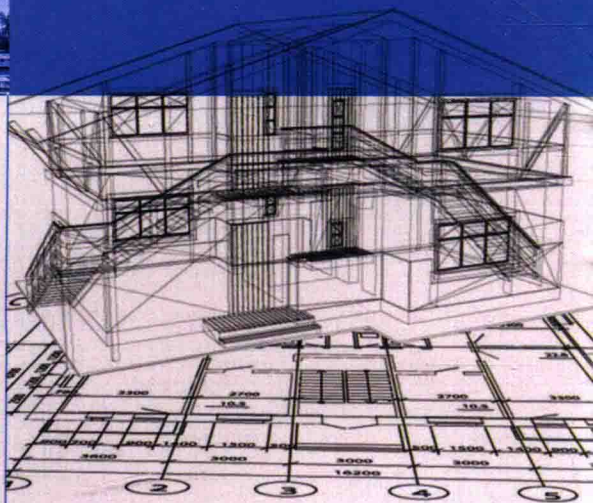


建筑与装饰工程工程量清单 项目特征描述指南

沈中友 编著



中国建筑工业出版社

建筑与装饰工程工程量清单 项目特征描述指南

沈中友 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑与装饰工程工程量清单项目特征描述指南/沈中友编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 7
ISBN 978-7-112-18369-2

I. ①建… II. ①沈… III. ①建筑工程-工程造价
②建筑装饰-工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 187278 号

本书介绍了房屋建筑与装饰工程的常用清单子目, 对项目特征采用“释义”和“示例”的形式进行编制。项目特征“释义”包含本分部清单子目的共性特征和个性特征的解释和理解, 项目特征描述“示例”从一些工程常见实例出发进行举例, 从中体会项目特征描述的思路和方法。部分清单子目在列项、项目特征描述、组价等方面实际应用时的重要事项, 作者进行了本清单子目的“项目相关提示”。

* * *

责任编辑: 郇锁林 王华月

责任设计: 董建平

责任校对: 赵颖 陈晶晶

建筑与装饰工程工程量清单项目特征描述指南

沈中友 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京盈盛恒通印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 15 $\frac{3}{4}$ 字数: 393 千字

2015 年 11 月第一版 2015 年 11 月第一次印刷

定价: 38.00 元

ISBN 978-7-112-18369-2

(27627)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

为适应我国建设工程管理体制改革的以及建设市场的发展需要，规范建设各方的计价行为，进一步深化工程造价管理模式的改革，自 2003 年推行工程量清单计价模式以来，广大造价工作者从传统的定额计价模式中转变工作思维，学习工程量清单这一新生事物。由于工程量清单计价还处在一个不断完善和发展的初期阶段，加上广大的造价初学者较多，编制的工程量清单质量不高，特别是对工程量清单项目特征的描述模糊或不准确，导致投标人投标报价时难以确定综合单价，项目特征的描述不符给招标人带来中标后在实施过程中的极大变更风险。为此，笔者根据自身工作的实践，编写了房屋建筑与装饰工程专业的工程量清单项目特征描述指南，为工程量清单计价尽绵薄之力，以起到抛砖引玉的作用。

《建筑与装饰工程工程量清单项目特征描述指南》介绍了房屋建筑与装饰工程的常用清单子目，对项目特征采用“释义”和“示例”的形式进行编制。项目特征“释义”包含本分部清单子目的共性特征和个性特征的解释和理解，项目特征描述“示例”从一些工程常见实例出发进行举例，从中体会项目特征描述的思路和方法。部分清单子目在列项、项目特征描述、组价等方面实际应用时的重要事项，笔者进行了本清单子目的“项目相关提示”。

本书在编写过程中，参考了相关的文献，在此不一一列举，一并表示感谢。尽管笔者全力认真编写本书，但由于水平所限，缺点和错误在所难免，欢迎读者批评指出，以便在后续的出版中加以改正。

