

新理想空间 V

NEW IDEAL SPACE 同济规划设计年鉴 主编 周俭 张尚武

PORTFOLIO OF SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

同济规划

上海同济城市规划设计研究院

同济大学出版社

新理想空间 V

NEW IDEAL SPACE



同济规划设计年鉴

上海同济城市规划设计研究院 编

同济大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据
新理想空间 . 5 / 同济规划设计年鉴 / 周俭, 张尚武主编. ——上海: 同济大学出版社, 2012. 6
ISBN 978-7-5608-4854-9

I. 新... II. ①周... ②张... III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国
IV. ① TU984. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 073690 号

新理想空间 V
同济规划设计年鉴

主 编	周 俭 张尚武
执行主编	周海波 王耀武
责任编辑	由爱华
责任校对	徐春莲
编 委	夏南凯 周玉斌 王新哲 王 颖 江浩波 匡晓明 曹 春 裴新生 汤宇卿 张 凯 李继军 高 崎 俞 静
平面设计	沈晨捷
征订电话	021-65988891
网 址	www.idspace.com.cn

出版	同济大学出版社
发行	
策划	《理想空间》编辑部
制作	
印刷	上海锦佳印刷有限公司
开本	635mm x 1000mm 1/8
印张	34
字数	532000
印数	1-5000
版次	2012 年 5 月第 1 版 2012 年 5 月第 1 次印刷
书号	ISBN 978-7-5608-4854-9
定价	268.00 元

庆祝同济大学建筑与城市规划学院
建院60周年

目录 Contents

总体规划 Master Plan

- 008 云南省昆明城市区域发展战略研究与远景规划\Strategic Planning and Perspective Vision for Kunming Metropolitan Area,Yunnan
- 010 湖北省城镇化与城镇发展战略研究\Study of Urbanization and Urban Development Strategy for Hubei Province
- 012 内蒙古鄂尔多斯市域城镇体系规划调整[2008—2020]\Adjustment of Urban System Planning for Erdos, Inner Mongolia[2008-2020]
- 014 湖北省仙桃市城乡总体规划[2008—2030]\Master Planning of Xiantao,Hubei[2008-2030]
- 016 辽宁省瓦房店市城市总体规划\Master Planning of Wafangdian, Liaoning[2009-2030]
- 018 陕西省汉中市城市总体规划[2009—2020]\Master Planning of Hanzhong,Shanxi[2009-2020]
- 020 甘肃省天水市城市总体规划[2005—2020]\Master Planning of Tianshui,Gansu[2005-2020]
- 022 安徽省巢湖市城市总体规划[2009—2030]\Master Planning of Chaohu,Anhui[2009-2030]
- 024 河南省新郑市城乡总体规划[2009—2030]\Master Planning of Xin Zheng City,Henan[2009-2030]
- 026 云南省香格里拉县城市总体规划[2010—2030]\Master Planning of Shangri-La,Yunnan[2010-2030]
- 028 青海省循化县城市总体规划与总体城市设计\Master Planning and Urban Design of Xunhua City,Qinghai
- 030 新疆巴楚县县城城市总体规划调整(局部)[2011—2025]\The Local Planning Adjustment of Bachu Master Plan, Xinjiang[2011-2025]
- 032 四川省德昌县城市总体规划\Master Planning of Dechang,Sichuan
- 034 河北省保定市安新县城市总体规划[2009—2030]\Master Planning of Anxin,Baoding City,Hebei[2009-2030]
- 036 四川省汶川县映秀镇灾后恢复重建总体规划[2008—2020]\Post-disaster Master Planning of Yingxiu,Wenchuan County,Sichuan[2008-2020]
- 038 河北省高碑店白沟城市总体规划[2009—2030]\Master Planning of Baigou,Gaobeidian City,Hebei[2009-2030]
- 040 上海市崇明陈家镇总体规划修改[2009—2020]\Master Planning of Chenjia Town in Chongming, Shanghai[2009-2020]
- 042 福建省惠安县黄塘综合改革建设试点镇总体规划[2011—2030]\Huangtangtown of Huian County Comprehensive Reform Construction Pilot Master Construction,Fujian[2011-2030]
- 044 重庆市涪陵区城市总体规划[2011修改][2004—2020]\Master Planning of Fuling,Chongqing[2011 Amend][2004-2020]
- 048 尼日利亚莱基自由区一期总体规划\Master Planning of LEKKI Free Zone[Phase 1]
- 050 山东省滨州国家农业科技园区总体规划\Master Planning of Binzhou National Agricultural Technology Park,Shandong

控制性详细规划 Regulatory Plan

- 054 三亚海棠湾A5A8A9片区控制性详细规划\Regulatory Planning of A5A8A9 Areas of Sanya HaiTang Gulf
- 056 京沪高铁廊坊段两侧用地控制性规划\Land Dominative Planning of Jin-Hu High-speed Railway[Langfang Section]
- 058 济南市古城片区(CGC)控制性详细规划\Regulatory Planning of Jinan Ancient Area(CGC)
- 060 上海市虹口区凉城社区控制性详细规划\Regulatory Planning of Liangcheng Community in Hongkou Area,Shanghai
- 062 广州市白鹅潭地区控制性详细规划\Regulatory Planning for Bai'etan District,Guangzhou
- 066 西安大明宫地区控制性详细规划\Regulatory Planning of Daming Palace Region
- 068 上海市青浦新城一站大型居住社区控制性详细规划\Regulatory Planning of Large-scale Living Community in Qingpu New City,Shanghai
- 070 都江堰市聚源片区控制性详细规划\Regulatory Planning of Juyuan District, Dujiangyan

- 072 商丘古城控制性详细规划\Detailed Planning of Shangqiu Ancient City
- 074 长治市主城区控制性详细规划\Regulatory Planning of Changzhi
- 076 桂林市阳朔县新城区控制性详细规划\Regulatory Planning of New City in Yangshuo County, Guilin
- 078 增城市中心城区A01-A12片区控制性详细规划\Regulatory Planning of Central A01-A12 Area,Zengcheng
- 080 衢州市西区控制性详细规划及城市设计\Regulatory Planning & Urban Design of West Area,Quzhou
- 082 福建省永泰风情大道两侧土地使用控制规划\Regulatory Planning of Yongtai Avenue,Fujian
- 084 江西省新余市高铁新城启动区控制性详细规划\Regulatory Planning for High-speed Rail New Town of Xinyu, Jiangxi

修建性详细规划 Detailed Plan

- 088 2010年上海世博会城市最佳实践区修建性详细规划\Site Planning of Urban Best-Practices Area of EXPO 2010 Shanghai
- 092 北川国家地震遗址博物馆策划与整体方案设计\Planning and Overall Design for Beichuan National Earthquake Ruins Museum
- 096 都江堰“壹街区”综合商住区详细规划\Detailed Planning of Yijiequ Comprehensive Commercial-residential Quarter, Dujiangyan
- 098 都江堰历史城区修建性详细规划及城市设计\Site Planning & Urban Design of Dujiangyan Historic City Area
- 102 河南省郑州绿博园修建性详细规划\Detailed Planning of Green EXPO Park ,Zhengzhou,Henan
- 106 汶川县映秀镇中心镇区修建性详细规划\Detailed Planning of Central District of Wenchuan County Yingxiu Town
- 112 汶川县映秀镇中心镇区综合规划设计·景观设计\Comprehensive Planning & Landscape Design of Yingxiu Town Center, Wenchuan
- 116 南京农副产品物流配送中心详细规划设计\Detailed Planning for Logistics Distribution Center of Agricultural Product,Nanjing
- 118 杭州农副产品交易中心方案设计\Hangzhou Agricultural Trade Center Design
- 122 四川广元昭化古镇修建性详细规划\Detailed Planning of Zhaohua Historic Town in Guangyuan,Sichuan
- 126 山东省淄博市周村古商城汇龙街片区修建性详细规划\The Planning & Architectural Design of West Side Zhoucun Historic Commercial Zone ,Zibo
- 130 2014青岛世界园艺博览会规划设计\Master Planning of Qingdao International Horticultural Exhibition
- 132 巴楚县城修建性详细规划\Detailed Planning of the Bachu County
- 134 福建长汀县城历史文化街区修建性详细规划(南大街、东大街、水东街)\Historic Conservation Area Constructive Detailed Planning of Changting,Longye
Fujian(South Street,North Street,Shuidong Street)

