

社会热点 面对面 [四]

钱民辉◎著

直击社会热点、民生问题第一线

强力反腐 → 房价失控 → 重度雾霾 → 开放二胎 → 延迟退休 → 阶层固化

多次参评“年度优秀通俗理论读物”并曾跻身前十名
2015全新升级:新增“微评议”,热点问题持续跟进

高考双轨制模式出台,且行且珍惜

重度雾霾来袭,
天灾还是人祸

新一轮教育改革能否兑现公平之诺

换个视角看信访存废之争

老年人参与社会发展能否走出新路

食品安全又出问题

公交车暴力暴恐成热点

老虎越打越大,不惧其猛不畏其多

延迟退休政策
理应三思而后行

转基因是香饽饽
还是烫手山芋

又一个“史上最难就业季”

明星吸毒被抓当然是热点

广场舞大妈的是与非

余额宝借势上位还是乘虚而入

房价失控:真的假的?

大学学费上涨还真成了事

如何看待当前中国的社会病态现象

社会救助:为农民工织好“安全网”

计划生育政策即使全放开,
还有谁愿意“二”呢

微文化:从历史到互联网的穿越

反腐动真格,
拍苍蝇打老虎百姓直呼好

中国正在进入“中等收入陷阱”吗

阶层固化:时下教育热门话题下的冷思考

晚婚时代的“剩男剩女”众生相

公共领域为何频发“性骚扰”事件

为全民阅读立法先叫个好

人民日报出版社

社会热点 面对面 [四]

钱民辉◎著

人民日报出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

社会热点面对面.4 / 钱民辉著. —北京: 人民日报出版社, 2015.3
ISBN 978-7-5115-3088-2

I. ①社… II. ①钱… III. ①社会问题—中国—通俗读物
IV. ①D669-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 045470 号

书 名: 社会热点面对面 (四)
著 者: 钱民辉

出 版 人: 董 伟
责任编辑: 马苏娜
封面设计: 主语设计

出版发行: 人民日报出版社
社 址: 北京金台西路 2 号
邮政编码: 100733
发行热线: (010) 65369527 65369846 65369509 65369510
邮购热线: (010) 65369530 65363527
编辑热线: (010) 65369522
网 址: www.peopledaily.press.com
经 销: 新华书店
印 刷: 大厂回族自治县彩虹印刷有限公司

开 本: 710mm×1000mm 1/16
字 数: 292 千字
印 张: 19.75
版 次: 2015 年 4 月第 1 版 2015 年 4 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5115-3088-2
定 价: 38.00 元

前言

不久前，送给朋友一套三卷本的《社会热点面对面》系列丛书，就在最近的一次聚会上，这位朋友对这套书做了一个评价，他说没来得及仔细看，出于朋友之情匆匆翻了一遍，要说有什么印象也就是“水过地皮湿”吧。我知道这是文人的谦虚之词，要不你接着听他说。“恕我直言，要说这套书写得怎样，作为象牙塔之作不敢恭维，因为不是学术著作，谈不上学术研究，但作为科普，让老百姓看，倒也有过人之处。第一，热点抓得准，反映的都是百姓身边事，关乎民生；第二，视角新颖，超出了常人之想象，给人以宽敞豁达透彻清亮之感；第三，案例翔实有出处，既典型又有代表性，有忧思有震撼有感动；第四，案例解析深刻发人深省，可谓深入浅出拨云见日，给人启发让人明智令人思考；第五，叙事语言生动活泼不乏幽默，清晰自然难掩犀利，或点到为止或痛快淋漓或蕴意悠长。”如果说这样的评价稍显具体，那么，确实还有很多朋友都看过这套系列并给出了肯定的评价，甚至在网上也都可以检索到读者们这样的评价，“还不错，可以看看！”、“值得一读”，如此等等。正是朋友和读者们的热情支持和鼓励，笔者才敢咬牙坚持一年完成一本“热点”书。而今要出第四本了，从2014年的寒假开始一直到整个暑假，两个假期共90天，每天在办公室要完成3000字的写作任务。因此，对身体和精力也是不小的挑战啊！

