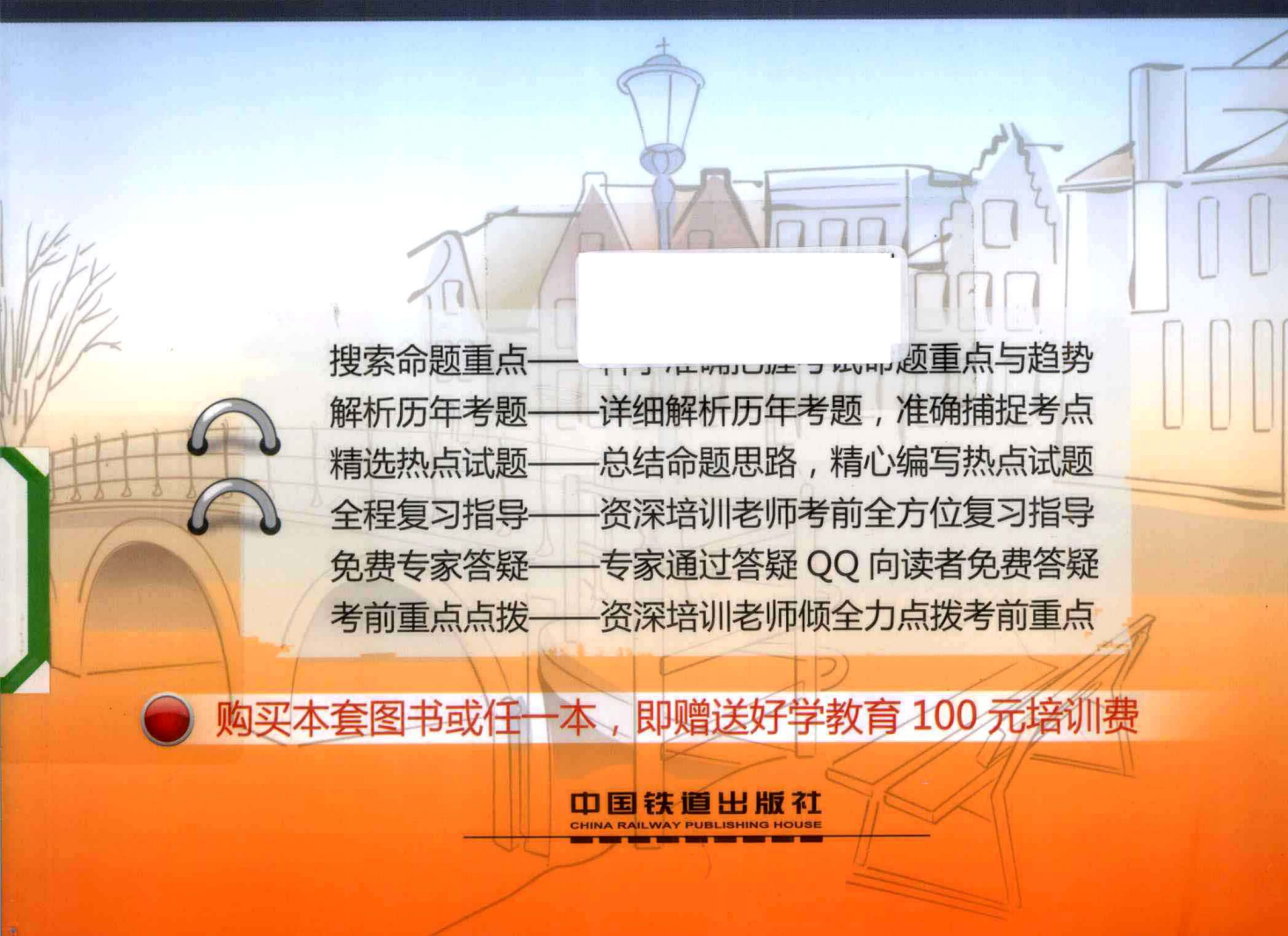


2013 全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书

# 《城市规划原理》

## 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写



搜索命题重点——精准把握命题重点与趋势  
解析历年考题——详细解析历年考题，准确捕捉考点  
精选热点试题——总结命题思路，精心编写热点试题  
全程复习指导——资深培训老师考前全方位复习指导  
免费专家答疑——专家通过答疑 QQ 向读者免费答疑  
考前重点点拨——资深培训老师倾全力点拨考前重点

