



浙江省

Z 建设工程造价从业人员考试用书
HEJIANGSHENGJIANSHENGONGCHENGZAOJIACONGYERENYUANKAOSHI

同步讲义与 深度预测 建筑工程计价

- 组编 浙江省建设工程造价从业人员考试用书编写组
- 审定 浙江省建设工程造价从业人员考试命题研究中心

图书特色>>>>>

- 高频考点讲解，知识脉络清晰
- 内含精选习题，考点扼要训练
- 深度预测试卷，命中相当考题
- 最新真题全解，题题深入解析
- 考前网上押题，获取考试密码



哈尔滨工程大学出版



· 2013 ·

浙江省建设工程造价从业人员考试 同步讲义与深度预测

建筑工程计价

■ 组编 浙江省建设工程造价从业人员考试用书编写组
■ 审定 浙江省建设工程造价从业人员考试命题研究中心

哈尔滨工程大学出版社

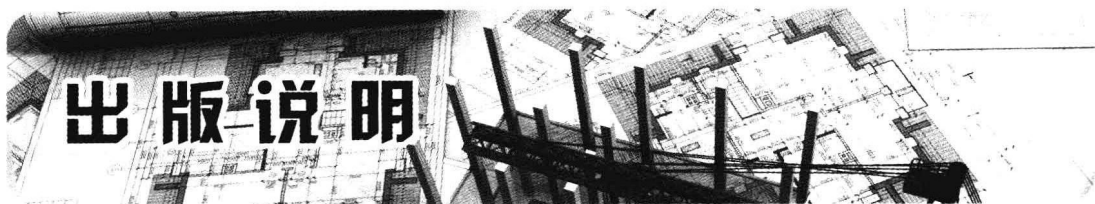
图书在版编目(CIP)数据

建筑工程计价 / 浙江省建设工程造价从业人员考试用书编写组编. — 哈尔滨: 哈尔滨工程大学出版社, 2012. 10
(浙江省建设工程造价从业人员考试同步讲义与深度预测)
ISBN 978-7-5661-0450-2

I. ①建… II. ①浙… III. ①建筑工程—工程造价—工程技术人员—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 230508 号

出版发行: 哈尔滨工程大学出版社
社 址: 哈尔滨市南岗区东大直街 124 号
邮政编码: 150001
发行电话: 0451-82519328
传 真: 0451-82519699
经 销: 新华书店
印 刷: 河南理想印刷有限公司
开 本: 787mm×1092mm 1/16
印 张: 13.5
字 数: 346 千字
版 次: 2012 年 10 月第 1 版
印 次: 2012 年 10 月第 1 次印刷
定 价: 42.00 元



目前浙江省建设工程计价管理进入了工程量清单计价和定额计价并存的阶段，并将向以工程量清单计价为主的方向转化。

为了充分体现《浙江省建设工程造价计价管理办法》（省人民政府173号令）和省住建厅、省发改委、省财政厅联合下发的浙建发[2010]224号《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2010版）的通知》的规定精神，以有效帮助参加2013年浙江省建设工程造价从业人员考试的群体顺利学习过关，特组织有关专家编写了本书。

本书共包含三个科目：《工程造价计价基础理论》、《建筑工程计价》、《安装工程计价》。

本书依据最新《浙江省建设工程造价从业人员考试大纲》并深入参考了2012年的考试真题中的命题点。首先，章节同步讲义部分深度阐释章节考点，并辅以必要的题目帮助读者理解，做到一次掌握；其次，深入剖析多年来的经典真题，旧题新解，参透命题规律，使考生复习时有的放矢，做到心中有数，不断在实战中增强备考经验；其三，作者认真推敲知识点，凝结命题思路和考点精华，编写成具有押题意义的深度预测试卷；最后，为了提升考生备战能力和鼓舞考生临考信心，编写组借助九州考苑网络平台，发布考前专家押题试卷（免费）一套，真诚服务考生、回报社会。

