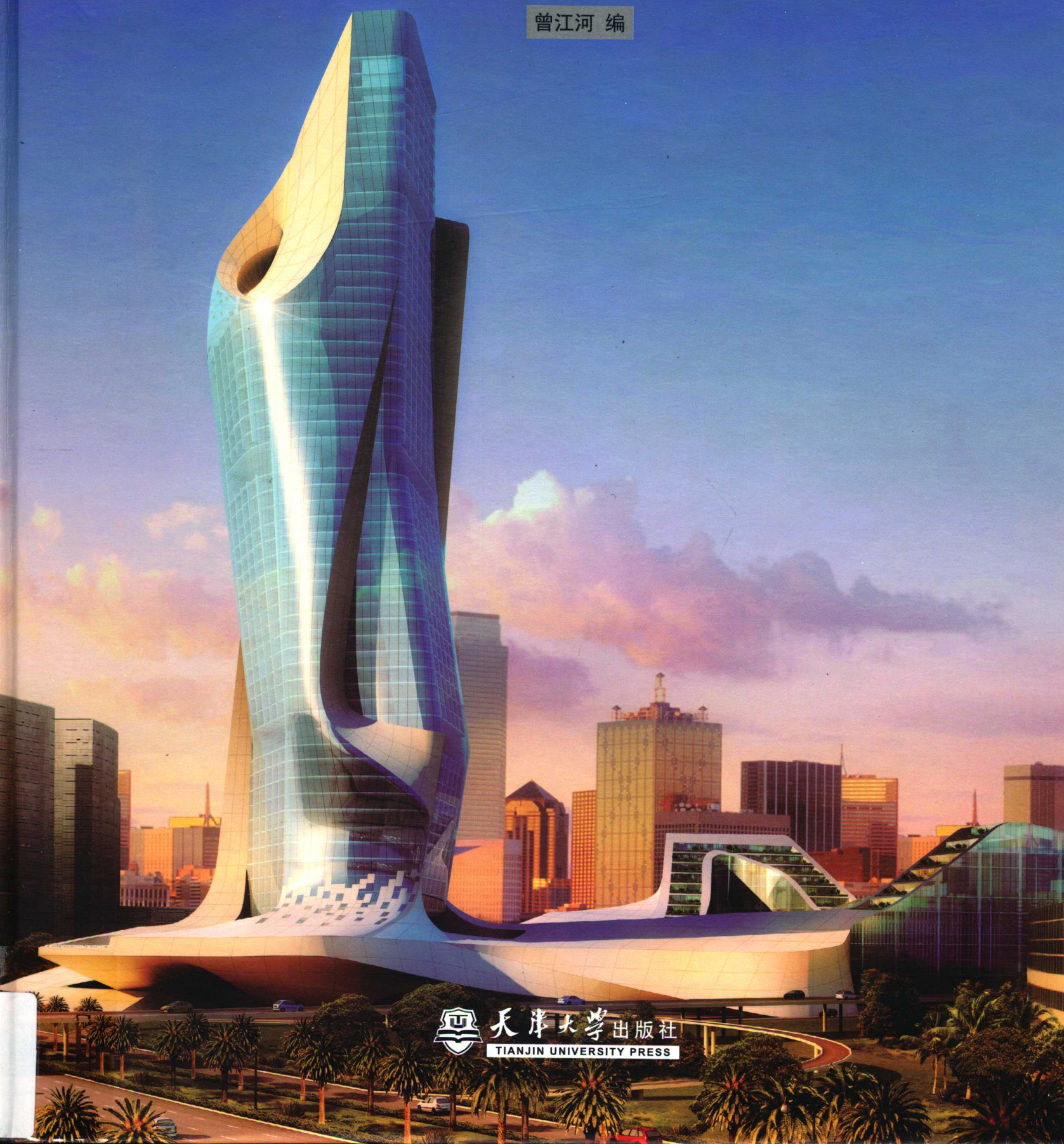


商业建筑

下

曾江河 编



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

商业建筑 (上、下) / 曾江河编. — 天津:
天津大学出版社, 2013. 4
ISBN 978-7-5618-4532-5

I. ①商... II. ①曾... III. ①商业—服务建筑—建筑设计—世界—图集 IV. ①TU247-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第316843号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
美术编辑: 王丹凤
责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×300mm
印 张 35
字 数 448千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 596.00元 (上、下册)

目录

006	中国黄金		
012	中金嘉定		
016	成都西部国际金融中心		
022	牡丹江镜泊小镇银座七星商业街		
028	成都东大街		
036	宝龙城市广场二期		
042	盛京方城		
050	皖东南粮食批发市场（物流中心）		
054	天津鹏欣·水游城		
060	上海十六铺码头二期综合开发		
064	杨浦新江湾城商业办公综合开发		
070	重庆绿地海外滩商业会所	160	石家庄综合体
074	嘉兴科技生态创新园	166	宏泰广场
078	上海汉中路地铁101地块	170	缤纷五洲商业广场
082	苏州石路佳和商厦	174	济南路港商业广场
088	徐州奥特莱斯地块	178	北美新天地时尚中心
094	某市时代广场项目	184	伯明翰帕拉莎蒂购物中心
098	马加斯国际广场	186	维也纳新城菲查公园
104	南通新瑞商业广场	188	佛山市新力石头村项目
108	赤道几内亚奥亚拉会议中心及商业中心	194	威海光威集团会所
112	The City Living(上海)	200	北京CDD创意园
116	广州国际单位二期	202	海南琼苑宾馆改造
122	福清利嘉现代城	206	济南天地广场
124	宁德龙威·经茂广场	210	三亚那香醍酒店
128	汉正街购物主题公园	212	保定未来石城市商业综合体
130	利嘉·海峡商业城	220	余姚银泰世界
132	郑州·张庄城中村改造	224	玺悦城商业项目
136	福山半岛	230	杭州西溪壹号
144	鄂尔多斯市乌兰木伦湖南岸中央新城	236	西安水晶SOHO
150	南海信基广场	240	博瑞·最世界
154	府谷海富综合体	246	正荣金融财富中心
		252	重庆百年汇
		256	西丽宝能城
		264	天津银河商业中心
		270	沈阳东北世贸广场
		274	廊坊万达广场

