

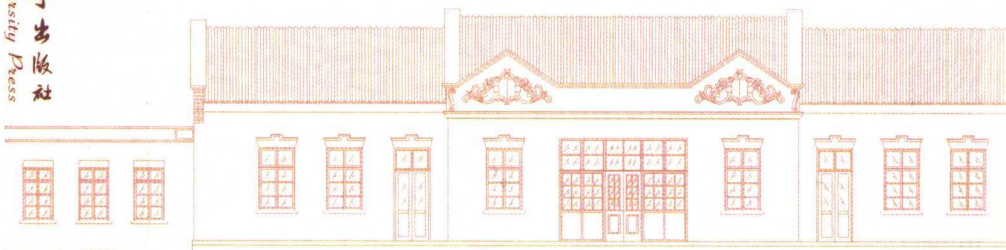
北方工业大学「优秀青年教师培养计划」项目
北京市人才培养模式创新试验项目——建筑学卓越人才培养
(项目编号: PXM2014-014212-000015)

◎ 张娟等著

北京香山近代建筑保护研究

BEIJING XIANGSHAN JINDAIJIANZHU BAOHU YANJIU

中央民族大学出版社
China Minzu University Press



北方工业大学“优秀青年教师培养计划”项目
北京市人才培养模式创新试验项目——建筑学卓越人才培养
(项目编号: PYM2014-014212-000015)

北京香山近代建筑保护研究

张娟 傅凡 高云昆
张勃 马欣 王雷 著

中央民族大学出版社
China Minzu University Press

图书在版编目(CIP)数据

北京香山近代建筑保护研究/张娟等著. —北京:中央民族大学出版社,
2015.3

ISBN 978-7-5660-0928-9

I. ①北… II. ①张… III. ①建筑物—保护—研究—北京—近代
IV. ①TU-87

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第028241号

北京香山近代建筑保护研究

著 者 张 娟等

责任编辑 张 山

封面设计 布拉格

出 版 者 中央民族大学出版社

北京市海淀区中关村南大街27号 邮政编码:100081

电话:68472815(发行部) 传真:68932751(发行部)

68932218(总编室) 68932447(办公室)

发 行 者 新华书店

印 刷 厂 北京九州迅驰传媒文化有限公司

开 本 787×1092(毫米) 1/16 印张:9.25 彩页:32

字 数 180千字

版 次 2015年3月第1版 2015年3月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5660-0928-9

定 价 58.00元

版权所有 翻印必究

香山文化遗产丛书

主编单位

北方工业大学静宜园文化遗产研究中心

北方工业大学建筑与艺术学院

北京市香山公园管理处

主 编

甘长青 张 勃

编 委

钱进朝 傅 凡 孙召良 张 娟 袁长平 钱 毅
宗 波 商振东 孙齐炜 赵向东 苗连军 秦 柯
高云昆 杨 鑫 贾 政 孙 帅 朱如意 李 博



目 录

第一章 绪论 /1

- 1.1 历史背景 /1
- 1.2 香山近代建筑特征 /2
- 1.3 香山近代建筑分布 /3

第二章 香山慈幼院近代建筑遗存 /5

- 2.1 镇芳楼 /6
- 2.2 镇南房 /9
- 2.3 来青轩 /12
- 2.4 双清别墅 /15
- 2.5 教育图书馆 /20
- 2.6 香山医院 /24
- 2.7 蒙养园 /27
- 2.8 佟宅 /31
- 2.9 蒙养园思源亭 /33
- 2.10 二校门房 /34
- 2.11 兄弟楼 /39
- 2.12 音乐教室 /41
- 2.13 慈幼院配套用房（小院）/42
- 2.14 铁工场（料场）/47
- 2.15 木工场 /52
- 2.16 陶工场 /55
- 2.17 农工银行及商场 /58
- 2.18 印刷工场 /59
- 2.19 思亲舍 /62

