

2012

每天一套题，轻松开启成功之门

全国监理工程师 执业资格考试最后九套题

建设工程监理 案例分析

执业资格考试命题研究中心 编

同类书中的拳头产品 考生相传的冲刺宝典

套押题密卷

9

+

3

年最新真题

赠

本书主编全程答疑服务
环球网校90元学习卡及本课程解读视频
www.jfengspace.cn

免费超值大礼包

国内顶级专业考前辅导专家团队执笔

想知道你的复习效果吗？想知道你能否通过考试吗？


最后九套题给你答案。

给你——最真实的考场感受
给你——最全面的考点信息

全国监理工程师执业资格考试
最后九套题

建设工程监理案例分析

执业资格考试命题研究中心 编

 江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理案例分析/执业资格考试命题研究中心编. —南京:江苏科学技术出版社,2011.12

(全国监理工程师执业资格考试最后九套题)

ISBN 978-7-5345-9004-7

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑工程—监理工作—案例分析—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU712-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第269262号

全国监理工程师执业资格考试最后九套题
建设工程监理案例分析

编 者 执业资格考试命题研究中心
责任编辑 李小英 刘屹立
责任校对 郝慧华
责任监制 曹叶平 周雅婷

出版发行 凤凰出版传媒集团
凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
集团地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
集团网址 <http://www.ppm.cn>
出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 天津泰宇印务有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 8.25
字 数 208 000
版 次 2012年1月第1版
印 次 2012年1月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9004-7
定 价 29.80元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

编写委员会

主任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委 员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 魏文彪 梁晓静

李同庆 薛孝东 张海鹰

张建边 赵春海 张福芳

赵晓伟 刘 龙 黄贤英

杨自旭

内 容 提 要

本书共分两部分：第一部分为“最后九套题”，根据2012年考试大纲的要求，精心选择题目，编写了九套模拟试题，供考生冲刺使用。考生在做题过程中要结合教材理解题目的意图。第二部分为“历年考题”，包括2009年、2010年和2011年的考题。考生通过对这三年考题的学习，基本上可以掌握命题的规律。本书适合参加2012年全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

主编：李 强
副主编：李 强
编 者：李 强
审 校：李 强
责任编辑：李 强

前 言

《全国监理工程师执业资格考试最后九套题》丛书是严格按照2012年《全国监理工程师执业资格考试大纲》的要求，根据《全国监理工程师执业资格考试用书》的内容编写而成的。

我们以前编写的相关辅导书受到了很多考生的青睐和厚爱，在听到读者赞扬声的同时，我们还经常收到读者的来信、来电，反映书中安排的习题还不够，希望能出版与考试相配套的模拟试卷，以便在复习的最后冲刺阶段体验考试的实战情景，从而在考试中取得好成绩。根据广大读者的要求，我们组织了一个有实力的编写团队，为读者精心打造了本丛书。

本丛书秉承了“探寻考试命题的变化轨迹，预测考试试题可能的发展方向 and 考查重点”的宗旨，以期减少考生在复习迎考中的盲目性，加强复习的针对性，减轻考生的负担，强化复习效果。

本丛书在编写时充分体现了新考试大纲的要求，每套试卷的分值、题型等都是按最新的要求编排的。在习题的编排上，本丛书注重与知识点所关联的考点、题型、方法的再巩固与再提高，并且使题目的综合和难易程度尽量贴近实际、注重创新、注重实用。书中试题突出重点、考点，针对性强，题型标准，应试导向准确。试题的选编体现了“原创与经典”相结合的原则，着力加强“能力型、开放型、应用型 and 综合型”试题的开发与研究，各科目均配有一定数量的最新原创题目。从知识点的考纲、考点、考题的“三考”导向目标上审视，堪称为考生导学、导练、导考的优秀辅导材料，能使考生举一反三、融会贯通、查漏补缺，为考生最后冲刺助一臂之力。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑QQ(1767077980)和答疑网站(www.wwbedu.com)，以便随时解答考生所提问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012年1月