TV247-6K
20132
2

阅 览

商业建筑

下

曾江河 编



图书在版编目 (CIP) 数据

商业建筑 (上、下) / 曾江河编. — 天津:
天津大学出版社, 2013. 4
ISBN 978-7-5618-4532-5

I. ①商... II. ①曾... III. ①商业—服务建筑—建筑
设计—世界—图集 IV. ①TU247-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第316843号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
美术编辑: 王丹凤
责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×300mm
印 张 35
字 数 448千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 596.00元 (上、下册)

目录

006	中国黄金	
012	中金嘉定	
016	成都西部国际金融中心	
022	牡丹江镜泊小镇银座七星商业街	
028	成都东大街	
036	宝龙城市广场二期	
042	盛京方城	
050	皖东南粮食批发市场（物流中心）	
054	天津鹏欣·水游城	
060	上海十六铺码头二期综合开发	
064	杨浦新江湾城商业办公综合开发	
070	重庆绿地海外滩商业会所	
074	嘉兴科技生态创新园	
078	上海汉中路地铁101地块	
082	苏州石路佳和商厦	
088	徐州奥特莱斯地块	
094	某市时代广场项目	
098	马加斯国际广场	
104	南通新瑞商业广场	
108	赤道几内亚奥亚拉会议中心及商业中心	
112	The City Living(上海)	
116	广州国际单位二期	
122	福清利嘉现代城	
124	宁德龙威·经茂广场	
128	汉正街购物主题公园	
130	利嘉·海峡商业城	
132	郑州·张庄城中村改造	
136	福山半岛	
144	鄂尔多斯市乌兰木伦湖南岸中央新城	
150	南海信基广场	
154	府谷海富综合体	
160	石家庄综合体	
166	宏泰广场	
170	缤纷五洲商业广场	
174	济南路港商业广场	
178	北美新天地时尚中心	
184	伯明翰帕拉莎蒂购物中心	
186	维也纳新城菲查公园	
188	佛山市新力石头村项目	
194	威海光威集团会所	
200	北京CDD创意园	
202	海南琼苑宾馆改造	
206	济南天地广场	
210	三亚那香醍酒店	
212	保定未来石城市商业综合体	
220	余姚银泰世界	
224	玺悦城商业项目	
230	杭州西溪壹号	
236	西安水晶SOHO	
240	博瑞·最世界	
246	正荣金融财富中心	
252	重庆百年汇	
256	西丽宝能城	
264	天津银河商业中心	
270	沈阳东北世贸广场	
274	廊坊万达广场	





商业建筑（下）



中国黄金

设计单位：晶奈国际设计机构(美国) (GID)

