

说理权威 · 排忧解难有理有据

详尽周到 · 适用人生各个阶段



一书在手

生活无忧

不可不知的

1888

个

生活

法律常识

法律出版社专业出版编委会 编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

不可不知的

1888个

生活

法律常识

法律出版社专业出版编委会 编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

不可不知的 1888 个生活法律常识 / 法律出版社专业
出版编委会编. —北京:法律出版社,2015.8

ISBN 978 - 7 - 5118 - 8342 - 1

I. ①不… II. ①法… III. ①法律—基本知识—中国
IV. ①D92

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 196166 号

不可不知的 1888 个生活法律常识
法律出版社专业出版编委会 编

策划编辑 邢艳萍
责任编辑 邢艳萍
装帧设计 乔智炜

© 法律出版社·中国

开本 710 毫米×1000 毫米 1/16

版本 2015 年 9 月第 1 版

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

责任校对 王 丰

印刷 北京嘉恒彩色印刷有限责任公司

印张 29.5 字数 472 千

印次 2015 年 9 月第 1 次印刷

编辑统筹 大众出版社

经销 新华书店

责任印制 沙 磊

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 8342 - 1

定价:49.80 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

前 言

这是一本浓缩老百姓日常生活中离不开的法律常识的常备手册,在《不可不知的1234个生活法律常识》基础上更新相关法律法规,增加新型实用问题,为您解答这不可不知的1888个生活法律问题。你一定要了解这些身边的法律小知识,因为它们与你的生活密切相关。你要知道自己享有哪些权益,不要在权益受损时不予理睬,甚至忍气吞声、息事宁人。你要知道自己行为的边界在哪里,不要一不小心触犯了法律的禁区,遭到法律的不利裁决。

☆这是一本内容丰富的书

它涉及你生活的方方面面、角角落落。

不管你是在吃饭,在购物,还是行走在马路上,住在家里,你都离不开法律,法律管着你的衣食住行。

不管你是青少年,还是中老年,也不管你是健康人,还是病人,你都离不开法律,法律管着你的生老病死。

不管你愿意不愿意,你都要结婚生子,你都有父母亲戚,那你就离不开法律,法律管着你的婚姻家庭。

不管你是投资创业,还是借贷、租赁,你都离不开法律,法律管着你的经济活动。

不管你去读书、学习,还是去参加工作,你都离不开法律,法律管着你的教育培训,管着你的劳动就业。

你要保护自己的生命,维护自己的健康,你有隐私,你有名誉,你有人格,你就离不开法律,法律守卫着你所有的人身权益。

你要去法院讨个说法,你就离不开法律,法律会告诉你该怎么办。

法律所管的,所守卫的,所告诉你的,正是本书要呈送给你的,正是本书的核心内容。

☆这是一本功用齐全的书

它可以开拓视野,增加知识,维护权益,可以让你的生活更轻松,更自如。它最终的目标就是为你享受生活、体验人生保驾护航。

☆这是一本特色鲜明的书

它把人一生中常遇的法律问题分门别类地汇编在一起,能让你便捷地找到自己想要了解的知识。它对问题的回答直截了当、清楚确定,让你看得明明白白,学得透透彻彻。它对每一个问题都指出了法律依据,能让你有理有据地维护权益,伸张正义。



☆ **这是一本案头书、必备书**

它可以放到书桌上、办公室,作为工作之余的充电,或者消遣。它可以馈赠亲友,作为你对他们权益关怀备至的载体。它可以是一把钥匙,为你打开充满神秘色彩的法律之门。它可以是一把利剑,在你蒙受冤屈的时候,为你排忧解难。

本书涵盖的领域很广,编者也进行了深入的研究,搜集整理了大量的资料,认真核对了所有相关的法律规定,希望能够做到万无一失。但人的智慧和力量终究有限,知识也在不断更新,法律仍在不断修改,还请各位读者抱着参考的态度,用挑剔的眼光来阅读本书。

