



“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材

总主编 王利明

21世纪民商法学系列教材

合同法教程

(第三版)

苏号朋 著

中国人民大学出版社



“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材

21世纪民商法学系列教材

总主编 王利明

合同法教程

(第三版)

苏号朋 著

中国人民大学出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法教程/苏号朋著. —3 版. —北京: 中国人民大学出版社, 2014. 12
21 世纪民商法学系列教材
ISBN 978-7-300-20442-0

I. ①合… II. ①苏… III. ①合同法—中国—高等学校—教材 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 297681 号

“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材

21 世纪民商法学系列教材

总主编 王利明

合同法教程 (第三版)

苏号朋 著

Hetongfa Jiaocheng

出版发行 中国人民大学出版社

社 址 北京中关村大街 31 号

邮政编码 100080

电 话 010-62511242 (总编室)

010-62511770 (质管部)

010-82501766 (邮购部)

010-62514148 (门市部)

010-62515195 (发行公司)

010-62515275 (盗版举报)

网 址 <http://www.crup.com.cn>

<http://www.ttrnet.com> (人大教研网)

经 销 新华书店

印 刷 北京七色印务有限公司

版 次 2008 年 3 月第 1 版

规 格 185 mm×260 mm 16 开本

2015 年 1 月第 3 版

印 张 31 插页 2

印 次 2015 年 1 月第 1 次印刷

字 数 714 000

定 价 49.80 元

版权所有 侵权必究 印装差错 负责调换

“21 世纪民商法学系列教材”

学术委员会

总主编 王利明

委 员(按姓氏笔画排序)

马俊驹	马新彦	尹 田	王卫国	王 军
王利明	王学政	王胜明	王家福	田土城
刘士国	刘凯湘	刘保玉	孙华璞	孙宪忠
江 平	余能斌	吴汉东	张广兴	张新宝
李开国	李国光	杨 震	杨立新	陈小君
周贤奇	孟勤国	屈茂辉	姚 红	费安玲
赵万一	赵中孚	唐德华	徐国栋	郭明瑞
钱明星	高在敏	崔建远	梁慧星	黄松有
傅鼎生	温世扬	魏振瀛		

作者简介

苏号朋，男，1970年1月生，山东济宁人。1998年毕业于中国政法大学，获民商法学博士学位，同年至对外经济贸易大学法学院工作。2001年10月至2002年10月、2013年8月至2014年8月在美国威斯康星大学法学院从事合同法、消费者权益保护法研究。现为对外经济贸易大学法学院副院长、教授、博士研究生导师，北京市重点学科“民商法学”的学科带头人，北京市精品课程“民法总论”的主持人，所著《合同法教程》（中国人民大学出版社，2011年8月第2版）于2013年被评为北京市高等教育精品教材，并于2014年入选第二批“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材。主要学术兼职为：中国消费者权益保护法学研究会常务理事、中国法学会食品安全法治研究中心研究员、北京市法学会民商法学研究会常务理事、北京市法学会旅游法学研究会副会长、北京市房地产法学会常务理事、北京市公益法学研究会副会长。主要研究领域为：民法基础理论、合同法、消费者权益保护法、房地产法。主持多项国家级和省部级研究课题，发表学术论文80余篇，出版专著8部。

序

众所周知，民商法是市场经济的基本法，它以民事主体制度、物权制度、债与合同制度、知识产权制度以及各项商事特别制度等勾勒出市场交易的基本脉络。这也正是民商法与市场经济体制之间存在密切的内在联系的原因所在。民商法是私法，它调整平等主体之间的财产关系和人身关系，强调意思自治原则的指导地位；民商法是权利法，它以权利为基本的逻辑起点，又通过权利制度确认当事人的行为规则。