目 录

1 土石方工程	1
1.1 项目特征描述释义	1
1.1.1 共性项目特征	1
1.1.2 个性项目特征	4
1.2 项目特征描述示例	5
1.2.1 土方工程 (A.1) 示例	5
1.2.2 石方工程 (A.2) 示例	6
1.2.3 回填 (A.3) 示例	7
2 地基处理与边坡支护工程	8
2.1 项目特征描述释义	8
2.1.1 共性项目特征	8
2.1.2 个性项目特征	11
2.2 项目特征描述示例	23
2.2.1 地基处理 (B.1) 示例	23
2.2.2 基坑与边坡支护 (B.2) 示例	28
3 桩基工程	32
3.1 项目特征描述释义	32
3.1.1 共性项目特征	32
3.1.2 个性项目特征	34
3.2 项目特征描述示例	38
3.2.1 打桩 (C.1) 示例	38
3.2.2 灌注桩 (C.2) 示例	40
4 砌筑工程	43
4.1 项目特征描述释义	43
4.1.1 共性项目特征	43
4.1.2 个性项目特征	45
4.2 项目特征描述示例	46
4.2.1 砖砌体 (D.1) 示例	46
4.2.2 砌块砌体 (D.2) 示例	48
4.2.3 石砌体 (D.3) 示例	48

4.2.4 垫层 (D.4) 示例	49
5 混凝土及钢筋混凝土工程	51
5.1 项目特征描述释义	51
5.1.1 共性项目特征	51
5.1.2 个性项目特征	55
5.2 项目特征描述示例	59
5.2.1 现浇混凝土基础 (E.1) 示例	59
5.2.2 现浇混凝土柱 (E.2) 示例	60
5.2.3 现浇混凝土梁 (E.3) 示例	61
5.2.4 现浇混凝土墙 (E.4) 示例	62
5.2.5 现浇混凝土板 (E.5) 示例	63
5.2.6 现浇混凝土楼梯 (E.6) 示例	64
5.2.7 现浇混凝土其他构件 (E.7) 示例	64
5.2.8 后浇带 (E.8) 示例	66
5.2.9 预制混凝土柱 (E.9) 示例	66
5.2.10 预制混凝土梁 (E.10) 示例	67
5.2.11 预制混凝土屋架 (E.11) 示例	69
5.2.12 预制混凝土板 (E.12) 示例	70
5.2.13 预制混凝土楼梯 (E.13) 示例	72
5.2.14 其他预制构件 (E.14) 示例	72
5.2.15 钢筋工程 (E.15) 示例	73
5.2.16 螺栓、铁件 (E.16) 示例	75
6 金属结构工程	76
6.1 项目特征描述释义	76
6.1.1 共性项目特征	76
6.1.2 个性项目特征	79
6.2 项目特征描述示例	81
6.2.1 钢网架 (F.1) 示例	81
6.2.2 钢屋架、钢托架、钢桁架、钢桥架 (F.2) 示例	82
6.2.3 钢柱 (F.3) 示例	83
6.2.4 钢梁 (F.4) 示例	84
6.2.5 钢板楼板、墙板 (F.5) 示例	85
6.2.6 钢构件 (F.6) 示例	85
6.2.7 金属制品 (F.7) 示例	89
7 木结构工程	91
7.1 项目特征描述释义	91
7.1.1 共性项目特征	91
7.1.2 个性项目特征	93

