

# 中国融资租赁业年鉴

2012年卷

YEARBOOK  
OF CHINA'S FINANCIAL  
LEASING 2012

中国社会科学出版社

# 中国融资租赁业年鉴

(2012)

中国社会科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国融资租赁业年鉴. 2012 / 中国融资租赁业年鉴  
编委会编. —北京: 中国社会科学出版社, 2012. 8  
ISBN 978-7-5161-1253-3

I. ①中… II. ①中… III. ①融资租赁—中国—  
2012—年鉴 IV. ①F832.49-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 177443 号

---

出 版 人 赵剑英  
责任编辑 冯春风 侯苗苗  
责任校对 刘 娟  
责任印制 王炳图

---

出 版 中国社会科学出版社  
社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号 (邮编 100720)  
网 址 <http://www.csspw.cn>  
中文域名: 中国社科网 010-64070619  
发 行 部 010-84083685  
门 市 部 010-84029450  
经 销 新华书店及其他书店

---

印刷装订 北京画中画印刷有限公司  
版 次 2012 年 8 月第 1 版  
印 次 2012 年 8 月第 1 次印刷

---

开 本 710×1000 1/16  
印 张 20.75  
插 页 2  
字 数 350 千字  
定 价 78.00 元

---

凡购买中国社会科学出版社图书, 如有质量问题请与本社联系调换  
电话: 010-64009791  
版权所有 侵权必究

# 《2012 中国融资租赁年鉴》

## 编委会

顾问：李 扬      陈文玲      李鲁阳

编委：（按姓氏笔画排列）

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 方昶行 | 水云亭 | 王 翀 | 史燕平 |
| 田 青 | 刘小勇 | 孙超波 | 何 凌 |
| 任碧云 | 余小梅 | 张巨光 | 李铁民 |
| 李恩波 | 郑 涌 | 杨海田 | 杨晓东 |
| 沙 泉 | 陈 敖 | 屈延凯 | 范永耀 |
| 俞开琪 | 姜仲勤 | 凌金良 | 贾维军 |
| 高传义 |     |     |     |

主 编：杨海田

责任副总编：刘 宇      武晓庆      徐景怡

责任编辑：鄂淑娟      杨曦宇      王 利      余 敏

## 卷首语

融资租赁业是当今世界的朝阳产业，在中国却一路坎坷，直到 2005 年以后，中国融资租赁业才再度复兴，并进入快速发展的轨道，业务总量从 2006 年的 80 亿元人民币增至 2010 年的 7000 亿元。2011 年，在国内外经济环境发生重大变化的情况下，仍然保持 32.9% 的增长速度，业务总量达到 9300 亿元。在一些城市和地区，融资租赁正在成为仅次于银行业的第二大资金供应渠道。

为记录和见证中国融资租赁业的发展历程，2007 年起，由中国租赁联盟组成《中国租赁蓝皮书》编辑部，每年编写一部《中国融资租赁业发展报告》，供联盟成员和有关管理部门内部参考，受到广泛重视和肯定。

鉴于以上，编辑部决定将《中国租赁蓝皮书》正式出版，同时，在蓝皮书的基础上，从 2012 年开始，每年编写一部《中国融资租赁年鉴》，从更广泛的角度为业内同仁和关注、研究中国融资租赁业发展的各界提供参考。现《中国融资租赁年鉴（2012）》由中国社会科学出版社正式出版，希望能得到广大读者的批评和指导。

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 2011 中国融资租赁年会书面致辞 .....   | 编辑部 (43)           |
| 在 2011 中国租赁年会上的讲话 .....   | 2012 年 5 月于天津 (46) |
| 2011 年中国融资租赁业发展情况汇报 ..... | 外商投资委员会秘书处 (59)    |
| 关注融资租赁增长质量 .....          | 李浩宇 (76)           |
| 对金融租赁业国际化问题的若干思考 .....    | 李瑞峰 (59)           |
| 关于进一步改善融资租赁业发展环境的议案 ..... | 马海峰 (65)           |
| 金融租赁有助于破解中小企业融资难题 .....   | 吕小梅 (68)           |
| 中国融资租赁业的理论误区 .....        | 高海田 (74)           |
| 融资租赁和海外融资 .....           | 潘永春 (78)           |