这次的热点不同以往，不仅出乎意料，而且超级震撼。如几十年不变的计划生育政策松动了，单独二胎政策出台直接搅动了两代人的心绪，还有延迟退休政策一提出，让正面临退休的50后、60后很纠结，结果没想到的是还涉及70后80后了。要说超级震撼，那一定是党中央出重拳毫不留情毫不

姑息毫不手软毫不放松地打老虎拍苍蝇的反贪反腐之举了。所以这次的社会热点夺人眼球，引人关注，也为今年的这本书增添了力度、强度和深度。

对社会热点的分析虽还沿袭过去的套路，但稍微做了些改变，这也是朋友提出的宝贵意见，那就是增添一些小短文，将社会学的视野和分析不露声色地融进小短文中。于是，笔者专门选择了一些最新的热点尝试着做了几篇，感觉还不错。短文一气呵成，所以读起来也很连贯，最可取的是读者能够速读，能够激发自己的想象，为读者留下了思考的空间，可以说是不错的主意。

第四本书即将付梓了，现在又要开始筹划着第五本书了，要坚持做下去。这个理由在前面的书前言中都说过了，如今还有一个更大的理由就是，这套系列做得越多其历史价值就越大，每本书都是反映当年的热点问题和事件的，每个热点和事件都能查到确定的出处。当这套系列出到 10 本 20 本甚至更多时，对研究历史的人来说不就成了最好的历史资料吗？至少可以佐证一些历史事实。让我们共同期待吧，读者期待一本比一本会更好，笔者期待一本比一本获得更多的支持和鼓励，果能如此吗？拭目以待！

目 录

房价失控：真的假的？	001
------------------	-----

何来房价暴跌说？

何来房价暴涨说？

如何看房价暴跌暴涨失控说？

反腐动真格，拍苍蝇打老虎百姓直呼好	014
-------------------------	-----

从最近一年落马高官说起

官场生态真的坏了？

“打铁”（反腐）还需自身硬

重度雾霾来袭，天灾还是人祸	025
---------------------	-----

又是雾又是霾，百姓应当弄明白

雾霾与环境库兹涅茨曲线

已陷十面“霾”伏，举国体制刻不容缓

延迟退休政策理应三思而后行	040
---------------------	-----

延迟退休缘何提出

延迟退休政策为何不能“一刀切”

