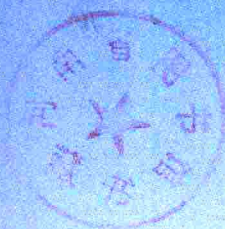
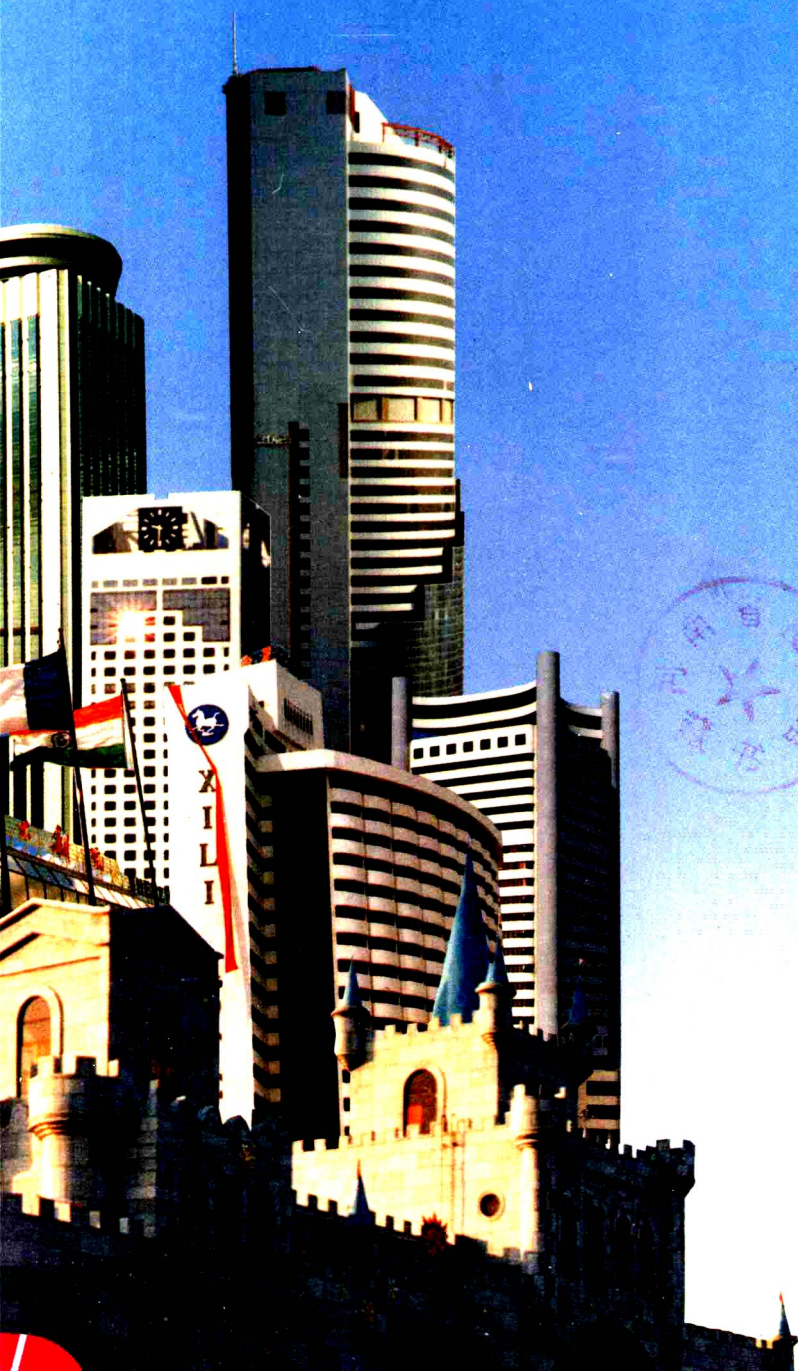


