

城镇房产住宅 文件汇编

(内部文件·注意保存)

河南省建设厅房产住宅处

一九八五年七月

城镇房产住宅文件汇编

（内部文件·注意保存）

河南省建设厅房产住宅处

一九八五年四月

前 言

为了使我省城镇住宅建设和房地产管理系统广大职工能正确执行党和国家有关住宅建设和房地产管理工作方面的政策、法令，我们将中共中央，国务院，及省委、省人民政府历年来颁发的有关文件汇编成册，供大家学习使用。

本汇编大部份系内部文件，各单位应妥为保管，不得遗失。

由于时间仓促，水平有限，编印中如有不妥之处，请予指正。

河南省建设厅城镇房产住宅处

一九八五年五月

目 录

一、综 合

中华人民共和国宪法	
(摘录) 1982年12月4日	(1)
关于加强城市建设工作的意见	
中发〔1978〕13号	(3)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策几个问题的意见	
(《修正稿》节录) 1963年8月28日	(23)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律的意见	
(节录) 1979年2月2日	(26)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见 (摘录)	
最高法字1984(112)号	(29)
中华人民共和国中外合资经营企业法	
1979年7月1日	(32)
国务院批转国家建委关于基本建设调整问题汇报提纲的通知	
国发〔1981〕4号	(36)
国家计委、国家建委、财政部关于加强城市维护费管理工作的通知	
(73)建发城字第803号	
(73)财预字第118号	(50)
河南省计委、建委、财政厅、城建局关于加强城市维	

护费使用管理工作的通知	
予财预字〔1981〕242号	
予城字(81)44号·····	(52)
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例	
国务院1985年2月8日发布·····	(56)
国务院批转全国城市规划工作会议纪要	
国发〔1980〕299号 ·····	(58)
国家建委关于颁发城市规划编制审批暂行办法和城 市规划定额指标暂行规定的通知	
(80)建发城字492号 ·····	(68)
河南省城市建设管理办法(试行)	
1981年12月22日·····	(88)
城乡建设环境保护部关于发布施行《城乡建筑工程 设计单位注册登记审查管理办法》的通知	
(83)城设字第853号 ·····	(100)
河南省建设厅关于转发建设部《城乡全民所有制建 筑勘察设计单位改革要点》的通知	
予建设〔1984〕 20号·····	(110)
国务院关于颁发《建设工程勘察设计合同条例》和 《建筑安装工程承包合同条例》的通知	
国发〔1983〕122号 ·····	(118)
国家计委,建设部关于印发《城市建设综合开发公 司暂行办法》的通知	
计设〔1984〕2233号·····	(129)
中国人民建设银行河南省分行转发总行“关于城市 土地开发和商品房贷款问题的通知”的通知	

(84) 予建经字第586号	(135)
国家建设部, 国家标准局关于试行《建筑工程质量 监督条例》的通知	
(83) 城建字265号	(138)
国家城市建设总局关于加强城市(镇)房地产权 产籍管理工作的通知	
(82) 城发房字77号	(144)
河南省建设厅关于颁发《河南省建筑安装工程招 标实施办法》(试行)的通知	
予建建〔1984〕25号	(149)
国家建设部, 国家统计局关于开展全国城镇房屋普 查的通知	
(84) 城住字391号	(155)
河南省人民政府办公厅转发省建设厅, 统计局《关 于开展全省城镇房屋普查的报告》的通知	
予政办〔1984〕92号	(160)
国家建委关于加强城市房产管理工作的通知	
(75) 建发城字第448号	(167)
国务院关于城乡划分标准的规定	
(55) 国秘字第203号	(168)
国务院批转民政部关于调整建镇标准的报告的通知	
国发〔1984〕165号	(170)

