



新版“律师业务必备”丛书

最·权·威·的·中·国·律·师·业·务·指·南

中国律师执业必备手册

(上册)

ZHONGGUO LVSHI ZHIYE BIBEI SHOUCHE



主 编: 王 工 王才亮

最权威、最全面的律师执业必备工具书,

为律师提供最基本、最全面的解决法律问题的操作指引



法律出版社

LAW PRESS · CHINA



新版“律师业务必备”丛书

最·权·威·的·中·国·律·师·业·务·指·南

中国律师执业必备手册

(上册)

ZHONGGUO LICHONG YIJI SHI CHUYE BIBEI SHOUCE

主 编：王 工 王才亮



法律出版社

LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中国律师执业必备手册 / 王工, 王才亮主编. —北京: 法律出版社, 2012. 9

ISBN 978 - 7 - 5118 - 3790 - 5

I. ①中… II. ①王…②王… III. ①律师业务—中国—手册 IV. ①D926.5 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 172787 号

中国律师执业必备手册
王 工 王才亮 主编

编辑统筹 法律应用出版分社
责任编辑 何海刚
装帧设计 汪奇峰

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 北京中科印刷有限公司
责任印制 陶 松

开本 787 毫米 × 1092 毫米 1/16
印张 86.75
字数 2360 千
版本 2013 年 1 月第 1 版
印次 2013 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件 / info@lawpress.com.cn

网址 / www.lawpress.com.cn

销售热线 / 010 - 63939792 / 9779

咨询电话 / 010 - 63939796

中国法律图书有限公司 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店 / 010 - 63939781 / 9782

重庆公司 / 023 - 65382816 / 2908

北京分公司 / 010 - 62534456

西安分公司 / 029 - 85388843

上海公司 / 021 - 62071010 / 1636

深圳公司 / 0755 - 83072995

书号: ISBN 978 - 7 - 5118 - 3790 - 5

定价(上下册): 188.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

本书编委会

主 编：王 工 王才亮

执行编委：栗 红

编委会成员：乔 路 冷雪峰 张建民 王晓莉 李秀玲 张景峰

靳凌飞 李舒慧 杜春燕 蔡爱玲 杨海燕

作者简介

王工律师，1929年出生于湖南沅江，中国法学会会员、中国水法研究会研究员，第七届全国人大代表，是第一位当选为全国人大代表的中国律师，在全国人民代表大会全会上即席发言，发出“民大还是官大？法大还是权大？”的历史性诘问。现为北京市才良律师事务所专职律师。

王才亮律师，1954年出生于江西景德镇，高级律师，现任中华全国律师协会行政法专业委员会执行委员、中华全国律师协会发展战略委员会委员、北京航空航天大学法学院兼职教授、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任、北京市才良律师事务所主任，是著名的拆迁法实务专家。王才亮律师多次参加国家立法、司法机关的立法研究，先后为本溪张剑案、湖北高天虎案、宜黄自焚案、郑州刘大舜案等有重大社会影响的案件提供法律援助，出版有《产品质量法案例评析与实务》、《最新公司法实务大全》、《医疗事故与医患纠纷处理实务》、《购房陷阱防范法律实务》、《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁纠纷难点处理》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《最新征收拆迁法律业务操作指引》、《违法建筑处理实务》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》、《反思：中国房地产制度与实践》等四十余部法学著作，并在全国性刊物上发表文章近百篇。

栗红律师，1977年出生于河北衡水。河海大学管理学学士、中国政法大学法律硕士，现为北京市才良律师事务所专职律师。

乔路律师，北京市大成律师事务所高级合伙人，财政部政府采购专家顾问，北京产权交易所专家顾问，北京市律师协会信托法律专业委员会委员，北京律协青年律师阳光成长计划培训讲师。法律、经济管理双本科学历、法学学士、中国政法大学法律硕士。

乔路律师主要从事国企改革与产权交易、投资并购、私募、信托、公司治理、企业法律风险防控、经济纠纷处理、境内外上市等方面的诉讼及非诉讼业务。

冷雪峰律师，北京市大成律师事务所高级合伙人，东北财经大学财税专业学士学位，辽宁大学法律硕士学位。现为中国法学会会员、中国注册会计师协会会员、中国税网特约法律专家。相关资质：中国注册会计师，税收职业资格资质。

张建民律师，北京市大成律师事务所专职律师、“2009 年度标准化建设最佳律师”，北京大学法律硕士，全国企业法律顾问网高级讲师、点睛政法网络学堂企业法律风险管理课程高级讲师。张建民律师主要从事投资并购、私募股权投资基金、证券、企业法律风险管理业务。

