

2014

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局 编
中国指数研究院



中国统计出版社
China Statistics Press

2014

中国房地产 统计年鉴

**CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK**

国家统计局 编
中国指数研究院

 **中国统计出版社**
China Statistics Press

© 中国统计出版社 2014
版权所有。未经许可，本书的任何部分不得以任何方式在世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。

© 2014 China Statistics Press
All rights reserved. No part of the publication may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or any information storage and retrieval system, without written permission from the publisher.

图书在版编目（CIP）数据

中国房地产统计年鉴. 2014 / 国家统计局, 中国指数研究院编. -- 北京 : 中国统计出版社, 2014.12
ISBN 978-7-5037-7352-5

I. ①中… II. ①国… ②中… III. ①房地产业—统计资料—中国—2014—年鉴 IV. ①F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 272819 号

中国房地产统计年鉴—2014

作者/国家统计局 中国指数研究院
责任编辑/余竞雄
封面设计/李雪燕
出版发行/中国统计出版社
通信地址/北京市丰台区西三环南路甲 6 号 邮政编码/100073
电 话/邮购 (010) 63376909 书店 (010) 68783171
网 址/http://csp.stats.gov.cn
印 刷/河北天普润印刷厂
经 销/新华书店
开 本/880mm×1230mm 1/16
字 数/968 千字
印 张/31.25 0.25 彩页
版 别/2014 年 12 月第 1 版
版 次/2014 年 12 月第 1 次印刷
定 价/500.00 元

如有印装差错，由本社发行部调换。



中国指数研究院简介

中国指数研究院整合了中国房地产指数系统、中国房地产TOP10研究组等众多资源，由国内外几十位专家和数家学术机构共建，全方位服务于中国商业经济。中国指数研究院下设华北、华东、华中、华南、西南五大分院，分支机构遍布全国75个大中城市，并拥有500多位专业分析师团队，是目前中国最大的房地产专业研究机构。

中国房地产指数系统

中国房地产指数系统（China Real Estate Index System，简称CREIS）是一套以价格指数形式反映全国各主要城市房地产市场运行状况和发展趋势的指标体系和分析方法。它最早由国务院发展研究中心、中国房地产业协会、中国房地产开发集团于1994年发起，分别于1995年和2005年两次通过由国务院发展研究中心、建设部、国土资源部、中国银监会、中国房地产业协会、清华大学和北京大学等单位的著名专家学者组成的鉴定委员会的学术鉴定。中国房地产指数系统（CREIS）目前覆盖全国17个主要城市，定期发布中国主要城市的房地产价格指数，是国内国际房地产投资与开发的最主要依据之一，被称为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”。2010年起，中国房地产指数系统启动“百城价格指数”研究，每月1日发布100个城市住宅价格指数，成为中国覆盖范围最广、城市最多的房屋价格指数系统，得到了新华社、中央电视台、第一财经、彭博社、路透社等国内外主流媒体和政府部门、主流开发企业的广泛关注。



中国房地产TOP10研究组

中国房地产TOP10研究组由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院三家研究机构于2002年发起，2003年1月10日正式成立，致力于对中国规模大、效益佳、品牌优的房地产企业群体进行研究；本着客观、公正、准确、全面的基本原则，排除主观因素的影响，以客观数据为唯一依据，充分借鉴国外TOP10研究的理论框架和操作实务，结合中国房地产发展特点，开展TOP10系列研究工作。中国房地产TOP10研究组办公室设于中国指数研究院，由国务院发展研究中心企业研究所所长马骏、清华大学房地产研究所所长刘洪玉、中国指数研究院院长莫天全任联席组长，中国指数研究院常务副院长黄瑜任办公室主任，共同指导管理研究组的工作。经过十年多的努力，TOP10研究组发展成为一支数十人的研究团队、长期专职进行中国房地产TOP10研究具体工作，形成的中国房地产百强企业研究、中国房地产上市公司10强研究、中国房地产品品牌价值研究等系列成果，已成为评判房地产企业经营实力和行业地位的重要标准。基于以上研究，中国指数研究院提供以下专项研究服务：企业认证研究、企业品牌价值评估、顾客满意度调研、企业对标研究、企业战略顾问等。



