

契稅 耕地占用稅

政策解读和征管指南

| 国家税务总局财产和行为税司 编著 |

 中国税务出版社

契税 耕地占用税

政策解读和征管指南

国家税务总局财产和行为税司 编著

中国税务出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

契税 耕地占用税政策解读和征管指南/国家税务总局财产和行为税司编著. —北京: 中国税务出版社, 2014.8

ISBN 978-7-5678-0179-0

I. ①契… II. ①国… III. ①契税-税法-法律解释-中国

②耕地占用税-税法-法律解释-中国 IV. ①D922.220.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 286154 号

版权所有·侵权必究

书 名: 契税 耕地占用税政策解读和征管指南

作 者: 国家税务总局财产和行为税司 编著

责任编辑: 王远灏

责任校对: 于 玲

技术设计: 刘冬珂

出版发行: 中国税务出版社

北京市丰台区广安路9号国投财富广场1号楼11层

邮政编码: 100055

http: //www. taxation. cn

E-mail: swcb@taxation.cn

发行中心电话: (010) 83362083/86/89

传真: (010) 83362046/47/48/49

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京联兴盛业印刷股份有限公司

规 格: 787×1092 毫米 1/16

印 张: 35.75

字 数: 740000 字

版 次: 2014 年 8 月第 1 版 2014 年 8 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5678-0179-0

定 价: 96.00 元

如有印装错误 本社负责调换

前 言

近年来,随着经济社会的快速发展,我国的税收政策环境发生了很大变化,契税、耕地占用税(以下简称两税)在政策和征管上也遇到很多新情况新问题。尤其是两税征管职能在全国范围内由财政部门向税务部门全面划转后,各地负责两税业务的人员变动较大,新接手两税业务的人员对两税政策的出台背景、立法本意和政策内涵都不甚了解,在执行政策时常有偏差。为了帮助基层两税业务人员全面了解、正确理解和准确执行两税政策,我们组织人员编写了《契税 耕地占用税政策解读和征管指南》。

本书分三部分。第一部分是契税政策解读和征管指南。具体包括契税概述、《契税暂行条例》解读、《企业事业单位改制重组契税政策》解读、契税征管指南以及契税政策和征管问题解答5章。第二部分是耕地占用税政策解读和征管指南。具体包括耕地占用税概述、《耕地占用税暂行条例》解读、耕地占用税征管指南以及耕地占用税政策和征管问题解答4章。第三部分是与两税相关的基本法规及政策规定。具体包括契税基本法规及政策规定,耕地占用税基本法规及政策规定,综合性税收政策,房屋、土地管理相关文件4部分。

本书由国家税务总局财产和行为税司组织编写,杨遂周副司长审阅了书稿并提出了宝贵意见;薛明兵、练奇峰、刘明扬承担了主要编写工作;其他参与编写人员还有刘莉娜、张漪、简春庆、高伟、霍绍红、温磊、郑宏祥、马岩、陈书龙、曹圆圆、许峰、章征、戴静、傅玉明、马海滨、邱爱民、李少辉、胡老生、林英姿、欧阳明、谭春贵。

本书在编写过程中,得到了财政部税政司、国土资源部财务司、住房和城乡建设部房地产市场监管司的大力支持;山西省地方税务局、辽宁省地方税务局、江苏省地方税务局、浙江省地方税务局、安徽省地方税务局、河南省地方税务局、江西省地方税务局、海南省地方税务局和四川省地方税务局参与了编写工作。

在此，对上述单位的大力支持和参与编写人员的辛勤劳动一并表示诚挚谢意。

由于水平有限，加之工作繁忙、时间仓促，书中不当之处在所难免，敬请读者批评指正。

国家税务总局财产和行为税司

2014年8月

目 录

第一部分 契税政策解读和征管指南

第一章 契税概述	3
第一节 契税的历史沿革	3
第二节 契税的法律体系	8
第三节 契税的职能定位	10
第四节 契税的基本规定	11
第二章 《契税暂行条例》解读	16
第三章 《企业事业单位改制重组契税政策》解读	50
第一节 企业事业单位改制重组契税政策出台的背景和历史沿革	50
第二节 企业事业单位改制重组契税政策解读	53
第四章 契税征管指南	69
第一节 纳税申报	69
第二节 税款征收	72
第三节 风险管理	75
第四节 减免税管理	77
第五章 契税政策和征管问题解答	84