总目录

Part 1 ➡ 衣食住行	1
Part 2 ➡ 生老病死	119
Part 3 ➡ 婚姻家庭	159
Part 4 ➡ 劳动就业	187
Part 5 ➡ 教育培训	237
Part 6 ➡ 休闲娱乐	259
Part 7 ➡ 投资创业	277
Part 8 ➡ 经济生活	303
Part 9 ➡ 人身权益	343
Part 10 ➡ 打官司	365

目 录

Part 1

1

衣食住行

1

衣

3

- 0001 购物时一定要索要发票吗? 3
- 0002 如何理解明码标价义务? 3
- 0003 服装标识不真实,商家要承担什么责任? 3
- 0004 服装的非主要成分没有标识,商家构成欺诈吗? 4
- 0005 消费者因虚假宣传而遭受损失,如何索赔? 4
- 0006 淘宝买到假货怎么办? 4
- 0007 促销、打折的商品出现质量问题就可以不予退货吗? 4
- 0008 明知打折处理的服装有质量问题而购买,还能要求赔偿吗? 5
- 0009 定作衣服能否要求返还边角废料? 5
- 0010 在展销会购买的商品出现质量问题该怎么办? 5
- 0011 商家使用他人营业执照销售的商品有问题,消费者向谁索赔? 5
- 0012 商场可以店堂告示来抗辩消费者吗? 6
- 0013 商家承诺“假一赔十”,消费者可否要求商家兑现? 6
- 0014 消费者购买大衣时获赠的衬衣有质量问题可以索赔吗? 6
- 0015 选择了心仪的服装,但商家一定要搭售袜子可以吗? 7
- 0016 “清仓甩卖”活动无限期进行合法吗? 7
- 0017 商家从事非法有奖销售需要承担什么责任? 7
- 0018 消费者在商场试衣时手机被盗,商场该不该赔? 7
- 0019 将贵重物品存在商场存物处丢失,商场应该原价赔偿吗? 7
- 0020 商场怀疑消费者偷盗衣物,能否对其搜身搜包? 8
- 0021 刚买了双鞋子,走在路上鞋跟断裂摔伤,怎么办? 8
- 0022 因服装质量缺陷造成消费者损害的,消费者可以要求谁承担赔偿责任? 8
- 0023 网购服装与描述严重不符,消费者如何索赔? 8
- 0024 卖家进行预售先行收了货款而未及时提供服装给消费者,应承担什么责任? 8

食

9

- 0025 餐厅故意拖延消费者提出的合理要求需要承担什么责任吗? 9
- 0026 餐厅要求“衣冠不整者禁止入内”构成侵权吗? 9
- 0027 食品中的添加剂都有毒吗? 9
- 0028 所有的预包装食品都要标注保质期吗? 9