2.20 白云亭 /63

2.21 知松园 /64

2.22 眼镜湖 /66

第三章 香山地区其他近代建筑 /67

3.1 “梅兰芳”别墅 /67

3.2 梯云山馆 /72

3.3 宏光寺 /75

3.4 碧云寺花房 /78

3.5 玉华三院 /82

3.6 玉华四院 /83

第四章 香山近代建筑保护利用现状 /85

4.1 现存近代建筑遗迹概况 /85

4.2 建筑保护现状评价与分析 /94

4.3 香山现存近代建筑保护的等级化界定 /95

第五章 近代历史建筑群的保护规划构想

——以香山慈幼院建筑整体保护为例 /97

5.1 “起点”——建筑单体的保护利用设计 /97

5.2 “线面”的延续——香山慈幼院建筑群保护设计意向 /113

5.3 建筑保护利用中的区域环境设计 /124

5.4 建筑保护利用中的物理环境设计 /130

附录 香山近现代建筑测绘工作总览 /139

后记 /141



第一章 绪 论

1.1 历史背景

位于北京西北郊西山南麓的香山地区，自唐代开始兴建庙宇，到清乾隆时期，已形成具有浓郁自然山林特色的皇家园林“静宜园”。然而，1860年英法联军和1900年八国联军对香山静宜园的两次焚掠、烧杀，使静宜园遭到严重破坏，仅少量石制洋风建筑留存。

1911年辛亥革命后，清帝逊位，香山静宜园仍由前清皇室经管使用。但即将倒台的清政府，此时已无暇管理，更无力修复。至1912年，前清皇室成员贡王福晋善坤之等人游香山，见静宜园颓败之象，便向皇室请以该园地基创设女子学校及女学工厂。同年，前清隆裕皇太后批复，委托马良及时任热河都统的熊希龄（曾任民国总理）修缮静宜园建筑，至此见心斋、韵琴斋、梯云山馆、昭庙等处得到修葺。并在静宜园址开办静宜女校，培养学生数百人。

1917年，京畿两大省区南北运河泛滥，数百处决口，发生大水灾，导致19万村庄被淹，数百万人无家可归。熊希龄督办京畿一代水灾善后事宜，由救济会联合会设立慈幼局收养受灾儿童，借静宜园地建立慈幼院，共收养灾童千余人。1918年水灾平息后，尚有200多名灾童无人认领。为长期收养教育灾童及各地的贫苦儿童，以北京香山为基址，于1920年创办了北京香山慈幼院，并由熊希龄担任院长之职。

为解决慈幼院经费，熊希龄院长曾将静宜园部分景区遗址租借给当时的军阀、富商及各界名流作为私人别墅，并进行改造建设。如今尚有大量慈幼院历史建筑及私人别墅留存下来，有的还曾作为中共中央刚刚进入北平时的领导机构所在地。

因此，这些近代建筑遗存都具有很高的历史价值、社会价值及学术价值。

1.2 香山近代建筑特征

鸦片战争后,随着西方移民逐步进入中国,建筑领域也经历着吸纳西方技术和文化的“洋风”时期。在这样“中体两用”的对外意识和“西学东渐”的输入状况并存与碰撞条件下,我国各地出现了风格独特、形式多样的多种类型近代建筑,为今天建筑史学的研究提供了宝贵素材。

而香山地区的近代建筑群,因其地理位置、历史文化及使用性质的独特性,更是提高了对其保护研究的意义与价值。

北京香山近代建筑的形成与发展,是香山地区历史文脉与文化艺术的缩影与展示。今天的建筑留给人们的不仅是一种功能实体,更是一部生动而斑斓的史记。一方面,在香山静宜园遭到损毁后,近代建筑继承而延续了香山地区的文化脉络;另一方面,在香山近代建筑与慈幼院建设的同步发展中,积极引入了特定历史时期的特有建筑语言。因此,正是这样一个继承与引入的历史过程,为我们留下了今天底蕴深远、类型丰富的香山近代建筑群。

历史上,香山近代建筑主要分为教育建筑、办公建筑、居住建筑、教辅设施建筑、别墅建筑等几大类型。其中,香山慈幼院建筑群作为香山近代建筑的重要代表,是本书保护利用研究的重点内容。

据史料记载,香山慈幼院建院工程于1919年2月17日开始,年底男女两校校舍建成。该工程聘请了工程师何生荣打样,政府工程师马容审度,并作说明。中标公司为“桐发功”公司,马容做工程监督。在工程建设中,因“桐发功”公司偷工减料,后改由德国建筑师罗克格的公司承办,1920年,香山慈幼院落成。