深圳市城市建設誌

《深圳市城市建設誌》編纂委員會編

1989 · 10

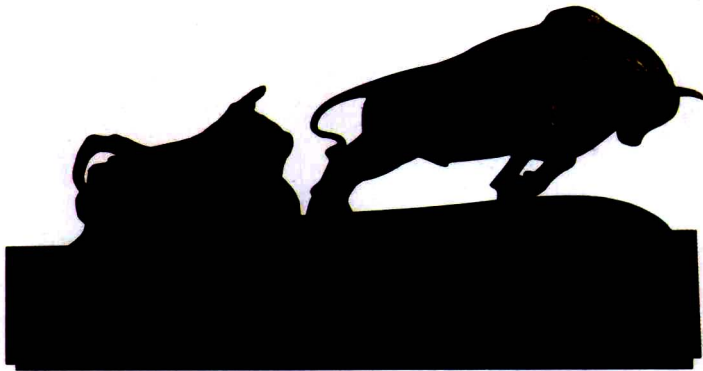




4140283705

深圳市城市建設誌

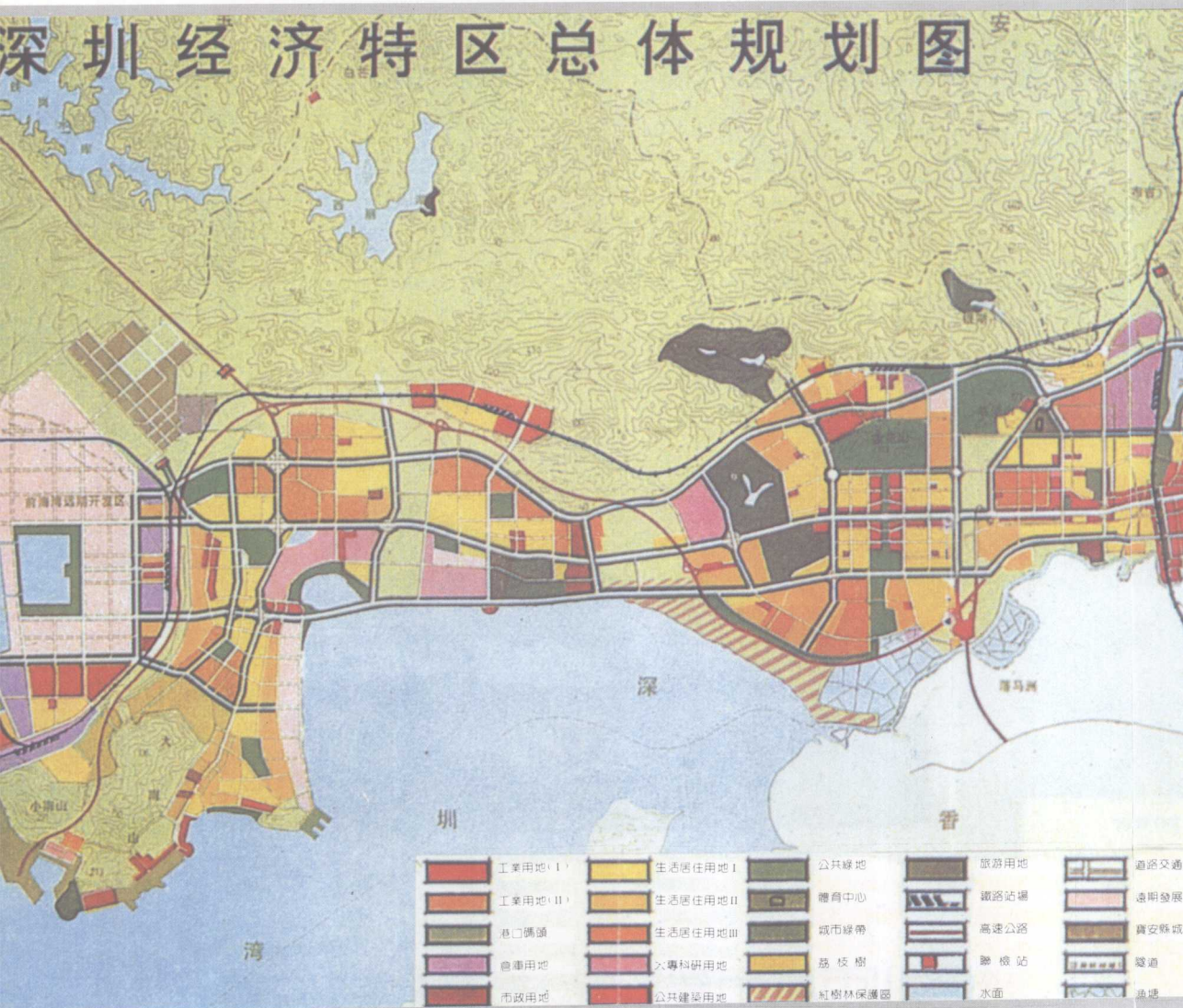
1989 · 10 ·



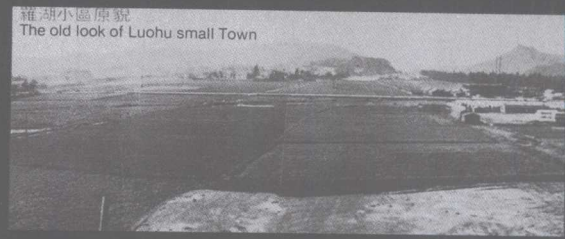
《深圳市城市建設誌》編纂委員會編



深圳经济特区总体规划图



羅湖小區停屍