## 目 录

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| 2011 中国融资租赁业发展综述              | ( 3 )             |
| 金融租赁                          | ( 17 )            |
| 内资租赁                          | ( 19 )            |
| 外资租赁                          | ( 22 )            |
| 行业促进                          | ( 24 )            |
| 国际合作                          | ( 31 )            |
| 重要会展                          | ( 34 )            |
| 融资租赁 (Financial Leasing)      | ( 273 )           |
| 经营租赁 (Operating Leasing)      | ( 277 )           |
| 直租 (Direct Financial Leasing) | ( 278 )           |
| 2011 中国融资租赁年会书面致辞             | 吴晓灵 ( 43 )        |
| 在 2011 中国租赁年会上的讲话             | 向 欣 ( 46 )        |
| 2011 年中国融资租赁业发展情况汇报           | 外商租赁委员会秘书处 ( 50 ) |
| 须关注融资租赁增长质量                   | 史燕平 ( 56 )        |
| 对金融租赁业国际化问题的若干思考              | 李晓鹏 ( 59 )        |
| 关于进一步改善融资租赁业税收环境的提案           | 马蔚华 ( 65 )        |
| 金融租赁有助于破解中小企业融资难题             | 丛 林 ( 68 )        |
| 中国融资租赁业的理论误区                  | 杨海田 ( 74 )        |
| 融资租赁和表外融资                     | 诸永春 ( 78 )        |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 融资租赁与国际航运融资中心建设经验研究 ..... | 刘恩专 (105) |
|---------------------------|-----------|

## 重点文献

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| 《中共中央国务院关于加快水利改革发展的决定》(节选) .....                              | (121) |
| 《国家税务总局关于非居民企业所得税管理若干问题的公告》 .....                             | (125) |
| 《关于促进汽车租赁业健康发展的通知》 .....                                      | (128) |
| 国家发展改革委关于印发《天津北方国际航运中心核心功能区<br>建设方案》的通知 .....                 | (131) |
| 《财政部国家税务总局关于跨境设备租赁合同继续实行过渡性<br>营业税免税政策的通知》 .....              | (135) |
| 武汉市人民政府印发《促进资本特区融资租赁业发展实施办法》 .....                            | (137) |
| 国土资源部《关于严禁工商企业租赁农地后擅自改变用途进行<br>非农业建设的紧急通知》 .....              | (142) |
| 商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见 .....                              | (144) |
| 天津市高级人民法院关于印发《天津市高级人民法院关于审理<br>融资租赁物权属争议案件的指导意见(试行)》的通知 ..... | (149) |
| 天津市高级人民法院关于审理融资租赁物权属争议案件的指导<br>意见(试行) .....                   | (150) |
| 天津金融办等四部门《关于做好融资租赁登记和查询工作的通知》 .....                           | (152) |

## 重点企业

|              |       |
|--------------|-------|
| 国银租赁 .....   | (157) |
| 工银租赁 .....   | (160) |
| 民生租赁 .....   | (162) |
| 渤海租赁 .....   | (164) |
| 长江租赁 .....   | (166) |
| 中联重科租赁 ..... | (168) |
| 远东国际租赁 ..... | (170) |
| 建信租赁 .....   | (172) |
| 昆仑租赁 .....   | (174) |

|               |       |
|---------------|-------|
| 大新华船舶租赁 ..... | (176) |
| 中航国际租赁 .....  | (177) |
| 华融租赁 .....    | (179) |
| 恒信租赁 .....    | (181) |
| 鑫桥联合租赁 .....  | (183) |
| 中恒国际租赁 .....  | (185) |
| 新疆亚中租赁 .....  | (187) |
| 融世华租赁 .....   | (189) |
| 交银租赁 .....    | (191) |
| 兴银租赁 .....    | (193) |
| 招银租赁 .....    | (195) |
| 江苏租赁 .....    | (197) |
| 金美租赁 .....    | (199) |

## 历史年表

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 中国融资租赁业历史年表 (1980—2011) ..... | (203) |
|-------------------------------|-------|

