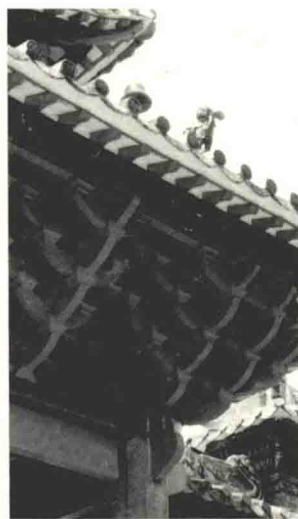


建筑

反映多样的文化价值
还是需要解决地球面临的冲突和挑战

应当描述人类的梦想
不管使用什么材料



原构

创立十年

厚德载物，讷言敏行
从古老中国和全球智慧中汲取营养
设计大小项目超过五百个

从寺庙的修复重建到城市的更新改造，均能得心应手
不断创造令人激动的空间和梦想

原构十年作品集

二一零零四一一零一四

原构著

ooco Architects & Consultants

天津大学出版社



原构十年作品集

原构 著

天津大学出版社



图书在版编目 (C I P) 数据

原构十年作品集 / 原构著. — 天津: 天津大学出版社, 2014.11

ISBN 978-7-5618-5225-5

I. ①原… II. ①原… III. ①建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 280269 号

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部 022-27403647

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 北京华联印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 240mm × 320mm

印 张 15.5

字 数 306 千

版 次 2015 年 1 月第 1 版

印 次 2015 年 1 月第 1 次

定 价 268.00 元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

原构十年·序

原构，2004 年创立于经济高速发展的上海。

朴素的原旨是：设计属于中国的好建筑。

建筑，不仅是为人类遮风挡雨的场所，也是寄托美好理想的精神家园。历史上，中国有过城市、建筑及园林营造的辉煌成就。虽然传统的木结构使中国的建筑不能如西方的建筑那样保存久远，但也充分体现了我们的祖先（文人、工匠、艺人、官员等）在营造方面的造诣。尤其是古代的城市建设，极大地反映出中国人在环境研究（风水术）、城市设计（营城）、皇家建筑和民居营造、景观设计（造园，包括皇家园林及私园）领域与文人传统的高度结合。以此，将宗教、艺术、哲学等东方文明的精髓完美地呈现在世人的眼前。历代文化的绵绵传承，依托的是我们曾经有过的“匠人营国”之优良传统。王朝兴废、几经更迭，但这种对工匠、对艺术的尊崇，是我们始终如一的执着。2014 年，原构创立十年。“厚德载物、讷言敏行”，原构从古老中国和全球智慧中不断汲取营养。从寺庙的修复重建到城市的更新改造，均能敬重原址文明的传统，用心倾听历史的箴言，尊重原材料的个性表达，采用最贴切的建造技术，不断创新出令人激动的空间形式，实现传统与现代的完美融合。这十年，是中国建筑界被 GDP 裹挟急行的十年，环境为此付出了沉重的代价。良莠不齐的现状、急功近利的心态，严重影响着行业的走向。秉持对未来、对使用者、对文化价值负责的态度，原构精心选择和设计每个委托项目，竭尽所能平衡集团利益和大众利益、环境和开发、时代和传统、安全和经济、伪艺术和真浪费的危险关系，使建筑设计成果摆脱被使用者唾弃、被未来施咒的命运。面对这个浮躁迷茫的时代，我们坚信，设计是一种改变未来的力量。这种力量让我们看到希望，使未来充满寄托。建设未来中国，为城市化服务，原构有力量坚持下去。

十年的坚守，成功和失败并存，把这些记录下来是我们的责任所在。原构的历程亦是当代中国许许多多设计机构发展的缩影。在城市和乡村发生巨变的背后，是这些日夜辛劳的设计师们默默耕耘的背影。尊重他们才能正视历史。是以为序，向所有奋战在一线的设计师致敬！

山东淄博裕景花园
大连中海·天赋山
呼和浩特中海·凯旋门
沈阳万科·惠山花园
沈阳万科润园
万科麓山·金域国际
济南中海·国际社区 A2 地块
长春中海蘭庭
岫岩世通·毓园 (三期)
沈阳红星香颂花园