延迟退休怎样把握公平的尺度

渐进式延迟也要一视同仁

计划生育政策即使全放开，还有谁愿意“二”呢..... 054

“单独”的夫妇们，你们准备好了吗？
“双独”、“单独”放开后，为何没有想象的热？
影响人们生育的也许早就不是计划生育政策了

转基因是香饽饽还是烫手山芋..... 067

什么是转基因？
转基因之争
转基因水土不服
转基因两难：吃了误人？不吃误国？

公交车暴力暴恐成热点..... 080

公交车暴力暴恐事件回放
公交缘何频发暴力暴恐事件？
公交暴力暴恐如何防？

又一个“史上最难就业季”..... 095

就业难、招工难，先从个案看“两难”
解“两难”，到底哪是关键点？

晚婚时代的“剩男剩女”众生相..... 109

“剩族”里的单身众生相
“剩族”是一种文化现象

高考双轨制模式出台，且行且珍惜..... 123

单一统的高考制度不改不行了
双轨制的高考出台会解决现实问题吗？

双轨制高考实行后，转型高校应归口于谁？

社会救助：为农民工织好“安全网” 136

农民工社会救助体系建设的内在机制

他山之石，可以攻玉：国外的经验与做法

阶层固化：一个需要破解的难题 152

从一个个案说起

阶层向上流动受阻越来越严重

限制阶层流动的因素日益突出

促进阶层流动的可能路径

老年人参与社会发展能否走出新路来 167

老年人参与社会发展的内在机制

老年人参与社会发展的瓶颈

如何促进老年人参与社会发展？

时下教育热门话题下的冷思考 180

要想才（财）高八斗，上学拼爹才有

拼爹的孩子也坑爹，子不教乃父之过也

虐童事件频发，教养人为何变魔鬼？

大学投毒案不断，同室操戈为哪般？

余额宝借势上位还是乘虚而入 197

余额宝从借势上位到四面楚歌

余额宝的功过是非

公共领域为何频发“性骚扰”事件 206

何谓“性骚扰”？

“性骚扰”缘何频发？

微文化：从历史到互联网的穿越 220

微文化可以说是中华文化的起源（原初态）

穿越历史，微文化再度复兴

微文化是文化泡沫还是一种时尚？

对微文化的理论思考

为全民阅读立法先叫个好 236

全民阅读处在危机中，立法势在必行

全民阅读并非全民泛读

新一轮教育改革能否兑现公平之诺 249

如果将教育公平仅仅定位于扶贫，恐怕还是治标不治本

即使优质教育资源均衡化，也难抑制学校的“马太效应”

政府的强力干预能否清除择校潜规则？

中国正在进入“中等收入陷阱”吗 264

“中等收入陷阱”是否存在？

为什么会产生“中等收入陷阱”？

聚焦中国的“中等收入陷阱”

◎附：微评议

老虎越打越大，不惧其猛不畏其多 / 279

明星吸毒被抓当然是热点 / 282

食品安全又出问题 / 286
广场舞大妈的是与非 / 289
大学学费上涨还真成了事 / 292
换个视角看信访存废之争 / 296
如何看待当前中国的社会病态现象 / 299

房价失控：真的假的？



“房价何去何从，上天还是入地？”长期以来一直成为业内争辩的焦点和百姓关注的热点。最近一年，网络上不断有新闻传出，“房地产泡沫破灭躲不过马年”、“房地产市场或将彻底崩盘”、“2015 房价涨 or 跌引发‘隔空论战’”……这些关于房价的传闻大肆传播在网络新闻中，百姓根本不知道这是真的假的，然而跟着看跌楼市的人数呈几何级数增长，连地产业大佬王石也曾认为楼市“会很不妙”，对楼市来讲，这可能才是真正危险的信号，难怪一些地方政府，比如武汉、郑州、长沙等，也开始逐步放开所谓的限购来救市！与此同时，也有人预言房价还得涨或将暴涨，更有人认为房地产的“黄金十年”才刚刚到来。面对这两个极端的说法，我们该信哪一个？怎样去分辨“暴跌说”和“暴涨说”？房地产市场到底将面临“黄土十年”还是“黄金十年”？如此等等，本文先看看各种说法的背后到底是什么在起作用，然后再由表及里、由此及彼做出深入分析，帮百姓厘清混乱的头绪。或许 2015 年，对于楼市，我们会有一个更理智、更清醒的认识。

何来房价暴跌说？

早在 2014 年 2 月份，据中指院对包括北、上、广、深四大一线城市在内的 43 个主要城市住宅市场交易情况的监测便发现，超过九成城市楼市成交量环比下跌。中指院分析认为，总体而言，大多数城市成交量较上月出现明显回落。在价格上，则呈现出一、二线城市房价松动，三、四线城市房价下降的趋势。三、四线城市房地产市场冷热不均，整体而言，未来两三年供给过剩将是最大的问题。从 2013 年开始，不少大型开发商已从三、四线城市撤离，回归一、二线城市。有分析认为，房地产投资资金的撤出将加剧这种风险，不仅会导致房价出现下跌，也可能使得部分城市出现一批烂尾楼。这种局面不仅在鄂尔多斯和温州曾出现过，且与近期香港楼市

