

同济大学新农村发展研究院课题

上海同济城市规划设计研究院教学资助项目

杨贵庆 等著

HUANGYAN EXPLORATION

Planning & Construction for Beautiful Countryside

黄岩实践

美丽乡村规划建设探索



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

同济大学新农村发展研究院课题

上海同济城市规划设计研究院教学资助项目

黄岩实践

——美丽乡村规划建设探索

杨贵庆 等著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

内 容 提 要

本书是“十一五”国家科技支撑课题“村、乡、农村社区规划标准研究”和“农村住区规划技术研究”的后续研究和实践成果。全书分为三篇,内容包括:上篇从建构美丽乡村规划建设理论的角度出发,提出了适合环境、适用技术、适宜人居的“三适原则”,产业经济、社会文化和空间环境“三位一体”指导思想,以及乡域、村域和村庄建设“三个层面”的认识框架。中篇规划篇是基于浙江省台州市黄岩区美丽乡村规划建设的大量实践,选取了七个不同类型的村庄案例,诠释具有针对性的规划建设策略。下篇实践篇着重对黄岩区屿头乡沙滩村美丽乡村建设全过程进行了生动展示和分析。

本书理论联系实际,案例丰富,图文并茂,通俗易懂,适用于大专院校城乡规划、建筑学和风景园林学等相关专业的本科生、硕士研究生学习参考读物,可作为从事乡村规划设计、建设和管理人员的业务参考书,并可作为农村工作干部培训学习参考教材,同时也可作为对乡村规划建设领域感兴趣的各界人士阅读参考。

图书在版编目(CIP)数据

黄岩实践:美丽乡村规划建设探索/杨贵庆等著.

-- 上海:同济大学出版社,2015.5

ISBN 978-7-5608-5722-0

I. ①黄… II. ①杨… III. ①区(城市)—乡村规划

—研究—台州市 IV. ①TU982.295.53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 000960 号

黄岩实践——美丽乡村规划建设探索

杨贵庆 等著

责任编辑 荆 华 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 上海盛隆印务有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 14.25

印 数 1-3 100

字 数 355 000

版 次 2015 年 5 月第 1 版 2015 年 5 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-5722-0

定 价 60.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

《黄岩实践——美丽乡村规划建设探索》撰写组

撰 写 单 位 同济大学

主要著作人 杨贵庆 戴庭曦

其他著作人 钟鹏鸥 王欣东 庞 磊 刘 丽 王 楨 黄 璜
 孙小淳 开 欣 宣 文 章丽娜 周咪咪

课题组顾问 陈秉钊 朱持平

实地调研人员 （按姓氏笔画排列）

万成伟 王 楨 开 欣 甘新越 过甦茜 刘一帆
孙小淳 孙元祺 祁仕奕 李吉桓 但梦薇 宋代军
陆平安 张梦怡 周咪咪 宣 文 郝雅坦 袁 苑
章丽娜 常 远 舒凌雁 翟羽佳

编 辑 助 理 王 楨 孙小淳 万成伟 宣 文

序一

延续乡村文明的基因

周祖翼

全国政协委员、同济大学党委书记

教授、博士生导师，同济大学新农村发展研究院院长

上世纪 80 年代以来，伴随中国经济发展和第二、三产业对劳动力的需求，农村人口持续不断向城市转移，继而形成了城镇化的大趋势，这实质上是中国传统农耕社会向现代社会转变的历史进程。从党的十五届五中全会首次提出“城镇化”到十八大提出要坚持走中国特色社会主义城镇化道路，中国特色新型城镇化已经成为我国社会主义现代化建设的重要战略任务之一。

在中国历史长河中，农业文明占据了显赫的地位，乡村文明曾是中华民族文明史的主体，村庄是这种文明的载体，乡村文化遗产也是中国文化遗产不可或缺的重要组成部分。新型城镇化过程，必然导致农村劳动力的外流，不可避免会造成农村空心化问题。农村空心化带来的最直接的影响有二，一是农村千百年来形成的家族社会关系，将随着人口的迁徙流动，最终面临彻底瓦解；二是与家族社会关系密切相关，且因应自然人文环境的古村落和风土建筑遗产，会失去存在的基础而最终消亡。农村人口的流失，必然会在很大程度上影响乡村建筑遗产。在过去的 30 年中，乡村建筑遗产在城市扩张与乡村更新步伐中不断消失。据统计，在我国 40 余万处不可移动文物中，半数以上分布在村镇当中。除文物之外，构建乡村聚落景观“底色”的风土建筑更是数量巨大、内涵丰富的遗产门类，其发展历程反映着中华文明的特征与传承，对其进行保护是实现城乡可持续发展的重要保证。