本书具有如下特色：精选的真题，做到精讲精析；最准的预测，注重考试过关；最好的服务，免费提供增值。本书共分三部分，第一部分为章节同步讲义，对考点条分缕析，对习题100%解析；第二部分为深度预测试卷，具有高度仿真的预测效果；第三部分为真题全面解读，此部分为专家对知识的精剖精解，每题都备注标准参考答案和详细解析，力争使考生领悟本课程考试的趋势所在。

本书可供参加2013年浙江省建设工程造价从业人员考试的考生及各院校相关学科的师生参考。

由于时间紧迫、水平有限，书中难免有疏漏和不足之处，恳请广大读者批评指正。

如有与本书相关的问题或建议，欢迎您致电4006597013，我们将以更加优质、快捷的方式为您提供全方位、多层次的服务。

CONTENTS

目 录

第一部分 章节同步讲义

第一章	建筑工程计价概论	(1)
第二章	总说明及建筑面积计算	(11)
第三章	土石方工程	(21)
第四章	桩与地基基础工程	(31)
第五章	砌筑工程	(40)
第六章	混凝土及钢筋混凝土工程	(48)
第七章	木结构工程	(70)
第八章	金属结构工程	(77)
第九章	屋面及防水工程	(86)
第十章	保温隔热、耐酸防腐工程	(92)
第十一章	附属工程	(98)
第十二章	楼地面工程	(104)
第十三章	墙柱面工程	(113)
第十四章	天棚工程	(122)
第十五章	门窗工程	(126)
第十六章	油漆、涂料、裱糊工程	(133)
第十七章	其他工程	(139)
第十八章	施工技术措施项目及其他	(145)
第十九章	建设工程施工费用定额	(151)
第二十章	建筑工程造价的编制和确定	(156)

第二部分 深度预测试卷

建筑工程计价深度预测试卷一及答案详解	(163)
建筑工程计价深度预测试卷二及答案详解	(177)

第三部分 真题全面解读

浙江省 2010 年建筑工程计价真题及答案详解	(187)
浙江省 2011 年建筑工程计价真题及答案详解	(199)

· 第一部分 ·

章节同步讲义

第一章 建筑工程计价概论



知·识·框·架

建筑工程 造价的计 价特点	工程造价的含义	(1)从投资者的角度定义:建设项目的建设成本,即完成一个建设项目所需费用的总和,包括建筑工程、安装工程及其他相关费用 (2)从市场交易的角度定义:承发包双方认可的工程价格。即为建成一项工程,预计或实际在技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格。通常把工程价格认定为工程承发包价格 工程造价的两种含义,是以不同角度把握同一事物的本质
	工程造价的特点	详见考点精析
	工程计价的特征	详见考点精析
	工程计价的基本方法	工程计价的基本方法包括综合单价法和工料单价法
建筑工程 造价的构成	建筑工程费用构成	主要由直接费、间接费、利润和税金四部分构成
	建筑工程费用内容	详见考点精析
	建筑工程费用计算规定	详见考点精析
建筑工程 计价依据	建筑工程造价计价依据的定义	是指运用科学、合理的调查统计和分析测算方法,从工程建设经济技术活动和交易活动中获取的可用于预测、评估、计算工程造价的参数、量值、方法等
	建筑工程造价计价依据的主要内容	包括《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)、《浙江省建筑工程预算定额(2010版)》、《浙江省建设工程施工费用定额(2010版)》、《浙江省建设工程计价规则(2010版)》、企业定额、建筑市场价格信息、施工图纸、施工方案等
	建设工程工程量清单计价规范	详见考点精析
	建筑工程预算定额	详见考点精析



考·点·精·析

考点 1 工程造价的特点

精讲

由于工程建设的特点,使工程造价具有以下 5 个特点:

(1)大额性。能够发挥投资效用的任一项工程,不仅实物形体庞大,而且资源消耗巨大,少则几百万元,多则数亿乃至数百亿元。工程造价的大额性使其关系到有关各方面的重大经济利益,同时也会对宏观经济产生重大影响。

