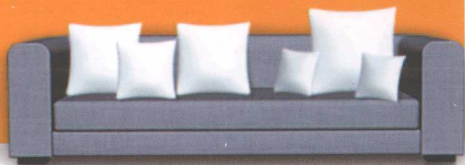


完美家装必修的 68堂课

Compulsary
68 Lessons for
Perfect Home
Decoration

汤留泉 等 编著



精确表述
创意设计

A

装修知识

B

正确引导
材料选购

C

系统分析
施工要点

D

中国建筑工业出版社

完美家装必修的68堂课

汤留泉 等 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

完美家装必修的68堂课 / 汤留泉等编著. — 北京:
中国建筑工业出版社, 2013.4

ISBN 978-7-112-15042-7

I. ①完… II. ①汤… III. ①住宅—室内装修—基
本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第077622号

责任编辑: 白玉美 率 琦

责任校对: 陈晶晶 赵 颖

完美家装必修的68堂课

汤留泉 等 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京京点图文设计有限公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/32 印张: 11¼ 字数: 292 千字

2013年6月第一版 2013年6月第一次印刷

定价: 30.00 元

ISBN 978-7-112-15042-7

(23177)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

内容简介

本书以全新的表述形式介绍了现代家居装修全过程，将专业性较强的装修知识融会贯通，潜移默化地转为通俗读本，令广大业主轻松了解装修重点，由重点举一反三，覆盖装修全局，毫无遗漏地介绍了家居装修细节，同时揭开装修内幕，提出防上当受骗的方法，使繁琐的装修不再令人头疼。本书分为68堂课，包容设计、选材、施工、配饰全部内容，是一册全新的装修百科全书，适合即将装修或正在装修的业主阅读，既是专业性较强的装修图书，又是增长生活经验的休闲读物。



前 言

家居装修现在已经融入普通百姓生活中。家装内容复杂，所包含的细节与要点很多，作为普通装修业主应当了解相关的专业知识才能将其控制好。家居装修不同于烹饪、健身、美容、广大业主完全依靠自己是不能完成的，装修需要聘用设计师、施工员，要和材料商、装饰公司交往，涉及内容多样，装修业主需要系统、深入地学习才能操控家装全程。为了追求时尚精简的家装，获得高品质生活质量，应该从以下几个方面入手。

1. 重新分配建造投资

目前我国城镇住宅的装修周期普遍为5~10年，从初次购房后的使用价值来看，装修投资一般为800~1000元/m²，考虑今后社会经济发展变化，第2~3次装修的投资会有所增加。如果希望在使用频率较高的卧室、卫生间、厨房、客厅中营造出更好的起居环境，可以适当增加投入，同时简化储藏间、客房、书房等不常用的室内空间装修，如在储藏间内只保留水泥抹灰墙地面，在客房、书房中只涂刷墙面乳胶漆，地面涂刷普通混油，简化家具、灯具配置等，这样可以大幅度节省资金。

2. 掌握材料选购常识

装饰材料是从建筑材料分离出来的，但是又不同于建筑材料。装饰材料的特征在于品种繁多、门类细致、使用面广、差价很大。同种材料在市场上有多种产品可供挑选，即使是同种价位，都需要经过细致地挑选。例如，廉价劣质的水泥砂浆及防水剂会对高档外部饰面型材造成侵蚀，使用劣质木芯板制作衣柜会使高档外部饰面板起泡、开裂等。在选择过程中要做到货比三家与量体裁衣，在市场上多看多比



较，根据自己的实际情况选择材料的档次。

3. 了解现代装修工艺

装修施工与建筑施工虽然有联系，但是联系不大，装修施工讲求精、细、慢，大多为独立施工，对施工质量有特别严格的要求，装修结束后即可入住使用，装修构造表面再没有其他东西掩盖、装饰。例如，从事地砖铺贴与墙砖砌筑的同样是泥瓦工，但地砖铺贴要求更细致，表面再无水泥砂浆抹灰掩盖。又如，装修木工制作的家具要反复校正边缘的精确度，棱角边缘要求平直、光滑但又不锐利。而建筑施工讲求集体协调，统筹并进，技术操作要领没有装修施工细致，很多成品构造都依靠后期装修来掩盖。

家居装修知识包含诸多细节，业主在学习家装知识时，往往感到学得会但记不住，会得多但用得少，花费了大量时间、精力，但收得的成效却很少，影响装修进程与质量控制。这是因为传统装修理论知识多来自于建筑、装饰专业图书，文字表述以系统化、章节化的语言陈述，配置复杂的表格、图例，令人感到疲劳。家居装修知识虽然繁多，但是对于业主而言，可学可用的重点内容则屈指可数，只需要掌握关键环节即可轻松入门。本书针对上述要点全面讲解现代家居装修的重点内容，使装修业主彻底了解现代装修常识。在本书编著过程中，也得到了广大同仁的热情支持，以下同事、同学、业主为本书提供了大量原始素材，在此表示衷心感谢！