用地面积：8 666 m²

建筑面积：46 930 m²

建筑密度：70%

容积率：4.97

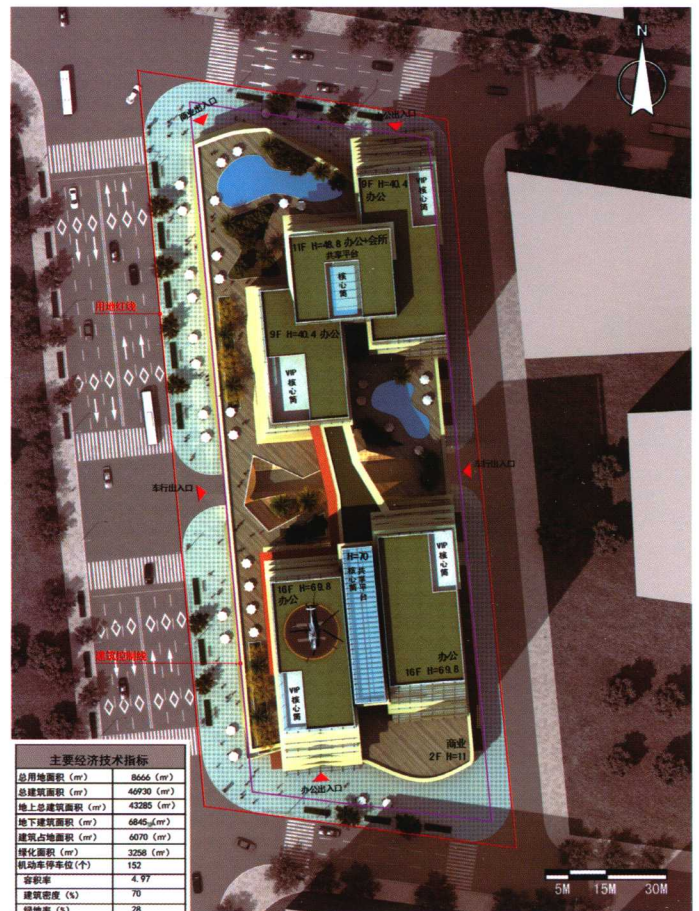
绿化率：28%

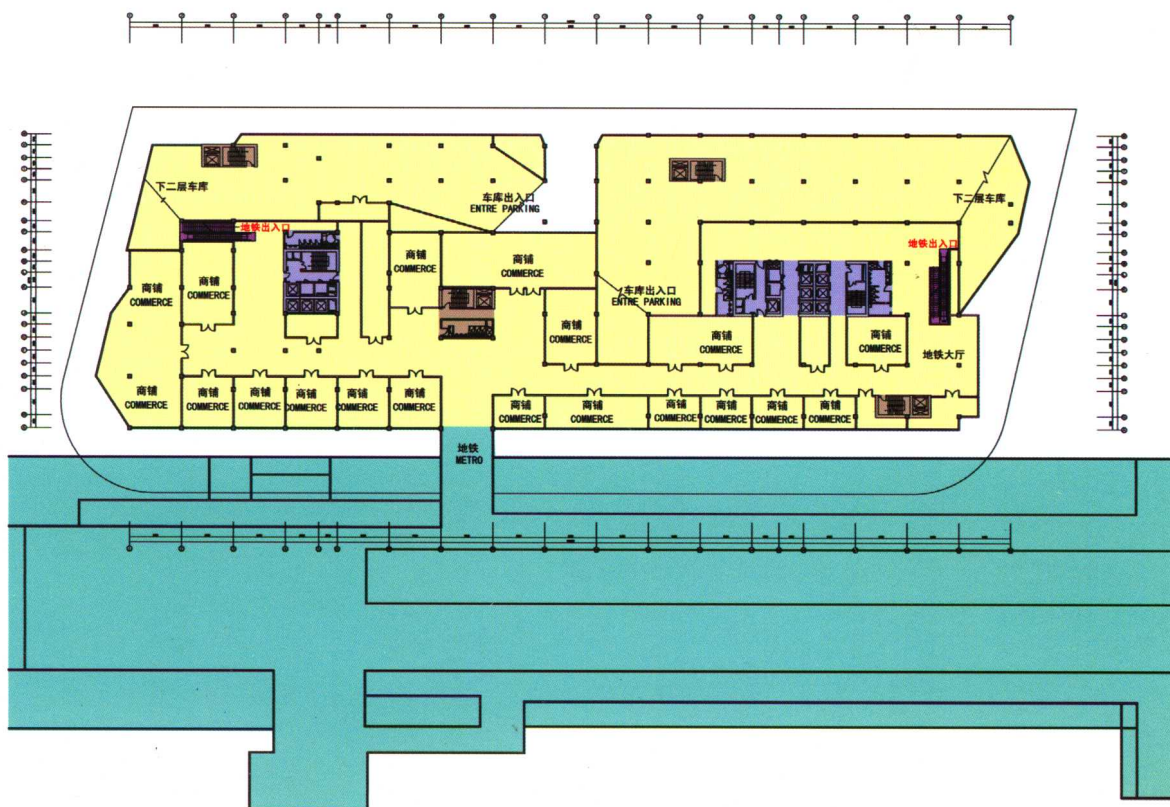
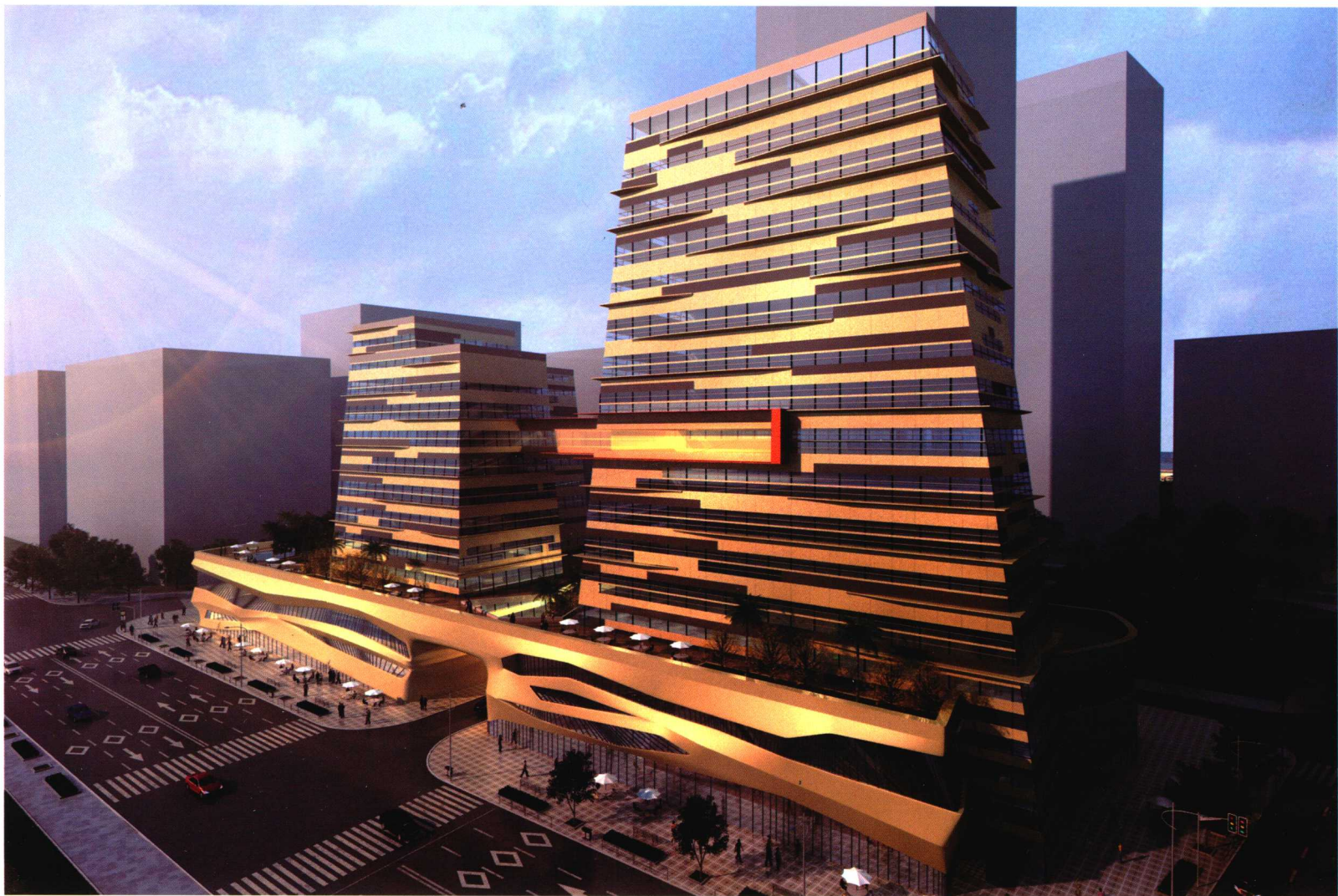
项目由三栋高层办公楼和商业裙房组成，高层分别为14层的主楼和7层的副楼。建筑通过倾斜板块组合形成高与低、虚与实、正向与斜向的对比，形成“山峰”的意向，带有强烈的标志性。

