

GUOJI AJI ANZHUBIAOZHUNSHENJI 05SJ917-5

国家建筑标准设计图集 05SJ917-5

小城镇住宅通用（示范）设计

浙江绍兴地区



中国建筑标准设计研究院

关于批准《小城镇住宅建筑构造》 等三十二项国家建筑标准设计的通知

建质[2005]201号

各省、自治区建设厅，直辖市建委，解放军总后营房部，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门：

经审查，批准由中国建筑标准设计研究院等二十九个单位编制的《小城镇住宅建筑构造》等三十二项标准设计为国家建筑标准设计，自2005年12月1日起实施。原《钢百页窗》（J733）、《活动百页钢窗》[CJ737(一)]、《活动百页钢窗构配件》[CJ737(二)]、《活动百页塑料窗》[CJ740(一)]、《活动百页塑料窗构配件》[CJ740(二)]、《柱间支撑》（97G336）、《雨水口》（95S518-1~2）标准设计同时废止。

附件：国家建筑标准设计名称及编号表

中华人民共和国建设部

二00五年十一月一日

“建质[2005]201号”文批准的三十二项国家建筑标准设计图集号

序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号
1	05J621-3	2	05J624-1	3	05SJ811	4	05J909	5	05J910-1	6	05J910-2	7	05SJ917-1
8	05SJ917-2	9	05SJ917-3	10	05SJ917-4	11	05SJ917-5	12	05SJ917-6	13	05SJ917-7	14	05SJ917-8
15	05SJ917-9	16	05SJ918-1	17	05SJ918-2	18	05SJ918-3	19	05SJ918-4	20	05SJ918-5	21	05SJ918-6
22	05SJ918-7	23	05SJ918-8	24	05SJ919	25	05SG332	26	05G336	27	05SG343	28	05SS121
29	05S518	30	05SS907	31	05SK510	32	05SD604						



小城镇住宅通用（示范）设计

—浙江绍兴地区

批准部门 中华人民共和国建设部 批准文号 建质[2005]201号
 主编单位 绍兴越州建筑设计院有限公司 统一编号 GJBT-889
 实行日期 二〇〇五年十二月一日 图集号 05SJ917-5

主编单位负责人 王艳
 主编单位技术负责人 杨长青 顾均
 技术审定人 王华 孙小东
 设计负责人 赵力田 李力

目 录

目录	M1-M2
编制总说明	1
建筑专业	
总平面示意图	J1
建筑设计说明	J2-J4
一层平面家具布置示意图	J5
二层平面家具布置示意图	J6
三层平面家具布置示意图	J7
一层平面图	J8
二层平面图	J9
三层平面图	J10

屋顶平面图	J11
①-④轴立面图	J12
④-⑥轴立面图	J13
①-⑥轴立面图	J14
1-1剖面图	J15
楼梯详图	J16
节点详图（一）	J17
节点详图（二）	J18
节点详图（三）	J19
结构专业	
结构设计说明	G1-G3

目 录

审核 胡兴华 胡兴华	校对 赵力田 赵力田	设计 王香宜 王香宜	图 号	05SJ917-5
			页	M1

基础平面图	G4
基础详图	G5
3. 280层梁平法施工图	G6
3. 280层结构平面布置图	G7
6. 280层梁平法施工图	G8
6. 280层结构平面布置图	G9
屋面层梁平法施工图	G10
屋面层结构平面布置图	G11
楼梯详图(一)	G12
楼梯详图(二)	G13
节点详图(一)	G14
节点详图(二)	G15
节点详图(三)	G16
圈梁详图 柱详图	G17
给排水专业	
给排水设计说明	S1
给排水设计说明及图例	S2
一层给排水平面图	S3

二层给排水平面图	S4
三层给排水平面图	S5
卫生间平面放大图	S6
给排水轴侧图(一)	S7
给排水轴侧图(二)	S8

电气专业

电气设计说明	D1
电气设计总说明及图例	D2
照明系统图	D3
一层照明平面图	D4
二层照明平面图	D5
三层照明平面图	D6
屋面防雷平面图	D7
弱电系统图	D8
一层弱电平面图	D9
二层弱电平面图	D10
三层弱电平面图	D11

目 录

审核	胡兴华	校对	赵力田	设计	王香宜	图集号	05SJ917-5
						页	M2

编制总说明

1. 编制原则

根据国家发展小城镇的总体战略,依靠科技进步发展小城镇,解决“三农”问题,推动农村富裕劳动力转移,加快城镇化进程,促进小城镇经济、社会和人口、资源、环境的协调发展,科技部启动了小城镇科技发展重大项目。

本图集是对小城镇科技发展重大项目“小城镇住区规划与设计导则与住宅建设标准化研究”一小城镇住宅通用(示范)设计技术研究课题成果的总结。

本图集针对夏热冬冷地区的地域、气候环境、人文历史及经济发展特点,综合研究当地小城镇住宅的共同特征,本着节能、省地、环保的原则,设计一个示范工程。本图集内容为示范工程的全套施工图,包括建筑、结构、给排水、电气专业,可直接用于施工建设。

2. 适用范围

本图集适用于绍兴地区抗震设防烈度6度的砌体结构住宅。其他地区小城镇住宅可参考使用。

3. 本工程基本特点

3.1 建筑功能: 店铺/居住

3.2 建筑形式: 带院落的联排住宅(3层)

3.3 居住构成: 4-6人(三代)

