



2012年 全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编

Compilation of Rules & Regulations

中国资产评估协会 / 编

 中国财政经济出版社

2012 年全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师 考试相关法规汇编

中国资产评估协会 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册资产评估师考试相关法规汇编/中国资产评估协会编. —北京: 中国财政经济出版社, 2012. 4

(注册资产评估师执业指南)

2012 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3483 - 0

I. ①全… II. ①中… III. ①资产评估 - 法规 - 汇编 - 中国 - 经济师 - 资格考试 - 自学参考资料 IV. ①D922. 291. 09

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 046153 号

责任编辑: 杨钧珺 孙 琛

责任校对: 杨瑞琦

封面设计: 王 坦

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.cn>

E-mail: cfeph@cfeph.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100142

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京财经印刷厂印刷 各地新华书店经销

787 × 1092 毫米 16 开 32.5 印张 788 000 字

2012 年 4 月第 1 版 2012 年 4 月北京第 1 次印刷

定价: 50.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3483 - 0/D · 0187

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

资产评估作为我国社会经济活动中一个重要的专业服务行业，在市场经济和社会管理中发挥着十分重要的作用。当前，国家对包括资产评估在内的市场服务行业高度重视，对注册资产评估师队伍素质的全面提升提出了更高的要求。

为了配合 2012 年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织专家按照《2012 年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试辅导用书。本套用书力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识技能，注重资产评估理论和实践的最新成果，增加国家近期发布的政策法规和行业准则的相关内容。本书深入浅出、通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

全套考试辅导用书共分五科：《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。考生应结合考试大纲和考试辅导用书进行学习，在了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论和基本技能的基础上，做到灵活运用。

为了帮助考生加深对相关专业知识的全面了解，我们还组织编写了与考试辅导用书配套的《全国注册资产评估师考试综合习题集》和《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》，供大家参考。

衷心祝愿更多的考生在考试中取得合格成绩，加入到注册资产评估师队伍中来。

对于考试辅导用书中的疏漏、错误之处，恳请读者指正。

中国资产评估协会
2012 年 4 月

2012 年全国注册资产评估师考试用书包括：

《2012 年全国注册资产评估师考试大纲》

《资产评估》

《经济法》

《财务会计》

《机电设备评估基础》

《建筑工程评估基础》

2012 年全国注册资产评估师考试参考用书包括：

《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》

《全国注册资产评估师考试综合习题集》

中国资产评估协会网址：[www. cas. org. cn](http://www.cas.org.cn)

发现盗版行为（印、销）者请举报（举报电话：010－88190976），
查证后将给予重奖。

目 录

一、注册资产评估师考试政策类

人事部、国家国有资产管理局关于印发《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》 及《注册资产评估师执业资格考试实施办法》的通知 1995年5月10日 人职发〔1995〕54号	3
人事部、财政部关于调整注册资产评估师执业资格考试有关政策的通知 2002年2月25日 人发〔2002〕20号	7
人事部、财政部关于在注册资产评估师执业资格中增设珠宝评估专业有关问题的通知 2003年3月14日 人发〔2003〕19号	8
人事部办公厅、财政部办公厅关于香港、澳门居民申请参加全国注册资产评估师执 业资格考试有关问题的通知 2004年1月14日 国人厅发〔2004〕5号	9
人事部关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问 题的通知 2005年1月14日 国人部发〔2005〕9号	10
人事部、国务院台湾事务办公室关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有 关问题的通知 2007年5月30日 国人部发〔2007〕78号	11
中国资产评估协会关于发布《注册资产评估师（珠宝）执业资格考试实施办法》的通知 2003年9月7日 中评协〔2003〕3号	12
专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定 人社部12号令	13

二、资产评估管理类

中华人民共和国企业国有资产法 (2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第5号公布)	19
国有资产评估管理办法 1991年11月16日 国务院令第91号	26
企业国有资产产权登记管理办法 1996年1月25日 国务院令第192号	29

