

时代楼盘

105

地产设计趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

TOPIC

主题式商业街区

时尚商业街区 文化主题氛围

合肥1912

传承徽派文化 融合都市气息

黄山置地中心

岭南文化底蕴 现代商业街区

佛山岭南天地商业街区

后现代聚集空间 新动感城市中心

美国圣塔莫尼卡广场

中式文化小镇 休闲度假体验

中国洛带·博客小镇

广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘 105

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

主题式商业街区

广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	王珂	王克霞	平刚	白祖华
任湘毅	刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	孙虎	孙湛辉	陈一峰
陈冰	陈欣	陈晓宇	陈新军	陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云
李志彬	李昆	李海鸥	李渊	苏坤	何显毅	余琪	邹航	邹睿	张源
张建文	张建浩	张小波	杨茜	郑小平	周文斗	庞伟	林毅	范勇	范文峰
项秉仁	赵红红	赵伟强	赵屹懿	赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东
敖洪	钱明波	郭文河	袁丁	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄煜	梁鹏程
曹宇英	彭涛	韩冬	廖文瑾						

图书在版编目(CIP)数据

主题式商业街区 / 唐艺设计资讯集团编.

— 广州: 广东经济出版社, 2013.9

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-2741-7

I. ①主… II. ①唐… III. ①商业街 - 建筑设计 - 中国 IV.

①TU984.13

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第232855号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2013年9月第1版
印次	2013年9月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-2741-7
定价	35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘战略合作伙伴



美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

天作國際 TEAMZERO Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co; Ltd.
http://www.bsnsh.com



A&I INTERNATIONAL

杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H.Z) LANDSCAPE&ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
Http://www.aandi.net



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT.Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co.,Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
Http://www.cdtzj.com



上海霍普建筑设计事务所有限公司
http://www.hyparchi.com



时代楼盘

一个时代 一个理想 百个楼盘 多位专家 一起见证 中国楼盘 理性成长

第八届金盘奖评选

The 8th Kinpan Awards Appraisal, 2013

< 金盘奖概述

“金盘奖”是由业内著名地产专业杂志《时代楼盘》举办的房地产设计类的综合性大奖，是房地产界、地产设计行业内最权威的专业奖项之一。在“公平、公正、公开”的前提下，从楼盘的投资价值、设计的创新度、建筑艺术和人居环境等方面评审出年度最具代表性的楼盘，体现全国各地房地产项目在规划、建筑、景观和室内设计和建造等各个方面整体水准的提升，为今后的住宅产品设计树立起赶超的标杆，同时引领房地产行业的健康发展，为提升我国城市建筑面貌发挥重大的作用！

“金盘奖”活动始于2006年，分别在深圳、北京、广州、上海等地举行，至今已举办八届，并取得了巨大成功，得到了地产界著名专家及开发商的交口赞誉。

第八届金盘奖在总结前7次的成功基础上，开拓创新，力求提升，产生更大的社会效应和经济效应！

★ 活动理念 ★

一个时代 一种理想
百个楼盘 多位专家
一起见证 中国楼盘 理性成长

★ 评选标准 ★

设计创新 人居环境
低碳环保 品牌价值
投资空间

< 活动进程



< 业界影响

- ★ 中国房地产设计水平风向标，引导地产设计趋势发展为项目开发提供决策支持
- ★ 为项目开发提供决策支持
- ★ 为置业投资提供精准指导



主办单位：时代楼盘 承办单位：TAMCART 地产设计服务商 协办单位：中国建筑学会 中国人居环境专业委员会 天道筑景 水石国际 天华建筑 唯士国际 AAI建筑 上海柏涛建筑

