



企业合同管理 实用法律工具箱

QIYE HETONGGUANLI SHIYONG FALU GONGJUXIANG

实用

高效



照书中法条办·按书中流程做

用书中制度管·拿书中文书用



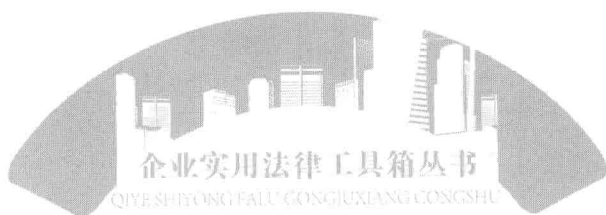
便捷

权威

内容系统全面·有效防范风险

针对企业合同管理问题提供应对与解决方案

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



企业合同管理 实用法律工具箱

QIYE HETONGGUANLI SHIYONG FALU GONGJUXIANG

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

企业合同管理实用法律工具箱/中国法制出版社编.

—北京: 中国法制出版社, 2013. 6

(企业实用法律工具箱)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 4588 - 7

I. ①企… II. ①中… III. ①企业 - 经济合同 - 合同法 - 基本知识 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 103449 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 徐 冉

封面设计 李 宁

企业合同管理实用法律工具箱

QIYE HETONG GUANLI SHIYONG FALU GONGJUXIANG

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2013 年 7 月第 1 版

印张/37.75 字数/927 千

2013 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 4588 - 7

定价: 88.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfs.com>

编辑部电话: 66075800

市场营销部电话: 66033296

邮购部电话: 66033288

编辑说明

“企业实用法律工具箱”系列丛书是我社集数年法规编撰经验，结合当前企业经营管理者了解法律知识的迫切心情，创新出版的实用型法律工具书。本套工具书改变了传统法规汇编的编纂模式，在主法条文下为读者提供权威的解读注释与案例的裁判要旨，帮助读者充分理解法条内容的同时，了解法条在实际工作中如何去运用。

本套工具书依托权威法学专家和部门的解释，**独家打造七重法律价值：**

一、出版权威

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

二、内容全面

书中收录的法律文件均为近三年来国家大规模法律文件清理工作后的现行有效文本。各分册涵盖相关领域重要的法律、行政法规、部门规章、规范性文件、司法解释以及法律法规规章的适用解释及函复。

三、注释精炼

本书在重要法律文件前专设【理解与适用】，并以【注释】形式对重难点条文进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合司法实践全新撰写，与时俱进。

四、案例指导

本书专设【权威案例】，案件来源于最高人民法院公报及其他权威出版物、各高级人民法院判决书等，收录大量案例全面展示解决法律问题的实例。

五、层级清晰 检索便捷

1. 各分册按照法律文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。

2. 重难点法条下以【链接】的方式索引重要的关联条文，提供相关且有效的条文援引。

3. 本分册特别在目录后设置【陷阱防范索引】、【实用文书范本索引】和【实用案例索引】，迅速定位实用资源，以此最大限度地提高图书的即查即用性。

六、实用法律工具

本分册精心收录不同企业不同阶段所需要的【陷阱防范】、【文书范本】等内容，并经过整理分类，这是市面上其他图书所无法比拟的。希望我们提供的实用工具可以帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

七、超值增值服务

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息，凡是购买本书的读者，均可发送电子邮件至 zhushifadian@163.com，告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后，即可免费获得我社2013年全年（12辑）新法规汇编的电子版增值服务的网络下载密码，登录中国法制出版社官网（www.zgfs.com）首页的增值服务栏目使用。

能够为大家学习法律、解决法律难题提供实实在在的帮助，是我们全心努力的方向，衷心欢迎广大读者朋友反馈意见、建议。

目 录*

一、综 合

● 法律

- 中华人民共和国合同法 1
(1999. 3. 15)
- 中华人民共和国物权法(节录) 33
(2007. 3. 16)
- 中华人民共和国民事诉讼法通则(节录) 35
(2009. 8. 27)

● 部门规章

- 合同违法行为监督处理办法 39
(2010. 10. 13)

● 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国
合同法》若干问题的解释(一) 40
(1999. 12. 19)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和

- 国合同法》若干问题的解释(二) 41
(2009. 4. 24)

- 最高人民法院关于判决生效后当事人将
判决确认的债权转让债权受让人对该
判决不服提出再审申请人民法院是否
受理问题的批复 43
(2011. 1. 7)