0029	在超市买到打折牛奶是过期的,超市可以拒绝退换吗?	9
0030	饭店收取服务费、纸筷费、开瓶费是否合理?	10
0031	饭店提供的消毒餐具不干净,消费者该怎么办?	10
0032	顾客就餐时被第三人所伤,餐厅是否需要承担责任?	10
0033	在餐馆就餐滑倒受伤,餐馆是否需要承担责任?	11
0034	消费者有权拒绝使用一次性塑料袋盛装食物吗?	11
0035	消费者购买零售商品时,什么情形下算“缺斤短两”?	11
0036	经营者把包装物的重量计入商品净重是否合法?	11
0037	商家在食品生产过程中加入药品增大食补功效,可以吗?	12
0038	保健食品的说明、标签有什么特殊要求?	12
0039	转基因食品一概不安全吗?	12
0040	国家对于新上市的转基因食品有什么要求以保障食品安全呢?	12
0041	判断已经出现明显异常的食品是否存在质量问题还需要检验吗?	12
0042	食品生产企业可以以说不清楚使用原料的来源为理由推托责任吗?	13
0043	食品生产经营从业人员有什么特殊要求?	13
0044	生产经营食品导致消费者食物中毒需承担什么责任?	13
0045	经营者提供的食品只有英文标识合法吗?	14
0046	餐馆提供的红酒假冒他人注册商标,是否需要承担责任?	14
	特殊商品及服务	14
0047	试用商品,过了试用期后是否一定要购买?	14
0048	搭售行为是否合法?	14
0049	农业生产资料的购买、使用者是消费者吗?	14
0050	接受非法服务受到伤害,可以依据《消费者权益保护法》要求赔偿吗?	15
0051	从拍卖会拍得的古董属于产品吗?	15
0052	分期付款卖电脑,消费者拖延不付款,商家能不能要求解除合同并返还货物?	15
0053	哪些产品是法律规定禁止销售的?	15
0054	经营者将禁止销售的产品用于经营性服务的,应承担什么责任?	15
0055	消费者可以购买国家明令淘汰的产品吗?	15
0056	“毒鼠强”现在在市场上还可以自由买卖吗?	16
0057	商家亏本大甩卖都合法吗?	16
0058	购买“二手货”需要注意些什么?	16
0059	购买的二手商品出现质量问题怎么办?	16
0060	被从超市偷来的高压锅炸伤了,该向谁去索赔?	16
0061	通过邮局汇款却迟迟未收到怎么办?	17
0062	什么是“三无”产品?	17
0063	超出保修期的产品致人损害,生产者应当承担责任吗?	17
0064	天然气公司以购买其灶具作为开通天然气的前提合法吗?	17
0065	假种子给农民造成的损失由谁负责赔偿?	18

0066	在展销会购买的商品出现质量问题该怎么办?	18
0067	电信企业擅自增加资费标准是否要承担法律责任?	18
0068	本地没有修理点或异地购买的摩托车出现故障时怎么办?	18
产品“三包”		18
0069	什么是产品的“三包”责任?	18
0070	消费者如何才能享受三包服务?	18
0071	三包服务中,销售者、修理者、生产者各有哪些义务?	19
0072	产品召回属于“三包”维修的一种方式吗?	19
0073	移动电话的三包凭证丢失了,还能得到三包服务吗?	19
0074	消费者换货后,如何计算产品的三包有效期?	20
0075	经过修理的产品如何计算“三包”保修期?	20
0076	换货时,销售者没有同型号同规格产品的怎么办?	20
0077	符合换货条件但消费者要求退货怎么办?	20
0078	三包有效期内修理两次仍不能正常使用怎么办?	20
0079	退货时商品的折旧费如何计算?	21
0080	消费者可以任意退换商品吗?	21
0081	进口产品是否适用三包规定?	21
0082	产品型号、规格与三包凭证不符时,还能要求三包吗?	21
0083	三包规定目录未列出的产品是否可以进行三包?	22
0084	销售者未按规定承担包退、包换义务时消费者怎么办?	22
消费纠纷解决		22
0085	消费者权益受损发生纠纷,可寻求哪些途径解决?	22
0086	消费者投诉的时候一般需要准备什么材料?	22
0087	消费维权的时限规定有哪些?	22
0088	诉讼时效期间怎么计算?	23
0089	哪些情形会导致诉讼时效制度中止与中断?	23
0090	执行期限如何计算?	24
0091	因产品造成事故,起诉时可以提出哪些赔偿要求?	24
0092	消费者因问题产品致死,子女是否有权向法院提起诉讼?	25
0093	和产品经营者打官司必须委托代理人吗?	25
0094	王某因微波炉保证而受伤,该起诉产品的生产者还是销售者?	26
0095	因产品质量发生纠纷,该向哪个法院提起诉讼?	26
0096	案件受理费的收取标准是什么?	27
0097	已经受到了侵害,为什么还要交纳诉讼费用?	27
0098	我该如何写起诉状?	27
0099	民事诉讼中证据有几种表现形式?	29
0100	在产品质量纠纷案件中,原告方应当如何组织证据呢?	31
0101	哪些投诉消费者协会可能拒绝受理?	31