独家战略合作电视媒体：旅游卫视（《最美地产》栏目） 独家战略合作网络媒体：搜房网 指定支持媒体：筑龙网

媒体支持：新浪乐居 ABBS 搜狐焦点 中国建筑报道网 中国建筑新闻网 腾讯大粤网 美讯在线-建筑中国网 中国建筑装饰网 土巴兔装修网 和讯网房产 Archina建筑中国网 地产中国网 世界家居时报网 房掌柜 奥一地产网 南都网 赢商网 颐家家居网 蓝房网 世界设计联盟 房东网 中华室内设计网 千龙新闻网 南方新闻网 大洋网 中国设计师网 火星网 中国酒店设计网 华声在线 都市世界 房龙网 热线房产网 新建筑 建E网 美家网 金外滩设计网 中国设计之窗 华夏办公楼网 房地产投资网 景观中国网 太平洋家居网 建筑英才网 焦点设计师网 中国建材网 建筑邦 建筑设计人才网 城市规划设计 长城网 第一景观网 中国建筑景观人才网 E拓建筑网 商业空间设计 515房产网 慧聪建材网 星空地产网 华声在线房产 建易网 新地产网 装饰英才网 中华设计师网 宁波装饰网 陶城网 成都日报 城市环境设计 城市中国 亚洲大师 华中建筑 城市建筑 家居主张 现代装饰 风景园林 ID+C 里外杂志 双城杂志 国际新景观 国际新建筑 装饰装修天地 建筑技艺 设计新潮 华中建筑 风景园林 中国风格家居

搜房
SouFun
www.SouFun.com

黄金楼市

双抢行动

抢人气

网络、名企、无线三展联动 万人看房团火热报名
楼市也有好声音——中国好顾问评选激烈角逐中

抢优惠

京城百余黄金楼盘巨划算大巡展
限时特卖会破亿优惠疯抢乐翻天

搜房上市三周年 激情飞越感恩回馈



1. “中国好顾问”奖三名 总积分最高的前三名
第一名：获得价值5000元的iPhone5白色（16G）手机一部
第二名：获得价值3080元的索尼微单一台
第三名：获得价值2455元的iPad mini一部
2. “最佳人气顾问”奖一名 论坛支持人气最高者 获得价值3080元的索尼微单一台
3. “最具魅力顾问”奖一名 专题投票数最高者 获得价值3080元的索尼微单一台
4. “最具影响力顾问”奖一名 微博转发次数最高者 获得价值2455元的iPad mini一部
5. “幸运业主”奖60名 从得奖置业顾问的论坛回帖投票支持者的网友中抽取，每个获奖者的支持者中抽取10名幸运网友 获得价值100元京东卡一张，共计6000元

亮点一：巨划算楼盘巡展

亮点二：限时特卖会

亮点三：品质地产走进名企

亮点四：万人看房团

亮点五：寻找中国好顾问

亮点六：寻找楼市闪拍客



景观设计 LANDSCAPE • 建筑设计 ARCHITECTURE • 城市规划 URBAN PLANNING • 室内设计 INTERIOR

METROSTUDIO (意大利迈丘设计事务所) 由欧洲著名建筑师及景观建筑师 Antonio Inglese (安东尼奥) 先生于 2000 年在意大利萨雷诺创立并注册, 是欧洲知名的建筑规划及景观设计机构。

迈丘于 2009 年进入中国市场, 并于同年建立及注册“深圳市迈丘景观规划设计有限公司”。目前, 迈丘由意大利总公司、英国公司、深圳公司、菲律宾公司、重庆办事处组成。我们拥有全球化的国际布局, 设计团队近 100 人, 包括来自意大利、英国、美国、菲律宾、泰国和中国优秀的规划师、建筑师、景观设计师、室内设计师及各专业工程师。

迈丘的设计范围涵盖了景观、建筑、城市规划和室内设计等领域。我们一直坚持创新, 推广欧洲现代设计理念, 以“每一根线条都有它的意义”为设计手法, 着力打造富有创新意义的设计项目。



官方微信
metrostudio



官方微博
metrostudio 设计

www.metrostudio.it

意大利 ITALY • 英国 UK • 菲律宾 PHILIPPINES • 深圳 SHENZHEN • 重庆 CHONGQING

T +086 0755 26605733 F +086 0755 86673255 info@metrostudio.it 深圳市南山区侨香路中航沙河工业园 101 号

lwk&partners

a r c h i t e c t s

城市規劃 建築設計 園境設計 室內設計 古建築保育 國內設計院

香港

九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓

電話: 852-2574 1633
傳真: 852-2572 4908
電郵: lwk@lwkp.com

上海

上海市盧灣區蒙自路169號1號樓301室(智造局工業園區)
郵編: 200023
電話: 021-6301 3357
傳真: 021-6301 0658
電郵: lwkshz@lwkp.com.cn