- 最高人民法院关于审理涉外民事或商事
合同纠纷案件法律适用若干问题的规
定 44
(2007. 7. 23)

- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民
共和国民法通则》若干问题的解释(试
行)(节录) 45
(1988. 4. 2)

二、买卖合同

● 法律

- 中华人民共和国招标投标法(节录) 48
(1999. 8. 30)
- 中华人民共和国拍卖法(节录) 51
(2004. 8. 28)
- 中华人民共和国电子签名法 53
(2004. 8. 28)
- 中华人民共和国消费者权益保护法(节
录) 55
(2009. 8. 27)
- 中华人民共和国产品质量法(节录) 57
(2009. 8. 27)

● 行政法规

- 中华人民共和国招标投标法实施条例 59
(2011. 12. 20)

● 部门规章及文件

- 商品房销售管理办法 66
(2001. 4. 4)
- 城市商品房预售管理办法 70
(2004. 7. 20)
- 二手车交易规范 71
(2006. 3. 24)

* 编者按:本目录中的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订公布时间。

拍卖管理办法(节录)	75
(2004. 12. 2)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释	76
(2012. 5. 10)	

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	79
(2003. 4. 28)	

· 陷阱防范 ·

买卖合同陷阱防范	82
----------------	----

· 文书范本 ·

1. 商品房买卖合同	82
2. 商品房现房买卖合同	87
3. 商品房预售合同	96
4. 货物买卖合同	106
5. 农副产品买卖合同	107
6. 粮食买卖合同	109
7. 棉花买卖合同	111

8. 茶叶买卖合同	112
9. 农药买卖合同	113
10. 化肥买卖合同	115
11. 工业产品买卖合同	116
12. 汽车买卖合同	118
13. 二手车买卖合同	123
14. 民用爆破器材买卖合同	125
15. 煤炭买卖合同	127
16. 木材买卖合同	128
17. 家具买卖合同	130
18. 北京市商品购销合同	131
19. 国际货物贸易合同	135

· 权威案例 ·

1. 百花公司诉浩鑫公司买卖合同纠纷案	136
2. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案	140
3. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案	142

三、租赁、融资租赁合同

● 部门规章及文件

商品房屋租赁管理办法	147
(2010. 12. 1)	

国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知	148
(1999. 8. 1)	

商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知	149
(2004. 10. 22)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	150
(2009. 7. 30)	

最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	152
(1996. 5. 27)	

· 陷阱防范 ·

租赁合同陷阱防范	153
----------------	-----

· 文书范本 ·

1. 租赁合同	154
2. 房屋租赁合同	155
3. 柜台租赁合同	157
4. 门面房租赁合同	158
5. 市场场地租赁合同	160
6. 融资租赁合同	163

四、担保合同

● 法律

中华人民共和国担保法	166
(1995. 6. 30)	

● 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	174
(2000. 12. 8)	

最高人民法院关于处理担保法生效前发

生保证行为的保证期间问题的通知 (2002. 8. 1)	181
最高人民法院关于正确确认企业借款合同 纠纷案件中有关保证合同效力问 题的通知 (1998. 9. 14)	181
最高人民法院对《关于担保期间债权人 向保证人主张权利的方式及程序问 题的请示》的答复 (2002. 11. 22)	182
· 陷阱防范 ·	
担保合同陷阱防范	182

· 文书范本 ·

1. 业主支付保函(试行)	183
2. 业主支付委托保证合同(试行)	184
3. 投标保函	185
4. 投标委托保证合同	187

· 权威案例 ·

中国信达资产管理公司西安办事处与陕 西省粮油食品进出口公司西安中转冷 库、陕西省粮油食品进出口公司借款担 保合同纠纷案	188
--	-----

五、房地产合同

● 法律

中华人民共和国城市房地产管理法 (节录)	194
中华人民共和国土地管理法(节录)	196
(2004. 8. 28)	

● 行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条例 (节录)	201
(2011. 1. 8)	
国有土地上房屋征收与补偿条例	204
(2011. 1. 21)	

● 部门规章及文件

协议出让国有土地使用权规定	206
(2003. 6. 11)	
协议出让国有土地使用权规范(试行)	207
(2006. 5. 31)	
招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权 规定	212
(2007. 9. 28)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理建筑物区分所有 权纠纷案件具体应用法律若干问题的 解释	214
(2009. 5. 14)	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案 件具体应用法律若干问题的解释	216
(2009. 5. 15)	
最高人民法院关于审理涉及国有土地使 用权合同纠纷案件适用法律问题的解释	217
(2005. 6. 18)	