3.4 建筑设计特点

3.4.1 小面宽、大进深、节约用地。

3.4.2 建筑立面充分结合本地的古越文化,把江南水乡的韵味融入建筑,在传统的坡屋面中结合了现代建筑的元素,传承了江南水乡的传统风格。

3.4.3 以沿街店铺为亮点,结合住宅,形成前店后铺上住宅的

独特风格,营造江南古镇作坊式传统店铺。可独可联,灵活机动。

3.4.4 屋顶采用平、坡屋顶结合的形式。平屋顶为上人屋面,既可以晾晒衣服又可以作为夏季乘凉、休息之地;坡屋顶采用瓦屋面,丰富了建筑造型、又起到保温隔热作用。

3.5 结构设计特点

本工程为三层砌体结构,无地下室,房屋檐口高度为9.550米,房屋最高点高度为10.910米。基础形式为条形基础。砌体施工质量等级要求达到B级。

3.6 给排水设计特点

本工程给水、热水、排水、雨水系统各自独立,用水点集中,管线简洁。

3.7 电气设计特点

3.7.1 照明及电气负荷为三级负荷,低压配电采用TN-S系统。

3.7.2 防雷按照第三类防雷建筑物进行设计,做总等电位连接。

3.7.3 弱电设计内容包括:电话系统、宽带接入网系统、有线电视系统、对讲系统。

4. 相关技术经济指标

目前当地宅基地面积标准: (120.0m²/户)

本工程宅基地面积: (118.9m²/户)

本工程建筑占地面积: (99.30m²/户)

本工程总建筑面积: (256.9m²/户)

其中:住宅建筑面积: (199.6m²/户)

店铺建筑面积: (57.30m²/户)

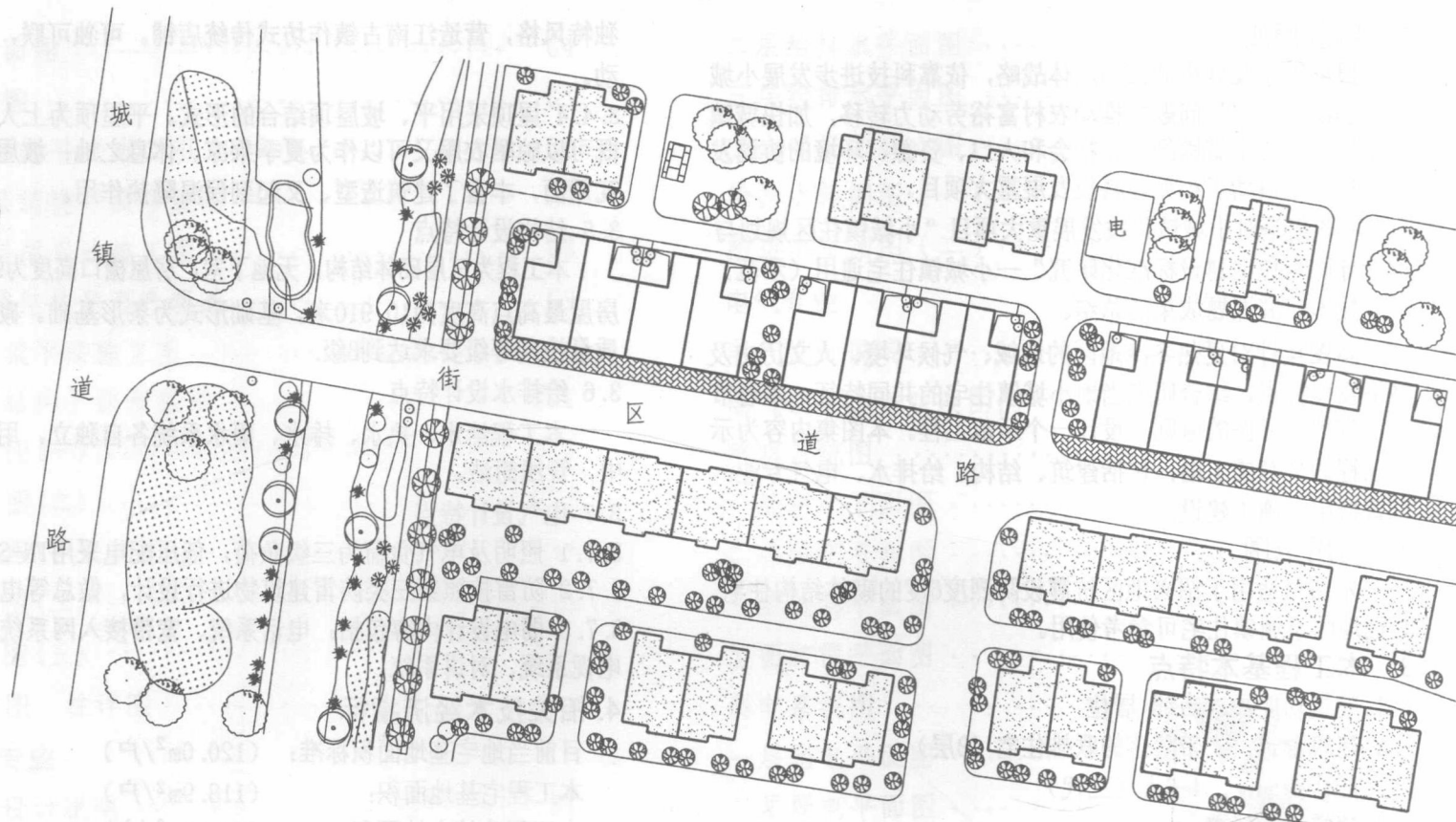
编制总说明

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜

页

1



图例



本套住宅



其他户型住宅

说明:

本套型住宅主要布置于沿街北面, 以沿街店铺为亮点, 结合住宅, 形成前店后铺上住宅的独特风格。

总平面示意图

总平面示意图

图集号

05SJ917-5

审核 胡兴华

校对 赵力田

设计 王香宜

王香宜

王香宜

王香宜

页

J1

建筑设计说明

1. 设计依据

1.1 本图集依据国家科技攻关计划“小城镇住区规划设计导则与住宅建设标准化研究”(2003BA808A08)课题任务书。

1.2 《二00五年国家建筑标准设计编制工作计划》建质函[2005]137号

1.3 现行国家有关建筑设计规范、规定。

《住宅设计规范》(GB50096-1999)-2003版

《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)-2005版

《建筑设计防火规范》(GBJ16-87)-2001版

《民用建筑节能设计标准实施细则》(DB21/1007-1998)

2. 工程概况

2.1 本工程设计范围为“小城镇住宅通用(示范)设计”绍兴地区建筑专业的施工图设计;

2.2 本工程占地面积118.9m²,总建筑面积256.9m²;

2.3 建筑层数、高度:地上三层,建筑高度9.700m;

2.4 建筑结构形式为砌体结构,使用年限为50年,抗震设防烈度为六度;

2.5 民用建筑的建筑类别为三类;其耐火等级为二级;

2.7 停车数量:每户小型汽车一辆;

3. 设计标高

3.1 本工程±0.000标高相当于绝对标高由实际工程现场定;

3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高;

3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。

4. 墙体工程

4.1 墙体的基础部分见结施;

4.2 混合结构的地上部分承重砌体墙采用MU10KP1多孔砖,M5混合砂浆;

4.3 墙身防潮层:在室内地坪下60处做20厚1:2水泥砂浆(内加3~5%防水剂),当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接设置,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料;

4.4 外墙保温:东西两侧外墙采用内保温,设一层30厚聚合物保温砂浆层;

4.5 墙体留洞及封堵

4.5.1 砌筑墙体预留洞见结施和设备图;

4.5.2 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实;

5. 屋面工程

5.1 本工程的屋面防水等级为II级,防水层合理使用年限为10年;

5.2 屋面

屋面1(非上人屋面):青灰色水泥彩瓦,挂瓦条,顺水条,40厚细石混凝土,40厚聚苯板保温层,15厚水泥砂浆找平,屋面板;

屋面2(上人屋面):40厚C20细石混凝土刚性防水层,内配4@200双向筋,3厚纸筋灰抹光,1.2厚LYX603防水卷材(檐沟及泛水处增设附加层),20厚1:3水泥砂浆找平层,40厚聚苯乙烯泡沫塑料,结构层。

5.3 屋面排水组织见屋面平面图,外排水水斗、雨水管采用(除图中另有注明者外),雨水管的公称直径均为DN100。

5.4 隔气层的设置:本工程的露台部位屋面设置隔气层,其构造见屋面相应图集;

6. 门窗工程

建筑设计说明

图集号

05SJ917-5

审核 胡兴华 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜

页

J2

6.1建筑外门窗气密性能分级为3级,水密性能分级为3级,保温性能分级为5级,隔声性能分级为4级;

6.2门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;

6.3门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;

6.4门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开启方向墙面平;

6.5门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注,门窗五金件按相应标准图选用;

6.6除图中另有注明者外,内门均做盖缝条或贴脸(门一侧内墙为釉面砖装修者不做),门洞哑口做筒子板;

7. 外装修工程

7.1外装修设计和做法索引见“立面图”及外墙详图;

7.2设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图;

8. 内装修工程

8.1内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037;

8.2楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;

8.3凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间 $\geq 20\text{mm}$,底层地面应做防潮处理,做法为20厚1:2水泥砂浆防潮层;

9. 油漆涂料工程

9.1室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”;

9.2外木门窗油漆选用栗壳色调和漆,做法为满刮腻子砂光后油

栗壳色调和漆二度;内木门窗油漆选用米黄色调和漆;

9.3楼梯、平台、护窗钢栏杆选用米黄色醇酸磁漆二度;

9.4木扶手油漆选用米黄色调和漆;

9.5室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的油漆;

10. 室外工程(室外设施)

外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水明沟做法见住宅建筑构造03J930-1。

11. 建筑节能

11.1设计依据:《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 134-2001 J116-2001);以及当地省市相关节能标准。

11.2墙窗面积比均小于0.25,选用外窗时传热系数须小于4.7,本工程外窗及阳台门的气密性等级为3级。

11.3本建筑围护结构各部分传热系数 $K(\text{W/m}\cdot\text{k})$ 和热惰性指标 D 符合以下要求:屋顶 $K<1.0$, $D>3.0$,见第5.2做法;分户墙和楼板: $K<2.0$ 外墙 $K<1.5$, $D>3.0$,见第6条做法;户门传热系数 $K<3.0$;

11.4外立面窗均做遮阳,结合用户装修设计。

12. 其它施工中注意事项

12.1图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞,如楼梯、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工;

12.2预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理,露明铁件均做防锈处理;

12.3图中未注明事项,按国家施工与验收规范进行施工、验收。

13. 选用标准图集

《住宅建筑构造》 031930-1

《木门窗》 03J601-2

《铝合金节能门窗》 03J603-2

建筑设计说明

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜 页 J3

室内装修做法表(选用国标03J930-1)

