

全国造价工程师执业资格考试应试指南

建设工程造价管理

尹贻林 主编

2014 年版

天津理工大学造价工程师培训中心

夏立明



中国计划出版社

2014年中国工程咨询业发展报告

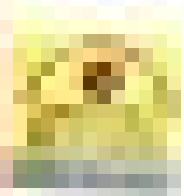
工程咨询业发展

2014年1-12月

2014

中国工程咨询协会 编

2014



中国工程咨询协会

2014 年版

主编 尹贻林

全国造价工程师执业资格考试 应试指南

建设工程造价管理

天津理工大学造价工程师培训中心

夏立明

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理/夏立明编. —10版. —北京: 中国计划出版社, 2014. 5

(2014年版全国造价工程师执业资格考试应试指南/尹贻林主编)

ISBN 978-7-80242-983-3

I. ①建… II. ①夏… III. ①建筑造价管理—工程师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 087198 号

2014年版全国造价工程师执业资格考试应试指南

建设工程造价管理

夏立明 编

中国计划出版社出版

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 3 层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433 (发行部)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787mm×1092mm 1/16 27.75 印张 704 千字

2014年5月第10版 2014年5月第1次印刷

印数 1—25000 册

ISBN 978-7-80242-983-3

定价: 65.00 元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

前 言

自 2001 年首版以来,《全国造价工程师执业资格应试指南》(以下简称《指南》)已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同仁走过了十三个赛季。在这期间,教材经过了六次改版,《指南》也经历了从五科合订(2001 年版~2004 年版)到五个分册(2005 年版至今)的演变。从体例的革新到内容的充实,十余年来《指南》的参编教师始终本着精益求精、服务考生和对读者负责的原则,投入到每年 2~3 个月的编写工作中。

回顾过往,《指南》在与广大读者、业界同仁交流互动中不断完善充实。2004 年,全国造价工程师执业资格考试教材第三次改版后,天津理工大学造价工程师培训中心(以下简称 TCCCE)组织了一批常年进行全国造价工程师执业资格考前培训的资深教师,对《指南》从编写思路、体例设计、题目选排等方面进行了全面改版升级。2005 年,我们在以前各版《指南》的基础上将各考试科目的合订本拆分为五个分册,方便考生根据所报考的科目自主选择,并充实了新出台的相关文件精神。2006 年,根据新教材的内容对《指南》进行了充实和修改,得到了广大考生的认可与大力支持。2007、2008 年,TCCCE 针对《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的规定,组织编者对考试涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的内容进行研讨,征求考前培训资深教师的意见,将《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容充实到《指南》中,为方便考生备考《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容提供了一条有效捷径,满足了考生的迫切需求。2009 年,全国造价工程师执业资格考试教材第五次改版后,TCCCE 组织《指南》参编教师针对教材内容和结构上的变动进行了多次研讨,并将学习与研讨的收获和体会充分落实到 2009 年版《指南》的编写与修订中。2010 年,对《指南》进行了体例和内容的全面升级,充分适应考试综合性强、考核重点突出的变化趋势。此后,2011 年和 2012 年《指南》又在此基础上进行了内容的更新和形式的修订。

2013 年,住房城乡建设部组织编写了新版《全国造价工程师执业资格考试大纲》(简称《考试大纲》),并经人力资源和社会保障部审定。新大纲改变了考试科目名称,对科目内容和结构也作了重要调整。全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会根据新大纲要求,对 2009 年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》进行了全面修订,形成了 2013 年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》。新教材主要修订内容包括:一是对教材名称作了更改并调整了相关内容;二是增加了考核实际能力的知识点,删减了部分基本概念的内容;

三是增加了最新出台的涉及工程造价管理的法律、法规和相关规定的內容，补充了新的工程计价业务的内容；四是将《建设工程技术与计量》（安装工程）选考部分由原来的三个专业合并为管道和设备工程、电气和自动化控制工程两个专业。

针对 2013 年版《全国造价工程师执业资格考试教材》与《考试大纲》的第六次改版，《指南》的编写教师与出版社的编辑同志就新版教材各科目内容的更新和科目间内容的调整等问题进行了多次交流，并组织了若干专题研讨会，使得各科目之间实现了较为深入的横向沟通，为 2013 年版《指南》的编写做了大量基础性工作。