城市设计 Urban Design

- 138 漳州市中心区城市设计\Urban Design of Central District,Zhangzhou
- 142 上海市嘉定西大街历史街区保护与更新城市设计及重要地段建筑概念方案\Urban Design of the West Street Historic District,Renovation & Concept Plan of Key Architecture
- 144 宁波市江北姚江新区概念规划及城市设计\Conceptual Planning and Urban Design of Yaojiang New Town,Jiangbei,Ningbo
- 148 江都市城市中心区城市设计\Urban Design for Center District of Jiangdu
- 152 杭州市余杭区塘栖城镇中心区城市设计\Urban Design of Central District,Tangxi
- 156 乌鲁木齐市国际会展中心片区城市设计国际方案征集\Urban Design for International Exhibition Center of Urumqi
- 158 怀化市总体城市设计\Comprehensive Urban Design for Huaihua
- 160 黄骅市城市中心区城市设计\Urban Design for Center District of Huanghua
- 162 国家郑州经济技术开发区整体概念性城市设计\General Urban Design for Zhengzhou National ETDA
- 164 上海南桥新城城市设计\Urban Design of Nanqiao New Town,Shanghai
- 166 哈密市西部新区概念规划暨重点地区城市设计\Conceptual Planning for the Western District of Hami City And Urban Design of Key Area
- 168 济南历城区章灵——安家(雪山)地区核心区城市设计\Urban Design of Core Area of Zhangling—Anjia(Xueshan) District
- 170 宁波市中心城门户空间体系规划研究\Research on the Urban Gateway System Plan for the Center of Ningbo

概念规划 Conceptual Plan

- 174 杭州龙坞片区暨龙坞旅游综合体概念规划\Conceptual Planning of Longwu District and Longwu Tourism Complex, Hangzhou, Zhejiang
- 176 漯河经济技术产业集聚区总体发展规划\Overall Development Planning of Luohe Economic and Technological Industry Cluster
- 178 北虹桥及周边地区产业及城市发展战略研究\A Study on Industry and the Urban Developing Strategy of the Areas around Beihongqiao
- 180 郑州高新城规划设计\The Design of Zhengzhou High-New City
- 184 常州市城市西翼地区规划策略研究\Research on Strategic Development of Western, Changzhou
- 186 营口滨海带形城市发展战略规划\Development Strategic Planning Of Yingkou Coastal Belt City
- 188 河南新乡市平原新区空间发展战略\Pingyuan New Zone Spatial Development Strategic Planning, Xinxiang, Henan, China
- 190 临溪河—寿卧路示范线总体规划暨实施规划\Master Planning and Implementary Planning of Linxi River—Shouwo Road Demonstration Line
- 192 武汉市南岸嘴及龟北地区规划前期策划及概念咨询方案\Conceptual Planning and Consulting Solutions for Nan'an Zui and Guibei District in Wuhan
- 196 广州南沙新区总体概念规划国际咨询\Conceptual and Master Planning of Nansha New District, Guangzhou

风景区规划 Scenic Area Plan

- 200 武汉东湖风景名胜总体规划[2011—2025]\Master Planning of East Lake Scenic Area in Wuhan[2011-2025]
- 202 五大连池风景名胜总体规划修编[2007—2025]\Revised Master Planning for Wudalianchi National Park[2007-2025]
- 204 勐仑国际精品旅游小镇发展战略规划\Strategic Planning of the Development of Menglun International High-end Tourist Town
- 206 安徽省太平湖风景区总体规划[2008—2025]\Master Planning of Taiping Lake Scenery Area, Anhui[2008-2025]
- 208 西樵山风景名胜总体规划[2012—2025]\Master Planning of Xiqiao Mountain Landscape and Famous Scenery[2012-2025]
- 210 安徽浮山风景旅游区概念规划\Conceptual Planning for Fu Mountain Scenic Spot, Anhui

历史保护规划 Historic Preservation Plan

- 214 南通历史文化名城保护规划\Conservation Planning of Nantong Historical City
- 216 南翔老街保护整治工程设计\Protection Rehabilitation Project of the Nanxiang Street, Shanghai
- 218 平遥古城保护控制性详细规划\Regulatory Planning of Pingyao Ancient City
- 220 澳门历史性城市景观保护专题研究\The Report on Conservation for Historical Urban Landscapes in Macao
- 224 雷州国家历史文化名城保护规划\Conservation Planning of National Historic City, Leizhou
- 226 吴江市汾湖历史文化名镇保护规划\Conservation Planning of Fenghu Historical and Cultural Town, Wujiang
- 228 天津海河历史文化街区保护规划\Conservation Planning of Haihe River Historical and Cultural District, Tianjin
- 230 吴江市同里历史文化名镇保护规划[2011—2030]\Conservation Planning of Tongli Historical and Cultural Town, Wujiang[2011-2030]
- 232 京杭大运河沿线历史城镇调研\The Research of the Cities and Towns along the Beijing-Hangzhou Grand Canal
- 234 上海市中心城历史文化风貌区扩展调研报告\The Center of Shanghai City Historic District to Extend the Research Report
- 236 遗珠拾粹——福建邵武和平古镇\Protection and Renewal—The Planning of Heping Town in Shaowu City, Fujian