## 租赁词汇

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| 融资租赁 (Financial Leasing) .....         | (275) |
| 经营租赁 (Operating Leasing) .....         | (277) |
| 直租 (Direct Financial Leasing) .....    | (278) |
| 转租 (Sublease) .....                    | (279) |
| 回租 (Leaseback) .....                   | (280) |
| 干租 (Dry Lease) .....                   | (282) |
| 湿租 (Wet Lease) .....                   | (283) |
| 残值 (Residual Value) .....              | (284) |
| 单一项目租赁 (Special Purpose Vehicle) ..... | (285) |
| 资本充足率 (Captive Adequacy Ratio) .....   | (286) |
| 资产负债率 (Asset - liability Ratio) .....  | (287) |
| 流动比 (Current Ratio) .....              | (288) |

|                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| 股东业务所占比例 (The Proportion of Shareholders' Business) ..... | (289) |
| 风险准备金率 (Risk Reserve Ratio) .....                         | (290) |
| 保证金比例 (Security Deposit) .....                            | (291) |
| 长期投资比例 (The Proportion of Long-term Investment) .....     | (292) |
| 资产分散性比例 (Assert Dispersion Ratio) .....                   | (293) |
| 不良资产比例 (The Proportion of Toxic Asset) .....              | (294) |
| 逾期资产比例 (The Proportion of Overdue Asset) .....            | (295) |
| 呆滞资产比例 (The Proportion of Bad Asset) .....                | (296) |
| 呆账资产比例 (The Proportion of Non-performing Asset) .....     | (297) |
| 融资租赁渗透率 (Penetration) .....                               | (298) |
| 买卖不破租赁法则 (The Rules of Sale Can Not Break Lease) .....    | (299) |

## 论著名录

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 2011 年融资租赁论著名录 ..... | (303) |
|----------------------|-------|

## 企业名录

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 2011 年金融租赁企业名录 ..... | (307) |
| 2011 年内资租赁企业名录 ..... | (309) |
| 2011 年外资租赁企业名录 ..... | (313) |

## 2011 年中国融资租赁业发展综述

2011 年,是中国“十二五”规划的第一年,也是中国融资租赁业发展中的关键一年。在这一年,中国融资租赁业进入一个新的历史阶段,行业发展呈现出许多新特点,同时,也呈现出一些值得高度重视的问题。

### — · 综 述 · —

2011 年,整个融资租赁业的发展呈现出以下这样一些特点:

#### 一 租赁企业迅速增多

截至 2011 年年底,全国在册运营的各类融资租赁公司约 296 家,比年初的 182 家增加约 114 家。其中,金融租赁 20 家,比上半年增加 3 家;内资租赁 66 家,比上半年增加 21 家;外商租赁约 210 家,比上半年增加约 90 家。注册资本总计约 1032 亿元人民币,比上年的 829 亿元增加 203 亿元,增长 24.5%。

2011 年中国融资租赁企业概况

|      | 2010 年末<br>企业数 (家) | 2011 年末<br>企业数 (家) | 企业增加<br>(家) | 2010 年注册<br>资金 (亿元<br>人民币) | 2011 年注册<br>资金 (亿元<br>人民币) | 注册资本比<br>上年增长<br>(%) |
|------|--------------------|--------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 金融租赁 | 17                 | 20                 | 3           | 439                        | 513                        | 11.1                 |
| 内资租赁 | 45                 | 66                 | 21          | 196                        | 239                        | 25.5                 |
| 外商租赁 | 120                | 210                | 90          | 160                        | 280                        | 35.6                 |
| 合计   | 182                | 296                | 114         | 829                        | 1032                       | 24.5                 |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| 股东业务所占比例 (The Proportion of Shareholders' Business) | (290) |
| 风险准备金率 (Risk Reserve Ratio)                         | (290) |
| 拨备金比例 (Provision Margin)                            | (291) |
| 长期投资比例 (The Proportion of Long-term Investment)     | (292) |
| 资产分散度比例 (Asset Dispersion Ratio)                    | (293) |
| 不良资产比例 (The Proportion of Bad Asset)                | (294) |
| 逾期资产比例 (The Proportion of Overdue Asset)            | (295) |
| 呆滞资产比例 (The Proportion of Stagnant Asset)           | (296) |
| 不良资产比例 (The Proportion of Non-performing Asset)     | (297) |
| 资产质量综合率 (Comprehension)                             | (298) |
| 资本公积租赁比例 (The Rates of Sale Can Not Break Lease)    | (299) |

## · 附录 ·

|                |       |
|----------------|-------|
| 2011 年融资租赁企业名录 | (303) |
|----------------|-------|

