

合同法一本通

中华人民共和国合同法总成

葛伟军 编著

专业·全面·易查

查阅便利的
工具书
教学实务的
好帮手!



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

合同法一本通

中华人民共和国合同法总成

葛伟军 编著



法律出版社

LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同法一本通 / 葛伟军编著. —北京:法律出版社, 2015. 5

ISBN 978 - 7 - 5118 - 7830 - 4

I. ①合… II. ①葛… III. ①合同法—基本知识—中国 IV. ①D923. 6

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第078349号

合同法一本通

葛伟军 编著

责任编辑 刘文科 李峰云
装帧设计 李 瞻

© 法律出版社·中国

开本 A5

印张 9.25 字数 239 千

版本 2015年8月第1版

印次 2015年8月第1次印刷

出版 法律出版社

编辑统筹 学术·对外出版分社

总发行 中国法律图书有限公司

经销 新华书店

责任校对 晁明慧

责任印制 陶 松

印刷 三河市龙大印装有限公司

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 7830 - 4

定价:32.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编者简介

葛伟军，浙江宁海人。现为上海财经大学法学院副院长、副教授、校法律顾问。社会兼职包括中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)仲裁员、中国商法学研究会理事、上海市法学会破产法研究会常务理事等。研究方向为商法。

1993年到1997年就读于北京大学法学院，获法学学士学位。2000年到2001年就读于英国剑桥大学法学院，获法学硕士学位。2002年到2005年受国家科技部委派、在日本国际协力机构(JICA)的资助下就读于日本九州大学大学院法学府，获法学博士学位。1998年至2006年为专职律师，具有多年公司法和涉外法律实务经验。2010年1月至12月在上海市杨浦区信访办挂职锻炼，任职副主任。2012年9月至2013年6月，获中美富布赖特研究学者项目的录取，在美国西北大学法学院访问。

曾经出版专著《公司资本制度和债权人保护的相关法律问题》(法律出版社2007年版)、《英国公司法要义》(法律出版社2014年版)，译著《英国信托法：成文法汇编》(法律出版社2012年版)、《英国2006年公司法(2012年修订译本)》(法律出版社2012年版)以及编著《第一本法律漫画书》(中国法制出版社2014年版)，并在法学核心期刊、境外期刊上发表论文若干。

前 言

2014年11月,当法律出版社的李峰云编辑拿出《刑法一本通》并征询我是否有意编写商法一本通的时候,我丝毫没有察觉这本书的特别之处。对于唯论文论的考核机制而言,专著和译著都是微不足道的,更何况一本貌似不用那么费劲便可以编写的法条汇编。但是,李编辑告诉我这本书至今已经出版到第十版,并且在当当网上有数千条读者给出的评论。看来一本通有其自身的魅力和价值。

应承下来不久,我完成了商法中几部主要法律的法条注释工作。提交之后,出版社的老朋友刘文科编辑回了一个电话,表示该版本有些单薄,部分法条都没有相应的注释,最好将用以注释的文件扩展到所有相关的法律、行政法规以及部门规章等。没有反驳,只有默契。我完全认可刘编辑的看法,并且站在读者的角度,反复考虑读者到底需要怎样的一本通。

虽然工作量大大增加了,但是由于我的研究生张亦昆的加入,工作进程没有受到很大的影响。2014年年底,我们提交了一本通的第二稿。得到了进一步的反馈意见之后,2015年2月我们赶在春节放假结束之前,提交了一本通的第三稿。

最终稿将一本通的范围扩大了,并且按照各个部门法,分成了单独的一本通,具体涉及公司法、证券法、合同法、物权法、保险法、婚姻家庭法、民事诉讼法等。为了便于阅读,每个法条之前,加上了该条内容的总结。读者在阅读使用时,应当注意一本通的编写体例:

正文为每部法律的法条。

脚注为注释每个条款的文件。用以注释的文件,最早的始于90年代初,最晚截至2015年5月31日,主要包括:法律、行政法规及国务

院规范性文件、司法解释及两高工作文件、部门规章及部门规范性文件。年代较早或者使用频率较低的文件,并未收录。

每个脚注中注释文件的编排顺序如下:

(1)总体顺序按照法律、行政法规及国务院规范性文件、司法解释及两高工作文件、部门规章及部门规范性文件排列。

(2)在每一类相同性质的文件中,按照发布的时间顺序,从老到新排列。但是在排列时,考虑与所释条款的相关性、对条款解释的全面性等因素,按照重要在先的原则排列。

(3)用以注释的文件,按照注释内容,根据需要或摘录一部分,或省略一部分,或全文使用。

附录为用以注释的所有文件的名称汇编,按照其发布的时间顺序排列。

一本通系列的编写,也是一个自我学习的过程。通过这项工作,我对上述几部法律的具体架构有了更深入的认识,对法条的理解也变得充实、丰满了。一本通系列不仅适合法学院学生在学习法律时作为参考书,适合正在复习、准备参加司法考试的学生作为辅导用书,而且也有利于从事实务工作的律师、法官以及公司法务在面对法律问题时作为法条检索书。

对于一本通系列的编写,首先要感谢法律出版社的刘文科和李峰沅两位编辑,没有他们的信任和支持,该系列无法得以出版。其次,要感谢我的研究生张亦昆在编写过程中提供的鼎力协助。最后,我要感谢同事和家人对我的支持。

由于时间较紧,本书可能存在未被发现的错误或纰漏,敬请读者谅解。我将在今后的再版中改正或更新。

葛伟军

2015年6月1日

目 录

总 则

第一章 一般规定	3
第 1 条 立法目的	3
第 2 条 合同定义	3
第 3 条 平等原则	3
第 4 条 合同自由原则	3
第 5 条 公平原则	4
第 6 条 诚实信用原则	4
第 7 条 遵纪守法原则	4
第 8 条 依合同履行义务原则	4
第二章 合同的订立	5
第 9 条 订立合同的能力	5
第 10 条 合同的形式	7
第 11 条 书面形式	8
第 12 条 合同内容	17
第 13 条 订立合同方式	18
第 14 条 要约	18
第 15 条 要约邀请	19
第 16 条 要约的生效	19
第 17 条 要约的撤回	19
第 18 条 要约的撤销	19
第 19 条 要约不得撤销的情形	19

2 合同法一本通

第 20 条	要约的失效	19
第 21 条	承诺的定义	19
第 22 条	承诺的方式	20
第 23 条	承诺的期限	20
第 24 条	承诺期限的起点	20
第 25 条	合同成立时间	20
第 26 条	承诺的生效	20
第 27 条	承诺的撤回	21
第 28 条	新要约	21
第 29 条	迟到的承诺	21
第 30 条	承诺的变更	21
第 31 条	承诺的内容	21
第 32 条	合同成立时间	21
第 33 条	确认书与合同成立	21
第 34 条	合同成立地点	21
第 35 条	书面合同成立地点	22
第 36 条	书面合同与合同成立	22
第 37 条	合同书与合同成立	22
第 38 条	依国家计划订立合同	22
第 39 条	格式合同条款定义及使用人义务	22
第 40 条	格式合同条款的无效	27
第 41 条	格式合同的解释	27
第 42 条	缔约过失	27
第 43 条	保密义务	27
第三章	合同的效力	28
第 44 条	合同的生效	28
第 45 条	附条件的合同	30
第 46 条	附期限的合同	31
第 47 条	限制行为能力人订立的合同	31
第 48 条	无权代理人订立的合同	31
第 49 条	表见代理	32
第 50 条	法定代表人越权行为	33

