

# II CHINA HOUSE DESIGN THE MODE OF INNOVATION

## 中国热销住宅 创新户型设计5000例

主编：广州市方特思投资策划有限公司  
广州合富辉煌房地产顾问有限公司  
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团  
广东经济出版社

# II CHINA HOUSE DESIGN THE MODE OF INNOVATION

## 中国热销住宅 创新户型设计5000例



主编：广州市方特思投资策划有限公司  
广州合富辉煌房地产顾问有限公司  
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团  
广东经济出版社

### 图书在版编目(CIP)数据

中国热销住宅创新户型设计 5000 例 / 方克城, 蔡锦辉, 陈丽芳编著. —广州: 广东经济出版社, 2006. 5

ISBN 7-80728-239-8

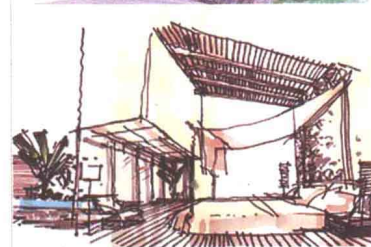
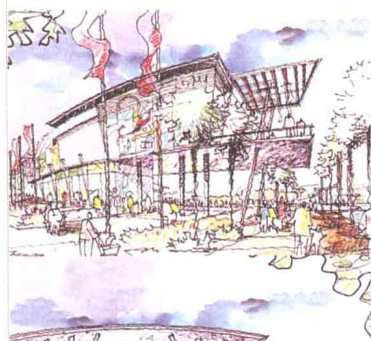
I. 中. . . II. ①方. . . ②蔡. . . ③陈. . . III. 住宅—建筑设计—作品集—中国 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 004955 号

出版 发行	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	广东省农垦总局印刷厂(广州市天河区粤垦路 88 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/16
印张	94
字数	1 870 000 字
版次	2006 年 5 月第 1 版
印次	2006 年 5 月第 1 版
书号	ISBN 7-80728-239-8/TU·39
定价	全套(1-4 册) 698.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

·版权所有 翻印必究·



# 目 录

## Contents

### 第四模板:推陈出新住宅户型创新设计 362

#### 档案一:金牌小户型项目户型设计档案 364

##### 1、铂金“小复式”户型设计

案例 1:上寓 --- 主打 4.5 米层高的小复式户型

案例 2:美树星城 --- 跃层结构秉承时尚居住观念

案例 3:晓港美院 --- 利用层高偷出使用面积

##### 2、第五代小户型设计

案例 1:观澳园 --- 自由、浪漫的青春空间

案例 2:青橙时代公寓 --- 功能百变的空间主义

案例 3:左邻右里·城市泊客 --- 泊客族个性空间

案例 4:五米阳光 --- 独创 1+n 的魔方空间结构

案例 5:新银座·华庭 --- 独创 270 度玻璃幕墙

#### 档案二:金牌标准层户型创新设计档案 404

案例 1:光大花园·榕景四季 --- 空中花园 + 超宽阳台 + 超宽大厅

案例 2:绿景·新美域 --- 高台绿景

案例 3:国美第一城 --- 实用及灵活多变的空间设计

案例 4:华景新城·陶然庭院 --- 延续中国传统书香门第的美学元素

案例 5:莱镇·香格里拉 --- 短板式楼体建筑

#### 档案三:经典大户型创新设计档案 434

案例 1:太阳星城·水岸尚品 --- 纯大户观景板楼

案例 2:金港国际三期 --- ARTDECO 空间价值,引领大宅风范

案例 3:珠江帝景·鸣泉大宅 --- 大空间、三大阳台带入户花园

## 档案四:豪宅项目户型设计档案

448

- 案例 1:星河湾·星座 --- 中空复式集别墅与豪华公寓于一体  
案例 2:中信君庭 --- 中国后别墅时代典范

## 档案五:“公馆式”项目户型设计档案

462

- 案例 1:融域 --- 经典板式公寓  
案例 2:中旅·国际公馆二期 --- 百年公馆,宅以人传  
案例 3:爱丁堡公馆 --- CBD 行宫 贵胄专属

## 档案六:国际化生活社区户型设计档案

478

- 案例 1:海河新天地 --- 私家的入户花园扩展活动视野  
案例 2:金汉·绿港 --- 国际建筑视觉  
案例 3:中海城 --- 纯粹异域风情国际化风格社区  
案例 4:百仕达·东郡 --- 5.8 米错层阳台 + 入户花园 + 双阳台

