

ZPLUS

普瑞思国际

普瑞思国际 主编

普瑞思国际 ZPLUS

普瑞思国际 主编

辽宁科学技术出版社
• 沈阳 •

图书在版编目 (CIP) 数据

普瑞思国际 / 普瑞思国际主编. -- 沈阳 : 辽宁科学技术

出版社, 2014.9

ISBN 978-7-5381-8790-8

I. ①普… II. ①普… III. ①建筑设计-作品集-中国-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第 189783 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 北京图文天地制版印刷有限公司

幅面尺寸: 280 mm × 285 mm

印 张: 12 ²/₃

插 页: 4

字 数: 160 千字

出版时间: 2014 年 9 月第 1 版

印刷时间: 2014 年 9 月第 1 次印刷

责任编辑: 蒋 艺

封面设计: 马天时

版式设计: 马天时

责任校对: 王玉宝

书 号: ISBN 978-7-5381-8790-8

定 价: 268.00 元

CONTENTS 目录

城市设计类

10 URBAN DESIGN

- 12 鞍山西道B地块
Anshan West Road Block B
- 14 梅江花样年
Meijiang Huayangnian Project
- 18 团泊湖“健康产业园”中心区规划
“Health Industry” Park Center Urban Design of Tuanbo Lake
- 22 海洋博物馆规划
Planning for Ocean Museum
- 26 滨海新城
New Binhai City
- 30 联合广场
Union Plaza

城市综合体

34 URBAN COMMERCIAL COMPLEX

- 36 ICTC国际经济贸易中心
ICTC International Economic and Trade Center
- 40 赛顿中心
Saidun Center
- 44 港湾中心
Harbour Center
- 48 慧谷大厦
Huigu Building
- 52 丽晶大厦
Lijing Building
- 56 中北商业中心
Zhongbei Commercial Center
- 58 浙江商会大厦
The Building of Center of Chamber of Zhejiang
- 64 大岛综合体
Grand Island Complex
- 72 融合广场
Fusion Plaza
- 86 中国五矿商务大厦
Commercial Building of China Minmetals International
- 96 天齐国际广场
Tianqi International Plaza
- 102 美湖里商业综合体
The Commercial Complex Projects of Meihuli
- 106 空港展讯
Konggang Zhanxun Project

- 112 元纬路商业综合体
Yuanwei Road Commercial Complex
- 116 武清隆和国际
Wuqing Longhe International

住区

120 RESIDENCIAL COMMUNITY

- 122 水岸江南
Shuian Jiangnan Project
- 126 招商依云郡
China Merchants Evian County
- 128 成山公馆
Chengshan Mansion
- 136 榕园
Banyan Garden
- 140 空中别墅
Villas in the Air
- 142 旷世新城
Minmetals New Town

作品年表

146 WORKS CHRONOLOGY

普瑞思国际 ZPLUS

普瑞思国际 主编

辽宁科学技术出版社
• 沈阳 •

图书在版编目 (CIP) 数据

普瑞思国际 / 普瑞思国际主编. -- 沈阳 : 辽宁科学技术

出版社, 2014.9

ISBN 978-7-5381-8790-8

I. ①普… II. ①普… III. ①建筑设计-作品集-中国-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第 189783 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编: 110003)

印刷者: 北京图文天地制版印刷有限公司

幅面尺寸: 280 mm × 285 mm

印 张: 12 $\frac{2}{3}$

插 页: 4

字 数: 160 千字

出版时间: 2014 年 9 月第 1 版

印刷时间: 2014 年 9 月第 1 次印刷

责任编辑: 蒋 艺

封面设计: 马天时

版式设计: 马天时

责任校对: 王玉宝

书 号: ISBN 978-7-5381-8790-8

定 价: 268.00 元



普瑞思国际 (ZPLUS)

公司简介

ZPLUS 于 2003 年在法国巴黎和中国天津两地注册，主设计师拥有留学背景和国外大公司的工作经验，具有国际视野，能结合本土实际，为客户与社会奉献经典优雅之作。公司业绩集中在高层写字楼、公寓、商业综合体、特色住区、新区规划等，完成项目多为地区重点地标。