· 文书范本 ·

1. 建筑装饰工程施工合同(甲种本)	219
2. 前期物业服务合同	225

· 权威案例 ·

1. 杨璐诉东台市东盛房地产开发有限公司 商品房销售合同纠纷案	230
2. 无锡市春江花园业主委员会诉上海陆 家嘴物业管理有限公司等物业管理纠 纷案	233

六、借款、储蓄合同

● 法律

中华人民共和国商业银行法	238
(2003. 12. 27)	

● 行政法规及文件

储蓄管理条例	244
(2011. 1. 8)	

● 部门规章

贷款通则	246
(1996. 6. 28)	
汽车贷款管理办法	252
(2004. 8. 16)	

● 司法解释

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的意见	254
(1991. 8. 13)	
最高人民法院关于依法妥善审理民间借贷纠纷案件促进经济发展维护社会稳	

定的通知	255
(2011. 12. 2)	

· 陷阱防范 ·

借款合同陷阱防范	257
----------------	-----

· 文书范本 ·

1. 项目借款合同	257
2. 借款抵押合同	258
3. 房产抵押借款合同	260

七、赠与合同

● 法律

中华人民共和国公益事业捐赠法	267
(1999. 6. 28)	

● 部门规范性文件

赠与公证细则	269
(1992. 1. 24)	

· 陷阱防范 ·

赠与合同陷阱防范	271
----------------	-----

· 文书范本 ·

1. 赠与合同	271
2. 动产赠与合同	272
3. 不动产赠与合同	274
4. 社会捐赠合同	277
5. 房屋赠与合同	277

八、加工承揽、建设工程合同

● 法律

中华人民共和国建筑法(节录)	279
(2011. 4. 22)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	281
(2004. 10. 25)	

· 陷阱防范 ·

1. 承揽合同陷阱防范	283
2. 建设工程合同陷阱防范	283

· 文书范本 ·

1. 承揽合同	283
2. 加工合同	285
3. 定作合同	287
4. 汽车维修合同	288
5. 修理修缮合同	290
6. 建设工程施工合同	291

九、知识产权合同、技术合同

● 法律		
中华人民共和国专利法(节录)	310	件适用法律若干问题的解释
(2008. 12. 27)		(2004. 12. 16)
中华人民共和国商标法(节录)	311	· 陷阱防范 ·
(2001. 10. 27)		技术合同陷阱防范
中华人民共和国著作权法(节录)	312	327
(2010. 2. 26)		· 文书范本 ·
● 部门规范性文件		1. 技术开发(合作)合同
技术合同认定规则	316	327
(2001. 7. 18)		2. 技术开发(委托)合同
技术合同认定登记管理办法	320	332
(2000. 3. 23)		3. 技术转让(专利权)合同
● 司法解释及文件		337
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案		4. 技术转让(专利申请权)合同
		340
		5. 技术转让(专利实施许可)合同
		343
		6. 技术转让(技术秘密)合同
		347
		7. 技术咨询合同
		350
		8. 技术服务合同
		354

十、运输合同

● 法律		· 陷阱防范 ·
中华人民共和国民用航空法(节录)	358	运输合同陷阱防范
(2009. 8. 27)		374
中华人民共和国海商法(节录)	362	· 文书范本 ·
(1992. 11. 7)		1. 水路货物运输合同
中华人民共和国铁路法(节录)	368	375
(2009. 8. 27)		2. 铁路货物运输合同
● 行政法规		375
中华人民共和国道路运输条例(节录)	370	3. 航次租船合同
(2012. 11. 9)		376
● 司法解释及文件		4. 水陆货物联运运输合同
最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿		377
案件若干问题的解释	372	5. 水路货物运单
(1994. 10. 27)		378
最高人民法院关于国内水路货物运输纠		6. 港口作业合同
纷案件法律问题的指导意见	373	379
(2012. 12. 24)		7. 道路货物运单
		380
		8. 航空运输合同
		382
		9. 海洋运输合同
		382
		· 权威案例 ·
		1. 财保北京支公司诉铜河公司、寰宇公
		司海上货物运输合同代位求偿纠纷
		案
		383
		2. 阿卜杜勒·瓦希德诉东方航空公司
		国际航空旅客运输合同纠纷案
		387