0102	调解协议已执行,消费者再次投诉的,消费者协会会受理吗?	31
0103	工商行政管理机关对哪些申诉不予受理或者终止受理?	31
0104	技术监督行政部门对哪些申诉不予受理?	31
0105	产品质量检验机构出具的检验数据都具有法律效力吗?	32
0106	质量技术监督部门不接受哪些质量鉴定申请?	32
0107	对质量鉴定报告有异议应该怎么办?	32
0108	商场擅自没收消费者支付的“可疑币”是否合法?	32
0109	消费者的肖像权、人格尊严被侵犯,如何索赔?	32
	买房	33
	购房须知	33
0110	什么是商品房预售?	33
0111	什么样的商品房项目符合预售条件?	33
0112	商品房预售合同需要登记吗?	33
0113	未经登记的商品房预售合同有效吗?	33
0114	预告登记了就意味着一定能买到预售房吗?	34
0115	商品房预售合同可以转让吗?	34
0116	哪些类型的商品房不适宜购买?	34
0117	什么是商品房买卖认购书?	34
0118	买房之前必须签订认购书吗?	35
0119	商品房买卖认购书的主要内容是什么?	35
0120	商品房买卖认购书的法律效力如何?	35
0121	商品房买卖认购书在何种情况下可以被认定为商品房买卖合同?	35
0122	未获预售许可证的开发商出具的商品房买卖认购书有效吗?	36
0123	商品房买卖认购书中的“定金”与“订金”有何区别?	36
0124	什么是“定金罚则”?	36
0125	购房者为何要认清“定金条款”?	36
0126	“内部认购”行为有效吗?	37
0127	商品房买卖认购书能转让吗?	37
0128	购房者在签订商品房买卖认购书时应注意哪些事项?	37
0129	商品房买卖合同的主要内容有哪些?	38
0130	怎么看“楼书”?	38
0131	开发商在商品房销售广告中作出的承诺有法律约束力吗?	38
0132	怎样鉴别“抵押房”?	39
0133	购买抵押房屋存在哪些风险?	39
0134	如何判断房地产项目是否合法?	39
0135	购房者如何理解售楼中的各种面积概念?	39
0136	可以分摊的公用建筑面积有哪些?	40
0137	不可以分摊的公用建筑面积有哪些?	40

0138	公用建筑面积分摊如何计算?	40
0139	“一房二卖”中,开发商应先履行哪个合同?	40
0140	“一房二卖”中,未取得房屋所有权的购房者应如何维权?	40
0141	开发商与购房者经常约定的免责或限制条款有哪些?	41
0142	什么样的二手房能上市交易?	41
0143	哪些二手房不能上市交易?	41
0144	预售的商品房可以作为二手房交易吗?	42
0145	买二手房要交哪些税费?	42
0146	签订“阴阳合同”能避税吗?	42
0147	购房者为什么要做产调?	43
0148	按揭房可以退吗?	43
0149	哪些情形购房者可要求出卖者承担惩罚性赔偿?	43
0150	房屋赠与如何缴纳契税? 办理时需要什么资料?	44
0151	经济适用房可以自由转让吗?	44
	收房谨记	44
0152	商品房交付的条件是什么?	44
0153	购房者在收房时应注意哪些问题?	44
0154	开发商迟延交房,购房者如何维权?	45
0155	开发商迟延交房,购房者可以退房吗?	45
0156	开发商迟延交房,购房者可以拒绝还房贷吗?	45
0157	如果在约定的时间没有去收房会怎么样?	45
0158	收房时,购房者可以向开发商索要哪些文件?	46
0159	购房者应如何查验开发商提供的《住宅质量保证书》?	46
0160	购房者应如何查验开发商提供的《住宅使用说明书》?	46
0161	业主在签字收房时应注意哪些问题?	47
0162	对逾期交房项目可否先收房后追究责任?	47
0163	验房时如何检查房屋建筑质量?	47
0164	房屋出现质量问题,购房者应如何维权?	47
0165	商品房的质量保修期是多长时间?	48
0166	交付使用之后,商品房损毁、灭失的风险由谁承担?	48
0167	购房者怀疑房屋实测面积,可以自行测量面积吗?	49
0168	实测面积与合同载明的不一致,如何处理?	49
0169	开发商进行夸大、不实宣传,购房者入住才发现怎么办?	49
0170	开发商要求交了费才能拿钥匙,是否合理?	49
0171	房屋的居住时间有无年限限制?	50
	房产证事宜	50
0172	什么是商品房权属登记?	50
0173	什么是商品房的初始登记?	50