通过三块雕塑感很强的板块组成高低错落的“山峰”，形成了“中金之峰”的主题，寓意“科技之峰”、“文化之峰”、“绿色之峰”。

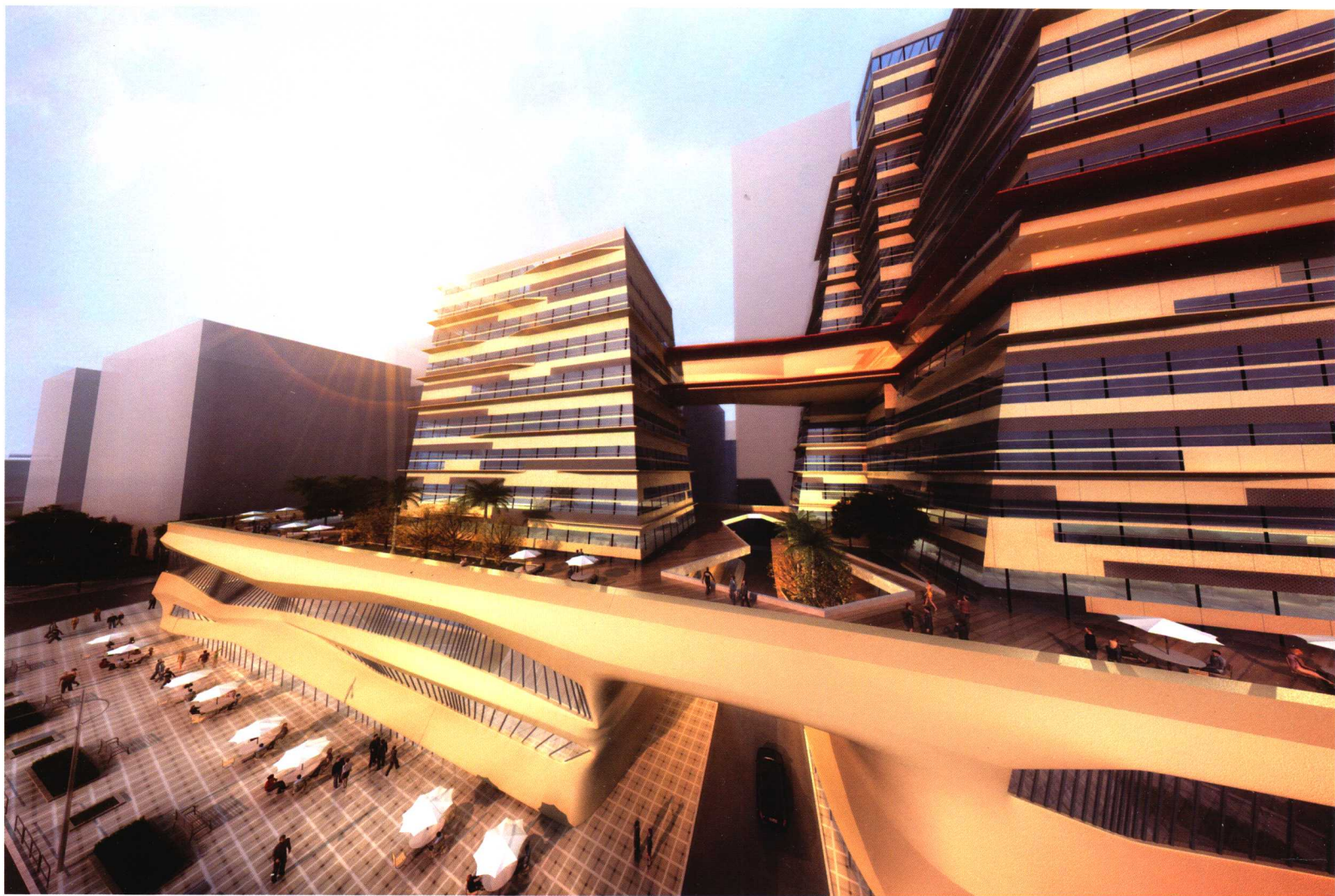
三栋办公楼既满足集团内部不同的企业需求，同时共享平台的产生使私密与公共之间达到平衡。