这里要提到德国建筑师库尔特·罗克格(Curt Rothkegel)。自20世纪初,罗克格来华办事务所,先后在北京、天津、青岛厦门等地开展设计,留下来众多建筑精品,有的甚至已被当作城市的地标性建筑,如北京国际俱乐部、青岛基督教徒等建筑。罗克格在京期间颇受当局赏识,曾承担包括清政府“国会大厦”(即“资政院”)、北京前门规划改建等多项官方建筑设计任务,甚至引发争议。

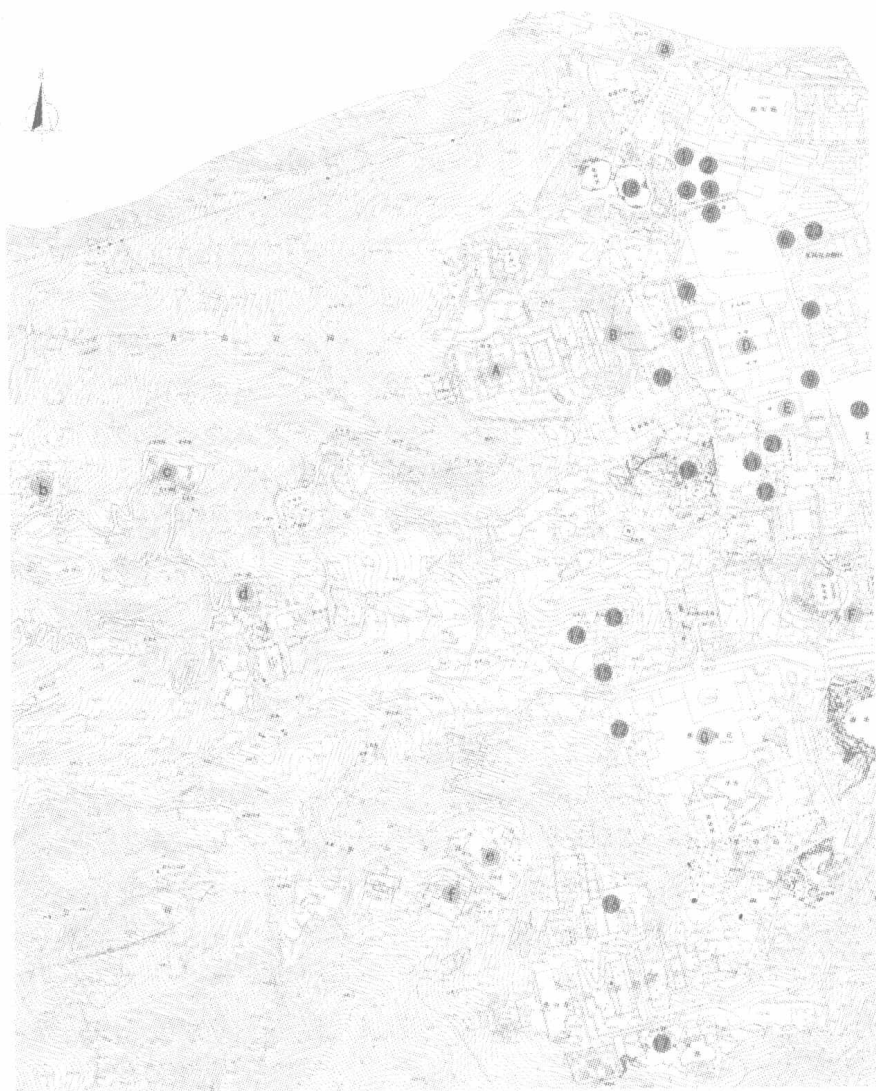
正如当一种文化进入另一个文化区域而受到影响时,会产生两种文化的双向动力,进而衍生出另外一种更为不同的风貌。罗克格在这一时期设

计的建筑大多采用折中式，为砖木结构，清水砖墙，如临时国会大厦等。其建筑施工人员一般为中国匠人，因而建造过程中也难免掺杂有中国传统建筑的装饰手法，即是以本土建材来营造西方空间，产生一种中西交融的时代氛围。香山慈幼院建筑群是其中一个重要的代表作品。纵观罗克格在北京所进行的建筑活动，由于特殊地位和时代特征，其作品所反映的历史价值甚至大于建筑本身。