 购买本套图书或任一本，即赠送好学教育 100 元培训费

中国铁道出版社  
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2013 全国注册城市规划师  
执业资格考试辅导用书

# 《城市规划原理》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2013年·北京

## 图书在版编目(CIP)数据

《城市规划原理》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心组织编写. --北京:中国铁道出版社,2013.4  
2013 全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书  
ISBN 978-7-113-16332-7

I. ①城… II. ①建… III. ①城市规划—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 071810 号

书 名: 2013 全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书  
《城市规划原理》命题点全面解读  
作 者: 建筑考试培训研究中心

---

策划编辑: 江新锡 陈小刚  
责任编辑: 冯海燕 电话: 010-51873193  
封面设计: 郑春鹏  
责任校对: 王 杰  
责任印制: 郭向伟

---

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)  
网 址: <http://www.tdpress.com>  
印 刷: 北京昌平百善印刷厂  
版 次: 2013 年 4 月第 1 版 2013 年 4 月第 1 次印刷  
开 本: 787mm×1 092mm 1/16 印张: 14.75 字数: 365 千  
书 号: ISBN 978-7-113-16332-7  
定 价: 36.00 元

---

### 版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

# 编写委员会

组织编写:建筑考试培训研究中心

参加编写:(排名不分先后)

好学教育([www.5haoxue.net](http://www.5haoxue.net))

中华培训教育网([www.wwbedu.com](http://www.wwbedu.com))

编写人员:郭爱云 郭丽峰 郭玉忠 郝鹏飞  
黄贤英 靳晓勇 李同庆 王文慧  
梁 燕 梁晓静 刘 龙 乔改霞  
施殿宝 孙 静 王凤宝 魏文彪  
谢文婷 薛孝东 杨自旭 赵 洁  
张春霞 张福芳 郑赛莲 周 胜

# 前 言

建筑考试培训研究中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成注册城市规划师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题多思路的编写理念进行编写。

《2013 全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是:

**命题规律解读** 通过辅导用书编写委员会对注册城市规划师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

**命题点解读** 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将注册城市规划师执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

**热点试题全解** 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2013 全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是:

“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞;

“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏;

“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑邮箱 QQ(1660632383)和答疑网站(www.wwbedu.com)提出问题,专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

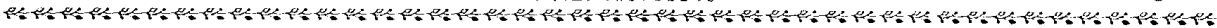
进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2013 年 3 月



# 考试相关情况说明

## 一、报考条件

| 报考科目 | 报 考 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 考四科  | <p>凡在住房和城乡建设部批准的、具有城市规划工作资质的单位从事城市规划工作的专业技术人员，且符合下列条件之一者，均可申请参加注册城市规划师执业资格考试：</p> <p>(一)1980 年底前取得城市规划专业中专学历，从事城市规划工作满 15 年。</p> <p>(二)1982 年底前取得非规划专业大专学历，从事城市规划工作满 10 年。</p> <p>(三)取得城市规划专业大专学历，并从事城市规划工作满 6 年。</p> <p>(四)取得城市规划专业大学本科学历，并从事城市规划工作满 4 年；或取得城市规划相近专业大学本科学历，并从事城市规划工作满 5 年。</p> <p>(五)取得通过评估的城市规划专业大学本科学历，并从事城市规划工作满 3 年。</p> <p>(六)取得城市规划相近专业硕士学位，并从事城市规划工作满 3 年。</p> <p>(七)取得城市规划专业硕士学位或相近专业博士学位，并从事城市规划工作满 2 年。</p> <p>(八)取得城市规划专业博士学位，并从事城市规划工作满 1 年。</p>                                                                                    |
| 考两科  | <p>1. 在《注册城市规划师执业资格制度暂行规定》下发之日前(即 1999 年 4 月 7 日前)，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《城市规划原理》和《城市规划相关知识》两个科目，只参加《城市规划管理与法规》和《城市规划实务》两个科目的考试：</p> <p>(1)1987 年以前(含 1987 年)，取得城市规划专业硕士学位，从事城市规划工作满 10 年或取得相近专业硕士学位，从事城市规划工作满 12 年。</p> <p>(2)1984 年以前(含 1984 年)，取得城市规划专业大学本科学历，从事城市规划工作满 15 年或取得相近专业大学本科学历，从事城市规划工作满 17 年。</p> <p>2. 具备下列条件之一者，可免试《城市规划原理》和《城市规划相关知识》两个科目，只参加《城市规划管理与法规》和《城市规划实务》两个科目的考试：</p> <p>(1)1970 年底前，取得城市规划专业大专学历，从事城市规划工作累计满 15 年；或非规划专业大专学历，从事城市规划工作累计满 20 年。</p> <p>(2)1970 年底前，取得城市规划专业中专学历，从事城市规划工作累计满 20 年；或非规划专业中专学历，从事城市规划工作累计满 25 年。</p> |
| 相关规定 | <p>上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位；从事城市规划专业工作年限是指取得规定学历前、后从事该项工作时间的总和，其截止日期为考试报名年度当年年底。</p> <p>根据原人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》(国人部发〔2005〕9 号)文件精神，自 2005 年度起，凡符合注册城市规划师执业资格考试有关规定的香港、澳门居民，均可按照规定的程序和要求，报名参加相应专业考试。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 二、考试时间及科目

