第十节 企业收入情况	28
一、企业总收入	28

二、工程结算收入.....	29
三、其他业务收入.....	30
第二章 各地区建筑业总体发展状况.....	31
第一节 企业单位数与从业人员数	32
一、企业单位数.....	32
二、从业人员数.....	32
第二节 技术装备情况	33
一、自有施工机械设备年末总台数	33
二、自有施工机械设备年末总功率	34
三、自有施工机械设备年末净值	35
四、技术装备率.....	36
五、企业动力装备率.....	37
第三节 建筑业总产值与增加值	38
一、建筑业总产值及其构成	38
二、不同行业实现的建筑业总产值	41
三、各地区建筑业增加值.....	45
第四节 房屋建筑建设情况	46
一、房屋建筑施工面积.....	46
二、房屋建筑竣工面积.....	47
三、房屋建筑面积竣工率	48
第五节 实现利税情况	48
一、利税总额	48
二、利润总额	49
三、工程结算利润.....	50
四、税金总额	51

第六节 劳动生产率	52
一、按建筑业总产值计算的劳动生产率	52
二、按建筑业增加值计算的劳动生产率	53
第七节 签订合同和承包工程完成情况	54
一、签订合同总额	54
二、直接从建设单位承揽工程完成的产值	55
三、从建设单位以外承揽工程完成的产值	55
第八节 资产情况	56
一、资产总计	56
二、流动资产	57
三、固定资产	58
四、无形及递延资产	59
第九节 负债及所有者权益	60
一、负债	60
二、所有者权益	63
三、实收资本	63
第十节 收入情况	64
一、总收入	64
二、工程结算额	65
三、其他业务额	68
 第三章 不同登记注册类型建筑业企业发展状况分析	 71
第一节 国有建筑业企业发展状况分析	72
一、企业单位数和从业人员数	72
二、技术装备情况	73

三、建筑业总产值.....	75
四、房屋建筑建设情况.....	76
五、实现利税情况.....	79
六、劳动生产率.....	85
七、资产情况.....	86
八、企业负债及所有者权益.....	88
九、企业总收入.....	92
第二节 集体建筑业企业发展状况分析.....	93
一、企业单位数和从业人员数.....	93
二、技术装备情况.....	94
三、建筑业总产值.....	96
四、房屋建筑建设情况.....	98
五、实现利税情况.....	101
六、劳动生产率.....	107
七、资产情况.....	108
八、企业负债及所有者权益.....	109
九、企业总收入.....	113
第三节 港澳台商投资建筑业企业发展状况分析.....	114
一、企业单位数和从业人员数.....	114
二、技术装备情况.....	115
三、建筑业总产值.....	118
四、实现利税情况.....	119
五、劳动生产率.....	125
六、资产情况.....	125
七、企业负债及所有者权益.....	126
八、企业总收入.....	131

一、勘察设计机构和人员状况	184
二、勘察设计单位的营业收入情况	189
第二节 工程招标代理机构发展状况分析	194
一、工程招标代理机构和人员状况	194
二、工程招标代理机构的营业收入情况	199
第三节 建设工程监理企业发展状况分析	205
一、建设工程监理企业单位和人员状况	205
二、建设工程监理企业的营业收入情况	210



第一章

中国建筑业企业的总体状况



第一节 企业单位数和从业人员

一、企业单位数

“十一五”时期，我国建筑业企业单位数总体呈上升趋势，平均增长速度为4.1%。2011年，全国建筑业企业单位数达72280个，比上年增加了417个，增长了0.6%；比2006年增加了12114个，增长了20.1%。图1-1示出了2006～2011年全国建筑业企业单位数及环比增长情况。