0174	什么是商品房的转移登记?	50
0175	房屋权属证书有哪些种类?	50
0176	拿到房产证就意味着房子是我的了吗?	51
0177	所谓的红色与绿色房产证有何不同?	51
0178	"大产权"和"小产权"分别指什么?	51
0179	购房后如何办理产权证?	51
0180	房屋交付以后,购房者多久能取得房产证?	51
0181	开发商与购房者约定的取得房产证的期限长于法律规定的期限怎么办?	52
0182	在办理房地产权属证书时,开发商有哪些义务?	52
0183	开发商拒不办理产权证怎么办?	53
0184	商品房不能办理房地产权属证书的情形有哪些?	53
0185	没有办理产权过户登记,会不会影响商品房买卖合同的效力?	53
0186	办理房屋权属登记涉及哪些费用?	53
0187	购房者不办房产证会怎么样?	54
	购房贷款咨询	54
0188	购买商品有哪些付款方式?	54
0189	按揭贷款会涉及哪些人?	54
0190	哪些购房者可以申请银行按揭贷款?	55
0191	购房者需要交纳多少比例的首付款才可以申请按揭贷款?	55
0192	购买商品如何申请按揭贷款?	55
0193	按揭贷款的流程是什么?	55
0194	购房者如何防范按揭贷款申请不下来的风险?	56
0195	什么是转按揭?怎么办理转按揭?	56
0196	无法按期还月供的后果是什么?	57
0197	借款人还不起按揭贷款会有什么后果?	57
0198	购房者申请按揭贷款一定要购买保险吗?	57
0199	购房者申请按揭贷款应注意哪些问题?	57
0200	申请个人商业房贷需要满足哪些条件?	58
0201	申请个人商业房贷,需向银行提供哪些资料?	58
0202	申请个人商业房贷如何提供担保?	58
0203	个人商业房贷应该怎样计息和返还?	59
0204	还贷有困难,借款期限能否变更?	59
0205	提前还贷要交违约金吗?	59
0206	房产开发商未按时交房,购房者可拒绝还房贷吗?	59
0207	个人购买商业用房可申请住房公积金贷款吗?	59
0208	住房公积金可否用来冲抵商业性贷款?	60
0209	还完个人住房贷款之后,需要注意哪些后续事项?	60