1.3 香山近代建筑分布

据考证，香山慈幼院院部及男校在静宜园东北，原是一片空地，面积约 200 余亩，即今香山公园管理处、香山别墅、管理处料场所在地。女校的地址，是前清皇室的寝宫，名为“中宫”，即今香山饭店址。男校建有教室 13 所，宿舍 8 所及其他场所共计 77 所，女校建有教室 8 所，宿舍 4 所等共计 46 所。后来规模不断扩大，又先后建起了专门招收幼儿的蒙养园及小学、中学、师范、职业等学部，配备有学生医院、实习工场等。

随着历史的变迁，香山近代建筑的使用功能及归属几经更换，许多建筑已被拆毁或另作他用。现以香山慈幼院现存近代建筑、慈幼院近代建筑遗迹及其他近代建筑作为三个主要类型，其分布及现存情况如下图所示：



- ① 香山医院旧址 (昭庙遗址) ② 蒙养园思源亭旧址 (现为新亭) ③ 大饭厅旧址 (现为香山别墅餐厅)
 ④ 口子楼/大楼院旧址 (香山别墅) ⑤ 慈幼市政所旧址 (现香山管理处办公楼)
 ⑥ 发电厂遗址 (现已完全废弃) ⑦ 女校/婴儿保教园/家庭总部遗址 (现香山饭店)
 ⑧ 实习工场 ⑨ 实习工场 ⑩ 木工场 ⑪ 陶工场 ⑫ 铁工场 (料场) ⑬ 实习工场 ⑭ 兄弟楼 ⑮ 农工银行
 ⑯ 二校大门 ⑰ 蒙养园 ⑱ 镇芳楼 ⑲ 复式班教室 (镇南楼) ⑳ 白云亭 ㉑ 思亲舍 ㉒ 图书馆 (小白楼)
 ㉓ 未青轩 ㉔ 双清别墅 ㉕ 眼镜湖 ㉖ 露天讲堂 (知松园) ㉗ 足球场 (现为废弃垃圾场) ㉘ 音乐教室
 ㉙ 女校食堂 ㉚ 印刷场
 ㉛ 碧云寺花房 ㉜ 碧云寺花房 ㉝ 玉华四院 ㉞ 玉华三院 ㉟ 宏光寺 ㊱ 梅兰芳别墅

香山近代建筑遗迹分布图

第二章 香山慈幼院近代建筑遗存

首先，以香山慈幼院的历史发展变革，引述其近代建筑的历史。

建院初期（1920~1926），实行男女两校制。其院部与男校，位于今香山静宜园东北角，主要历史建筑包括：镇芳楼、镇南楼、慈幼市政所（慈幼院礼堂，已拆）、音乐教室、教育图书馆（小白楼）、理化馆、香山医院（已拆，拟异地重建）、发电厂（电灯厂，已拆）、口子楼（已改建）、来青轩及慈幼院配套建筑。女校建在中宫，即今香山饭店店址。

发展时期（1926~1949），实行总院及五校制。总院位于今香山管理处所在地，主要历史建筑包括：镇芳楼、镇南楼、慈幼市政所（总院办公楼，已拆）。

第一校，负责学前教育与家庭教育，主要历史建筑包括：婴儿教保园（已拆）、蒙养园、家庭总部（现存佟宅）等。

第二校为小学部，即小学教育，校址是今知松园、香山别墅、眼镜湖等地。主要历史建筑包括：主建筑大楼院（已拆）、原校舍（已拆）、镇南房（复式班教室）、大饭厅（已拆）、兄弟楼、足球场、田径场等。

第三校，负责中学教育与师范教育。第三校男校 1926 年在香山成立，1928 年迁至青龙桥。第三校女校 1926 年在香山女校成立，1930 年在香山见心斋增设幼稚师范科，1931 年从香山迁入城内西四帝王庙办学。

第四校是香山慈幼院的职业教育学校，校址在今香山别墅、眼镜湖以东一带。第四校主要负责培养中等职业技术人才，也培养技术工人，并担负第二校小学生的劳动实习。其职业教育分农科、工科、商科。

农科设有养蚕室、养蜂场、家畜饲养场、花圃等。工科设有铁工场、木工场、日用化学工场、印刷工场、陶工场、织染工场、挑花刺绣工场、发电场等。商科设有香山农工银行、商场、甘露旅馆（已拆）等。