企业国有资产监督管理暂行条例	
2003年5月27日 国务院令 第378号	31
国务院办公厅转发国务院国有资产监督管理委员会《关于规范国有企业改制工作的意见》的通知	
2003年11月30日 国办发〔2003〕96号	36
国务院办公厅转发国资委《关于进一步规范国有企业改制工作的实施意见》的通知	
2005年12月19日 国办发〔2005〕60号	39
国家发展改革委、财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知	
2009年11月17日 发改价格〔2009〕2914号	43
国有资产评估管理若干问题的规定	
2001年12月31日 财政部令 第14号	45
国有资产评估违法行为处罚办法	
2001年12月31日 财政部令 第15号	47
资产评估机构审批和监督管理办法	
财政部 64号令	49
财政部、银监会关于规范资产管理公司不良资产处置中资产评估工作的通知	
2005年6月15日 财企〔2005〕89号	55
财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知	
2006年4月19日 财企〔2006〕109号	56
行政单位国有资产管理暂行办法	
2006年5月30日 财政部令 第35号	58
事业单位国有资产管理暂行办法	
2006年5月30日 财政部令 第36号	62
财政部、国家林业局关于印发《森林资源资产评估管理暂行规定》的通知	
2006年12月25日 财企〔2006〕529号	68
金融企业国有资产评估监督管理暂行办法	
2007年10月12日 财政部令 第47号	72
财政部、工商总局关于加强以非货币财产出资的评估管理若干问题的通知	
2009年3月30日 财企〔2009〕46号	76
财政部关于规范珠宝首饰艺术品评估管理有关问题的通知	
2007年7月18日 财企〔2007〕141号	77
财政部、工业和信息化部、中国银行业监督管理委员会、国家知识产权局、国家工商行政管理总局、国家版权局关于加强知识产权质押融资与评估管理支持中小企业发展的通知	
2010年8月12日 财企〔2010〕199号	78
财政部关于评估机构母子公司试点有关问题的通知	
2010年11月25日 财企〔2010〕347号	80
国有资产评估管理办法施行细则	
1992年7月18日 国资办发〔1992〕36号	80
企业国有产权转让管理暂行办法	
2003年12月31日 国务院国有资产监督管理委员会、财政部令 第3号	88
企业国有资本保值增值结果确认暂行办法	
2004年8月25日 国务院国有资产管理委员会令 第9号	92

国务院国有资产监督管理委员会关于企业国有产权转让有关问题的通知	
2004年8月25日 国资发产权〔2004〕268号	97
国务院国有资产监督管理委员会、财政部关于印发《企业国有产权向管理层转让暂行规定》的通知	
2005年4月11日 国资发产权〔2005〕78号	99
企业国有资产评估管理暂行办法	
2005年8月25日 国务院国有资产监督管理委员会令第12号	101
国务院国有资产监督管理委员会关于印发《中央企业资产评估项目核准工作指引》的通知	
2010年5月25日 国资发产权〔2010〕71号	105
中央企业境外国有产权管理暂行办法	
国务院国资委27号令	109
中国资产评估协会关于印发《注册资产评估师注册管理办法（试行）》的通知	
2005年7月1日 中评协〔2005〕90号	111
中国资产评估协会关于印发《资产评估机构综合评价办法（试行）》的通知	
2007年7月13日 中评协〔2007〕109号	116
中国资产评估协会关于印发《中国注册资产评估师继续教育制度》的通知	
2008年7月28日 中评协〔2008〕156号	119
中国资产评估协会关于印发《评估机构内部治理指引》的通知	
2010年7月27日 中评协〔2010〕121号	122
中国资产评估协会章程	
中评协〔2005〕185号	129