物业	60
物业管理	60
0210 开发商可以在房地产买卖合同中约定减免业主物业服务费吗?	60
0211 小区内的公共设施的权属究竟归属开发商还是全体业主?	61
0212 前期物业服务合同到期,小区还没有成立业主委员会怎么办?	61
0213 前期物业管理公司遭解聘后,拒绝退出怎么办?	61
0214 物业管理费由哪些项目构成?	62
0215 当部分业主拒不交费时,其他业主应怎么办?	62
0216 租房人需要交纳物业管理费吗?	62
0217 房屋质量有问题,业主可以拒交物业管理费吗?	62
0218 开发商交房后,业主一直未居住是否要交纳物业管理费?	63
0219 业主在什么情况下,可以对物业服务费的交纳行使抗辩权?	63
0220 业主未交纳物业服务费,物业服务公司可以不为其提供物业服务吗?	63
0221 一层住户应否承担电梯使用费用?	64
0222 业主入住小区要缴纳哪些入住费?	64
0223 物业服务公司有权对业主乱扔垃圾、乱搭乱建等行为罚款吗?	64
0224 建设单位在什么情况下可以自行聘请物业服务公司?	64
0225 物业服务公司可以将工作承包给其他公司吗?	65
0226 物业服务公司进行“转委托”时怎么进行?	65
0227 一般物业服务公司可为任何小区服务吗?	65
0228 物业服务公司越级接物业管理项目,有何惩罚?	65
0229 物业服务合同中,约定物业服务公司免责的条款有效吗?	65
0230 住宅小区中,物业服务公司一定要公开选聘吗?	66
0231 业主乘货梯摔伤,物业服务公司能证明没过错,需要负责吗?	66
0232 小区物业服务公司保安打伤访客,物业服务公司需要承担责任吗?	66
0233 小区健身器材被损坏,物业服务公司发出的免责声明有法律效力吗?	66
0234 物业服务公司因对小区内的公用设施疏于管理而给业主造成使用不便或损害的,该如何处理?	66
0235 物业服务公司禁止封闭阳台,窃贼入室行窃,物业服务公司负责吗?	67
0236 物业服务公司可否将物业管理用房出租用作经营?	67
业主委员会	67
0237 业主委员会是否有权解聘物业服务公司?	67
0238 业主委员会能否从事经营活动?	68
0239 业主委员会可以擅自决定聘用其他工作人员吗?	68
0240 业主公约(管理规约)有什么效力?	68
0241 业主对物业管理有哪些权利?	68
0242 业主委员会有权决定将草坪绿地改建为停车位吗?	69
0243 业主委员会可以对不交纳物业服务费的业主提起诉讼吗?	69



业主大会	69
0244 业主大会会议如何召集?	69
0245 小区里必须有业主大会吗?	69
0246 业主大会和业主委员会有什么关系?	70
0247 业主大会上业主如何行使表决权?	70
0248 业主大会会议上哪些事项需要特别决议?	70
0249 业主大会会议决议对谁有约束力?	70
0250 业主大会决议对业主继受人是否有约束力?	71
0251 如果业主大会决议违法,业主如何行使撤销权?	71
0252 业主大会决议对未参加会议的业主是否具有约束力?	71
0253 通知部分业主召开业主大会是否合法?	72
0254 让业主填写“征求意见表”符合业主大会召开的条件吗?	72
业主的权利和义务	72
0255 业主能否在共用部位堆放杂物?	72
0256 物业服务公司在绿地非法建车棚,业主有权要求拆除吗?	72
0257 小区内的商业广告收益应该归谁所有?	73
0258 小区停车位可以出租给小区以外的人使用吗?	73
0259 小区地面停车位归业主共有还是归物业公司所有?	74
0260 小区的会所对外营业扰民,业主应如何维权?	74
0261 买了车位,还要交车位管理费吗?	74
0262 一楼业主将房子改成经营早饭的铺子,可以吗?	74
0263 业主在小区养狗要注意什么?	75
0264 供电局临时停电导致的电器损失由谁来承担责任?	75
0265 供电局有权力因为用电人不交电费而停止供电吗?	75
租房	75
0266 哪些房屋不能出租?	75
0267 什么是出租人的瑕疵担保义务?	75
0268 未经消防验收的房屋是否可以出租?	76
0269 可以将阳台、厨房等租给他人作为房间吗?	76
0270 房屋租赁的期限有什么特殊规定,最长租期为多久?	76
0271 房屋租赁合同一般需要约定哪些内容?	77
0272 租房合同必须白纸黑字写下来吗?	77
0273 当事人未办理房屋租赁合同登记备案手续是否影响租赁合同的效力?	77
0274 小区的管理规约对于承租人是否有效?	77
0275 什么情况下出租人有权提前收回房屋?	77
0276 什么情况下承租人有权提前退租?	78
0277 提前退租需要办理什么手续?	79
0278 房屋出租人和中介公司是什么关系?	79