目录

规划及城市设计

P8~49

青岛万科李沧生态城规划
无锡惠山科技园区规划
苏州九龙仓时代上城规划
吉林滨江万科城规划
长春净月万科城规划
太原晋阳湖片区西寨村城中村改造项目规划
桂林国奥城规划
济南万科城规划
苏州汾湖洋砂荡城市设计
深圳湾超级城市设计

文旅及宗教建筑

P108~141

宝山寺
江湾基督堂
基督教北新泾堂
吉林滨江万科城 10 号地小学及幼儿园
同济图书馆暨杨浦区图书馆修缮扩建一期工程
连云港市海清寺二期建设
建国中路 20、22 号修缮工程
江苏汾湖高新区文体中心投标
浙江会稽山旅游度假区望仙桥 A 地块
江桥镇沈家祠堂保护修缮
隋炀帝陵遗址公园保护

住区及住宅设计 (南方)

P50~83

无锡万科魅力之城听香水榭 (A 区 7、11、12 组团)
宁波中海·雍城世家
苏州中房澜泊湾
上海中海万锦城
南京东方·龙湖湾 (二期)
上海万科·五玠坊
苏州朗诗南门绿郡
苏州昆山凯德都会新峰园
苏州中海·国际社区 (199-3 地块, 233-2 地块)
芜湖万科城
景瑞叠加别墅标准化研究暨景瑞泰州荣御蓝湾 2 期 B 区
苏州昆山昆城景苑
欧普汾湖·理想城
无锡大和·吴月雅境





医疗及养老建筑

P142~161

中国人民解放军第 202 医院门急诊病房综合楼
 青岛万科城多伦多街区
 无锡万科魅力之城 B8 健康住宅
 中国人民解放军第 463 医院综合保障楼
 上海旗忠万科城 164 地块健康住宅

商业及公共建筑

P162~189

无锡惠山艾迪花园酒店
 无锡惠山信息港办公楼
 上海外高桥港区工程管区（六期）
 沈阳万科城沿街商业（八期、九期）
 上海光启文化广场
 上海星月总部湾（四期）
 重庆国家质检中心基地项目
 常州国宾馆暨马哥孛罗酒店
 吉林万科城商业中心
 吉林中海·紫御江城高层办公楼
 昆山市人民南路交通枢纽城市综合体商业
 上海万科·虹桥时一区
 上海龙湖·北城天街北区

景观规划设计

P190~219

南通证大文化创意博览园景观概念规划设计
 南通狼山风景区互动旅游景观概念规划设计
 南京东方·龙湖湾景观设计
 吉林滨江万科城（六、七号地）景观设计
 青岛万科李沧生态城景观设计
 无锡万科·金域缙香南区景观设计
 大连万科·海港城（一期）景观设计
 长春净月万科城景观设计（一期）
 苏州昆山昆城景苑景观设计
 扬州万科城彩虹汇商业广场景观设计
 山东淄博裕景花园景观设计
 济南万科城新里程（四号地块及售楼处）景观设计
 济南万科城景观设计



室内设计

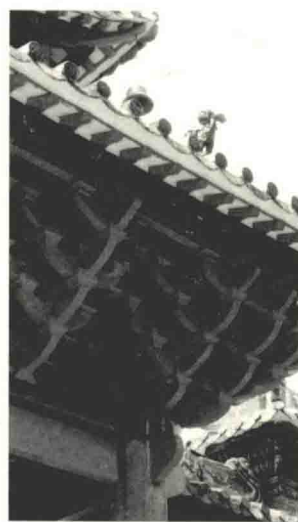
P220~247

宁波中海·雍城世家
 中国银联全国各分公司
 旭辉镇江·时代城（样板间）
 上海外高桥港区（六期）海通楼
 上海万科·虹桥时一区
 上海旭辉·江湾墅
 上海光启文化广场
 上海万科·五玠坊 2049
 旭辉浦江国际 31 号楼办公样板间
 大连裕景中心公寓楼
 奇瑞黄山宿营地 B 地块会所