中国指数研究院总院

地址：北京市丰台区南四环西路186号四区汉威国际广场5号楼3层

邮编：100160

电话：010-56319200

传真：010-56319191

2014中国房地



产优秀企业



中国指数研究院房地产数据库

中国房地产指数系统自1994年成立以来组建了专业调研团队，依托遍布全国的分析师实地调研和搜房网平台的长期跟踪监测，掌握了大量一手数据，汇集了20年来的房地产开发经营数据、130余个城市的房地产交易数据和2300余个城市的土地交易信息，同时收录了46万余宗土地、10万多个住宅项目和超5万栋商用物业的600多项指标共6000余万条详细信息，建立了中国历时最长、信息最全的房地产专业数据库。

CREIS中指数据

<http://fdc.fang.com>



中国指数研究院房地产研究报告

(六大类3000余册)

中国指数研究院长期致力于跟踪研究中国房地产市场，与全国主流房地产企业构建了良好的战略合作与互动关系，并在合作过程中积累了大量经验及成功案例，形成了政策研究、指数研究、全国市场研究、城市市场研究、企业研究及相关专题研究等6大系列研究报告，全年研究成果达3000余册，总字数超千万，全面帮助用户解读政策调控方向、把握行业长期发展趋势、研究标杆企业经营策略、监测最新市场变化。

报告类别	研究报告	报告类别	研究报告
政策研究报告	《中国房地产政策即时解读报告》	指数研究报告	《百城价格指数报告》
	《中国房地产政策月度跟踪报告》		《中国房地产指数系统月报》
	《中国房地产政策季度评估报告》		《百城住宅用地价格报告》
	《中国房地产政策年度评估及预测报告》		
企业研究报告	《企业资讯周报》	全国市场研究报告	《土地市场交易情报》(周度、月度、年度)
	《企业动态研究月报》		《住宅市场交易情报》(周度、月度、年度)
	《房地产企业监测年报》		《全国房地产开发经营数据解读》
	《中国房地产百强企业研究报告》		《中国房地产市场季度报告》
	《中国房地产上市公司研究报告》		《中国房地产市场形势分析与趋势展望》
	《中国房地产品牌价值研究报告》		《中国城市房地产开发投资吸引力研究报告》
	《中国房地产百强企业白皮书》		
	《中国房地产企业动态监测》		
专题研究报告	《中国房地产百亿企业深度研究报告》	城市市场研究报告	《城市数据信息周报》
	市场热点专题研究报告		《城市风险测评月报》
	房地产政策专题分析报告		《城市房地产市场发展研究报告》
	土地市场专题研究报告		《城市住宅市场研究报告》
	城市投资吸引力及细分市场研究报告		《城市别墅市场研究报告》
			《城市写字楼市场研究报告》
			《城市商铺市场研究报告》

编委会名单

主 编：贾 海 莫天全

执行主编：李俊波 黄 瑜

编委会成员（按姓氏拼音排名）：

蔡菊茹 蔡占宁 曾学红 常 颖 陈国祥 陈 航 陈建铭 陈锦石 陈 凯 陈 昕
陈耀忠 谌俊宇 程 璇 邸 达 方 陆 杲海青 耿建明 顾文元 郭 莹 郭梓文
何亚东 贺江川 赫恒乐 胡书芳 胡一平 胡祝帮 黄炽恒 黄道伟 黄红云 黄其森
黄 文 纪海鹏 姜丛华 姜 红 蒋卫平 金志刚 柯 毅 李海荣 李 华 李 皎
李 森 李甚鞍 李 涛 李战洪 梁 鸣 林龙安 林 中 刘爱明 刘道明 刘东军
刘世春 刘 嵩 刘文军 刘希模 刘晓光 刘晓琼 刘振东 路亚南 罗韶颖 吕 云
茅永红 莫剑荣 倪建达 倪 平 潘 军 裴建群 戚金兴 秦 刚 裘东方 任玉奇
施 建 宋广菊 宋卫平 孙宏斌 孙益功 孙 茵 谭少群 唐学斌 汪妹玲 汪群斌
王邦坤 王景明 王文学 王振华 魏少军 邬剑刚 吴先红 肖 雪 熊续强 许家印
许荣茂 闫 浩 杨国强 杨 剑 杨 铿 杨茂新 姚福军 姚惠琼 叶惠全 叶尚敏
于庆新 俞培娣 袁富儿 张柏龙 张 超 张 海 张 华 张敬国 张静颐 张 娅
张 勇 郑坚江 周迪永 周家斌 邹建民