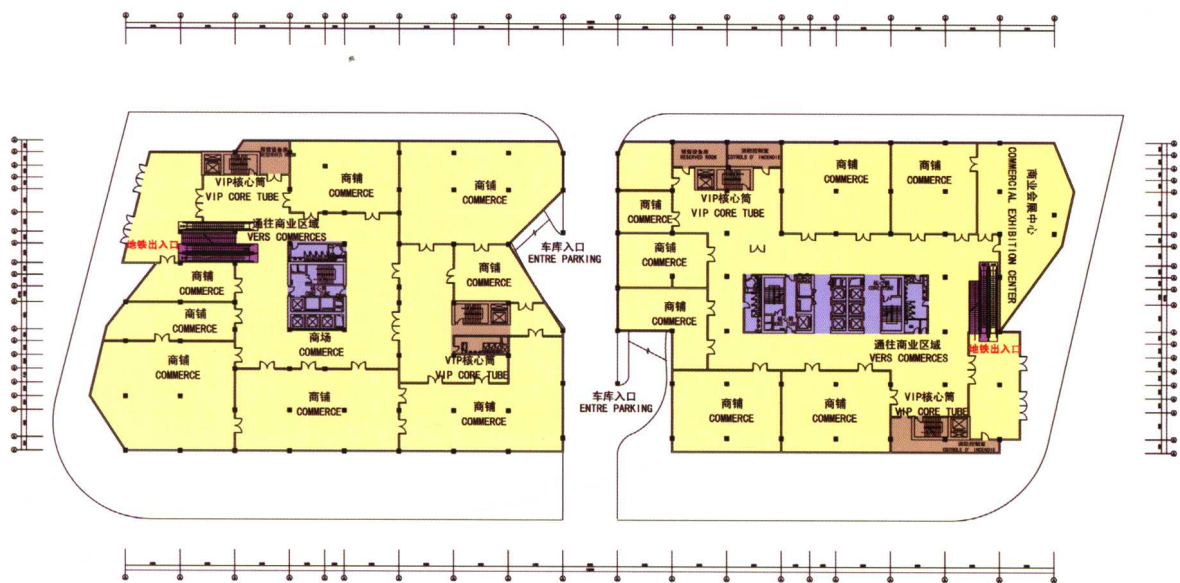
南高北低的体形与南侧的高大建筑有一个呼应与过渡，使东侧高楼不会产生对基地建筑的压迫感，同时又最大限度地满足了沿江景观面的需要，形成了高低转合的丰富韵律。