(2)个别性、差异性。任何一项工程都有特定的用途、功能、规模,这导致了每一项工程项目的结构、造型、内外装饰等都会有不同的要求,因而使工程内容和实物形态都具有个别性、差异性。产品的差异性决定了工程造价的个别性差异。

(3)动态性。任何一项工程从决策到竣工交付使用,都有一个较长的建设期,而且由于许多来自社会和自然的不可控因素的影响,必然会导致工程造价的变动。例如,工程变更、设备材料价格、工资标准等均会影响到工程造价。因此,工程造价在整个建设期内都处于不确定的状态,直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。

(4)层次性。一个建设项目往往含有多个能够独立发挥设计效能的单项工程。一个单项工程又是由能够各自发挥专业效能的多个单位工程组成。与此相适应,工程造价有三个层次:建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。单位工程造价还可以细分为分部工程造价和分项工程造价。

(5)兼容性。工程造价的兼容性首先表现在它具有两种含义,其次表现在工程造价构成因素的广泛性和复杂性。

考点 2 工程计价的特征

精讲

1. 单件性计价

每一个工程项目的建设都需要按业主的特定要求单独进行设计和施工,而不能批量生产,也不能按整个工程项目确定价格,这就是产品的个体差别。所以每项工程都必须单独计算其造价。

2. 多次性计价

建设工程周期长、规模大、造价高,因此按建设程序要分阶段进行,相应地也要在不同阶段多次性计价,以保证工程造价确定与控制的科学性。多次性计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

3. 组合性计价

工程造价的计算是分部组合而成,因为每一个建设项目都是一个工程综合体。

4. 计价方法的多样性

适应多次性计价有各不相同的计价依据,以及对造价的不同精确性要求,计价方法上就有多样性特征。如计算投资估算有设备系数法和生产能力指数法,概、预算造价有单价法和实物

法等。

5. 计价依据的复杂性

由于影响造价的因素多,计价依据复杂、种类繁多。如:计算设备和工程量需要项目建议书、设计文件等;计算人工、材料、施工机械等实物消耗量需要概算或预算消耗量定额;计算工程单价的依据;相关费用的计算标准;政府规定的税、费;物价指数和工程造价指数等。

考点 3 工程计价的基本方法

精讲

工程计价的基本方法包括综合单价法和工料单价法。

(1)综合单价法。综合单价法是指项目单价采用全费用单价(规费、税金按规定程序另行计算)的一种计价方法。

综合单价=规定计量单位项目的人工费、材料费、施工机械使用费+取费基数×(企业管理费率+利润率)+风险费用

项目合价=综合单价×工程数量

工程造价=∑分部分项项目合价+措施项目金额合计+其他项目金额合计+规费+税金

(2)工料单价法。工料单价法是指项目单价由人工费、材料费、施工机械使用费组成,施工组织措施费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费用等按规定程序另行计算的一种计价方法。

项目合价=工料单价×工程数量

工程造价=∑项目合价+取费基数×(施工组织措施费率+企业管理费率+利润率)+规费+税金+风险费用

考点 4 建筑工程造价构成(如图 1 所示)

