



(含光盘)

房屋建筑工程 工程量清单 快速编制实例

FANGWU JIANZHU GONGCHENG GONGCHENGLIANG
QINGDAN KUAISU BIANZHI SHILI

田永复 编著

中国建筑工业出版社

房屋建筑工程工程量清单 快速编制实例

田永复 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

房屋建筑工程工程量清单快速编制实例/田永复编
著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 8
ISBN 978-7-112-17941-1

I. ①房… II. ①田… III. ①建筑工程-建筑预算
定额-基本知识 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 053715 号

本书通过住宅建筑工程和幼儿园建筑工程清单项目编制和清单计价示例, 详细介绍采用表格方法, 快速完成建筑工程清单编制过程和清单计价工作, 包括熟悉工程图纸、编制清单资料数据表、项目工程量计算、清单表格编制、编制清单计价表的过程和方法。在最后一章光盘操作知识中, 介绍利用光盘表格法, 简化计算程序, 解决繁重的手工清单编制和计价工作。光盘放入电脑后, 输入基本计算基数, 电脑自行完成计算和表格编制工作。非常适合工程招标和投标清单编制与计价使用。

本书可供工程建设造价人员、施工企业预算人员学习使用, 也可作为大专院校相关专业师生教学参考资料。

责任编辑: 范业庶 王砾瑶

责任设计: 董建平

责任校对: 张颖 党蕾

房屋建筑工程工程量清单快速编制实例

田永复 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 14½ 字数: 360 千字

2015 年 7 月第一版 2015 年 7 月第一次印刷

定价: 45.00 元(含光盘)

ISBN 978-7-112-17941-1

(27184)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

对房屋建筑工程工程量清单的编制与计价，我们在《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 解读与应用示例一书中，对其具体操作作了比较详细介绍，但那是一个花费时间长，消耗精力大的一项工作。而在工程量清单编制工作中，最让人头疼的工作就是计算工程量，因为它牵涉的项目多，计算内容烦琐，消耗大量精力，容易使人产生烦躁和疲惫。

在清单计价工作中，最让人厌烦的事情就是重复性计算方式，因为它牵涉多项目的、单一性的重复计算，重复到使人产生厌倦和厌恶。

为此，我们特编著本书，在普及电脑的今天，利用光盘表格法，来解决繁重的手工计算，使其简化计算程序，减少计算工作量，快速完成编制工作。

在光盘中，按工程量清单计价规范设置一些相应表格，将光盘放入电脑打开后，按工作进程选用相应表格，只要输入最基本的基数（如长、宽、高，或单价、百分率等），就可立刻得到你所需要的计算结果，从而摒弃手工计算器和烦琐的计算操作，减少了寻找计算公式和计算系数的麻烦，使过去需要若干小时、甚至若干天的工作劳累，即可在瞬间简单完成。使复杂的计算工作，变成简单的填表游戏。本书内容共分为五章：

第一章 住宅建筑工程“项目清单编制”。介绍采用表格方法，编制住宅房屋“工程量清单”的全过程。

第二章 住宅建筑工程“清单计价”。介绍采用表格方法，快速完成住宅房屋工程的“清单计价”工作。

第三章 幼儿园建筑工程“项目清单编制”。以幼儿园工程复习和扩展，用表格法编制工程量清单。

第四章 幼儿园建筑工程“清单计价”。衔接上一章内容，复习和扩展表格法的清单计价。

第五章 光盘操作知识。以通俗易懂的形式，介绍使用光盘表格的一些基本操作知识。

附：计价计算光盘。光盘中列有四套表格：第一套“住宅建筑工程”快速计算表；第二套“幼儿园建筑工程”快速计算表；第三套“建筑工程基础定额基价表”、第四套“装饰装修工程消耗量定额基价表”。

房屋建筑工程工程量清单及计价，因工程结构形式多样化，如何提高编制速度，还需要在实践中不断总结经验和积累知识，因此，对本书编写中的错误和不足，恳请广大读者多加谅解和批评指正，在此表示谢意。

在本书编写过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、田夏涛、孟晶晶等，担任了部分章节内容的收集、整理和数据复核计算工作，在此一并表示谢意。

目 录

第一章 住宅建筑工程项目清单编制	1
第一节 工程图纸	1
一、工程图纸设计说明	1
二、工程平面图	2
三、工程立面图	4
四、工程剖面图	6
五、工程结构图	7
六、其他构配件图	9
第二节 编制清单资料数据表	10
一、房间平面尺寸数据表	10
二、房间墙裙踢脚数据表	14
三、门窗洞口尺寸数据表	19
四、砖砌墙柱数据表	21
五、基础土方与砖基工程数据表	25
六、混凝土及钢筋混凝土构件数据表	29
第三节 项目工程量计算	43
一、土方工程的工程量计算	43
二、砌筑工程的工程量计算	44
三、钢筋混凝土工程的工程量计算	45
四、木结构工程的工程量计算	50
五、门窗工程的工程量计算	53
六、屋面及防水工程的工程量计算	54
七、楼地面工程的工程量计算	56
八、墙、柱面工程的工程量计算	58
九、天棚面工程的工程量计算	60
十、油漆涂料工程的工程量计算	62
十一、栏杆扶手项目的工程量计算	63
十二、措施项目的工程量计算	64
第四节 清单表格编制	65
一、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	66
二、总价措施项目清单与计价表	71
三、其他项目清单与计价汇总表	72