目 录

第一部分 最后九套题	1
第 1 套题	1
第 1 套题参考答案	6
第 2 套题	12
第 2 套题参考答案	18
第 3 套题	23
第 3 套题参考答案	28
第 4 套题	32
第 4 套题参考答案	37
第 5 套题	42
第 5 套题参考答案	47
第 6 套题	52
第 6 套题参考答案	57
第 7 套题	62
第 7 套题参考答案	68
第 8 套题	74
第 8 套题参考答案	80
第 9 套题	86
第 9 套题参考答案	91
第二部分 历年考题	96
2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	96
2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	101
2010 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	106
2010 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	111
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	115
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	120

第一部分 最后九套题

第 1 套题

本试卷均为案例分析题(共 6 题,每题 20 分),要求分析合理、结论正确;有计算要求的,应简要写出计算过程。

试题一

某公路工程项目监理业务由业主直接委托给某工程监理公司。监理范围包括了路基路面、桥梁、隧道等主要项目的设计和施工监理。在合同谈判过程中,业主原计划仅将质量控制、进度控制、合同控制、组织协调工作等任务委托给该监理公司,经该监理公司建议,业主最终将投资控制任务也交给了该公司。业主将桥梁工程、隧道工程和路基路面工程分别发给了 3 家承包商。

在制订监理规划时,有关人员就派驻该项目的总监理工程师的数量发生了争议。有人坚持认为要分别按桥梁工程、隧道工程和路基路面工程设置机构并分别委任 1 名总监理工程师,共计 3 名。监理规范的内容经过讨论一致认为,应包括:工程概况,监理单位的权利和义务,工程项目实施的组织,监理机构的建立,建立范围内的总目标,项目投资、进度、质量控制,合同管理,信息管理,组织协调,承包商配合监理事项等。

在某次监理工作每周一次的例会上,总监理工程师强调下周工作的重点是配合业主方提出的工程变更事项的审查,以及及时签发工程变更令。

【问题】

1. 业主直接将监理任务委托给该监理公司,是否符合现行法律法规的规定?
2. 该项目监理公司应派几名总监理工程师?为什么?
3. 该项目的监理机构应采取什么结构形式?为什么?
4. 业主最终采纳了监理公司的建议,将投资控制任务也委托给了该公司,说明了什么?
5. 监理工程师在对工程项目进行目标规划和控制时,应注意什么?
6. 监理规划和监理实施细则编制的负责人一般分别是谁?该项目的监理规划是否应该分阶段编写?监理单位讨论的上述监理规划的内容中,你认为哪些项目不应编入监理规划?
7. 根据施工合同文件的规定,构成工程变更的常见事项有哪些?工程变更只能由业主提出的说法对吗?工程变更应由谁签发?
8. 监理工程师在审查工程变更价款时,应注意什么事项?
9. 变更合同价款按什么方法进行?

试题二

某实施监理的工程,建设单位甲通过公开招标确定本工程由乙承包商为中标单位,双方签订了工程总承包合同。由于乙承包商不具有勘察、设计能力,经甲建设单位同意,乙分别与丙建筑设计院和丁建筑工程公司签订了工程勘察设计合同和工程施工合同。勘察合同约定由丙对甲的办公楼及附属公共设施提供设计服务,并按勘察合同约定的交付有关的设计文件和资料。施工合同约定由丁根据丙提供的设计图纸进行施工,工程竣工时根据国家有关验收规定及设计图纸进行质量验收。合同签订后,丙按时将设计文件和有关资料交付给丁,丁根据设计图纸进行施工。工程竣工后,甲会同有关质量监督部门对工程进行验收,发现工程存在严重质量问题,是由于设计不符合规范所致。原来丙未对现场进行仔细勘察即自行进行设计导致设计不合理,给甲带来了重大损失,并以与甲方没有合同关系为由拒绝承担责任,乙又以自己不是设计人为由推卸责任,甲遂以丙为被告向法院提起诉讼。

【问题】

1. 本案例中,甲与乙、乙与丙、乙与丁分别签订的合同是否有效?并分别说明理由。
2. 甲以丙为被告向法院提起诉讼是否妥当?为什么?
3. 工程存在严重质量问题的责任应如何划分?
4. 根据我国法律法规的规定,承包单位将承包的工程转包或违法分包应承担什么法律后果?