建筑

反映多样的文化价值
还是需要解决地球面临的冲突和挑战

应当描述人类的梦想
不管使用什么材料



原构

创立十年

厚德载物，讷言敏行
从古老中国和全球智慧中汲取营养
设计大小项目超过五百个

从寺庙的修复重建到城市的更新改造，均能得心应手
不断创造令人激动的空间和梦想

原构十年作品集

二 零 零 四 — 二 零 一 四

原构著

800 Architects & Consultants

天津大学出版社



原构十年作品集

原构 著

天津大学出版社



原构十年·序

原构，2004 年创立于经济高速发展的上海。

朴素的原旨是：设计属于中国的好建筑。

建筑，不仅是为人类遮风挡雨的场所，也是寄托美好理想的精神家园。历史上，中国有过城市、建筑及园林营造的辉煌成就。虽然传统的木结构使中国的建筑不能如西方的建筑那样保存久远，但也充分体现了我们的祖先（文人、工匠、艺人、官员等）在营造方面的造诣。尤其是古代的城市建设，极大地反映出中国人在环境研究（风水术）、城市设计（营城）、皇家建筑和民居营造、景观设计（造园，包括皇家园林及私园）领域与文人传统的高度结合。以此，将宗教、艺术、哲学等东方文明的精髓完美地呈现在世人的眼前。历代文化的绵绵传承，依托的是我们曾经有过的“匠人营国”之优良传统。王朝兴废、几经更迭，但这种对工匠、对艺术的尊崇，是我们始终如一的执着。2014 年，原构创立十年。“厚德载物、讷言敏行”，原构从古老中国和全球智慧中不断汲取营养。从寺庙的修复重建到城市的更新改造，均能敬重原址文明的传统，用心倾听历史的箴言，尊重原材料的个性表达，采用最贴切的建造技术，不断创新出令人激动的空间形式，实现传统与现代的完美融合。这十年，是中国建筑界被 GDP 裹挟急行的十年，环境为此付出了沉重的代价。良莠不齐的现状、急功近利的心态，严重影响着行业的走向。秉持对未来、对使用者、对文化价值负责的态度，原构精心选择和设计每个委托项目，竭尽所能平衡集团利益和大众利益、环境和开发、时代和传统、安全和经济、伪艺术和真浪费的危险关系，使建筑设计成果摆脱被使用者唾弃、被未来施咒的命运。面对这个浮躁迷茫的时代，我们坚信，设计是一种改变未来的力量。这种力量让我们看到希望，使未来充满寄托。建设未来中国，为城市化服务，原构有力量坚持下去。

十年的坚守，成功和失败并存，把这些记录下来是我们的责任所在。原构的历程亦是当代中国许许多多设计机构发展的缩影。在城市和乡村发生巨变的背后，是这些日夜辛劳的设计师们默默耕耘的背影。尊重他们才能正视历史。是以为序，向所有奋战在一线的设计师致敬！

目录

规划及城市设计

青岛万科李沧生态城规划
无锡惠山科技园区规划
苏州九龙仓时代上城规划
吉林滨江万科城规划
长春净月万科城规划
太原晋阳湖片区西寨村城中村改造项目规划
桂林国奥城规划
济南万科城规划
苏州汾湖洋砂荡城市设计
深圳湾超级城市设计

住区及住宅设计 (南方)

无锡万科魅力之城听香水榭 (A 区 7、11、12 组团)
宁波中海 · 雍城世家
苏州中房澜泊湾
上海中海万锦城
南京东方 · 龙湖湾 (二期)
上海万科 · 五玠坊
苏州朗诗南门绿郡
苏州昆山凯德都会新峰园
苏州中海 · 国际社区 (199-3 地块, 233-2 地块)
芜湖万科城
景瑞叠加别墅标准化研究暨景瑞泰州荣御蓝湾 2 期 B 区
苏州昆山昆城景苑
欧普汾湖 · 理想城
无锡大和 · 吴月雅境

住区及住宅设计 (北方)

P84~107

山东淄博裕景花园
大连中海 · 天赋山
呼和浩特中海 · 凯旋门
沈阳万科 · 惠山花园
沈阳万科润园
万科麓山 · 金域国际
济南中海 · 国际社区 A2 地块
长春中海蘭庭
岫岩世通 · 毓园 (三期)
沈阳红星香颂花园