四、规费、税金项目计价表	74
五、主要材料、工程设备一览表	74
六、封面、扉页、总说明的填写	75
第二章 住宅建筑工程“清单计价”	77
第一节 编制清单计价资料数据表	77
一、“清单计价资料数据表”	77
二、“主要施工材料数据表”	83
第二节 编制清单计价表	89
一、综合单价分析表	89
二、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	95
三、总价措施项目清单与计价表	100
四、其他项目清单与计价汇总表	101
五、规费、税金项目计价表	103
六、主要材料、工程设备一览表	103
七、单位工程招标控制价/投标报价汇总表	104
八、封面、扉页、总说明的填写	106
第三章 幼儿园建筑工程“项目清单编制”	107
第一节 编制前准备工作	107
一、幼儿园工程图纸内容	107
二、编制清单资料数据表	116
第二节 项目工程量计算	138
一、土方工程的工程量计算	138
二、砌筑工程的工程量计算	140
三、混凝土及模板工程量计算	141
四、钢筋工程的工程量计算	144
五、木门窗工程的工程量计算	147
六、屋面及防水工程的工程量计算	147
七、楼地面工程的工程量计算	148
八、墙柱面工程的工程量计算	150
九、天棚面工程的工程量计算	152
十、油漆涂料工程的工程量计算	153
十一、栏杆扶手项目的工程量计算	154
十二、措施项目的工程量计算	154
第三节 填写工程量清单项目表	155
一、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	155
二、总价措施项目清单与计价表	159
三、其他项目清单与计价汇总表	160

四、规费、税金项目计价表	162
五、主要材料、工程设备一览表	163
六、填写封面、扉页和总说明	163
第四章 幼儿园建筑工程“清单计价”	164
第一节 编制清单计价资料数据表	164
一、编制“计价数据表”	164
二、编制“主要施工材料数据表”	171
第二节 填写清单计价表	176
一、综合单价分析表	176
二、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	180
三、总价措施项目清单与计价表	185
四、其他项目清单与计价汇总表	186
五、规费、税金项目计价表	188
六、主要材料、工程设备一览表	189
七、单位工程招标控制价/投标报价汇总表	190
八、封面、扉页、总说明的填写	191
第五章 光盘操作知识	192
第一节 光盘表格的开启	192
一、光盘及表格开启	192
二、表格的移动和移植	195
第二节 编制表格的结构形式	196
一、表格“编辑框”	196
二、表格结构操作	198
第三节 表格的填写、画线与分页	203
一、“项目格”的填写与修改	203
二、绘制表格线与文字对位	205
三、表格的分页分段	209
四、表格的移动与缩放	215
第四节 《定额基价表》修改方法	216
一、对“工日、材料”单价的修改	216
二、对“工日、材料”耗用量的修改	218
作者著作简介	222

第一章 住宅建筑工程项目清单编制

对房屋建筑工程工程量清单的编制与计价，我们在《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 解读与应用示例一书中，将其具体操作作了比较详细的介绍，本章采用快速简化方法，来阐述编制该房屋的工程量清单。我们将其分为：工程图纸、编制清单资料数据表、工程量计算、清单表格编制四节加以介绍。

第一节 工程图纸

一、工程图纸设计说明

本图设计说明见表 1.1-1 和表 1.1-2 所述。

单体式住宅建筑设计说明		表 1.1-1
设计说明	1. 本设计为三层楼高级住宅的土建工程，不包括装饰工程和水电工程	
	2. 图中标注尺寸，标高为 m，其他为 mm	
基础	1. 土壤为三类坚土，地下水位较低，不考虑其影响	
	2. 砖基础用 M5 水泥砂浆，砖墙身用 M2.5 水泥石灰砂浆砌筑	
楼地面	1. 室内地面为 100mm 厚 C10 碎石混凝土垫层，面层为 1：2 水泥砂浆块料面层	
	2. 楼面为 100mm 厚现浇钢筋混凝土板，面层为 1：2 水泥砂浆块料面层	
	3. 卫生间为涂膜防水层	
	4. 楼梯间为现浇钢筋混凝土楼梯，1：2 水泥砂浆块料面层	
	5. 车库斜坡为 100mm 厚 C10 混凝土垫层、1：2 水泥砂浆防滑面层	
	6. 室外散水为 60mm 厚 C15 混凝土一次抹光	
	7. 室外台阶为 C10 混凝土，1：2 水泥砂浆块料面层	
墙面装饰	1. 外墙面为 1：3 水泥砂浆底，1：1.5 石子浆水刷石面层	
	2. 外墙勒脚：高 500mm，镶贴凸凹假麻石面	
	3. 玻璃幕窗洞口外周边镶贴瓷板	
	4. 柱面水泥砂浆贴瓷板	
	5. 内墙面为 20mm 厚 1：1：6 混合砂浆底，1：1：4 混合砂浆面，涂刷乳胶漆两遍	
天棚面	80mm 厚现浇钢筋混凝土板，1：3 水泥砂浆底，1：2.5 水泥砂浆面，涂刷乳胶漆两遍	
屋面	100mm 厚现浇钢筋混凝土板，塑料油膏涂膜防水，盖黏土瓦	

门窗洞口基本数据 表 1.1-2

门洞口名称		洞口尺寸 (m)		樘数	门洞口名称		洞口尺寸 (m)		樘数
编号	类型	洞宽	洞高		编号	类型	洞宽	洞高	
M-1	车库卷闸门	4.80	3.30	1	C-1	铝合金玻璃幕窗	3.00	5.50	2
M-2	双开木大门	1.20	2.40	1	C-2	铝合金玻璃窗	1.20	2.30	2
M-3	单扇木装饰门	0.90	2.10	9	C-2A	铝合金玻璃幕窗	1.50	2.30	1
M-4	单扇木装饰门	0.80	2.10	9	C-3	塑钢窗	1.80	1.50	5
M-5	单扇木装饰门	0.80	2.10	1	C-4	塑钢窗	1.50	1.50	2
MC-1	塑钢推拉门	3.50	2.40	1	C-5	塑钢窗	1.20	1.50	10
MC-2	塑钢推拉门	2.40	2.40	2	C-6	塑钢窗	3.50	1.50	2
底层	楼梯间过道洞口	1.50	3.70	1	天窗正面	塑钢窗	1.20	1.25	1
底层	车库走道	0.82	3.70	1	天窗侧面	塑钢窗	2.50	0.90	1
底层	D墙餐厅洞口	1.90	3.70	1	露台墙	⑦墙顶栏杆口	3.50	0.80	1
					露台墙	B墙顶栏杆口	3.50	0.80	1