三、资产评估准则类

财政部关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知	
2004年2月25日 财企〔2004〕20号	139
中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知	
2003年1月28日 会协〔2003〕18号	143
中国资产评估协会关于印发《企业价值评估指导意见（试行）》的通知	
2004年12月30日 中评协〔2004〕134号	144
中国资产评估协会关于印发《金融不良资产评估指导意见（试行）》的通知	
2005年3月21日 中评协〔2005〕37号	150
中国资产评估协会关于印发《以财务报告为目的的评估指南（试行）》的通知	
2007年11月9日 中评协〔2007〕169号	162
资产评估准则——评估报告	
2007年11月28日 中评协〔2007〕189号	167
资产评估准则——评估程序	
2007年11月28日 中评协〔2007〕189号	169
资产评估准则——业务约定书	
2007年11月28日 中评协〔2007〕189号	172

资产评估准则——工作底稿	
2007年11月28日 中评协[2007]189号	174
资产评估准则——机器设备	
2007年11月28日 中评协[2007]189号	176
资产评估准则——不动产	
2007年11月28日 中评协[2007]189号	178
资产评估价值类型指导意见	
2007年11月28日 中评协[2007]189号	182
中国资产评估协会关于印发《资产评估准则——无形资产》和《专利资产评估指导意见》的通知	
2008年11月28日 中评协[2008]217号	184
中国资产评估协会关于印发《企业国有资产评估报告指南》的通知	
2008年11月28日 中评协[2008]218号	191
中国资产评估协会关于印发《投资性房地产评估指导意见(试行)》和《资产评估准则——珠宝首饰》的通知	
2009年12月18日 中评协[2009]211号	197
著作权资产评估指导意见	203
金融企业国有资产评估报告指南	207
评估机构业务质量控制指南	213

四、财务、会计、税收类

中华人民共和国会计法

(1985年1月21日第六届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过 1999年10月31日第九届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第二次修正 中华人民共和国主席令第24号公布)	223
---	-----

中华人民共和国企业所得税法

(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第63号公布)	228
---	-----

中华人民共和国个人所得税法

(1980年9月10日第五届全国人民代表大会第三次会议通过 根据1993年10月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第四次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第一次修正 根据1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第二次修正 根据2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第三次修正 根据2007年6月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第四次修正 根据2007年12月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第五次修正 中华人民共和国主席令第85号公布)	234
---	-----

中华人民共和国房产税暂行条例

1986年9月15日 国发[1986]90号	237
------------------------	-----

中华人民共和国契税暂行条例

1997 年 7 月 7 日 国务院令 第 224 号	238
中华人民共和国进出口关税条例	
2003 年 11 月 23 日 国务院令 第 392 号	239
中华人民共和国资源税暂行条例	
1993 年 12 月 25 日 国务院令 第 139 号	246
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	
(1988 年 9 月 27 日 中华人民共和国国务院令 第 17 号发布 根据 2006 年 12 月 31 日《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》 修订)	248
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	
2007 年 12 月 1 日 国务院令 第 511 号	249
中华人民共和国增值税暂行条例	
(1993 年 12 月 13 日 中华人民共和国国务院令 第 134 号发布 2008 年 11 月 5 日 国务院第 34 次常务会议修订通过)	250
中华人民共和国消费税暂行条例	
(1993 年 12 月 13 日 中华人民共和国国务院令 第 135 号发布 2008 年 11 月 5 日 国务院第 34 次常务会议修订通过)	253
中华人民共和国营业税暂行条例	
(1993 年 12 月 13 日 中华人民共和国国务院令 第 136 号发布 2008 年 11 月 5 日 国务院第 34 次常务会议修订通过)	257
财政部关于印发《企业国有资本与财务管理暂行办法》的通知	
2001 年 4 月 28 日 财企〔2001〕325 号	259
财政部关于印发《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》的通知	
2002 年 7 月 27 日 财企〔2002〕313 号	265
财政部关于《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》有关问题 的补充通知	
2005 年 1 月 26 日 财企〔2005〕12 号	269
财政部、国家税务总局关于债转股企业有关税收政策的通知	
2005 年 2 月 5 日 财税〔2005〕29 号	270
财政部关于印发《财政支出绩效评价管理暂行办法》的通知	
2009 年 6 月 22 日 财预〔2009〕76 号	271
股权出资登记管理办法	
2009 年 1 月 14 日 国家工商行政管理总局令 第 39 号	276
专利权质押登记办法	
2010 年 8 月 26 日 国家知识产权局令 第 56 号	277