房间名称		楼、地面		踢脚		内墙面		顶棚		备注
		名称	编号	名称	编号	名称	编号	名称	编号	
一层	店面	地砖地面	P31 ⑦	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
	客房	地砖地面	P31 ⑦	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
	车库、储藏、走廊	地砖地面	P31 ⑦	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
	卫生间	防水地砖地面	P35 ⑫		P62 ⑨	釉面砖防水墙面	P77 ⑭	铝条板吊顶	P89 ⑲	吊顶底标高2.3m
二层	客厅、餐厅	地砖楼面	P31 ⑧	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
	卧室	地砖楼面	P31 ⑧	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
	卫生间	防水地砖楼面	P35 ⑫		P62 ⑨	釉面砖防水墙面	P77 ⑭	铝条板吊顶	P89 ⑲	吊顶底标高2.3m
	厨房	防水地砖楼面	P35 ⑫		P62 ⑨	釉面砖墙面	P77 ⑭	铝条板吊顶	P89 ⑲	吊顶底标高2.3m
	楼梯、走廊	地砖楼面	P31 ⑧	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	乳胶漆顶棚	P85 ⑥	
三层	卧室	地砖楼面	P31 ⑧	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	P87 ⑬	吊顶底标高3.0m
	卫生间	防水地砖楼面	P35 ⑫		P62 ⑨	釉面砖防水墙面	P77 ⑭	铝条板吊顶	P89 ⑲	吊顶底标高2.3m
	楼梯、储藏、走廊	地砖楼面	P31 ⑧	地砖踢脚	P62 ⑨	乳胶漆墙面	P71 ⑤	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	P87 ⑬	吊顶底标高3.0m

注: 1.内装修做法仅供参考选用。
2.卫生间地面砖采用防滑面砖。

门窗表

类别	编号	洞口尺寸		各层樘数			总樘数	选用图		备注	类别	编号	洞口尺寸		各层樘数			总樘数	选用图		备注
		宽度 (mm)	高度 (mm)	一层	二层	三层		选用图	页次编号				宽度	高度	一层	二层	三层		选用图	页次编号	
门	M1	2400	2400	1			1	国标 03J601-2	13页	镶板门	窗	C1	2400	1500	1	1	1	3	国标 03J603-2	136页	铝合金推拉窗 (断热型节能窗)
	M2	1000	2400	1	1	1	3	国标 03J601-2	13页	镶板门(防火门)		C2	1200	1500	1	1	1	3	国标 03J603-2	135页	
	M3	800	2100	1	1	2	4	国标 03J601-2	12页	胶合板门(带百叶)		C3	1500	1500			1	1	国标 03J603-2	135页	
	M4	1000	2100	1	1		2	国标 03J601-2	11页	胶合板门		C4	900	1500			1	1	国标 03J603-2	135页	
	M5	900	2100	3	3	2	8	国标 03J601-2	11页	胶合板门		C5	600	600	1			1			百叶窗
	M6	1500	2400	1			1			院门	门连窗	M-TC	2100	2400			1	1	国标 03J601-2	24页	门连窗
	JLM1	2700	2400	1			1			铝合金卷帘门											
	LTM1	1500	2400		1		1	国标 03J603-2	135页	铝合金推拉门											