编辑部：黄 瑜 葛海峰 蒋云峰 路亚南 杲海青 牛永勤 王 彬 汪 勇 黄秀青 张志杰
丁 晓 林建晖 张化学 刘 萱 钟文辉 赵丽一 李 力 薛建行 钱慧群 曹旭东
黄 雪 薛 琳 王 玲 朱柏润 王可珍 朱丽芬 杜丙国 王丽梅 白彦军 吴 珊
马 岚 牛晓娟 刘佩佩 高院生 周瑞蓉 张 伟 李国政 吴晓桃

前言

2014 年前三季度,中国房地产市场下行趋势渐显:成交量同比去年明显下降,供应量小幅增长,整体库存不断增加,去化周期延长。三季度末,央行出台住房金融新政,为 2014 年四季度房地产市场平稳发展提供了良好的政策环境,随着各类需求陆续入市,房地产市场有望逐步摆脱下行趋势。为了及时准确地反映中国房地产市场的发展状况,给行业内提供一个全面客观研究房地产市场的辅助工具,帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程,也为了便于房地产行业相关人士对房地产市场进行深入的量化分析,从 1999 年到 2014 年,国家统计局与中国指数研究院共同编辑出版了《中国房地产统计年鉴》系列。

《中国房地产统计年鉴》以客观数字真实地反映与记载中国房地产市场发展状况,是房地产业权威的综合性资料年刊。她创刊于 1999 年,至今已经连续出版 16 年。《中国房地产统计年鉴(1999)》,是当时国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书,出版后得到了行业内的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴(2000)》、《中国房地产统计年鉴(2001)》、《中国房地产统计年鉴(2002—2003)》、《中国房地产统计年鉴(2004)》、《中国房地产统计年鉴(2005—2006)》、《中国房地产统计年鉴(2007)》、《中国房地产统计年鉴(2008)》、《中国房地产统计年鉴(2009)》、《中国房地产统计年鉴(2010)》、《中国房地产统计年鉴(2011)》、《中国房地产统计年鉴(2012)》和《中国房地产统计年鉴(2013)》。

《中国房地产统计年鉴(2014)》由国家统计局固定资产投资统计司提供权威数据,中国指数研究院在此基础上,通过加工整理、认真编排后推出的。《中国房地产统计年鉴(2014)》收录了 2013 年全国各地区及 35 个大中城市的房地产经济统计数据。全书内容共分四个部分:第一部分全国及地区篇,收录了 2013 年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据,以便读者按地区分类来了解中国及各地房地产行业的发展及状况。第二部分大中城市篇,收录 2013 年 35 个大中城市房地产综合统计数据,对 2013 年各城市的房地产发展进行了深度整理,方便了查阅及各城市的对比。第三部分省与城市篇,囊括了 2013 年各省及 35 个大中城市的房地产数据,在数据上实现了年度同比,有利于观察全国各省及城市的房地产发展变化。为了使读者全面了解 2014 年房地产行业及上下游企业最新的研究状况,我们在第四部分附录收录:《2014 中国房地产百强企业研究报告》、《2014 中国房地产策划代理百强企业研究报告》、《2014 中国房地产上市公司 TOP10 研究报告》、《2014 中国房地产品牌价值研究报告》、《2014 中国房地产策划代理品牌价值研究报告》、《2014 中国物业服务百强企业研究报告》,同时为了便于读者了解项目的最新情况还收录了《2014 中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘》等内容。

中国指数研究院是目前中国最大的房地产专业研究机构，它整合了中国房地产指数系统、中国房地产TOP10研究组等众多资源，由国内外几十位专家和数家学术机构共建，全方位服务于中国商业经济。中国指数研究院运营的中国房地产指数系统，被誉为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”；中国指数研究院与国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所共同发起成立的“中国房地产TOP10研究组”连续发布中国房地产百强企业研究、中国房地产品牌价值研究等系列研究成果，已成为评判房地产企业经营实力及行业地位的重要标准。

《中国房地产统计年鉴（2014）》的成功出版，首先要感谢我们的合作单位——国家统计局固定资产投资司的领导：贾海、李俊波、李皎、路亚南、杲海青、刘晓琼、肖雪等。在《中国房地产统计年鉴（2014）》出版过程中，他们不仅是基础资料的提供者，同时作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作得以不断完善。