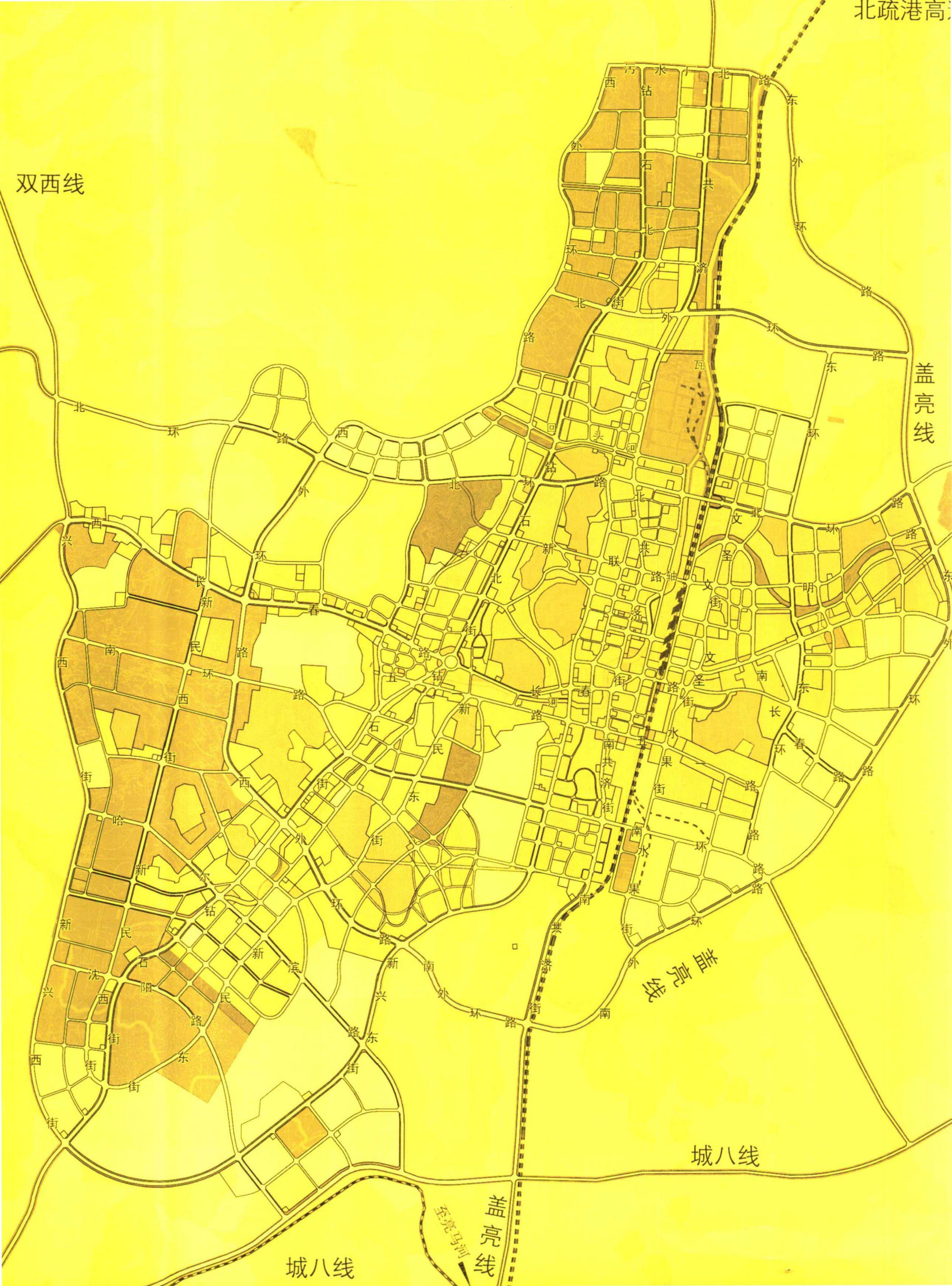
专项规划 Special Plan

- 240 济南南部山区（西片区）保护与发展规划\Conservation and Development Planning of the South of Mountain (West Area), Jinan
- 244 上海嘉定城北地区行动规划[2010—2015]\Action Planning of Jiading North City in Shanghai[2010-2015]
- 246 富拉尔基城市风貌研究\Urban Style Research Of Fulaerji
- 248 漳州城市建设整体风貌特色规划\Urban Feature Plan of Zhangzhou
- 250 威海市公共交通专项规划[2009—2020]\Urban Public Transport Plan, Weihai[2009-2020]

- 252 凯里市城市综合交通规划[2009—2025]\Urban Transportation Planning for Kaili[2009-2025]
- 254 广东省韶关市排水专项规划\Drainage Planning in Shaoguan City in Guangdong Province
- 256 巴楚县新农村示范点建设规划\New-Round Assistance to Xinjiang,the Construction of a New Countryside in Maralbexi County
- 258 上海市徐家汇地区户外广告设施设置实施方案\Operation Planning of Outside Advertisement in Xujiahui District,Shanghai
- 260 曲靖市中心城区人防和地下空间开发利用规划\The Planning of Civil Air-defense and Underground Space Development and Utilization of Central District in Qujing City
- 262 河北省石家庄植物园区域开发规划设计\Conceptual Development Planning in Botanical Garden District of Shijiazhuang,Hebei

双西线

盖亮线



城八线

城八线

盖亮线
至虎马河

总体规划

- 云南省昆明城市区域发展战略研究与远景规划
- 湖北省城镇化与城镇发展战略研究
- 内蒙古鄂尔多斯市域城镇体系规划调整[2008—2020]
- 湖北省仙桃市城乡总体规划[2008—2030]
- 辽宁省瓦房店市城市总体规划[2009—2030]
- 陕西省汉中市城市总体规划[2009—2020]
- 甘肃省天水市城市总体规划[2005—2020]
- 安徽省巢湖市城市总体规划
- 河南省新郑市城乡总体规划[2009—2030]
- 云南省香格里拉县城市总体规划[2010—2030]
- 青海省循化县城市总体规划与总体城市设计
- 新疆巴楚县县城城市总体规划调整（局部）[2011—2025]
- 四川省德昌县城市总体规划
- 河北省保定市安新县城市总体规划[2009—2030]
- 四川省汶川县映秀镇灾后恢复重建总体规划[2008—2020]
- 河北省高碑店市白沟城市总体规划[2009—2030]
- 上海市崇明陈家镇总体规划修改[2009—2020]
- 福建省惠安县黄塘综合改革建设试点镇总体规划[2011—2030]
- 重庆市涪陵区城市总体规划[2011修改][2004—2020]
- 尼日利亚莱基自由区一期总体规划
- 山东省滨州国家农业科技园区总体规划

云南省昆明城市区域发展战略研究与远景规划

Strategic Planning and Perspective Vision for Kunming Metropolitan Area, Yunnan

项目负责人：王新哲 裴新生

主要设计人员：姚凯 沈清基 刘振宇 刘冰 张涵双 彭坤焘 兰仔健 肖勤 王宝强 黄华 张显君 阳周 贾旭

规划用地规模：规划2030年，城市建设用地1195km²

完成时间：2011年10月31日

1. 发展方向分析图
2. 远景用地规划图
3. 环滇核心区远景用地规划图
4. 远景空间结构规划图
5. 远景空间发展意向图

为落实《国务院关于支持云南省加快建设面向西南开放重要桥头堡的意见》，加快推进昆明建设成为区域性国际城市，指导城市开发和以轨道交通为重点的基础设施建设，昆明市规划局邀请上海同济城市规划设计研究院编制昆明城市区域发展战略研究与远景规划。

一、总体定位

中国面向西南开放的区域性国际城市。

二、功能构成

- (1) 中国面向东南亚和南亚的交通枢纽和物流中心；
- (2) 中国面向东南亚和南亚的商贸金融中心；
- (3) 国际性旅游休闲目的地；
- (4) 高原湖滨生态城市。

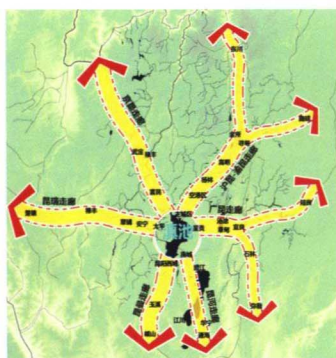
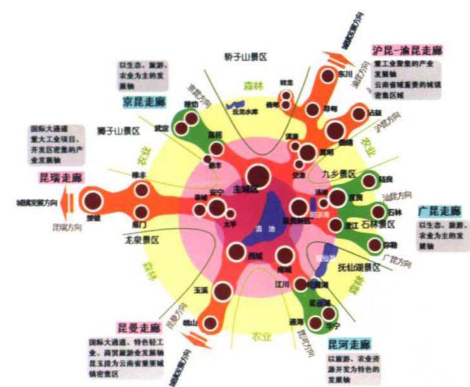
三、空间层次