The old look of Luohu small Town



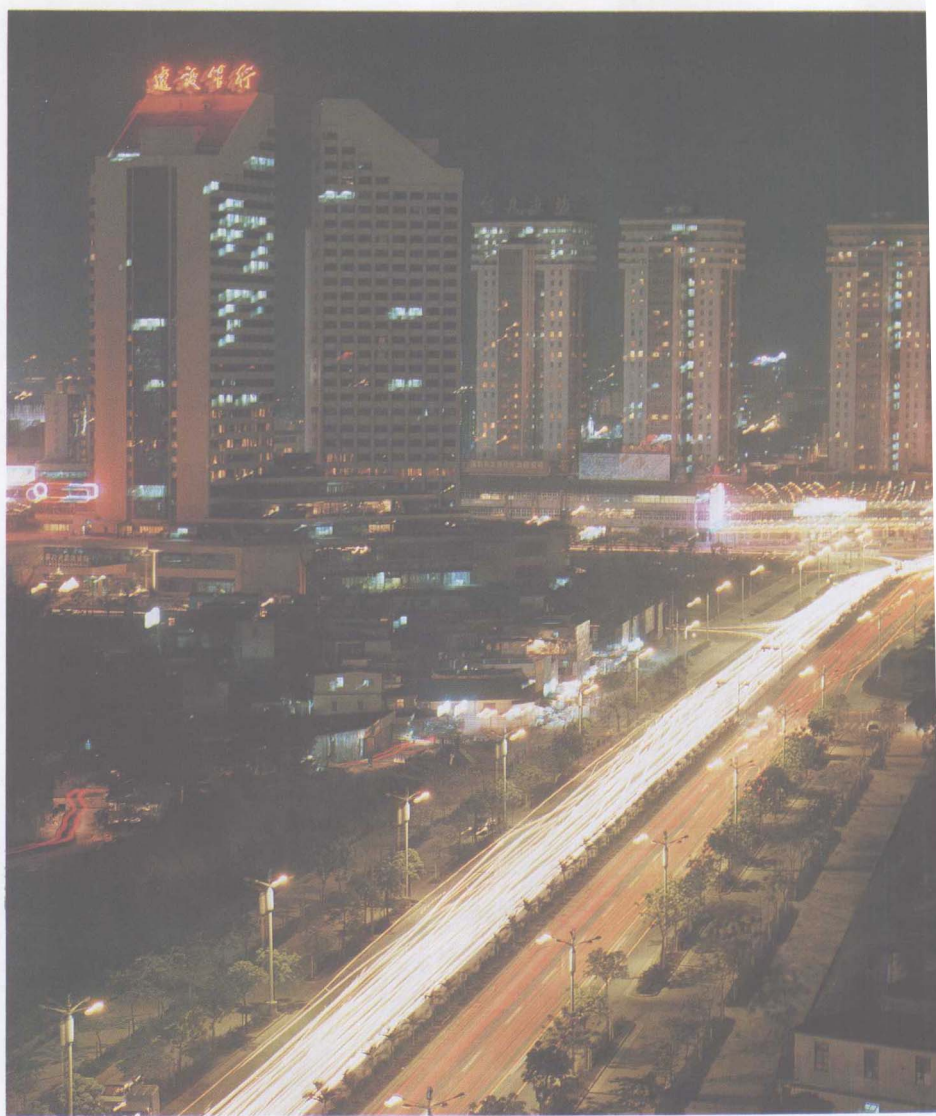
昔日羅湖橋



深圳舊貌



深圳新貌



金融中心夜景





① 深圳大劇院

② 雄偉壯觀的四川大廈

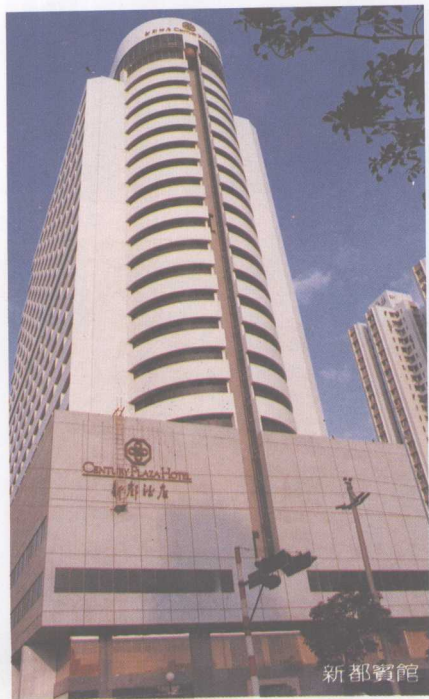
③ 華聯大廈大鐘樓與結構獨特的科學館



體育館

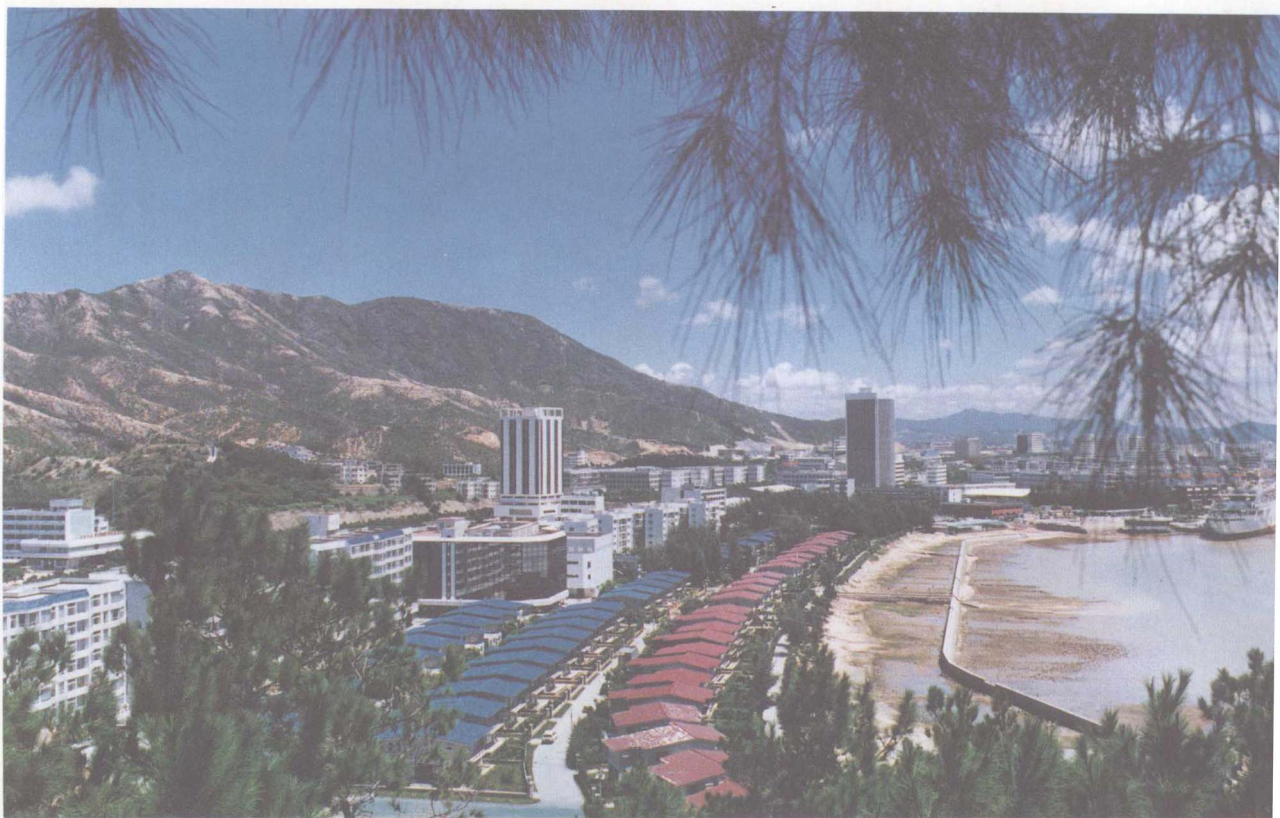


新聞中心



新都賓館