第二部分 耕地占用税政策解读和征管指南

第六章 耕地占用税概述	91
第一节 耕地占用税出台背景和修订内容	91
第二节 耕地占用税职能定位和征收主体的演变	95
第三节 耕地占用税基本政策规定	97
第七章 《耕地占用税暂行条例》解读	103
第八章 耕地占用税征管指南	159
第一节 纳税申报	159
第二节 税款计算	160
第三节 税款征收	160
第四节 减免税管理	161
第九章 耕地占用税政策和征管问题解答	163

第三部分 基本法规及政策规定

契税基本法规及政策规定	171
中华人民共和国契税暂行条例	
1997 年 7 月 7 日 国务院令第 224 号	171
财政部关于印发《中华人民共和国契税暂行条例细则》的通知	
1997 年 10 月 28 日 财法字〔1997〕52 号	172
国务院关于外商投资企业和外国企业适用增值税、消费税、营业税等税收暂行条例有关问题的通知	
1994 年 2 月 22 日 国发〔1994〕10 号	175
国家税务总局农业税征收管理局关于印发契税宣传提纲的通知	
1997 年 10 月 7 日 国税农函〔1997〕12 号	176

国家税务总局关于契税征收管理若干具体事项的通知	
1997 年 11 月 25 日 国税发〔1997〕176 号	179
国家税务总局关于印发《契税纳税申报表、契税完税证》式样的通知	
1997 年 11 月 25 日 国税发〔1997〕177 号	180
国家税务总局 国家土地管理局关于契税征收管理有关问题的通知	
1998 年 3 月 9 日 国税发〔1998〕31 号	183
国家税务总局关于统一“契证”格式的通知	
1998 年 5 月 19 日 国税发〔1998〕70 号	184
财政部 国家税务总局关于契税征收中几个问题的批复	
1998 年 5 月 29 日 财税字〔1998〕96 号	185
财政部 国家税务总局关于对中国农业发展银行契税征免政策的通知	
1998 年 8 月 10 日 财税字〔1998〕123 号	186
国家税务总局关于进一步明确契税纳税人有关法律责任的通知	
1998 年 11 月 10 日 国税发〔1998〕195 号	187
国家税务总局关于城镇居民委托代建房屋契税征免问题的批复	
1998 年 12 月 28 日 国税函〔1998〕829 号	188
国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复	
1999 年 6 月 3 日 国税函〔1999〕391 号	189
国家税务总局 国土资源部关于在土地证书年检中协作做好契税等 有关土地税收征收工作的通知	
1999 年 6 月 4 日 国税发〔1999〕111 号	189
国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的批复	
1999 年 7 月 8 日 国税函〔1999〕465 号	190
财政部 国家税务总局关于调整房地产市场若干税收政策的通知	
1999 年 7 月 29 日 财税字〔1999〕210 号	190
国家税务总局关于明确对中国华融资产管理公司等收购处置不良 资产中免征契税的通知	
1999 年 8 月 10 日 国税函〔1999〕545 号	191
国家税务总局关于对监狱管理部门承受土地房屋直接用于监狱建设 免征契税的批复	
1999 年 8 月 23 日 国税函〔1999〕572 号	192
国家税务总局关于抵押贷款购买商品住房征收契税的批复	
1999 年 9 月 16 日 国税函〔1999〕613 号	192