| 考 试 日 期          | 考 试 时 间     | 考 试 科 目   |
|------------------|-------------|-----------|
| 2013 年 10 月 19 日 | 9:00~11:30  | 城市规划原理    |
|                  | 14:00~16:30 | 城市规划相关知识  |
| 2013 年 10 月 20 日 | 9:00~11:30  | 城市规划管理与法规 |
|                  | 14:00~17:00 | 城市规划实务    |

## 三、考试题型、试卷分值、合格标准

| 考 试 科 目   | 考 试 题 型     | 试 卷 分 值 | 合 格 标 准 |
|-----------|-------------|---------|---------|
| 城市规划原理    | 单项选择题、多项选择题 | 100 分   | 60 分    |
| 城市规划相关知识  | 单项选择题、多项选择题 | 100 分   | 60 分    |
| 城市规划管理与法规 | 单项选择题、多项选择题 | 100 分   | 60 分    |
| 城市规划实务    | 案例分析题       | 100 分   | 60 分    |

## 四、考试成绩管理

注册城市规划师执业资格考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。参加全部四个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

## 五、合格证书

注册城市规划师执业资格考试合格者,由各省(自治区、直辖市)人事部门颁发人力资源与社会保障部统一印制,人力资源与社会保障部和住房和城乡建设部用印的“中华人民共和国注册城市规划师执业资格证书”。

## 六、注 册

注册城市规划师每次注册有效期为三年。

## 备考复习指南

2013年注册城市规划师执业资格考试临近,你准备好了吗?下面是为你研究制定的一套备考方略:

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容,用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中做好标记,以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到,并标记是哪一年的考题,当把近几年的考题全部标记好后,你就会恍然大悟,原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题,统计各章各节在历年考题所占的分值,一定要统计出来,圈定考试命题点,为以后有重点地学习,做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力投入,应试者宜早做安排。强调对教材的通读,是要突出全面理解和融会贯通,并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义,通读教材还要注意不同章节的内在联系,能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上,应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点,这些知识点在每年的试卷上都会出现,只不过是命题形式不同罢了,可谓万变不离其宗。对于重要的知识点,应试者一定要深刻把握,能够举一反三,做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习,好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容,以“考题”的形式进行归纳整理,并附有一定的参考价值的练习习题,但复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题,一套在通读教材后做,找到薄弱环节,在突击考试重要考点时作为参考。一套在考试前一个月做,判断一下自己的水平,针对个别未掌握的内容有针对性地去学习。一套在考试前一周做,按规定的考试时间来完成,掌握答题的速度,体验考场的感觉。

8. 胸有成竹,步入考场——进入考场后,排除一切思想杂念,尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后,要听从监考老师的指令,填好姓名、准考证号和科目代码,涂好准考证号和科目代码等。紧接着就安心答题。

9. 通过考试,领取证书——应试者按上述方法备考,一定可以通过考试。

## 答题方法解读

**1. 单项选择题答题方法:**单项选择题每题 1 分,由题干和 4 个备选项组成,备选项中只有 1 个最符合题意,其余 3 个都是干扰项。如果选择正确,则得 1 分,否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法,一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉,可以直接从备选项中选出正确项,以节约时间。当无法直接选出正确选项时,可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项,也可通过逐个排除不正确的干扰选项,最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时,可以凭感觉进行猜测。当然,排除的备选项越多,猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答,不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上,实际上这一要求并不是很高。