十一、委托、行纪、居间合同

● 部门规章

- 房地产经纪管理办法 393
(2011. 1. 20)

● 司法文件

- 最高人民法院关于马山集团有限公司
与韩国成东造船海洋株式会社、
荣成成东造船海洋有限公司委托
合同纠纷一案仲裁条款效力的请
示的答复 396
(2008. 10. 30)

· 陷阱防范 ·

1. 委托合同陷阱防范 396
2. 行纪合同陷阱防范 396
3. 居间合同陷阱防范 397

· 文书范本 ·

1. 委托合同 397
2. 物业管理委托合同 398
3. 北京市委托拍卖合同 402
4. 房地产代理合同 404
5. 委托生产合同 406
6. 行纪合同 407
7. 买卖行纪合同 409
8. 商品代销合同 410
9. 居间合同 411
10. 房屋出租居间合同 412
11. 房屋承租居间合同 414
12. 房地产居间合同 416
13. 房屋出售居间合同 418
14. 商务居间合同 420

十二、保险合同

● 法律

- 中华人民共和国保险法(节录) 422
(2009. 2. 28)

● 行政法规

- 机动车交通事故责任强制保险条例 430
(2012. 12. 17)

● 司法文件

- 最高人民法院关于审理出口信用保险合
同纠纷案件适用相关法律问题的批复 433
(2013. 5. 2)
最高人民法院关于中国上海抽纱进出口

- 公司与中国太平洋保险公司上海分公
司海上货物运输保险合同纠纷请示的
复函 433
(2001. 1. 3)

- 最高人民法院关于中国人民保险公司青
岛市分公司与巴拿马浮山航运有限公司
船舶保险合同纠纷一案的复函 434
(2002. 12. 25)

· 陷阱防范 ·

- 保险合同陷阱防范 434

十三、合伙、联营、出资合同

● 法律

- 中华人民共和国合伙企业法 435
(2006. 8. 27)
中华人民共和国中外合资经营企业法 441
(2001. 3. 15)
中华人民共和国中外合作经营企业法 443
(2000. 10. 31)

● 司法解释及文件

- 最高人民法院关于印发《关于审理联营合
同纠纷案件若干问题的解答》的通知 444
(1990. 11. 12)
最高人民法院关于审理中外合资经营合同
纠纷案件如何清算合资企业问题的批复 446
(1998. 1. 6)

· 权威案例 ·

- 枣庄矿业(集团)有限公司柴里煤矿与华
夏银行股份有限公司青岛分行、青岛保

税区华东国际贸易有限公司联营合同

纠纷案 446

十四、证券、期货、信托合同

● 法律

中华人民共和国证券法(节录) 452
(2005. 10. 27)

中华人民共和国证券投资基金法 459
(2012. 12. 28)

中华人民共和国信托法 472
(2001. 4. 28)

● 行政法规

期货交易管理条例 476
(2012. 10. 24)

● 部门规范性文件

国务院法制办公室、中国证券监督管理
委员会关于依法做好证券、期货合同

纠纷仲裁工作的通知 485
(2004. 1. 18)

● 司法解释

最高人民法院关于审理期货纠纷案件若
干问题的规定(二) 486
(2010年12月31日)

最高人民法院关于审理期货纠纷案件若
干问题的规定 487
(2003年6月18日)

· 文书范本 ·

1. 期货交易代理合同 491
2. 股票发行承销合同 492

十五、服务合同

● 法律

中华人民共和国广告法 495
(1994. 10. 27)

● 行政法规

广告管理条例 498
(1987. 10. 26)

● 司法文件

最高人民检察院关于认真执行《中华人民
共和国广告法》的通知 499
(1995. 1. 28)

· 陷阱防范 ·

广告合同陷阱防范 500

· 文书范本 ·

1. 医疗服务合同 500
2. 信息服务协议书 501
3. 会计服务合同 502
4. 法律服务合同 503
5. 计算机信息系统集成服务合同 504

6. 电梯日常维护保养合同 512

7. 互联网收费电子邮箱服务合同 516

8. 建筑物清洗保洁合同 518

9. 广告设计制作合同 521

10. 广告代理服务合同 521

11. 广告发布业务合同 525

12. 网络广告合同范本 526

13. 电视广告发布合同 527

14. 广告位租赁合同 529

15. 车身车体广告合同 530

16. 电梯广告租赁合同 531

17. 杂志广告发布合同 533

· 权威案例 ·

1. 上海市弘正律师事务所诉中国船舶
及海洋工程设计研究院服务合同纠
纷案 534

2. 应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上
海)有限公司服务合同纠纷案 538

十六、劳动合同

● 法律

中华人民共和国劳动合同法	540
(2012. 12. 28)	