文旅及宗教建筑

P108~141

宝山寺
江湾基督堂
基督教北新泾堂
吉林滨江万科城 10 号地小学及幼儿园
同济图书馆暨杨浦区图书馆修缮扩建一期工程
连云港市海清寺二期建设
建国中路 20、22 号修缮工程
江苏汾湖高新区文体中心投标
浙江会稽山旅游度假区望仙桥 A 地块
江桥镇沈家祠堂保护修缮
隋炀帝陵遗址公园保护





医疗及养老建筑

P142~161

中国人民解放军第 202 医院门急诊病房综合楼
 青岛万科城多伦多街区
 无锡万科魅力之城 B8 健康住宅
 中国人民解放军第 463 医院综合保障楼
 上海旗忠万科城 164 地块健康住宅

商业及公共建筑

P162~189

无锡惠山艾迪花园酒店
 无锡惠山信息港办公楼
 上海外高桥港区工程管区（六期）
 沈阳万科城沿街商业（八期、九期）
 上海光启文化广场
 上海星月总部湾（四期）
 重庆国家质检中心基地项目
 常州国宾馆暨马哥孛罗酒店
 吉林万科城商业中心
 吉林中海·紫御江城高层办公楼
 昆山市人民南路交通枢纽城市综合体商业
 上海万科·虹桥时一区
 上海龙湖·北城天街北区

景观规划设计

P190~219

南通证大文化创意博览园景观概念规划设计
 南通狼山风景区互动旅游景观概念规划设计
 南京东方·龙湖湾景观设计
 吉林滨江万科城（六、七号地）景观设计
 青岛万科李沧生态城景观设计
 无锡万科·金域缙香南区景观设计
 大连万科·海港城（一期）景观设计
 长春净月万科城景观设计（一期）
 苏州昆山昆城景苑景观设计
 扬州万科城彩虹汇商业广场景观设计
 山东淄博裕景花园景观设计
 济南万科城新里程（四号地块及售楼处）景观设计
 济南万科城景观设计



室内设计

P220~247

宁波中海·雍城世家
 中国银联全国各分公司
 旭辉镇江·时代城（样板间）
 上海外高桥港区（六期）海通楼
 上海万科·虹桥时一区
 上海旭辉·江湾墅
 上海光启文化广场
 上海万科·五玠坊 2049
 旭辉浦江国际 31 号楼办公样板间
 大连裕景中心公寓楼
 奇瑞黄山宿营地 B 地块会所

规划及城市设计

新城 城市历史文化 城市可持续发展 旧城改造和更新

中国城市化

文：曹思维

中国正经历着一个由膨胀之城到健康之城的城市化进程。

之前，人们关心的是 GDP 的增长、城市规模的无限扩大，但在经历了水污染、雾霾、新城空城化、城市形象千篇一律之后，人们终于意识到土地资源的稀缺、生态平衡的重要、历史文化遗迹的珍贵。

城市扩张，应有其自身规律。

历史文化遗产

在近 30 年突飞猛进的城市化建设后，人们突然发现，很多有两千年以上历史的名城，除了零星的文物古迹和原有的旧城区路网，几乎看不到城市历史的演变和传承，我们简单粗暴地抹平了历史。

城市规划，没有成为尊重历史的法规。

可持续发展

只要人类存在，城市就不会毁灭，城市发展并不意味着建设形态各异建筑来填满城市空间了事。一些城市之所以持续几千年尚存，是因为它有赖以生存的资源 and 空间。

中国的发展在受到全世界瞩目的同时，其大多数城市也成了毫无特色的混凝土森林。

当我们的城市在可悲地比拼建筑高度之际，欧洲那些古老名城却在智慧地比拼低碳、森林绿化率、智能数字化管理。

所以让人们能自然呼吸，拥有蓝天和白云的基本权利，保护城市的自然资源和有限空间，将是未来城市规划的核心任务。未来我们越来越多的规划工作必将是旧街区的改造和更新。

规模控制

城市是综合动态的系统，城市规划不仅限于平面的利用和划分，也不仅限于三维空间的布局，而是引入了时间、经济、社会多种要求的“综合研究”。上海、北京这样的超级城市，未来将在资源限制、城市规模控制、主导产业选择的平衡中发展前行。