王晓莉律师，北京市大成律师事务所资深律师，中南林业科技大学法学学士。主要从事公司法务、民商事争议解决、公司并购重组、公司上市等业务。

李秀玲律师，大成律师事务所律师，主要从事公司并购重组、公司上市、公司法务等业务。

张景峰律师，大成律师事务所律师，主要从事公司并购重组、公司上市、公司法务等业务。

靳凌飞律师，毕业于中国政法大学，现就职于北京市洪范广住律师事务所，主要从事建筑房地产法律业务。

杜春燕律师，毕业于北京大学法学院，现为山东文康律师事务所律师，主要从事房地产业务及税法业务。

新律师的阶梯

——给《中国律师执业必备手册》一书的序


经过多时的策划,法律出版社这本《中国律师执业必备手册》终于要问世了,应当说这是个好
事、善事。但愿,这本书能为新律师的成长提供借鉴,成为他们进入法律大师殿堂的一个阶梯。

我一直坚持认为,律师是个技术活。执业技能是律师生存之本。我们不能想像,一个不能熟练
地运用法律知识和技能维护当事人合法权益的律师能够获得客户真正的信任。虽然在特定情况
下,有少数律师靠关系、靠忽悠能有短暂的成功,而绝大多数律师都需要靠不断学习、借鉴、掌握、提
高执业技能来适应市场的需求。

执业技能的提高有多种途径。课堂学、师傅带、自学等,条条道路通罗马。如同登山,各人情况
不一,多半会选择自己最适合的道路。然而,无论哪条道路,律师与其他技术工种一样,都需要一个
将课堂知识与业务相结合,从生疏到熟练、从徒弟到师傅的过程。其中,阶梯是人们最常用的选择。

阶梯,台阶和梯子的合称也。阶梯,也可解释为进身的凭借或途径。有阶梯,省去劈山开路的
功夫,总是方便一些。作为一名老律师,本身也存在不断学习、掌握新知识的问题。但是,我认为,
行业发展更需要传、帮、带。对此,全国律师协会为了让新律师尽快掌握执业技能,让老律师掌握新
业务,有过一些尝试,如组织各个专业委员会编写了多个业务操作指引,举办示范性培训等,但仍然
不能满足行业发展的要求。如何将许多律师的成功经验和工作技巧整理出来,供新律师参考,是一
个长期的任务。这本书的出版,算得上是一种有益的尝试。

坦率地讲,这本书的内容并不能让我完全满意,还有待提高,欢迎读者多提宝贵意见和建议。



2012年8月20日于北京

简目

上册

第一编 民商事业务

第一章 房地产业务	(5)
第一节 拆迁法律业务	(5)
第二节 征地业务	(38)
第三节 商品房交易业务	(60)
第四节 物业管理业务	(115)
第五节 土地法业务	(145)
第二章 建设工程与招标投标业务	(211)
第一节 建设工程业务	(211)
第二节 招标投标业务	(229)
第三章 合同法业务	(352)
第四章 侵权与违约损害赔偿业务	(412)
第一节 人身损害赔偿业务	(412)
第二节 工伤事故损害赔偿业务	(442)
第三节 交通事故损害赔偿业务	(483)
第四节 医疗损害赔偿业务	(503)
第五节 产品质量侵权损害赔偿业务	(518)
第六节 食品卫生侵权损害赔偿业务	(523)
第七节 价格收费违法损害赔偿业务	(530)
第八节 学生伤害事故损害赔偿业务	(532)
第九节 触电伤害事故损害赔偿业务	(536)
第十节 环境污染损害赔偿业务	(536)
第十一节 知识产权损害赔偿业务	(546)
第十二节 证券期货侵权损害赔偿业务	(563)
第十三节 商业侵权损害赔偿业务	(576)
第十四节 劳动合同违约损害赔偿业务	(578)

第十五节	买卖合同违约损害赔偿业务	(596)
第十六节	房地产合同违约损害赔偿业务	(598)
第十七节	供用电合同违约损害赔偿业务	(615)
第十八节	电信合同违约损害赔偿业务	(619)
第十九节	赠与合同违约损害赔偿业务	(620)
第二十节	租赁合同违约损害赔偿业务	(621)
第二十一节	借款合同损害赔偿业务	(623)
第二十二节	融资租赁合同违约损害赔偿业务	(625)
第二十三节	承揽合同违约损害赔偿业务	(627)
第二十四节	运输合同违约损害赔偿业务	(629)
第二十五节	旅游合同违约损害赔偿业务	(632)
第二十六节	技术合同违约损害赔偿业务	(655)
第二十七节	保管合同违约损害赔偿业务	(657)
第二十八节	委托合同违约损害赔偿业务	(660)
第二十九节	行纪合同违约损害赔偿业务	(662)
第三十节	居间合同违约损害赔偿业务	(663)
第三十一节	消费者权益保护业务	(663)
第三十二节	国家赔偿业务	(666)
第三十三节	精神损害赔偿业务	(686)
第五章	婚姻家庭业务	(690)