试题三

某工程,建设单位委托监理单位承担施工阶段的监理任务。

在施工过程中,发生如下事件。

事件1:专业监理工程师检查结构受力钢筋电焊接头时,发现存在质量问题(表3-1),随即向施工单位签发了“监理工程师通知单”要求整改。施工单位提出,是否整改,应视常规批量抽检结果而定。在专业监理工程师见证下,施工单位选择有质量问题的钢筋电焊接头作为送检样品。经施工单位技术负责人负责封样后,由专业监理工程师送往预先确定的试验室,经检测,结果合格。于是,总监理工程师同意施工单位不再对该批电焊接头整改。在随后的月度工程款支付申请时,施工单位将该检测费用列入工程进度款中要求一并支付。

表 3-1 钢筋电焊接头质量问题统计

序 号	质量问题	数 量
1	裂纹	8
2	气孔	20
3	夹渣	54
4	咬边	104
5	焊瘤	14

事件 2:专业监理工程师在检查混凝土试块强度报告时,发现下部结构有一个检验批内的混凝土试块强度不合格,经法定检测单位对相应部位实体进行测定,强度未达到设计要求。经设计单位验算,实体强度不能满足结构安全的要求。

事件 3:对于事件 2,相关单位提出了加固处理方案,得到参建各方的确认。施工单位为赶工期,采用了未经项目监理机构审批的下部结构加固、上部结构同时施工的方案进行施工。总监理工程师发现后及时签发了“工程暂停令”,施工单位未执行总监理工程师的指令继续施工,造成上部结构倒塌,导致现场施工人员 1 死 2 伤的安全事故。

【问题】

1. 根据表 3-1,采用排列图法列表计算质量问题的累计频率,并分别指出哪些是主要质量问题、次要质量问题和一般质量问题。

2. 指出事件 1 中施工单位的提法及施工单位与项目监理机构做法的不妥之处,写出正确做法或说明理由。

3. 按《建设工程监理规范》的规定,写出项目监理机构对事件 2 的处理程序。

4. 按《建设工程安全生产管理条例》的规定,分析事件 3 中监理单位、施工单位的法律责任。

试题四

某建筑公司于 2009 年 3 月 8 日与某建设单位签订了修建建筑面积为 3 000 m² 工业厂房(带地下室)的施工合同。该建筑公司编制的施工方案和进度计划已获监理工程师批准。

施工进度计划已经达成一致意见。合同规定,由于建设单位责任造成施工窝工时,窝工费用按原人工费、机械台班费的 60% 计算。

在专用条款中明确 6 级以上(含 6 级)大风、大雨、大雪、地震等自然灾害按不可抗力因素处理。工程师应在收到索赔报告之日起 28 天内予以确认,工程师无正当理由不确认时,自索赔报告送达之日起 28 天后视为索赔已经被确认。

根据双方商定,人工费定额为 30 元/工日,机械台班费为 1 000 元/台班。

建筑公司在履行施工合同的过程中发生以下事件。

事件 1:基坑开挖后发现地下情况和发包商提供的地质资料不符,有古河道,须将河道中的淤泥清除并对地基进行二次处理。为此,业主以书面形式通知施工单位停工 10 天,窝工费用合计为 3 000 元。

事件 2:2009 年 5 月 18 日发生 6 级大风,一直到 2009 年 5 月 21 日开始施工,造成 20 名人工窝工。

事件 3:2009 年 5 月 21 日用 30 个工日修复因大雨冲坏的永久道路,2009 年 5 月 22 日恢复正常挖掘工作。

事件 4:2009 年 5 月 27 日因租赁的挖掘机大修,挖掘工作停工 2 天,造成人工窝工 10 个工日。

事件 5:2009 年 5 月 29 日,因外部供电故障,使工期延误 2 天,造成 20 人窝工,2 台施工机械窝工。

事件 6:在施工过程中,发现因业主提供的图纸存在问题,故停工 3 天进行设计变更,造成人工窝工 60 个工日,机械窝工 9 个台班。

【问题】

1. 分别说明事件 1 至事件 6 的工期延误和费用增加应由谁承担,并说明理由。如是建设单位的责任,应向承包单位补偿工期和费用分别为多少?
2. 建设单位应给予承包单位补偿工期多少天? 补偿费用多少元?