成都

成都市錦江區東大街紫東樓段11號東方廣場A座2103
郵編: 610000
電話: 028-6555 2628
傳真: 028-6555 2629 1623
電郵: lwkshz@lwkp.com.cn

深圳

深圳市福田區深南中路4019號航天大廈21樓
郵編: 518048
電話: 86-755-8203 1633
傳真: 86-755-8203 1623
電郵: lwkshz@lwkp.com.cn

廣州

廣州市廣州大道北197號新達城廣場2403室
郵編: 510000
電話: 020-3759 0451
傳真: 020-3759 0273
電郵: lwkshz@lwkp.com.cn

沈陽

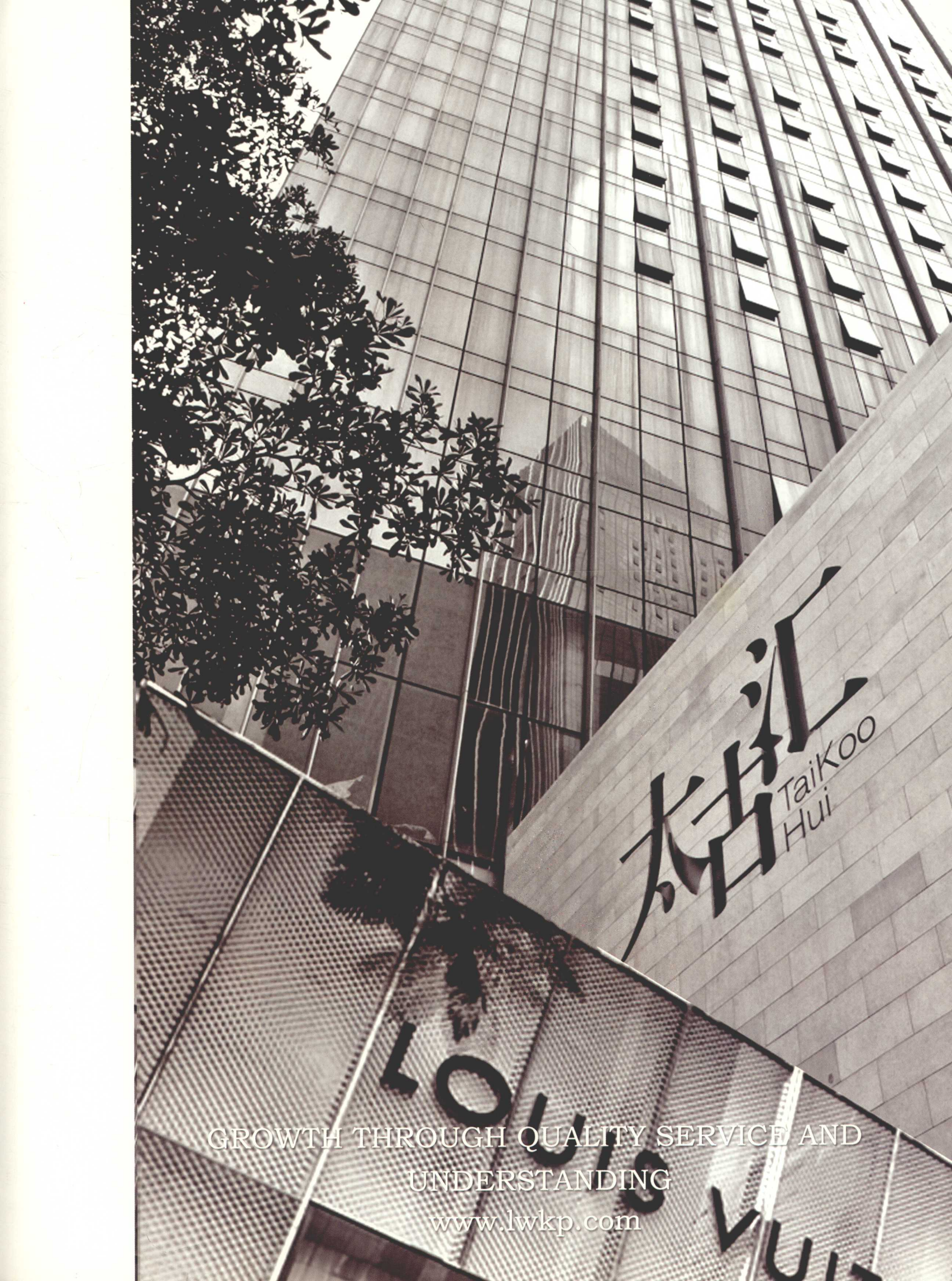
沈陽市和平區南京南街121-3號中電商務會館3樓
郵編: 110005
電話: 86-24-2339 0052
傳真: 86-24-2339 0056
電郵: lwkshz@lwkp.com.cn



