

2012

全国造价工程师

执业资格考试考点突破与考前冲刺

工程造价管理基础理论与相关法规

- ◆ **考点精讲**—源于教材、精于教材
- ◆ **真题解析**—讲解独到、揭示规律
- ◆ **模拟题库**—依纲靠本、突出重点
- ◆ **在线答疑**—专家互动、及时权威

中国建材工业出版社

2012 全国造价工程师执业资格考试
考点突破与考前冲刺

工程造价管理基础理论 与相关法规

全国造价工程师执业资格考试辅导教材编写组 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/全国造价工程师
执业资格考试辅导教材编写组编. —北京:中国建材工
业出版社, 2012. 3
(2012 全国造价工程师执业资格考试考点突破与考前冲刺)
ISBN 978-7-5160-0125-7

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技
术人员—资格考试—习题集 ②建筑造价管理—建筑法—中
国—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3—44
②D922.297—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 028166 号

内 容 提 要

本书共分三部分,第一部分为考点解析,主要内容包括本章基本内容框架、重点
难点解析、同步强化练习题;第二部分为考前冲刺试卷,包括两套考前冲刺试卷;第三
部分为历年考试试题,分为 2009、2010、2011 年度造价工程师考试试卷。

本书可供参加造价工程师执业资格考试的考生自学使用,也可作为培训机构的
培训教材使用。

2012 全国造价工程师执业资格考试考点突破与考前冲刺
工程造价管理基础理论与相关法规
全国造价工程师执业资格考试辅导教材编写组 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:15.75

字 数:380 千字

版 次:2012 年 3 月第 1 版

印 次:2012 年 3 月第 1 次

定 价:38.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)88386906

前 言

《2012 全国造价工程师执业资格考试考点突破与考前冲刺》是作者在掌握历年命题方向和命题规律的基础上,严格按照 2012 年“全国造价工程师执业资格考试大纲”和“全国造价工程师执业资格考试培训教材”的要求,以 2012 年考试要求和最新的信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式提炼高频考点,精选优秀试题,参考历年的侧重点而精心编写的。全套分为四分册,分别是《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《工程造价案例分析》。

本书主要分为 2006~2011 年度考试试卷考点分值统计、各章考点解析、考前冲刺试卷、历年考试真题四部分。

2006~2011 年度考试试卷考点分值统计 这部分内容主要从 2006~2011 年度考试试卷分值涉及的主要考点等方面进行分析,为考生提供清晰的命题思路,以便考生更好地把握命题的规律,从而拟订可行的复习计划。

考点解析 针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并进行深层次的拓展讲解和思路点拨,有效地形成基础知识的提高和升华,可帮助考生在考试中获得高分。

考前冲刺试卷 这部分是作者经过精心分析最近几年的考题,总结命题规律,提炼考核要点后编写而成,其内容紧扣“考试大纲”和“考试培训教材”。两套试卷顺应了考试试题的命题趋向和变化,帮助考生准确地把握考试命题趋势。

历年考试试题 为考生提供了 2009、2010、2011 年度全国造价工程师执业资格考试试题和参考答案,这部分内容可以使考生全面地了解历年考试的命题规律,把握考试的重点,从而制定切实可行的学习计划。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑 QQ(1677470267),以便随时答复考生所提的问题。

参加本书编写的人员主要有魏文彪、王双敏、乔芳芳、陈 南、姚建国、彭美丽、张荣在、王丽平、朱天立、张爱荣、张 凌、李 凌、巴晓曼、马文忠、刘 喜、朱宪斌、贾玉梅、孔庆军、刘晓飞、郭玉忠、姜兰梅等。

由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。愿我们的努力能助你顺利通过考试!

编者

2012 年 2 月

目 录

2006~2011 年度考试试卷考点分值统计	1
------------------------------	---

第一部分 考点解析

第一章 工程造价管理及其基本制度	3
本章基本内容框架	3
重点难点解析	3
同步强化练习题	19
同步强化练习题参考答案	22
第二章 工程经济	23
本章基本内容框架	23
重点难点解析	23
同步强化练习题	64
同步强化练习题参考答案	69
第三章 工程财务	70
本章基本内容框架	70
重点难点解析	70
同步强化练习题	107
同步强化练习题参考答案	111
第四章 工程项目管理	112
本章基本内容框架	112
重点难点解析	112
同步强化练习题	146
同步强化练习题参考答案	151
第五章 相关法律法规	152
本章基本内容框架	152
重点难点解析	152
同步强化练习题	184