公司经营的目标是寻求商业与艺术精神的完美结合，力图使建筑满足社会、经济效益，并具有文化品位和长久的建筑艺术价值。对于地产项目有丰富经验，高素质、高学历的团队能够依据客户的需求，提供良好的设计服务。频繁的国际合作与交流，使 ZPLUS 在引进国外先进理念、把握国际时尚潮流方面，拥有较大优势。

自创立至今，ZPLUS 公司在高层建筑与商业综合体设计方面颇有建树，竣工面积达数百万平方米，建成作品屡获殊荣，如国际经济贸易中心 (ICTC) 被评为年度最具影响力、最佳销售业绩的 5A 级写字楼；海河之子、赛顿中心、华门明筑荣获优秀社区奖；慧谷大厦、富力克拉公馆、松江水岸江南、渤海创智中心等得到业界的普遍好评与瞩目；通过国际竞赛中标并竣工的滨海新区三大项目——旷世国际、浙商大厦和天齐国际广场——体现了公司较高的专业素质和综合实力；空港以及梅江商业中心综合体使公司业务涵盖了星级酒店及商务街区，展示了主创设计师对于复杂项目的驾驭能力，想象力与经验的结合使 ZPLUS 的建成作品气质典雅、成熟稳健，既立足现实又蕴含时尚。

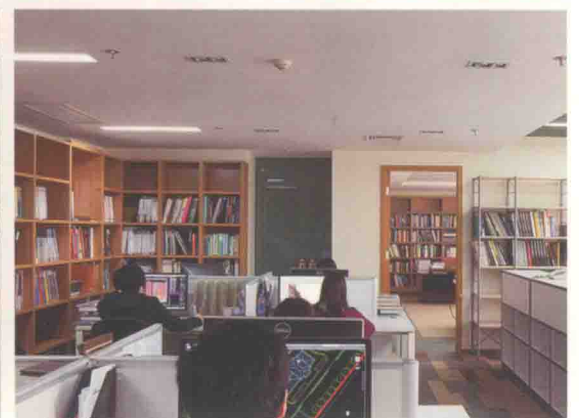
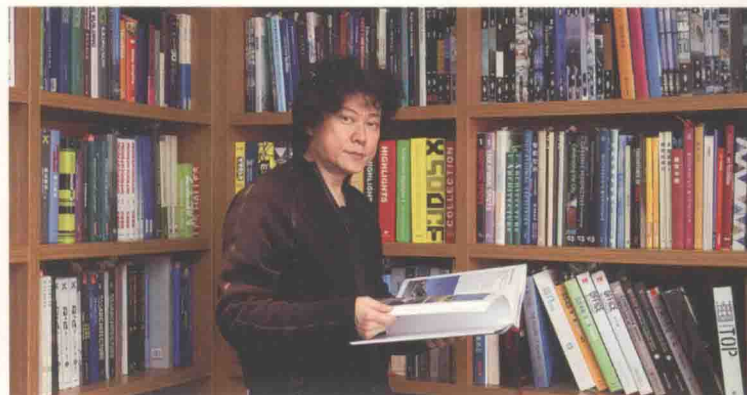
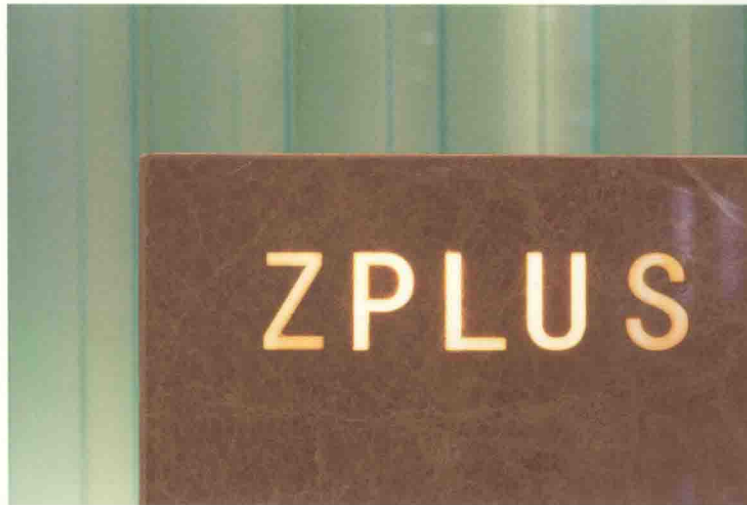
电话 / 传真: (022)28011388/28133933