二、工程平面图

平面图包括：底层平面图 1.1-1；二层平面图 1.1-2，三层平面图 1.1-3，屋顶平面图 1.1-4。

1-1 剖面见图 1.1-9，2-2 剖面见图 1.1-10。

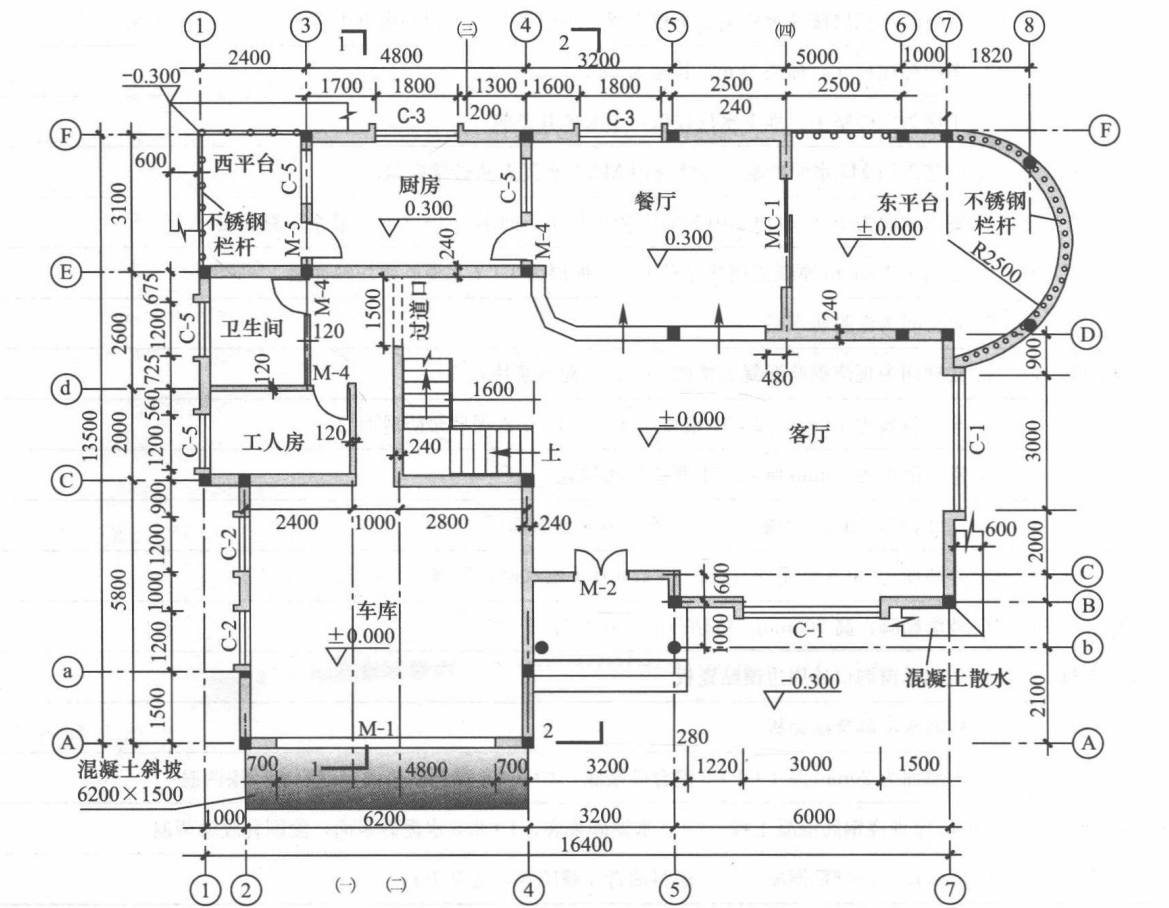


图 1.1-1 一层平面图

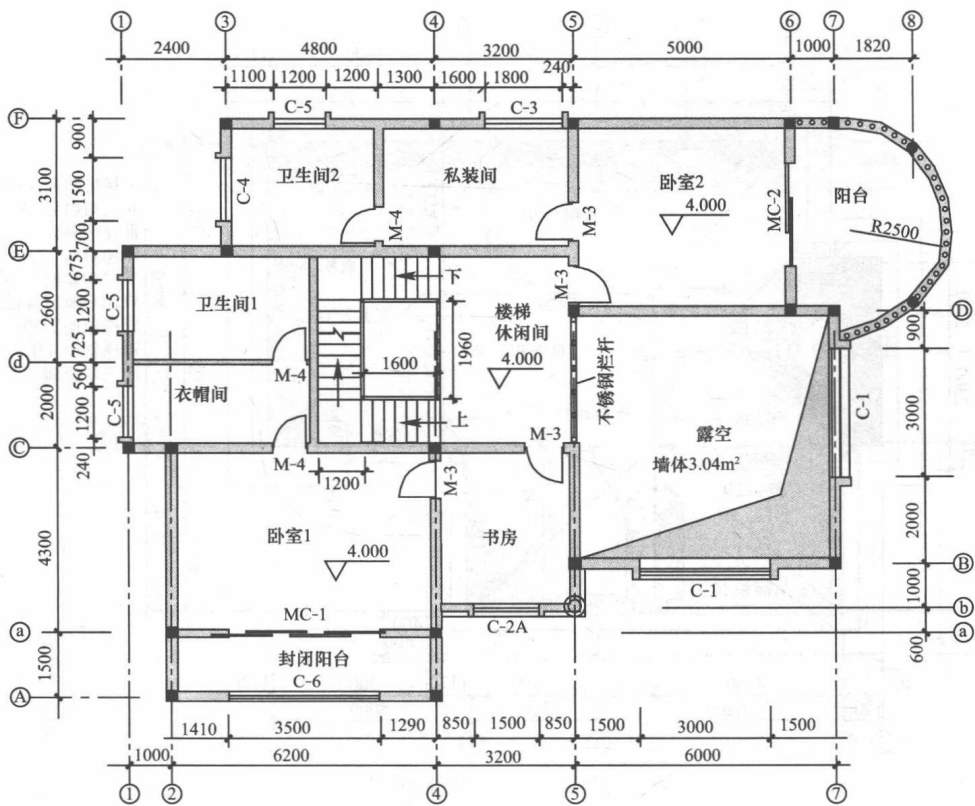


图 1.1-2 二层平面图