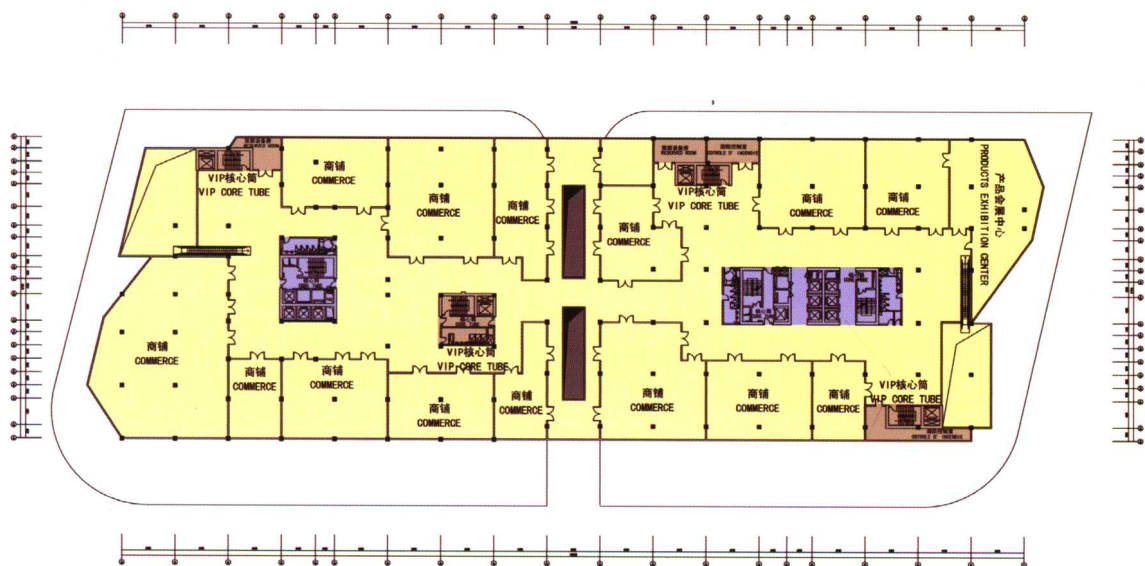


地下一层平面图

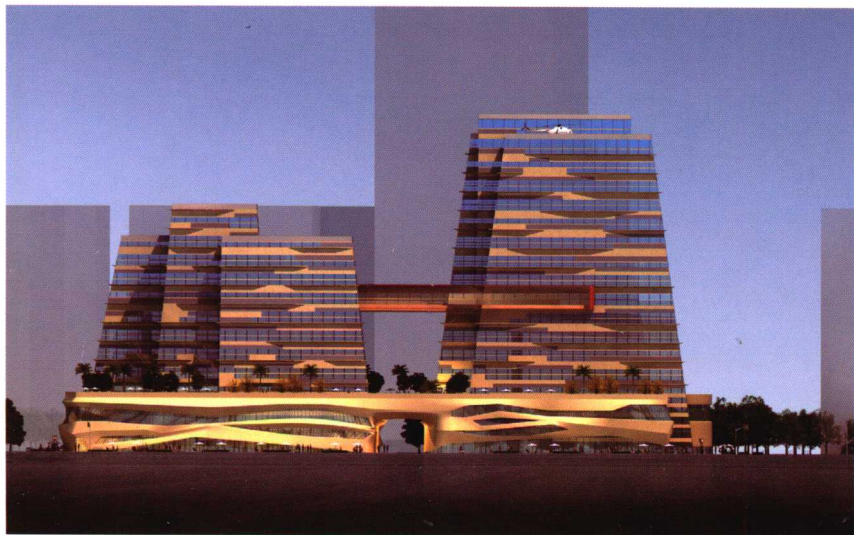


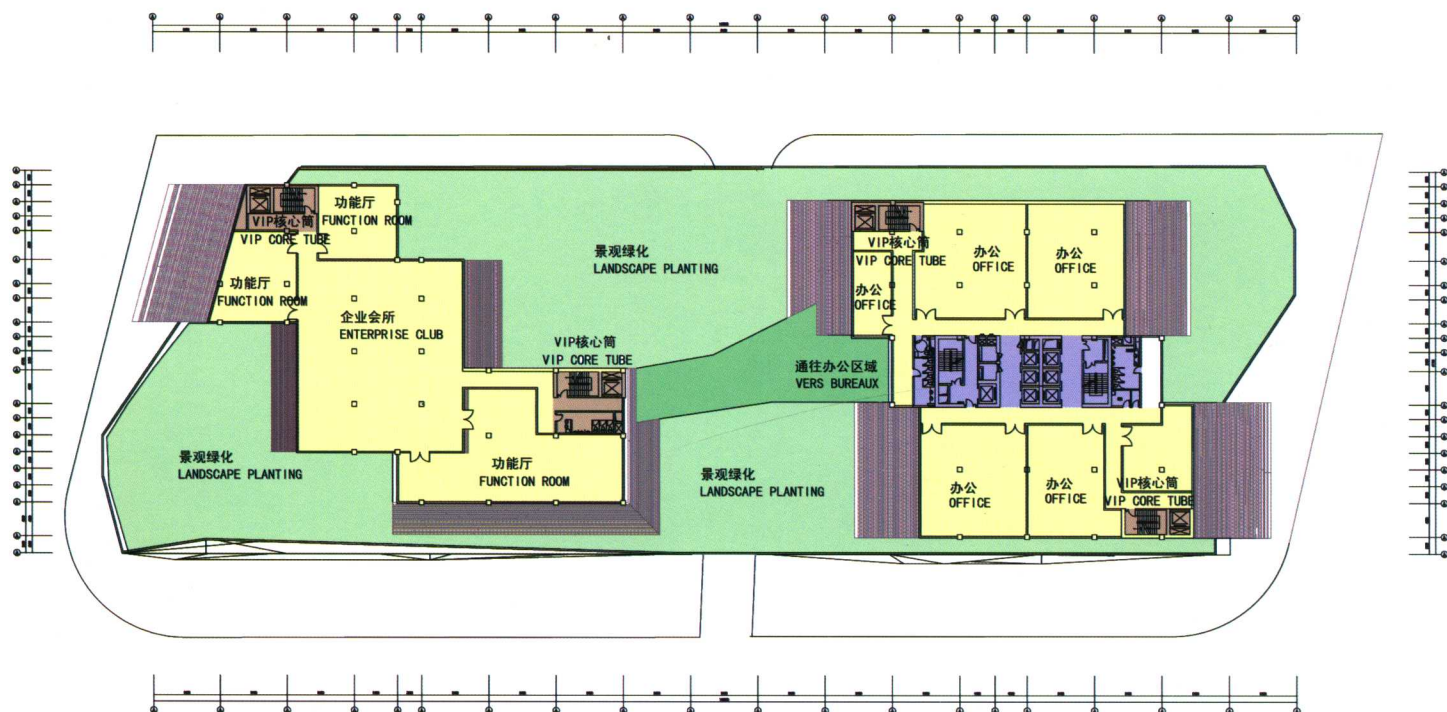
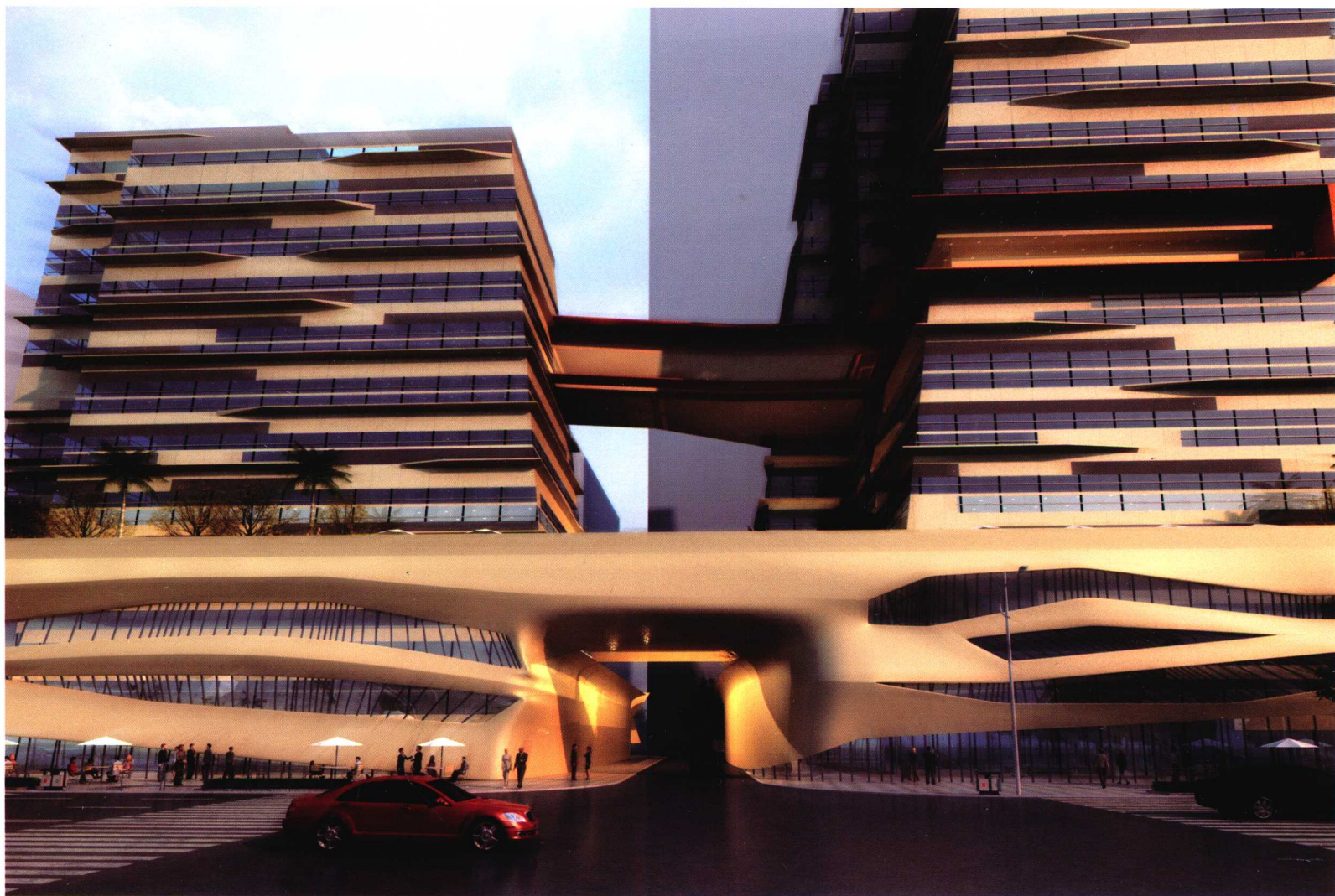