7.2 项目特征描述示例	94
7.2.1 木屋架 (G.1) 示例	94
7.2.2 木构件 (G.2) 示例	94
7.2.3 屋面木基层 (G.3) 示例	95
8 门窗工程	97
8.1 项目特征描述释义	97
8.1.1 共性项目特征	97
8.1.2 个性项目特征	106
8.2 项目特征描述示例	108
8.2.1 木门 (H.1) 示例	108
8.2.2 金属门 (H.2) 示例	109
8.2.3 金属卷帘 (闸) 门 (H.3) 示例	109
8.2.4 厂库房大门、特种门 (H.4) 示例	110
8.2.5 其他门 (H.5) 示例	111
8.2.6 木窗 (H.6) 示例	113
8.2.7 金属窗 (H.7) 示例	114
8.2.8 门窗套 (H.8) 示例	116
8.2.9 窗台板 (H.9) 示例	118
8.2.10 窗帘、窗帘盒、轨 (H.10) 示例	119
9 屋面及防水工程	121
9.1 项目特征描述释义	121
9.1.1 共性项目特征	121
9.1.2 个性项目特征	124
9.2 项目特征描述示例	126
9.2.1 瓦、型材及其他屋面 (J.1) 示例	126
9.2.2 屋面防水及其他 (J.2) 示例	128
9.2.3 墙面防水、防潮 (J.3) 示例	129
9.2.4 楼 (地) 面防水、防潮 (J.4) 示例	130
10 保温、隔热、防腐工程	132
10.1 项目特征描述释义	132
10.1.1 共性项目特征	132
10.1.2 个性项目特征	136
10.2 项目特征描述示例	137
10.2.1 保温、隔热 (K.1) 示例	137
10.2.2 防腐面层 (K.2) 示例	139
10.2.3 其他防腐 (K.3) 示例	141
11 楼地面装饰工程	143
11.1 项目特征描述释义	143

11.1.1 共性项目特征	143
11.1.2 个性项目特征	147
11.2 项目特征描述示例	149
11.2.1 整体面层及找平层 (L.1) 示例	149
11.2.2 块料面层 (L.2) 示例	151
11.2.3 橡塑面层 (L.3) 示例	152
11.2.4 其他材料面层 (L.4) 示例	152
11.2.5 踢脚线 (L.5) 示例	153
11.2.6 楼梯面层 (L.6) 示例	155
11.2.7 台阶装饰 (L.7) 示例	157
11.2.8 零星装饰项目 (L.8) 示例	159
12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	161
12.1 项目特征描述释义	161
12.1.1 共性项目特征	161
12.1.2 个性项目特征	162
12.2 项目特征描述示例	163
12.2.1 墙面抹灰 (M.1) 示例	163
12.2.2 柱 (梁) 面抹灰 (M.2) 示例	164
12.2.3 零星抹灰 (M.3) 示例	165
12.2.4 墙面块料面层 (M.4) 示例	166
12.2.5 柱 (梁) 面镶贴块料 (M.5) 示例	168
12.2.6 镶贴零星块料 (M.6) 示例	170
12.2.7 墙饰面 (M.7) 示例	171
12.2.8 柱 (梁) 饰面 (M.8) 示例	172
12.2.9 幕墙工程 (M.9) 示例	172
12.2.10 隔断 (M.10) 示例	173
13 天棚工程	175
13.1 项目特征描述释义	175
13.1.1 共性项目特征	175
13.1.2 个性项目特征	177
13.2 项目特征描述示例	178
13.2.1 天棚抹灰 (N.1) 示例	178
13.2.2 天棚吊顶 (N.2) 示例	178
13.2.3 采光天棚 (N.3) 示例	180
13.2.4 天棚及其他装饰 (N.4) 示例	180
14 油漆、涂料、裱糊工程	182
14.1 项目特征描述释义	182
14.1.1 共性项目特征	182