对乡村建筑遗产的保护，近年来取得了巨大的成就。保护方式主要分为文物类别的保护和历史文化名村名镇的保护。在国务院公布的第三批到第六批全国重点文物保护单位中，乡土建筑的数量不断增长；自 2003 年以来，国家住房和城乡建设部、国家文物局已公布五批共计 181 个历史文化名镇、169 个历史文化名村，有的省也推进了省级历史文化名镇名村的评定工作。然而无论是文物还是历史文化名镇名村，在保护的数量上相较于乡村建筑遗产的数量与紧迫的现状仍远远不足，特别是在今天的城镇化浪潮中矛盾尤为突出；同时，文物“原状保护”的保护模式往往不能满足乡村建筑遗产再生的需求，更难以解决农村空心化带来的诸多问题。

2013 年 12 月，中共中央召开城镇化工作会议，会议指出推进城镇化是解决农业、农村、农民问题的重要途径，是推动区域协调发展的有力支撑，是扩大内需和促进产业升级的重要抓手，对全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化具有重大现实意义和深远历史意义。习近平总书记在中央城镇化工作会议作了重要讲话，提出了“城镇化是城乡协调发展。没有农村发展，城镇化就会缺乏根基”、“提高历史文物保护水平”、“要传承文化，发展有历

史记忆、地域特色、民族特点的美丽城镇”等先进理念和具体要求，为更加积极、稳妥、健康地推进城镇化指明了方向。

2014年初在全国政协会议上，针对有历史记忆、区域特色、民族特点的美丽乡村建设，我曾向有关部门提出以下几点建议：1. 加强对乡村文化的遗产调查、测绘、评估和保护规划工作；2. 分级加大“历史文化名镇名村”保护的力度，鼓励各省、市评定省、市级“历史文化名镇名村”，加大各级政府对乡村遗产保护的投入；3. 加强对乡村匠艺、工法等非物质文化遗产的保护；4. 鼓励政府引导、社会资本投入、社区推进、专家参与、多方共赢的乡村遗产活化模式，探索乡村建筑遗产“流转”、“活化”新路径；5. 通过加强乡村遗产知识的普及和乡村文化建设，促进自发性的保护活动，重建人们对亲情、乡情与场所的联系，做到即便“离乡”而不“忘乡”，真正“记得住乡愁”，促进文化的传承。

同济大学城乡规划、建筑、风景园林、土木等学科，经过长期的发展，已经建构了国内城乡规划建设最齐全的学科建制，已成为具有全球性影响力的教学、研究机构和重要的国际学术中心之一。为贯彻中央城镇化工作会议精神，经国家科技部和教育部批准，同济大学于2013年成立了同济大学新农村发展研究院，积极探索农科教相结合、多学科协同的综合服务模式，从宏观战略、农村政策和经济、设施农业、村镇规划与建筑、生态环境、能源利用、传统村落保护发展、防灾减灾等方面大力推进农业农村科技创新与推广服务，切实提高服务区域新农村建设的能力和水平。研究院自成立以来，围绕新农村建设，与地方政府合作建立了多个教学实践基地，在有关我国村、乡及农村社区规划标准和技术、乡土聚落保护与再生、重点历史建筑可持续利用与综合改造、乡土建筑保护等方向，开展了多项卓有成效的研究和实践工作。浙江省台州市黄岩区“美丽乡村”教学实践基地，就是其中的成果之一。

作为“乡村人居环境规划研究”方向学术带头人，同济大学陈秉钊教授、杨贵庆教授团队，受台州市黄岩区农办和屿头乡政府邀请，在完成“十一五”科技支撑项目关于《农村社区规划标准》研究成果的基础上，结合城乡规划专业本科生毕业设计、研究生学位论文、暑期社会实践等多种方式，率领师生开展了深入的调查研究，从乡村产业经济、社会文化和空间环境等多方位入手，努力探索因地制宜开展乡村规划建设工作的新途径和新模式。本书中所呈现的研究成果，正是对台州市黄岩区“美丽乡村”规划建设实践的理论和类型范式的总结。例如，关于乡村规划建设的“三适原则”、“三位一体”等理论思考，以及关于乡村实践过程中不同类型、不同特色的归纳和设计建造的再演绎，遵循了“实践—理论—实践”的规律和路径。

本书的出版，对于我国美丽乡村的规划建设，特别是对于延续乡村文明基因的实践探索，无疑具有分类指导的积极意义。也希望通过本书的出版，有更多的同济师生能够进一步围绕新型城镇化的目标、任务，大胆实践，积极探索，不断取得新成果。