精讲

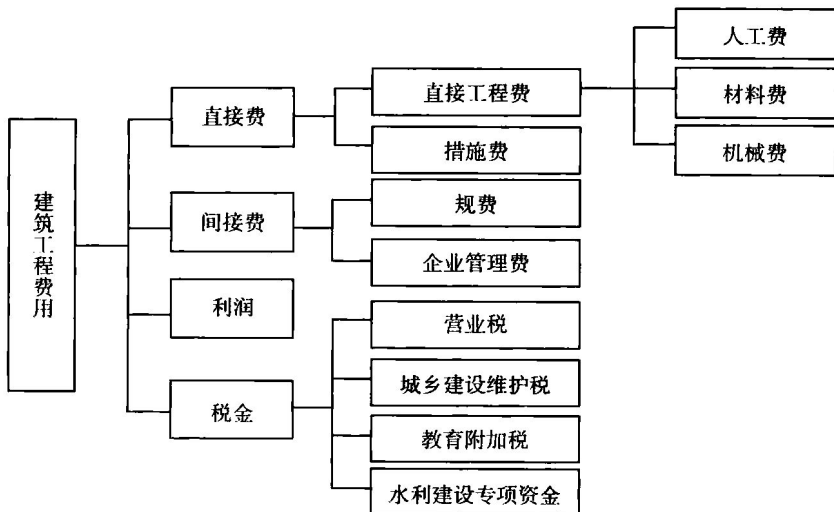


图 1 建筑工程造价构成

考点 5 建筑工程费用内容

精讲

1. 直接费

直接费由直接工程费和措施费组成。

(1)直接工程费。直接工程费是指工程施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用。包括人工费、材料费、机械费。

人工费是指直接从事建设工程施工的生产工人开支的各项费用。包括基本工资、工资性补贴、辅助工资、福利费、劳动保护费。

材料费是指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。包括材料原价或供应价格、材料运杂费、采购及保管费。

施工机械使用费是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运输费。施工机械台班单价由七项费用组成,包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、其他费用。

(2)措施费。措施费是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用,由施工技术措施费和施工组织措施费组成。

施工技术措施费包括:①通用施工技术措施项目费;②专业工程施工技术措施项目费;③其他施工技术措施费。

施工组织措施费包括:①安全文明施工费;②检验试验费;③冬雨季施工增加费;④夜间施工增加费;⑤已完工程及设备保护费;⑥二次搬运费;⑦行车、行人干扰增加费;⑧提前竣工增加费;⑨优质工程增加费;⑩其他施工组织措施费。

2. 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。

(1)规费。规费是指根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的,应计入建筑安装工程造价的费用。包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、民工工伤保险费、危险作业意外伤害保险。

(2)企业管理费。企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他。

3. 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

4. 税金

税金是指国家税法规定的应计入建设工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加及按本省规定应缴纳的水利建设专项资金等。

考点 6 建筑工程费用计算规定

精讲

1. 工料单价法计价程序

工料单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程项目所需的人工费、材料费、施工机

械使用费。工料单价法是指分部分项工程项目单价按工料单价(直接工程费单价)计算,施工组织措施项目费、企业管理费、利润、规费及税金等单独列项计算的一种方法。

工料单价法计算建设工程费用计算程序表见表 1-1。

表 1-1 工料单价法计价计算程序表

序号	费用项目		计算方法
一	预算定额分部分项工程费		
	其中	1. 人工费+机械费	$\Sigma(\text{定额人工费}+\text{定额机械费})$
二	施工组织措施费		
	其中	2. 安全文明施工费	$1\times\text{费率}$
		3. 检验试验费	
		4. 冬雨季施工增加费	
		5. 夜间施工增加费	
		6. 已完工程及设备保护费	
		7. 二次搬运费	
		8. 行车、行人干扰增加费	
		9. 提前竣工增加费	
			10. 其他施工组织措施费
三	企业管理费		$1\times\text{费率}$
四	利润		
五	规费		$11+12+13$
	11. 排污费、社保费、公积金		$1\times\text{费率}$
	12. 民工工伤保险费		按各市有关规定计算
	13. 危险作业意外伤害保险费		
六	总承包服务费		$(14+16)$ 或 $(15+16)$
	14. 总承包管理和协调费		分包项目工程造价 $\times$ 费率
	15. 总承包管理、协调和服务费		
	16. 甲供材料、设备管理服务费		$(\text{甲供材料费、设备费})\times\text{费率}$
七	风险费		$(一+二+三+四+五+六)\times\text{费率}$
八	暂列金额		$(一+二+三+四+五+六+七)\times\text{费率}$
九	税金		$(一+二+三+四+五+六+七+八)\times\text{费率}$
十	建筑工程造价		$一+二+三+四+五+六+七+八+九$