划分为“环滇池核心区—大昆明都市区—滇中城市群”三个层次，分别与昆

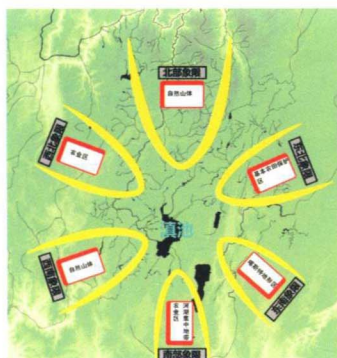
明半小时核心圈层、一小时通勤圈层和两小时协作圈层相对应。

四、空间结构

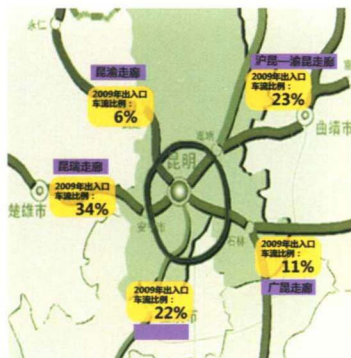
大昆明都市区形成“11339”的空间结构模式。一核：指环滇池核心区，包括主城区、呈贡、晋宁南城、海口西城安宁，环绕滇池，打造区域性国际城市的功能核心及高原湖滨生态城。一心：深入推进昆玉一体化，依托玉溪城区形成区域性国际城市的南部中心城。三廊：指依托沪昆、昆瑞、昆曼三条区域轴线形成三条城镇发展廊道。三条廊道之间为三大农林生态旅游区。三城：落实滇中城市群“1+3”架构，建设昆玉、昆楚、昆曲三大新城，全面对接玉溪、楚雄和曲靖。昆玉新城：以昆阳—宝峰为发展依托，建设昆玉新城，对接玉溪；昆楚新城：以禄脍—土官为发展依托，建设昆楚新城，对接楚雄；昆曲新城：以杨林为建设依托，建设昆曲新城，对接曲靖。九节点：指都市区内的九个重要城市节点，包括富民、武定-禄劝、宜良、石林、倘甸、澄江、易门、勤丰和阳宗海旅游城。



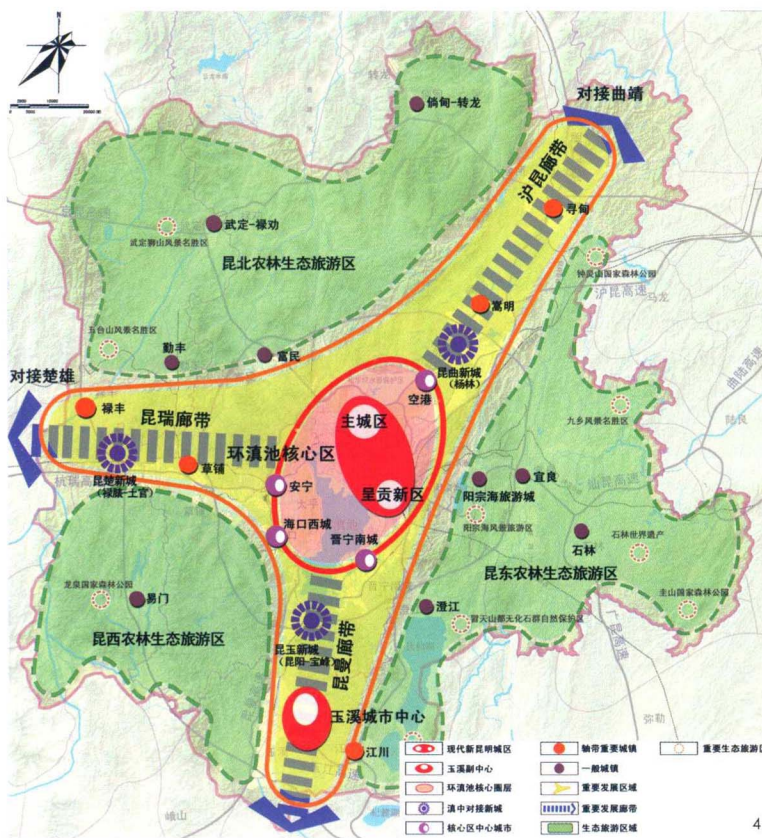
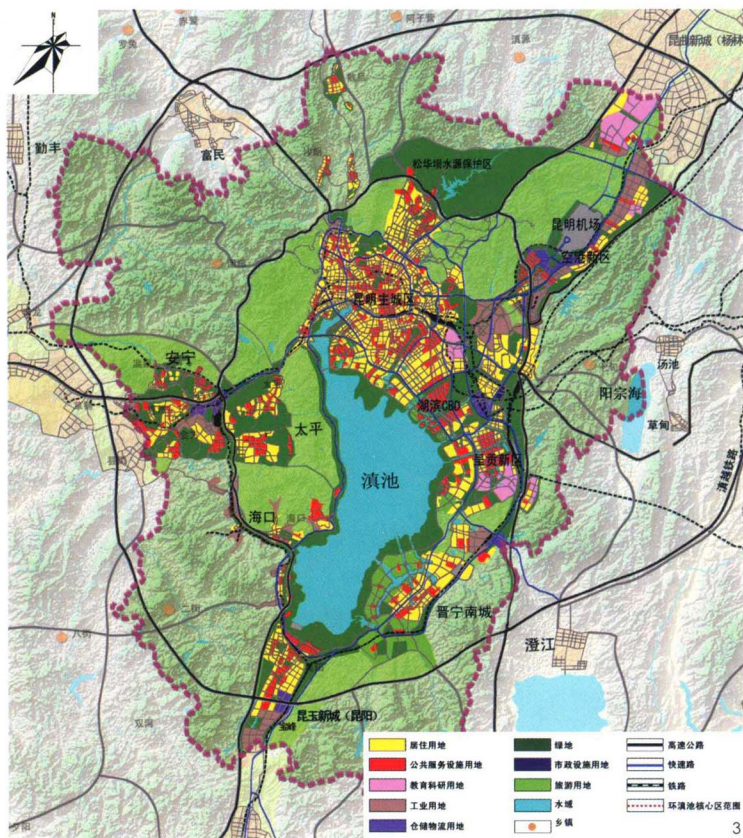
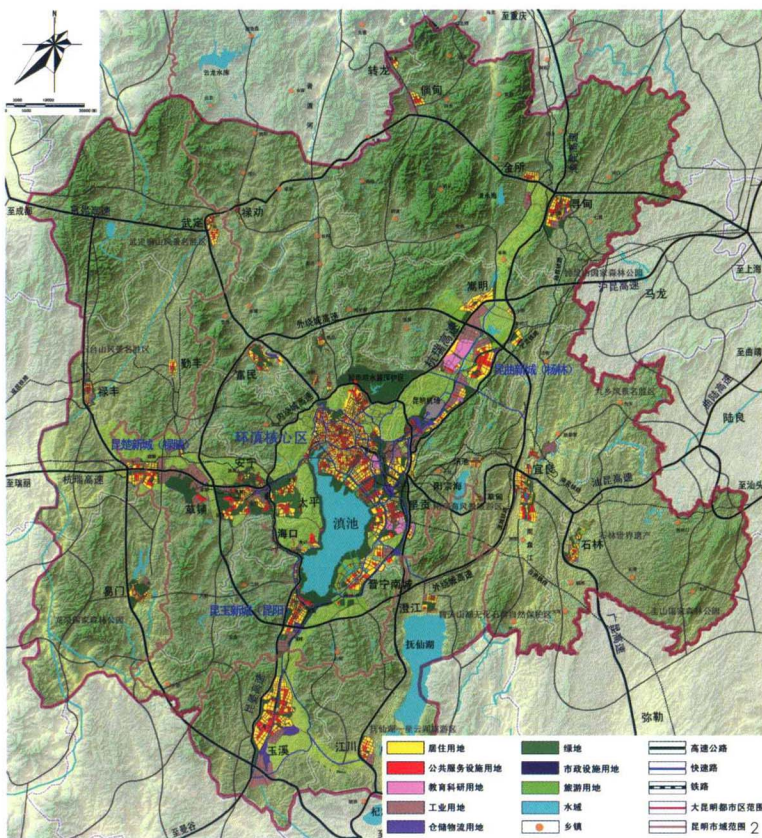
六廊



六扇



交通出入口流量



湖北省城镇化与城镇发展战略研究

Study of Urbanization and Urban Development Strategy for Hubei Province

项目负责人： 赵民

主要设计人员： 张立 黄亚平 耿虹 裴新生 黄建中 王德 陈锦富 万艳华 陈秉钊 陈晨 刘振宇 董淑敏 王聿丽 汪军 汪劲柏 田莉 张乔 张刚 杨珺 于澄 钱欣 甘迪 马婧 陈懿慧 等