李映彤 李建华 刘艳芳 吕 菲 马一峰 秦 哲 卢 丹
施艳萍 孙未靖 万才荣 杨 清 余珺怡 张 刚 赵 媛

编者

2013.1



目 录

第一篇 家装准备	1
第1课 现代家装发展趋势	2
第2课 家装前的准备工作	6
第3课 彻底考察装修市场	11
第4课 装饰公司经营之道	16
第5课 设计师的工作内幕	22
第6课 快速读懂设计图纸	26
第7课 施工队的来龙去脉	30
第8课 家装工程承包方式	34
第9课 家装预算不可或缺	37
第10课 预算报价中有陷阱	47
第11课 装饰公司与经销商	53
第12课 完全解析装修合同	57
第13课 家装监理职责所在	63
第14课 家装贷款办理手续	67
第二篇 空间布置	71
第15课 家居空间布局原则	72
第16课 门厅玄关通透整洁	77
第17课 客厅布置力求大气	81
第18课 餐厅位置交通便捷	86



第19课	厨房功能齐备完善	90
第20课	走道楼梯轻松易达	97
第21课	卫生间宜干湿分区	103
第22课	储藏间须通风除湿	108
第23课	休闲娱乐无处不在	113
第24课	书房氛围宁静尔雅	119
第25课	儿童房要保障安全	124
第26课	老人房追求稳静雅	128
第27课	客卧室中性化设计	133
第28课	主卧室的浪漫情调	137
第29课	阳台能作百变布局	141
第30课	不可忽视户外花园	146

第三篇 设计亮点

第31课	家装设计紧跟潮流	151
第32课	外挑窗台设计有道	157
第33课	设计风格变化多样	162
第34课	采光照亮点亮重点	170
第35课	合理搭配多种灯具	175
第36课	选购高性价比家具	182
第37课	量体裁衣自制家具	188
第38课	色彩搭配玄机很深	203
第39课	软装饰品不可或缺	209
第40课	绿化配置适可而止	215

第四篇 材料选购

第41课	合理选配装饰材料	221
------	----------	-----

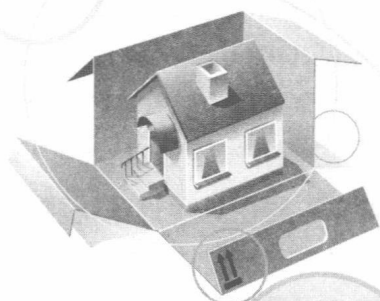


第42课	瓷砖质量重在密度	227
第43课	木质板材品种多样	233
第44课	控制板材环保质量	238
第45课	地板选购范围很广	240
第46课	适当选用塑料型材	245
第47课	复合材料差价很大	249
第48课	装饰玻璃品种繁多	254
第49课	壁纸风格变化无穷	260
第50课	窗帘质量重在面料	265
第51课	水管线粗细有别	270
第52课	油漆涂料适宜搭配	274
第53课	洁具灯具注重内质	280
第54课	辅材质量不可忽视	284
 第五篇 施工工艺		291
第55课	最标准的施工流程	292
第56课	基层工程牢固可靠	295
第57课	隐蔽工程安全至上	299
第58课	瓷砖铺贴避免空鼓	305
第59课	吊顶隔墙要求平整	310
第60课	木质构造精益求精	315
第61课	涂饰工程重在基层	319
第62课	地板铺装不能简化	324
第63课	灯具洁具安装牢固	326
第64课	竣工验收技巧多样	330
第65课	开荒保洁轻松自如	334
第66课	家具设备全面保养	338



完美家装必修的68堂课

第67课	家装维修自己动手 · · · · ·	341
第68课	完美装修另有捷径 · · · · ·	346
参考文献	· · · · ·	350
作者简介	· · · · ·	351



第一篇 家装准备

关键词：考察、承包、设计师、装饰公司





第1课 现代家装发展趋势

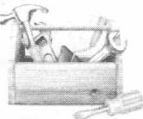
我国的家装行业已经发展了20年，从20世纪90年代初开始，老百姓乔迁新居必然会想到专业的装修，不再是简单的四壁刷白、购置家具后入住。从石灰刷墙到可擦洗乳胶漆，从水磨石地面到铺贴玻化砖，从砖砌灶台到成品橱柜，无不反映时代的变迁。目前，我国家装产业发展迅速，即使与欧美发达国家相比，设计与施工水平也毫不逊色，正朝着舒适、经济、精湛、环保等四个方向发展。