**2. 多项选择题答题方法:**多项选择题每题 2 分,由题干和 5 个备选项组成,备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意,至少有 1 个是干扰项。因此,正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确,则得 2 分;只要有 1 个选项选择错误,该题不得分。如果答案中没有错误选项,但未选出全部正确选项时,该题不得分。多项选择题的作答有一定难度,应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目,在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项,对没有把握的备选项最好不选,宁缺毋滥,除非你有选择正确答案的绝对把握,否则最好不要选择 4 个选项。当对所有备选项均没有把握时,可以采用猜测法选择 2 个选项,可能会得到 1 分。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的,这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值,如果其他 70% 的多项选择题,每题选择 2 个正确答案,那么你又可能会得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

**3. 案例分析题答题方法:**案例分析题的目的是综合考核应试者对有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动的背景材料基础上,提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要详细阅读案例分析题的背景材料,建议你阅读两遍,理清背景材料中的各种关系和相关条件。看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么。不要画蛇添足。在案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点,最小采分点一般为 0.5 分,所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确,有计算要求的要写出计算过程。

## 答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖,应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形,这样,一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好,既快又标准。

在进入考场接到答题卡后,不要忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂”,即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号;用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时,应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行:

**先答后涂法**——应试者接到试题后,先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁,或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后,经反复检查确认不再改动后,将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时,需要在最后留有充足的时间进行答案移植,以免移植时间不够。

**边答边涂法**——应试者接到试题后,一边审题,一边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。采用这种方法时,一旦要改变答案,需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

**边答边记加重法**——应试者接到试题后,一边审题,一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录,待审定确认不再改动后,再加重涂黑。需要在最后留有充足的时间进行加重涂黑。

# 目 录

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 考试相关情况说明                   | 1         |
| 备考复习指南                     | 3         |
| 答题方法解读                     | 4         |
| 答题卡填涂技巧                    | 5         |
| <b>第一章 城市与城市发展</b>         | <b>1</b>  |
| 命题规律解读                     | 1         |
| 命题点解读                      | 1         |
| 热点试题全解                     | 8         |
| 热点试题答案                     | 13        |
| <b>第二章 城市规划的发展及主要理论与实践</b> | <b>14</b> |
| 命题规律解读                     | 14        |
| 命题点解读                      | 14        |
| 热点试题全解                     | 26        |
| 热点试题答案                     | 32        |
| <b>第三章 城乡规划体系</b>          | <b>33</b> |
| 命题规律解读                     | 33        |
| 命题点解读                      | 33        |
| 热点试题全解                     | 40        |
| 热点试题答案                     | 43        |
| <b>第四章 城镇体系规划</b>          | <b>44</b> |
| 命题规律解读                     | 44        |
| 命题点解读                      | 44        |
| 热点试题全解                     | 48        |
| 热点试题答案                     | 51        |
| <b>第五章 城市总体规划</b>          | <b>52</b> |
| 命题规律解读                     | 52        |
| 命题点解读                      | 52        |
| 热点试题全解                     | 127       |
| 热点试题答案                     | 146       |

|              |     |
|--------------|-----|
| 第六章 城市近期建设规划 | 148 |
| 命题规律解读       | 148 |
| 命题点解读        | 148 |
| 热点试题全解       | 152 |
| 热点试题答案       | 154 |
| 第七章 城市详细规划   | 155 |
| 命题规律解读       | 155 |
| 命题点解读        | 155 |
| 热点试题全解       | 166 |
| 热点试题答案       | 170 |
| 第八章 镇、乡和村庄规划 | 171 |
| 命题规律解读       | 171 |
| 命题点解读        | 171 |
| 热点试题全解       | 186 |
| 热点试题答案       | 191 |
| 第九章 其他主要规划类型 | 192 |
| 命题规律解读       | 192 |
| 命题点解读        | 192 |
| 热点试题全解       | 208 |
| 热点试题答案       | 212 |
| 第十章 城市规划实施   | 213 |
| 命题规律解读       | 213 |
| 命题点解读        | 213 |
| 热点试题全解       | 219 |
| 热点试题答案       | 221 |

# 第一章 城市与城市发展

## 命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

- 1. 城市的几个基本特征是本章的重点内容，在多选题中出现的可能性较大，应掌握。
- 2. 城市与乡村的联系是个很好的命题点，应正确掌握其联系的要素。
- 3. 农业社会的城市、工业社会的城市和后工业社会的城市发展中有何差异，是个很好的命题素材，应熟悉。
- 4. 影响城市空间环境演进的主要因素是本章的一个重要命题点，应熟记。
- 5. 我国城镇化发展的基本特征也是一个很好的命题点，应了解。
- 6. 城市发展与区域、社会经济及资源环境的关系是本章的一个重要内容，命题者较喜欢以此来命题。