周祖翼

2014年8月3日

序二

乡村悠悠，国盛家美

陈秉钊

同济大学教授、博士生导师，建筑与城市规划学院原院长

中国城市规划学会顾问，浙江省台州市黄岩区“美丽乡村”规划建设顾问

中共中央十八大政府报告中提出了“努力建设美丽中国、实现中华民族永续发展”的伟大任务。中国改革开放三十多年，城市面貌日新月异。在物质环境方面，一些城市的重点建设地段也许与世界发达国家的城市相比毫不逊色，甚至比他们更“美丽”。但是，我国广大农村的情况则恰恰相反。农村由于经济发展滞后，基础设施普遍缺乏，公共设施普遍不足，住房破旧，村容村貌和卫生环境等方面的问题多多，大多数的乡村还十分的不“美丽”。当然，农民的质朴、善良、社会风尚保存着良好的传统。

当前，全国正在努力促进新型城镇化。在城镇化的同时，千万不能忘记农村的建设。即使将来我国的城镇化水平达到70%以上，仍然有四、五亿人还居住在农村。农村绝不能成为荒芜的农村、留守的农村、记忆中的故园。城镇化要发展，农业现代化和新农村建设也要发展。两者同步发展才能相得益彰，要推进城乡一体化发展。

我国有着悠久的农耕文明史，历史的情结让人向往田园生活。当城镇化率超过50%之后，传统的乡村文化、美丽乡村的建设、农业景观和田园风光将变为稀缺资源。这必将萌发农村游、田园悠居的热潮，从而成为农村经济繁荣的新支点。

今天，我们要建设“美丽的中国”，正如《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》中（中共十七大三中全会通过）所指出的“没有农业现代化就没有国家现代化，没有农村繁荣稳定就没有全国繁荣稳定，没有农民全面小康就没有全国人民全面小康”一样，没有乡村的美丽，也就没有全国的美丽。当前“美丽中国”的半壁江山在农村，“美丽乡村”的实现是建设“美丽中国”的短板。“美丽乡村”建设工作已在全国各地展开，正在摸索。应避免重蹈以往的“刮风”，避免重演以往的形式主义。

在浙江省台州市政府领导下，黄岩区农办和同济大学建筑与城市规划学院携手合作，从试点开始。2013年2月共同建立了《同济大学建筑与城市规划学院——台州市黄岩区屿头乡美丽乡村规划教学实践基地》，经过一年多的努力，初步完成了屿头乡、头陀镇5个村的规划设计工作，加上黄岩区农办另外委托规划设计单位所完成的2个村规划编制工作。特别是在屿头乡沙滩村的规划建造实践，一些规划改造的建设项目业已实施，初见成效。规划实践根据不同的村情，突出各自的特色。例如，屿头乡沙滩村的“社戏广场”等改造项目，突出了乡村社会文化建设的特点，“道教”、“儒家”、中医养生等“文化集聚”；石狮坦村的敬老、革命先烈文化，上风村的“枇杷节”及果业生产；布袋坑村的生态养生旅游；头

陀镇白湖塘村的白鹭栖息地的生态环境，乡村酿酒，红糖制作，茭白基地与农家乐的建设；潮济村古村落的观光旅游；联丰村的水库周边生态保护与休闲产业的发展等。

这些工作都还是刚刚起步，经验有限。为了将阶段成果与经验及时总结，编辑本书，以供交流，共同提高。

陳秉釗

2014年11月10日

前言

“美丽中国”的半壁江山在“美丽乡村”。2013年中国城镇化水平已经越过50%，虽然这意味着中国城乡约一半人口居住在城镇，但仍然还有约一半人口在乡村。为呼应这一时代背景，中国城乡发展战略需要城乡统筹、区域协调，促进广袤农村的可持续发展。

“美丽乡村”，我们要实践什么？又如何实践？

我国乡村环境和建设正面临着是否能够实现可持续发展的严峻挑战。从我国当前城乡发展的总体情况来看，尽管一个时期以来农村建设取得了世人瞩目的成绩，但是问题仍然不容乐观。例如，一些地区农村土地和建筑浪费现象仍十分严重，资源过度使用导致枯竭令人担忧，公共设施和基础设施等十分缺乏，环境污染加剧恶化，经济发展与环境保护的矛盾更为凸显，农村社会问题（如留守老人、留守儿童、留守妇女等）逐渐严峻，地方传统建筑和村落风貌特色加快消失，等等。各地的新问题、新形势要求我国农村建设不仅要考虑物质空间环境的改善，而且还要更为全面深入地考虑农村发展自身的“造血机能”，增强自下而上、自内而外的发展能力，从而真正实现农村经济社会和环境的可持续发展。