国家税务总局关于以补偿征地款方式取得的房产征收契税的批复	
1999年11月11日 国税函〔1999〕737号	192
国家税务总局关于免征中国石油天然气股份有限公司契税的通知	
2000年1月17日 国税函〔2000〕56号	193
中国人民银行 农业部 国家发展计划委员会 财政部 国家税务总局	
关于免缴农村信用社接收农村合作基金会财产产权过户税费的通知	
2000年1月17日 银发〔2000〕21号	193
财政部 国家税务总局关于高校后勤社会化改革有关税收政策的通知	
2000年2月28日 财税字〔2000〕25号	194
财政部 国家税务总局关于本溪金岛生态农业发展有限公司承受农村	
集体土地使用权征收契税的批复	
2000年2月28日 财税字〔2000〕26号	195
财政部 国家税务总局关于东深供水项目注入粤海集团房地产权属	
转移契税问题的批复	
2000年3月20日 财税字〔2000〕39号	195
财政部 国家税务总局关于处置海南省积压房地产有关税收优惠	
政策问题的通知	
2000年5月8日 财税字〔2000〕63号	195
财政部 国家税务总局关于免征军建离退干部住房移交地方政府	
管理所涉及契税的通知	
2000年6月7日 财税字〔2000〕176号	196
国家税务总局关于免征军队武警部队政法机关所办企业脱钩移交	
过程中所涉契税的批复	
2000年6月19日 国税函〔2000〕468号	196
财政部 国家税务总局对河南省财政厅《关于契税有关政策问题的	
请示》的批复	
2000年7月11日 财税〔2000〕14号	197
财政部 国家税务总局关于免征中国石油化工股份有限公司组建	
过程中有关契税的通知	
2000年7月28日 财税〔2000〕55号	197
财政部 国家税务总局关于公有制单位职工首次购买住房免征契税的	
通知	
2000年11月29日 财税〔2000〕130号	198

财政部 国家税务总局关于中国信达等 4 家金融资产管理公司税收政策问题的通知	
2001 年 2 月 21 日 财税〔2001〕10 号	198
国家税务总局关于江汉石油管理局职工购买经济适用住房征收契税的批复	
2001 年 3 月 3 日 国税函〔2001〕167 号	199
财政部 国家税务总局关于对消化空置商品房有关税费政策的通知	
2001 年 4 月 19 日 财税〔2001〕44 号	200
财政部 国家税务总局关于对中国农业发展银行各级机构购买办公房屋恢复征收契税的通知	
2001 年 4 月 19 日 财税〔2001〕63 号	200
国家税务总局关于北京京煤集团有限责任公司组建过程中房屋产权变更登记不征收契税的批复	
2001 年 6 月 7 日 国税函〔2001〕415 号	201
国家税务总局关于以土地、房屋权属抵缴社会保险费免征契税的批复	
2001 年 6 月 21 日 国税函〔2001〕483 号	201
财政部 国家税务总局关于对消化空置商品房有关税费政策的补充通知	
2001 年 7 月 23 日 财税〔2001〕94 号	201
国家税务总局关于免征中国铝业股份有限公司组建中所涉契税的通知	
2001 年 8 月 17 日 国税函〔2001〕638 号	202
财政部 国家税务总局关于社会力量办学契税政策问题的通知	
2001 年 9 月 8 日 财税〔2001〕156 号	202
国家税务总局关于中国联通有限公司重组过程中办理土地、房屋权属变更登记不征契税的批复	
2001 年 9 月 11 日 国税函〔2001〕689 号	203
财政部 国家税务总局关于企业改革中有关契税政策的通知	
2001 年 10 月 31 日 财税〔2001〕161 号	203
国家税务总局关于承受综合人防工程产权用于商业服务业征收契税的批复	
2001 年 11 月 8 日 国税函〔2001〕803 号	205
国家税务总局关于中国粮油食品进出口(集团)有限公司重组改制有关契税问题的通知	
2001 年 11 月 16 日 国税函〔2001〕843 号	205