2014 年，全国造价工程师执业资格考试仍沿用 2013 年版《考试大纲》，对《建设工程计价》和《建设工程造价案例分析》两本教材进行了修订，主要根据“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”（建标〔2013〕44 号）、“建筑工程施工发包与承包计价管理办法”（住建部令 2013 年第 16 号）和《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 对相关内容进行了调整与修订。

2014 年版《指南》针对上述两本教材的修订内容进行了相应调整与跟进，主要特点如下：

- 反映新修订教材变化，捕捉新增考点动态；
- 每科目复习导言点明该课程总体变化趋势及命题走向；
- 知识架构勾勒出整章清晰轮廓，使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位和作用，形成脉络分明的复习主线；
- 经典题型剖析以考点为核心，将各章节知识点重新组合；以近年考题为切入点，重点阐释各知识点的潜在联系，明示各种题型组合；
- 难题解析部分选取具有代表性的多考点难题进行详细解析，向考生传授正确的解题思路和规范的解题步骤；
- 案例分析部分新增了对题型模块组合思路的图形演示，帮助考生理解各知识模块的关联性，形成清晰、完整的解题逻辑链条，在此基础上对各章的案例题重新进行了整合，为考生充分展现案例分析科目特有的多模块组合题型，满足了考生备考要求；
- 每科目后附模拟自测题，囊括了全部考核要点，便于考生临考练兵，查漏补缺。

经过各位参编教师数月辛勤的工作，2014 年版《指南》将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面，各部分具体参编人员如下：

建设工程造价管理：夏立明

建设工程计价：柯洪

建设工程技术与计量（土木建筑工程）：赵荣江、吴静

建设工程技术与计量（安装工程）：赵斌、郭迺琦

建设工程造价案例分析：王亦虹、李丽红、何增勤

与中国计划出版社合作的十余年中，我们深深地被他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神所感动，在此向所有为本书得以顺利、迅捷出版而付出辛勤劳动的有关同志表示衷心的感谢。另外，本书部分内容参考了业内同仁们出版的著作、教材，一并表示感谢。

本书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅，但由于水平和能力所限，终归会有不遂人愿之处，恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。为了方便与考生沟通，我们更新升级了 TCCCE 网站，敬请各位读者留意。

尹贻林

2014年5月8日

天津理工大学造价工程师培训中心（TCCCE）

地址：天津市西青区宾水西道 391 号 25 号楼

邮编：300384

邮箱：<http://tccce.com>

电话：022-23679753 022-60214687 022-60214469

传真：022-60214469

目 录

复习导言	(1)
第一章 工程造价管理及其基本制度	(6)
考纲要求	(6)
本章知识架构	(6)
考点与题型详解	(7)
考点一：工程造价的基本内容	(7)
考点二：工程造价管理组织和内容	(9)
考点三：工程造价专业人员管理制度	(14)
考点四：工程造价咨询管理制度	(25)
考点五：工程造价管理的发展	(34)
难题解析	(39)
第二章 相关法律法规	(45)
考纲要求	(45)
本章知识架构	(45)
考点与题型详解	(45)
考点一：合同法	(45)
考点二：价格法	(58)
考点三：建筑法及相关条例	(60)
考点四：招标投标法及其实施条例	(72)
难题解析	(82)
第三章 工程项目管理	(89)
考纲要求	(89)
本章知识架构	(89)
考点与题型详解	(90)
考点一：工程项目的组成和分类	(90)
考点二：工程项目建设程序	(94)
考点三：工程项目管理的类型、任务及相关制度	(101)
考点四：工程项目发承包模式	(104)
考点五：工程项目管理组织结构形式	(110)
考点六：工程项目计划体系	(112)
考点七：工程项目施工组织设计	(115)