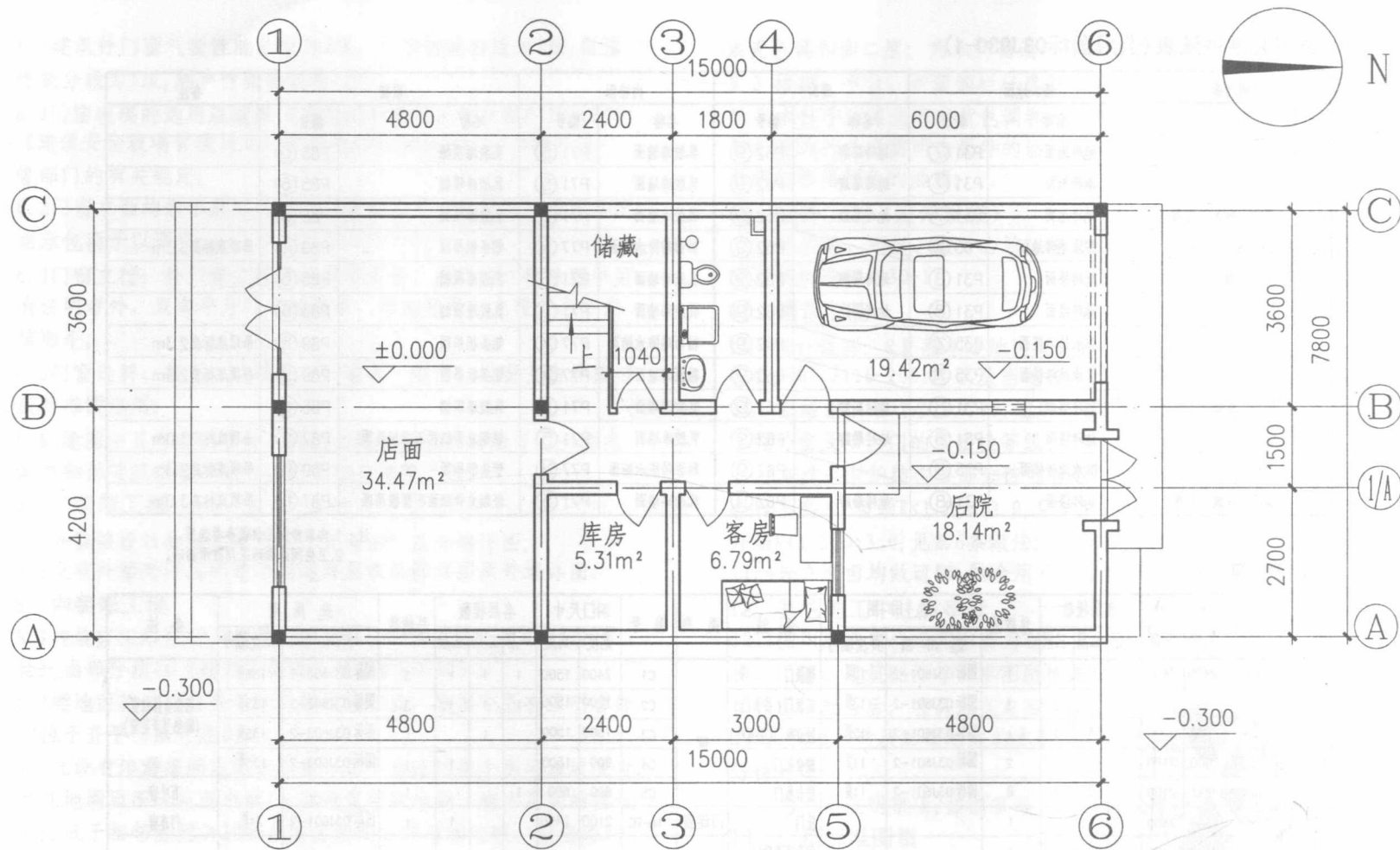
图例示置市具案面平层一

建筑设计说明

图集号 05SJ917-5

审核胡兴华 胡兴华 校对赵力田 设计王香宜 王香宜

页 J4



一层平面家具布置示意图

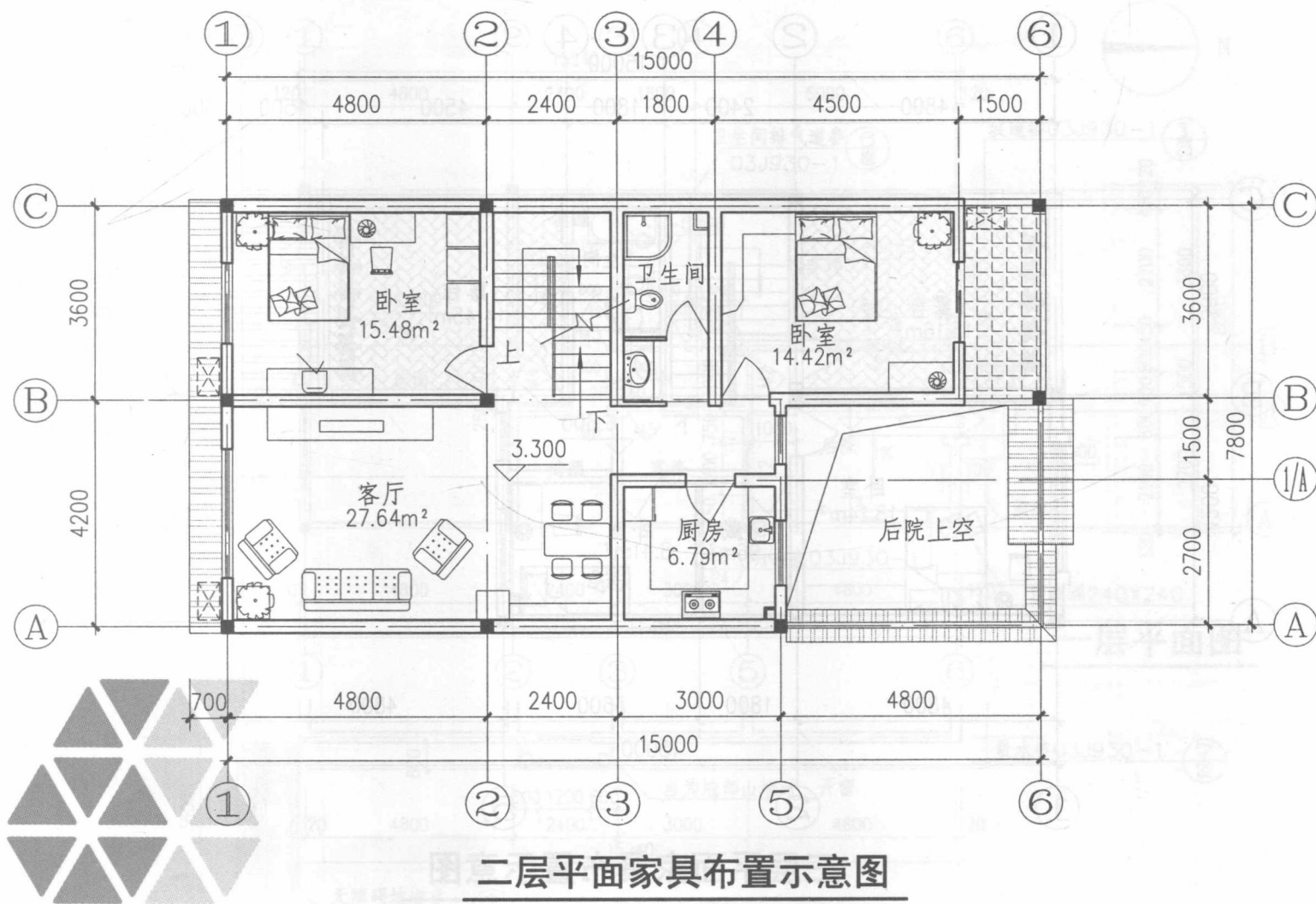
一层平面家具布置示意图

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜 王香宜