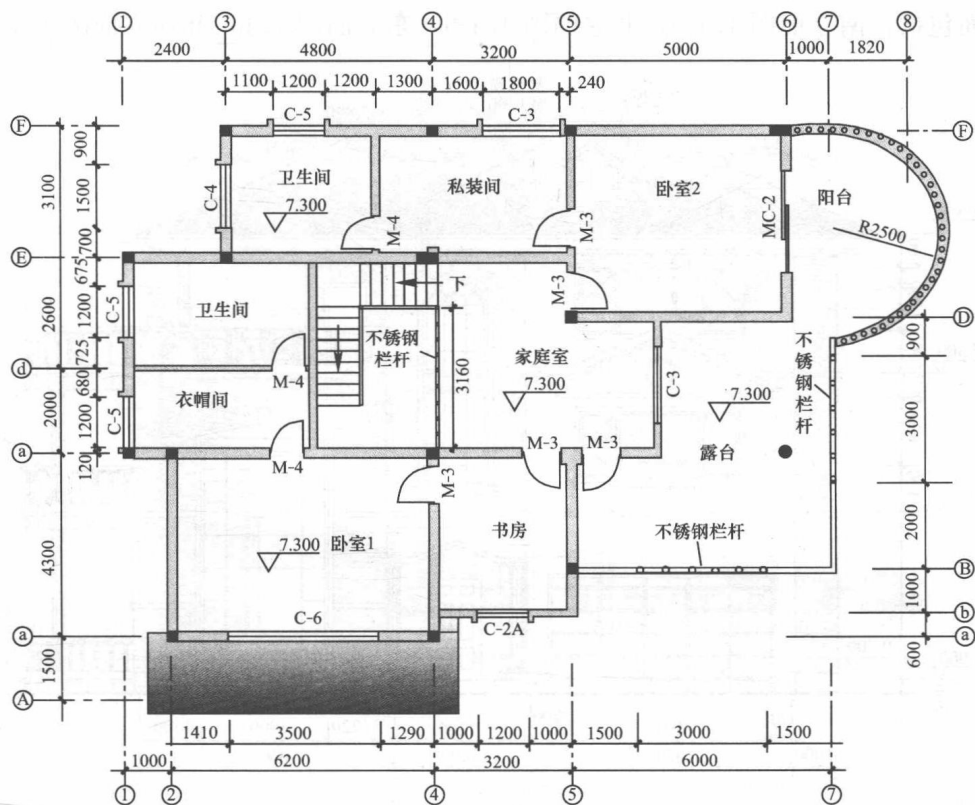


图 1.1-3 三层平面图

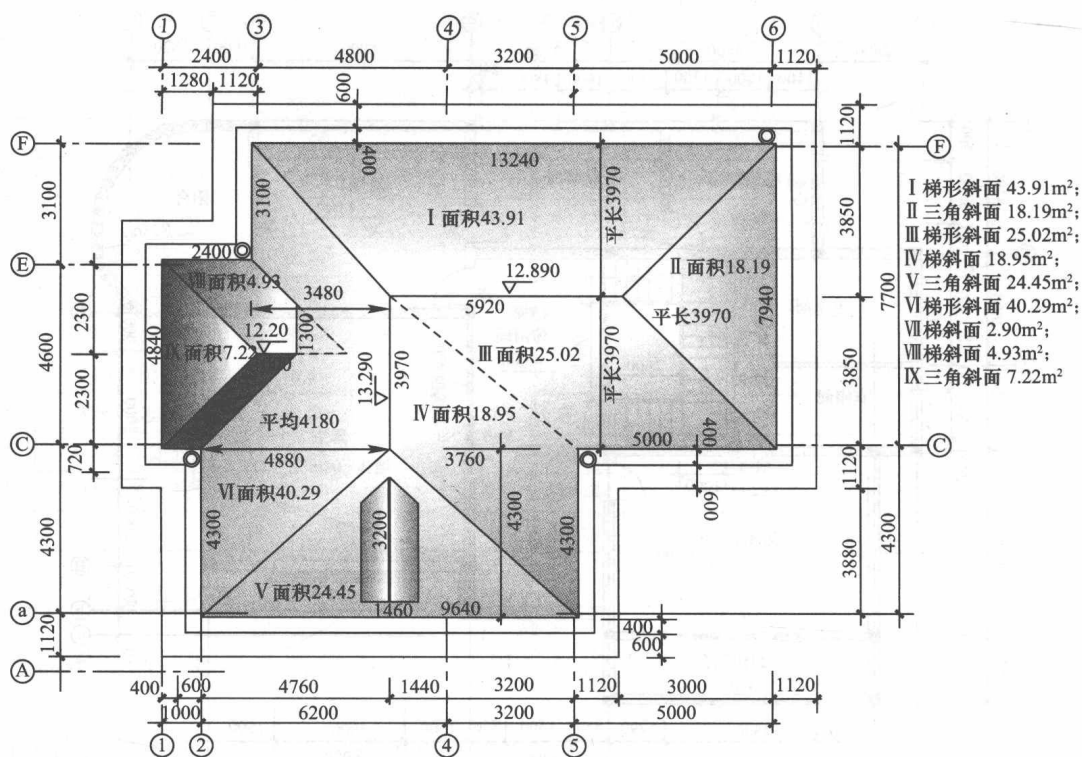


图 1.1-4 屋顶平面图

三、工程立面图

立面包括：南立面图 1.1-5，北立面图 1.1-6，东立面图 1.1-7 和西立面图 1.1-8。



图 1.1-5 南立面图

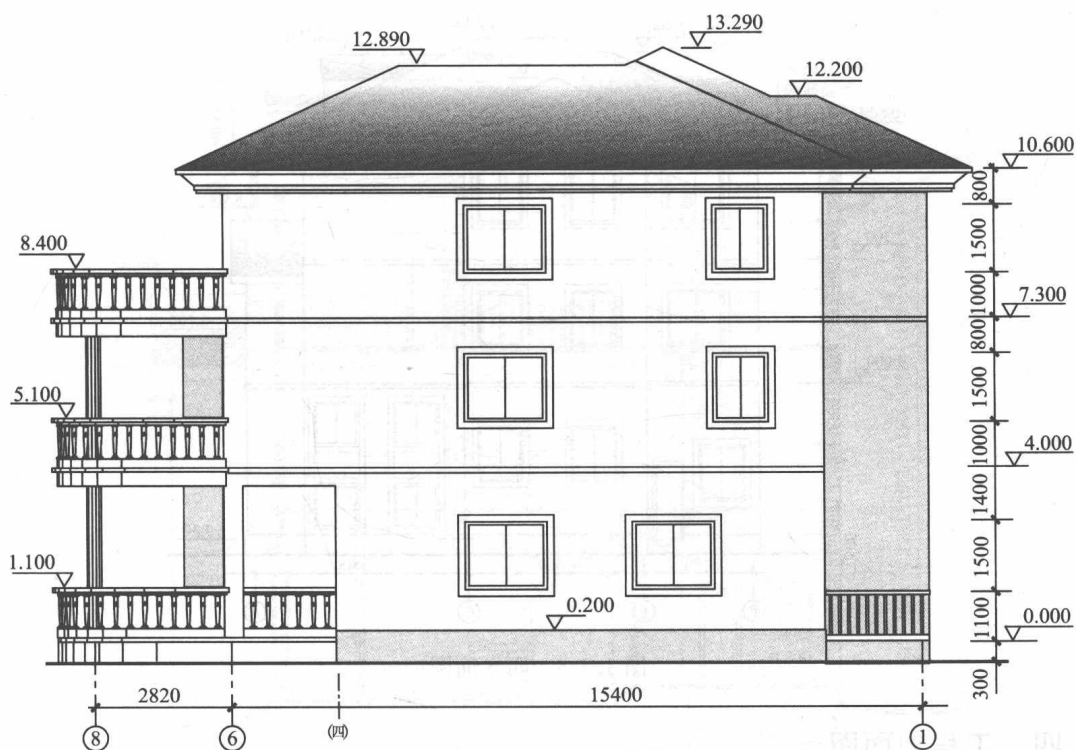