● 行政法规

中华人民共和国劳动合同法实施条 例	560
(2008. 9. 18)	

● 部门规章及文件

劳动和社会保障部关于确立劳动关 系有关事项的通知	563
(2005. 5. 25)	
违反《劳动法》有关劳动合同规定的 赔偿办法	563
(1995. 5. 10)	

· 陷阱防范 ·

劳动合同陷阱防范	564
----------------	-----

· 文书范本 ·

1. 劳动合同书(以完成一定工作任务为 期限)	564
2. 劳动合同书(无固定期限)	566
3. 劳动合同书(固定期限)	569
4. 劳动合同书(劳务派遣)	571
5. 劳动合同书(非全日制从业人员使 用)	574
6. 实习学生劳动协议书	575
7. 企业员工保密合同	576
8. 国际劳务合同	578
9. 事业单位聘用合同	581
10. 临时工聘用劳动协议	585
11. 停薪留职合同	587

· 权威案例 ·

宜昌市无线电厂诉卢玲等四人终止劳动 合同纠纷案	587
----------------------------------	-----

陷阱防范索引

1. 买卖合同陷阱防范 / 82
2. 租赁合同陷阱防范 / 153
3. 担保合同陷阱防范 / 182
4. 借款合同陷阱防范 / 257
5. 赠与合同陷阱防范 / 271
6. 承揽合同陷阱防范 / 283
7. 建设工程合同陷阱防范 / 283
8. 技术合同陷阱防范 / 327
9. 运输合同陷阱防范 / 374
10. 委托合同陷阱防范 / 396
11. 行纪合同陷阱防范 / 396
12. 居间合同陷阱防范 / 397
13. 保险合同陷阱防范 / 434
14. 广告合同陷阱防范 / 500
15. 劳动合同陷阱防范 / 564

文书范本索引

1. 商品房买卖合同 / 82
2. 商品房现房买卖合同 / 87
3. 商品房预售合同 / 96
4. 货物买卖合同 / 106
5. 农副产品买卖合同 / 107
6. 粮食买卖合同 / 109
7. 棉花买卖合同 / 111
8. 茶叶买卖合同 / 112
9. 农药买卖合同 / 113
10. 化肥买卖合同 / 115
11. 工业产品买卖合同 / 116
12. 汽车买卖合同 / 118
13. 二手车买卖合同 / 123
14. 民用爆破器材买卖合同 / 125
15. 煤炭买卖合同 / 127
16. 木材买卖合同 / 128
17. 家具买卖合同 / 130
18. 北京市商品购销合同 / 131
19. 国际货物贸易合同 / 135
20. 租赁合同 / 154
21. 房屋租赁合同 / 155
22. 柜台租赁合同 / 157
23. 门面房租赁合同 / 158
24. 市场场地租赁合同 / 160
25. 融资租赁合同 / 163
26. 业主支付保函(试行) / 183
27. 业主支付委托保证合同(试行) / 184
28. 投标保函 / 185
29. 投标委托保证合同 / 187
30. 建筑装饰工程施工合同(甲种本) / 219
31. 前期物业服务合同 / 225
32. 项目借款合同 / 257
33. 借款抵押合同 / 258
34. 房产抵押借款合同 / 260
35. 赠与合同 / 271
36. 动产赠与合同 / 272
37. 不动产赠与合同 / 274
38. 社会捐赠合同 / 277
39. 房屋赠与合同 / 277
40. 承揽合同 / 283
41. 加工合同 / 285
42. 定作合同 / 287
43. 汽车维修合同 / 288
44. 修理修缮合同 / 290
45. 建设工程施工合同 / 291
46. 技术开发(合作)合同 / 327
47. 技术开发(委托)合同 / 332
48. 技术转让(专利权)合同 / 337
49. 技术转让(专利申请权)合同 / 340
50. 技术转让(专利实施许可)合同 / 343
51. 技术转让(技术秘密)合同 / 347
52. 技术咨询合同 / 350
53. 技术服务合同 / 354
54. 水路货物运输合同 / 375
55. 铁路货物运输合同 / 375
56. 航次租船合同 / 376
57. 水陆货物联运运输合同 / 377
58. 水路货物运单 / 378
59. 港口作业合同 / 379
60. 道路货物运单 / 380
61. 航空运输合同 / 382
62. 海洋运输合同 / 382
63. 委托合同 / 397
64. 物业管理委托合同 / 398
65. 北京市委托拍卖合同 / 402
66. 房地产代理合同 / 404
67. 委托生产合同 / 406
68. 行纪合同 / 407
69. 买卖行纪合同 / 409
70. 商品代销合同 / 410
71. 居间合同 / 411
72. 房屋出租居间合同 / 412
73. 房屋承租居间合同 / 414
74. 房地产居间合同 / 416