考点八：工程项目目标控制的内容、措施和方法	(125)
考点九：流水施工组织方法	(129)
考点十：工程网络计划技术	(135)
考点十一：工程项目风险分类、识别、评价、应对	(147)
难题解析	(151)
第四章 工程经济	(163)
考纲要求	(163)
本章知识架构	(163)
考点与题型详解	(163)
考点一：现金流量与资金的时间价值	(163)
考点二：投资方案经济效果评价	(169)
考点三：不确定性分析	(184)
考点四：价值工程的理论及其应用	(190)
考点五：工程寿命周期成本分析	(203)
难题解析	(208)
第五章 工程项目投融资	(222)
考纲要求	(222)
本章知识架构	(222)
考点与题型详解	(222)
考点一：工程项目资金来源	(222)
考点二：工程项目融资	(238)
考点三：与工程项目有关的税收及保险规定	(247)
难题解析	(268)
第六章 工程建设全过程造价管理	(279)
考纲要求	(279)
本章知识架构	(279)
考点与题型详解	(279)
考点一：工程项目策划	(279)
考点二：工程项目经济评价	(283)
考点三：工程项目经济评价报表的编制	(293)
考点四：设计阶段造价管理	(299)
考点五：施工招标方式和程序	(307)
考点六：施工招标策划	(309)
考点七：《标准施工招标文件》通用条款	(312)
考点八：《建设项目工程总承包合同（示范文本）》的主要内容	(323)
考点九：《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》的主要内容	(330)

考点十：FIDIC《土木工程施工合同条件》的主要内容	(332)
考点十一：施工投标报价策略	(337)
考点十二：施工评标与授标	(341)
考点十三：资金使用计划的编制	(349)
考点十四：项目施工成本管理流程	(351)
考点十五：工程变更与索赔管理	(358)
考点十六：工程费用的动态监控	(363)
考点十七：工程价款结算及其审查	(367)
难题解析	(370)
模拟自测题一	(385)
模拟自测题二	(394)
模拟自测题三	(404)
模拟自测题四	(414)
模拟自测题五	(423)

复习导言

一、2014年版《指南》的特点

《建设工程造价管理》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程，2013年版教材与2009年版的教材比较，从知识框架上看，从原来的五章调整为六章，前四章的内容主要在各节的具体内容进行局部调整或增加删减；第五章的内容改动比较大，将2009年版教材第三章第一节分解为两节，具体内容变化比较多；第六章是本科目新增加的内容，涉及决策阶段造价管理、设计阶段造价管理、施工招标投标阶段造价管理和施工阶段造价管理，除了不包含计价原理、技术以外，涵盖内容繁杂，是比较难掌握的一部分内容。2014年版又进行了局部修正和勘误。

针对新版教材与2013年考试特点，2014年版《指南》参编教师对教材和考试趋势进行了充分研讨，本着提高考生复习效果和效率的目的，2014年版《指南》适应了教材变化、适应新的考试形势，内容和形式更加便于考生阅读。主要特点如下：

- 全新的编排结构，突出了考题与教材各个知识点针对性分析，方便考生阅读；
- 对各章的要求和考核重点进行针对性知识点集成与评析；
- 尽可能选择考试真题进行解析，突出了考题的指导性作用；
- 对于新版教材新增加的内容，针对知识点编制经典题型与解析，指导对教材的理解；
- 基于作者对本年度考试的重点预测和复习覆盖性要求，编制了难题解析；
- 方便考生对教材的理解与考点训练，编制了五套模拟题；
- 将2013年考试题目与解析补充到各个知识点经典题型剖析中。

二、近几年考试的特点

作者在很多场合提到一个观点：“任何模拟题、练习题都无法与考试题目比拟，考试题目是出题专家们的知识与智慧的结晶，是考生复习过程的目标导引”。

1. 填空式题目增加——记住

➤ 建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于（ ）。

- A. 审核施工图预算 B. 进行设计多方案比选
C. 编制工程量清单 D. 选择施工方案

➤ 对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点应在产品的（ ）阶段。

- A. 研究设计 B. 生产制造
C. 质量检验 D. 使用维护

2. 需要理解的内容，有时考试的知识点似乎“偏”——知其然，还需知其所以然

➤ 在狭义的项目融资中，贷款银行对所融资项目关注的重点是（ ）。

- A. 抵押人所提供的抵押物的价值 B. 项目公司的资信等级
C. 项目本身可用于还款的现金流量 D. 项目投资人的实力和信用等级

➤ 关于 CM 承包模式的说法, 正确的是 ()。

- A. CM 单位负责分包工程的发包
- B. CM 合同总价在签订 CM 合同时即确定
- C. GMP 可大大减少 CM 单位的承包风险
- D. CM 单位不赚取总包与分包之间的差价