图 1.1-6 北立面图

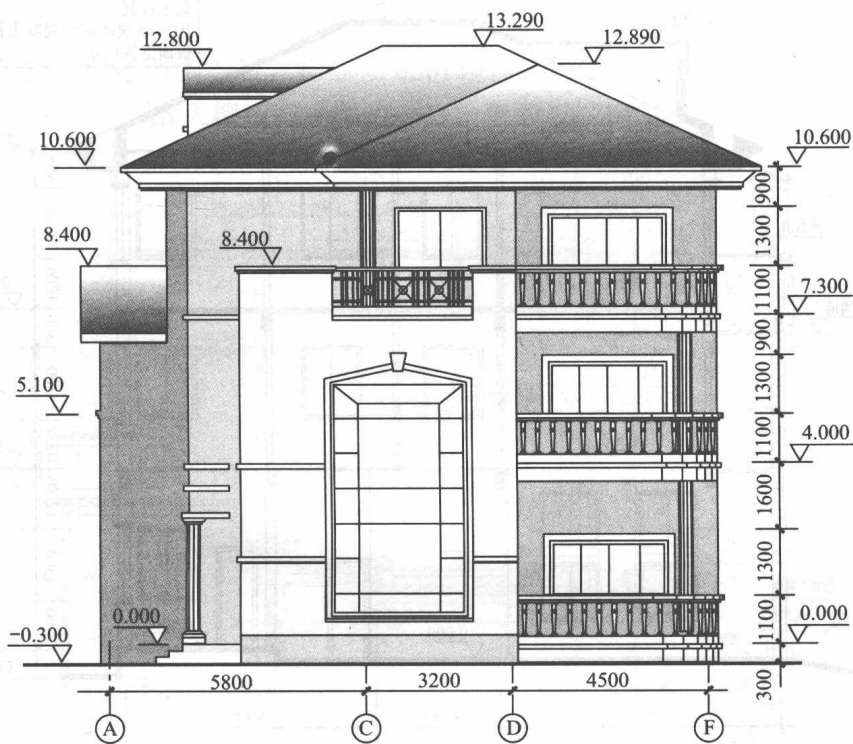


图 1.1-7 东立面图

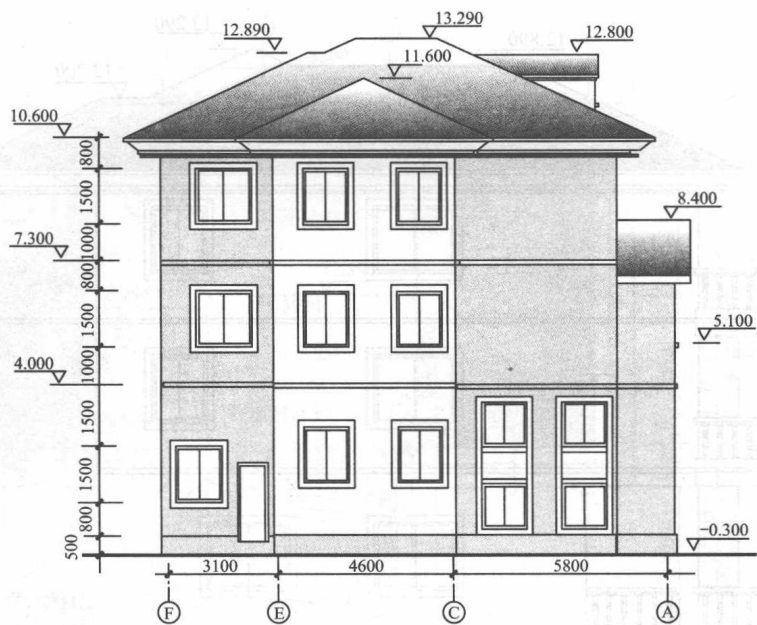


图 1.1-8 西立面图

四、工程剖面图

剖面图包括：车库所处位置剖面图 1.1-9、客厅楼梯所处位置剖面图 1.1-10。