同时也要感谢中国指数研究院年鉴编辑部的全体成员，他们对庞大的房地产统计数据进行了收集、整理、计算、分类，没有他们辛苦细致的工作，就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也就不可能编辑完成本书的很多章节。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。正是他们严谨、周密的工作态度促使本书得以更新和完善，以满足不断发展的行业研究需求。

还要感谢搜房网全国 330 多个城市的分支机构，在我们进行数据采集、整理和分析当中给予大力的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

最后，感谢一直支持中国指数研究院和搜房网体系的房地产行业及上下游企业（附鸣谢企业列表），他们为本书资料收集工作提供了许多方便，让我们更好地完善了各类信息和数据。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在今后编写下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

中国指数研究院 院长

莫天全

2014 年 11 月

鸣谢企业：

《索特越》业企集团

万科企业股份有限公司	宁波奥克斯置业有限公司
保利房地产（集团）股份有限公司	朗诗集团股份有限公司
恒大地产集团有限公司	联发集团有限公司
中国海外发展有限公司	上置投资控股有限公司
碧桂园控股集团有限公司	河南正商置业有限公司
绿城房地产集团有限公司	银亿房地产股份有限公司
世茂房地产控股有限公司	美的地产集团
北京首都开发控股（集团）有限公司	上海爱家集团
中信房地产股份有限公司	上海实业城市开发集团有限公司
金地（集团）股份有限公司	中梁地产集团
招商局地产控股股份有限公司	广州广电房地产开发集团股份有限公司
金科地产集团股份有限公司	百步亭集团有限公司
佳兆业集团控股有限公司	星河控股集团有限公司
华夏幸福基业股份有限公司	东方银座集团中国有限公司
新城控股集团有限公司	杭州宋都房地产集团有限公司
荣盛房地产发展股份有限公司	深圳市富通房地产集团有限公司
复地（集团）股份有限公司	福晟集团有限公司
金融街控股股份有限公司	广西东方航洋实业集团有限公司
广州市敏捷投资有限公司	武汉三江航天房地产开发有限公司
卓越置业集团有限公司	新鸥鹏集团
北京金隅股份有限公司	美好置业集团股份有限公司
四川蓝光和骏实业股份有限公司	重庆晋愉地产(集团)股份有限公司
天津房地产集团有限公司	浙江金龙房地产投资集团有限公司
江苏中南建设集团股份有限公司	上海城建置业发展有限公司
阳光城集团	上海大名城企业股份有限公司
杭州滨江房产集团股份有限公司	嘉凯城集团股份有限公司
旭辉控股（集团）有限公司	上海保集（集团）有限公司
中国奥园地产集团股份有限公司	深圳市合正房地产集团有限公司
海伦堡地产集团有限公司	德信控股集团有限公司
福星惠誉房地产有限公司	浙江祥生房地产开发有限公司
宝龙地产控股有限公司	浙江金昌房地产集团有限公司
海亮地产控股集团有限公司	天朗控股集团
禹洲地产股份有限公司	三盛地产集团
花样年控股集团有限公司	奥宸地产（集团）有限公司
泰禾集团股份有限公司	保亿置业集团有限公司
鑫苑（中国）置业有限公司	中国葛洲坝集团房地产开发有限公司
龙光地产控股有限公司	重庆市兴茂产业发展（集团）有限公司
上海红星美凯龙房地产有限公司	上亿企业集团有限公司
俊发地产有限责任公司	中惠熙元房地产集团有限公司
沿海绿色家园集团	重庆同景置业有限公司
武汉地产开发投资集团有限公司	奥山集团
景瑞地产有限公司	重庆泽京实业发展(集团)有限责任公司
协信地产控股有限公司	中昂地产（集团）有限公司
方圆地产控股有限公司	领地房地产集团股份有限公司
隆基泰和实业有限公司	庭瑞集团股份有限公司
上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司	浙江广厦股份有限公司