对乡村建设和发展的重视已经上升为国家战略。党的“十八大”提出新型城镇化建设目标，把城镇化提升到国家层面的重要战略。《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》出台，标志着城镇化规划已经上升为国家战略。国家“2011”协同创新的根本目标，就是要构建面向科学前沿、文化传承创新、行业产业以及区域发展重大需求的四类协同创新模式，而美丽乡村规划建设正是探索和实践“地方人居传统文化的传承与创新”、“区域城镇化发展重大需求背景下的乡村现代化道路”。在中国新型城镇化的战略目标下，探索乡村现代化的新模式、新类型，进行分类指导，是当前美丽乡村建设政策和实践的重要议题。

新形势下我国农村规划建设正实现从“新农村”到“美丽乡村”的时代跨越。当前，我国“美丽乡村”规划建设工作正在各地如火如荼地展开。各地方结合当地实际，努力探索符合生产力发展水平、符合地方自然地理地貌条件和社会文化特征的“美丽乡村”规划建设道路。笔者认为，如今“美丽乡村”建设工作，是在十年前“新农村”建设基础上的时代跨越。自2005年12月中央经济工作会议提出了“扎实推进社会主义新农村建设”以来的十年，我国各地在“新农村”建设的“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”20字方针指引下，深入实践。如今，在国家新型城镇化的战略目标下，努力探索我国乡村现代化的新模式、新类型，进行分类指导，已经成为“美丽乡村”建设理论和实践的重要任务。因此，“美丽乡村”应当是对过去十年我国“新农村”建设实践经验的总结和提升，是在新的形势下对我国广大乡村可持续发展的新要求。各地农村应当面对发展的新形势和新问题，努力实现农村社会经济和环境发展的新跨越。

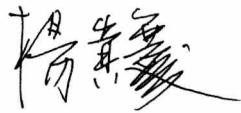
浙江省“新农村”和“美丽乡村”建设均起着全国引领作用。2003年以来，浙江在全省农村率先开展“千村示范、万村整治”工程，取得了明显成效。当前，浙江省以“美丽乡村”

规划建设为新的发展契机,在总结实践经验的基础上,坚持“因地制宜、分类指导、规划先行、完善机制、突出重点、统筹协调”的方针,从实践出发,坚持农民主体地位,尊重农民意愿,突出农村特色,弘扬传统文化,有序推进农村人居环境综合整治,全面改善农村生产、生活条件,加快“美丽乡村”建设。

本书所展示的浙江省台州市黄岩区“美丽乡村”规划建设实践,正是在新形势下的积极探索。从2013年2月起,同济大学建筑与城市规划学院城市规划系与黄岩区共建“美丽乡村”规划教学实践基地,结合实地调研和规划实践,归纳总结了适合环境、适用技术、适宜人居的“三适原则”,产业经济、社会文化和空间环境“三位一体”指导思想,以及乡域、村域和村庄建设“三个层面”的理论认识框架,并针对不同类型的案例提出了具体针对性的规划设计和建造策略,以“理论篇”、“规划篇”和“实践篇”三篇共十章形成了本书的结构。其中“中篇”规划篇和“下篇”实践篇的部分素材来源于上述规划教学实践基地所开展的2013年暑期社会实践、2014年城市规划专业毕业设计等。类型六和类型七由黄岩区委农办提供部分资料。实地调研人员所完成的现场问卷调查和分析等成果主要反映在本书的附录中。各章节主要撰写人员如下:

第1章:杨贵庆、戴庭曦;第2章:杨贵庆、刘丽、戴庭曦;第3章:杨贵庆、钟鹏鸥、王欣东、庞磊、章丽娜、开欣等;第4章:杨贵庆、宣文等;第5章:杨贵庆、开欣等;第6章:杨贵庆、王祯等;第7章:杨贵庆、孙小淳等;第8章:戴庭曦等;第9章:戴庭曦等;第10章:杨贵庆、庞磊、黄璜等。全书由杨贵庆统稿。

本书的基本理论构架在2011年笔者负责承担的“十一五”国家科技支撑计划课题“村、乡、农村社区规划标准研究”和“农村住区规划技术研究”中已经基本完成,这里所展现的是基于上述课题研究的后续研究和实践。希望本书的出版,使得基于黄岩实践的乡村规划建设理论思考和方法探索,为我国“美丽乡村”规划建设的伟大事业贡献一份力量!