0279	中介公司可以收看房费吗?	79
0280	房主能否认中介公司和承租人签订的租赁合同效力吗?	79
0281	房屋租赁中介惯常使用的陷阱有哪些?	79
0282	中介机构介绍假房主出租,承租人可以要求中介机构承担责任吗?	80
0283	合同租赁期内,谁负有房屋的维修义务?	80
0284	房屋发生转租后,“次承租人”的权利有何限制?	81
0285	承租人擅自转租的,出租人为什么要尽早主张转租无效?	81
0286	哪些房屋不能转租?	81
0287	合租合同应当注意哪些问题?	81
0288	什么情况下出租人可以不负修缮责任?	81
0289	租赁期满承租人拒不搬出,出租人可以采取什么措施?	82
0290	出租房屋不符合约定,承租人一定可以解除合同吗?	82
0291	房主要卖房,承租人可以优先购买吗?	82
0292	出租人将房屋转让后,承租人还能继续租住吗?	82
0293	承租人能否为使用方便对房屋进行装修改造?	82
0294	承租人可以将房屋转租吗?	82
0295	租金应该怎么支付?	83
0296	承租人拒不支付租金或到期不及时腾房的,出租人是否可以扣留承租人的物品?	83
0297	房屋因为自身原因毁损,租金还要付吗?	83
0298	没有约定租期的租赁合同怎么解除?	83
0299	租期未到,房屋的质量问题危及安全的,能不能解除合同?	83
0300	承租人死亡但其妻儿还在,出租人可否马上将房屋租给他人?	83
	征收补偿	84
0301	房屋被征收人具体指哪些人?	84
0302	谁来监督房屋征收实施单位?	84
0303	什么情况下可以征收城市房屋?	84
0304	哪个部门有权作出征收决定?	85
0305	房屋征收决定的作出者与具体实施者有什么区别?	85
0306	房屋征收决定生效后,被征收人享有哪些权利?	85
0307	市、县政府作出征收决定后,被征收人可以反对吗?	86
0308	被征收人对征收补偿方案有异议的怎么办?	86
0309	征收房屋的补偿内容包括哪些?	86
0310	被征收人对房屋评估有异议怎么办?	86
0311	征收决定下达后,为了多拿补偿可以紧急盖房吗?	87
0312	房屋征收补偿协议的具体内容有哪些?	87
0313	补偿协议签订后,被征收人可以反悔吗?	87
0314	被征收人与房屋征收部门长期达不成拆迁协议,怎么办?	87
0315	房屋征收补偿的房屋产权调换有哪两种形式?	88