14.1.2 个性项目特征	185
14.2 项目特征描述示例	186
14.2.1 门油漆 (P.1) 示例	186
14.2.2 窗油漆 (P.2) 示例	187
14.2.3 木扶手及其他板条、线条油漆 (P.3) 示例	188
14.2.4 木材面油漆 (P.4) 示例	189
14.2.5 金属面油漆 (P.5) 示例	193
14.2.6 抹灰面油漆 (P.6) 示例	193
14.2.7 喷刷油漆 (P.7) 示例	194
14.2.8 裱糊 (P.8) 示例	196
15 其他装饰工程	197
15.1 项目特征描述释义	197
15.1.1 柜类、货架	197
15.1.2 压条、装饰线	198
15.1.3 扶手、栏杆、栏板装饰	199
15.1.4 暖气罩	199
15.1.5 浴厕配件	200
15.1.6 雨篷、旗杆	201
15.1.7 招牌、灯箱	201
15.1.8 美术字	202
15.2 项目特征描述示例	203
15.2.1 柜类、货架 (Q.1) 示例	203
15.2.2 压条、装饰线 (Q.2) 示例	208
15.2.3 扶手、栏杆、栏板装饰 (Q.3) 示例	209
15.2.4 暖气罩 (Q.4) 示例	211
15.2.5 浴厕配件 (Q.5) 示例	211
15.2.6 雨篷、旗杆 (Q.6) 示例	213
15.2.7 招牌、灯箱 (Q.7) 示例	215
15.2.8 美术字 (Q.8) 示例	216
16 拆除工程	218
16.1 项目特征描述释义	218
16.1.1 砖砌体拆除	218
16.1.2 混凝土及钢筋混凝土构件拆除	218
16.1.3 木构件拆除	218
16.1.4 抹灰层拆除	219
16.1.5 块料面层拆除	219
16.1.6 龙骨及饰面拆除	219
16.1.7 屋面拆除	220
16.1.8 铲除油漆涂料裱糊面	220

16.1.9 栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除	220
16.1.10 门窗拆除	221
16.1.11 金属构件拆除	221
16.1.12 管道及卫生洁具拆除	221
16.1.13 灯具、玻璃拆除	222
16.1.14 其他构件拆除	222
16.1.15 开孔(打洞)	222
16.2 项目特征描述示例	223
16.2.1 砌体拆除(R.1)示例	223
16.2.2 混凝土及钢筋混凝土构件拆除(R.2)示例	223
16.2.3 木构件拆除(R.3)示例	223
16.2.4 抹灰层拆除(R.4)示例	224
16.2.5 块料面拆除(R.5)示例	224
16.2.6 龙骨及饰面拆除(R.6)示例	225
16.2.7 屋面拆除(R.7)示例	225
16.2.8 铲除油漆涂料裱糊面(R.8)示例	225
16.2.9 栏杆、轻质隔断隔墙拆除(R.9)示例	226
16.2.10 门窗拆除(R.10)示例	226
16.2.11 金属构件拆除(R.11)示例	226
16.2.12 管道及卫生洁具拆除(R.12)示例	227
16.2.13 灯具、玻璃拆除(R.13)示例	228
16.2.14 其他构件拆除(R.14)示例	228
16.2.15 开孔(打洞)(R.15)示例	228
17 措施项目	230
17.1 项目特征描述释义	230
17.1.1 脚手架工程	230
17.1.2 混凝土模板及支架(撑)	232
17.1.3 垂直运输及超高施工增加	233
17.1.4 大型机械设备进出场及安拆	234
17.1.5 施工排水、降水	235
17.2 项目特征描述示例	236
17.2.1 脚手架工程(S.1)示例	236
17.2.2 混凝土模板及支架(撑)(S.2)示例	237
17.2.3 垂直运输(S.3)示例	239
17.2.4 超高施工增加(S.4)示例	240
17.2.5 大型机械设备进出场及安拆(S.5)示例	240
17.2.6 施工排水、降水(S.6)示例	241
参考文献	242

1 土石方工程

1.1 项目特征描述释义

1.1.1 共性项目特征

1. 土壤类别

(1) 土壤分类。《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013（简称《计量规范》）是采用国家标准《岩土工程勘察规范》GB 50021—2001（2009 年版）的定义对土壤进行分类，土壤分类按表 1-1 确定。