试题五

某建设单位和施工单位按照《建设工程施工合同》(示范文本)签订了施工合同,合同中约定:建筑材料由建设单位提供;由于非施工单位原因造成的停工,机械补偿费为 200 元/台班,人工补偿费为 50 元/工日;总工期为 120 天;竣工时间提前奖励为 3 000 元/天,工期损失赔偿费为 5 000 元/天。经项目监理机构批准的施工进度计划如图 5-1 所示。

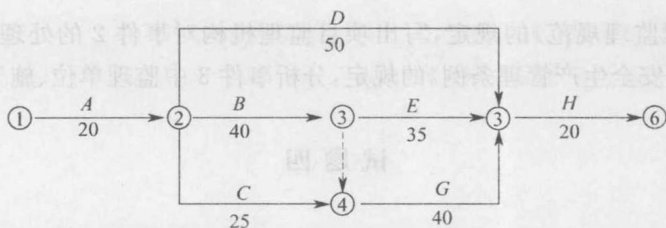


图 5-1 施工进度计划(单位:天)

施工过程中发生如下事件。

事件 1:工程进行中,建设单位要求施工单位对某一构件做破坏性试验,以验证设计参数的正确性。该试验需修建两间临时试验用房,施工单位提出建设单位应该支付该项试验费用和试验用房修建费用。建设单位认为,该试验费用属建筑安装工程检验试验费,试验用房修建费用属建筑安装工程措施费中的临时设施费,该两项费用已包含在施工合同价中。

事件 2:建设单位提供的建筑材料经施工单位清点入库后,在专业监理工程师的见证下进行了检验,检验结果合格。其后,施工单位提出,建设单位应支付建筑材料的保管费和检验费;由于建筑材料需要进行二次搬运,建设单位还应支付该批材料的二次搬运费。

事件 3:①由于建设单位要求对 B 工作的施工图纸进行修改,致使 B 工作停工 3 天(每停一天影响 30 工日,10 台班);②由于机械租赁单位调度的原因,施工机械未能按时进场,使 C 工作的施工暂停 5 天(每停一天影响 40 工日,10 台班);③由于建设单位负责供应的材料未能按计划到场,E 工作停工 6 天(每停一天影响 20 工日,5 台班)。施工单位就上述三种情况按正常的程序向项目监理机构提出了延长工期和补偿停工损失的要求。

事件 4:在工程竣工验收时,为了鉴定某个关键构件的质量,总监理工程师建议采用试验方法进行检验,施工单位要求建设单位承担该项试验的费用。

该工程的实际工期为 122 天。

【问题】

1. 事件 1 中建设单位的说法是否正确? 为什么?
2. 逐项回答事件 2 中施工单位的要求是否合理, 说明理由。
3. 逐项说明事件 3 中项目监理机构是否应批准施工单位提出的索赔, 说明理由并给出审批结果(写出计算过程)。
4. 事件 4 中试验检验费用应由谁承担?
5. 分析施工单位应该获得工期提前奖励, 还是应该支付误期损失赔偿费, 金额是多少?

试题六

某实施监理的工程项目, 监理工程师对施工单位报送的施工组织设计审核时发现两个问题: 一是施工单位为方便施工, 将设备管道竖井的位置做了移位处理; 二是工程的有关试验主要安排在施工单位试验室进行。总监理工程师分析后认为, 管道竖井移位方案不会影响工程使用功能和结构安全, 因此, 签认了该施工组织设计报审表并送达建设单位; 同时指示专业监理工程师对施工单位试验室资质等级及其试验范围等进行考核。

项目监理过程中有如下事件。

事件 1: 在建设单位主持召开的第一次工地会议上, 建设单位介绍工程开工准备工作基本完成, 施工许可证正在办理, 要求会后就组织开工。总监理工程师认为施工许可证未办理好之前, 不宜开工。对此, 建设单位代表很不满意, 会后建设单位起草了会议纪要, 纪要中明确边施工边办理施工许可证, 并将此会议纪要送发监理单位、施工单位, 要求遵照执行。

事件 2: 设备安装施工, 要求安装人员有安装资格证书。专业监理工程师检查时发现施工单位安装人员与资格报审名单中的人员不完全相符, 其中 5 名安装人员无安装资格证书, 他们已参加并完成了该工程的一项设备安装工作。