财政部 国家税务总局关于全国人大机关职工住宅契税问题的通知	
2001 年 12 月 12 日 财税〔2001〕199 号	206
财政部 国家税务总局 海关总署关于西部大开发税收优惠政策问题的通知	
2001 年 12 月 30 日 财税〔2001〕202 号	206
国家税务总局关于中国移动通信集团公司重组过程中办理土地房屋权属变更登记不征契税的通知	
2002 年 3 月 13 日 国税函〔2002〕201 号	208
财政部 国家税务总局关于中国华融资产管理公司接收抵债资产契税问题的通知	
2002 年 3 月 18 日 财税函〔2002〕5 号	208
国家税务总局关于保险公司分业经营改革中不动产转移过户有关税收政策的通知	
2002 年 6 月 11 日 国税发〔2002〕69 号	209
国家税务总局关于东亚银行有限公司大连分行购买大连万泰大厦有关契税问题的批复	
2002 年 7 月 10 日 国税函〔2002〕605 号	209
国家税务总局关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复	
2002 年 7 月 10 日 国税函〔2002〕622 号	210
国家税务总局关于西安顶益食品有限公司契税问题的批复	
2002 年 7 月 31 日 国税函〔2002〕690 号	210
国家税务总局关于股权变动导致企业法人房地产权属更名登记不征契税的批复	
2002 年 8 月 16 日 国税函〔2002〕771 号	210
国家税务总局关于免征被撤销金融机构在财产清理中取得土地房屋权属所涉契税的批复	
2002 年 8 月 26 日 国税函〔2002〕777 号	211
财政部 国家税务总局关于中国华融资产管理公司上海办事处接收中山东二路十五号楼契税问题的通知	
2002 年 9 月 17 日 财税〔2002〕141 号	211
财政部 国家税务总局关于中国民族国际信托投资公司等转制为证券公司有关契税问题的通知	
2002 年 9 月 29 日 财税〔2002〕151 号	212

国家税务总局关于中国石油天然气集团公司油品销售企业重组有关契税问题的通知	
2002 年 10 月 28 日 国税函〔2002〕923 号	212
国家税务总局关于免征预备役部队营房建设所涉耕地占用税、契税的批复	
2002 年 11 月 8 日 国税函〔2002〕956 号	213
国家税务总局关于以项目换土地等方式承受土地使用权有关契税问题的批复	
2002 年 12 月 23 日 国税函〔2002〕1094 号	213
国家税务总局关于中国电信集团公司重组过程中有关契税问题的通知	
2003 年 2 月 18 日 国税函〔2003〕123 号	213
财政部 国家税务总局关于 4 家资产管理公司接收资本金项下的资产在办理过户时有关税收政策问题的通知	
2003 年 2 月 21 日 财税〔2003〕21 号	214
财政部 国家税务总局关于纠正地方自行制定违规契税政策的通知	
2003 年 4 月 24 日 财税〔2003〕89 号	215
财政部 国家税务总局关于吉林省燃料乙醇项目契税、城镇土地使用税政策的通知	
2003 年 4 月 29 日 财税〔2003〕82 号	215
财政部 国家税务总局关于大连证券破产及财产处置过程中有关税收政策问题的通知	
2003 年 5 月 20 日 财税〔2003〕88 号	216
国家税务总局关于中国航空集团公司重组过程中有关契税问题的通知	
2003 年 5 月 22 日 国税函〔2003〕524 号	216
国家税务总局关于国家电网公司组建中有关契税问题的通知	
2003 年 6 月 6 日 国税函〔2003〕627 号	217
财政部 国家税务总局关于青藏铁路建设期间有关税收政策问题的通知	
2003 年 6 月 18 日 财税〔2003〕128 号	217
财政部 国家税务总局关于被撤销金融机构有关税收政策问题的通知	
2003 年 7 月 2 日 财税〔2003〕141 号	218
国家税务总局关于中国大唐集团公司组建中有关契税问题的通知	
2003 年 8 月 12 日 国税函〔2003〕946 号	219

財政部 國家稅務總局關於企業改制重組若干契稅政策的通知	
2003 年 8 月 20 日 財稅〔2003〕184 號	220
國家稅務總局關於中國國電集團公司組建中有關契稅問題的通知	
2003 年 8 月 25 日 國稅函〔2003〕978 號	221
國家稅務總局關於中國人民保險公司重組改制過程中有關印花稅和契稅問題的通知	
2003 年 9 月 9 日 國稅函〔2003〕1027 號	222
財政部 國家稅務總局關於香港中銀集團重組上市有關稅收問題的通知	
2003 年 9 月 15 日 財稅〔2003〕126 號	223
國家稅務總局關於中國電信集團公司重組安徽等六省（區、市）電信資產有關契稅問題的通知	
2003 年 10 月 9 日 國稅函〔2003〕1143 號	224
財政部 國家稅務總局關於中國東方資產管理公司處置港澳國際（集團）有限公司有關資產稅收政策問題的通知	
2003 年 11 月 10 日 財稅〔2003〕212 號	224
國家稅務總局關於私立醫院承受房屋權屬征收契稅的批复	
2003 年 11 月 10 日 國稅函〔2003〕1224 號	226
國家稅務總局關於中國航空工業第二集團公司重組中有關契稅問題的通知	
2003 年 11 月 9 日 國稅函〔2003〕1253 號	227
財政部 國家稅務總局關於中國長江電力股份有限公司上市及收購三峽發電資產有關稅收問題的通知	
2003 年 11 月 21 日 財稅〔2003〕235 號	227
國家稅務總局關於事業單位合并中有關契稅問題的批复	
2003 年 11 月 25 日 國稅函〔2003〕1272 號	228
財政部 國家稅務總局關於中國人壽保險（集團）公司重組改制過程中有關契稅政策的通知	
2004 年 1 月 20 日 財稅〔2004〕10 號	228
財政部 國家稅務總局關於教育稅收政策的通知	
2004 年 2 月 5 日 財稅〔2004〕39 號	229