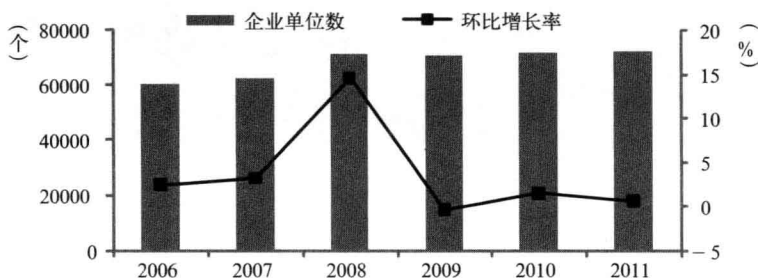


图 1-1 2006～2011 年全国建筑业企业单位数及环比增长情况

2010～2011年不同登记注册类型的企业单位构成情况如图1-2所示。从图1-2中可以看出，与2010年相比，2011年国有企业单位数占比下降了0.27个百分点，集体企业单位数占比下降了0.29个百分点，港澳台商投资企业单位数占比下降了0.04个百分点，外商投资企业单位数占比下降了0.04个百分点，其他企业单位数占比增长了0.64个百分点。

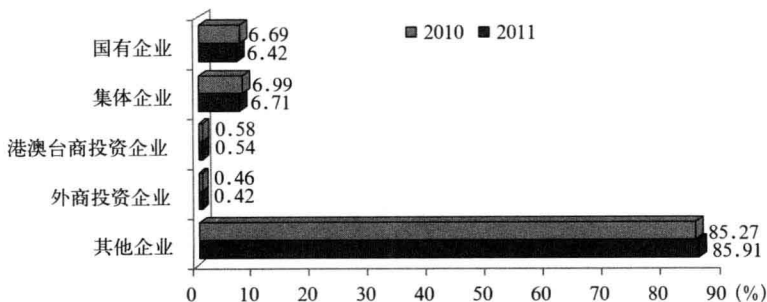


图 1-2 2010～2011 年不同登记注册类型的企业单位构成情况



二、从业人员数

“十一五”时期，我国建筑业企业从业人员人数呈明显上升趋势，平均增长速度为 9.0%。然而，2011 年，全国建筑业企业从业人员数大幅下降，由上年的 4160.4 万人下降到 3852.5 万人，比上年减少了 308.0 万人，下降了 7.4%；但仍比 2006 年增加了 974.3 万人，增长了 33.9%。图 1-3 示出了 2006 ~ 2011 年全国建筑业从业人员人数及环比增长情况。

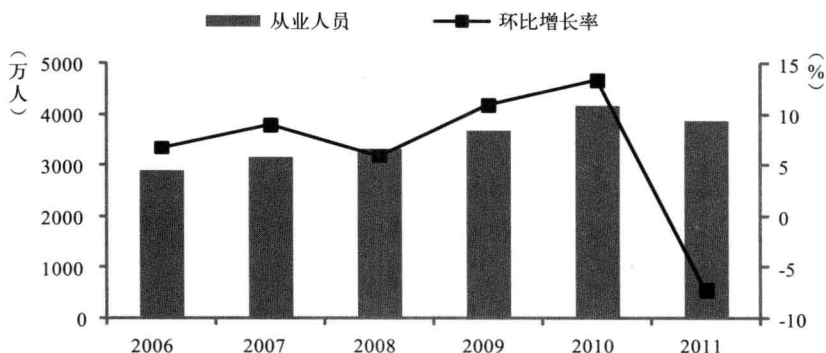


图 1-3 2006 ~ 2011 年全国建筑业从业人员人数及环比增长情况

2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业的从业人员构成情况如图 1-4 所示。从图 1-4 中可以看出，与 2010 年相比，2011 年国有企业从业人员占比下降了 2.32 个百分点，集体企业从业人员占比下降了 0.20 个百分点，港澳台商投资企业从业人员占比无明显变化，外商投资企业从业人员占比增长了 0.02 个百分点，其他企业从业人员占比增长了 2.50 个百分点。