一层平面图



二层平面图





顶层平面图





中金嘉定

项目地点：上海市

设计单位：晶奈国际设计机构(美国) (GID)

项目总监：王建

设计师：齐善华 陈世海 黄逸君

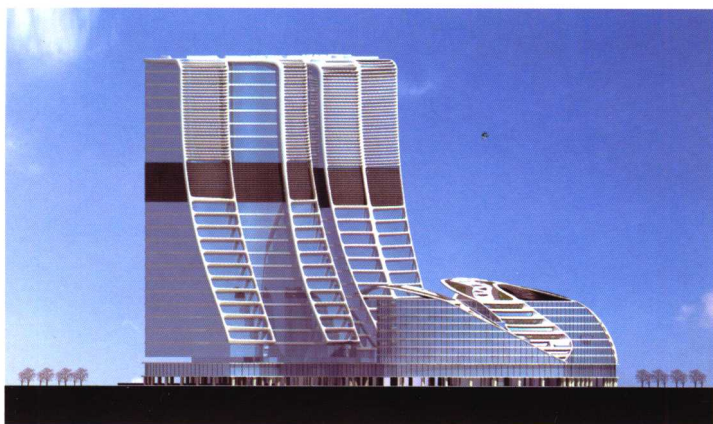
用地面积：43 247.78 m²

建筑面积：141 100 m²

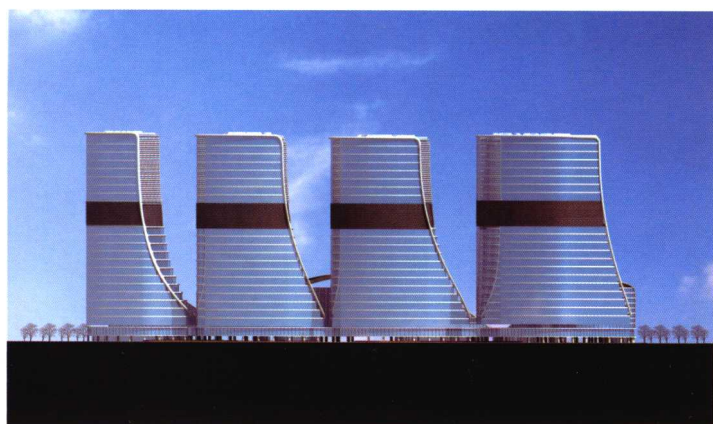
项目地块南邻双丁路，北临陈安路，东临德富路，西邻永安路。方案灵感来源于金元宝，通过建筑的露台叠退形成的建筑形态，如同坐落于地块上的金元宝，突出了建筑形象，加深了建筑的可识别性以及内部空间的舒适性。