官方微博
LWK梁黃顥



官方微信
LWK_OFFICIAL



太古
TaiKoo
Hui

GROWTH THROUGH QUALITY SERVICE AND
UNDERSTANDING
www.lwkp.com

景观创造财富

中国景观十强公司



脱颖而出 出类拔萃



深圳湾游艇俱乐部

国家城市园林绿化一级
 市政公用工程施工总承包贰级
 风景园林工程专项设计乙级
 城市及道路照明工程专业承包贰级
 造林工程规划设计施工丙级
 美国景观设计师协会 (ASLA) 会员

东部华侨城
 华润·中央公园
 华润·翠林华庭
 华润·橡树湾
 庐山云岭
 深圳海岸城
 深圳湾游艇会俱乐部

 筑奥® JOIN US.....

深圳市南山区侨香路中航沙河工业区2栋5楼西
 E sz@jo-co.com.cn www.jocoscape.com

T 0755-26609500-608

F 0755-26609500-605

E sz@jo-co.com.cn

www.jocoscape.com



HYN

澳大利亚HYN建筑设计顾问有限公司(境外)

HYN ARCHITECTURE DESIGN & CONSULTING PTY LTD AUSTRALIA

深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司(境内)

SHENZHEN HANFANG SOURCE ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO. LTD