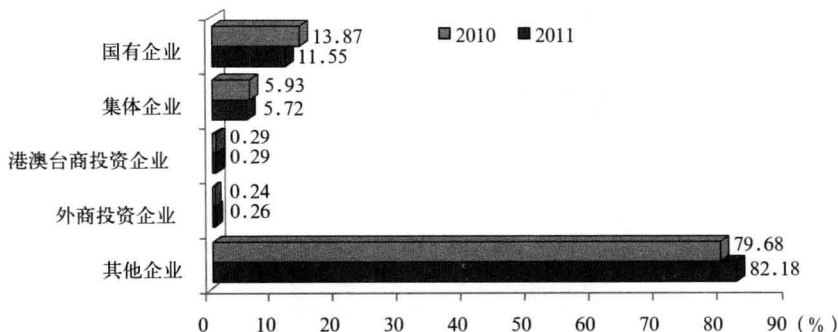


图 1-4 2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业从业人员构成情况



第二节 技术装备情况

一、自有机械设备年末总台数

“十一五”时期,我国建筑业企业自有机械设备年末总台数总体呈上升趋势,平均增长速度为 5.0%。然而,2011 年,全国建筑业企业自有机械设备年末总台数大幅下降,为 1005.4 万台,比上年减少了 115.5 万台,下降了 10.3%;但仍比 2006 年增加了 108.1 万台,增长了 12.0%。图 1-5 示出了 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末总台数的变化情况。

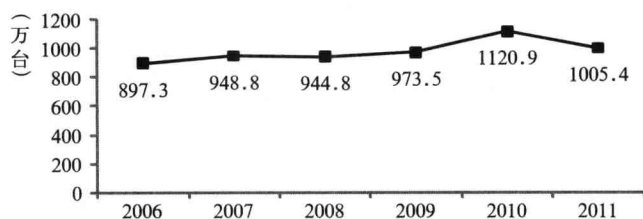


图 1-5 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末总台数变化情况

2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业的自有机械设备年末总台数构成情况如图 1-6 所示。从图 1-6 中可以看出,与 2010 年相比,2011 年国有企业自有机械设备年末总台数占比下降了 7.63%,集体企业自有机械设备年末总台数占比增长了 1.55%,港澳台商投资企业自有机械设备年末总台数占比增长了 0.01%,外商投资企业自有机械设备年末总台数占比增长了 0.11%,其他企业自有机械设备年末总台数占比增长了 5.96%。

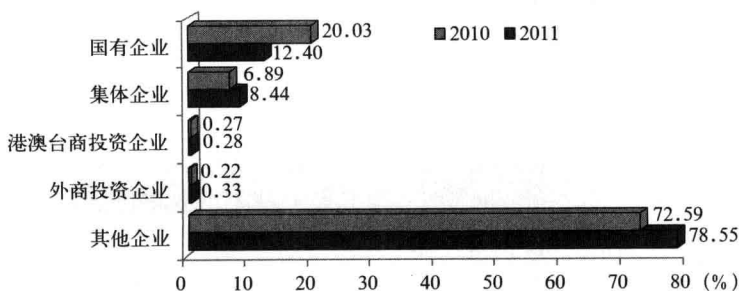


图 1-6 2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业自有机械设备年末总台数构成情况



二、自有机械设备年末净值

“十一五”时期，我国建筑业企业自有机械设备年末净值呈明显上升趋势，平均增长速度为 9.7%。2011 年，全国建筑业企业自有机械设备年末净值达 4632.71 亿元，比上年增加了 660.72 亿元，增长了 16.6%；比 2006 年增加了 2010.96 亿元，增长了 76.7%。图 1-7 示出了 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末净值的变化情况。

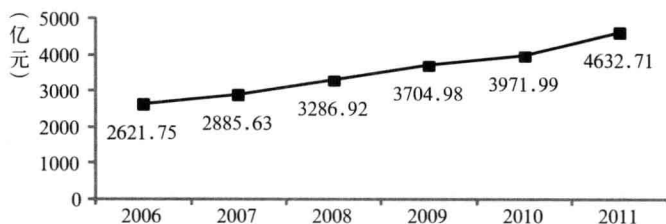


图 1-7 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末净值变化情况

2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业的自有机械设备年末净值构成情况如图 1-8 所示。从图 1-8 中可以看出，与 2010 年相比，2011 年国有企业自有机械设备年末净值占比增长了 3.57%，集体企业自有机械设备年末净值占比下降了 0.43%，港澳台商投资企业自有机械设备年末净值占比增长了 0.01%，外商投资企业自有机械设备年末净值占比增长了 0.29%，其他企业自有机械设备年末净值占比下降了 3.45%。