## 命题点解读

### 命题点 1 城市的概念及相关定义(表 1—1)

表 1—1 城市的概念及相关定义

| 项 目     | 内 容                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 城市概念    | 城市最早是政治统治、军事防御和商品交换的产物，“城”是由军事防御产生的，“市”是由商品交换(市场)产生的。城市归根结底是由社会剩余物资的交换和争夺而产生的，也是社会分工和产业分工的产物        |
| 城市的产生定义 | 城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第三次社会大分工的产物。“城市”是在“城”与“市”功能叠加的基础上，以行政和商业活动为基本职能的复杂化、多样化的客观实体                |
| 城市的功能定义 | 城市区别于农村不仅在于人口规模、密度、景观等方面的差别，更重要的在于其功能的特殊性。城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所                            |
| 城市的集聚定义 | 城市的本质特点是集聚，高密度的人口、建筑、财富和信息是城市的普遍特征。正如恩格斯所言：“像伦敦这样的城市……这种大规模的集中，250 万人这样聚集在一个地方，使 250 万人力量增加了 100 倍” |
| 城市的区域定义 | 城市是一种区域现象。它在地球表面占据着一部分土地虽然面积不大，但它作为人类活动的中心，同周围广大区域保持着密切的联系，具有控制、调整和服务等职能                            |

续上表

| 项 目     | 内 容                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 城市的景观定义 | 城市是以人造景观为特征的聚落景观,包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。它包括了自然环境却又是以人造物和人文景观为主的一种地理环境。人类对这一部分自然地域的改造影响深远,其作用之大反过来又影响到人类本身的生存                                                     |
| 城市的系统定义 | 城市是一个复杂且处于动态变化之中的自然—社会复合巨系统。美国学者 L·芒福德说:“城市既是多种建筑形式的组合,又是占据这一组合的结构,并不断与之相互作用的各种社会联系、各种社团、企业、机构等在时间上的有机结合。”英国学者巴顿则认为:“城市是一个在有限空间地区内的多种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等相互交织在一起的网状系统” |

## 命题点 2 城市的基本特征及地域的新类型(表 1-2)

表 1—2 城市的基本特征及地域的新类型

| 项 目  | 内 容                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本特征 | <p>(1)城市的概念是相对存在的。</p> <p>(2)城市是以要素聚集为基本特征的。</p> <p>(3)城市的发展是动态变化和多样的。</p> <p>(4)城市具有系统性</p>      |
| 地域类型 | 大都市区<br>是一个大的城市人口核心,以及与其有着密切社会经济联系的、具有一体化倾向的邻接地域的组合,它是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元,是城镇化发展到较高阶段时产生的城市空间组织形式 |
|      | 大都市带<br>有许多都市区连成一体,在经济、社会、文化等各方面活动存在密切交互作用的巨大的城市地域                                                |
|      | 全球城市区域<br>是在全球化高度发展的前提下,以经济联系为基础,由全球城市及其腹地内经济实力较为雄厚的二级大中城市扩展联合而形成的一种独特空间现象                        |

## 命题点 3 城市与乡村的基本区别(表 1-3)

表 1—3 城市与乡村的基本区别

| 项 目      | 内 容                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 集聚规模的差异  | 城市与乡村的首要差别主要体现在空间要素的集中程度(也可以说成分散程度)上                                                                                                                       |
| 生产效率的差异  | 城市的经济活动是高效率的,而高效率的取得,不仅是人口、资源、生产工具和科学技术等物质要素的高度集中,更主要的是由于高度的组织。因此可以说城市的经济活动是一种社会化的生产、消费、交换的过程,它充分发挥了工商、交通、文化、军事和政治等机能,属于高级生产或服务性质;相反的,乡村经济活动则还依附于土地等初级生产要素 |
| 生产力结构的差异 | 城市是以非农业人口为主的居民点,因而在职业构成上是不同于乡村的。这也造成了城乡生产力结构的根本区别                                                                                                          |
| 职能的差异    | 城市一般是工业、商业、交通、文教的集中地,是—定地域的政治、经济、文化的中心,在职能上是有别于乡村的                                                                                                         |