## 企业名录

|                |       |
|----------------|-------|
| 2011 年金融租赁企业名录 | (307) |
| 2011 年内资租赁企业名录 | (309) |
| 2011 年外资租赁企业名录 | (311) |

# 2011 年中国融资租赁业发展综述

2011 年，是中国“十二五”规划的第一年，也是中国融资租赁业发展中的关键一年。在这一年，中国融资租赁业进入一个新的历史阶段，行业发展呈现出许多新特点，同时，也显现出一些值得高度重视的问题。

## 发展特点

2011 年，整个融资租赁业的发展呈现出以下这样一些特点：

### 一 租赁企业迅速增多

截至 2011 年年底，全国在册运营的各类融资租赁公司约 296 家，比年初的 182 家增加约 114 家，其中，金融租赁 20 家，比上年增加 3 家；内资租赁 66 家，比上年增加 21 家；外商租赁约 210 家，比上年增加约 90 家。注册资金总计约 1032 亿元人民币，比上年的 829 亿元增加 203 亿元，增长 24.5%。

2011 年中国融资租赁企业概况

|      | 2010 年企业数（家） | 2011 年企业数（家） | 企业增加（家） | 2010 年注册资金（亿元人民币） | 2011 年注册资金（亿元人民币） | 注册资金比上年增长（%） |
|------|--------------|--------------|---------|-------------------|-------------------|--------------|
| 金融租赁 | 17           | 20           | 3       | 459               | 513               | 11.8         |
| 内资租赁 | 45           | 66           | 21      | 190               | 239               | 25.8         |
| 外资租赁 | 120          | 210          | 90      | 180               | 280               | 55.6         |
| 总计   | 182          | 296          | 114     | 829               | 1032              | 24.5         |

从企业增长的地区看,京津沪继续处领先地位,约占全国新增企业的70%以上,此外,山东、浙江、福建、江苏等省份的融资租赁机构也超过10家以上。

## 二 增长速度明显减慢

从业务发展情况看,到2011年年底,全国融资租赁合同余额约9300亿元人民币,比年初7000亿元增加约2300亿元,增长幅度为32.9%。其中,金融租赁约3900亿元,增长11.4%;内资租赁约3200亿元,增长45.5%;外商租赁约2200亿元,增长69.2%。

2011年全国融资租赁业务发展概况

|      | 2010年业务总量<br>(亿元) | 2011年业务总量<br>(亿元) | 2011年业务总量<br>比上年增长<br>(%) | 2011年业务总量<br>占全国比重<br>(%) |
|------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 金融租赁 | 3500              | 3900              | 11.4                      | 41.9                      |
| 内资租赁 | 2200              | 3200              | 45.5                      | 34.4                      |
| 外资租赁 | 1300              | 2200              | 69.2                      | 23.7                      |
| 总计   | 7000              | 9300              | 32.9                      | 100.0                     |

资料来源:中国租赁联盟。

在融资租赁业发展较快的天津、上海、北京等地,发展速度也明显放缓。如天津市,年底的合同余额约为2300亿元,也只比上年增长35.3%。

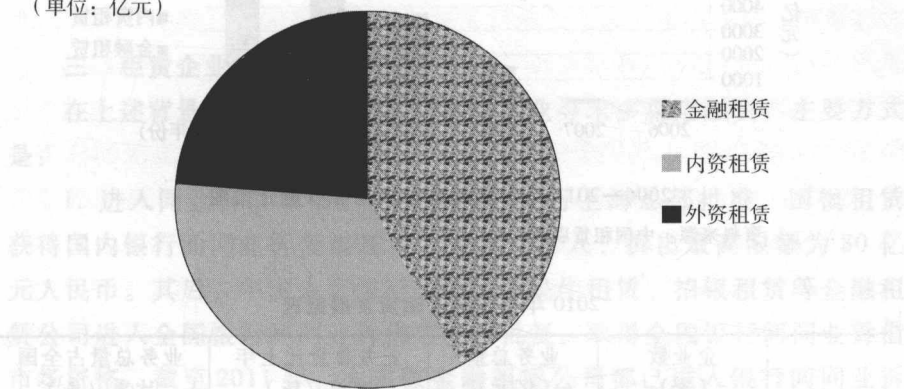
2011年天津融资租赁业发展概况

|      | 企业数<br>(家) | 业务总量<br>(亿元) | 比上年增长<br>(%) | 业务总量占全国<br>比重(%) |
|------|------------|--------------|--------------|------------------|
| 金融租赁 | 3          | 1400         | 21.7         | 15.1             |
| 内资租赁 | 7          | 700          | 55.6         | 7.5              |
| 外资租赁 | 50         | 200          | 100.0        | 2.1              |
| 总计   | 60         | 2300         | 35.3         | 24.7             |