2. 综合单价法计价程序

综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润以及一定范围内的风险费用。综合单价法是指分部分项项目费及施工技术措施项目费的单价按综合单价计算,施工组织措施项目费、规费、税金单独列项计算的一种方法。

综合单价法计算建设工程费用计算程序表见表 1-2。

表 1-2 综合单价法计价计算程序表

序号	费用项目		计算方法
一	工程量清单分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$
	其中	1. 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{机械费})$
二	措施项目费		
	(一) 施工技术措施项目费		按综合单价
	其中	2. 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{人工费} + \text{机械费})$
	(二) 施工组织措施项目费		按项计算
	其中	3. 安全文明施工费	$(1+2) \times \text{费率}$
		4. 检验试验费	
		5. 冬雨季施工增加费	
		6. 夜间施工增加费	
		7. 已完成工程及设备保护费	
		8. 二次搬运费	
		9. 行车、行人干扰增加费	
		10. 提前竣工增加费	
	11. 其他施工组织措施费	按相关规定计算	
三	其他项目费		按工程量清单计价要求计算
四	规费		12+13+14
	12. 排污费、社保费、公积金		$(1+2) \times \text{费率}$
	13. 民工工伤保险费		按各市有关规定计算
	14. 危险作业意外伤害保险费		
五	税金		$(一+二+三+四) \times \text{费率}$
六	建筑工程造价		一+二+三+四+五

考点 7 建设工程工程量清单计价规范

精讲

1. 建设工程工程量清单计价规范定义

《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《计价规范》)是根据《中华人民共和国建筑

法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建设工程施工发包与承包计价管理办法》，并遵循国家宏观调控、市场形成价格的原则，结合我国当前实际情况制定的。

2.《计价规范》编制的指导思想

按照政府宏观控制，市场形成价格，创造公平、公正、公开竞争的环境，以建设全国统一的、有序的建筑市场，既要与国际惯例接轨，又考虑我国的实际情况。

3.《计价规范》的编制原则

(1)政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格。

(2)与现实定额既有机结合又有所区别。

(3)既考虑我国工程造价管理现状，又尽可能与国际惯例接轨。

4.《计价规范》的特点

(1)强制性。主要表现在，一般由建设行政主管部门按照强制性标准的要求批准颁布，规定全部使用国有资金或国有资金投资为主的工程建设项目，必须采用工程量清单计价。明确工程量清单是招标文件的组成部分，并规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守的规则，做到五统一，即统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一项目特征、统一工程量计算规则。

(2)实用性。附录中工程量清单项目及计算规则的项目名称表现的是工程实体项目，项目明确清晰，工程量计算规则简洁明了；特别是还有项目特征和工程内容，易于编制工程量清单。

(3)竞争性。《计价规范》中人工、材料和施工机械没有具体的消耗量，投标企业可以依据企业的定额和市场价格信息，也可以参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额报价。《计价规范》将报价权交给企业。

(4)通用性。采用工程量清单计价将与国际惯例接轨，符合工程量清单计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的规定。

5.工程量清单编制

工程量清单应由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单组成。在工程量清单计价中起到基础性作用，是整个工程量清单计价活动的重要依据之一，贯穿于整个施工过程中。工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人或招标代理机构，依据《计价规范》、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法、建设工程设计文件、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料、招标文件及其补充通知、答疑纪要、施工现场情况、工程特点及常规施工方案及其他相关资料编制。

工程量清单表格包括封面、总说明、分部分项工程量清单表、措施项目清单表、其他项目清单、规费、税金项目清单。

(1)清单封面与说明。清单封面应注明招标人与由招标人委托的工程造价咨询人，注明对应的编制人与复核人，注明编制时间，以及与上面内容相关的签字与专用章。

(2)分部分项工程量清单。分部分项工程量清单针对工程实体项目进行编制，每个分项清单项目包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位与工程量。