页

J5



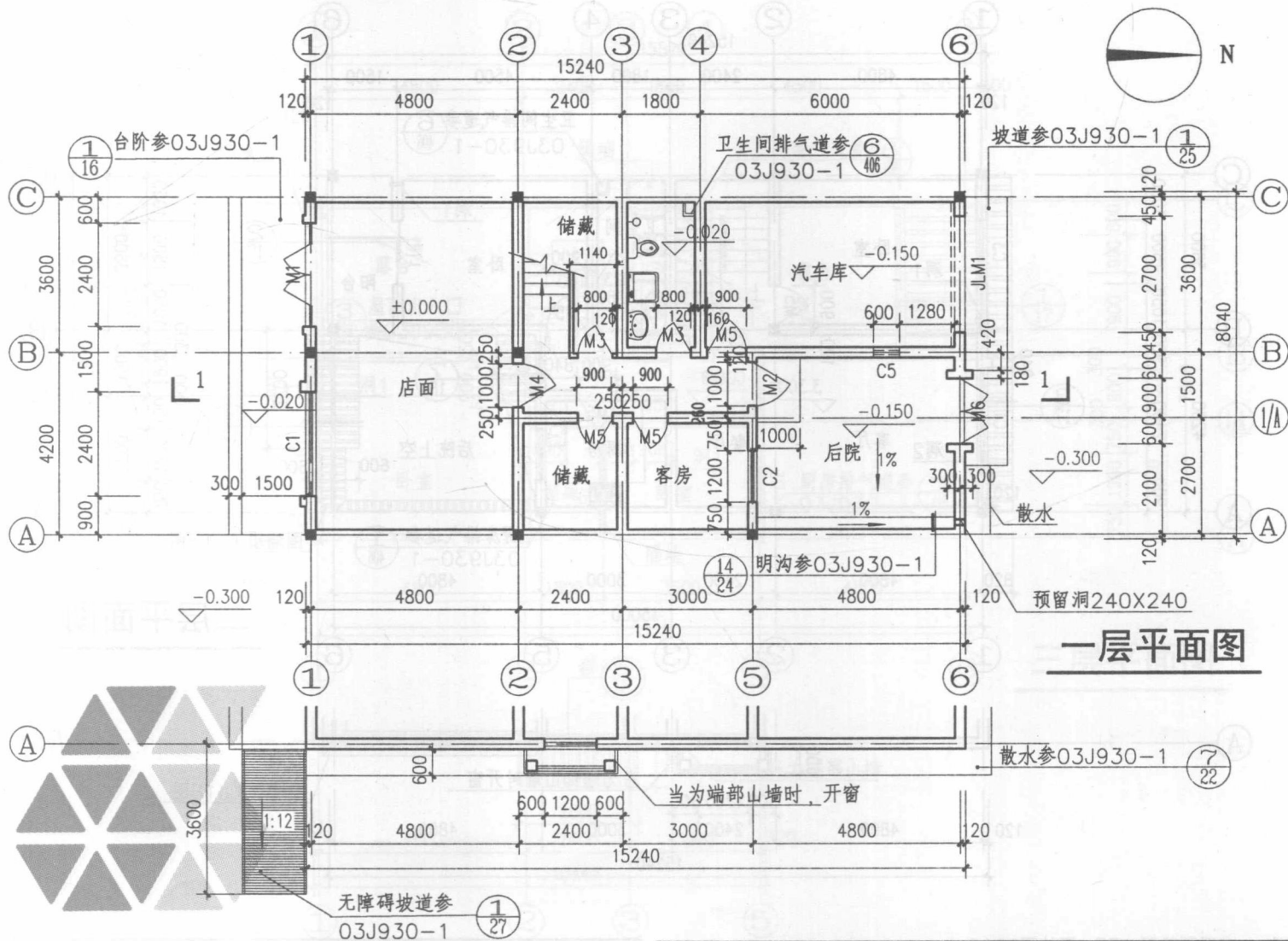
二层平面家具布置示意图

二层平面家具布置示意图

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜 王香宜

页 J6

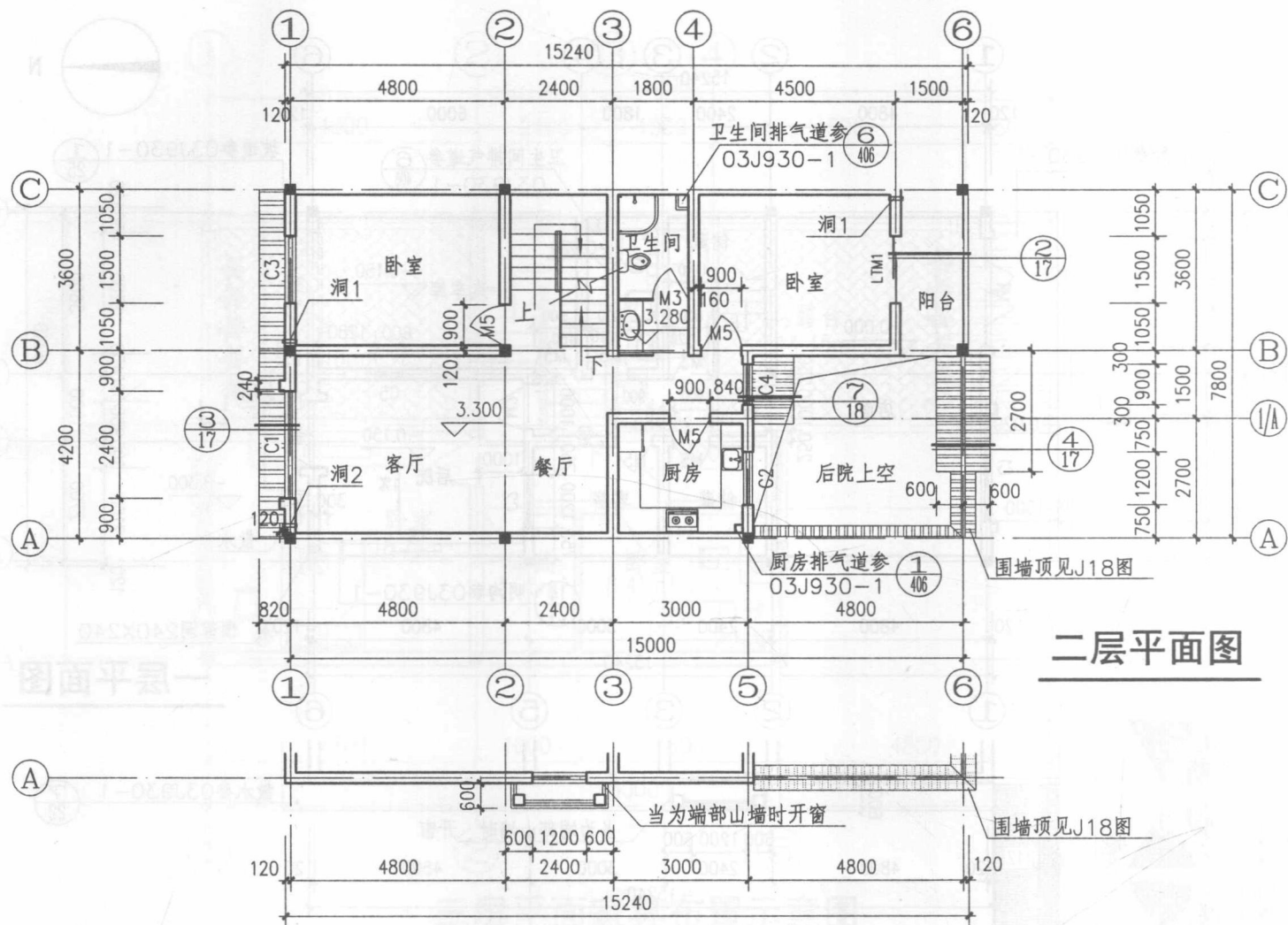


一层平面图

注：本图承重墙均为240厚中分。

一层平面图