- 75. 房屋出售居间合同 / 418
- 76. 商务居间合同 / 420
- 77. 期货交易代理合同 / 491
- 78. 股票发行承销合同 / 492
- 79. 医疗服务合同 / 500
- 80. 信息服务协议书 / 501
- 81. 会计服务合同 / 502
- 82. 法律服务合同 / 503
- 83. 计算机信息系统集成服务合同 / 504
- 84. 电梯日常维护保养合同 / 512
- 85. 互联网收费电子邮箱服务合同 / 516
- 86. 建筑物清洗保洁合同 / 518
- 87. 广告设计制作合同 / 521
- 88. 广告代理服务合同 / 521
- 89. 广告发布业务合同 / 525
- 90. 网络广告合同范本 / 526
- 91. 电视广告发布合同 / 527
- 92. 广告位租赁合同 / 529
- 93. 车身车体广告合同 / 530
- 94. 电梯广告租赁合同 / 531
- 95. 杂志广告发布合同 / 533
- 96. 劳动合同书(以完成一定工作任务为期限) / 564
- 97. 劳动合同书(无固定期限) / 566
- 98. 劳动合同书(固定期限) / 569
- 99. 劳动合同书(劳务派遣) / 571
- 100. 劳动合同书(非全日制从业人员使用) / 574
- 101. 实习学生劳动协议书 / 575
- 102. 企业员工保密合同 / 576
- 103. 国际劳务合同 / 578
- 104. 事业单位聘用合同 / 581
- 105. 临时工聘用劳动协议 / 585
- 106. 停薪留职合同 / 587

实用案例索引

1. 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 / 36
关键词: 显失公平条款的认定
2. 赖甲与赖乙饲养黄牛费用纠纷案 / 38
关键词: 无因管理的前提
3. 福建某包装材料有限公司与广西某林业造纸有限责任公司等买卖担保合同纠纷上诉案 / 167
关键词: 担保函
4. 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 167
关键词: 最高额保证
5. 天津某船务有限公司与连云港某船务有限公司定期租船合同纠纷上诉案 / 168
关键词: 连带责任保证
6. 信达公司石家庄办事处与中阿公司等借款担保合同纠纷案 / 169
关键词: 保证责任的免除
7. 某粮食收储公司等与某担保有限公司担保追偿权纠纷上诉案 / 169
关键词: 保证人抗辩权的行使
8. 农业发展银行青海分行营业部诉青海农牧总公司担保合同纠纷案 / 170
关键词: 保证责任与破产
9. 某银行三亚市分行诉三亚市某物资公司等借款合同纠纷案 / 172
关键词: 抵押物灭失
10. 某银行洋浦分行诉某工贸开发公司等借款合同纠纷案 / 173
关键词: 质押合同
11. 房屋抵押未签订书面合同被确认有效案 / 195
关键词: 无书面抵押合同 倡导性规定
12. 杨某荣与杨某华土地承包经营权纠纷上诉案 / 197
关键词: 土地所有权归属
13. 某村村民委员会与罗某某农业承包合同纠纷上诉案 / 198
关键词: 农村土地承包经营期限
14. 崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案 / 200
关键词: 土地用途变更 合同效力
15. 某区人民政府与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 200
关键词: 国有土地使用权收回的法定程序
16. 新疆中华大饭店与深圳粤源复合材料装饰有限公司工程款纠纷案 / 279
关键词: 承包合同的认定
17. 本溪市人民政府与新时代设计工程公司建筑装饰工程施工合同纠纷案 / 279
关键词: 逾期完工 责任承担
18. 兰某与西安市某化工设备厂等商标权权属纠纷上诉案 / 311
关键词: 注册商标转让
19. 朱某与国家工商行政管理总局商标局等商标行政纠纷上诉案 / 311
关键词: 注册商标转让手续
20. 某企业集团与深圳市某大药房连锁有限公司等商标侵权纠纷上诉案 / 312
关键词: 商标许可使用程序
21. 郭懿诉江苏益丰大药房连锁有限公司劳动争议案 / 544
关键词: 在校大专院校学生签订劳动合同 劳动合同效力认定
22. 广州某美容医院有限公司与吴某劳动合同纠纷再审案 / 545
关键词: 书面劳动合同的订立
23. 东莞某塑胶制品有限公司与尹某某侵犯商业秘密和竞业限制纠纷上诉案 / 548
关键词: 保密义务 竞业限制
24. 王云飞诉施耐德电气(中国)投资有限公司上海分公司劳动争议纠纷案 / 548
关键词: 竞业禁止
25. 上海冠龙阀门机械有限公司诉唐茂林劳动合同纠纷案 / 549
关键词: 欺诈 劳动合同的无效
26. 陆某与上海华申汽车窗厂劳动合同纠纷申请案 / 551
关键词: 试用期 无过失性辞退
27. 申请再审人赵某某与新乡市某装卸有限公司劳动争议纠纷案 / 553
关键词: 经济补偿金
28. 福州某船务有限公司与杨某某船员劳务合同纠纷上诉案 / 558
关键词: 未签订书面劳动合同的法律责任
29. 钟某某与晋江某陶瓷有限公司申请劳动合同纠纷再审案 / 560
关键词: 《劳动合同法》的生效 不溯及既往