(3)措施项目清单。措施项目清单是针对工程实体项目实施过程中，发生在施工技术与管理方面的非工程实体项目的明细清单编制，如房屋建造所需脚手架、模板支架、材料二次搬运等。措施项目清单编制应考虑多种因素，除工程本身的因素外，还涉及地理环境、气候、安全等和企业的实际情况，编制时需考虑周全、内容力求全面。《计价规范》分有“通用措施项目”与

“专业措施项目”,“通用措施项目”所列内容是建设工程均有可能发生的,“专业措施项目”列于各专业工程中。措施内容可以计算工程量,一般按“分部分项工程量清单”的编制形式。措施内容不易计算工程量,以“项”形式编制。

(4)其他项目清单。其他项目清单是指除分部分项工程量清单、措施项目清单外的由于招标人的特殊要求而设置的项目清单。其他项目清单的内容主要取定于工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容、发包人对工程管理要求等因素。常见有下列内容:①暂列金额;②暂估价;③计日工;④总包服务费。

(5)规费与税金项目清单。规费与税金是国家和有关各级政府收取的费用,是建设工程的工程造价组成的一块主要内容,清单项目内容不得调整。

规费项目清单内容如下:①工程排污费、社会保障费、住房公积金;②民工工伤保险费;③危险作业意外伤害保险。

税金项目清单内容如下:①营业税;②城市维护建设税;③教育费附加;④水利建设专项资金。

考点 8 建筑工程预算定额

精讲

1. 建筑工程预算定额的概念

建筑工程预算定额简称预算定额,是指在正常合理的施工条件下,规定完成一定计量单位分项工程或结构构件所必需的人工、材料、机械台班的消耗数量标准。

2. 定额水平与编制原则

定额水平是指定额消耗的高低程度。定额是一定社会制度下的生产力水平的反映。定额水平高,表明生产力水平高,完成规定内容所需要的人工、材料、机械台班消耗低,反映为工程造价低;反之,也成立。

建筑工程预算定额的编制原则:

(1)按社会平均必要劳动确定预算定额水平的原则。社会平均必要劳动即社会平均水平,它是指在社会正常生产条件下,合理施工组织和工艺条件下,以社会平均劳动强度,平均劳动熟练程度、平均的技术装备水平下确定完成每一分项工程或结构构件所需的劳动消耗,作为确定预算定额水平的主要原则。

(2)简明适用,通俗易懂原则。预算定额的内容和形式,既要满足各方面适应性,又要便于使用,要做到定额项目设置齐全、项目划分合理,定额步距适当,文字说明清楚、简练、易懂。

(3)坚持统一性和差别性相结合原则。

所谓统一性,就是从培育全国统一市场规范计价行为出发,计价定额的制定规划和组织实施由国务院建设行政主管部门归口管理,并负责全国统一定额制定或修订,颁发有关工程造价管理的规章制度、办法等。这样就有利于通过定额和工程造价的管理实现建筑安装工程价格的宏观调控。通过编制全国统一定额,使建筑安装工程具有一个统一的计价依据,也使考核设计和施工的经济效果具有一个统一的尺度。

所谓差别性,就是在统一性基础上,各部门和省、自治区、直辖市主管部门可以在一定范围内,根据本部门 and 地区的具体情况,制定部门和地区性定额、补充性制度和管理办法,以适应我国幅员辽阔,地区间部门间发展不平衡和差异大的实际情况。

3. 预算定额、人工、材料和机械台班消耗量指标的确定

(1) 人工消耗量指标的确定。预算定额的人工消耗量指标,指完成一定计量单位的分项工程或结构构件所必需的各种用工数量。人工的工日数确定有两种基本方法:一种是以劳动定额为基础来确定;一种是采用现场实测数据为依据来确定。