➤ 下列关于价值工程的说法中, 正确的有 ()。

- A. 价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑
- B. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- C. 价值工程的目标是以最低生产成本实现产品的基本功能
- D. 提高价值最为理想的途径是降低产品成本
- E. 价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性

➤ 下列资金成本中, 属于筹资阶段发生且具有一次性特征的是 ()。

- A. 债券发行手续费
- B. 债券利息
- C. 股息和红利
- D. 银行贷款利息

3. 类比型考试题目比较多——比较是复习的有效方法

➤ 下列方法中, 可用于编制施工项目成本计划的是 ()。

- A. 时间序列法
- B. 技术进步法
- C. 流程图法
- D. 分层法

➤ 在价值工程活动中, 用来选择价值工程对象的方法是 ()。

- A. 挣值分析法
- B. 时间序列分析法
- C. 回归分析法
- D. 百分比分析法

4. 计算题——计算量趋于适中, 但需要理解题目所用计算公式的含义

➤ 某企业在第一年初向银行借款 300 万元用于购置设备, 贷款年有效利率为 8%, 每半年计息一次, 今后 5 年内每年 6 月底和 12 月底等额还本付息, 则该企业每次偿还本息 () 万元。

- A. 35.46
- B. 36.85
- C. 36.99
- D. 37.57

➤ 某项目建设期为 2 年, 建设期内每年初贷款 1000 万元, 年利率为 8%。若运营期前 5 年每年末等额偿还贷款本息, 到第 5 年末全部还清。则每年末偿还贷款本息 () 万元。

- A. 482.36
- B. 520.95
- C. 562.63
- D. 678.23

➤ 某项目总投资为 2000 万元, 其中债务资金为 500 万元, 项目运营期内年平均净利润为 200 万元, 年平均息税为 20 万元, 则该项目的总投资收益率为 ()。

- A. 10.0%
- B. 11.0%
- C. 13.3%
- D. 14.7%

➤ 某公司发行票面总额为 300 万元的优先股股票, 筹资费费率为 5%, 年股息率为 15%, 公司所得税税率为 25%, 则其资金成本率为 ()。

- A. 11.84%
- B. 15.00%

C. 15.79% D. 20.00%

5. 多个知识点集成为一道考题——经常表现为多点集成形式的考题

➤ 互斥型方案经济效果评价的准则有 ()。

- A. 增量投资收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- B. 增量投资回收期小于基准投资回收期, 则投资额小的方案为优选方案
- C. 增量投资内部收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- D. 内部收益率大于基准收益率, 则内部收益率大的方案为优选方案
- E. 投资收益率大于基准收益率, 则投资收益率大的方案为优选方案

➤ 关于施工成本管理各项工作之间的关系说法, 正确的是 ()。

- A. 成本计划能对成本控制的实施进行监督
- B. 成本核算是成本计划的基础
- C. 成本预算是实现成本目标的保证
- D. 成本分析为成本考核提供依据

6. 一个知识点考核两项内容——需要区别相关的内容

➤ 在下列投资方案经济效果评价指标中, 属于投资方案盈利能力动态指标的是 ()。

- A. 内部收益率和投资收益率 B. 净现值率和利息备付率
- C. 净现值率和内部收益率 D. 净现值和总投资利润率

又如:

➤ 在项目融资过程中, 发出项目融资建议书和控制项目风险分别属于 () 阶段的工作内容。

- A. 投资决策分析和融资结构分析 B. 融资谈判和融资执行
- C. 融资结构分析和融资执行 D. 融资决策分析和融资谈判

7. 需要推理、演算才能完成的题目——经常表现为因果类型或程序类型的考题

➤ 某产品的功能现实成本为 5000 元, 目标成本为 4500 元, 该产品分为三个功能区, 各功能区的重要性系数和现实成本见下表。

功能区	功能重要性系数	功能现实成本 (元)
F1	0.34	2000
F2	0.42	1900
F3	0.24	1100

则应用价值工程时, 优先选择的改进对象依次为 ()。

- A. F1—F2—F3 B. F1—F3—F2
- C. F2—F3—F1 D. F3—F1—F2

➤ 某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表 (单位: 万元), 则按净现值确定的敏感程度由大到小的顺序为 ()。