第 51 条	无处分权人订立的合同	33
第 52 条	合同无效的法定情形	34
第 53 条	合同免责条款的无效	39
第 54 条	可撤销合同	39
第 55 条	撤销权的消灭	40
第 56 条	合同自始无效与部分有效	41
第 57 条	合同解决争议条款的效力	41
第 58 条	合同无效或被撤销的法律后果	41
第 59 条	恶意串通获取财产的返还	42
第四章	合同的履行	47
第 60 条	严格履行与诚实信用	47
第 61 条	合同约定不明的补救	48
第 62 条	合同约定不明时的履行	48
第 63 条	交付期限与价格执行	52
第 64 条	向第三人履行合同	52
第 65 条	第三人不履行合同的承担责任	52
第 66 条	同时履行抗辩权	52
第 67 条	后履行抗辩权	53
第 68 条	不安抗辩权	53
第 69 条	不安抗辩权的行使	54
第 70 条	因债权人原因致债务履行困难的处理	54
第 71 条	债务的提前履行	54
第 72 条	债务的部分履行	54
第 73 条	债权人的代位权	55
第 74 条	债权人的撤销权	58
第 75 条	撤销权的期间	60
第 76 条	当事人变化对合同履行的影响	60
第五章	合同的变更和转让	60
第 77 条	合同变更条件	60
第 78 条	合同变更内容不明的处理	61
第 79 条	债权的转让	61
第 80 条	债权转让的通知义务	63

4 合同法一本通

第 81 条	从权利的转移	64
第 82 条	债务人的抗辩权	65
第 83 条	债务人的抵销权	65
第 84 条	债权人同意	65
第 85 条	承担人的抗辩	65
第 86 条	从债的转移	65
第 87 条	合同转让形式要件	66
第 88 条	概括转让	66
第 89 条	概括转让的效力	66
第 90 条	新当事人的概括承受	66
第六章	合同的权利义务终止	66
第 91 条	合同消灭的原因	66
第 92 条	合同终止后的义务	67
第 93 条	合同约定解除	67
第 94 条	合同的法定解除	67
第 95 条	解除权消灭	69
第 96 条	解除权的行使	69
第 97 条	解除的效力	70
第 98 条	结算、清理条款效力	70
第 99 条	债务的抵销及行使	70
第 100 条	债务的约定抵销	70
第 101 条	提存的要件	71
第 102 条	提存后的通知	77
第 103 条	提存的效力	77
第 104 条	提存物的受领及受领权消灭	77
第 105 条	免除的效力	78
第 106 条	混同的效力	78
第七章	违约责任	78
第 107 条	违约责任	78
第 108 条	预期违约	78
第 109 条	金钱债务的违约责任	79
第 110 条	非金钱债务的违约责任	79

第 111 条	瑕疵履行	79
第 112 条	履行、补救措施后的损失赔偿	79
第 113 条	损害赔偿的范围	80
第 114 条	违约金	81
第 115 条	定金	86
第 116 条	违约金与定金的选择	87
第 117 条	不可抗力	87
第 118 条	不可抗力的通知与证明	87
第 119 条	减损规则	87
第 120 条	双方违约的责任	88
第 121 条	因第三人的过错造成的违约	88
第 122 条	责任竞合	88
第八章	其他规定	88
第 123 条	其他规定的适用	88
第 124 条	无名合同	88
第 125 条	合同解释	89
第 126 条	涉外合同	89
第 127 条	合同监督机关	89
第 128 条	合同争议的解决	92
第 129 条	特殊时效	107

分 则

第九章	买卖合同	110
第 130 条	定义	110
第 131 条	买卖合同的内容	121
第 132 条	出卖标的物的条件	122
第 133 条	标的物所有权转移时间	123
第 134 条	标的物所有权保留条款	123
第 135 条	出卖人的基本义务	125
第 136 条	有关单证和资料的交付	125
第 137 条	知识产权归属	126