二、公 房 管 理

河南省人民政府通令: 关于城市公房公地管理的规
由

1950年2月13日 财行字第13号·····	(173)
内务部关于寺庙房产处理的意见	
(51) 地字第7号·····	(174)
国家城建总局印发关于加强城市公房管理工作的意见的通知	
(80) 城发房字151号 ·····	(177)
财政部关于各级国营企业各行政事业机关的固定资产转移处理的规定	
(52) 财计范字第158号 ·····	(186)
内务部关于部队使用公产房屋可否确定为军产问题的批复	
内地 (53) 字第179号 ·····	(189)
财政部关于企业、事业、行政机关之间固定资产调拨转移处理原则的通知	
(58) 财预综字第354号 ·····	(190)
国务院中央军委批转总后勤部关于军队退还占用地方房屋和处理产权纠纷问题的意见	
国发〔1979〕79号·····	(191)
国家建委转发浙江省建委关于不得将房管部门统一管理的非住宅用房划给各系统自行管理的通知	
(79) 建发办字346号 ·····	(194)
中共中央、国务院关于高级干部生活待遇的若干规定 (摘录)	
中发〔1979〕83号·····	(197)
国家城建总局关于认真做好住房分配工作的通知	
(80) 城发房字314号 ·····	(199)

中华全国总工会、国家城建总局关于做好厂矿企业职工住房分配工作的通知	
工发总字〔1981〕21号·····	(202)
国务院侨务办公室、外交部、公安部、国务院科技干部局、国家城建总局、中国银行对中国血统外籍高级知识分子退休来华定居的意见(摘录)	
1980年9月12日·····	(205)
国务院批转国家文物事业管理局、国家建委关于加强古建筑和文物古迹保护管理工作的请示报告	
国发〔1980〕120号 ·····	(206)
国家建委关于颁发城市房产管理维修主要经济技术指标试行标准的通知	
(79) 建发城字205号 ·····	(212)
国家城建总局制订的各级房产管理员工作职责条例(试行)	
1979年10月·····	(217)
中共中央转发周恩来同志在八届三中全会上关于劳动工资和劳保福利问题的报告(摘录)	
1957年酉字第39号·····	(220)
国务院批转国家房产管理局关于制止降低公有住宅租金标准问题的报告	
(65) 国房字157号 ·····	(222)
国家城建总局关于重申制止降低公有住宅租金标准的通知	
(79) 城发房字17号·····	(224)
国家计委关于城市住宅维修的注意事项	

计城程字第1369号·····	(226)
国家计委、财政部、建筑工程部、国家房产管理局 加强城市房屋、公用事业和市政设施维修 工作的通知(摘录)	
计城程字2714号	
(62) 建陈字第92号·····	(229)
国家计委复关于城市旧有住宅翻修项目划分问题	
计城杨字3029号·····	(231)
国家计委、财政部关于基本建设投资 and 各项费用划 分的规定(摘录)	
(63) 计基安字第3556号	
(63) 财建制王字第3921号·····	(232)
国家计委、财政部颁发关于使用各种专项资金安排 基本基本投资的几项规定的通知	
(63) 财预王字第950号 ·····	(234)
国家建委关于颁发城市房产和城市建设各行业劳动 定员试行标准的通知(摘录)	
(79) 建发城字第74号·····	(236)
国家建委关于颁发城市房屋维修材料定额试行标准 的通知	
(79) 建发城字245号 ·····	(238)
河南省建设厅转发建设部《关于城镇房产经营和房 屋修缮单位实行经济责任制若干问题的暂行规 定》的通知	
予建房〔1984〕2号·····	(240)
国家城建总局关于印发秦仲方同志在《全国城镇房	

· 屋管理维修工作经验交流会》上的总结的通知	
(82) 城发房字 7 号	(252)
国家建设部关于房屋修缮技术管理规定的通知	
城住字 (84) 第 675 号	(274)
国家建设部关于房屋修缮工程施工管理规定的通知	
城住字 (84) 第 674 号	(284)
国家建设部关于房屋修缮范围和标准的通知	
城住字 (84) 第 677 号	(295)