规划实践

城市规划较建筑设计承载了更重的使命，建筑的生命周期在中国仅 50 余年，而城市的格局一旦形成，影响也许是几百年甚至上千年。所以我们在规划实践中，倡导尊重自然环境、尊重本土文化、尊重人文关怀和公众参与，尤其是在新城规划时，除了关注城市形态、街道空间、建筑形象外，还要特别关注和研究新城建设对原有城市的积极和消极影响，担负起规划师的责任。

在青岛万科李沧生态城、吉林滨江万科城、太原晋阳湖片区西寨村城中村改造这些具有不同特色的地区的规划实践中，我们努力起着这样的桥梁作用。



青岛万科李沧生态城规划

业 主：青岛万科置业有限公司

项目地点：山东省青岛市

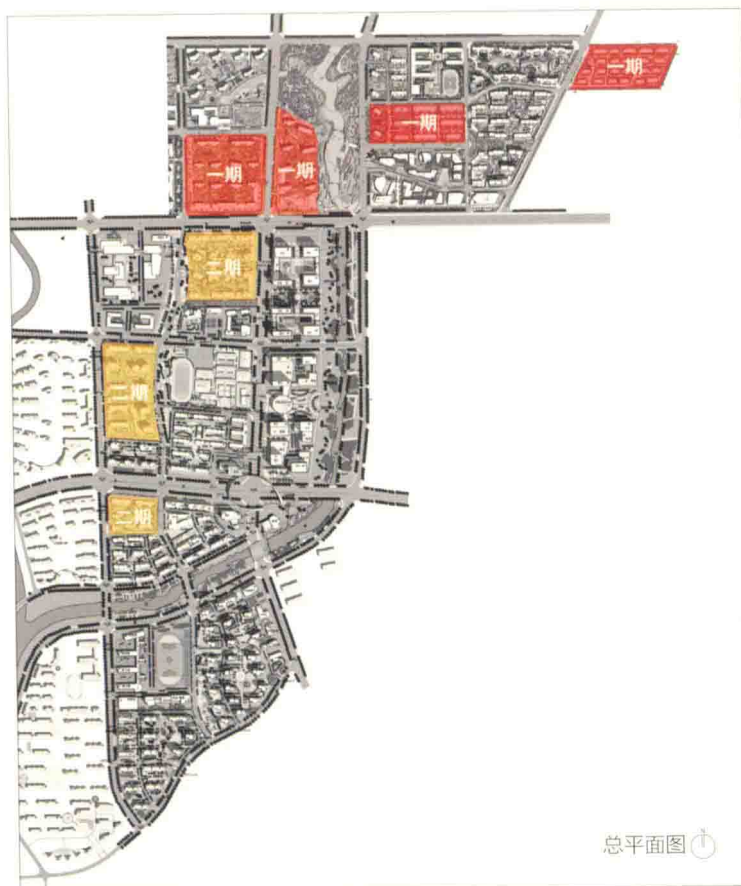
用地面积：79.90 hm²

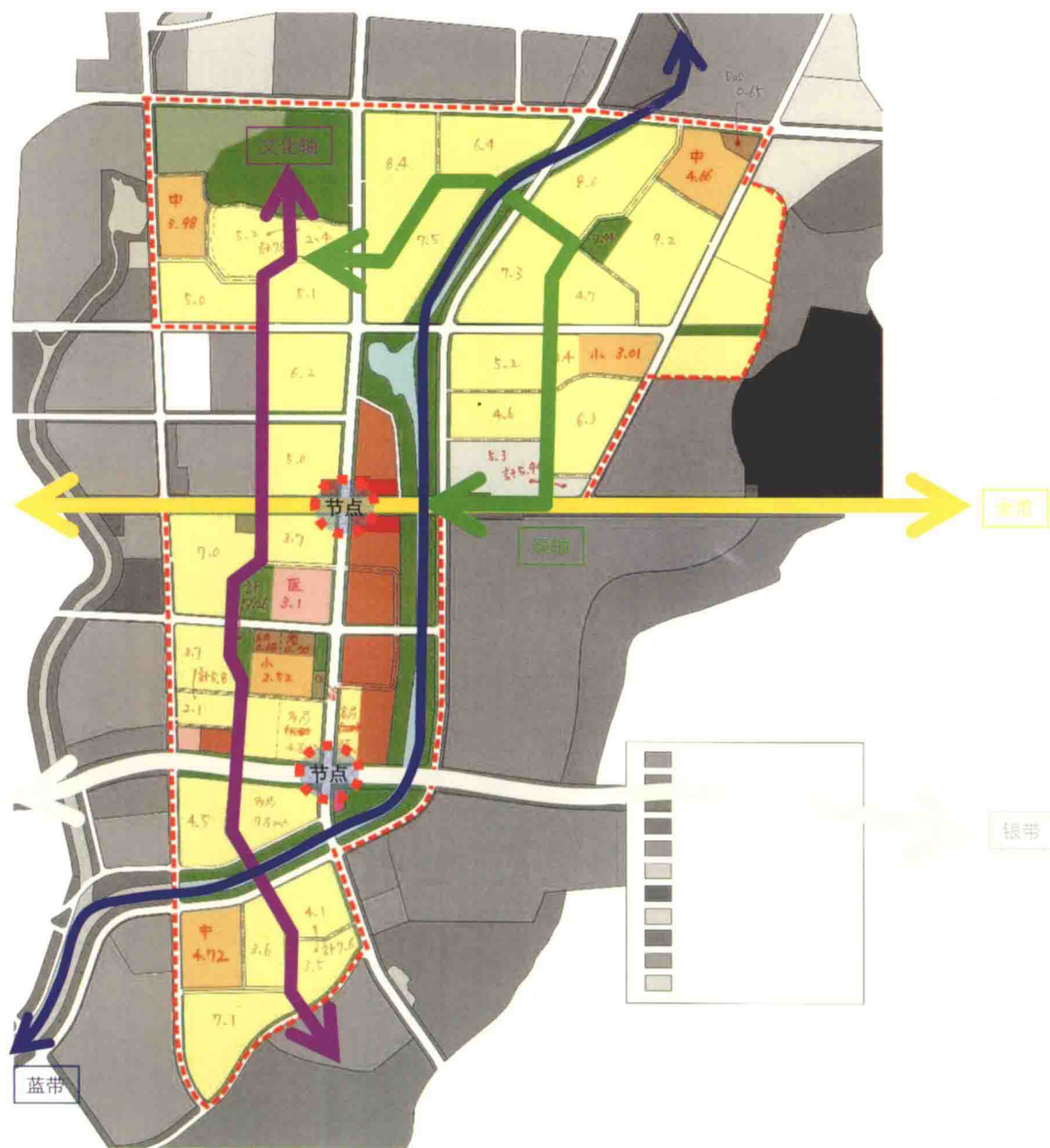
设计时间：2009—2013 年（一期） 2012 年至今（二期）

奖项：2011 年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛综合大奖

本项目以“生态”概念作为规划布局核心，倡导新都市主义规划理念，利用低碳、节能、环保、绿色等技术手段创造舒适宜人的优秀居住环境，从而提升居民的生活品质。本项目是万科在青岛打造的“生态城”。