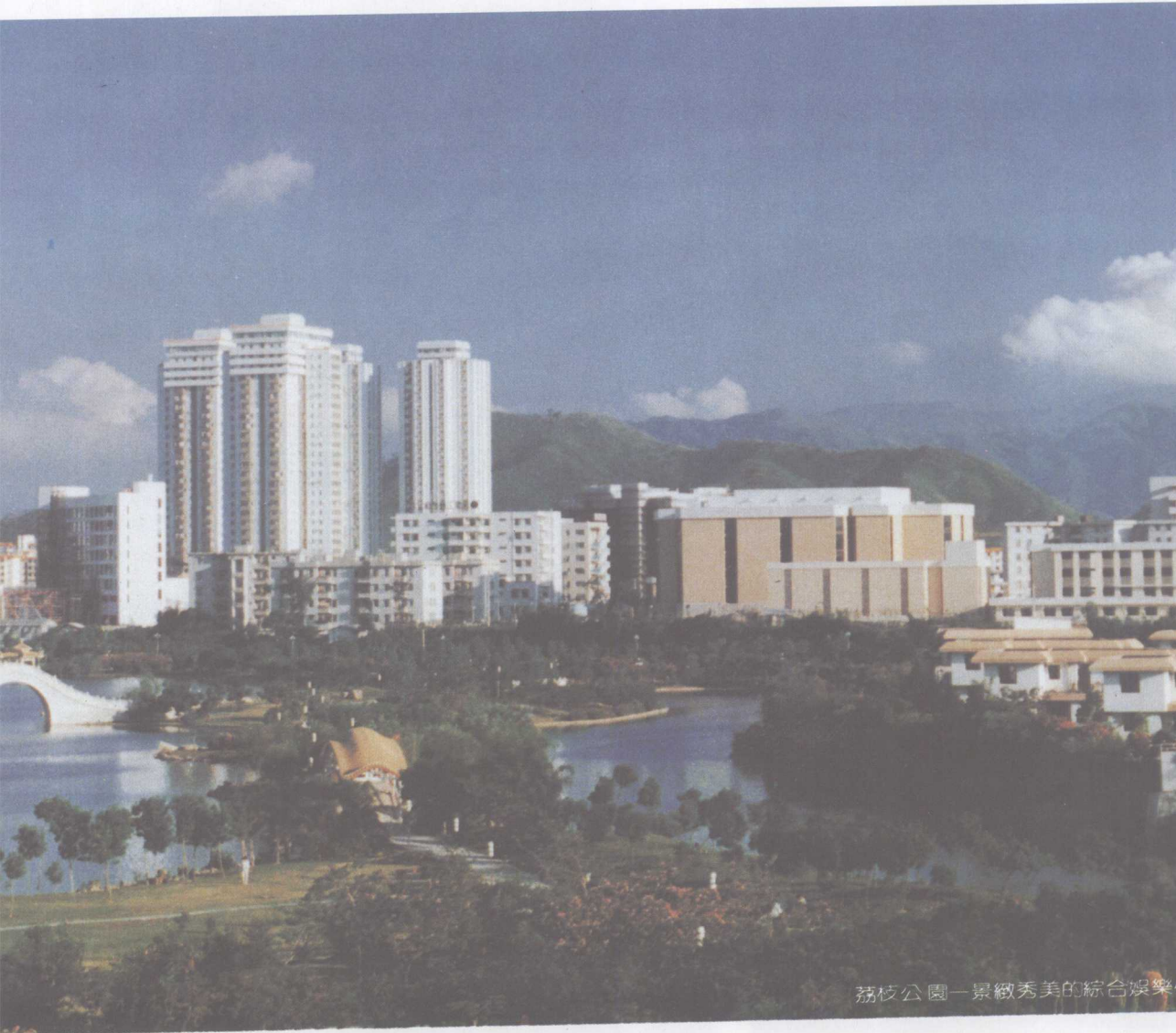


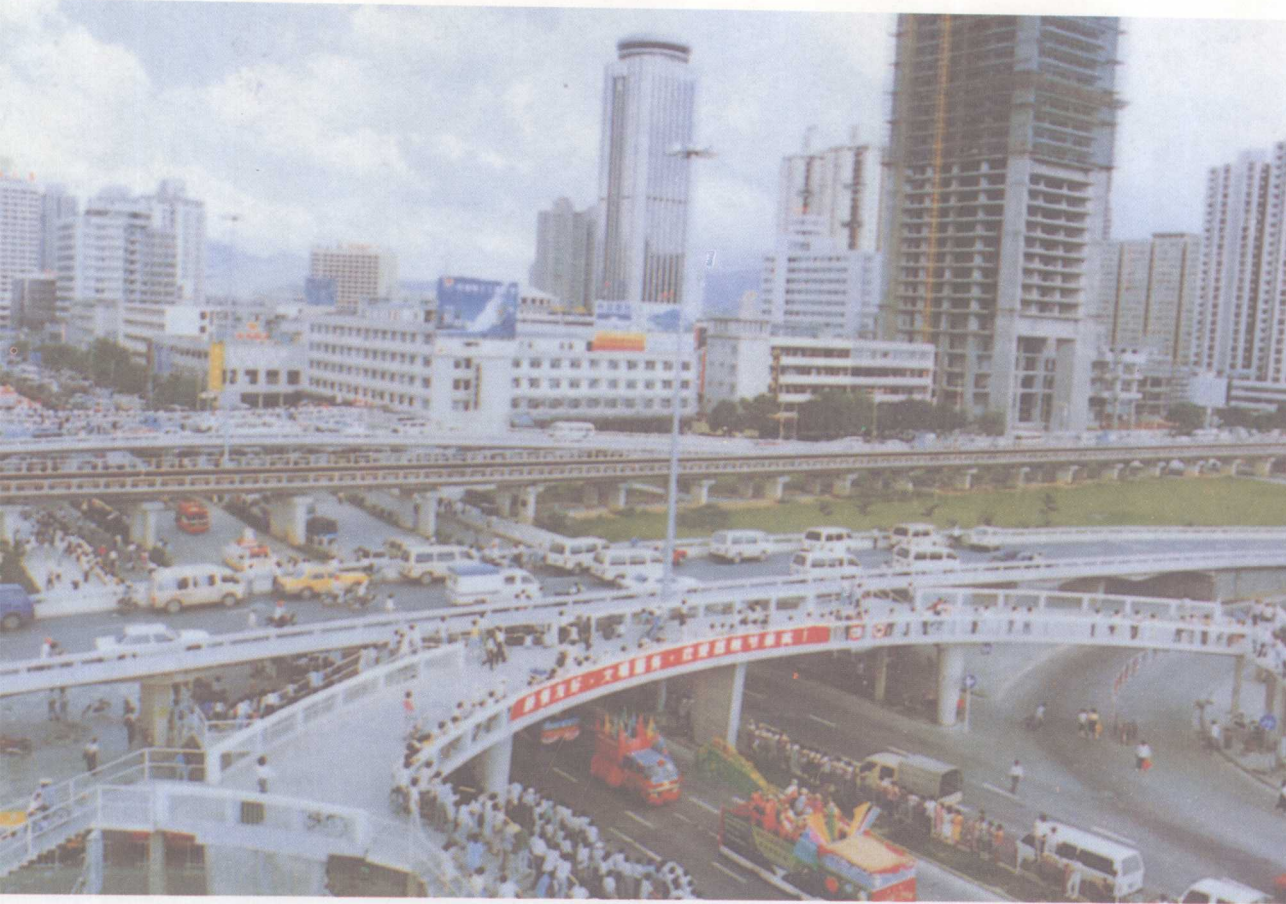
依山傍海的蛇口工業園



沙頭角管理區鳥







②



① 深圳鐵路立交橋通車典禮

② 180萬千瓦的大亞灣核電站正在興建中，
將於1992年建成投產

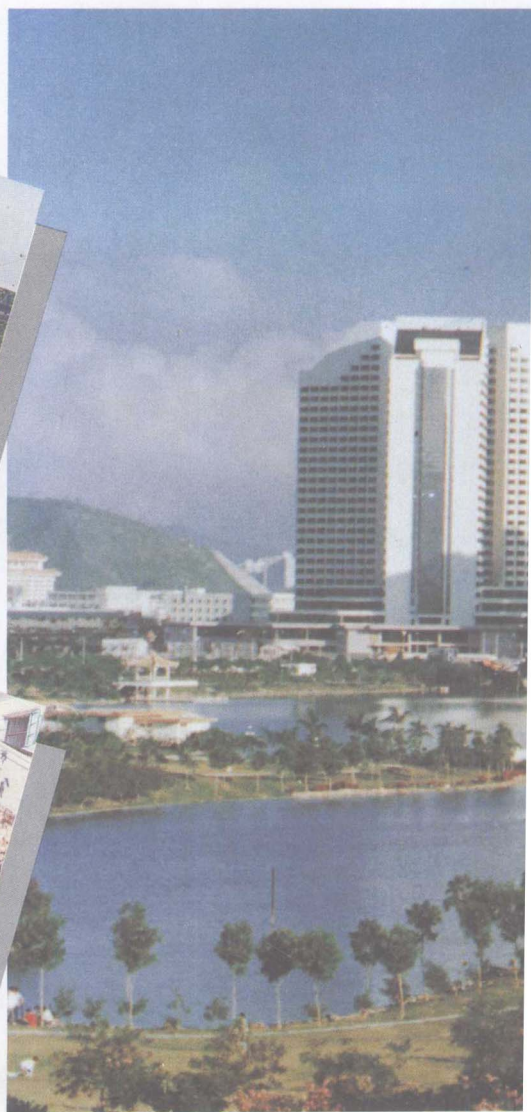
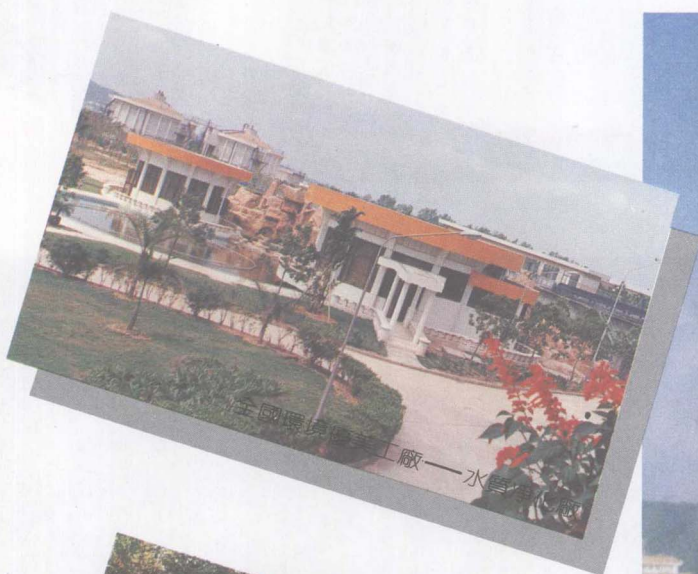
③ 具有世界先進水平的全天候直升飛機場