国家税务总局关于以土地、房屋作价出资及租赁使用土地有关契税问题的批复	
2004 年 3 月 2 日 国税函〔2004〕322 号	231
财政部 国家税务总局关于合作开发房地产权属转移征免契税的批复	
2004 年 6 月 10 日 财税〔2004〕91 号	231
国家税务总局关于中国人寿保险(集团)公司重组改制后有关税务问题的通知	
2004 年 6 月 11 日 国税函〔2004〕852 号	232
国家税务总局关于中国电信集团公司湖北等省(区)电信资产重组改制有关契税政策的通知	
2004 年 7 月 8 日 国税函〔2004〕898 号	233
国家税务总局关于航空信托投资公司转制为航空证券公司有关契税问题的通知	
2004 年 7 月 23 日 财税〔2004〕122 号	233
财政部 国家税务总局关于房屋附属设施有关契税政策的批复	
2004 年 7 月 23 日 财税〔2004〕126 号	233
国家税务总局关于中国移动通信集团公司重组上市过程中有关契税问题的通知	
2004 年 7 月 26 日 国税发〔2004〕98 号	234
财政部 国家税务总局关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知	
2004 年 8 月 3 日 财税〔2004〕134 号	235
国家税务总局关于继承土地、房屋权属有关契税问题的批复	
2004 年 9 月 2 日 国税函〔2004〕1036 号	235
国家税务总局关于征收机关直接征收契税的通知	
2004 年 10 月 18 日 国税发〔2004〕137 号	236
财政部 国家税务总局关于对工行潮州分行受让国有土地使用权征免契税问题的批复	
2004 年 12 月 21 日 财税〔2004〕184 号	237
国家税务总局关于中国网络通信集团公司重组上市过程中有关契税政策的通知	
2004 年 12 月 22 日 国税发〔2004〕165 号	237
国家税务总局关于广百新翼公司产权分割征收契税问题的批复	
2005 年 2 月 8 日 财税〔2005〕26 号	238

财政部 国家税务总局关于国家石油储备基地建设有关税收政策的通知	
2005 年 3 月 15 日 财税〔2005〕23 号	238
财政部 国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知	
2005 年 3 月 22 日 财税〔2005〕45 号	238
国家税务总局关于中国建银投资有限责任公司纳税申报地点问题的通知	
2005 年 4 月 4 日 国税发〔2005〕52 号	239
国家税务总局关于免征土地出让金出让国有土地使用权征收契税的批复	
2005 年 5 月 11 日 国税函〔2005〕436 号	239
国家税务总局关于军队离休退休干部购买经济适用房征收契税问题的批复	
2005 年 8 月 29 日 国税函〔2005〕835 号	240
国家税务总局关于城镇房屋拆迁契税优惠政策适用对象的批复	
2005 年 9 月 16 日 国税函〔2005〕903 号	240
财政部 国家税务总局关于贵州省人民政府驻京办事处收购贵州大厦用于办公的房产免征契税的通知	
2005 年 10 月 8 日 财税〔2005〕141 号	240
国家税务总局关于中国航空集团公司改制有关契税问题的通知	
2005 年 10 月 14 日 国税函〔2005〕969 号	241
国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知	
2005 年 10 月 20 日 国税发〔2005〕172 号	241
财政部 国家税务总局关于中国建银投资有限责任公司有关税收政策问题的通知	
2005 年 11 月 29 日 财税〔2005〕160 号	242
财政部 国家税务总局关于银监会各级派出机构从中国人民银行各分支行划拨房屋土地有关税收问题的函	
2005 年 12 月 12 日 财税〔2005〕149 号	243
国家税务总局关于改制企业承受土地使用权契税计税依据的批复	
2006 年 2 月 15 日 国税函〔2006〕157 号	243
财政部 国家税务总局关于延长企业改制重组若干契税政策执行期限的通知	
2006 年 3 月 29 日 财税〔2006〕41 号	244
国家税务总局关于调整契税纳税申报表式样的通知	
2006 年 4 月 5 日 国税函〔2006〕329 号	244