项目的规划旨在极大地丰富和集聚商务区的社会功能和文化功能，对商务区的规划建设产生深远影响。





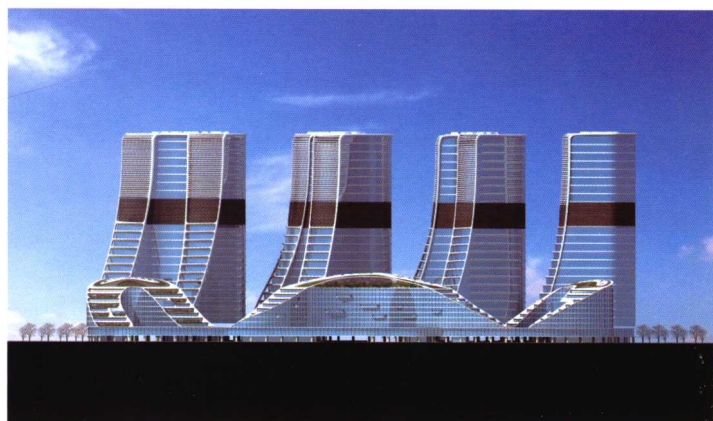
东立面图



南立面图



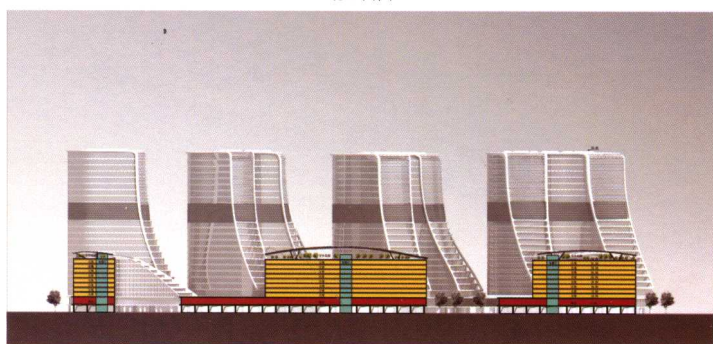
西立面图



北立面图

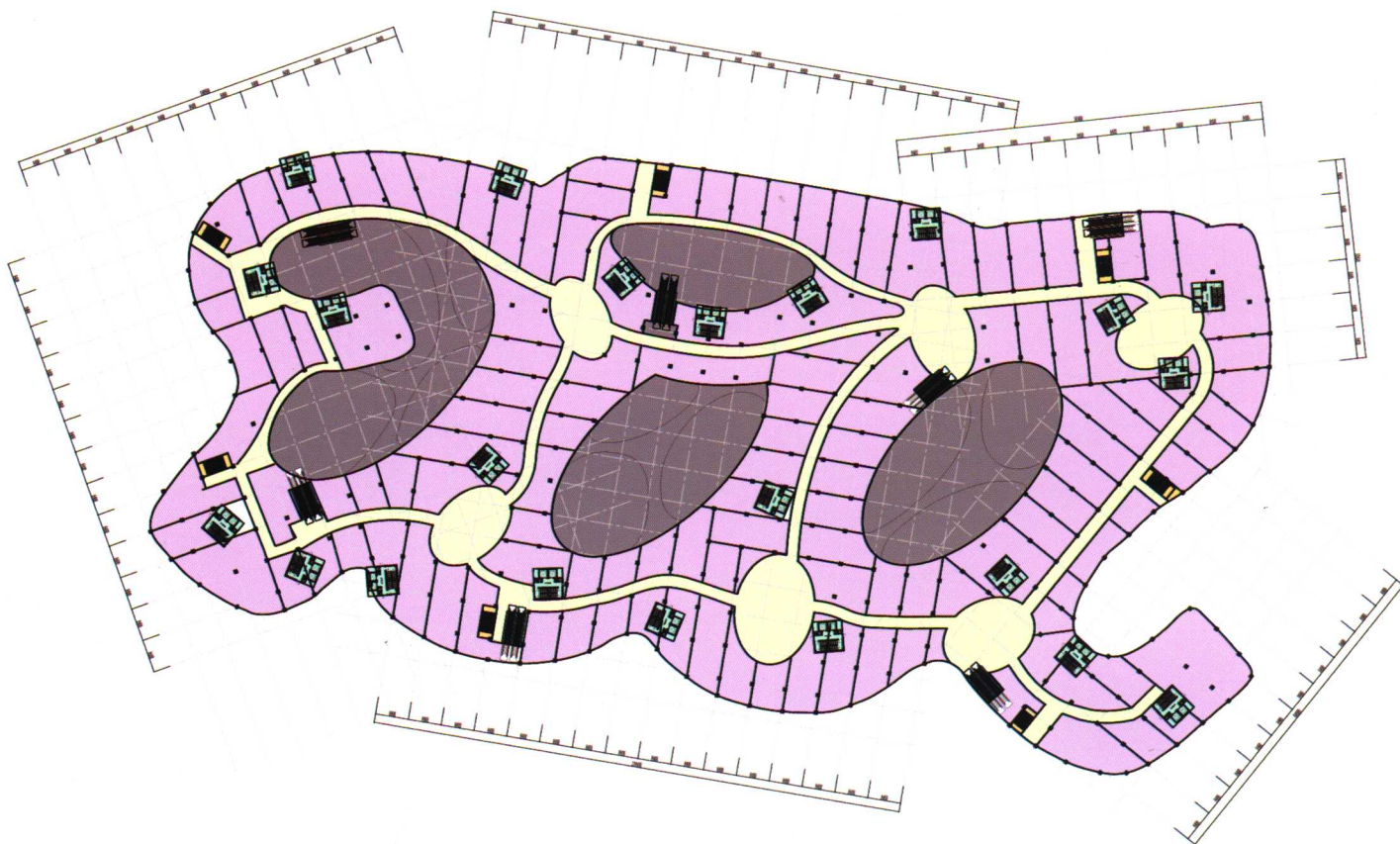


剖面图1



剖面图2





商业建筑单体平面图



弧形方案分析图