第 138 条	交付的时间	126
第 139 条	交付的期限	126
第 140 条	占有标的物与交付时间	126
第 141 条	交付的地点	126
第 142 条	标的物的风险负担	127
第 143 条	买受人违约交付的风险承担	127
第 144 条	在途标的物的风险承担	127
第 145 条	标的物交付给第一承运人后的风险承担	128
第 146 条	买受人不履行接收标的物义务的风险承担	128
第 147 条	未交付单证、资料与风险承担	128
第 148 条	标的物的瑕疵担保责任	128
第 149 条	风险承担不影响瑕疵担保	128
第 150 条	权利瑕疵担保	128
第 151 条	权利瑕疵担保责任的免除	128
第 152 条	中止支付价款权	129
第 153 条	标的物的瑕疵担保	129
第 154 条	法定质量担保义务	129
第 155 条	买受人权利	129
第 156 条	标的物包装方式	129
第 157 条	买受人的检验义务	129
第 158 条	买受人的通知义务及免除	130
第 159 条	买受人的基本义务	132
第 160 条	支付价款的地点	132
第 161 条	支付价款的时间	132
第 162 条	多交标的物的处理	132
第 163 条	标的物孳息的归属	132
第 164 条	解除合同与主物的关系	133
第 165 条	数物并存的合同解除	133
第 166 条	分批交付标的物的合同解除	133
第 167 条	分期付款买卖中的合同解除	133
第 168 条	凭样品买卖	134
第 169 条	凭样品买卖的特殊责任	134

第 170 条	试用买卖的试用期间	134
第 171 条	买受人对标的物的认可	135
第 172 条	招标投标买卖	135
第 173 条	拍卖	135
第 174 条	买卖合同准用于有偿合同	135
第 175 条	互易合同	136
第十章	供用电、水、气、热力合同	136
第 176 条	定义	136
第 177 条	主要条款	136
第 178 条	履行地	136
第 179 条	安全供电义务及违约责任	136
第 180 条	中断供电的通知义务	136
第 181 条	因不可抗力断电的抢修义务	136
第 182 条	用电人交付电费义务	136
第 183 条	安全用电义务	136
第 184 条	供用水、气、热力合同	137
第十一章	赠与合同	137
第 185 条	定义	137
第 186 条	赠与合同的任意撤销与限制	137
第 187 条	赠与的登记等手续	138
第 188 条	受赠人的交付请求权	139
第 189 条	赠与人责任	139
第 190 条	附义务赠与	139
第 191 条	赠与的瑕疵担保责任	139
第 192 条	赠与的法定撤销	139
第 193 条	赠与人的继承人或法定代理人的撤销权及 行使期间	140
第 194 条	赠与财产的返还	140
第 195 条	赠与义务的免除	140
第十二章	借款合同	140
第 196 条	定义	140
第 197 条	合同形式及主要条款	145

第 198 条	借款合同的担保	146
第 199 条	借款人提供真实情况的义务	148
第 200 条	利息的预先扣除	148
第 201 条	贷款违约责任	148
第 202 条	贷款人的检查、监督权	149
第 203 条	借款使用的限制	149
第 204 条	利率的确定	149
第 205 条	利息的支付	150
第 206 条	借款的返还期限	150
第 207 条	逾期利息	150
第 208 条	提前偿还借款的利息计算	150
第 209 条	借款展期	150
第 210 条	自然人间借款合同的生效时间	151
第 211 条	自然人间借款利息和利率	151
第十三章	租赁合同	151
第 212 条	定义	151
第 213 条	合同的主要条款	156
第 214 条	租赁期限	156
第 215 条	租赁合同的形式	156
第 216 条	出租人基本义务	156
第 217 条	承租人基本义务	156
第 218 条	正当使用租赁物的责任	156
第 219 条	未正当使用租赁物的责任	157
第 220 条	租赁物的维修	157
第 221 条	出租人履行维修义务	157
第 222 条	租赁物的保管	157
第 223 条	租赁物的改善	157
第 224 条	转租	157
第 225 条	租赁物的收益归属	157
第 226 条	支付租金的期限	157
第 227 条	租金的未支付、迟延支付和逾期不支付	157
第 228 条	出租人的权利瑕疵担保责任	158