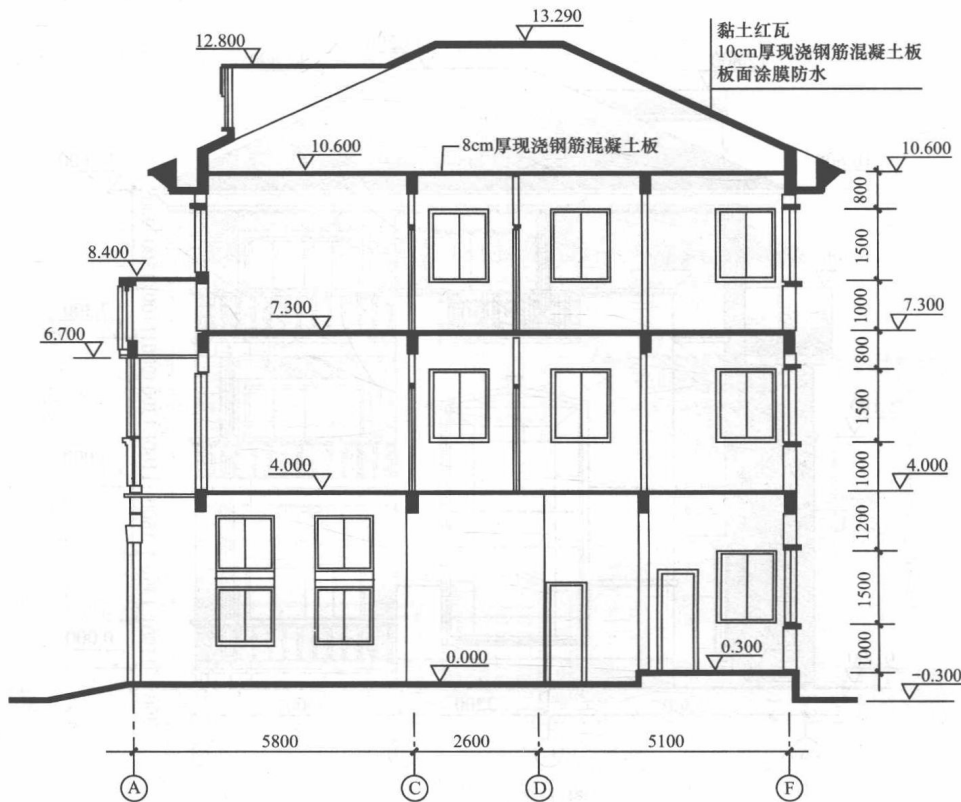


图 1.1-9 1-1 剖面图

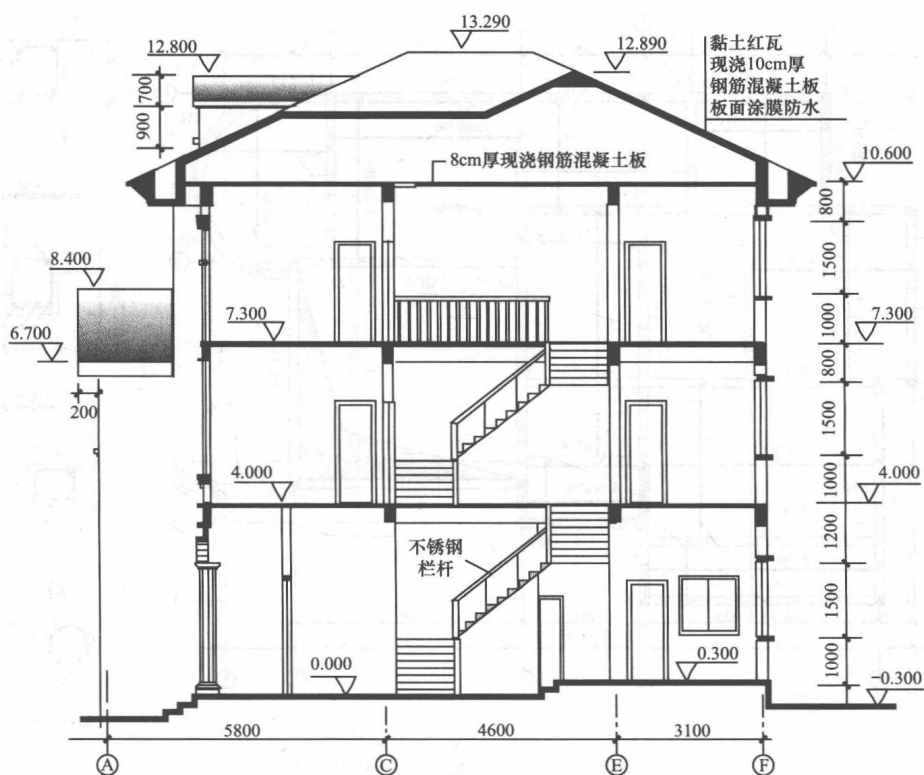


图 1.1-10 2-2 剖面图

五、工程结构图

结构图包括: 房屋图 1.1-11, 标高 4.00m 楼板结构图 1.1-12, 标高 7.30m 楼板结构图 1.1-13, 标高 10.600m 天棚板结构图 1.1-14, 屋面板结构图 1.1-15。