规划用地规模： 湖北省全域约18万km²

完成时间： 2010年9月

获奖情况： 2011年度上海同济城市规划设计研究院院内一等奖

“湖北省城镇化与城镇空间发展战略规划研究”课题于2010年3月启动，由上海同济城市规划设计研究院牵头，与华中科技大学共同组建了联合课题组。其间除了完成省住建设厅统一组织的城市路勘访谈和资料调研外，还在住建厅的协助下，组织了覆盖全省域的小城镇及农村抽样调查。经过5个多月的紧张工作，共计完成了16个专题研究报告，研究领域涉及区域、经济、社会、人口、交通和生态等多个领域。

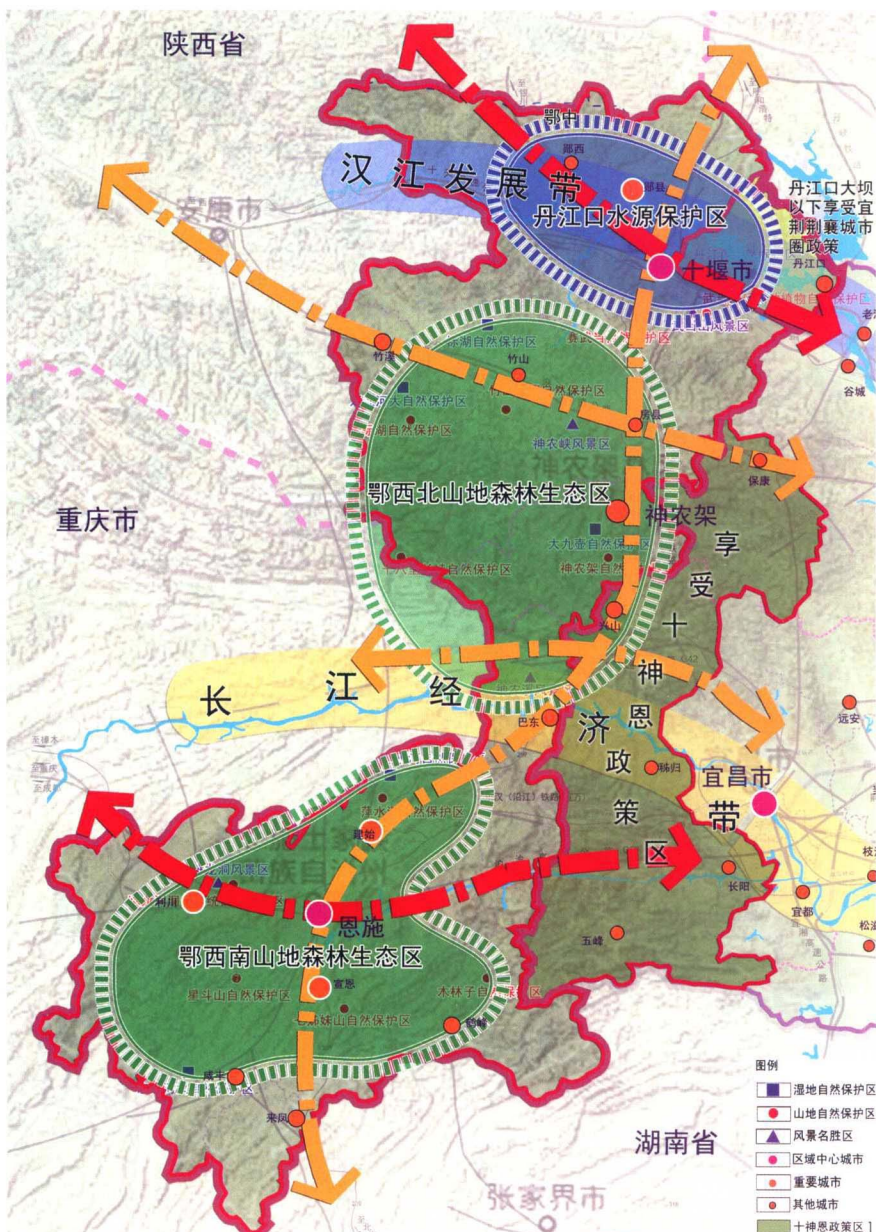
课题组发现，湖北省的人口年龄结构有自身特点，导致“十二五”期间的城镇化压力趋大，之后压力会逐步减缓。课题研究中基于城乡产业发展的多方要素对城镇化情景做模拟，获得的参数表明：湖北省“十二五”期间应大力推进劳动密集型产业发展以吸纳更多的农村剩余劳动力和城镇本身的增量适龄劳动力，否则湖北省的人口外迁规模将继续扩大；2015年之后可以逐步控制劳动密集型产业发展，转向大力推进先进制造业，并加快推进农村劳动生产率的提高，以应对可能出现的劳动力短缺。