以劳动定额为基础的人工工日消耗量的确定包括基本用工和其他用工。其他用工按其工作内容不同分以下三类:①超运距用工;②辅助用工;③人工幅度差。其中人工幅度差的内容包括:各种工种的工序搭接及交叉作业互相配合发生的停歇用工;施工机械在单位工程之间转移及临时水电路移动所造成的停工;质量检查和隐蔽工程验收工作的影响;班组操作地点转移用工;工序交接时对前一工序不可避免的修整用工;施工中不可避免的其他零星用工。

(2) 材料消耗量指标的确定。材料消耗量指标是指完成一定计量单位的分项工程或结构构件所必需消耗的原材料、半成品或成品的数量,按用途划分为以下四种:①主要材料;②辅助材料;③周转材料;④其他材料。

(3) 机械台班消耗量指标的确定。机械台班消耗量指标的确定是指完成一定计量单位的分项工程或结构构件所需各种机械台班的消耗数量。机械台班消耗量的确定一般有两种基本方法:一种是以施工定额的机械台班消耗定额为基础来确定;一种是以现场实测数据为依据来确定。前一种方法是以施工定额中的机械台班消耗用量加机械幅度差来计算预算定额的机械台班消耗量。

机械幅度差其内容包括:①施工中机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间;②在正常施工条件下机械施工中不可避免的工作间歇时间;③检查工程质量影响机械操作时间;④临时水电路在施工过程中移动所发生的不可避免的机械操作间歇时间;⑤冬季施工机械预热的的时间;⑥不同厂牌机械的工效差别,临时维修、小修、停水停电等引起机械停歇时间;⑦工程收尾和工作量不饱满所损失的时间。



精·选·习·题

一、单项选择题

1. 工程之间千差万别,在用途、结构、造型、坐落位置等方面都有很大的不同,工程内容和实物形态的个别差异性决定了工程造价的()的特点。
A. 动态性
B. 个别性
C. 层次性
D. 兼容性
2. 任何一项建设工程从决策到竣工交付使用期间,其工程造价可能不断变动,直至竣工决算后才能最终确定工程造价,这反映了工程造价的()的特点。
A. 动态性
B. 个别性
C. 层次性
D. 兼容性
3. 某基础工程,直接费为 1 000 万元,措施费为 80 万元,间接费为 200 万元,利润 70 万元,税金 50 万元,则直接工程费为()万元。
A. 920
B. 1 080
C. 1 350
D. 1 280

二、多项选择题

1. 在工程造价的层次性特点中涉及 ()
A. 构筑物工程造价 B. 检验批工程单价
C. 单位工程造价 D. 单项工程造价
E. 建设项目总造价
2. 工程造价的计价特征有 ()
A. 单件性 B. 多样性
C. 多次性 D. 复杂性
E. 批量性



答·案·详·解

一、单项选择题

1. B 【解析】工程造价的个别性、差异性:任何一项工程项目都有特定的用途、功能、规模,这导致了每一项工程项目的结构、造型、内外装饰等都会有不同的要求,因而使工程内容和实物形态都具有个别性、差异性。产品的差异性决定了工程造价的个别性差异。
2. A 【解析】工程造价的动态性:任何一项工程从决策到竣工交付使用,都有一个较长的建设期,而且由于许多来自社会和自然的不可控因素的影响,必然会导致工程造价的变动。例如,工程变更,设备材料价格等均会影响到工程造价。因此,工程造价在整个建设期内都处于不确定的状态,直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。
3. A 【解析】直接费=直接工程费+措施费,则本题中直接工程费=1 000-80=920(万元)。

二、多项选择题

1. CDE 【解析】工程造价的层次性分三个层次,包括建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。单位工程造价还可以细分为分部工程造价和分项工程造价。
2. ABCD 【解析】工程造价的计价特征有:单件性计价;多次性计价;组合性计价;计价方法的多样性;计价依据的复杂性。