我国民商事立法虽然起步较晚，但自改革开放以来却取得了长足的进步，不仅有了起着民商事基本法作用的《民法通则》，而且还制定了大量的单行法、特别法，如《婚姻法》、《继承法》、《合同法》、《著作权法》、《商标法》、《专利法》、《公司法》、《证券法》、《信托法》、《保险法》、《票据法》、《海商法》、《企业破产法》，尤其是经过13年的努力，《物权法》今年已获通过并即将实施。另外，《侵权责任法》、《人格权法》也已纳入立法规划。可以说，有中国特色的社会主义市场经济的民商法律框架已经初步形成，而民法典在未来的出台更将为这一框架奠定坚实的核心。

如同国外的成熟经验一样，立法的每一步进展都离不开理论研究的支撑。二十多年来，我国民商法学研究在不断探索中，逐渐走出了计划经济时代的低迷，市场经济的不断发展和完善为我国民商法学者提供了广阔的历史舞台。如今，大量民商法学者参与国家立法、司法实践，为社会主义法治建设事业作出了重要贡献。更为可喜的是，越来越多的青年才俊投身于民商法事业，新一代的青年民法学者如雨后春笋般涌现出来，他们既有扎实的民商法功底、良好的学术素养，又有较高的外语水平，对国外的经验和最新发展动态比较了解，他们的许多研究成果令人耳目一新。从他们身上，我们看到了我国民商法学未来的希望。

中国法学会民法学研究会自成立以来，一直倡导严谨求实的学风，营造宽松的氛围，提倡百家争鸣的风气，并注重培养新人、提携后进。中国人民大学出版社立足于高等教育，以繁荣学术、服务教学为己任，是我国人文社

会科学教材的出版中心。由此，这两家机构决定合作推出全部由崭露头角的青年学者所撰写的“21世纪民商法学系列教材”。我们坚信，这一合作在推动我国民商法学的发展方面将是一次有益的尝试。

这套教材具有以下特点：第一，选题全面，规模宏大。不仅细分了传统民商法的各个部门，也包括了许多边缘学科，如民法哲学、民法的经济分析等，共计六十余种，可供不同层次、不同需要的读者选用。第二，体例新颖，结构完整。不仅打破传统教材的编写体例，而且还大胆引进英美法教材的编撰模式。每本教材除了体系化地讲授本门课程的基本内容之外，还穿插引用资料、案例或事例加以评析，每章之后还列出推荐学生进一步阅读的著述，并以本章的重点难点为主，采取各种题型考查学生对本章知识的掌握程度。第三，理论与实践相结合。不仅全面反映了最新的理论发展，而且深入讨论了实务中的热点、疑点、难点问题。教材中还特辟“理论研究”与“实务探讨”专栏，选取理论界和实务界的争议问题，列举各派观点，论证自己的主张。

应当注意的是，撰写一部好的教材绝非易事，其难度之大不亚于一部优秀的专著！虽然入选本系列的教材均是相关青年学者的精品之作，但其中的缺点在所难免。我们欢迎广大读者不吝指正，这也有助于这些青年学者的学术思想更趋成熟。

衷心祝愿我们早日完成建设社会主义法治国家的宏伟蓝图！在这一过程中，我们有充分理由期待青年学者们取得的更大成就。

是为序！



2007年9月

第三版修订说明

本书第二版于2011年8月出版,至今已经三年有余。在此期间,无论宏观的政治经济形势,还是合同立法、司法与学术研究又有重大变化。中央强调市场应当在资源配置中起决定性作用,让市场在所有能够发挥作用的领域都充分发挥作用,推动资源配置实现效益最大化和效率最优化。为了实现这一目标,全国人大及其常委会和国务院制定、修改、废除了数量较多的法律和行政法规,多涉及合同法领域。另外,最高人民法院也制定了多部合同法领域的司法解释,既推进了我国合同法制的进展,也为合同法学研究提供了新的素材和对象。

本次修订的主要工作包括:

第一,及时反映了合同立法与司法解释的新进展。近三年来,与合同相关的立法主要有《旅游法》《公司法》《消费者权益保护法》(修订)等;合同领域的司法解释主要包括《最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》《最高人民法院关于审理食品药品纠纷案件适用法律若干问题的规定》《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定(一)》《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定(二)》《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国保险法〉若干问题的解释(二)》《最高人民法院关于国有土地开荒后用于农耕的土地使用权转让合同纠纷案件如何适用法律问题的批复》《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》《最高人民法院关于审理因垄断行为引发的民事纠纷案件应用法律若干问题的规定》《最高人民法院关于审理海上货运代理纠纷案件适用法律问题的规定》等。尤其是《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》在合同订立、合同效力、违约责任等方面对《合同法》进行了重要补充甚至修改,在一定程度上发挥了合同法一般规则的功能,值得重点关注。本书全面反映了我国合同立法截至2014年12月底的进展。

第二,对章节结构和内容进行了微调。鉴于本书结构已经较为合理,本

次修订并未对篇章结构和内容进行重大调整,只是在少数章节内部作了变动。本次修订对原书的少数学术观点进行了修改,以更符合合同法原理及我国合同法制。为了更准确地阐释相关理论或制度,本次修订替换了少量案例。另外,为了及时反映学术进展,本书还更新了部分“主要参考文献”。

2013年,本教材被评为“北京市高等教育精品教材”。2014年,本教材入选第二批“十二五”普通高等教育本科国家级规划教材。对于广大读者的厚爱,本人表示衷心感谢。虽然本次修订进一步提高了教材质量,但讹误之处仍然难免。如有修改建议,请发电子邮件至 suhaopeng@163.com。

苏号朋

2014年12月

编写说明

合同法是主要调整市场交易的法律。因此,凡是市场经济发育完善的国家,必有发达的合同法。当然,因所属法系不同,各国在合同法的表现形式上存在着较大的差异。大陆法系国家的合同法主要包含在民法典之中,而英美法系国家的合同法则由为数众多的判例和少量的制定法组成。

中国自20世纪70年代末期开始实行的改革开放政策,尤其是社会主义市场经济体制的确立和发展,成为中国合同法发展与完善的动力。1999年10月1日,《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)的实施结束了《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国涉外经济合同法》《中华人民共和国技术合同法》三足鼎立的局面,统一了市场交易规则,为合同纠纷的解决提供了较为完善的法律依据。当然,《合同法》还是我国学者进行合同法学研究和法学院校从事合同法学教育的基本素材。

在《合同法》实施后,最高人民法院根据司法实践的需要,制定了十余件合同法领域的司法解释,进一步丰富了我国合同法的内容。另外,全国人大及其常委会也制定或修改了相当数量的、与《合同法》相关的立法,如《公司法》《电子签名法》《企业破产法》《物权法》。可以说,我国目前已经建立起了体系较为完善、内容较为完备、基本适应中国市场经济需要的合同法。

毫无疑问,每一位市场参与者都应当了解一些合同法律知识,以知晓合同订立的程序、合同履行的要求、当事人各方在交易中的权利与义务、出现履行障碍时的法律救济方式。当然,对于从事法律实践工作的人员而言,全面掌握合同法,甚至对合同法进行深入的研究,都是很有必要的。

要学好合同法,就应当掌握合同法的基本原理、法律制度及其应用,将理论与实践紧密结合起来。本书力图为读者学好合同法提供帮助。作为一本教材,本书一方面是为读者提供丰富的合同法知识,另一方面是为读者提供学习合同法的方法。本书通过如下方面实现这一目标:

第一,全面反映我国合同法的最新进展。本书以《合同法》的内容为论述重点,同时密切关注立法与司法的发展。为了向读者提供我国合同法的最

新进展，本书使用的立法和司法解释截止到2008年2月底。

第二，注重对合同法原理的分析。合同法理论极为丰富，只有掌握了它们，才能更好地理解各种法律规则。因此，本书第一、二章用了较多篇幅分析了合同法律关系、合同的分类、合同法的基本原则。另外，在介绍各具体制度时，仍然注重对各种制度的理论分析，如对要约邀请的性质、合同解释的性质、情势变更原则的理论根据、债权人代位权与撤销权的性质、合同解释的溯及力、违约时的非财产损害赔偿等的探讨均体现了这一特点。本书在各章设有“理论研究”环节，专门研讨相关的理论争论问题。