项目	变化幅度		
	-10%	0	+10%
①建设投资	914.93	861.44	807.94
②营业收入	703.08	861.44	1019.80
③经营成本	875.40	861.44	847.47

A. ①—②—③

B. ②—①—③

C. ②—③—①

D. ③—②—①

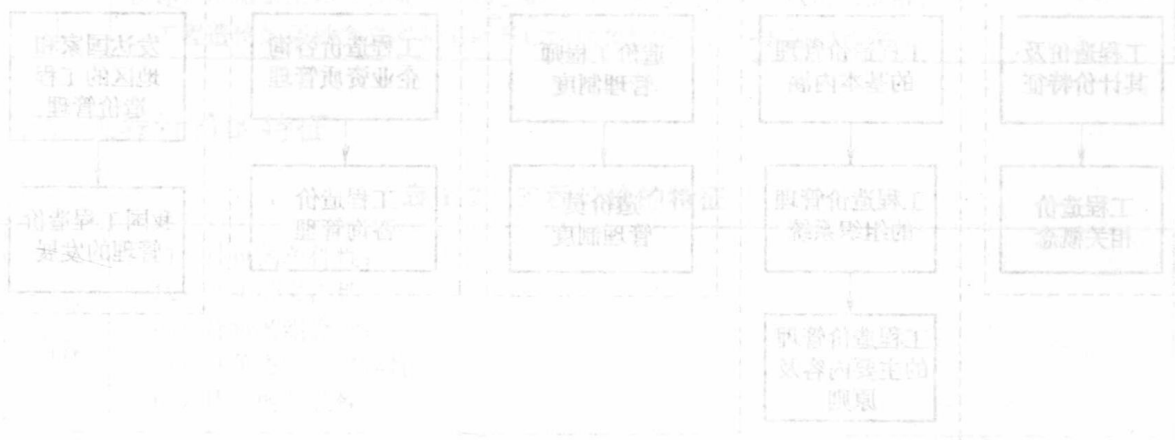
上述例题，说明了考题的一些表现形式，为考生如何阅读、掌握各个部分内容提供一些应试思路。

三、2013年考题分数分布

知识点	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值	
第一章 工程造价管理及其基本制度					
工程造价的基本内容	1	1			1
工程造价管理的组织和内容	1	1			1
工程造价专业人员管理制度	2	2	1	2	4
工程造价咨询管理制度	1	1	1	2	3
工程造价管理的发展	1	1			1
本章合计	6	6	2	4	10
第二章 相关法律法规					
合同法及价格法	3	3	1	2	5
建筑法及相关条例	2	2	2	4	6
招标投标法及其实施条例	1	1	1	2	3
本章合计	6	6	4	8	14
第三章 工程项目管理					
工程项目管理概述	3	3	1	2	5
工程项目的组织	1	1	1	2	3
工程项目的计划与控制	2	2			2
流水施工组织方法	2	2	1	2	4
工程网络计划技术	3	3	1	2	5
工程项目风险管理	1	1			1
本章合计	12	12	4	8	20

续表

知识点	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值	
第四章 工程经济					
资金的时间价值及其计算	3	3			3
投资方案经济效果评价	4	4	2	4	8
价值工程	4	4	1	2	6
工程寿命周期成本分析	1	1	1	2	3
本章合计	12	12	4	8	20
第五章 工程项目投融资					
工程项目资金来源	6	6	2	4	10
工程项目融资	2	2			2
与工程项目有关的税收及保险规定	4	4			4
本章合计	12	12	2	4	16
第六章 工程建设全过程造价管理					
决策阶段造价管理	3	3			3
设计阶段造价管理	1	1			1
发承包阶段造价管理	4	4	1	2	6
施工阶段造价管理	4	4	3	6	10
本章合计	12	12	4	8	20