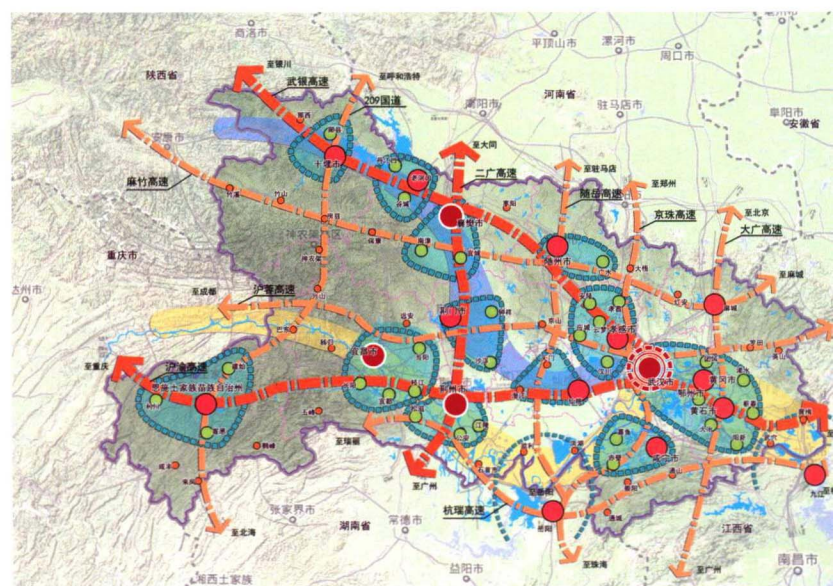
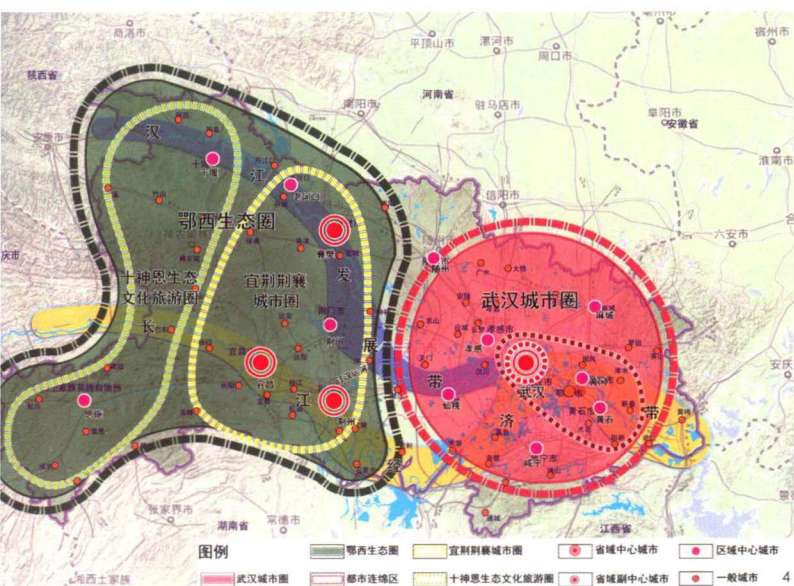
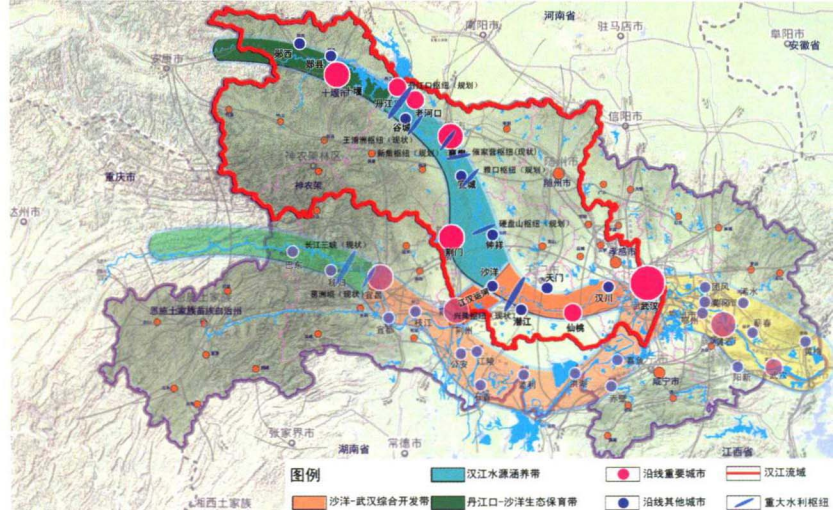
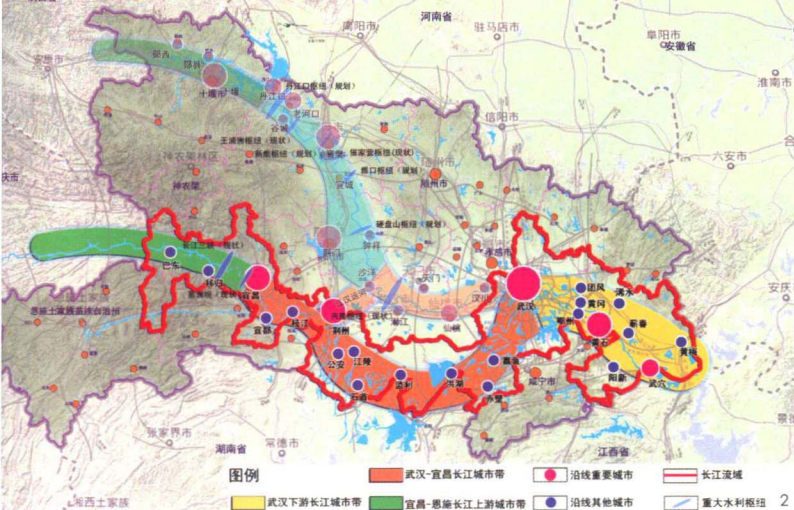
课题组用六种不同的方法重新测算湖北省的城镇化水平，提出了湖北省城镇化水平存在低估的结论。建议在“十二五”文件及其他推进城镇化的相关政府文件中审慎表述发展现状和数量目标。综合考量湖北省的人口年龄结构变迁、农村剩余劳动力释放的速度、城镇就业岗位增加量、产业政策导向等基本因素，课题组认为湖北省2030年的城镇化发展目标应为70%左右，年均增长约1个百分点。在数量发展的同时，更应重视城镇化的质量目标。

在城镇化发展战略方面，课题组提出湖北省要走集中型的新型城镇化发展道路，其中既包括了“转变经济增长方式，环境友好，资源节约，多轮驱动（多种经济类型），规模带动，资源集聚”的内涵特征，也包涵了“区域协调，逐层推进，差异引导”的路径选择。

在重点战略区域实施策略层面，课题组提出：“区域协调统筹，提振鄂黄黄都市连绵区；引入大项目，带动武汉城市圈外围城市群跨越发展；拓建荆州新城区，助推鄂中发展实现新突破；确保财政转移支付，强化鄂西山区的生态保育功能；差别化

1. 鄂西生态圈-结构图
2. 长江经济带
3. 汉江发展带
4. 三圈两带
5. 网络多中心





引导，综合开发长江、汉江带，争取上升为国家战略。”在县域发展层面，提出课题组“城市群联动，县城圈集聚；引导强市，扶持弱市；扩权强县，强县扩权，跨越发展的规模门槛。”

在小城镇层面，课题组提出：“注重强弱差别、地域差别、类型差别；择优、择强扩权，理顺管理体制；政府支持若干强镇、大镇建设成为中等规模的小城市；县级财政统筹，确保发挥小城镇服务‘三农’的职能，择优扶持10个大镇和强镇成长为中等规模的小城市。”在城乡统筹层面，提出“改善民生，多元驱动，支持小城镇建设，破解新农村建设难题；加快城乡建设用地‘土地增减挂钩’的制度设计，集约节约利用土地。”

在产业发展方面，课题组提出：“充分利用科教优势，推进信息产业发展；转变发展方式，发展先进制造业，强化现代服务业；扶持农业县市，做大做强农副产品加工业；延长产业链，提高产品附加值；坚持绿色低碳，保持产业高端化；多轮驱动，促进‘两廊两带’产业集群化发展；三大区域的产业发展要体现差异化原则。”

课题组经过对比研究认为，在充分重视武汉及武汉城市圈的同时，必须在省域范围内培育新的经济增长点或增长区域，与武汉圈共同引领湖北省经济社会的全面起飞。尽管宜昌和襄樊发展较好，但由于发展规模所限，无法单独引领区域经济的全面发展，需要从更大层面谋划，发挥合力，全力构建湖北省的第二个增长引擎。

通过对交通系统现状和相关规划的进一步研究，课题组认为湖北省未来城镇

体系格局将呈现“网络+多中心+城市群”的发展格局。武汉是省域中心城市，襄樊、宜昌和荆州应成为湖北省域内的副中心城市，武银、汉宜和二广发展轴应是湖北省城镇体系网络的主骨架，即湖北省城镇体系的核心组成部分可以“一主三副三轴”来归纳。