第三，强调应用能力的培养。法律的生命力在于实践，学习法律的目的也是在于将其应用到实际工作中去。本书注重对合同法具体制度的构成要件、法律效果的分析，并且根据具体情况，指出了它们在适用时应当注意的问题。本书在各章设有“实务探讨”环节，目的就是为读者提供司法实践中常见的争议及解决方法。另外，本书编入了数量较多的案例，并辅以简洁的分析，从而使读者能够更为直观地体会合同法的适用。

另外要特别说明的是，本书一改我国法学教材以理论讲述为主的写作模式，采用了新颖的体例，非常有利于提高读者的学习兴趣与热情。除理论讲述外，本书还包括“理论研究”“实务探讨”“立法背景”“典型案例评析”等栏目。另外，每章后面均有思考题。这种编写体例对于读者掌握合同法的内容是很有帮助的。

写好一本教材的难度并不亚于写好一本专著，我在写作本书时深刻地体会到了这一点。本书的撰写自2006年9月开始，本来预计在2007年5月完成，但因写作难度太大，直至2007年11月才最终完成。2008年1月、2月，我又对出版社提供的稿件清样进行了全面、细致的修改，进一步提高了本书的质量。在写作和修改过程中，我得到了对外经济贸易大学民商法学博士研究生宋崧和徐辉、法学硕士研究生李倩、李炜、潘颖颖、彭博、王阳、席雅雄以及法律硕士研究生付希贤、李可佳、吕宁、马平超、赵路的大力帮助，在此一并致谢。

虽然我在写作过程中非常谨慎，尽可能避免出现前后矛盾、观点错误或者词不达意的情况，但恐怕本书仍会存在不足之处，尚祈读者批评指正。如有修改建议，请发电子邮件至 suhaopeng@163.com。

苏号朋

2008年3月3日

本书法律、行政法规、司法解释与司法文件缩略语

法律、法规、司法解释名称

缩略语

● 法律

1. 《中华人民共和国保险法》 《保险法》
2. 《中华人民共和国产品质量法》 《产品质量法》
3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》 《城市房地产管理法》
4. 《中华人民共和国担保法》 《担保法》
5. 《中华人民共和国电子签名法》 《电子签名法》
6. 《中华人民共和国电力法》 《电力法》
7. 《中华人民共和国反垄断法》 《反垄断法》
8. 《中华人民共和国反不正当竞争法》 《反不正当竞争法》
9. 《中华人民共和国公司法》 《公司法》
10. 《中华人民共和国公证法》 《公证法》
11. 《中华人民共和国合同法》 《合同法》
12. 《中华人民共和国合伙企业法》 《合伙企业法》
13. 《中华人民共和国海商法》 《海商法》
14. 《中华人民共和国继承法》 《继承法》
15. 《中华人民共和国建筑法》 《建筑法》
16. 《中华人民共和国旅游法》 《旅游法》
17. 《中华人民共和国律师法》 《律师法》
18. 《中华人民共和国劳动合同法》 《劳动合同法》
19. 《中华人民共和国民法通则》 《民法通则》
20. 《中华人民共和国民事诉讼法》 《民事诉讼法》
21. 《中华人民共和国民用航空法》 《民用航空法》
22. 《中华人民共和国拍卖法》 《拍卖法》
23. 《中华人民共和国票据法》 《票据法》
24. 《中华人民共和国侵权责任法》 《侵权责任法》