资料来源:天津市租赁行业协会。

在 2006—2010 年的“十一五”期间，中国融资租赁业一直呈几何级数式增长，业务总量由 2006 年约 80 亿元增至 2010 年约 7000 亿元，增长了 86 倍。

(单位：亿元)



2011 年融资租赁合同余额构成图

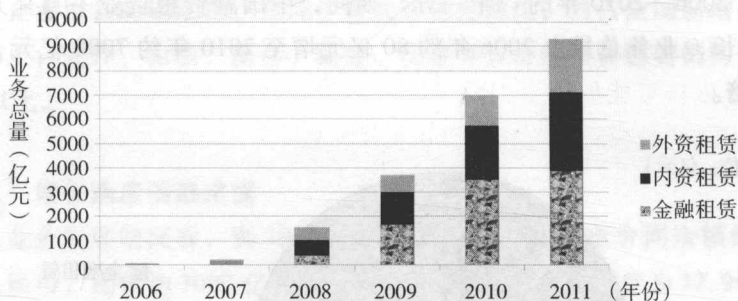
资料来源：中国租赁联盟。

2006—2010 年中国融资租赁业务总量

| 年份     | 全国业务总量<br>(亿元) | 其中金融租赁<br>(亿元) | 其中内资租赁<br>(亿元) | 其中外资租赁<br>(亿元) |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2006 年 | 80             | 10             | 60             | 10             |
| 2007 年 | 240            | 90             | 100            | 50             |
| 2008 年 | 1550           | 420            | 630            | 500            |
| 2009 年 | 3700           | 1700           | 1300           | 700            |
| 2010 年 | 7000           | 3500           | 2200           | 1300           |

资料来源：中国租赁联盟。

即使在 2010 年的国内外经济环境下，中国融资租赁仍保持快速发展的势头，业务总量比上年增长 89%，其中，金融租赁增长 106%，内资租赁增长 54%，外资租赁增长 86%。



2006—2011 年中国融资租赁业务总量分布图

资料来源：中国租赁联盟。

#### 2010 年中国融资租赁发展概况

|      | 企业数<br>(家) | 业务总量<br>(亿元) | 业务总量比上年<br>增长 (%) | 业务总量占全国<br>比重 (%) |
|------|------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 金融租赁 | 17         | 3500         | 106               | 50                |
| 内资租赁 | 45         | 2200         | 54                | 31                |
| 外资租赁 | 120        | 1300         | 86                | 19                |
| 总计   | 182        | 7000         | 89                | 100               |

资料来源：中国租赁联盟。

很显然，2011 上半年的发展速度与 2010 年乃至整个“十一五”时期形成了一个明显对比。

融资租赁发展放缓的主要原因：

一是宏观政策的影响。国家为了管理通胀预期，连续提高存贷款利率和上调存款准备金，使得租赁企业，特别是内资和外资租赁企业的资金来源受到制约，不仅正常贷款很难争取，甚至原来银行已经审批同意的贷款也拿不到了，业务增长规模受到限制，内资租赁企业的资金来源变得十分狭隘。

二是金融租赁受到规模控制。新年伊始，中国人民银行即要求金融租赁公司的业务规模不得超过去年同期水平，否则要采取相应制裁措施。这对正在发展中的融资租赁企业，特别是对新组建的几家金融租赁企业来说，是个很大制约。尽管一些金融租赁公司的业务仍有较大进展，但就整个金融租赁板块来说，基本形成低增长状态。

三是在 2011—2015 年的“十一五”期间,由于融资租赁业务总量达到了 7000 亿元的规模,基数已经很大,即使没有以上原因,中国融资租赁业也不再可能像“十一五”期间那样以倍增式的幅度发展,整个行业由几何式增长模式转为算数式增长模式是必然趋势。