此外，在交通、旅游、文化、人力资源和制度保障方面，课题组也提出了一系列政策建议。

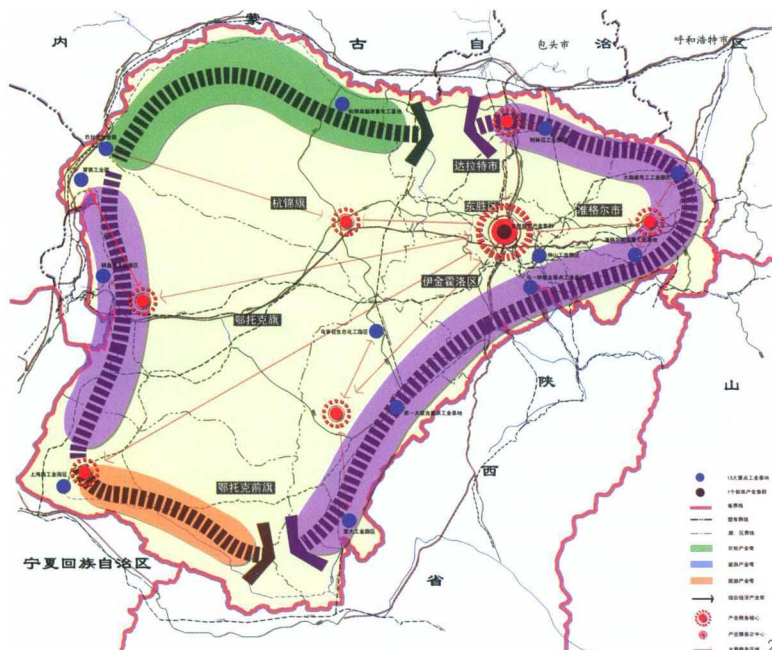
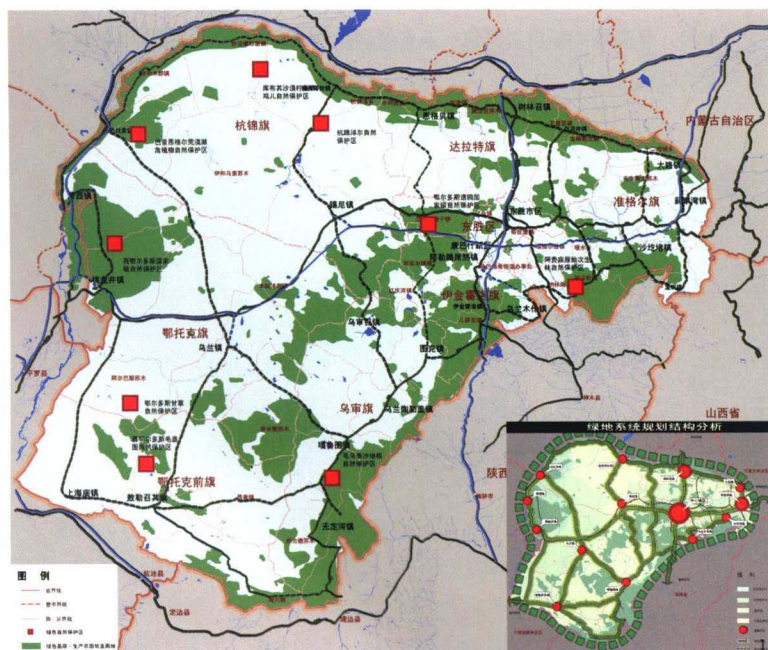
内蒙古鄂尔多斯市域城镇体系规划[2008—2020]

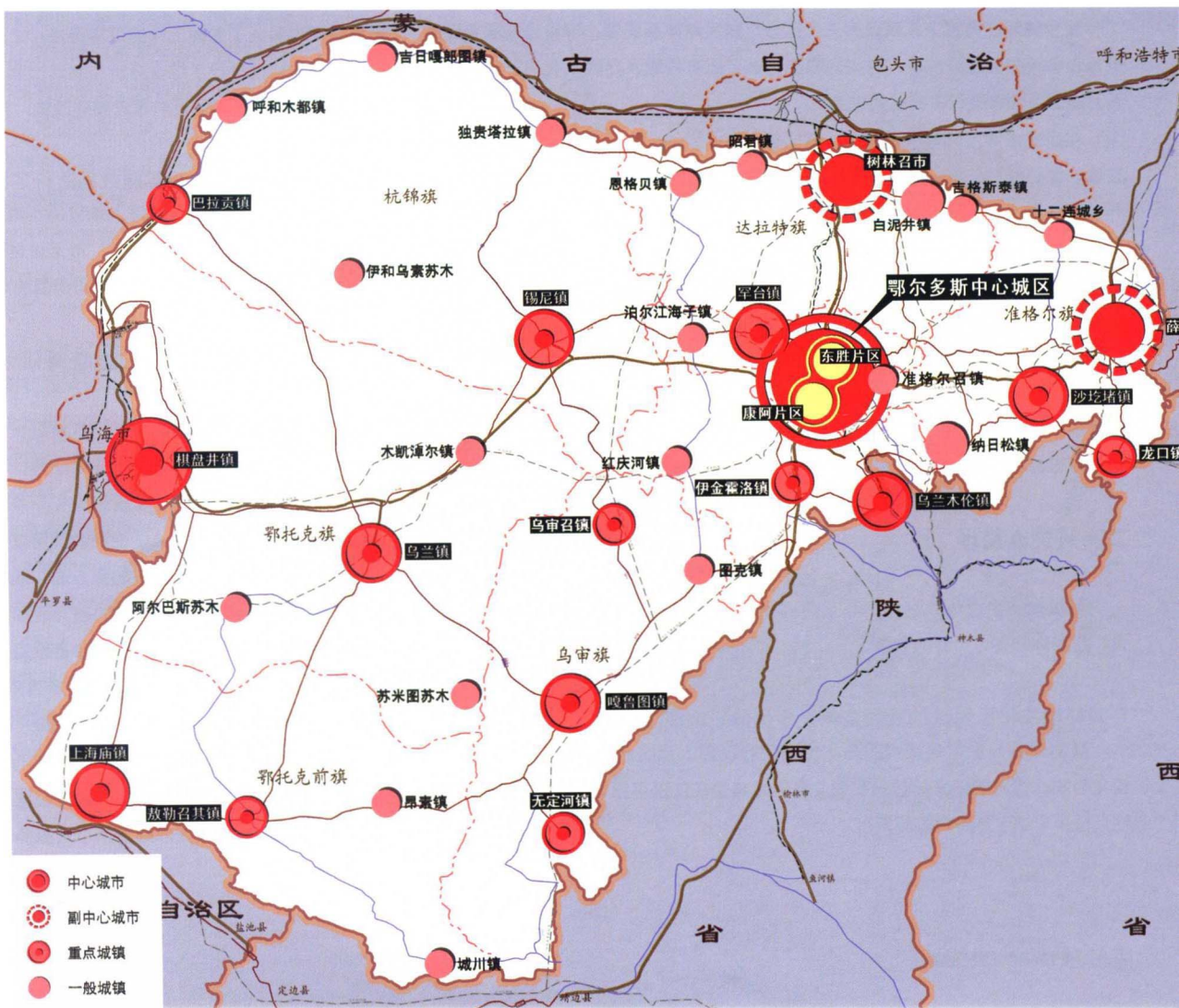
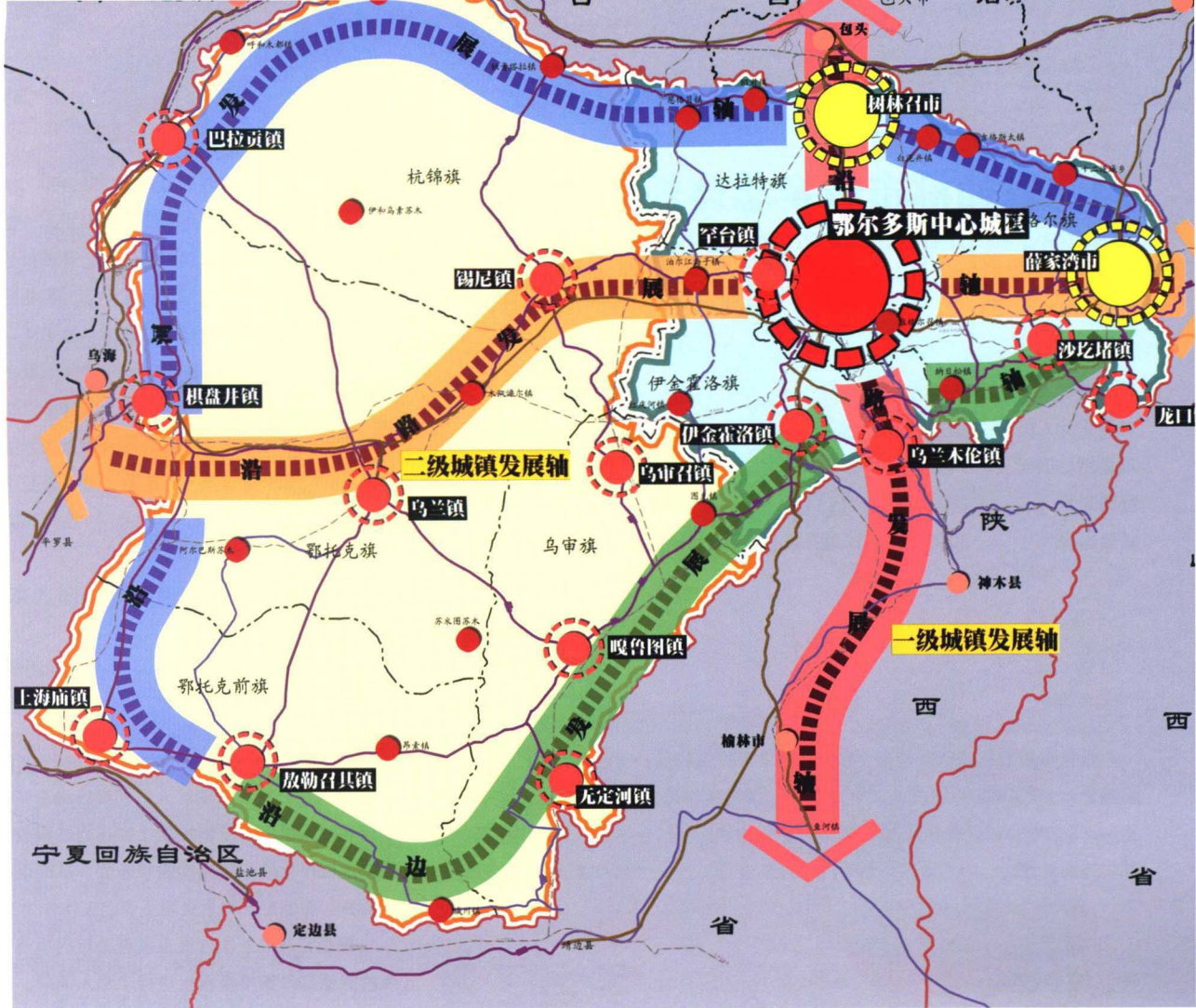
Adjustment of Urban System Planning for Erdos, Inner Mongolia[2008-2020]