鸣谢企业（续前表）

云南实力房地产开发经营集团有限公司	上海华燕房盟网络科技有限公司
浙江华都控股集团股份有限公司	上海金丰易居房地产顾问有限公司
重庆长安房地产开发有限公司	沈阳信达行房地产经纪有限公司
广州尚东地产集团有限公司	上海骅盖资产经营管理有限公司
重庆德杰地产集团	万科物业发展有限公司
银泰置地（集团）有限公司	绿城物业服务集团有限公司
五洲国际控股有限公司	长城物业集团股份有限公司
湖南华创地产集团有限公司	金地物业管理集团公司
首创置业股份有限公司	北京首开鸿城实业有限公司
重庆申基实业（集团）有限公司	均豪物业管理股份有限公司
重庆力帆置业有限公司	彩生活服务集团有限公司
上海悦达房地产发展有限公司	广东中奥物业管理有限公司
北京联东投资（集团）有限公司	广东康景物业服务有限公司
重庆高科集团有限公司	深圳市卓越物业管理有限公司
武汉银湖科技发展有限公司	北京网信物业管理有限公司
武汉新港建设投资开发集团有限公司	北京金融街物业管理有限责任公司
百世金谷实业有限公司	佳兆业物业管理集团
广西金源置业集团有限公司	上海银湾物业管理连锁集团
湖北福星科技股份有限公司	新城物业服务有限公司
武汉东湖高新集团股份有限公司	阳光城物业服务（福建）有限公司
融创中国控股有限公司	港联物业（中国）有限公司
广东广物房产开发有限公司	北京东光物业管理股份有限公司
颐和地产集团有限公司	盛全物业服务有限公司
金侨投资控股集团股份有限公司	杭州佰全物业管理有限公司
云南同德实业集团有限公司	浙江佳源物业管理有限公司
北京北辰实业股份有限公司	重庆隆鑫物业管理有限公司
重庆东原房地产开发有限公司	海亮物业
金大元集团	昆明银海物业服务有限公司
宁夏中房实业集团股份有限公司	上海永升物业管理有限公司
年年丰集团有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
苏州圆融发展集团有限公司	上海上置物业集团有限公司
北京中铁华升房地产开发有限责任公司	云南奥宸物业管理有限公司
博济科技园	杭州怡华物业管理有限公司
中节能实业发展有限公司	浙江绿升物业服务有限公司
蓝城房产建设管理集团有限公司	云南巨和物业服务有限公司
北京城建投资发展股份有限公司	沈阳其仕物业服务有限公司
泛海控股股份有限公司	上海上房物业管理有限公司
步步高	武汉名流幸福物业服务有限公司
深圳世联行地产顾问股份有限公司	杭州老板电器股份有限公司
同策房产咨询股份有限公司	九牧厨卫股份有限公司
博思堂地产综合服务股份有限公司	长富汇银投资基金管理有限公司
上海新聚仁物业咨询有限公司	武汉嘉禾装饰集团有限公司
新景祥投资控股有限公司	圣像集团有限公司
北京金网络联行地产顾问有限公司	

目 录

第一部分 全国及地区篇

第一章 房地产开发综合 (2013)

1-1 房地产开发企业主要指标完成情况	3
1-2 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	4
1-3 各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	8
1-4 各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	9
1-5 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	10
1-6 各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	14
1-7 各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	15

第二章 房地产开发投资与资金状况 (2013)

2-1 各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	19
2-2 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	20
2-3 各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	24
2-4 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	25
2-5 各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	29
2-6 各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	30
2-7 各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	31
2-8 各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	32
2-9 各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	33
2-10 各地区按投资规模分房地产开发企业完成投资	34
2-11 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	35
2-12 各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	39
2-13 各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅完成投资	40
2-14 各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅完成投资	41
2-15 各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓完成投资	42
2-16 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	43
2-17 各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	47
2-18 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	48
2-19 各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	52
2-20 各地区按资质等级分的房地产开发企业本年新增固定资产	53
2-21 各地区房地产开发企业实际到位资金情况	54
2-22 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年实际到位资金小计	57
2-23 各地区按资质等级分的房地产开发企业本年实际到位资金小计	61

2-24	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	62
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	66
2-26	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	67
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	71
2-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	72
2-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预收款	73
2-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	74
2-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	75
 第三章 房地产开发开竣工面积 (2013)		
3-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	79
3-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	80
3-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	81
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	82
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	83
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	84
3-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	85
3-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	86
3-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	87
3-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅竣工面积	88
3-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	89
3-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	90
3-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	91
3-14	各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	92
3-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	93
3-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅竣工套数	94
3-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	95
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	96
3-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工价值	97
3-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工价值	98
3-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	99
3-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	100
 第四章 房地产市场 (2013)		
4-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	103
4-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋出租面积	104
4-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅出租面积	105
4-4	各地区房地产开发企业 90 平方米及以下住房开发规模及竣工情况	106
4-5	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	107
4-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	108
4-7	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	109
4-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	110
4-9	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	111