0316	被征收人已经选择了一种补偿方式,还能再改选另一种补偿方式吗?	88
0317	选择产权调换的补偿方式时,被征收人能要求就近安排住房吗?	88
0318	房屋征收补偿包括哪几项内容?	88
0319	哪些情况下可以获得房屋征收的补助和奖励?	89
0320	房屋征收补偿的标准如何确定?	89
0321	房屋征收部门可不可以通过断水、断电等方式要求被征收人搬迁?	90
0322	被征收人坚持不搬迁,会有什么法律后果?	90
0323	申请强制拆迁的条件是什么?	91
0324	当前政府有强制拆迁的权力吗?	91
0325	强制拆迁一般由谁来组织实施呢?	91
0326	违法建筑能不能获得拆迁补偿?	92
0327	征收人违反补偿协议,被征收人提起民事诉讼还是行政诉讼?	92
	交通出行	92
	机动车、机动车驾驶人	92
0328	机动车来历证明包括哪些?	92
0329	办理机动车登记应提交哪些材料?	92
0330	尚未登记的机动车可以上路行驶吗?	93
0331	哪些情况需要办理机动车变更登记?	93
0332	办理机动车变更登记需要提交哪些材料?	93
0333	如何办理机动车抵押登记?	94
0334	申请解除抵押登记时应提交哪些证明材料?	94
0335	哪些情形下不予办理解除抵押登记?	94
0336	开报废车上路会有什么危险?	94
0337	机动车上路行驶应带好哪些凭证?	94
0338	机动车在哪些情形下应当强制报废?	94
0339	具备什么条件可以驾驶机动车?	95
0340	机动车驾驶培训由什么机构负责?	95
0341	初次取得机动车驾驶证,驾车还有何限制?	95
0342	机动车登记证书、号牌丢失或损毁该怎么办?	95
0343	机动车驾驶证丢失需要重新考取驾驶证吗?	96
0344	机动车驾驶证的有效期是多久?	96
0345	机动车驾驶员的记分制度有什么作用?	96
0346	驾驶员记分达到12分就不能再开车了吗?	96
0347	实习期内有何特殊规定?	96
0348	酒后不能驾车,那么酒后可以骑摩托车吗?	96
0349	什么情况下,不允许后面行驶的车辆超车?	97
	交通事故责任认定	97
0350	发生在什么“路”上算道路交通事故?	97

0351	行人横穿马路被撞,司机可否减轻责任?	97
0352	卧路自杀被撞死,责任如何承担?	97
0353	行人撞上静态车致死,责任如何承担?	97
0354	城市道路两侧被停车泊位占用,是否合理?	98
0355	当事人在交通事故中死亡,是否就不需要承担责任了?	98
0356	交通事故责任怎么分配?	98
0357	学车时,发生了交通事故谁来承担责任?	98
0358	未成年人造成交通事故谁来承担责任?	98
0359	执行职务的过程中发生交通事故,谁来负责?	98
0360	员工给老板工作时发生交通事故,谁来负责?	99
0361	雇员故意造成交通事故,雇主要承担责任吗?	99
0362	驾私车出公差发生车祸谁赔偿?	99
0363	救护车途中发生交通事故致人死亡,找谁赔偿?	99
0364	借的机动车发生事故,车主需要承担责任吗?	99
0365	被盗车发生交通事故,车主需要承担责任吗?	99
0366	搭“顺风”车致伤找谁赔偿?	100
0367	搭“醉”车被撞,搭车人有没有责任?	100
0368	挂靠车辆发生事故,挂靠单位是否担责?	100
0369	套牌机动车发生交通事故造成损害应由谁承担赔偿责任?	100
0370	拼装车、已达到报废标准的机动车或者依法禁止行驶的其他机动车发生交通事故应由谁承担赔偿责任?	100
0371	单纯因为机动车质量问题造成的交通事故由谁负责?	101
0372	违章占道导致交通事故由谁来负责?	101
0373	因为道路施工导致交通事故发生,谁来负责?	101
0374	对于行人自杀而撞车的行为,司机要承担责任吗?	101
	交通事故处理	101
0375	发生哪些交通事故,当事人必须报警处理?	101
0376	现场未报警,事后还可要求交通管理部门处理吗?	102
0377	什么是交通事故认定书? 主要包括哪些内容?	102
0378	交警部门拒不作出交通事故认定书该怎么办?	102
0379	交通事故认定书应多长时间作出?	102
0380	不服交警部门的道路交通事故认定书,该怎么办?	103
0381	对交通事故责任认定不服该怎么办?	103
0382	对交警的处罚不服应该怎样处理?	103
0383	交通事故“私了”有何讲究?	103
0384	交通事故发生后,如何申请调解?	103
0385	什么情况的交通事故不适宜调解?	104
0386	调解不成或当事人不履行的,可以向法院起诉吗?	104