1. 居住环境舒适优雅

居住环境的舒适性来自于空间的合理划分，这是装修的基本要求，为了获得合理的生活空间，通常要对原有建筑形态作一些改造。有的住宅卧室面积太小，但房间数量较多，可以适当拆墙将它们合并起来。相反，也可以作分隔，满足不同家庭成员的需求。

紧凑的储藏空间也是中国式装修的一大特色，如果是房间数量少、面积小的住宅，还可以向高处扩展，壁橱、吊柜都是增加收纳空间的最佳场所。大门入口、卧室转角、吊顶内部、阳台边侧都可以成为相对独立的储藏空间，它能够有效收纳杂物，方便生活起居，使有限的空间得到无限的扩展（见图1-1）。同时，住宅空间与家具尺度也要亲近宜人，尺度应该适合家庭成员的特定高度，需要定身量造，决不能东拼西凑。

“优雅”这类词在装修中其实是个很模糊的概念，谁都不能说自己觉得好看的就是优雅，更不会盲目去效仿别人。一般要理解装修中的“优雅”，只能认为是共性美，也就是大多数人觉得比较好的就可以算是“优雅”。这种共性美是有规律的，容易让人把握。例如，对主题墙装饰造型作画龙点睛，将家庭成员喜好的元素、色彩、饰品等



放置在房间墙面的首要部位,围绕成品装饰件进行设计,既能节省成本,又能营造出与众不同的个性化创意(见图1-2)。那么,选择主题墙作装饰就是营造了优雅,它能从整个家居空间中脱颖而出,起到点亮化的功能,也就符合大多数人的审美。待搬入新居后亲戚朋友看了,都会觉得格调优雅并赞不绝口。而中间放置的元素、色彩、饰品又是家庭成员特别喜欢的东西,这样又满足了个体审美。因此,满足优雅至少要考虑个体与公众双重审美。

2. 工程造价经济合算

有多少钱就办多大事儿,装修要适合家庭的经济承受能力。尤其是刚结婚的新人要量力而行,盲目攀比与高消费装修都会给今后的生活带来压力。投资少的可以简单为主,重点装饰局部细节,时间长了遇到审美疲劳还可以随意变换。二次置业的成熟家庭也要注意减少复杂的用材与造型,使用过多的材料会造成长期污染,免得新房没住多久就搬到医院病房去了。

现代装修风格变幻无常,更新速度较快,保养维护非常重要,装修过于复杂,会给日后保养维护带来不少困难,付出的心血与资金会很快付之东流,得不偿失。装修毕竟是消费行为,就像汽车与手机一样,不保值更不增值。

如果资金充足,不妨将钱花在关键部位,充分体现生活质量,如



图1-1 厨房储物空间



图1-2 客厅主题墙



花在品牌瓷砖、中高档卫浴用品、厨房设备上。即使经济条件不太宽裕的家庭，也应当买张舒适柔软的床与耐用的衣柜。总之，主要资金最好花在使用频率高的装修构造上，虽然简洁但质量优异，其实经久耐用也等于经济合算。

3. 施工工艺精湛过硬

家居装修质量离不开过硬的施工工艺，需要精心选购优质装修材料，并配合过硬的施工队来完成，这是保证高品质生活的重要前提。基础设施检验要完备，装修前应该对各种设施作细致检测，水管、电路测压，防水层试水等都是检测重点，一切完备后才能进行装修，否则出现问题很难分辨到底是物业方还是装修方的责任了。水、电、气隐蔽工程需要单独验收，合格后方可继续工程，必要时可以聘请第三方专业监测人员协助验收（见图1-3）。

在整个施工过程中，要严格考察施工员的素质，时常监督施工过程，防止偷工减料。竣工验收时要特别注意油漆涂料表面，要求制作精细，视觉美观。质量不过关会给以后的生活带来很多不便，一旦气候温差有变化，水管就容易破裂，电线就容易短路，墙体就容易开裂，透风、触电、漏水接踵而至，令人防不胜防。

4. 坚持绿色环保装修

现代装饰材料和施工工艺都在不断更新，大多数更新方式都是以

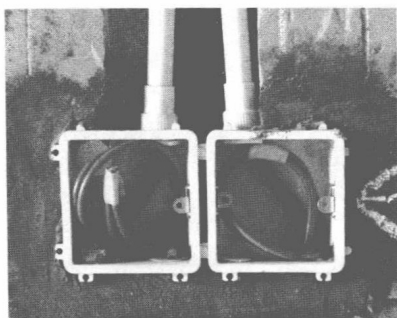


图1-3 电路验收



图1-4 环保板材标签



成品或半成品材料替代以往需要长时间现场制作的装修构造，这些新材料在工厂预制生产，将多种材料融合为一体，追求华丽的外观与高效的使用功能，往往就忽略了装修污染。

环保装修是指从装饰设计、装修工程到家居使用都能贯彻环保健康的理念，时刻注意装修污染和环保行为，能将家居健康生活全部贯彻到装修内容中去。尽可能不使用有毒害的装饰材料进行装修。例如，含高挥发性有机物、含高甲醛等过敏性化学物质、含高放射性的石材等。应该尽量使用经国家环保认证的装修材料（见图1-4），必要时可以请权威机构进行鉴定。