同步强化练习题参考答案.....	188
------------------	-----

第二部分 考前冲刺试卷

考前冲刺试卷一.....	190
考前冲刺试卷一参考答案.....	199
考前冲刺试卷二.....	200
考前冲刺试卷二参考答案.....	209

第三部分 历年考试试题

2009 全国造价工程师执业资格考试试题	211
2009 年度全国造价工程师执业资格考试试题参考答案	221
2010 全国造价工程师执业资格考试试题	222
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试题参考答案	232
2011 全国造价工程师执业资格考试试题	233
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试题参考答案	243

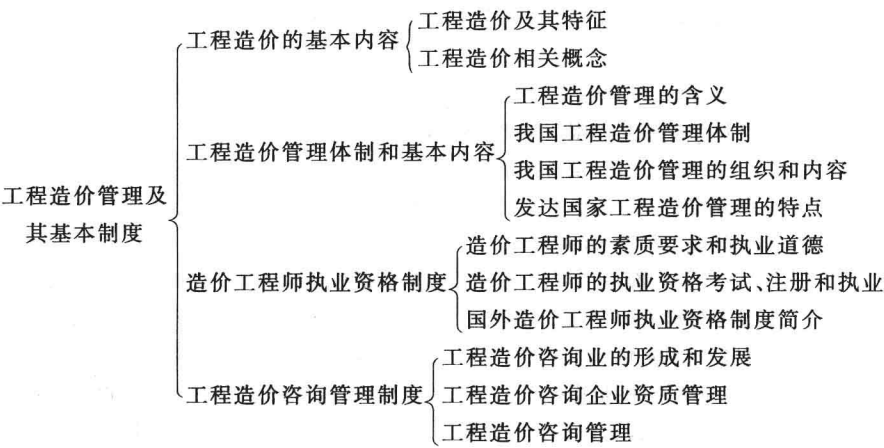
2006~2011 年度考试试卷考点分值统计

考点		2011 年	2010 年	2009 年	2008 年	2007 年	2006 年
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	1	2	3	1	1	3
	工程造价管理体制和基本内容	4	2	2	4	4	1
	造价工程师执业资格制度	4	3	4	4	3	4
	工程造价咨询管理制度	4	6	4	4	5	5
工程经济	资金的时间价值及其计算	4	2	4	4	4	4
	投资方案经济效果的评价	12	12	9	11	11	11
	设备更新方案的比选				4	4	4
	不确定性分析	2	4	2	2	2	2
	价值工程	6	8	3	7	7	7
	工程寿命周期成本分析的内容和方法	3	1	9	3	3	3
工程财务	项目资本金筹措与融资	8	5	9	7	7	7
	工程项目成本管理	4	3	5	5	5	5
	工程项目财务分析	4	10	4	4	6	6
	与工程财务有关的税收及保险规定	7	5	5	7	5	5
工程项目管理	工程项目管理概述	6	6	5	10	8	6
	工程项目管理的组织	4	3	3	3	4	3
	工程项目的计划与控制	4	4	2	2	4	6
	流水施工组织方法	3	4	6	2009 年之前该部分内容在 《建设工程技术与计量》科目中考核		
	网络计划技术	5	5	6			
	工程项目风险管理	1	1	1	2	1	2
相关法律法规	相关法律法规概述	2	5	3	3	3	3
	合同法	4	3	6	7	7	7
	工程建设相关法律	8	6	5	6	6	6
合计		100	100	100	100	100	100

第一部分 考点解析

第一章 工程造价管理及其基本制度

本章基本内容框架



重点难点解析

知识点一:工程造价的基本内容

高频考点 1 工程造价的含义(表 1-1)

表 1-1 工程造价的含义

项 目	内 容
含义一	从投资者(业主)的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用
含义二	从市场交易的角度分析,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。显然,工程造价的第二种含义是指以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象,通过招投标或其他交易方式,在进行多次预估的基础上,最终由市场形成的价格 承包价格是工程造价中一种重要的、也是最典型的价格形式,它是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格

高频考点 2 工程计价的特征(表 1-2)

表 1-2 工程计价的特征

特 征	内 容
计价的单件性	建筑产品的单件性决定了每项工程都必须单独计算造价

(续表)