25. 《中华人民共和国企业破产法》 《企业破产法》
26. 《中华人民共和国食品安全法》 《食品安全法》
27. 《中华人民共和国商标法》 《商标法》
28. 《中华人民共和国商业银行法》 《商业银行法》
29. 《中华人民共和国涉外民事关系法律适用法》 《涉外民事关系法律适用法》
30. 《中华人民共和国铁路法》 《铁路法》
31. 《中华人民共和国土地管理法》 《土地管理法》
32. 《中华人民共和国物权法》 《物权法》
33. 《中华人民共和国消费者权益保护法》 《消费者权益保护法》
34. 《中华人民共和国信托法》 《信托法》
35. 《中华人民共和国行政许可法》 《行政许可法》
36. 《中华人民共和国邮政法》 《邮政法》
37. 《中华人民共和国中外合资经营企业法》 《中外合资经营企业法》
38. 《中华人民共和国中外合作经营企业法》 《中外合作经营企业法》
39. 《中华人民共和国著作权法》 《著作权法》
40. 《中华人民共和国专利法》 《专利法》
41. 《中华人民共和国证券法》 《证券法》
42. 《中华人民共和国招标投标法》 《招标投标法》
43. 《中华人民共和国执业医师法》 《执业医师法》

● 行政法规

1. 《中华人民共和国电信条例》 《电信条例》
2. 《中华人民共和国公司登记管理条例》 《公司登记管理条例》
3. 《中华人民共和国人民币管理条例》 《人民币管理条例》
4. 《中华人民共和国外汇管理条例》 《外汇管理条例》
5. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》 《招标投标法实施条例》
6. 《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》 《中外合资经营企业法实施条例》

● 司法解释与司法文件

1. 最高人民法院《关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》
《审理民商事合同的指导意见》
2. 最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见（试行）》
《民法通则司法解释》
3. 最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》
《租赁合同司法解释》
4. 最高人民法院《关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》
《技术合同司法解释》
5. 最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》
《施工合同司法解释》
6. 最高人民法院《关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定》
《旅游司法解释》

7. 最高人民法院《关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》
《买卖合同司法解释》
8. 最高人民法院《关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》
《诉讼时效司法解释》
9. 最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》
《融资租赁合同司法解释》
10. 最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》
《商品房买卖司法解释》
11. 最高人民法院《关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》
《国有土地使用权合同司法解释》
12. 最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》
《农村土地承包纠纷司法解释》
13. 最高人民法院《关于审理食品药品纠纷案件适用法律若干问题的规定》
《审理食品药品纠纷司法解释》
14. 最高人民法院《关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释》
《铁路运输人身损害赔偿司法解释》
15. 最高人民法院《关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定（一）》
《外商投资企业纠纷司法解释一》
16. 最高人民法院《关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》
《物业服务司法解释》
17. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国保险法〉若干问题的解释（二）》
《保险法司法解释二》
18. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》
《担保法司法解释》
19. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（一）》
《公司法司法解释一》
20. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（二）》
《公司法司法解释二》
21. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（三）》
《公司法司法解释三》
22. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》
《合同法司法解释一》
23. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》
《合同法司法解释二》
24. 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国涉外民事关系法律适用法〉若干问题的解释（一）》
《涉外民事关系法律适用法司法解释一》

《 》*任课教师调查问卷

为了能更好地为您提供优秀的教材及良好的服务,也为了进一步提高我社法学教材出版的质量,希望您能协助我们完成本次小问卷,完成后您可以在我社网站中选择与您教学相关的1本教材作为今后的备选教材,我们会及时为您邮寄送达!如果您不方便邮寄,也可以申请加入我社的法学教师QQ群:83961183(申请时请注明法学教师),然后下载本问卷填写,并发往我们指定的邮箱(cruplaw@163.com)。

邮寄地址:北京市海淀区中关村大街31号中国人民大学出版社411室收

邮 编:100080

再次感谢您在百忙中抽出时间为我们填写这份调查问卷,您的举手之劳,将使我们获益匪浅!