现在，很多业主认为使用环保板材就可以高枕无忧了，其实任何人造板材都有污染，人造板材不可能不掺胶水，胶水里不可能不掺甲醛，因为甲醛是最好的促凝剂、稳定剂，不掺就得延长生产周期，增加生产成本。因此，板材数量多肯定就会造成污染超标，以常见的E1级木芯板为例，甲醛含量应不超过 $9\text{mg}/100\text{g}$ ，一次使用50张这样的板材，即使再环保的产品也难免有碍健康。■





第2课 家装前的准备工作

在装修之前要全面了解自己的住宅，主要准备工作就是考察即将装修的住宅，其考察方式与标准都不亚于装修后的验收，目的在于检查住宅质量，找出安全隐患，及时要求物业管理公司整改，无法补救的部位要在装修过程中调整，提出优化方法，彻底解决住宅的各种弊病。因此，装修前的准备工作至关重要。

1. 考察楼盘环境

楼盘环境直接影响将来的装修质量和生活品质，主要看楼盘周边的交通状况、社区环境、房屋自身的适用性和物业服务。

楼盘位置的远近，不仅与实际生活是否方便有关，更重要的是楼盘位置是否与公共交通路线有联系。公交路线与道路条件会影响装修材料进场、施工效率、主要房间布局等问题。

要仔细考察住宅小区的容积率与绿化率。容积率是指小区的总建筑面积与用地面积的比率（总建筑面积 / 用地面积）。在良好的居住小区中，高层住宅容积率应 ≤ 5 ，多层住宅应 ≤ 3 。环境设计再好，容积率太低也不切实际，还会影响房间的通风、采光和家具的摆放。此外，楼盘周边是否有乱搭乱建部分也是影响装修的关键。

2. 核实房屋面积

房屋面积是装修预算报价的重点，装修面积主要以建筑面积为准。建筑面积是指房屋外墙、柱、边角以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.2m以上（含2.2m）的永久性建筑。计算住宅面积的具体范围与方法如下。

1) 普通单层住宅

普通单层住宅不论其高度如何，均按1层计算。单层住宅的建筑



面积按建筑物外墙勒脚以上的外围水平面积计算。如果单层住宅内部带有部分楼层（如阁楼）也应计算建筑面积。多层或高层住宅建筑的建筑面积，应计算各层建筑面积的总和，其底层按建筑物外墙勒脚以上外围水平面积计算，2层或2层以上按外墙外围水平面积计算。现在常见的外挑窗台不计算面积，但窗台下的墙体厚度需要计算面积。

2) 地下室、半地下室

地下室、半地下室等及相应出入口的建筑面积，按建筑外墙（不包括采光井、防潮层及其保护墙）外围的水平面积计算。当地下架空层高于2.2m时，按外围水平面积的50%计算建筑面积。穿过建筑物的通道，建筑内的门厅、大厅不论高度如何，均按1层计算建筑面积。电梯井、提物井、垃圾道、管道井、附墙囱等均按建筑物自然层计算建设面积。住宅建筑内用于修理养护或放置各种设备的技术层，当层高>2.2m时，按外围水平面积计算建筑面积。

3) 独立柱雨篷

独立柱雨篷按顶盖的水平投影面积的50%计算。建筑面积多柱雨篷按外围水平面积计算建筑面积。凸出房屋且有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，按外围水平面积计算建筑面积。两个建筑物之间有顶盖的架空通廊，按通廊的投影面积计算建筑面积。无顶盖的架空通廊按其投影面积的50%计算建筑面积。凸出墙面的门斗、眺望间，按外围水平面积计算建筑面积。

4) 封闭式阳台、挑廊

封闭式阳台、挑廊按其外围水平投影面积计算建筑面积。凹式阳台按阳台净面积（包括阳台栏板）的50%计算建筑面积。外挑式阳台按水平投影面积的50%计算建筑面积。住宅建筑内无楼梯，设室外楼梯（包括疏散梯）的，其室外楼梯按每层水平投影面积计算建筑面积；楼内有楼梯，并设室外楼梯（包括疏散梯）的，其室外楼梯按每层水平投影面积的50%计算建筑面积。