事件 3: 设备调试时, 总监理工程师发现施工单位未按技术规程要求进行调试, 存在较大的质量和安全隐患, 立即签发了“工程暂停令”, 并要求施工单位整改。施工单位用了 2 天时间整改后被指令复工。对此次停工, 施工单位向总监理工程师提交了费用索赔和工程延期的申请, 强调设备调试为关键工作, 停工 2 天导致窝工, 建设单位应给予工期顺延和费用补偿, 理由是虽然施工单位未按技术规程调试, 但并未出现质量和安全事故, 停工 2 天是监理单位要求的。

【问题】

1. 总监理工程师应如何组织审批施工组织设计? 总监理工程师对施工单位报送的施工组织设计内容的审批处理是否妥当? 说明理由。
2. 专业监理工程师对施工单位试验室除考核资质等级及其试验范围外, 还应考核哪些内容?
3. 事件 1 中建设单位在第一次工地会议的做法有哪些不妥? 写出正确的做法。
4. 监理单位应如何处理事件 2?
5. 在事件 3 中, 总监理工程师的做法是否妥当? 施工单位的费用索赔和工程延期要求是否应该被批准? 说明理由。

第 1 套题参考答案

试题一

1. 直接将监理任务委托给监理公司的做法违反了《招标投标法》等法律规范的规定,公路工程等基础设施建设项目必须进行招标委托有关建设任务,因此应当采用招标方式。

2. 该项目监理公司应派 1 名总监理工程师,因为项目只有一份监理委托合同(或只有一个项目监理组织)。

3. 该项目的监理机构应采取设计与施工阶段分解的直线制监理组织形式,因为该项目在地理位置上比较分散,线路比较长且监理任务包括了设计与施工阶段。

4. 说明了工程项目的目标控制要取得比较满意的效果,必须将三大目标的控制有机结合起来。

5. 在目标规划和控制时,要注意统筹兼顾,在需求与目标之间、在三大目标之间反复协调,力求做到需求与目标的统一、三大目标的统一;要针对整个目标系统实施控制,防止盲目追求单一目标而冲击或干扰其他目标的现象发生。

6. (1) 监理规划和监理实施细则编制的负责人应分别为总监理工程师和相应的专业监理工程师。

(2) 该项目的监理规划应该分阶段编写。

(3) 上述讨论的内容中监理单位的权利与义务、工程项目实施的组织、承包商配合监理事项等不应列入监理规划。

7. (1) 构成工程变更的常见事项有:更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸,增减合同中约定的工程量,改变有关工程的施工时间和顺序,以及其他有关工程变更需要的附加工作。

(2) 这种说法不对。工程变更不仅业主可以提出,承包商、工程师、设计师都可以提出。

(3) 工程变更应由总监理工程师签发。

8. 承包人必须在双方确定变更后 14 天内向总监理工程师提出变更工程价款报告,否则将被认为本次变更不涉及合同价款的变更;工程师收到报告之日起 14 天内应予以确认,无正当理由不确认则报告自动生效;总监理工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款,与工程款同期支付;因承包人自身原因导致工程变更,承包人无权要求追加合同价款。

9. 变更合同价款应按以下方法进行:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可参照类似的价格变更合同价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行。

试题二

1. 合同有效性的判定。

(1) 甲与乙签订的总承包合同有效。

理由:根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定,发包人可以与总承包单位订立建设工程合同,也可以分别与勘察人、设计人、施工人订立勘察、设计、施工承包合同。

(2) 乙与丙签订的分包合同有效。

理由:根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定,总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意,可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。

(3) 乙与丁签订的分包合同无效。

理由:根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定,承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。因此,乙将由自己总承包部分的施工工作全部分包给丁,违反了合同法及建筑法的强制性规定,导致乙与丁之间的施工分包合同无效。

2. 甲以丙为被告向法院提起诉讼不妥。

理由:甲与丙不存在合同关系,因为乙作为该工程的总承包单位与丙建筑设计院之间是总包和分包的关系,根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的规定,总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

3. 工程存在严重质量问题的责任划分。

丙未对现场进行仔细勘察即自行进行设计导致设计不合理,给甲带来了重大损失,乙和丙应对工程建设质量问题向甲承担连带责任。

4. 根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》的规定,承包单位将承包的工程转包或者违法分包的,责令改正,没收违法所得,对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费 25%~50% 的罚款;对施工单位处工程合同价款 0.5%~1% 的罚款;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。

工程监理单位转让工程监理业务的,责令改正,没收违法所得,处合同约定的监理酬金 25%~50% 的罚款;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。