审核 胡兴华	胡兴华	校对 赵力田	赵力田	设计 王香宜	王香宜	图集号	05SJ917-5
						页	J8



二层平面图

注: 洞1: 空调预留洞 $\phi 75$, 距地面2200.
洞2: 空调预留洞 $\phi 75$, 距地面200.
本图未注明承重墙均为240厚中分。

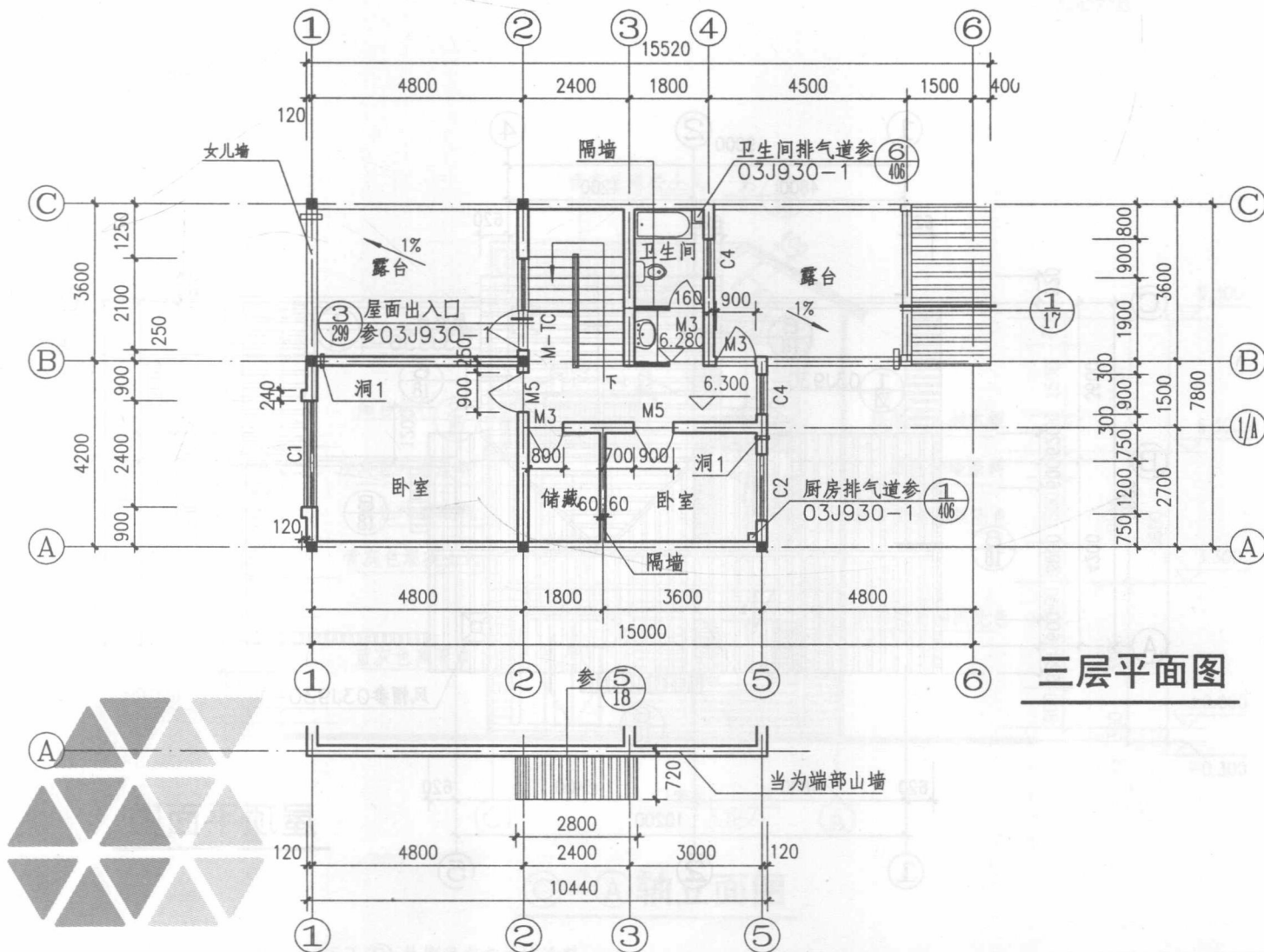
二层平面图

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜 王香宜