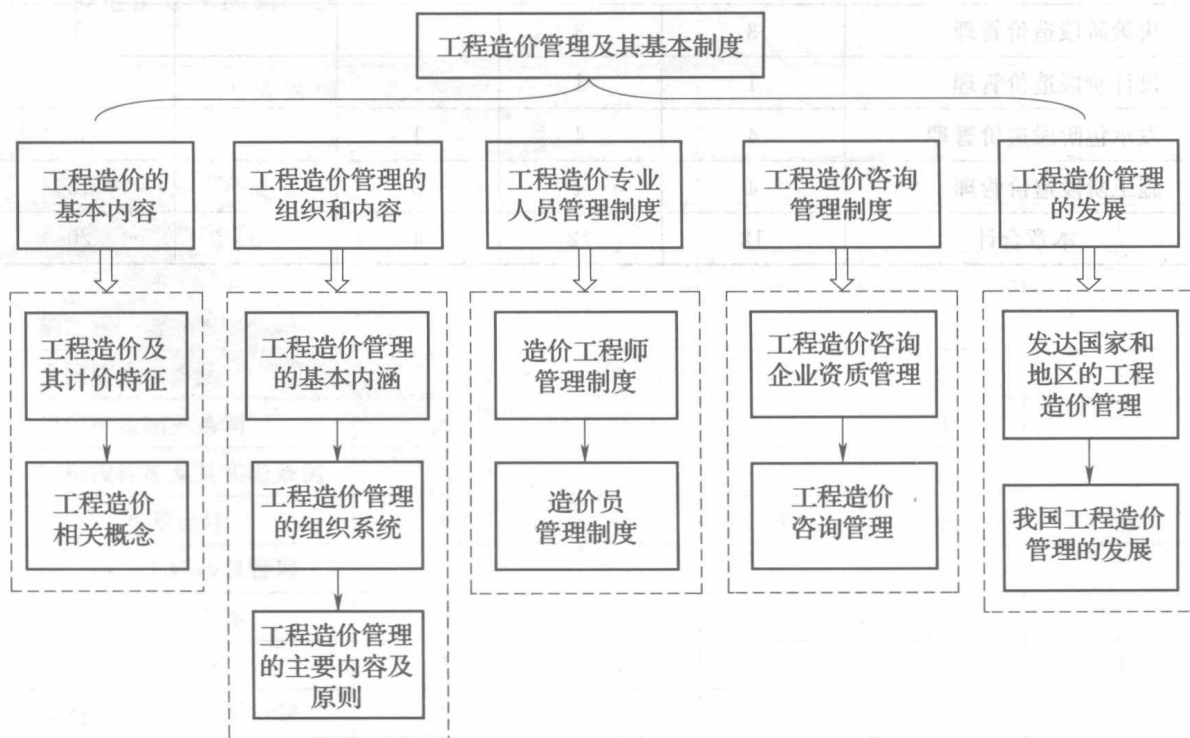


第一章 工程造价管理及其基本制度

考纲要求

1. 工程造价的基本内容；
2. 工程造价管理的组织和内容；
3. 工程造价专业人员管理制度；
4. 工程造价咨询管理制度；
5. 工程造价管理的发展。

本章知识架构



考点与题型详解

考点一：工程造价的基本内容

点评：工程造价的基本概念是重要的基础内容，考生应理解工程造价的一词两意、理解静态投资和动态投资的概念与组成。这是经常考核的内容。

知识要点集成

一、工程造价的含义

表 1-1 工程造价的含义与特点

工程造价的含义与特点	工程造价的含义	概念		
		第一种含义	第二种含义	
		工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用	工程造价是指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格	
	特别注意	定义的角度	从投资者——业主的角度来定义的	通过交易，最终由市场形成的价格
		涵盖的范围	形成全部固定资产投资费用	全部工程价格或建筑安装工程价格
		承包价格是工程造价中一种重要的、较为典型的价格交易形式，是在建筑市场通过招标投标，由需求主体（投资者）和供给主体（承包商）共同认可的价格。 工程造价的两种含义实质上就是以不同角度把握同一事物的本质		

二、工程计价的特征

表 1-2 工程计价的特征

工程造价的计价特征	主要内容	(1) 计价的单件性； (2) 计价的多次性； (3) 计价的组合性； (4) 计价方法的多样性； (5) 依据的复杂性
	特别注意	(1) 计价的多次性表现为建设工程周期长、规模大、造价高，因此，按建设程序要分阶段进行，相应地也要在不同阶段多次计价； (2) 造价的组合性表现为其计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价； (3) 结算价反映的是工程项目实际造价