基本信息及联系方式:*

姓名:_____性别:_____课程:_____

任教学校:_____院系(所):_____

邮寄地址:_____邮编:_____

电话(办公):_____手机:_____电子邮件:_____

调查问卷:*

1. 您认为图书的哪类特性对您使用教材最有影响力?() (可多选,按重要性排序)

- A. 各级规划教材、获奖教材
- B. 知名作者教材
- C. 完善的配套资源
- D. 自编教材
- E. 行政命令

2. 在教材配套资源中,您最需要哪些?() (可多选,按重要性排序)

- A. 电子教案
- B. 教学案例
- C. 教学视频
- D. 配套习题、模拟试卷

3. 您对于本书的评价如何?()

- A. 该书目前仍符合教学要求,表现不错将继续采用。
- B. 该书的配套资源需要改进,才会继续使用。
- C. 该书需要在内容或实例更新再版后才能满足我的教学,才会继续使用。
- D. 该书与同类教材差距很大,不准备继续采用了。

4. 从您的教学出发,谈谈对本书的改进建议: _____

选题征集:如果您有好的选题或出版需求,欢迎您联系我们:

联系人:黄 强 联系电话:010-62515955

索取样书:书名: _____

书号: _____

备注:※为必填项。

21世纪高等院校法学系列精品教材

书名	ISBN	作者	定价
法律解释学	978-7-300-13251-8	王利明 著	32.00
民法总论	978-7-300-10961-9	王利明 著	35.00
人格权法	978-7-300-10990-9	王利明 著	35.00
经济法学(第二版)	978-7-300-16089-4	张守文 著	45.00
财税法学(第三版)	978-7-300-14098-8	张守文 著	46.00
民事诉讼法	978-7-300-13632-5	张卫平 著	39.80
物权法(第二版)	978-7-300-13040-8	崔建远 著	59.00
判例刑法学(教学版)	978-7-300-14059-9	陈兴良 著	39.80
刑法总论(第二版)	978-7-300-14090-2	周光权 著	45.00
刑法各论(第二版)	978-7-300-14202-9	周光权 著	55.00
刑事诉讼法学(第三版)	978-7-300-16432-8	郑旭 著	45.00
侵权法学	978-7-300-13533-5	周友军 著	49.80
普通公司法	978-7-300-11227-5	邓峰 著	68.00
网络法学	978-7-300-11004-2	刘品新 著	25.00
中国宪法(第四版)	978-7-300-12301-1	许崇德 主编	29.80
商法学(第三版)	978-7-300-13955-5	徐学鹿 主编	49.80
证据学(第四版)	978-7-300-12740-8	陈一云 主编	32.00
外国法制史(第三版)	978-7-300-16149-5	林榕年 叶秋华 主编	38.00
婚姻家庭法学(第三版)	978-7-300-16894-4	杨大文 龙翼飞 主编	29.00
法社会学新阶	978-7-300-18452-4	付子堂 主编	32.00



目 录

第一编 合同法总论

第一章 合同概述	3
第一节 合同的含义与特征	3
一、合同的含义	3
理论研究 劳动合同是否由《合同法》调整	6
二、合同的特征	7
三、合同与契约	7
第二节 合同的分类	8
一、有名合同与无名合同	8
二、诺成合同与实践合同	8
三、有偿合同与无偿合同	9
四、双务合同与单务合同	10
理论研究 双务合同与有偿合同、单务合同与无偿合同是否相互对应	11
五、要式合同与不要式合同	12
六、一时性合同与继续性合同	12
七、主合同与从合同	13
八、预约与本约	13
典型案例 张某诉甲房地产公司违反商品房预订单纠纷案	15
九、束己合同与涉他合同	17
十、确定合同与射幸合同	18
十一、单一合同与复合合同	18
十二、国内合同与涉外合同	18
第三节 合同法律关系	19
一、合同法律关系的主体	19
二、合同法律关系的内容	20