续上表

| 项 目         | 内 容                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 物质形态<br>的差异 | 城市具有比较健全的市政设施和公共设施,在物质空间形态上不同于乡村                          |
| 文化观念<br>的差异 | 城市与乡村不同的社会关系,使得两者之间产生了很多文化、意识形态、风俗习惯、传统观念等差别,这也是城乡差别的一个方面 |

#### 命题点 4 城乡联系分类与要素(表 1—4)

表 1—4 城乡联系分类与要素

| 分 类           | 要 素                                               |
|---------------|---------------------------------------------------|
| 物质联系          | 公路网、水网、铁路网、生态相互联系                                 |
| 经济联系          | 市场形式、原材料和中间产品流、资本流动、生产联系、消费和购物形式、收入流、行业结构和地区间商品流动 |
| 人口移动联系        | 临时和永久性人口流动、通勤                                     |
| 技术联系          | 技术相互依赖、灌溉系统、通信系统                                  |
| 社会作用联系        | 访问形式、亲戚关系、仪式、宗教行为、社会团体相互作用                        |
| 服务联系          | 能量流和网络、信用和金融网络、教育培训、医疗、职业、商业和技术服务形式、交通服务形式        |
| 政治、行政<br>组织联系 | 结构关系、政府预算流、组织相互依赖性、权力 监督形式、行政区间交易形式、非正式政治决策联系     |

#### 命题点 5 城乡划分与建制体系(表 1—5)

表 1—5 城乡划分与建制体系

| 项 目          | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 城乡聚落<br>的划分  | 要真正在城市和乡村之间划出一条有严格科学意义的界线绝非易事。首先这是因为从城市到乡村是渐变的,有的是交错的。这中间并不存在一个城市消失和乡村开始的明显标志点,人们在城乡过渡带或城乡交接带划出的城乡界线必然带有一定的任意性和主观性。第二个原因是城市本身是一定历史阶段的产物,城市的概念在不同的历史条件下,发生着不断的变化。世界各国处在不同的历史发展阶段,甚至在一个国家的不同地区,所处的发展阶段也不尽相同,这也给城乡划分带来困难。城市,尤其是大城市与周围地区的联系在空间上日趋广泛,在内容上日益复杂,使划分城乡界线又增加了难度 |
| 我国城市<br>建制体系 | 从 20 世纪 50 年代起,我国就制定了具体的城市(市镇)设置标准,以后一度随着实际情况的变化而不断修改。概括起来,我国的市镇设置主要基于两个方面的标准:①聚集人口规模,目前将人口聚居规模超过 100 万的作为特大城市,50 万~100 万的作为大城市,20 万~50 万的作为中等城市,20 万以下的作为小城市;②城镇的政治经济地位,城镇的政治经济地位往往是市镇设置中的重要考虑内容。此外,我国对市镇的设置标准还有经济、社会等方面一系列指标的要求                                      |

续上表

| 项 目       | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 我国市制的基本特点 | <p>(1)市制由多层次的建制构成。从地域类型上划分,包括了直辖市、省(或自治区)辖设区市、不设区市(或自治州辖市)三个层次。从行政等级上划分,包括了省级、副省级、地级、县级四个等级。目前我国有北京、上海、天津、重庆四个直辖市(省级),25个副省级市,280余个地级市,370余个县级市。</p> <p>(2)市制兼具城市管理和区域管理的双重性。市既有自己的直属辖区——市区,又管辖了下级政区(县或乡镇)。因此,中国的市制实行的是城区型与地域型相结合的行政区划建制模式,一般称为广域型市制</p> |

命题点 6 城市形成和发展的主要动因(表 1—6)