特 征	内 容
计价的多次性	多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程 (1)投资估算:是指项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件测算和确定的工程造价。投资估算是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据 (2)概算造价:是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比,概算造价的准确性有所提高,但受估算造价的控制 (4)修正概算造价:是指在技术设计阶段,根据技术设计的要求,通过编制修正概算文件预先测算和限定的工程造价 (4)预算造价:是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确,但同样要受前一阶段工程造价的控制 (5)合同价:是指在工程招标投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同,以及技术和咨询服务合同所确定的价格。合同价属于市场价格,它是由承发包双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格 (6)结算价:是指在工程竣工验收阶段,按合同调价范围和调价方法,对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格,反映的是工程项目实际造价。结算价一般由承包单位编制,由发包单位审查,也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查 (7)决算价:是指由工程竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为计量单位,综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。决算价一般是由建设单位编制,上报相关主管部门审查
计价的组合性	工程造价的计算是分部组合而成的,这一特征和建设项目的组合性有关。工程造价的计算过程是:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价
计价方法的多样性	工程的多次计价有各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的多样性 不同的方法有不同的适用条件,计价时应根据具体情况加以选择
计价依据的复杂性	计价依据主要可分为以下七类 (1)设备和工程量计算依据。包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等 (2)人工、材料、机械等实物消耗量计算依据。包括投资估算指标、概算定额、预算定额等 (3)工程单价计算依据。包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等 (4)设备单价计算依据。包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等 (5)措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据。主要是相关的费用定额和指标 (6)政府规定的税、费 (7)物价指数和工程造价指数

高频考点3 工程造价相关概念(表 1-3)

表 1-3 工程造价相关概念

项 目		内 容
静态投资与动态投资	概念	(1)静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等 (2)动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。动态投资概念较为符合市场价格运行的机制,使投资的计划、估算、控制更加符合实际
	关系	动态投资包含静态投资,静态投资是动态投资最主要的组成部分,也是动态投资的计算基础
建设项目总投资		建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分;非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额
固定资产投资		固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种
建筑安装工程造价		建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格。从投资的角度看,它是建设项目投资中的建筑安装工程投资,也是项目造价的组成部分。从市场交易的角度看,建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格

[典型真题]

1. 建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为()。【2004 年考题】

- A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
- B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
- C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
- D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

2. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是()。【2005 年考题】

- A. 静态投资中包括涨价预备费
- B. 静态投资中包括投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息
- D. 动态投资是静态投资的计算基础

3. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的()。【2006 年考题】

- A. 建筑安装工程费用
- B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额
- D. 固定资产投资总额

4. 建设工程项目静态投资包括()。【2006 年考题】

- A. 基础预备费 B. 因工程量变更所增加的工程造价
C. 涨价预备费 D. 建设期贷款利息
E. 设备购置费
5. 生产性建设项目的总投资包括()两部分。【2007 年考题】
A. 建安工程投资和设备、工器具购置费 B. 建安工程投资和工程建设其他费用
C. 固定资产投资和流动资产投资 D. 固定资产静态投资和动态投资
6. 建设工程最典型的价格形式是()。【2008 年考题】
A. 业主方估算的全部固定资产投资 B. 承包双方共同认可的承发包价格
C. 经政府投资主管部门审批的设计概算 D. 建设单位编制的工程竣工决算价格
7. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时,其交易价格是()。【2009 年考题】
A. 实际结算的工程价格 B. 最终决算的工程造价
C. 有加价的工程价格 D. 施工合同确定的工程造价

【答案】1. A 2. C 3. D 4. ABE 5. C 6. B 7. C

知识点二:工程造价管理体制和基本内容

高频考点 1 工程造价管理的含义(表 1-4)

表 1-4 工程造价管理的含义

含 义	内 容
建设工程投资费用管理	建设工程投资费用管理是指为了实现投资的预期目标,在拟定的规划、设计方案的条件下,预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动,属于投资管理范畴,它既涵盖了微观层次的项目投资费用管理,又涵盖了宏观层次的投资费用管理
建设工程价格管理	建设工程价格管理属于价格管理范畴。在社会主义市场经济条件下,价格管理分两个层次。在微观层次上,是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上,是指政府根据社会经济发展的实际需要,利用现有法律、经济和行政的手段对价格进行管理和调控,并通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动

高频考点 2 建设工程全面造价管理(表 1-5)