下 册

第六章	公司业务	(717)
第七章	并购重组业务	(819)
第八章	破产清算业务	(866)
第九章	金融业务	(885)
第十章	证券业务	(920)
第十一章	保险业务	(925)
第十二章	劳动法业务	(945)
第十三章	税法业务	(984)
第十四章	知识产权与高新技术业务	(1016)
第一节	著作权业务	(1016)
第二节	专利权业务	(1039)
第三节	商标权业务	(1066)
第四节	不正当竞争业务	(1095)
第五节	网络与电子商务业务	(1102)
第十五章	海事海商业务	(1116)
第十六章	矿产资源业务	(1134)
第十七章	民事诉讼与仲裁业务	(1148)

第一节 民事诉讼业务 (1148)

第二节 仲裁业务 (1175)

第十八章 企业法律顾问业务 (1184)

第二编 刑事辩护业务

第三编 行政诉讼业务

第四编 涉外业务

第一章 外商投资业务 (1303)

第二章 国际贸易业务 (1308)

第三章 反倾销业务 (1312)

第五编 律师事务所管理

第一章 律师事务所内部管理规范参考文本 (1333)

第二章 律师执业管理法规与行为规范索引 (1364)

目 录

上 册

第一编 民商事业务

第一章 房地产业务	(5)
第一节 拆迁法律业务	(5)
一、基本流程	(5)
二、计算公式	(14)
三、业务文书	(15)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(33)
第二节 征地业务	(38)
一、基本流程	(38)
二、公式、图表、统计数据	(45)
三、业务文书	(46)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(58)
第三节 商品房交易业务	(60)
一、基本流程	(60)
二、计算公式	(80)
三、业务文书	(80)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(112)
第四节 物业管理业务	(115)
一、基本流程	(115)
二、业务文书	(124)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(144)
第五节 土地法业务	(145)
一、基本流程	(145)
二、业务文书	(193)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(203)

第二章 建设工程与招标投标业务	(211)
第一节 建设工程业务	(211)
一、基本流程	(211)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(226)
第二节 招标投标业务	(229)
一、基本流程	(229)
二、业务文书	(253)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(350)
第三章 合同法业务	(352)
一、基本流程	(352)
二、业务文书	(363)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(404)
第四章 侵权与违约损害赔偿业务	(412)
第一节 人身损害赔偿业务	(412)
一、概述	(412)
二、基本流程	(412)
三、公式、图表、统计数据	(413)
四、业务文书	(432)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(436)
第二节 工伤事故损害赔偿业务	(442)
一、概述	(442)
二、基本流程	(442)
三、公式、图表、统计数据	(446)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(478)
第三节 交通事故损害赔偿业务	(483)
一、概述	(483)
二、基本流程	(484)
三、公式、图表、统计数据	(486)
四、业务文书	(496)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(500)
第四节 医疗损害赔偿业务	(503)
一、概述	(503)
二、基本流程	(504)
三、公式、图表、统计数据	(507)
四、业务文书	(513)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(515)
第五节 产品质量侵权损害赔偿业务	(518)
一、概述	(518)
二、损害赔偿	(519)
三、业务文书	(519)

四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(522)
第六节 食品卫生侵权损害赔偿业务	(523)
一、概述	(523)
二、损害赔偿	(523)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(524)
第七节 价格收费违法损害赔偿业务	(530)
一、概述	(530)
二、行政处罚措施	(531)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(532)
第八节 学生伤害事故损害赔偿业务	(532)
一、责任承担	(532)
二、学生人身损害的赔偿范围	(534)
三、事故处理程序	(535)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(535)
第九节 触电伤害事故损害赔偿业务	(536)
一、损害赔偿的计算	(536)
二、高压电致人损害的责任承担	(536)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(536)
第十节 环境污染损害赔偿业务	(536)
一、概述	(536)
二、归责原则	(537)
三、业务文书	(538)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(539)
第十一节 知识产权损害赔偿业务	(546)
一、概述	(546)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(555)
第十二节 证券期货侵权损害赔偿业务	(563)
一、概述	(563)
二、业务文书	(571)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(572)
第十三节 商业侵权损害赔偿业务	(576)
一、概述	(576)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(578)
第十四节 劳动合同违约损害赔偿业务	(578)
一、概述	(578)
二、基本流程	(579)
三、公式、图表、统计数据	(582)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(588)
第十五节 买卖合同违约损害赔偿业务	(596)
一、概述	(596)