④ 繁忙的蛇口港





梅沙游泳場





① ② ③ ⑥ 幽雅別致的住宅區

④ 農家新邨

⑤ 別有洞天—濱河住宅區

深圳的发展和经验证明，
我们建立经济特区的政策
是正确的。

邓小平 一九八四年六月

努力建設深圳更加美好的明天

深圳市市長：李灝

十年改革開放，推動着我國各項事業的迅猛發展。在祖國南大門崛起了一座新興的城市——深圳經濟特區。它在我國開放改革和“四化”建設的總格局中扮演着重要的角色。《深圳市城市建設誌》從一個側面記錄了深圳經濟特區創辦以來艱苦奮鬥所取得的成就，也是我國實行開放改革的一個踪影。

深圳經濟特區是我國對外開放的重要窗口，又是我國進行各項改革的試驗地。自一九八〇年創建以來，遵循黨中央、國務院關於興辦經濟特區的一系列方針政策，朝着把深圳建設成為以工業為主的外向型的綜合性經濟特區，逐步建立起社會主義商品經濟新秩序這一目標，努力開拓，銳意改革，大膽實踐。經過幾年來的建設。使這個昔日荒涼的邊陲小鎮，成為一個初具規模的現代化城市經濟、文化和其它各項事業都得到迅速發展，整個特區呈現出一派生機勃勃的繁榮景象。特區正在作為我國技術、管理、知識、對外政策的窗口，逐步發揮着對內對外的輻射作用。深圳經濟特區的實踐證明，我國實行對外開放和創辦經濟特區的政策是正確的，是成功的。

現在，深圳經濟特區已經步入了一個新的發展階段，努力建設更加美好的未來。深圳特區人民正繼續發揚“開拓、創新、獻身”的特區精神，深化經濟體制和政治體制改革，充分發揮自己的優勢，抓住國際形勢的良好機遇，積極開展國際間的經濟技術合作，不斷推進物質文明和精神文明建設。力爭到本世紀末年工業總產值達到400億元，年出口總值達50億美元，人民生活水平有較大的提高；把深圳建設成為經濟繁榮、政治良好、法制完備，社會安定和環境優美的社會主義經濟特區，為我國四化建設作出應有的貢獻。