项目负责人： 王颖
主要设计人员： 封海波 郁海文 孙斌栋 刘婷婷 潘鑫 程相炜 彭军庆
完成时间： 2007年12月
获奖情况： 2009年度上海同济城市规划设计研究院院内二等奖

鄂尔多斯市位于内蒙古自治区西南部。市域国土总面积为8.67万km²，辖七旗一区，市府驻地设在东胜区，2008年全市域户籍总人口141万人。规划预测2020年市域常住人口为230万人，城镇化水平为85%，城镇人口总量为195万人。

规划从鄂尔多斯历史发展轨迹入手，对鄂尔多斯社会经济现状进行了客观评价。在此基础上从全球、全国和区域三个层面对鄂尔多斯的发展作出定位。在空间上提出“一主两副十三镇，四条优化发展走廊”的城镇空间结构。此外，在专项层面上，规划对市域空间管制、道路交通、产业发展、旅游、生态绿地系统、市政基础设施、资源保护都作了详尽的研究。





- 1.绿化系统规划图
- 2.产业空间结构规划图
- 3.城镇空间结构规划图
- 4.城镇等级规模结构规划图

湖北省仙桃市城乡总体规划[2008—2030]

Master Planning of Xiantao, Hubei[2008-2030]

项目负责人：王德
主要设计人员：马力 孙俊 蒋涛 张松 陈勋 李雄 刘云 刘律 张淑香 胡艳荣 李琦 顾晶 唐相龙 朱查松
规划用地规模：70km²
完成时间：2009年1月30日
获奖情况：2009年度上海同济城市规划设计研究院院内一等奖

1.中心城区土地使用现状图
2.市域空间管制图
3.市域居民点体系规划图
4.市域综合交通规划图

仙桃市紧靠武汉市，是湖北省县域经济最发达的县，曾经是全国县域经济百强县之一。2006年市域总人口147.57万，国内生产总值162.48亿元，城市化水平44.9%，中心城区建成区人口32.26万。规划重点在城乡统筹、居民点整理、公共设施统筹规划、中心城区规划等方面进行了一些创新和尝试。具体整理如下：

一、城乡统筹

城乡统筹在内容上大致分为三个部分：居民点体系统筹、市域公共服务设施统筹和市域基础设施统筹。这些内容都打破了原有的城乡界限，有别于传统的规划，对城乡统筹进行了有益的探索。

在居民点体系的城乡统筹上，仙桃整个市域被划分为中心城区、中心镇、一般镇、中心村和一般永久居民点，其中对中心村和一般永久居民点的确定进行了深入的分析，从耕作、村民的生活习惯、配置各类设施的规模门槛等多个角度分析，确定永久居民点的数量与布局，增强了规划对农村居民点的管制力度。

在市域公共服务设施城乡统筹上，从居民实际生活活动规律出发，按照生活圈配置公共服务设施，使城乡居民能够平等地享受各种公共服务设施。

在市域基础设施城乡统筹上，综合考虑各项基础设施建设的经济可行性、城乡居民能够平等享受基础设施的公平性及提供各项设施的必要性，规划期内重点在给水、排水、供电、燃气和环卫这五个方面对整个市域覆盖所有居民点进行基础设施的统筹安排。

二、居民点整理

仙桃市城乡总体规划中关于居民点整理部分包含了大量创新成果，意义重大，主要体现在以下几大方面：

1. 对仙桃农村居民点的发展变化及现状的研究成果具有较强的代表性

规划对仙桃农村居民点的基本情况进行了深入系统的梳理分析，对其发展变化与现状情况的研究与认识在湖北省内尤其是在江汉平原地区具有很强的代表性，适用于该区域绝大多数城市。

2. 居民点整理宏观政策的制订兼顾严谨的推理与可实施性

规划在分析农村地区人口和设施动态变化过程和趋势后发现当前农村居民点不仅在时间维度和空间维度上存在用地粗放和效率低下的问题，且其未来还将加剧快速城市化阶段的用地需求矛盾，从而确认农村居民点必须开展迁村并点和整治归并，将确定农村永久居民点的工作作为镇村规划的核心。

规划在总结各类居民点整理政策的适用条件与优缺点基础上，对村民迁村并点的意愿和政策接受程度进行了深入调研，并考虑当地政府的实际财政能力及国家的相关政策作用，确定以行政村为单位的迁村并点原则，最大程度保障了农民的利益，也保证了整理工作的可实施性。之后规划对村民迁村并点行为特征和居民点的分布规模进行了综合分析，制定出利用村民新建农宅时机实施迁居的引导整理政策和统一迁居的政府推动整理政策，并分别确定了适用的居民点类型。

3. 对所制定政策的微观实施效果进行了模拟评估

规划选择典型村，经过深入细致的实地调研，在综合考虑人口自然变化、机械变化和建房置地规则等基础上，对上述居民点整理政策在近中远期的实施效果进行了模拟评估，并得到一系列富有价值的评估结果。

三、生活圈构建与公共设施统筹规划

公共服务设施是城乡差距的一大体现，也是统筹城乡发展的重要支撑。传统公共服务设施配置方法基本依据等级序列，对城市和农村分别配置不同标准的公共设施，存在着割裂城乡、忽视居民实际需求规模和差异性 etc 缺陷。如何统筹配置城乡相对公平的公共服务设施是新时期城乡总体规划必须探索的内容。仙桃城乡总体规划摒弃传统公共设施配套方法，以城乡居民的实际需求为依据，充分考虑了城乡居民公共服务设施需求的差异性和空间分异性，从居民出行距离角度将公共服务需求分为幼儿与老人的徒步界限圈层（徒步15~30分钟）、小学生徒步界限圈层（徒步1个小时）、中学生徒步界限圈层（徒步1个小时或自行车20~30分钟）、机动车出行圈层（机动车行驶20~30分钟）等四个圈层；从需求频率和服务半径将公共服务设施分为居民日常使用且服务半径较小的公共服务设施、居民日常使用且服务半径较大的公共服务设施、居民需求频率较小且服务半径较大的公共服务设施、居民需求频率很小且服务半径很大的公共服务设施。两种划分