基地位于李沧东部新区中心地带，城市发展的金带（金水路商务产业带）与城市蓝带（李村河休闲产业带）接壤之处。以李村河公园为背景，道路为构架，来诠释全区的空间秩序，“有张有弛、有软有硬、有休闲健身”是本设计的构思基础。建筑朝向在满足日照的基础上，尽量面向最佳景观面，形成远可看山、近可看水的特色。利用金水路道路红线两边的 10 米公共绿化带及市政商业配套设施，把整个金水路作为一条串接着购物公园、文化公园、休闲公园的城市“黄金大道”来对待，成为整个规划的主轴，辅以“南北水系公园”景观轴展开，勾勒出李沧生态城的独特魅力。





区域分析图

区域规划

区域规划主要包括东西方向的金带、银带，南北方向的蓝带，文化轴以及贯穿其中的绿轴及若干城市节点。

社区文化轴南北贯穿整个李沧东部区域，是将南王、李家、于王地块有机串联成一个整体的综合开放空间。

绿轴是一条连接南王地块与李家地块的绿色步行通廊。

作为金带的金水路沿线商业区是城市的形象界面，也是区域的经济血脉，将以现代繁华的形象成为自滨海大道进入该区域的门户。

毛阳路为滨水景观道路。

东川路是南北贯穿整个李沧东部区域的最高等级公路，将形成重要的城市界面，其与金水路、九水路的交叉点将成为城市的重要节点。