第五校是香山慈幼院的职业学校，1926 年成立。校址在北平城内，分为两处：一处宣武门外下斜街感化胡同，现已拆改为感化小区感化胡同。

三号院；一处安定门内千佛寺。

在香山慈幼院办学期间，共举办三次回家节，第一届回家节于 1935 年 7 月 7、8 两日举行。其主要历史建筑遗存包括：白云亭和思亲舍，是回家节的纪念建筑物。

自 2012 年初，在北京香山公园管理处的组织与大力支持下，我校建筑系师生逐步开展了以香山慈幼院为代表的香山近代历史建筑的资料收集、现场勘测、建筑保护研究与设计等各项工作，现将香山慈幼院近代建筑的遗存情况做如下综述。

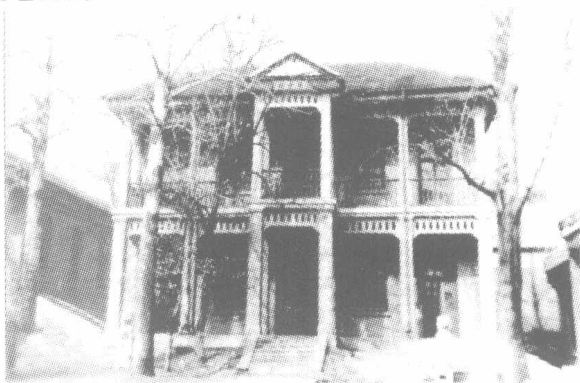
2.1 镇芳楼

(1) 建筑简介

镇芳楼为前后廊式，四坡顶二层建筑，建筑风格典雅古朴，房子后面有一道台阶通往二层。建筑面积约 235 平方米。位于香山慈幼院总院旧址，即今香山公园管理处所在地。

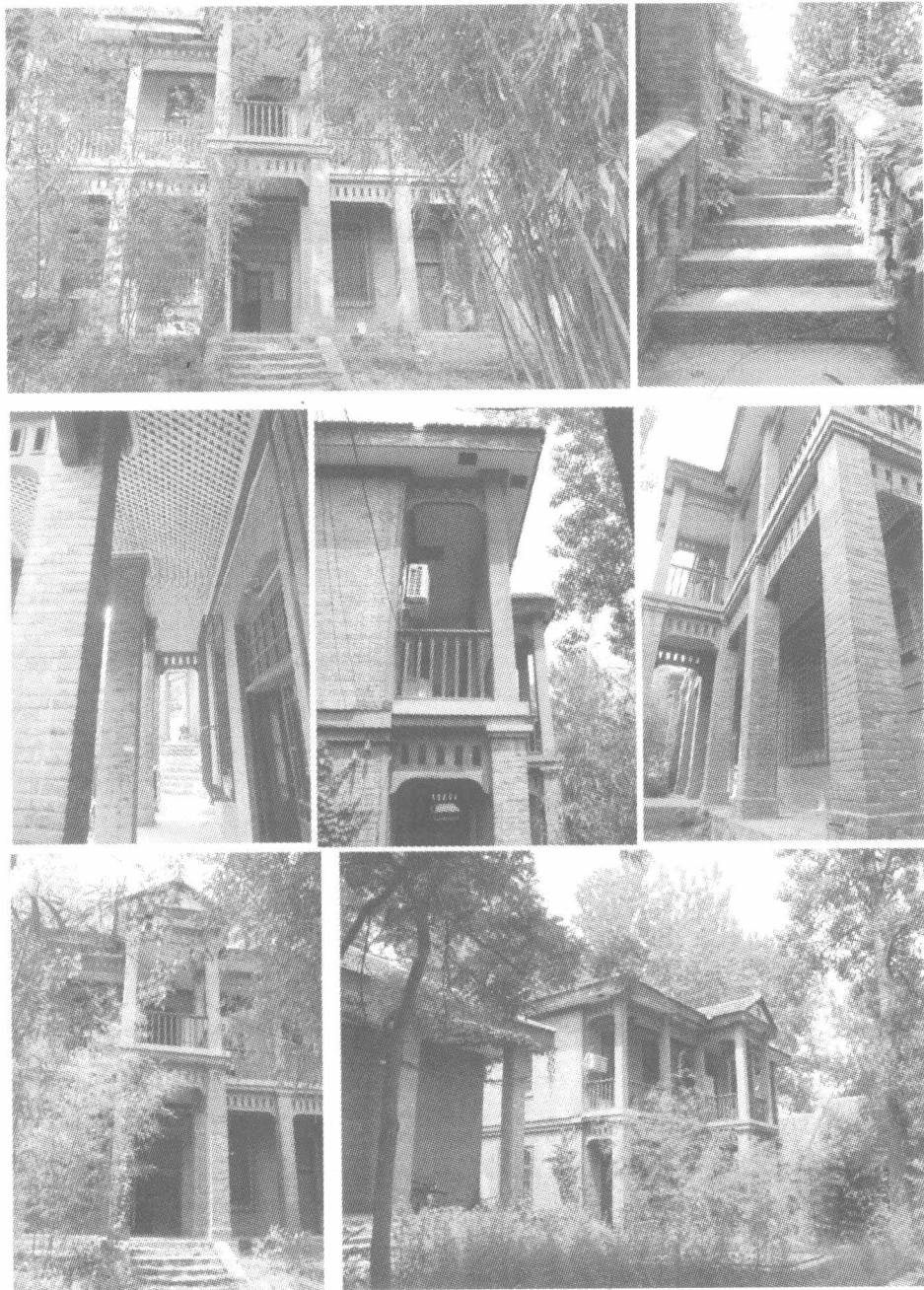
镇芳楼为至今保存较好的香山慈幼院建筑之一，现为香山管理处办公用房（档案室），建筑主体结构、形式未变。这座二层小楼，是 1920 年由河南知名人士张镇芳先生，出资 40 万大洋捐建的，并以捐款人张镇芳之名命名——“镇芳楼”。这座楼曾作为熊希龄院长办公及慈幼院的董事会、评议会、院务会等开会的地方。