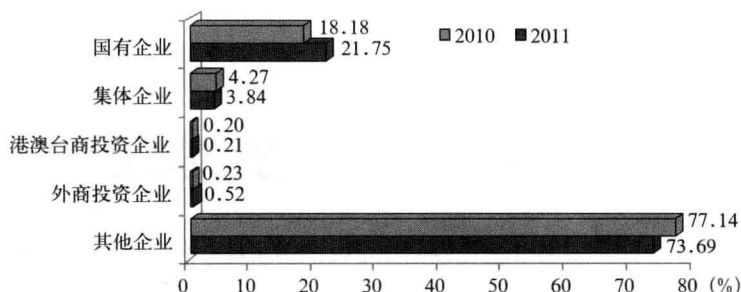


图 1-8 2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业自有机械设备年末净值构成情况

三、自有机械设备年末总功率

“十一五”时期，我国建筑业企业自有机械设备年末总功率呈明显上升趋势，



平均增长速度为 7.1%。2011 年, 全国建筑业企业自有机械设备年末总功率达 21822.4 万 kW, 比上年增加了 2436.0 万 kW, 增长了 12.6%; 比 2006 年增加了 7666.1 万 kW, 增长了 54.2%。图 1-9 示出了 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末总功率的变化情况。

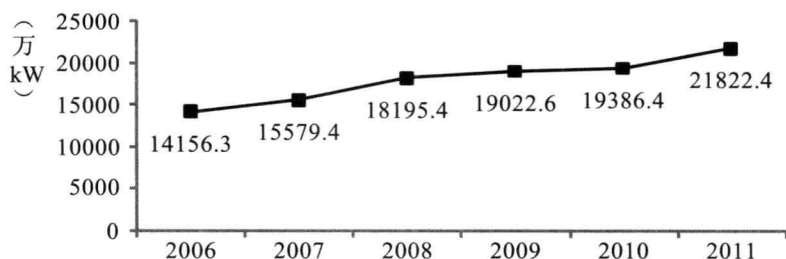


图 1-9 2006 ~ 2011 年全国建筑业企业自有机械设备年末总功率变化情况

2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业的自有机械设备年末总功率构成情况如图 1-10 所示。从图 1-10 中可以看出, 与 2010 年相比, 2011 年国有企业自有机械设备年末总功率占比增长了 0.39 个百分点, 集体企业自有机械设备年末总功率占比增长了 0.09 个百分点, 港澳台商投资企业自有机械设备年末总功率占比增长了 0.02 个百分点, 外商投资企业自有机械设备年末总功率占比增长了 0.11 个百分点, 其他企业自有机械设备年末总功率占比下降了 0.62 个百分点。

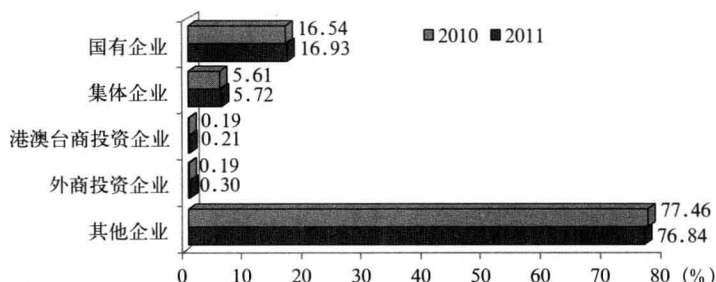


图 1-10 2010 ~ 2011 年不同登记注册类型企业自有机械设备年末总功率构成情况

四、技术装备率

“十一五”时期, 我国建筑业企业技术装备率有升有降, 总体呈微弱上升趋势, 平均增长速度为 0.6%。2011 年, 全国建筑业企业技术装备率达 12025.3 元 / 人, 比上年提高了 2478.3 元 / 人, 增长了 26.0%; 比 2006 年提高了 2916.2 元 /