邮箱: puruisi001@163.com

微博: <http://weibo.com/3880510659>

公司主创与德国规划师、法国建筑师、巴黎城市规划专家的工作合影





公司所获荣誉及奖项:

天津市梅江南居住区社区中心建筑方案国际设计竞赛(一等奖)

天津和平区荣华里二期规划设计竞赛(一等奖)

德式风貌区规划(专家评审一等奖)

天津万顺空港五星级酒店(2011年“海河杯”二等奖)

滨海浙商大厦国际竞赛(一等奖)

中国五矿商务大厦国际竞赛(一等奖)

中国五矿商务大厦(2012年“海河杯”二等奖)

中国国际建筑艺术双年展(最具潜力企业奖)

《时代建筑》2010—2011年度理事会理事单位

《建筑技艺》2011—2012年度理事会常务理事单位

《建筑技艺》2013—2014年度理事会副理事长单位

《城市环境设计》理事会理事单位

ZPLUS 作品出版情况:

刊物类:

《建筑技艺》

Architecture. Technique

《建筑创作》

Architectural Creation

《世界建筑导报》

World Architecture Review

《世界建筑》

World Architecture

《住区》

Design Community

《城市建筑》

Urbanism And Architecture

《楼市》

Consumer Guide

《时代楼盘》

Real Estate Design Trend

图书类:

《国际规划设计年鉴》

International Planning And Design Annual

《中国楼盘设计年鉴》

Chinese Housing Design

Year Book

《创新风暴》

Innovation Storm

《中国特色楼盘Ⅱ》

Chinese Characteristics

Estate Ⅱ

《中国建筑竞标方案集成》

Competitive Biddings

Collection Of Chinese Architecture

《国际楼盘设计年鉴 2010》

International Housing

Design Yearbook 2010

《中国青年建筑师》

The Young Architects In

China

《中国建筑设计作品年鉴》

Annual Review Of Chinese Architectural Design Works

《101 世界最佳新建筑》

World's 101 New Buildings

《100 个最好的楼盘与景

观Ⅱ》

100 Top Houses &

Landscapes Ⅱ

《建筑设计手册——城市综

合体》

Architecture Design Manual Urban Complex

International Housing

《建筑 2011——当代中国建

筑创作论坛作品集 3》

The World Architectural

Firm Selection Ⅲ

《中国当代青年建筑师》

Chinese Contemporary

Young Architects

《世界建筑事务所精粹》

《商业建筑——中国现代建

筑集成Ⅲ》

《建筑 2011——当代中国建

筑创作论坛作品集》

《居住区景观规划》

《住宅宝典 2》

《国际新锐建筑 3.4》

《2012 国际楼盘设计年鉴》

《环球 TOP 商业建筑》



刘顺校 :ZPLUS 主设计师、城市规划硕士，多次于国际投标中获一等奖。



周湘津 :ZPLUS 主设计师、建筑学博士、注册规划师、赴法访问学者。

主设计师自序

时光飞逝，公司自成立至今已有十余年，虽历经辛苦挫折，但看到一座座凝聚心血的作品陆续变为现实，城市中留下青春岁月奋斗过的足迹和见证，内心颇感欣慰。每个建筑都有一段机缘，一个故事，一种经历，它们默然伫立，凝结着特定时期的理念、手法、可能与限制。

回忆当初邀请欧洲设计师共同创作项目时，他们惊讶的神情，深为近十年来中国市场提供的发展机遇而庆幸，仅花两个月设计的市中心区高层建筑，一年后就变为现实，幸运的时候，一年设计三个高层项目，且都能实现，这种速度会随着经济调控有所放缓。房地产业黄金时代的高速发展在短期内带来了实现度较高的作品，因为时间紧，各种干扰反倒少些，那些夜以继日的加班加点都已成为值得珍惜的回忆。