三、私 房 管 理

中南军政委员会关于中南区城市房产权的几项原则 决定	
中央人民政府政务院 1950 年 11 月 26 日修正 批准	
中南军政委员会 1950 年 12 月 15 日公布试行	(309)
河南省人民政府城市房地产代管暂行办法	(314)
国务院关于没收反革命罪犯财产的规定 1951 年 6 月 22 日	
政务院第 90 次政务会议通过	(317)
最高人民法院西南分院关于房屋退押问题的批复 院编字第三一九号	(319)
国务院关于没收战犯、汉奸、官僚资本家及反革命 分子财产的指示	
1951 年 2 月 4 日	(321)

中南军政委员会关于逃亡业主在城市房地产处理问题的批复	(323)
中央人民政府政务院函发“最高人民检察署关于处理战犯、汉奸、官僚资本家及反革命分子财产的初步意见”	
政政字第七三号	(325)
中央人民政府最高人民检察署关于处理战犯、汉奸、官僚资本家及反革命分子财产的初步意见	(326)
最高人民法院、财政部、司法部为同意西南财政部规定的房地产典期满后超逾十年未经回赎得申请产权登记的意见的联合通令	
(52) 财农字第103号	(328)
河南省人民政府财政厅通知转发房地产典期满后超逾十年未经回赎得申请产权登记之规定	
1952年 8 月23日财地字第51号	(330)
中南行政委员会为修正“中南区关于城市房产权的几项原则决定”函	
(52) 会民字第0193号	(332)
中南行政委员会关于代管房产逾期依法收归国有问题给河南省人民政府财政厅函	
(53) 会民字第0399号	(338)
河南省民政厅、财政厅转复关于代管房产依法收归国有的程序和收入处理问题	
(53) 财民联字第93号	(339)
中南民政局关于没收、代管地主或反革命分子在城镇中房地产之典押、买卖等关系的处理给湖南省	

民政部函	
1953年9月14日	(341)
中央人民政府政务院关于“未经通过外事机关不得 私自租借、购买外侨房地产”的通报	
(54) 政政习字第24号	(344)
华侨事务委员会关于华侨、侨眷、归侨、归国华侨 学生的身份的解释	
1957年12月4日	(346)
国务院财贸办公室关于供销合作社购买农村生产队、 社员房产问题的答复	
(65) 财贸字第279号	(349)
中共中央转发外交部党组关于全国侨务会议预备会 议的情况报告(摘录)	
中发〔1978〕3号	(350)
国务院侨务办公室廖承志主任在全国侨务会议第二 次全国归侨代表大会上的报告(摘录)	
1978年12月	(351)
中央统战部乌兰夫部长在落实党对民族资产阶级政 策问题的座谈会上的讲话	
(节录)	(352)
国家建委《关于处理农民私房主强占被改造房屋的 请示报告》的函复	
城房政字第79第33号	(353)
国务院批转宗教事务局、国家建委等单位关于落实 宗教团体房产政策等问题的报告	
国发〔1980〕188号	(354)

河南省民族宗教事务委员会、建委、外事办、财政厅、 城建局关于贯彻国务院〔1980〕188号文件的 几点意见	(359)
国家城建总局关于转发北京市、辽宁省落实私房政 策两个文件的通知 (80)城发房字264号	(362)
中共中央办公厅转发北京市委关于处理机关部队挤 占私房进一步落实私房政策的通知 中办发〔1980〕75号	(368)
河南省人民政府批转省城建局《关于“文化大革命” 中被接管、挤占的私房处理意见的请示报告》 予政〔1980〕201号	(370)
国家城建总局转发外交部领事司关于华侨、外籍人 办理在华遗产继承手续的函 (81)城房办字2号	(374)
供销合作总社、商业部关于合作商店入股房产坚持 不退还实物的函 (81)供基联字05/118号 (81)商层联字第5号	(376)
中共河南省委批转省民政厅党组《关于进一步做好 纠正错划成份工作的几点意见的报告》(摘录) 予发〔1981〕178号	(377)
中共中央关于进一步落实去台人员在祖国大陆亲属 政策的通知(摘录) 中发〔1981〕44号	(378)
国务院批转建设部关于对国民党军政人员出走弃留	