五、金融、证券类

中华人民共和国中国人民银行法

(1995 年 3 月 18 日 第八届全国人民代表大会第三次会议通过 根据 2003 年 12 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华 人民共和国中国人民银行法〉的决定》修正 中华人民共和国主席令 第 12 号公布)	283
--	-----

中华人民共和国票据法

- (1995年5月10日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国票据法〉的决定》修正 中华人民共和国主席令第二十二号公布) 287

中华人民共和国证券法

- (1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国证券法〉的决定》修正 2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订 中华人民共和国主席令第四十三号公布) 296

最高人民法院关于在民事审判和执行工作中依法保护金融债权、防止国有资产流失问题的通知

- 2005年3月16日 法释〔2005〕32号 320

最高人民法院关于证券监督管理机构申请人民法院冻结资金账户、证券账户的若干规定

- 2005年4月29日 法释〔2005〕2号 321

财政部关于印发《金融资产管理公司资产处置管理办法(修订)》的通知

- 2004年4月30日 财金〔2004〕41号 322

金融企业国有资产转让管理办法

- 2009年3月17日 财政部令第54号 328

国家税务总局关于发布《企业重组业务企业所得税管理办法》的公告

- 2010年7月26日 国家税务总局公告2010年第4号 335

六、其他相关法律法规

中华人民共和国担保法

- (1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 中华人民共和国主席令第五十号公布) 343

中华人民共和国合同法

- (1999年3月15日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 中华人民共和国主席令第十五号公布) 350

中华人民共和国个人独资企业法

- (1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 中华人民共和国主席令第二十号公布) 378

中华人民共和国商标法

- (1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过 2001年10月27日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议第二次修正 中华人民共和国主席令第五十九号公布) 382

中华人民共和国拍卖法

- (1996年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国拍卖法〉的决定》修正 中华人民共和国主席令第二十三号公布) 388

中华人民共和国土地管理法

(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第一次修正 1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正 中华人民共和国主席令第28号公布) 393

中华人民共和国公司法

(1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过 根据1999年12月25日第九届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第一次修正 根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第二次修正 2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订 中华人民共和国主席令第42号公布) 403

中华人民共和国合伙企业法

(1997年2月23日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过 2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修订 中华人民共和国主席令第55号公布) 424

中华人民共和国企业破产法

(2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过 中华人民共和国主席令第54号公布) 433

中华人民共和国物权法

(2007年3月16日 第十届全国人民代表大会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第62号公布) 446

中华人民共和国反垄断法

(2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过 中华人民共和国主席令第68号公布) 464

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》修正 中华人民共和国主席令第72号公布) 470

中华人民共和国专利法

(1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过 根据1992年9月4日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第一次修正 根据2000年8月25日第九届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第二次修正 根据2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第三次修正 中华人民共和国主席令第8号公布) 477

中华人民共和国著作权法

(1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过)

2001年10月27日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议修正

2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二

次修正 中华人民共和国主席令第26号公布) 485

中华人民共和国公司登记管理条例

(1994年6月24日中华人民共和国国务院令第156号发布 根据2005年12月18

日《国务院关于修改〈中华人民共和国公司登记管理条例〉的决定》修订) 492

财政部、国土资源部关于印发《探矿权采矿权价款转增国家资本管理办法》的通知

2004年8月17日 财建[2004]262号 502



注册资产评估师 考试政策类

人事部、国家国有资产管理局 关于印发《注册资产评估师执业资格制度 暂行规定》及《注册资产评估师执业 资格考试实施办法》的通知

1995 年 5 月 10 日 人职发 [1995] 54 号

各省、自治区、直辖市人事（人事劳动）厅（局）、职改办、国有资产管理局（办），国务院各部委、各直属机构人事（干部）、国有资产管理部门：

为适应我国资产评估工作发展的需要，加强资产评估行业人员的管理，提高资产评估人员素质，更好地发挥资产评估人员在资产评估工作中的作用，现将《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》、《注册资产评估师执业资格考试实施办法》印发给你们，请贯彻执行。