表 1—6 城市形成和发展的主要动因

| 项 目           | 内 容                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 自然资源<br>开发和保护 | 工业化时期的城市发展很多都是依托丰富或独特的自然资源,走资源开发型、加工型的发展模式,进而带动整个城市及其所在区域的发展的;但是随着资源存量的减少、枯竭或是当特色资源遭到破坏时,城市大都面临再次定位、转型的选择,否则只能走向衰退。由此可见,自然资源开发与保护并存以及对可持续发展的追求成为现代城市发展的重要动因 |
| 科技革命<br>与创新   | 科学技术是推动社会进步和城市发展的根本动力。一方面科技革命与创新本身可以催生新的技术门类和产业部门;另一方面又可以加速传统产业的升级改造,使传统产业重新焕发生机与活力,进而优化整个社会的产业构成,促进社会的全面发展与进步                                              |
| 全球化与<br>新经济   | 全球化的浪潮迅速席卷世界,新的经济形态和产业门类不断涌现,为城市发展提供了更多选择。全球化背景下的新经济发展不仅诞生了很多新兴产业,更使得城市作为经济发展的节点建立起更大尺度上的全球性联系网络,从而对现代城市的发展起到至关重要的影响                                        |
| 城市文化特质        | 城市是人类文化进步的产物,深入挖掘优秀的城市文化、积极培育先进的城市文化,有助于提高城市居民的科学文化素质,构筑城市的人才高地,增强城市的创新能力和竞争能力,确保城市的持续发展和繁荣。可以说城市文化特质是现代城市发展的持久动力                                           |

命题点 7 城市发展的阶段及其差异(表 1—7)

表 1—7 城市发展的阶段及其差异

| 项 目     | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 农业社会的城市 | <p>在农业社会历史中,尽管出现过少数相当繁荣的城市(如我国的唐长安城和西方的古罗马城),并在城市和建筑方面留下了十分宝贵的人类文化遗产,但农业社会的生产力十分低下,对于农业的依赖性决定了农业社会的城市数量、规模及职能都是极其有限的,城市没有起到经济中心的作用,城市内手工业和商业不占主导地位,而主要是政治、军事或宗教中心。农业社会的后期,以欧洲城市为代表孕育了一些资本主义萌芽,文艺复兴和启蒙运动的出现,使得西方市民社会显现雏形,为日后技术革新中的城市快速发展奠定了思想领域的基础</p> |

续上表

| 项 目      | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工业社会的城市  | 从 18 世纪后期开始的工业革命从根本上改变了人类社会与经济发展的状态。工业化带来生产力的空前提高及生产技术的巨大变革,导致了原有城市空间与职能的巨大重组,而且促进了大量新兴工业城市的形成,城市逐渐成为人类社会的主要空间形态与经济发展的主要空间载体。蒸汽机的发明和交通工具的革命以及工业生产本身的扩张趋势,加速了人口和经济要素向城市聚集,使城市规模扩张、数量猛增,产生了世界性的城镇化浪潮,城市真正成为国家和地区的经济发展中心。但同时,工业文明也造成了环境污染、能源短缺、交通拥堵、生态失衡等诸多城市问题                         |
| 后工业社会的城市 | 有越来越多的学者认为我们正在逐步进入后工业社会,概括而言,后工业社会的生产力将以科技为主体,以高技术(如信息网络、快速交通等)为生产与生活的支撑,文化趋于多元化。城市的性质由生产功能转向服务功能,制造业的地位明显下降,服务业的经济地位逐渐上升。高速公路、高速铁路、飞机等现代化运输工具大大削弱了空间距离对人口和经济要素流动的阻碍。环境危机日益严重,城市的建设思想也由此走向生态觉醒,人类价值观念发生了重要变化并向“生态时代”迈进。后工业社会种种因素导致了人们对未来城市发展形态及空间基础的多种理解,也为城市研究、城市规划设计提供了一个无比广阔的遐想空间 |

## 命题点 8 城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素(表 1—8)

表 1—8 城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素

| 项 目  | 内 容                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本规律 | <p>(1)从封闭的单中心到开放的多中心空间环境。</p> <p>(2)从平面空间环境到立体空间环境。</p> <p>(3)从生产性城市空间到生活性城市空间。</p> <p>(4)从分离的均质城市空间到连续的多样城市空间</p> |
| 影响因素 | <p>自然环境因素</p> <p>自然条件包括地质、地貌、水文、气候、动植物、土壤等,它们主要体现在城市选址、城市空间特色、空间环境质量等方面</p>                                        |
|      | <p>社会文化因素</p> <p>城市空间的形成与发展是社会生活的需要,也是社会生活的反映</p>                                                                  |
|      | <p>经济与<br/>技术因素</p> <p>科学技术发展带来的营造技术水平变化,直接影响了城市空间结构以及空间构建方式</p>                                                   |
|      | <p>政策制度<br/>因素</p> <p>城市从产生到发展,每一过程无不与政策、制度有关,从行政区划、投资区位、城镇化战略、城建政策、经济政策到城市规划、权力干预等无不带有政治色彩</p>                    |