试题三

1. 采用排列图法列表(表 3-2)计算质量问题的累计频率。

表 3-2 质量问题项目数量频率统计

序 号	质量问题	数 量	频率/(%)	累计频率/(%)
1	咬边	104	52	52
2	夹渣	54	27	79
3	气孔	20	10	89
4	焊瘤	14	7	96
5	裂纹	8	4	100
合计		200	100	

主要质量问题是咬边和夹渣。

次要质量问题是气孔。

一般质量问题是焊瘤和裂纹。

2. 事件 1 中施工单位的提法及施工单位与项目监理机构做法的不妥之处及其正确做法或理由。

(1)不妥之处:施工单位提出,是否整改应视常规批量抽检结果而定。

正确做法:施工单位应该进行整改。

(2)不妥之处:送检样品经施工单位技术负责人负责封样。

正确做法:送检样品应经监理工程师负责封样。

(3)不妥之处:送检样品由专业监理工程师送往预先确定的试验室。

正确做法:送检样品由施工单位送往预先确定的试验室。

(4)不妥之处:总监理工程师同意施工单位不再对该批电焊接头整改。

正确做法:总监理工程师应要求施工单位对出现质量问题的电焊接头整改。

(5)不妥之处:施工单位将检测费用列入工程进度款中要求一并支付。

理由:见证取样的试验费用应由承包单位支付。

3. 按《建设工程监理规范》的规定,项目监理机构对事件 2 的处理程序是:监理人员发现施工存在重大质量隐患,可能造成质量事故或已经造成质量事故,应通过总监理工程师及时下达“工程暂停令”,要求承包单位停工整改。整改完毕并经监理人员复查,符合规定要求后,总监理工程师应及时签署工程复工报审表。

4. 按《建设工程安全生产管理条例》的规定,事件 3 中监理单位不承担法律责任。施工单位的法律责任是:作业人员不服管理、违反规章制度和操作规程冒险作业造成重大伤亡事故或者其他严重后果,构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任。施工单位的主要负责人、项目负责人有违法行为,尚不够刑事处罚的,处 2 万元以上 20 万元以下的罚款或者按照管理权限给予撤职处分;自刑罚执行完毕或者受处分之日起,5 年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。

试题四

1. 工期延误和费用增加应承担责任的划分。

(1)事件 1:应由建设单位承担延误的工期和增加的费用。

理由:是因建设单位造成的施工临时中断,从而导致承包商的工期延误和费用的增加。
建设单位应补偿承包单位工期 10 天,费用 3 000 元。

(2)事件 2:工期延误 3 天应由建设单位承担,造成 20 人窝工的费用应由承包单位承担。
理由:高于 6 级大风按合同约定属不可抗力。

建设单位应补偿承包单位工期 3 天。

(3)事件 3:应由建设单位承担修复冲坏的永久道路所延误的工期和增加的费用。

理由:冲坏的永久道路是由于不可抗力(合同中约定的大雨)引起的道路损坏,应由建设单位承担其责任。

建设单位应补偿承包单位的费用为: $30 \times 30 = 900$ (元)。

(4)事件 4:应由承包商承担由此造成的工期延误和增加的费用。

理由:该事件的发生原因属承包商自身的责任。

(5)事件 5:应由建设单位承担工期延误的责任,承包单位承担费用增加的责任。

理由:外部供电故障属于第三方责任,不属于建设单位的责任。

建设单位应补偿承包单位工期 2 天。

(6)事件 6:应由建设单位承担工期的延误和费用增加的责任。

理由:施工图纸是由建设单位提供的,停工待图属于建设单位应承担的责任。

建设单位应补偿承包单位工期 3 天。建设单位应补偿承包单位费用为: $30 \times 60 \times 60\% + 9 \times 1\,000 \times 60\% = 6\,480$ (元)。

2. 建设单位应给予承包单位补偿工期: $10 + 3 + 2 + 3 = 18$ (天)。

建设单位应给予承包单位补偿费用为: $3\,000 + 900 + 6\,480 = 10\,380$ (元)。

试题五

1. 事件 1 中建设单位的说法不正确。

理由:依据《建筑安装工程费用项目组成》的规定,①建筑安装工程费(或试验检验费)中不包括构件破坏性试验费;②建筑安装工程措施费中的临时设施费不包括试验用房修建费用。