降价的逻辑如出一辙。近年来全国房价都在上涨，不过现如今已有城市房价开始暴跌。这些情况已经预示着房价即将崩盘。中国面临经济减速、产能过剩、地方债务、货币泛滥等风险。中国房价面临全面失控，暴跌犹如活火山随时可能喷发。

近来已有人预测以下十个城市由于产业问题和环境破坏将会出现房价暴跌，诸如，拥有“黑金资源”的鄂尔多斯，在煤炭产业的黄金十年里，真是风光无限好。可惜，如果房价面临全面失控，煤炭带来的巨额财富，会被这座城市挥霍在房地产市场里。同样“因煤而兴，因煤而富”的陕北神木构建了一个让人艳羡的优质煤炭王国，多年对煤炭的过度开发使用，也导致当地生态环境破坏严重，由于居住环境破坏而导致房地产或将崩盘。因过度开采，石油产量开始下滑，生态环境破坏严重。由1959年最高的140.62万吨降至1998年的38万吨，这个国内最早开发的油田，如今成了企业规模最小、发展困难最多的石油企业，甘肃玉门面临人去楼空的局面。湖北黄石过度开采的结果已经是矿竭城衰。经过上千年的开采，矿产资源已濒临枯竭，加上云南东川以铜资源采选为主，其他产业服务于铜矿开采。这种单一的产业结构让东川经济发展后继无力，一损俱损。靠一种产业支撑的千年瓷都景德镇，在销售渠道分崩离析、南方企业激烈竞争下，目前已经走上衰落之路。长春一直试图复制底特律式的辉煌，金融危机让这个“一业独大”的汽车城遭遇了寒冬，也暴露出高速增长背后产业结构单一、产业链短等种种问题。据《中国制造》中的数据显示，海南全省房地产投资达87亿元，占固定资产投资的一半。2014年，海口市经济增长率高达83%，海南全省财政收入的40%来自房地产业。随着房价高涨，海口市地价由1991年的几十万元每亩，一路狂飙至600多万元每亩。凭借房地产发迹的海口，直至今天，其房地产业在海南税收、固定投资中仍占有较高的比例。仅靠房地产业的支撑，海口有可能会遭遇第二次泡沫经济。近10年来，温州本地现有工业企业和整体外迁企业对外累计投资额超过1000亿元，主要集中在服装、鞋业、塑料制品等行业。企业借贷资金链断缺，企业主选择仓皇出逃，温州危机震惊全国。广州遭遇汽车产值的增长困境。自2013年8月起，广州汽车制造业总产值

已连续七个月当月负增长。^①

上述十个城市由于产业问题或资源枯竭或环境生态破坏而直接导致的房地产市场萎缩、房价崩盘似乎是几成定局，可以说，如果没有兴旺发达的产业体系，城市是不能够存在的，城市的活力是靠产业支撑的。现在大搞城镇化运动，造了那么多城，很多由于没有产业，留不住人，也吸引不了人才，不成了“空城”和“鬼城”了吗？在我国西部，由于过度开发造成的环境生态破坏又导致资源枯竭，秀美山川不再，河流枯竭而沙漠在扩大，人们不是纷纷逃离了世代居住的家园，就是由政府统一安排或自己投亲靠友迁徙到遥远又陌生的地方。因此看来，房价暴跌正是源于这些理由。

何来房价暴涨说？

房价大跌、房产崩盘几乎成为近期社会舆论的共识。有人却认为，这可能是虚张声势借助个案的炒作。例如，某一房地产商本来定价就很高，所谓的降价也只是价格虚高的回落，也有的是房地产开发商在某栋房屋销售还剩最后几套时，为尽早了结，便降价卖掉。这些个案却被媒体炒作成房价大跌并已席卷整个中国的大潮，未免有些言过其实、耸人听闻。如果能够透过现象看本质，炒作房价暴跌者不外乎五类人群：一类人群是那些有改善住房需要的人，期待房价大跌之后换房。第二类人群则是无房户，他们大部分是年轻人，这部分人都渴望着房价暴跌，以便自己能够买得起房。第三类人群是有闲钱的人，期待房价暴跌之后寻求投资机会。第四类则是学界的某些专家学者，这些人为了博人眼球而进行预判。第五类是房地产开发商，有的开发商也炒作房价暴跌，似乎不那么令人理解，但其实他们期待着趁房价暴跌时，进行收购兼并，吃掉小房地产开发商，扩大规模，