## 档案七:LOFT 空间户型设计档案

496

- 案例 1:东尚 --- LOFT 复式酷居  
案例 2:远洋新干线 --- 打造 LOFT 全新居住形态

## 档案八:花园洋房项目户型设计档案

512

- 案例 1:晋渝·绿岛 --- 古典欧式建筑风格  
案例 2:翡翠城·花厅洋楼 --- 一户一花厅·释放欲望的 TownHouse  
案例 3:金地格林世界 --- 风情街公寓  
案例 4:北京香颂 --- 一个街城的美好时代

## 第五模板:“361 度”景观项目户型设计档案

530

### 档案一:“景观偷盗”项目户型设计档案

532

- 案例 1:国兴·观湖国际 --- 360 度双向借景空间  
案例 2:桃源盛景·公园华馆 --- 大露台、景观阳台与入户花园组成前庭后园

### 档案二:“园景”项目户型设计档案

544

- 案例 1:美林湖畔花园 --- 户户见楼、户户见园林  
案例 2:环球·翡翠湾 --- 180 度全景度假式社区  
案例 3:时代·国际 --- “亲情 2+1” 人性化户型组合





### 档案三：“海景”项目户型设计档案

558

案例 1:海韵嘉园 ---15 公里滨海休闲带·豪华私家空中花园

案例 2:阳光带·海滨城 --- 新深圳滨海生活

案例 3:君颐峰 --- 香港罕见海景住宅精品



### 档案四：“灵动式水景”项目设计档案

572

案例 1:湖光山舍 ---360°水岸湖院 HOUSE

案例 2:金浦·海德卫城 --- 大开间小进深合理空间

案例 3:阳光威尼斯 --- 第四代水景住宅

案例 4:绿都·湖滨花园 --- 全水景英伦湖畔生态庭院

案例 5:三盛·巴厘岛 --- 独具开创性的倒V型开放式空间格局



### 档案五：“山景”项目户型设计档案

594

案例 1:鸣溪谷 --- 长在大山里的院子

案例 2:光彩·山居岁月 --- 超阔大阳台 + 主卧 270°圆弧型景观阳台



### 档案六：“公园主题”项目户型设计档案

610

案例 1:大华·锦绣华城 --- “八度空间”

案例 2:隽园 --- 随意组合创意户型

案例 3:俊城·浅水湾 --- 房子在公园里,公园在社区中

案例 4:富通城 ---PARK HOUSE 生态住宅示范小区



### 第六模板:坡地建筑项目户型设计档案

626

案例 1:北温泉九号 --- 获重庆创新设计奖的坡地建筑群落

案例 2:北一街 8 号 --- 错动式建筑空间的坡地 TOWN HOUSE

案例 3:香江别墅 --- 打造充满东方文化精神的现代乡居别墅



### 第七模板:城市综合体项目户型设计档案

658

案例 1:国瑞城 --- 中国最优化的多种建筑形态综合集群

案例 2:纽约客 --- 空中复式突破层的局限

案例 3:重庆财富中心 --- 高度艺术性的规划与设计的“城中之城”

案例 4:融科·橄榄城 --- 打造北京首席新兴中产阶级生活中心



## 第八模板:不同层高项目户型创新设计档案

684

### 档案一:高层住宅项目户型创新设计

686

案例 1:优筑 --- 特有的超大落地窗 + 开放的窗体设计

案例 2:仁恒河滨城 --- 联洋社区·易居格式

案例 3:凯旋国际 --- 打造震撼中心区的“商务行宫”

### 档案二:小高层住宅项目户型创新设计

702

案例 1:半山雍景苑 --- 会呼吸的房子

案例 2:春华四季园 --- 坡地复式叠加 HOUSE

案例 3:皇庭香格里拉 --- 自由组合成大户空间

### 档案三:多层住宅项目户型创新设计

718

案例 1:绅园 --- 一梯两户品质住宅 + 三阳台设计

案例 2:中海湖滨一号 --- 第四代精品住宅

案例 3:左邻右里 --- 5层跃6层的“上层空间”

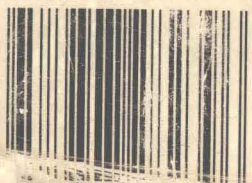
案例 4:雍景湾 --- 西班牙建筑风格 + 现代居住理念



责任编辑：黄少刚  
封面设计：方幼丽



ISBN 7-80728-239-8



7 80728 2398

ISBN 7-80728-239-8/TU · 39  
全套（1-4册）定价：698.00元