的代管房产处理意见的通知	
国发〔1983〕139号	(379)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于加快落 实华侨私房政策的意见》的通知	
中办发〔1984〕44号	(385)
城市私有房屋管理条例	
(国务院1983年12月17日颁发)	(390)
河南省建设厅转发建设部关于发布《中华人民共 和国建设部关于外国人私有房屋管理的若干规 定》的通知	
予建房〔1984〕12号	(395)
国务院侨务办公室印发《关于华侨、归侨、华侨学 生、归侨学生、侨眷等身份解释(试行) 》的 通知	
国侨发〔1984〕2号	(401)

四、私 房 改 造

中共中央批转中央书记处第二办公室关于目前城市 私有房产基本情况及进行社会主义改造的意见	
1956年1月18日	(405)
第二商业部关于城市私房改造问题的报告	
(58) 二商房字第154号	(414)
中央主管机关负责人就城市私有出租房屋的 社会主义改造工作发表谈话	(419)
国务院批转华侨事务委员会、国家房产局、关于对 华侨出租房屋进行社会主义改造问题的报告	

国侨杨字279号	(425)
国务院批转国家房产局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告	
(64) 国房字21号	(427)
国家房产管理局对国务院批转的关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告的说明	
1964年7月15日	(434)
国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对港澳同胞出租房屋进行社会主义改造问题的报告	
(64) 国房字524号	(448)
国家房产管理局关于私房改造中处理典当房屋问题的意见	
(65) 国房局字105号	(450)
中共中央批转国务院财贸办公室、国家经济委员会关于财政贸易和手工业方面若干政策问题的报告(摘录)	
中发(66) 507号	(452)
国家房产管理局就租息问题给广西工商行政管理局的复函	
(67) 国房字33号	(453)
中共河南省商业厅党分组关于城市私有出租房屋的基本情况和对城市私有出租房地产进行社会主义改造的意见	
.....	(454)
河南省人民委员会关于当前私有出租房地	

产改造工作的几次规定

- 予财字第59号 (464)
- 河南省人民委员会批转财政厅“关于城市房产管理工作问题的报告”
- 予财字第582号 (466)
- 河南省财政厅关于省人委予财字第582号文中几个具体问题的批复
- (63) 财行字第125号 (471)
- 河南省财政厅董凤熙付厅长在房产工作座谈会上的总结发言提纲
- 1963年5月28日 (472)
- 河南省人民政府批转《关于处理私有出租房屋社会主义改造遗留问题的报告》
- 予政〔1981〕80号 (480)
- 国家建设部关于转发《关于进一步抓好落实私房政策工作的意见》的通知
- (82) 城住字第445号 (485)
- 河南省人民政府办公厅转发省建设厅《关于认真做好落实私房政策工作的报告》的通知
- 予政办〔1983〕105号 (493)
- 国家建设部印发《关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见》的通知
- (85) 城住字87号 (499)

五、住宅建设

国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告

国发〔1978〕222号	(509)
中共中央、国务院批转国家建委党组全国基本建设 工作会议汇报提纲的通知	
中发〔1980年〕72号	(520)
国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局关于 自筹资金建设职工住房的通知	
(78) 建发城字第381号	(524)
国家建委关于转发国家城建总局关于加强住宅建设 工作的意见的通知	
(80) 建发办字219号	(526)
中华全国总工会、国家城建总局批转全总生活部关 于“公建民助”、“民建公助”建设住宅情况 的调查报告的通知	
工发总字〔1980〕214号	(535)
国务院办公厅转发关于组织城镇职工、居民建造住 宅和国家向私人出售住宅经验交流会情况报告 的通知	
国办发〔1981〕33号	(543)
国务院关于《城镇个人建造住宅管理办法》的批复	
(83) 国函字109号	(550)
河南省人民政府批转省城市建设局《关于我省城市 住宅建设工作的报告》	
予政〔1979〕16号	(553)
中国人民银行、华侨事务委员会关于用侨汇购买私 人房屋问题的规定	
(63) 银国清二300号	(559)