表 1-5 建设工程全面造价管理

项 目	内 容
全寿命期造价管理	建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。由于在实际管理过程中,在工程建设及使用的不同阶段,工程造价存在诸多不确定性,因此,全寿命期造价管理至今只能作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想,指导建设工程的投资决策及设计方案的选择

(续表)

项 目	内 容
全过程造价管理	全过程工程造价管理是指覆盖建设工程决策及实施的各个阶段的造价管理。包括:前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析;设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制;招投标阶段的标段划分、承发包模式及合同形式的选择、标底编制;施工阶段的工程计量与结算、工程变更控制、索赔管理;竣工验收阶段的竣工结算与决算等
全要素造价管理	控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
全方位造价管理	建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务,而应该是政府建设行政主管部门、行业协会、业主、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同,但必须建立完善的协同工作机制,才能实现建设工程造价的有效控制

高频考点 3 我国工程造价管理体制的改革

我国工程造价管理体制改革的最终目标是:建立市场形成价格的机制,实现工程造价管理市场化,与国际惯例接轨,形成社会化的工程造价咨询服务业。

高频考点 4 工程造价管理的基本内容(表 1-6)

表 1-6 工程造价管理的基本内容

项 目	内 容
目标	按照经济规律的要求,根据社会主义市场经济的发展形势,利用科学管理方法和先进管理手段,合理地确定造价和有效地控制造价,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果
任务	加强工程造价的全过程动态管理,强化工程造价的约束机制,维护有关各方的经济利益,规范价格行为,促进微观效益和宏观效益的统一
工程造价管理的组织系统	工程造价管理的组织系统,是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动,以及与造价管理功能相关的有机群体。它是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一 工程造价管理有三个组织系统 (1)政府行政管理系统。政府在工程造价管理中既是宏观管理主体,也是政府投资项目的微观管理主体 (2)企事业单位管理系统。企事业单位对工程造价的管理,属微观管理的范畴

(续表)

项 目	内 容
工程造价管理的 组织系统	(3)行业协会管理系统。中国建设工程造价管理协会是经建设部和民政部批准成立的,代表我国建设工程造价管理的全国性行业协会,是亚太区测量师协会(PAQS)和国际工程造价联合会(ICEC)等相关国际组织的正式成员 为了增强对各地工程造价咨询工作和造价工程师的行业管理,近十几年来,先后成立了各省、自治区、直辖市所属的地方工程造价管理协会
工程造价管理的 基本内容	(1)工程造价的合理确定。所谓工程造价的合理确定,就是在建设程序的各个阶段,合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价 (2)工程造价的有效控制。所谓工程造价的有效控制,就是在优化建设方案、设计方案的基础上,在建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说,就是要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价;用概算造价控制技术设计和修正概算造价;用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价,以求合理地使用人力、物力和财力,取得较好的投资效益 有效地控制工程造价应体现的三项原则 1)以设计阶段为重点的建设全过程造价控制 2)实施主动控制 3)技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段

高频考点 5 发达国家工程造价管理的特点

- (1)政府的间接调控。
- (2)有章可循的计价依据。
- (3)多渠道的工程造价信息。
- (4)造价工程师的动态估价。
- (5)通用的合同文本。
- (6)重视实施过程中的造价控制。

[典型真题]

1. 建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上,在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施,将工程造价控制在()之内。【2006 年考题】

- A. 投资估算范围和合同总价限额
- B. 合理的范围和核定的造价限额
- C. 可预见的变动范围和承包总价限额
- D. 投资预计支出限额和投资估算范围

2. 应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时,采用不同的计价方式只需选用相应的()即可。【2007 年考题】

- A. 协议书格式与通用条件
- B. 通用条件与专用条件
- C. 专用条件与财务管理表格
- D. 财务管理表格与协议书格式

3. 有效控制建设工程造价的技术措施包括()。【2007 年考题】

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 明确工程造价管理职能分工

- C. 严格审查施工组织设计
D. 严格审核各项费用支出
E. 严格审查施工图设计

4. 为了有效地控制建设工程造价,造价工程师可采取的组织措施是()。【2008 年考题】

- A. 重视工程设计多方案比选
B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出
D. 明确工程造价管理职能分工

5. 建设工程全要素造价管理是指除控制建设工程本身的建造成本外,还应同时考虑对建设工程()的控制。【2008 年考题】

- A. 工期成本
B. 质量成本
C. 运营成本
D. 安全成本
E. 环境成本

6. 为了实现工程造价的有效控制,需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施,将工程造价控制在()之内。【2009 年考题】