(2) 建筑老照片

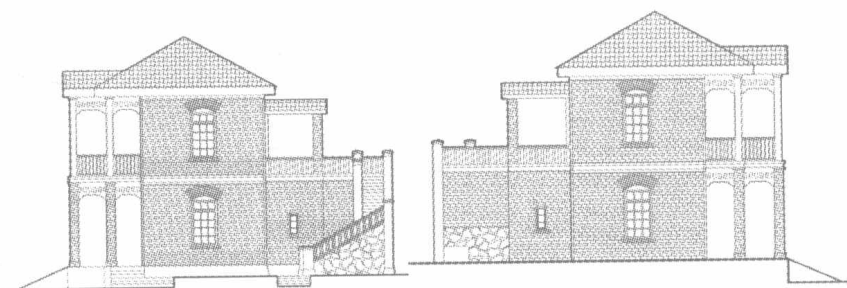


（引自《熊希龄与香山慈幼院》，北京香山慈幼院校友会编，南开大学出版社，2009 年。
后文引用该书图片仅注书名）

(3) 建筑现状照片

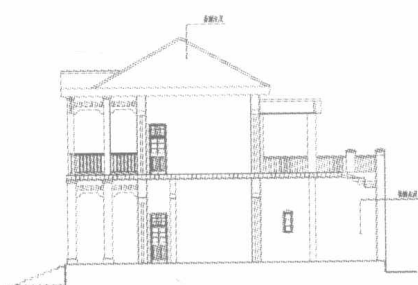


(4) 建筑测绘图

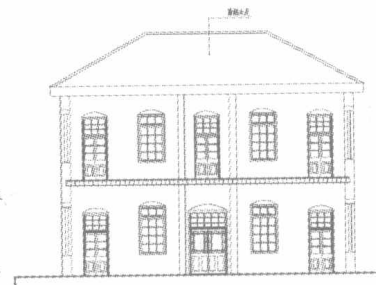


北立面图

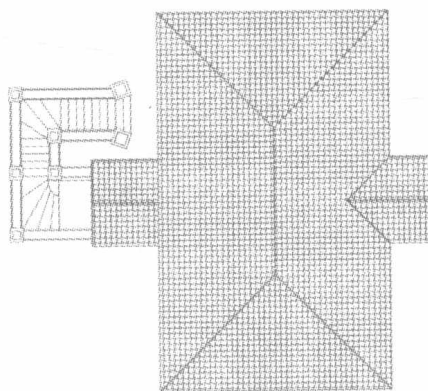
南立面图



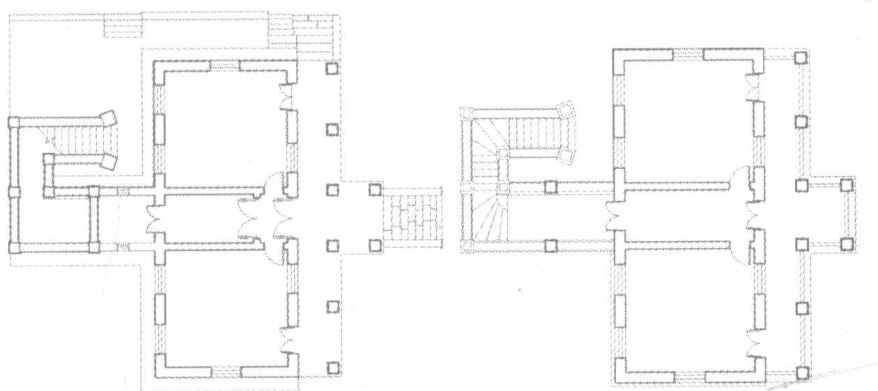
1-1 剖面图



2-2 剖面图



屋顶平面图



一层平面图

二层平面图



东立面图

西立面图

2.2 镇南房

(1) 建筑简介