第二章 总说明及建筑面积计算



知·识·框·架

总说明	定额编制的原则和依据	定额编制的原则:《浙江省建筑工程预算定额》(2010 版)(以下简称本定额)是根据浙江省住房和城乡建设厅、浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅《关于组织修订〈浙江省建设工程计价依据(2003 版)的通知〉》及其有关规定,在《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-95)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD-901-2002)和《浙江省建筑工程预算定额》(2003 版)的基础上,同时,围绕接轨《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008),并结合本省实际情况编制的 定额编制的依据:《全国统一建筑工程基础定额(土建)》(GJD-101-95)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD-901-2002)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《全国建筑安装工程劳动定额》、《全国统一施工机械台班费用定额》(2001 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2003 版)和有关补充定额等
	定额的作用及适用范围	详见考点精析
	定额水平	本定额是按照正常的施工条件和多数施工企业的装备以及成熟的施工工艺、合理的劳动组织为基础编制的,反映了本省社会平均消耗量水平
	工料机确定的原则	详见考点精析
	有关问题的说明	详见考点精析
	定额的界定	除《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005)外,定额中凡注明“××以内”或“××以下”者,均包括本身在内;注明“××以外”或“××以上”者,则不包括本身在内
建筑面积的计算	概述	建筑面积是指建筑物根据有关规则计算的各层水平面积之和,是以平方米反映房屋建筑规模的实物量指标,它广泛应用于基本建设计划、统计、设计、施工和工程概预算等各个方面
	计算建筑面积的规定	详见考点精析
	建筑面积计算规定的应用	详见考点精析



考·点·精·析

考点 1 定额的作用及适用范围

精讲

1. 定额的作用

(1)本定额是完成规定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗量标准,反映本省社会平均消耗量水平。

(2)本定额是统一全省建筑工程预算工程量计算规则、项目划分、计量单位的依据。

(3)本定额是本省指导设计概算、施工图预算、投标报价的编制以及工程合同约定、竣工结算办理、工程计价纠纷调解处理、工程造价鉴定等的依据。全部使用国有资金或国有资金投资为主的工程建设项目,编制招标控制价应执行本计价依据。

2. 定额的适用范围

本定额适用于本省区域内的工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。不适用于修建和其他专业工程,也不适用于国防、科研等有特殊要求的工程及实行产品出厂价格的各类建筑构配件。

考点 2 工料机确定的原则

精讲

1. 有关定额人工的说明和规定

(1)本定额的人工消耗量是以现行全国建筑安装工程统一劳动定额为基础,并结合本省实际情况编制的,已考虑了各项目施工操作的直接用工、其他用工(材料超运距、工种搭接、安全和质量检查以及临时停水、停电等)及人工幅度差。每工日按八小时工作制计算。

(2)本定额日工资单价按三类划分:土石方工程按一类日工资单价 40 元计算;木结构工程、金属结构工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程按三类工资单价 50 元计算;保温隔热、耐酸防腐工程及其他工程中根据子目性质不同分为按二类工资单价 43 元和三类工资单价 50 元计算;其余工程均按二类日工资单价 43 元计算。

2. 有关建筑材料成品及半成品的说明和规定

(1)本定额的材料消耗量包括主要材料、次要材料和零星材料。凡能计量的材料、成品和半成品均按品种、规格逐一列出数量,并计入了相应损耗(包括场内运输损耗、施工操作损耗和施工现场堆放损耗)。本定额项目中次要的零星材料未一一列出,已包括在其他材料费内。

(2)材料、成品及半成品从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作地点的场内水平运输已包括在相应定额内。垂直运输另按第十七章垂直运输工程计算。

(3)本定额中的冷拔钢丝、高强钢丝、钢丝束、钢绞线均按成品价格考虑。

(4)本定额中除了特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程成品板考虑,定额消耗量中仅包括了场内运输、施工及零星切割的损耗。

(5)本定额中采用的各类半成品配合比标准按本省常规设计取定,设计不同,除定额另有