4-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	112
4-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	113
4-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售面积	114
4-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售面积	115
4-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	116
4-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	117
4-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	118
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	119
4-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	120
4-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	121
4-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	122
4-21	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	123
4-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	124
4-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	125
4-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售额	126
4-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售额	127
4-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	128
4-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	129
4-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	130
4-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	131
4-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	132
4-31	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	133
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	134
4-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售套数	135
4-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售套数	136
4-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	137
4-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房平均销售价格	138
4-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房平均销售价格	139
4-38	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅平均销售价格	140
4-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅平均销售价格	141
4-40	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓平均销售价格	142
4-41	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	143
4-42	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售面积	144
4-43	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售 1-3 年面积	145
4-44	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售 1-3 年面积	146
4-45	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售 3 年以上面积	147
4-46	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售 3 年以上面积	148
4-47	各地区房地产开发企业 90 平方米及以下住宅待售情况	149

第五章 土地开发与购置 (2013)

5-1	各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	153
5-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积	154

5-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积	155
5-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款	156

第六章 房地产开发企业经营状况 (2013)

6-1	各地区房地产开发企业主要财务指标	159
6-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计	164
6-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计	168
6-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债合计	169
6-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计	173
6-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益	174
6-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益	178
6-8	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润	179
6-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润	183
6-10	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额	184
6-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额	188
6-12	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入	189
6-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入	193

第二部分 35 个大中城市篇

第七章 35 个大中城市房地产综合 (2013)

7-1	35 个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数	197
7-2	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数	201
7-3	35 个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	202
7-4	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数	206
7-5	35 个大中城市房地产开发企业投资规模与完成情况	207
7-6	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资	208
7-7	35 个大中城市房地产开发企业实际到位资金情况	209
7-8	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	212
7-9	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	213
7-10	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	214
7-11	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	215
7-12	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	216
7-13	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	217
7-14	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	218
7-15	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	219
7-16	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额	220
7-17	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房平均销售价格	221
7-18	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	222
7-19	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	223
7-20	35 个大中城市房地产开发企业主要财务指标	224

第八章 各省、自治区、直辖市房地产开发投资综合统计 (2013)

8-1	北京市房地产开发投资综合统计	231
8-2	天津市房地产开发投资综合统计	233
8-3	河北省房地产开发投资综合统计	235
8-4	山西省房地产开发投资综合统计	237
8-5	内蒙古自治区房地产开发投资综合统计	239
8-6	辽宁省房地产开发投资综合统计	241
8-7	吉林省房地产开发投资综合统计	243
8-8	黑龙江省房地产开发投资综合统计	245
8-9	上海市房地产开发投资综合统计	247
8-10	江苏省房地产开发投资综合统计	249
8-11	浙江省房地产开发投资综合统计	251
8-12	安徽省房地产开发投资综合统计	253
8-13	福建省房地产开发投资综合统计	255
8-14	江西省房地产开发投资综合统计	257
8-15	山东省房地产开发投资综合统计	259
8-16	河南省房地产开发投资综合统计	261
8-17	湖北省房地产开发投资综合统计	263
8-18	湖南省房地产开发投资综合统计	265
8-19	广东省房地产开发投资综合统计	267
8-20	广西壮族自治区房地产开发投资综合统计	269
8-21	海南省房地产开发投资综合统计	271
8-22	重庆市房地产开发投资综合统计	273
8-23	四川省房地产开发投资综合统计	275
8-24	贵州省房地产开发投资综合统计	277
8-25	云南省房地产开发投资综合统计	279
8-26	西藏自治区房地产开发投资综合统计	281
8-27	陕西省房地产开发投资综合统计	283
8-28	甘肃省房地产开发投资综合统计	285
8-29	青海省房地产开发投资综合统计	287
8-30	宁夏回族自治区房地产开发投资综合统计	289
8-31	新疆维吾尔自治区房地产开发投资综合统计	291

第九章 35 个大中城市分城市房地产开发投资综合统计 (2013)

9-1	北京市房地产开发投资综合统计	295
9-2	天津市房地产开发投资综合统计	297
9-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	299
9-4	太原市房地产开发投资综合统计	301
9-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	303
9-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	305