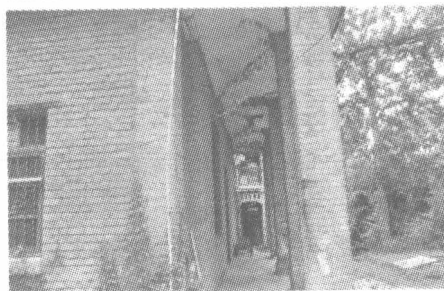
镇南房为单檐四坡顶，双侧外廊式建筑，建筑面积约 480 平方米。位于今香山公园管理处镇芳楼以南，镇南房曾作为香山慈幼院建院初期的教学用房，及发展时期的第二校复式班教室。现为香山管理处办公用房，其建筑主体结构及风貌保存较好。

(2) 建筑老照片

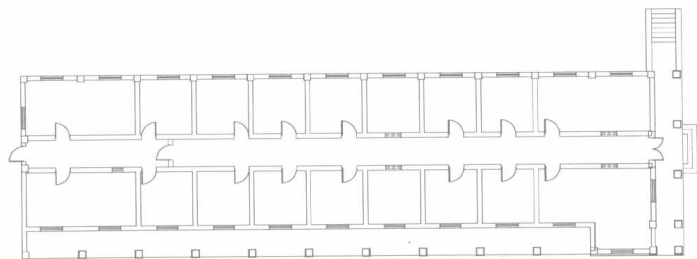


(引自《熊希龄与香山慈幼院》)

(3) 建筑现状照片



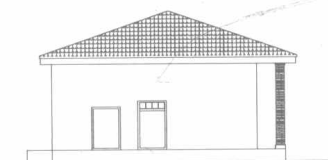
(4) 建筑测绘图



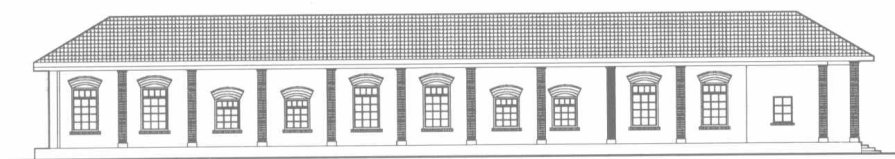
平面图



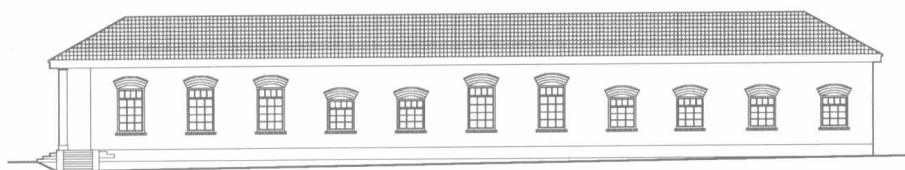
东立面图



西立面图



南立面图



北立面图



剖面图