### 三 租赁企业多渠道扩展资金

在上述背景下,促使各类融资租赁企业寻求多渠道融资,主要方式是:

1. 进入同业拆借市场。经中国人民银行上海总部批准,国银租赁获得国内银行间同业拆借市场准入资格,拆入、拆出最高限额为 80 亿元人民币。其后,中国人民银行先后下发民生租赁、招银租赁等金融租赁公司进入全国银行间同业拆借市场的批复,取得全国银行间同业拆借市场资格。截至 2011 年,大多数金融租赁公司都已进入银行间同业拆借市场。

2. 发行企业债券。从 2010 年开始,工银租赁、交银租赁、华融租赁、江苏金融租赁等即进入企业债券市场直接筹资,年内,共发行数十亿元金融租赁债券。这些企业的发债成功,为整个租赁行业积累了经验。2010 年年底,卡特彼勒子公司卡特彼勒融资服务公司宣布在香港首次发行 10 亿元人民币中期票据,此举为外商投资融资租赁公司利用香港的人民币市场进行融资开了先河。2011 年,包括内资租赁和外资租赁的许多企业,都在积极创造条件,进入企业债券市场。

3. 运用保险基金。2010 年 7 月 30 日,保监会颁布的《保险资金运用管理暂行办法》中,关于可以“投资无担保企业(公司)债券和非金融企业债务融资工具”的规定,为融资租赁公司吸引保险长期资金打开了绿灯,2011 年,许多融资租赁公司即与有关保险公司进行联系,准备运用这一融资渠道。

4. 上市筹资。国内外上市也成各类融资租赁公司增强实力、提高直接融资能力的战略举措。2011 年 5 月,天津渤海租赁提出 A 股上市的申请获得证监会等部门批准,10 月 26 日正式以“渤海租赁”的名义上市,成为业内第一家 A 股上市公司。

据不完全统计,进入 2011 年以来,已有民生租赁、鑫桥租赁等超过 10 家融资租赁公司在积极筹备上市。

5. 追加资本金。2011年,多家租赁企业,特别是业务发展较快、规模较大、资产质量较好的企业纷纷追加资本金。民生租赁从34亿元增至51亿元,兴银租赁从20亿元增至35亿元,中联重科国际租赁公司从8000万美金增至28000万美金。这些企业在机遇与挑战共存的情况下,通过及时追加资本金的方式,保持了继续快速发展的良好势头。

#### 四 国际租赁发展迅速

“十一五”期间,中国工程机械行业发展迅速。据中国工程机械工业协会统计,2010年,中国工程机械无论是产量还是销量,都双双超过美国、日本和德国,居世界首位。这为工程机械的国际租赁业发展迎来新的机遇,许多著名的工程机械制造企业如中联重科、三一重工、徐工集团、玉柴重工、柳工集团、山推重工,都组建自己的租赁公司,运用租赁方式来助推自己的发展。

2011年,中联重科融资租赁继续大幅推进国际租赁业务,积极参与俄罗斯联邦道路修建及远东地区天然气管道等相关大型工程项目建设,与俄罗斯客户成功签署了一批设备的融资租赁合同,涉及集团5大事业部产品(混凝土机械、工程起重机械、土方机械、建筑起重机械、路面机械),创造了中联重科产品进入俄罗斯市场以来单一客户最大采购量的纪录。2011年,中联重科在销往国外的工程机械中,有50%以上是通过融资租赁实现的。

国外在华企业如卡特彼勒、沃尔沃、斗山重工、小松重工等,也在中国注册租赁公司,借助租赁的力量参与中国市场竞争。

#### 五 中央和国家越来越多的部门重视发展融资租赁业

进入2011年以后,由于通胀的压力,中央财政和货币政策开始由“积极和适度宽松”转变为“积极和稳健”。在银根收紧的情形之下,如何解决发展的资金问题成为各级政府和企业必须面对和解决的一大难题。在这个背景下,融资租赁这一集融资与融物、贸易与技术于一体的新型非银行金融业务开始得到中央和有关政府部门的重视。

《中共中央国务院关于加快水利改革发展的决定》于2011年年初颁布,该《决定》提出,将“探索发展大型水利设备设施的融资租赁业务”。“融资租赁”一词首次写入中央一号文件。一些地方政府也采取措