土壤分类表

表 1-1

土壤分类	土壤名称	开挖方法
一、二类土	粉土、砂土(粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂)、粉质黏土、弱中盐渍土、软土(淤泥质土、泥炭、泥炭质土)、软塑红黏土、冲填土	用锹、少许用镐、条锄开挖。机械能全部直接铲挖满载者
三类土	黏土、碎石土(圆砾、角砾)混合土、可塑红黏土、硬塑红黏土、强盐渍土、素填土、压实填土	主要用镐、条锄、少许用锹开挖。机械需部分刨松方能铲挖满载者或可直接铲挖但不能满载者
四类土	碎石土(卵石、碎石、漂石、块石)、坚硬红黏土、超盐渍土、杂填土	全部用镐、条锄挖掘、少许用撬棍挖掘。机械须普遍刨松方能铲挖满载者

(2) 描述。编制人根据招标人提供的地勘报告并按表 1-1 土壤分类表进行描述，可描述为：“一类土、二类土、三类土、四类土”。《计量规范》表 A.1 土方工程中第 7 条注明：如土壤类别不能准确划分时，招标人可描述为“综合”，由投标人根据地勘报告决定报价。

2. 弃土运距

(1) 弃土距离。弃土距离可根据目前定额组价模式的特点分为两种情况：一是定额单价本身单价以内的弃土距离，如人工挖沟槽土方深度 2m 以内的定额子目其工作内容包括将土置于槽边 1m 以外 5m 以内；二是超出定额本身单价以外的弃土距离。

(2) 描述。弃土运距可根据土方运输划分步距进行描述，如人工运输可描述为“20m 以内、40m 以内、60m 以内”等。《计量规范》土方工程中第 6 条注明：弃土运距也描述为“投标人自行考虑”，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价。

3. 取土运距

(1) 取土距离。取土一般用于回填，因此取土距离可根据回填定额子目单价分为两种

情况：一是回填定额单价本身单价以内的取土距离，如回填土方定额子目其工作内容包
括 5m 以内的就地取土；二是超出定额本身单价以外的取土距离，即 5m 以外。

(2) 描述。取土运距可弃土运距可根据土方运输划分步距进行描述，如人工运输可描
述为：“20m 以内、40m 以内、60m 以内”等。《计量规范》表 A.1 土方工程中第 6 条注
明：取土运距也描述为“投标人自行考虑”，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，
决定报价。

4. 挖土深度

(1) 挖土深度。《计量规范》土方工程中第 1 条注明：

1) 挖一般土方 (010101002) 清单中的项目特征“挖土深度”应按自然地面测量标高
至设计地坪标高的平均厚度确定。

2) 挖沟槽土方 (010101003)、挖基坑土方 (010101004) 清单中的项目特征“挖土深
度”应按基础垫层底表面标高至交付施工现场地标高确定，无交付施工场地标高时，应
按自然地面标高确定。

(2) 描述

1) 挖一般土方 (010101002) 清单中的项目特征“挖土深度”应根据“挖一般土方”
定额子目划分特点，未区分挖土深度，“挖土深度”这个项目特征对组价不影响，因此可
以不描述或描述为“综合”。

2) 挖沟槽土方 (010101003)、挖基坑土方 (010101004) 清单中的项目特征“挖土深
度”可根据定额划分步距进行描述，可描述为：“2m 以内、4m 以内、6m 以内”等。

5. 岩石类别

(1) 岩石分类。《计量规范》是采用国家《工程岩体分级标准》GB 50218—94 和《岩
土工程勘察规范》GB 50021—2001 (2009 年版) 对壤岩石进行分类，岩石分类按表 1-2
确定。