附件：

- 一、注册资产评估师执业资格制度暂行规定
- 二、注册资产评估师执业资格考试实施办法

附件一：

注册资产评估师执业资格制度暂行规定

第一章 总 则

第一条 为了加强对资产评估人员的执业准入控制，加强和规范资产评估行业人员管理，提高资产评估人员素质和执业水平，更好地发挥评估在资产流动与重组中的中介服务作用，制定本规定。

第二条 国家对资产评估人员实行注册登记管理制度。凡按本规定通过考试，取得中华人民共和国注册资产评估师《执业资格证书》，并经注册登记的人员，方可从事资产评估业务。

第三条 注册资产评估师英文为 Certified Public Valuer（缩写 CPV）。

注册资产评估师执业资格制度属于职业资格证书制度，由国家确认批准。

第四条 人事部和国家国有资产管理局共同负责全国注册资产评估师执业资格制度的政策制定、组织协调、资格考试、注册登记和监督管理工作。

第五条 获得注册资产评估师执业资格证书的人员，表明已具备执业的能力和水平，该证

书作为依法申请执业的依据。

第二章 考 试

第六条 注册资产评估师执业资格实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度。每年举行一次。

第七条 人事部负责审定考试科目、考试大纲和试题。会同国家国有资产管理局对考试进行检查、监督、指导和确定考试合格标准，组织实施各项考务工作。

第八条 国家国有资产管理局负责组织考试大纲的拟订、培训教材的编写和命题工作。统一规划和组织考前培训。培训工作必须按照与考试分开、自愿参加的原则进行。

第九条 凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备下列条件之一者，可申请参加注册资产评估师执业资格考试：

1. 取得资产评估相关专业（经济管理、财务会计、工程技术，下同）中专学历，具有8年以上相关专业工作经历，其中从事资产评估工作满5年；
2. 取得资产评估相关专业大专学历，具有6年以上相关专业工作经历，其中从事资产评估工作满4年；
3. 取得资产评估相关专业本科学历，具有4年以上相关专业工作经历，其中从事资产评估工作满3年；
4. 取得资产评估相关专业硕士学位或第二学士学位、研究生班毕业，从事资产评估工作满2年；
5. 取得资产评估相关专业博士学位；
6. 不具备上述规定学历，但通过全国统一组织的经济专业初级资格或会计、审计、统计专业助理级资格考试并取得相应资格，具有10年以上相关专业工作经历，其中从事资产评估工作满6年，成绩特别突出的。

第十条 注册资产评估师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制、人事部和国家国有资产管理局用印的中华人民共和国注册资产评估师《执业资格证书》，经注册后全国范围有效。

第三章 注 册

第十一条 注册资产评估师执业资格实行注册登记制度。国家国有资产管理局和省国有资产管理部门为注册资产评估师执业资格的注册管理机构。人事部和各级人事部门对注册资产评估师执业资格的注册和使用情况有检查、监督的责任。

第十二条 考试合格者取得资格证书后，须在3个月内到当地省级国有资产管理部门申请办理注册登记手续。

第十三条 申请注册的资产评估人员，必须同时具备下列条件：

1. 遵纪守法，遵守注册资产评估师职业道德；
2. 注册资产评估师执业资格考试合格；
3. 经单位考核同意。

再次注册者，应经单位考核合格并有知识更新、参加业务培训的证明。

第十四条 注册资产评估师有下列情形之一的，不予注册：

1. 完全丧失民事行为能力的；
2. 因在资产评估等业务工作中犯有严重错误，受行政处罚的；
3. 受刑事处罚的。

第十五条 注册资产评估师注册有效期一般为3年，有效期满前3个月持证者要按规定主