页

J9



三层平面图

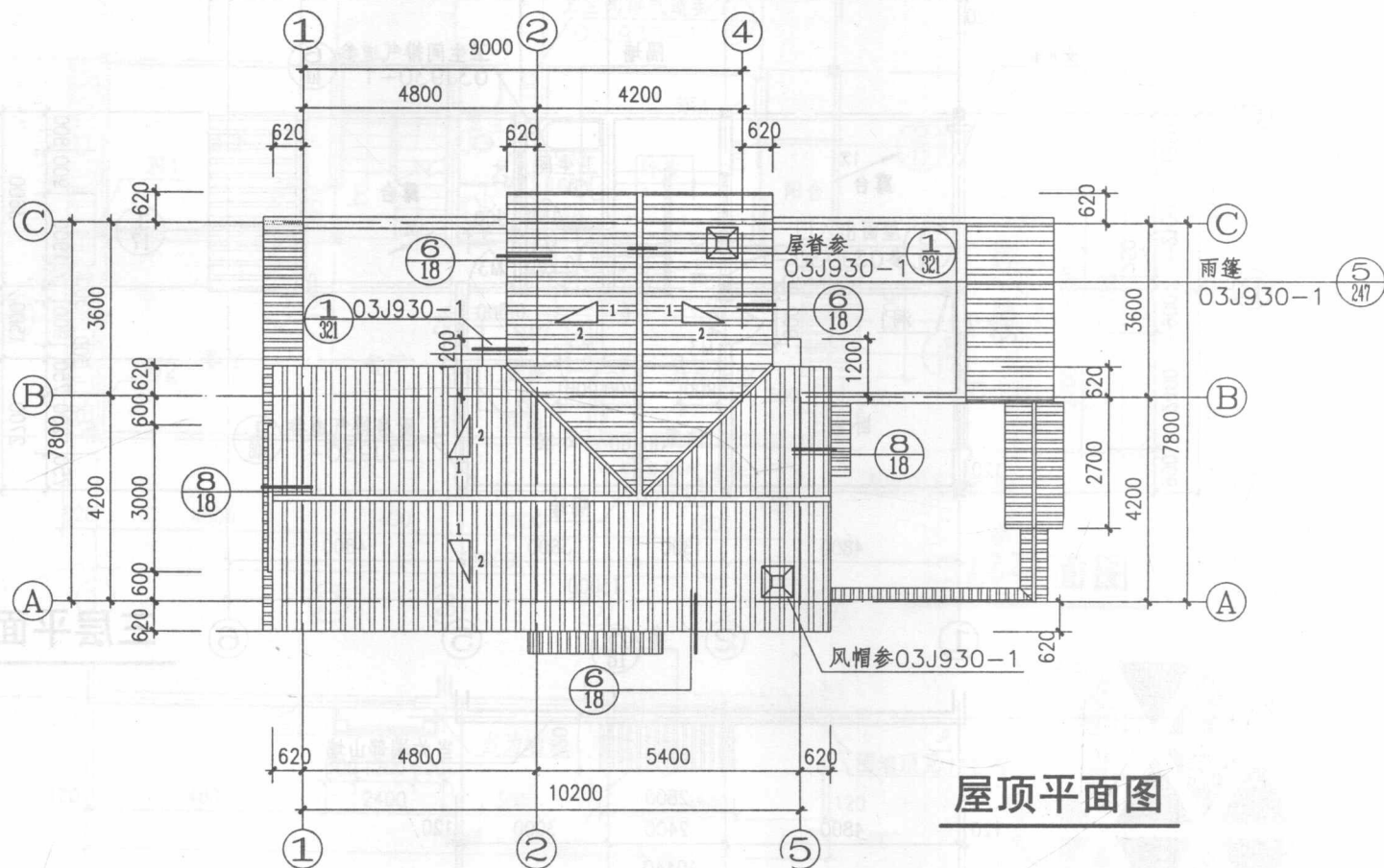
注：本图示注明的承重墙均为240厚中分。

三层平面图

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜 王香宜

页 J10



屋顶平面图

图集号 05SJ917-5

审核 胡兴华 校对 赵力田 设计 王香宜

页 J11