岩石分类表

表 1-2

岩石分类		代表性岩石	开挖方法
极软岩		1. 全风化的各种岩石 2. 各种半成岩	部分用手凿工具、部分用爆破法开挖
软质岩	软岩	1. 强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 中等风化——强风化的较软岩 3. 未风化——微风化的页岩、泥岩、泥质砂岩等	用风镐和爆破法开挖
	较软岩	1. 中等风化——强风化的坚硬岩或较硬岩 2. 未风化——微风化的凝灰岩、千枚岩、泥灰岩、砂质泥岩等	用爆破法开挖
硬质岩	较硬岩	1. 微风化的坚硬岩 2. 未风化——微风化的大理岩、板岩、石灰岩、白云岩、钙质砂岩等	用爆破法开挖
	坚硬岩	未风化——微风化的花岗岩、闪长岩、辉绿岩、玄武岩、安山岩、片麻岩、石英岩、石英砂岩、硅质砾岩、硅质石灰岩等	用爆破法开挖

(2) 描述。岩石分类《计量规范》中石方工程中第 5 条注明：岩石分类应按表 1-2 确定，表 1-2 中岩石分类按一级分类“岩石类别”可描述为“极软岩、软质岩、硬质岩”，按二级分类“岩石类别”可描述为“极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩”，具体应用时可结合本地区定额划分方式，如重庆地区定额将岩石类别划分为：软质岩、较硬岩、坚硬岩等三种类别。

6. 管外径

(1) 管外径。“管外径”这一项目特征主要用来计算沟槽开挖“底宽”，底宽=管道结构宽+两侧工作面。管沟施工所需工作面根据《计量规范》土方工程中规定如表 1-3 所示。

管沟施工每侧所需工作面宽度计算

表 1-3

管沟材料 管道结构宽(mm)	≤500	≤1000	≤2500	>2500
混凝土及钢筋混凝土管道(mm)	400	500	600	700
其他材质管道(mm)	300	400	500	600

注：1 本表按《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》GJDGZ-101-95 整理；

2 管道结构宽：有管座的按基础外缘，无管座的按管道外径。

从表 1-3 可以看出：

1) 管道结构宽有管座的按基础外缘宽度计算，即沟槽底宽=基础外缘宽度+两侧工作面宽，此时工作面的选取应按设计图纸上显示的“管道结构宽”对应表 1-3 中管道结构宽度进行选取。

2) 基础无管座的按管道外径计算，即沟槽底宽=管外径+两侧工作面宽，此时工作面的选取应按设计图纸上显示的“管外径”对应表 1-3 中管道结构宽度进行选取。

(2) 描述。在工程量清单编制时，若选取计量单位“m”时，底宽设计图纸上若有管座，建议增加项目特征“管道基础宽度”，若选取计量单位“m³”时，可不增加。

1) “管外径”项目特征描述在描述时，可根据设计图纸采用具体尺寸描述，例如可描述为“ $\varnothing 500\text{mm}$ 混凝土管、 $\text{DN}600\text{mm}$ HDPE 双壁波纹管”，这种具体尺寸描述一般适用于管径规格不多的情况。

2) 若管径规格种类比较多时，可采用表 1-3 中的“管道结构宽度”划分范围进行描述。例如可描述为“ $\leq 500\text{mm}$ 混凝土管、 $500 < \text{DN} \leq 1000\text{mm}$ HDPE 双壁波纹管”。

7. 挖沟深度

(1) 挖沟深度。挖沟深度指自然地面标高至设计沟底标高的平均深度计算。管沟的开挖深度往往因为设计管道、光（电）缆沟有坡度要求，所以管道深度是一个渐变的深度。

(2) 描述。“挖沟深度”可根据地区定额划分步距进行描述，可描述为：“2m 以内、4m 以内、6m 以内”等。

8. 开凿深度

(1) 开凿深度。《计量规范》石方工程中第 1 条注明：

1) 挖一般石方(010102001)清单中的项目特征“开凿深度”应按自然地面测量标高至设计地坪标高的平均厚度确定。

2) 挖沟槽石方(010102002)、挖基坑石方(010102003)清单中的项目特征“开凿深度”应按基础垫层底表面标高至交付施工现场地标高确定,无交付施工场地标高时,应按自然地面标高确定。