二、损害赔偿的计算	(597)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(598)
第十六节 房地产合同违约损害赔偿业务	(598)
一、概述	(598)
二、业务文书	(610)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(613)
第十七节 供用电合同违约损害赔偿业务	(615)
一、概述	(615)
二、损害赔偿的计算	(616)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(618)
第十八节 电信合同违约损害赔偿业务	(619)
一、概述	(619)
二、电信经营者违约损害赔偿	(619)
三、电信经营者的义务	(619)
四、电信用户违约损害赔偿	(620)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(620)
第十九节 赠与合同违约损害赔偿业务	(620)
一、概述	(620)
二、损害赔偿的计算	(620)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(621)
第二十节 租赁合同违约损害赔偿业务	(621)
一、概述	(621)
二、损害赔偿的计算	(621)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(622)
第二十一节 借款合同损害赔偿业务	(623)
一、概述	(623)
二、损害赔偿的计算	(623)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(624)
第二十二节 融资租赁合同违约损害赔偿业务	(625)
一、概述	(625)
二、损害赔偿的计算	(625)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(626)
第二十三节 承揽合同违约损害赔偿业务	(627)
一、概述	(627)
二、损害赔偿的计算	(627)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(629)
第二十四节 运输合同违约损害赔偿业务	(629)
一、概述	(629)
二、损害赔偿的计算	(629)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(631)

第二十五节 旅游合同违约损害赔偿业务	(632)
一、概述	(632)
二、损害赔偿的计算	(633)
三、业务文书	(634)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(655)
第二十六节 技术合同违约损害赔偿业务	(655)
一、概述	(655)
二、损害赔偿的计算	(655)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(657)
第二十七节 保管合同违约损害赔偿业务	(657)
一、保管合同	(657)
二、仓储合同	(658)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(660)
第二十八节 委托合同违约损害赔偿业务	(660)
一、概述	(660)
二、损害赔偿的计算	(660)
三、业务文书	(661)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(662)
第二十九节 行纪合同违约损害赔偿业务	(662)
一、概述	(662)
二、损害赔偿的计算	(662)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(662)
第三十节 居间合同违约损害赔偿业务	(663)
一、概述	(663)
二、损害赔偿的计算	(663)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(663)
第三十一节 消费者权益保护业务	(663)
一、概述	(663)
二、民事责任的承担	(664)
三、赔偿主体及内容	(665)
四、争议解决途径	(666)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(666)
第三十二节 国家赔偿业务	(666)
一、概述	(666)
二、基本流程	(667)
三、公式、图表、统计数据	(671)
四、业务文书	(680)
五、法律法规、司法解释、行政规章索引	(685)
第三十三节 精神损害赔偿业务	(686)
一、概述	(686)

二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(687)
第五章 婚姻家庭业务	(690)
一、基本流程	(690)
二、计算公式	(701)
三、业务文书	(703)
四、法律法规、司法解释、行政规章索引	(707)

下 册

第六章 公司业务	(717)
一、基本流程	(717)
二、业务文书	(750)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(813)
第七章 并购重组业务	(819)
一、基本流程	(819)
二、业务文书	(833)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(860)
第八章 破产清算业务	(866)
一、基本流程	(866)
二、业务文书	(874)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(881)
第九章 金融业务	(885)
一、基本流程	(885)
二、业务文书	(897)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(914)
第十章 证券业务	(920)
一、基本流程	(920)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(922)
第十一章 保险业务	(925)
一、基本流程	(925)
二、业务文书	(928)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(937)
第十二章 劳动法业务	(945)
一、基本流程	(945)
二、业务文书	(962)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(975)
第十三章 税法业务	(984)
一、基本流程	(984)
二、业务文书	(1005)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1010)

第十四章 知识产权与高新技术业务	(1016)
第一节 著作权业务	(1016)
一、基本流程	(1016)
二、业务文书	(1024)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1036)
第二节 专利权业务	(1039)
一、基本流程	(1039)
二、业务文书	(1052)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1065)
第三节 商标权业务	(1066)
一、基本流程	(1066)
二、业务文书	(1072)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1091)
第四节 不正当竞争业务	(1095)
一、基本流程	(1095)
二、业务文书	(1097)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1101)
第五节 网络与电子商务业务	(1102)
一、业务文书	(1102)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1115)
第十五章 海事海商业务	(1116)
一、基本流程	(1116)
二、业务文书	(1124)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1133)
第十六章 矿产资源业务	(1134)
一、基本流程	(1134)
二、业务文书	(1138)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1146)
第十七章 民事诉讼与仲裁业务	(1148)
第一节 民事诉讼业务	(1148)
一、基本流程	(1148)
二、业务文书	(1161)
三、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1166)
第二节 仲裁业务	(1175)
一、基本流程	(1175)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1182)
第十八章 企业法律顾问业务	(1184)
一、基本流程	(1184)
二、法律法规、司法解释、行政规章索引	(1203)