第 229 条	所有权变动后的合同效力	158
第 230 条	优先购买权	158
第 231 条	租赁物的灭失	158
第 232 条	租期不明的处理	159
第 233 条	租赁物的瑕疵担保	159
第 234 条	共同居住人的居住权	159
第 235 条	租赁物的返还	159
第 236 条	续租	159
第十四章	融资租赁合同	159
第 237 条	定义	159
第 238 条	合同的主要条款及形式	160
第 239 条	融资租赁的标的物交付	161
第 240 条	索赔权的行使	161
第 241 条	买卖合同的变更	161
第 242 条	租赁物所有权	162
第 243 条	租金的确定	162
第 244 条	租赁物的瑕疵担保责任	163
第 245 条	租赁物的占有和使用	163
第 246 条	租赁物造成的损害责任	164
第 247 条	租赁物的保管、使用、维修	164
第 248 条	承租人支付租金的义务	164
第 249 条	租赁物价值的部分返还权	166
第 250 条	租赁期满租赁物归属	166
第十五章	承揽合同	167
第 251 条	承揽合同定义和种类	167
第 252 条	合同的主要条款	173
第 253 条	承揽工作的完成	173
第 254 条	承揽人对辅助性工作的责任	173
第 255 条	承揽人提供材料的义务	173
第 256 条	定作人提供材料及双方义务	173
第 257 条	承揽人的通知义务	174
第 258 条	中途变更工作要求的责任	174

第 259 条	定作人的协助义务	174
第 260 条	承揽人接受监督检查的义务	174
第 261 条	工作成果的交付	174
第 262 条	质量不合约定的责任	174
第 263 条	支付报酬期限	174
第 264 条	承揽人的留置权	174
第 265 条	材料及工作成果的保管	175
第 266 条	承揽人的保密义务	175
第 267 条	共同承揽	175
第 268 条	定作人的解除权	175
第十六章	建设工程合同	175
第 269 条	定义	175
第 270 条	合同形式	176
第 271 条	招标投标	176
第 272 条	总包与分包	177
第 273 条	重大建设工程合同的订立	179
第 274 条	勘察、设计合同主要内容	179
第 275 条	施工合同主要条款	180
第 276 条	建设工程监理	180
第 277 条	发包人检查权	180
第 278 条	隐蔽工程的验收	180
第 279 条	竣工验收	180
第 280 条	勘察、设计人质量责任	182
第 281 条	施工人的质量责任	182
第 282 条	质量保证责任	182
第 283 条	发包人违约责任	182
第 284 条	发包人原因致工程停建、缓建的责任	182
第 285 条	发包人原因致勘察、设计、返工、停工或修改设计的责任	183
第 286 条	工程价款的支付及承包人的优先受偿权	183
第 287 条	适用承揽合同的规定	185

第十七章 运输合同	185
第一节 一般规定	185
第 288 条 定义	185
第 289 条 公共运输承运人不得拒绝运输的义务	185
第 290 条 按约定期间安全运输的义务	186
第 291 条 按约定路线运输义务	186
第 292 条 旅客、托运人或收货人基本义务	186
第二节 客运合同	186
第 293 条 合同的成立	186
第 294 条 持有效客票乘运义务	186
第 295 条 退票与变更	186
第 296 条 按约定限量携带行李义务	186
第 297 条 违禁品或危险物品的携带禁止	186
第 298 条 承运人告知重要事项义务	187
第 299 条 承运人迟延运输	187
第 300 条 承运人擅自变更运输工具的法律后果	187
第 301 条 对旅客的救助义务	187
第 302 条 旅客伤亡的损害赔偿责任	187
第 303 条 对行李毁损、灭失的赔偿责任	188
第三节 货运合同	188
第 304 条 托运人告知义务	188
第 305 条 托运人提交文件义务	188
第 306 条 托运人的包装义务	188
第 307 条 托运人运送危险货物的义务	188
第 308 条 托运人请求变更或解除合同的权利	188
第 309 条 承运人的通知义务及收货人及时提货义务	188
第 310 条 收货人对货物的检验义务	189
第 311 条 承运人的赔偿责任	190
第 312 条 确定货损额的方法	191
第 313 条 相继运输的责任承担	191
第 314 条 货物的灭失与运费的处理	191
第 315 条 运送物的留置	191