同济大学建筑与城市规划学院 教授、博士生导师

2015年4月21日

目 录

序一 延续乡村文明的基因	周祖翼
序二 乡村悠悠，国盛家美	陈秉钊
前言	

上篇 理论篇

第1章 美丽乡村建设的“三适原则”、“三位一体”和“三个层面”	3
1.1 适合环境、适用技术、适宜人居“三适原则”	5
1.2 产业经济、社会文化、空间环境“三位一体”	7
1.3 乡域、村域、村庄建设“三个层面”	8
第2章 美丽乡村“社区单元”及其发展思路	11
2.1 “社区单元”的乡村发展对策	13
2.2 农村社区单元构造的基本类型及主要特征	15
2.3 农村社区单元规划建设核心内容的思考	18

中篇 规划篇

第3章 “美丽乡村”规划类型一：屿头乡沙滩村	23
3.1 类型概述	25
3.2 沙滩村所在的屿头乡乡域背景	26
3.3 产业经济	29
3.4 社会文化	33
3.5 空间环境	37
第4章 “美丽乡村”规划类型二：屿头乡石狮坦村	67
4.1 类型概述	69
4.2 产业经济	69
4.3 社会文化	71
4.4 空间环境	72
第5章 “美丽乡村”规划类型三：屿头乡上凤村	81

5.1 类型概述	83
5.2 产业经济	83
5.3 社会文化	85
5.4 空间环境	87
第 6 章 “美丽乡村”规划类型四：屿头乡布袋坑村	93
6.1 类型概述	95
6.2 产业经济	95
6.3 社会文化	97
6.4 空间环境	100
第 7 章 “美丽乡村”规划类型五：头陀镇白湖塘村	115
7.1 类型概述	117
7.2 产业经济	117
7.3 社会文化	127
7.4 空间环境	129
第 8 章 “美丽乡村”规划类型六：北洋镇潮济村	145
8.1 类型概述	147
8.2 产业经济	148
8.3 社会文化	148
8.4 空间环境	149
第 9 章 “美丽乡村”规划类型七：北洋镇联丰村	155
9.1 类型概述	157
9.2 产业经济	157
9.3 社会文化	158
9.4 空间环境	159

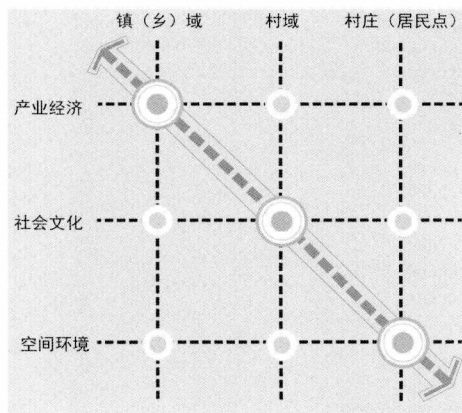
下篇 实践篇

第 10 章 屿头乡沙滩村美丽乡村建设	165
10.1 沙滩村近期建设计划	167
10.2 取得阶段成果	168
10.3 阶段经验总结	181

附录 A 村民意愿问卷调查表及其分析	183
附录 B 沙滩村太尉殿片区建筑档案示例	199
附录 C 黄岩区屿头乡美丽乡村建造过程实践照片	207
参考文献	211
后 记	212

上篇 理论篇





第1章 美丽乡村建设的“三适原则”、“三位一体”和“三个层面”

“美丽乡村”规划建设理论不是高深莫测的理论，相反，它应该是因地制宜的朴实通俗的理论。这里，我们把它归纳为三个“三”，即：“三适原则”、“三位一体”和“三个层面”。本章重点阐述“适合环境、适用技术和适宜人居”的“三适原则”，“产业经济、社会文化和空间环境”互动协调的“三位一体”，以及“乡域、村域和村庄”重点建设的“三个层面”。这些朴实通俗的理论，充分反映了我国各地农村由于自然气候地理地貌差异、生产力发展水平差异、社会文化多样性，以及与城市距离区位差异等方面的特征，也是对乡村现状特征和建设发展的科学认识。

1.1 适合环境、适用技术、适宜人居 “三适原则”

1.1.1 适合环境

1.1.2 适用技术

1.1.3 适宜人居

1.2 产业经济、社会文化、空间环境 “三位一体”

1.2.1 以 “三位一体” 为指导思想，科学合理指导美丽乡村规划建设

1.2.2 “产业经济、社会文化、空间环境” 三者的辩证关系

1.3 乡域、村域、村庄建设 “三个层面”

1.3.1 乡域层面

1.3.2 村域层面

1.3.3 村庄层面