- A. 投资能力范围和确定的投资估算
B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
C. 最小变更范围和政府批准的预算
D. 合理的范围和核定的造价限额

【答案】1. B 2. A 3. ACE 4. D 5. ABDE 6. D

知识点三:造价工程师执业资格制度

高频考点 1 造价工程师的素质要求和职业道德(表 1-7)

表 1-7 造价工程师的素质要求和职业道德

项 目	内 容
素质要求	造价工程师应是复合型的专业管理人才,造价工程师应具备技术技能、人文技能、观念技能、有健康的身体和宽广的胸怀
职业道德	(1)遵守国家法律、法规和政策,执行行业自律性规定,珍惜职业声誉,自觉维护国家和社会公共利益 (2)遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则,以高质量的服务和优秀的业绩,赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重 (3)勤奋工作,独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件,使客户满意 (4)诚实守信,尽职尽责,不得有欺诈、伪造、作假等行为 (5)尊重同行,公平竞争,搞好同行之间的关系,不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益 (6)廉洁自律,不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物,不得利用职务之便谋取其他不正当的利益 (7)造价工程师与委托方有利害关系的应当回避,委托方有权要求其回避 (8)知悉客户的技术和商务秘密,负有保密义务 (9)接受国家和行业自律组织对其职业道德行为的监督检查

工程造价管理基础理论与相关法规

高频考点 2 造价工程师的执业资格考试(表 1-8)

表 1-8 造价工程师的执业资格考试

项 目	内 容
报考条件	凡中华人民共和国公民,工程造价或相关专业大专及其以上学历,从事工程造价业务工作满一定年限后,均可申请参加造价工程师执业资格考试
考试科目	造价工程师执业资格考试分为四个科目:“工程造价管理基础理论及相关法规”、“工程造价计价与控制”、“建设工程技术与计量”(土建或安装专业)和“工程造价案例分析”
证书取得	造价工程师执业资格考试合格者,由省、自治区、直辖市人事(职改)部门颁发人事部统一印制、人事部和建设部统一用印的造价工程师执业资格证书,该证书全国范围内有效,并作为造价工程师注册的凭证

高频考点 3 造价工程师的注册(表 1-9)

表 1-9 造价工程师的注册

项 目	内 容
注册管理部门	国务院建设主管部门作为造价工程师注册机关,负责全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一的监督管理工作。各省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门对本行政区域内作为注册造价工程师的省级注册、执业活动初审机关,对其行政区域内注册造价工程师的注册、执业活动实施监督管理。国务院铁路、交通、水利、信息产业等有关专业部门作为注册造价工程师的部门注册初审机关,负责对有关专业注册造价工程师的注册、执业活动实施监督管理
注册条件	(1)取得造价工程师执业资格 (2)受聘于一个工程造价咨询企业或者工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价管理等单位 (3)没有不予注册的情形
注册程序	取得造价工程师执业资格证书的人员申请注册的,应当向聘用单位工商注册所在地的省级注册初审机关或者部门注册初审机关提出注册申请
初始注册	取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年
延续注册	注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满 30 日前,按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年
变更注册	在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期

高频考点 4 造价工程师的执业(表 1-10)

表 1-10 造价工程师的执业

项 目	内 容
业务范围	(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制和审核 (2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算 (3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查
权利	(1)使用注册造价工程师名称 (2)依法独立执行工程造价业务 (3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章 (4)发起设立工程造价咨询企业 (5)保管和使用本人的注册证书和执业印章 (6)参加继续教育
义务	(1)遵守法律、法规和有关管理规定,恪守职业道德 (2)保证执业活动成果的质量 (3)接受继续教育,提高执业水平 (4)执行工程造价计价标准和计价方法 (5)与当事人有利害关系的,应当主动回避 (6)保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密

高频考点 5 造价工程师的继续教育

注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课,每一注册有效期各为 60 学时。经继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。注册造价工程师继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织。

高频考点 6 造价工程师的法律责任(表 1-11)

表 1-11 造价工程师的法律责任

项 目	内 容
对擅自从事造价业务的处罚	未经注册,以注册造价工程师的名义从事工程造价业务活动的,所签署的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以 1 万元以上、3 万元以下的罚款
对注册违规的处罚	(1)隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册