2. 事件 2 中施工单位的要求是否合理的判断及其理由。

(1)施工单位要求建设单位支付保管费合理。

理由:依据《建设工程施工合同》(示范文本)的规定,建设单位提供的材料,施工单位负责保管,建设单位支付相应的保管费用。

(2)施工单位要求建设单位支付检验费合理。

理由:依据《建设工程施工合同》(示范文本)的规定,建设单位提供的材料,由施工单位负责检验,建设单位承担检验费用。

(3)施工单位要求建设单位支付二次搬运费不合理。

理由:二次搬运费已包含在建筑安装工程费用中的措施费(或直接费)中。

3. 事件 3 中项目监理机构是否应批准施工单位提出的索赔要求的判断。

如图 5-2 所示,粗实线表示关键线路;经分析可知,E 工作有 5 天总时差。

(1)B 工作停工 3 天,应批准工期延长 3 天(因属建设单位原因(或因属非施工单位原因)且工作处于关键线路上);费用可以索赔。

应补偿停工损失= $3 \times 30 \times 50 + 3 \times 10 \times 200 = 10\,500$ (元)。

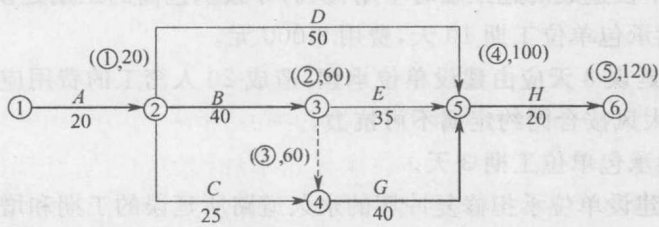


图 5-2 标号法确定施工进度计划的关键线路

(2) C 工作停工 5 天,工期索赔不予批准,停工损失不予补偿,因属施工单位原因。

(3) E 工作停工 6 天,应批准工期延长 1 天(该停工属建设单位原因所造成,但 E 工作有 5 天总时差,停工使总工期延长了 1 天);费用可以索赔。

应补偿停工损失 = $6 \times 20 \times 50 + 6 \times 5 \times 200 = 12\ 000$ (元)。

4. 事件 4 中,若构件质量检验合格,由建设单位承担试验检验费用;若构件质量检验不合格,由施工单位承担试验检验费用。

5. 由于非施工单位原因使 B 工作和 E 工作停工,造成总工期延长 4 天,工期提前了 $120 + 4 - 122 = 2$ (天),施工单位应获得工期提前的奖励,应得金额 = $2 \times 3\ 000 = 6\ 000$ (元)。

试题六

1. (1) 总监理工程师组织审批施工组织设计的程序:总监理工程师应在约定的时间内,组织专业监理工程师审查,提出意见后,由总监理工程师审核签认。需要承包单位修改时,由总监理工程师签发书面意见,退回承包单位修改后再报审,总监理工程师重新审查。

(2) 总监理工程师对施工单位报送的施工组织设计内容的审批处理中,第一个问题的处理不妥,因总监理工程师无权改变设计。第二个问题的处理妥当,属于施工组织设计审查应处理的问题。

2. 专业监理工程师对施工单位试验室除考核资质等级及其试验范围外,还应考核的内容有:

(1) 试验设备、检测仪器能否满足工作质量检查要求,是否处于良好的可用状态。

(2) 精度是否符合需要。

(3) 法定计量部门标定资料、合格证、率定表是否在标定的有效期限。

(4) 试验室管理制度是否齐全、符合实际。

(5) 试验、检测人员的上岗资质。

3. 第一次工地会议做法中的不妥之处和正确做法。

(1) 不妥之处:开工准备工作基本完成,施工许可证正在办理,要求会后就组织开工。

正确做法:开工准备工作基本完成,施工许可证办理完毕后,才可以开工。

(2) 不妥之处:会后建设单位起草了会议纪要。

正确做法:会议纪要由项目监理机构负责起草。

(3) 不妥之处:将会议纪要送发监理单位、施工单位。

正确做法:会议纪要由与会各方代表会签。

4. 监理单位对事件 2 的处理:监理工程师下达停工令,并责令施工企业将 5 名无安装资