^① 来自《2014 房价面临全面失控，即将崩盘城市大盘点》，搜房北京二手房网综合整理，2014年6月8日，http://esf.soufun.com/newsecond/news/12975397_999.htm。

进而垄断市场。^①

针对房价暴跌说，最近有报告指出，房地产市场将会再次出现全面反弹，许多迹象表明，中国房价将会暴涨。因为住房供求已经失衡，房价面临全面失控！的确，中国房价一直在涨是个事实，多次调控都适得其反。有人列举出未来 20 年将上涨的 5 个铁证，其一，单独二胎政策的开放释放住房需求空间。目前逐步开放的单独二胎政策将推高大户型房屋的房价，同时人口还有 20 年的增长期，等这一拨人长大后，人口增长将导致房价上涨。其二，土地资源是不可再生的，地价猛涨，房价必然暴涨。有报道说，十年前买下的地，至今未开发，光地价就翻了几百倍，比做开发还赚钱，又省事。地价一年比一年高，像孙悟空翻筋斗似的。而地价只占了房地产开发成本的一小半，地价上涨，房价能不上涨？其三，造房综合成本上涨必将导致房价上涨。确实，物价、原材料价格总是不断上涨，农民工工资也在增长，这些都将导致造房成本提高，成了房价上涨的一个隐形幕后推手。其四，在中国当前阶段以至以后的几十年，房地产业作为经济支柱产业的地位仍无法动摇，中国经济的 GDP 数据中，房地产业贡献的不可小觑的份额一目了然，地方经济几乎是靠土地财政支撑的。其五，中国正处于经济调整增长中，城市化进程正在加速，这必然伴随大量非城市人口涌入城市。要知道，中国是个农业大国，农村人口占了大多数，光进城的农民，就是住房消费中一个非常诱人的数字，这样庞大的准城市人群必将推高城市的房价。其六，受几千年来的传统封建思想的影响，中国人总认为“有房才有家”，没有房就形同漂泊，像无根浮萍。这一思想根深蒂固，一直在影响、左右着国人。受这一陈腐思想的影响，国人在成年后，都为房而奋斗，无房者或称蚁族或称租客，有房者或是房奴或是房主。有这样观念的国人怎会不推高房价？^②

房价未来暴涨说看来是基于一种综合分析的结果提出的，这涉及中国的

① 《中国不会发生房价暴跌，无房者不能太天真》，中国新闻网，2014 年 6 月 10 日。

② 《2014 房价面临全面失控，即将崩盘城市大盘点》，搜房北京二手房网综合整理，2014 年 6 月 8 日，http://esf.soufun.com/newsecond/news/12975397_999.htm。

人口与计划生育政策、农业人口向非农业人口的转变、城市化运动和有限的土地资源状况等方面。笔者认为这样的分析有其客观的一面，也比较具有说服力。就推高房价的那六个方面看，不用说这些因素共同起作用了，就是单独地拿出任何一个因素都是房价只涨不跌的原因。其实从历史上看房价的走势基本是向上的，除非有战争或自然灾害。就是从世界各国来看房价也是一个向上的走势，这也说明了房价反映了经济的发展。但是，中国的房价要是很理性也很客观地向上攀升，并不会引起国人的恐慌，也不会让政府做不得已的事情（调控房价），实际的情况却不是这样，房价非理性地攀升、虚高，泡沫充斥了房地产市场，以至于有今天房价失控的担忧，这种失控意味着或是暴跌或是暴涨，这种无序的也无法预测的状态，犹如脱缰的野马，连自己也不知该跑到何处。