做此专辑既是一种总结，更是对于一个时代的真实记录与纪念。

在天津大学的学习和教学，在法国留学与工作期间的种种见闻，使我们对于创作始终保持严谨的学术精神和浪漫的想象，现实的磨炼使人更加谦逊和广博，重视大局，把握细部。我们学会了理解市场，结合城市运营之诉求，让方案具有更深层次的内涵；同时，拥抱行业中的种种创新与进步，保持神圣的好奇心，在商业项目中，力求遵守原则并最大限度地注入诗意。

衷心感谢前进道路上各位学长的提携帮助，感谢每个项目的业主和合作方、为理想而奋斗的所有参与项目的相关工作人员以及家人和朋友的鼎力支持。

刘顺校 周湘津

2014 年 5 月

CONTENTS 目录

城市设计类

10 URBAN DESIGN

- 12 鞍山西道B地块
Anshan West Road Block B
- 14 梅江花样年
Meijiang Huayangnian Project
- 18 团泊湖“健康产业园”中心区规划
“Health Industry” Park Center Urban Design of Tuanbo Lake
- 22 海洋博物馆规划
Planning for Ocean Museum
- 26 滨海新城
New Binhai City
- 30 联合广场
Union Plaza

城市综合体

34 URBAN COMMERCIAL COMPLEX

- 36 ICTC国际经济贸易中心
ICTC International Economic and Trade Center
- 40 赛顿中心
Saidun Center
- 44 港湾中心
Harbour Center
- 48 慧谷大厦
Huigu Building
- 52 丽晶大厦
Lijing Building
- 56 中北商业中心
Zhongbei Commercial Center
- 58 浙江商会大厦
The Building of Center of Chamber of Zhejiang
- 64 大岛综合体
Grand Island Complex
- 72 融合广场
Fusion Plaza
- 86 中国五矿商务大厦
Commercial Building of China Minmetals International
- 96 天齐国际广场
Tianqi International Plaza
- 102 美湖里商业综合体
The Commercial Complex Projects of Meihuli
- 106 空港展讯
Konggang Zhanxun Project

- 112 元纬路商业综合体
Yuanwei Road Commercial Complex

- 116 武清隆和国际
Wuqing Longhe International

住区

120 RESIDENCIAL COMMUNITY

- 122 水岸江南
Shuian Jiangnan Project
- 126 招商依云郡
China Merchants Evian County
- 128 成山公馆
Chengshan Mansion
- 136 榕园
Banyan Garden
- 140 空中别墅
Villas in the Air
- 142 旷世新城
Minmetals New Town

作品年表

146 WORKS CHRONOLOGY

城市设计类
URBAN DESIGN

Anshan West Road Block B

鞍山西道B地块

位于天津市和平区南京路与鞍山道交口的西侧，南邻天津市电报大楼，东邻天津市鞍山道A地块（规划中），西邻天津市总医院二期工程，北邻天津市河川大厦，项目总建筑面积9万平方米，高层分为A、B两个塔楼，位于地块以北，留出南部作为商业街区。此规划布局的好处有以下几个方面：公寓塔楼与周围现状和待建的高层、中高层建筑的距离最大，保证公寓的良好朝向和景观。商业街区可以充分享受阳光，并在冬季避免了西北风的直接侵扰。公寓与商业的入口有明确的区分，公寓人流入口在南京路一侧，商业则四面都有，主要集中在南侧和东西两侧。高层沿南京路一侧的立面形象，应考虑城市界面的特色，突出体现大的形体效果和雕塑感，尤其在鞍山道和南京路交口处，更显得挺拔与现代。从兰州道方向看去，建筑应考虑更为人性化和知性的活动与交流，在吸取欧洲传统街区对景手法和街道与广场空间变化的基础上，以现代感的建筑造型、具有创意的材料搭配体现步行街区的亲和力，以及自由、休闲和时尚的感觉，为该地块注入时代气息，促进都市复兴，激发都市活力。



地点：天津 设计：普瑞思建筑规划设计公司 时间：2005年 建筑面积：9万平方米
Location: Tian Jin Design: ZPLUS Time: 2005 Floor Area: 90 000m²