一、综合

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布 自1999年10月1日起施行)

理解与适用

《中华人民共和国合同法》是民法的重要组成部分,是市场经济的基本法律,与公司、企业的生产经营和人民群众的生活密切相关。1981年以来,我国曾先后制定过《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和《中华人民共和国技术合同法》三部合同法。随着改革开放的不断深入和扩大,经济、社会的不断发展,在原有的三部合同法的基础上,1999年3月15日九届全国人大第二次会议审议通过了新的《合同法》,并于当年10月1日正式实施。为了配合《合同法》的实施,最高人民法院先后于1999年12月公布了《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》,2009年4月公布了《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》。《合同法》及其司法解释的颁布实施,对于保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进国内经济、技术和对外经济贸易的发展,保障社会主义建设事业的顺利进行,发挥了重要作用。

在合同实践过程中,人们主要关注以合同为中心展开的各种关系及其产生的一系列法律问题,如合同法的调整范围、合同法的基本原则、合同的订立形式和订立规则、合同订立过程中的缔约过失责任、合同的履行原则和履行规则、违约责任的确立和承担,以及实践中企事业单位在生产经营中普遍遇到的诸如买卖、供用水电、赠与、借款、租赁、融资租赁、承揽、建设工程、运输、技术、保管、仓储、委托、行纪、居间等各类具体的合同问题。

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】*为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【合同的定义】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

注释 本条第1款是根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》(以下简称《民法通则》)的规定作出的。第一,《合同法》调整的是平等主体之间的民事关系。政府依法维护经济秩序的管理活动,属于行政管理关系,不是民事关系,适用有关行政管理的法律,不适用《合同法》;法人、其他组织内部的管理关系,适用有关公

司、企业的法律,也不适用《合同法》。第二,《合同法》主要调整法人、其他组织之间的经济贸易合同关系,同时还包括自然人之间的买卖、租赁、借贷、赠与等合同关系。根据本条第2款的规定,有关婚姻、收养、监护等身份关系,不适用《合同法》。本条规定的《合同法》调整范围与已被废止的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国技术合同法》以及《中华人民共和国涉外经济合同法》相比,作了适当扩大。

需要注意的是,在一些特别法中规定的合同,如劳动合同、保险合同、著作权许可使用和转让合同等,除了依据本法外,还应相应地适用《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《中华人民共和国保险法》(以下简称《保险法》)、《中华人民共和国著作权法》(以下简称《著作权法》)等相关规定。

自然人,指与法人相对应的生物学意义上的人,

* 条文主旨为编者所加,下同。