如何看房价暴跌暴涨失控说？

房价失控牵动着每一位国人的心，那么，国人该怎样看待这一现象，真是希望房价彻底崩盘跌到谷底吗？房价暴跌就意味着大家都能买得起房了吗？为此，笔者做了一个小调查，就房价今后的走势和百姓希望房价是跌是涨等问题访问了不同情况的一些人：年轻夫妇和中老年夫妇、无房并且准备买房的夫妇和有房的夫妇、在北京有户籍的住户和无户籍的住户、一线城市的市民和二、三线城市的市民。有趣的是，结果并没有一边倒，也没有表现出明显的倾向性，而是非常多元化。

诸如，年轻夫妇对房价暴涨暴跌不看好，认为这反映了不稳定的经济形势，也不是市场正常的表现，而是一种经济危机导致的后果。他们希望房价回归理性，涨幅要根据经济发展水平逐步平缓地进行。中老年夫妇认为房价在未来一定是看跌的，为什么这么说呢？因为现在50%以上的产业都转行到房地产市场了，企业不生产了都去盖楼，盖了那么多的楼房好多不都空在那里了吗？现在有房子住的不太关心房价是涨还是跌，涨多高了也不能卖唯一的房子，因为还要住呢。而无房并准备买房的夫妇十分关注房价涨跌的行

情，并且对一线或二线城市哪个区新盖的房子价格、二手房价格门清，说得头头是道，但他们总体认为一线、二线城市的房价太高了，远远超出了他们的承受能力，因此盼望着房价下跌，这样可以圆了住房梦。有房的年轻夫妇对房价未来的走势是看涨的，但是有投机和侥幸心理，认为在某一时间由于政策和经济形势影响房价下降，这时是可以抓住机会改善住房条件的，买稍好一点的社区和大一点的房子。在北京有户籍的人认为房价应该暴涨，反正北京居民可以申请经适房和保障房，有老院子老宅的还能与政府置换或在市场上卖个好价钱，更主要的是高房价控制住了外地人进北京，实际上外地人口已经多于本地人口了，别说交通拥堵，人口多了太拥挤了给生活带来了太多的不方便。所以他们认为房价暴涨好。在北京打工的流动人口基本是一致的意见，就是认为户籍制度太不合理了，让外地人无法融入北京。许多政策如小孩上学和高考、申请经适房和保障房、看病等等都与北京人有着很大差别。况且房价太高了连房租价格都水涨船高，特别对有家口的外地打工人来说，在北京挣的这点钱大部分都交了房租了，子女上学还要额外缴费，享受不到作为市民的一切保障和实惠，却还要为城市做出比本地人还要多的贡献，不合理呀！所以他们还是盼着房价跌下来，才能有房子住。

通过上面的一个小调查，我们可以了解到，生活在城市里的人处在不同的社会分层中，社会每一个层次的人对生活和消费都有着不同的需要，表现在住房的需求上，有渴望住房的，有住房满足的，有需要改善的，还有要住豪宅（独栋别墅）的，就是同一社会分层的人对房价暴跌暴涨也表现了不同的态度和期待。这样一种社会现实，其实就是一种碎片化了的事实，媒体有时却在误导公众，一说什么要不就是大趋势、大流行、大部分的，比如拿一些个案就肯定并播发了房价全面崩盘暴跌的消息，其实这极易造成人们的恐慌心理和非理性的购房抢房行为，我们认为这就是媒体与房产商在合谋，也许有的并不真的是合谋，但从效果来看至少是“不谋而合”。

曾经有朋友问过笔者，说你是搞社会学的，你怎样看待当今房价失控的现象？笔者说问得好，社会学看问题很理性，不受媒体影响，不听房地产商