HYN坚持充分理解业主和市场的需求

在方案前期同步融入项目策划研究工作

协助业主明确项目定位及经营开发理念

我们坚持产品研发创新

最大化地挖掘地域文脉提升项目价值

力争为业主创造出高素质、高附加值、艺术化的个性产品

D:中国深圳: 深圳市南山区华侨城东方花园F28栋 Tel:0755-26901516

www.hyndesign.com

來自日本的景觀

将独特的创意融入设计，
以严谨的态度保障品质。

核心团队由诸多经验丰富的日本设计师
担纲，提供各种环境全流程专业的规划、
景观、建筑设计咨询服务。



阿拓拉斯（中国）规划设计有限公司 www.atlaschina.com.cn

中国 电话：0086 -10 - 58731918
北京市海淀区知春路盈都大厦B座9层

邮箱：atlas_china@126.com

日本 电话：0081- 3 - 3253 - 5890

东京都千代田区内神田 2-4-4 藤和内神田大厦8层 / 邮编：101- 0047



合肥政务新区 006-007 地块商业综合体项目

珠海中信红树湾
2012年度金盘奖最佳综合楼盘

BOTAO LANDSCAPE
柏涛景观



创新是设计之魂

Innovation is the soul of design

质量是立足之本

Quality is the base

服务是发展之道

Service is the way of development

城市公共景观规划设计

Urban public landscape planning and design

居住区景观规划设计

Community landscape planning and design

商务与商业区景观规划设计

Business and commercial landscape planning and design

旅游与度假区景观规划设计

Scenic and resort landscape planning and design

酒店景观设计

Hotel landscape design

改造项目景观设计

Reconstruction project landscape design

展示空间景观设计

Exhibition space landscape design

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

BOTAO LANDSCAPE ART & DESIGN CO.,LTD

地址：深圳市南山区华侨城生态广场C栋101

网址：www.botaoead.com

邮箱：view@botaoead.com

电话：(86) 755 26919715

(86) 755 26913889

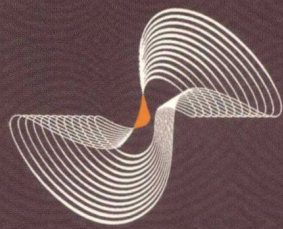
传真：(86) 755 26923521

邮编：518053



@柏涛环境





SecondNature
Landscape Architecture Design Co., Ltd
赛肯思景观设计有限公司



中铁秦皇半岛样板区



赛肯思在业内具有良好的业绩和口碑。

近年作品：

西安阳光城林隐天下样板区及一期、二期
西安荣禾曲池东岸样板区改造及园区
西安雅居乐铂琅峯样板区及园区
西安聚安房产国会山样板区及园区
长沙郡原美村入口改造及E\F\H区
长沙浏阳河婚庆公园
成都龙湖悠山郡样板区及二期
成都中铁水映青城样板区
成都中铁西城样板区及园区
成都建发金沙里样板区及园区
成都建发浅水湾二期样板区及园区
成都置信凯德鹭湖宫EF区

成都置信长岸缙香沿河及园区
成都同森华阳旧城改造项目样板区及商业街
成都新津高速公路出入口及周边城市景观改造
成都世茂玉锦湾
无锡百大奥澜半岛样板区及一期
苏州旭辉朗香郡样板区及园区
昆明百大野鸭湖EF组团及样板区
中铁秦皇半岛样板区及园区
太原阳光城晋祠别墅样板区及一期
厦门中铁元湾样板区
杭州众安房产悦龙湾别墅样板区及一期等

成都市锦绣路1号保利中心东区3栋1803
E-mail: secondnature@vip.sina.com
www.secondnature.cn
Tel: 0086-28-64911115 64911116
Mobile phone: 13980891204
Fax: 0086-28-64911114



TTR 万漪景观

TTR LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD



万漪景观效果图

创造看得到的崭新世界

万漪景观设计一直以来，致力于创造和谐共生的景观设计作品。我们从未停滞过对人性需求的了解，归纳总结人本精神的真谛，有最优秀的专业人士与您共建美好未来。这就是万漪景观设计——“创造看得到的崭新世界”。

□ 城市设计 Urban Planning

□ 市政公园 Municipal Park

□ 酒店及旅游度假区 Resort Hotel

□ 景观设计 Landscape Architecture

□ 商业街景观 Commercial Street

□ 居住区景观 Residential Landscape

我们服务过的客户涵盖了：

万达集团

德润地产

华亚集团

中国联通

中国石油

普尔曼酒店集团

等全国知名地产集团。



TTR 万漪景观

TTR Landscape Design Co.,Ltd [Http://www.ttrs.com](http://www.ttrs.com)

地址：深圳市福田区保税区平冠道6号深装总大厦5楼

电话：(+86) 0755-82686901

传真：(+86) 0755-82686902

邮箱：zhuc01@126.com



SUN&PARTNERS INCORPORATION

PROFESSION CHANGE LIFE
广州山水比德景观设计有限公司



湘江一号实景图

广州珠江新城·珠江北岸 文化创意码
领航创意 共创未来

服务对象：	万科 建筑无限生活	OCT 华侨城地产
	中国海外地产集团有限公司	万达集团
	新光集团 New Sun Group	江南地产 广州分公司
	合生创展	
	恒大地产集团	

广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19栋
TELL: 020-37039822 37039823 37039825
FAX: 020-37039770

E-MAIL: SSBD-S@163.COM www.ssbds.com

全国招募

TEL: 020-37039822

FAX: 020-37039770

此为试读, 需要完整PDF请www.ssbds.com