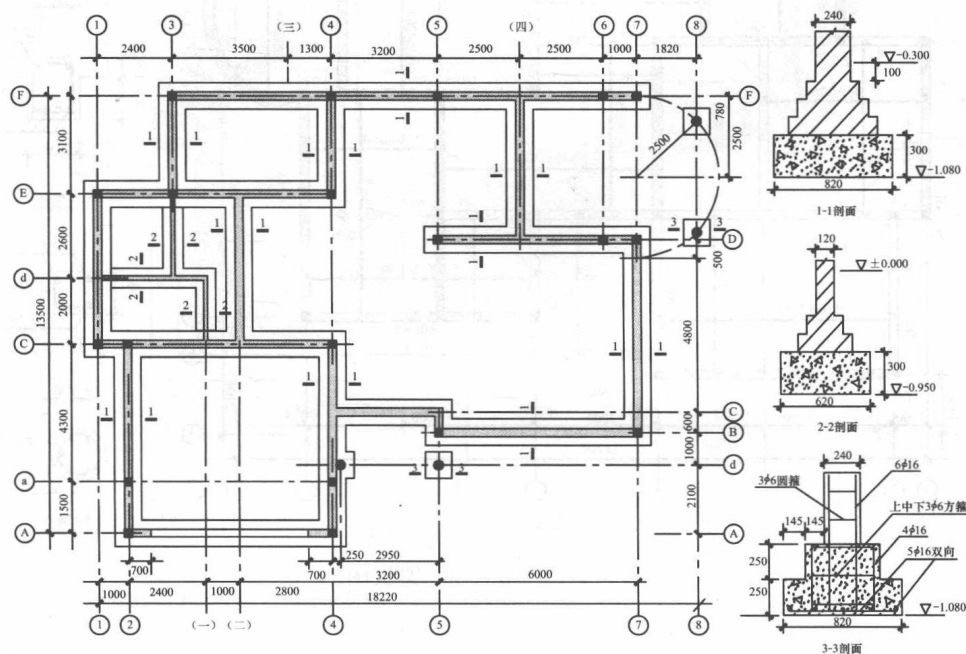


图 1.1-11 基础图

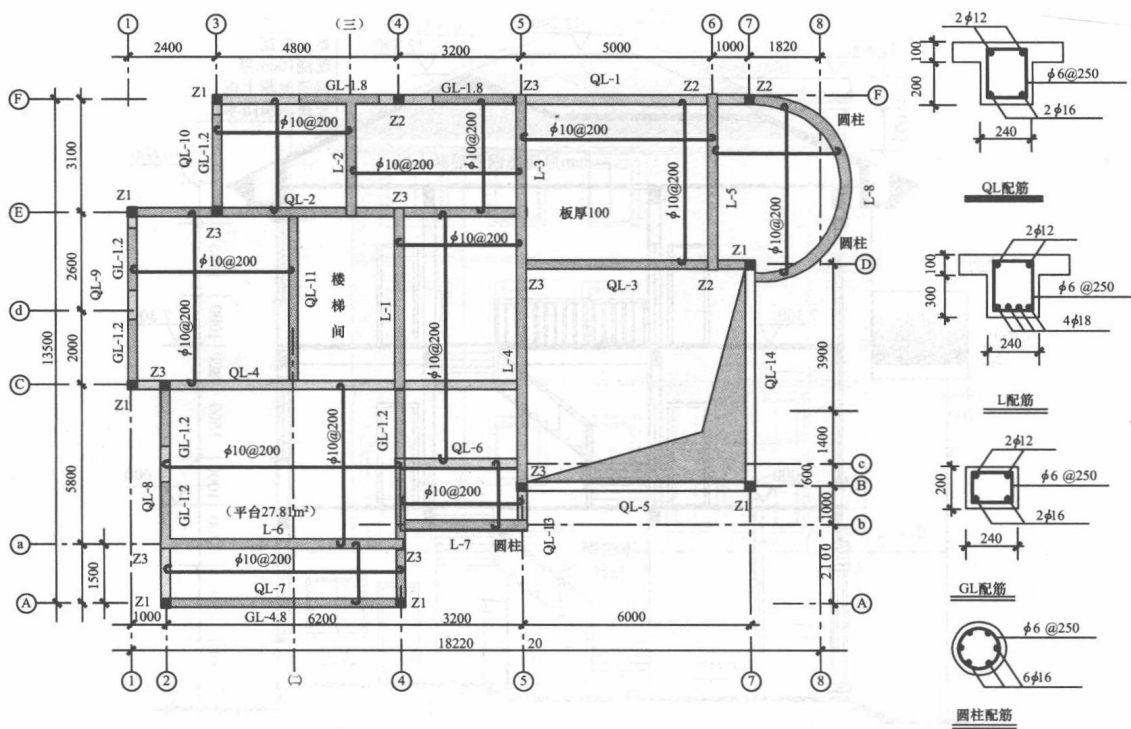
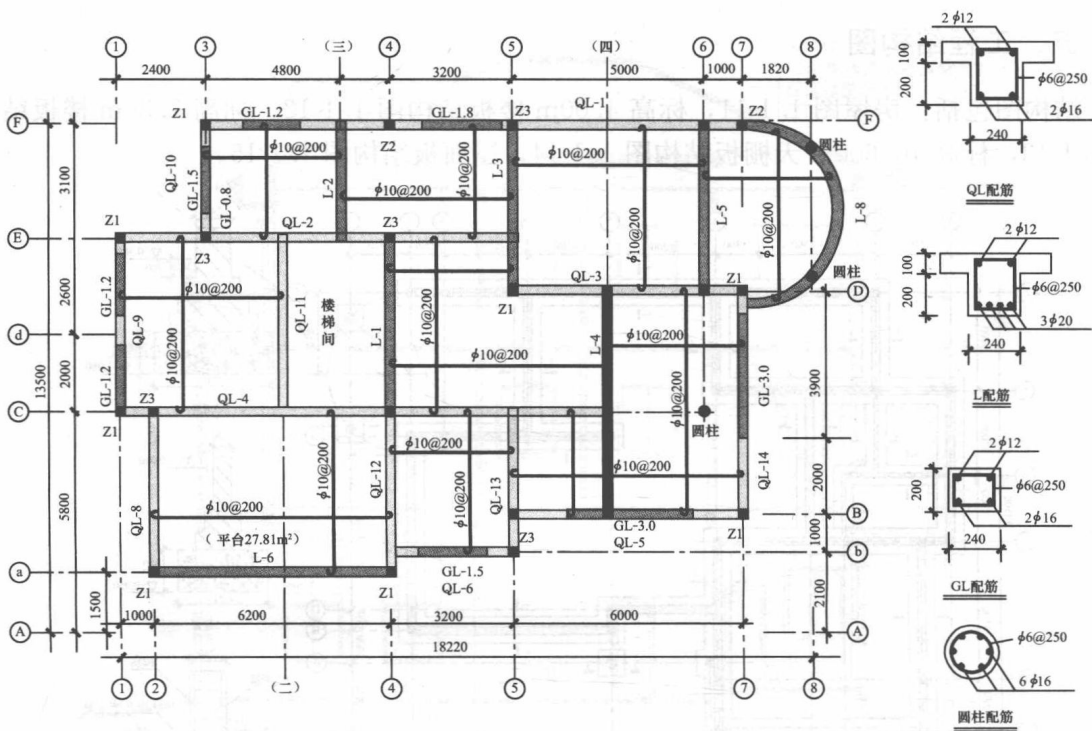