我們相信，這本《深圳市城市建設誌》，將使更多的國內外朋友進一步了解深圳經濟特區。同時，我們也衷心希望國內外朋友能對深圳的發展建設，出謀獻策，鼎力支持，共同為振興中華，辦好我國的經濟特區而努力。

第一章 概述

第一节	建置沿革	1
第二节	机构设置	2
第三节	建市前概貌	8
第四节	建市后的城市建设	8
第五节	体制改革	11
	规划工作	11
	“五统一”建设方法	12
	建筑市场	12
	综合开发	13
	建筑产品商品化	13
	招标投标	14
	工程总承包	14
	地盘管理	14
	土地有偿有期使用	14
	专门监督机构	15
	组织领导	15

第二章 城市规划

第一节	规划方案的编制	17
一	自然条件	17
二	规划方案的发展和修订	18
第二节	各期规划内容	19
一	初期规划	19
二	社会经济发展规划大纲	20
三	分区规划	22
	蛇口工业区	22
	沙头角镇	22
	罗湖区 上步区	22
	南头区	22
	盐田及梅沙	23
四	总体规划	24
第三节	城市规划特点	26
一	城市结构布局	26
二	城市发展用地	26
三	生产与生活	26
四	内外交通和通讯	26
五	环境的利用和改造	26

六	城市空间与时间	27
七	标志性建筑单体造型	27
八	城市风格	27
九	两个文明建设	27
第四节	城市规划管理	28
一	机构	28
二	管理	28

第三章 城市开发

第一节	开发机构	29
第二节	开发特点	30
一	成片开发	30
二	配套建设	30
三	开发资金	30
第三节	土地开发	31
一	征用土地	31
二	土地平整	34
三	拆迁工程	36
第四节	区域开发	38
一	华城	39
二	上步轻工业区	40
三	八卦岭工业区	41
四	莲塘工业区	43
五	南海石油后勤基地	44
六	科技工业园	45
七	仓库	46
八	罗沙公路隧道	47

第四章 城市管理

第一节	管理机构	48
第二节	管理立法	49
一	立法情况	49
二	市政设施管理	49
三	工业区管理	50
四	住宅区管理	50
第三节	管理方法	51
一	教育与处罚相结合	51
二	职能管理与群众参与相结合	51

三 条条管理和块块包干相结合.....	52	三 建设.....	68
第四节 环境卫生.....	52	第七节 排水排污.....	68
一 机构.....	52	一 概况.....	68
二 清洁管理.....	52	二 建设.....	69
清洁队伍.....	53	三 污水处理.....	69
清洁设施.....	53		
垃圾清运.....	53	第六章 区镇建设	
清洁工具.....	54	第一节 沙头角区.....	70
专业清洁公司.....	54	一 概况.....	70
三 公厕管理.....	54	二 城市建设.....	71
厕工队伍.....	54	三 市政公用设施建设.....	75
公厕.....	54	第二节 上步区.....	77
粪便处理.....	54	一 概况.....	77
第五节 城市维护费用.....	54	二 城市建设.....	77
		三 城市管理.....	78
第五章 城市基础设施		第三节 南头区.....	78
第一节 道路.....	56	一 概况.....	78
一 建设与维修.....	56	二 城市建设.....	79
二 规格与结构.....	61	三 市政公用设施建设.....	83
三 基本特点.....	61	四 市政管理.....	84
第二节 供电.....	62	第四节 罗湖区.....	84
一 概况.....	62	一 概况.....	84
二 供电构成 用户 电价.....	62	二 市政建设及管理.....	85
三 城市路灯.....	63	第五节 蛇口区.....	86
第三节 供气.....	63	一 概况.....	86
第四节 供水.....	64	二 市政建设及管理.....	86
一 概况.....	64	三 城市规划和建筑特色.....	87
二 水厂建设.....	65	第六节 华侨城.....	88
三 供水线路及方式.....	65	一 概况.....	88
四 工艺流程.....	65	二 建设.....	88
第五节 邮电通讯.....	66	三 基础设施.....	88
一 概况.....	66		
二 服务设施.....	66	第七章 口岸建设	
三 通讯能力.....	66	第一节 口岸管理.....	89
四 邮电业务.....	67	一 管理机构.....	89
第六节 防洪工程.....	67	二 人员管理.....	89
一 概况.....	67	三 货物管理.....	90
二 规划.....	67	第二节 陆上口岸.....	91
		罗湖口岸.....	91
		文锦渡口岸.....	91