财政部 国家税务总局关于广东国际信托投资公司破产清算中 房地产权属变更征收契税问题的批复 2006年5月15日 财税〔2006〕50号	246
国家税务总局关于明确中国兵器装备集团公司重组改制过程中有关 契税政策的通知 2006年8月28日 国税函〔2006〕798号	247
国家税务总局关于企业改制重组契税政策有关问题解释的通知 2006年8月28日 国税函〔2006〕844号	247
国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理 有关问题的通知 2006年9月14日 国税发〔2006〕144号	248
财政部 国家税务总局关于国有控股公司投资组建新公司有关契税 政策的通知 2006年9月29日 财税〔2006〕142号	250
国家税务总局农业税征收管理局关于当前契税政策执行中若干 具体问题的操作意见 2006年10月31日 农便函〔2006〕28号	250
财政部 国家税务总局关于青藏铁路公司运营期间有关税收等政策 问题的通知 2007年1月11日 财税〔2007〕11号	252
财政部 国家税务总局关于外国银行分行改制为外商独资银行 有关税收问题的通知 2007年3月26日 财税〔2007〕45号	253
国家税务总局农业税征收管理局关于中国交通建设集团有限公司 重组上市有关契税政策意见的函 2007年5月21日 农便函〔2007〕7号	254
国家税务总局关于未办理土地使用权证转让土地有关税收问题的批复 2007年6月14日 国税函〔2007〕645号	255
国家税务总局关于承受装修房屋契税计税价格问题的批复 2007年7月1日 国税函〔2007〕606号	255
财政部 国家税务总局关于土地使用权转让契税计税依据的批复 2007年12月11日 财税〔2007〕162号	255

财政部 国家税务总局关于廉租住房、经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知	
2008 年 3 月 3 日 财税〔2008〕24 号	256
财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知	
2008 年 5 月 19 日 财税〔2008〕62 号	257
国家税务总局关于无效产权转移征收契税的批复	
2008 年 5 月 20 日 国税函〔2008〕438 号	259
国家税务总局关于全资子公司承受母公司资产有关契税政策的通知	
2008 年 5 月 26 日 国税函〔2008〕514 号	259
国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见	
2008 年 6 月 29 日 国发〔2008〕21 号	259
国家税务总局关于改变国有土地使用权出让方式征收契税的批复	
2008 年 7 月 11 日 国税函〔2008〕662 号	268
国家税务总局关于中国铁道建筑总公司股份制改革过程中有关税收问题的通知	
2008 年 7 月 16 日 国税函〔2008〕679 号	268
财政部 海关总署 国家税务总局关于支持汶川地震灾后恢复重建有关税收政策问题的通知	
2008 年 7 月 30 日 财税〔2008〕104 号	269
国家税务总局关于经法院调解的房屋权属转移征收契税的批复	
2008 年 8 月 6 日 国税函〔2008〕718 号	271
财政部 国家税务总局关于企业改制过程中以国家作价出资（入股）方式转移国有土地使用权有关契税问题的通知	
2008 年 10 月 22 日 财税〔2008〕129 号	272
财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知	
2008 年 10 月 22 日 财税〔2008〕137 号	272
财政部 国家税务总局关于自然人与其个人独资企业或一人有限责任公司之间土地房屋权属划转有关契税问题的通知	
2008 年 11 月 17 日 财税〔2008〕142 号	273
财政部 国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知	
2008 年 12 月 29 日 财税〔2008〕175 号	273