图 1.1-12 ▽4.000 梁板图



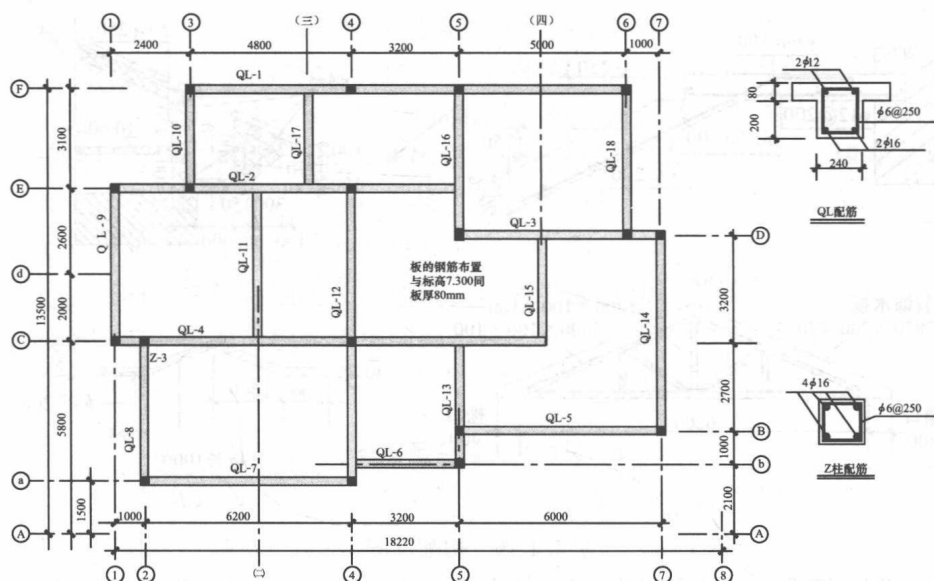
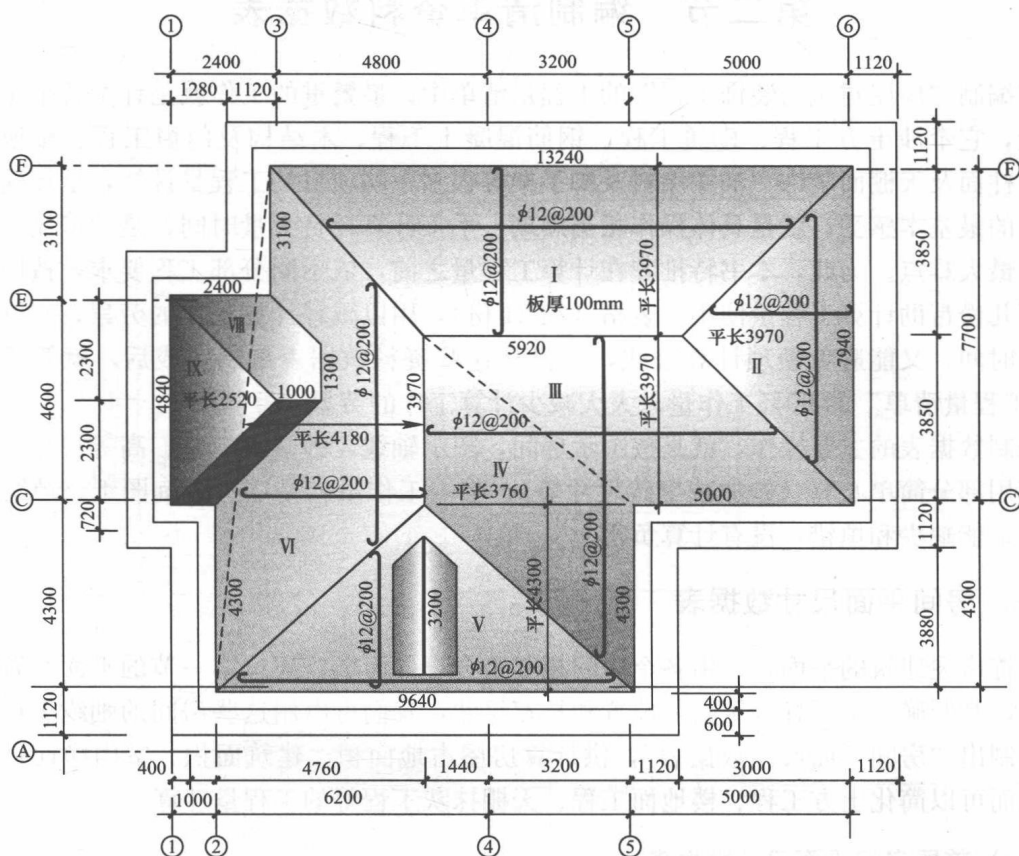
图 1.1-14 $\nabla 10.060$ 圈梁图

图 1.1-15 屋顶配筋图

六、其他构配件图

其他构配件如图 1.1-16 所示。