(2) 描述

1) 挖一般石方(010102001)清单中的项目特征“开凿深度”应根据“挖一般土方”定额子目划分特点,未区分挖土深度,“挖土深度”这个项目特征对组价不影响,因此可以不描述或描述为“综合”。

2) 挖沟槽石方(010102002)、挖基坑石方(010102003)清单中的项目特征“开凿深度”可根据定额划分步距进行描述,可描述为:“2m以内、4m以内、6m以内”等。

9. 弃碴运距

(1) 弃碴距离。弃碴距离可根据目前定额组价模式的特点分为两种情况:一是定额单价本身单价以内的弃碴距离,如人工凿(切割)沟槽石方深度2m以内的定额子目其工作内容包括将石方运出槽边1m以外5m以内;二是超出定额本身单价以外的弃碴距离。

(2) 描述。弃碴运距可根据石方运输划分步距进行描述,如人工运输可描述为“20m以内、40m以内、60m以内”等。《计量规范》石方工程中第4条注明:弃碴运距也描述为“投标人自行考虑”,由投标人根据施工现场实际情况自行考虑,决定报价。

1.1.2 个性项目特征

1. 冻土厚度

冻土开挖(010101005)中的“冻土厚度”可根据定额划分厚度步距描述为“0.5m以内、1m以内、1m以外”等。

2. 挖掘深度

挖淤泥、流砂(010101006)中的“挖掘深度”项目特征描述根据“挖淤泥、流砂”定额子目可看出,定额单价不区分深度,所以“挖掘深度”可描述为“综合”。

3. 弃淤泥、流砂距离

挖淤泥、流砂(010101006)中的“弃淤泥、流砂距离”项目特征描述方式同项目特征“弃土运距”。

4. 回填要求

管沟土方(010101007)中的“回填要求”项目特征描述,首先根据设计图纸对回填是否对回填的填料、密实度等有要求,有特殊要求时,按设计进行描述。设计无特殊要求时,一般的回填方“回填要求”可描述为“松填、夯填”。

5. 密实度要求

回填方（010103001）中的“密实度要求”项目特征描述，在无特殊要求情况下，项目特征可描述为“满足设计和规范的要求”。

6. 填方材料品种

回填方（010103001）中的“填方材料品种”项目特征可以不描述，但应注明由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求。

7. 填方粒径要求

回填方（010103001）中的“填方粒径要求”项目特征在无特殊要求情况下，项目特征可以不描述。

8. 填方来源、运距

回填方（010103001）中的“填方来源、运距”项目特征描述，如需买土回填应在项目特征填方来源中描述，并注明买土方数量。

9. 废弃料品种

余方弃置（010103002）中的“废弃料品种”项目特征描述，按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算的工程量为土方或石碴，“废弃料品种”项目特征描述可描述为“土方、石碴”。

10. 运距

余方弃置（010103002）中的“运距”项目特征描述，可根据定额划分运距步距描述为“100m 以内、500m 以内、1000m 以内”等实际运输距离。

1.2 项目特征描述示例

1.2.1 土方工程（A.1）示例

土方工程（编码：010101）见表 1-4。

土方工程（编码：010101）表 1-4

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目相关提示
010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合 2. 弃土运距:投标人自行考虑	m ²	建筑物场地厚度≤±300mm 的挖、填、运、找平,应按“平整场地”项目编码列项
010101001002		1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:投标人自行考虑 3. 取土运距:投标人自行考虑		

1 土石方工程

续表

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目相关提示
010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m ³	厚度>±300mm的竖向布置挖土或山坡切土应按挖一般土方项目编码列项
010101002002		1. 土壤类别:综合 2. 弃土运距:投标人自行考虑		
010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:2m 以内 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m ³	底宽≤7m,底长>3 倍底宽为沟槽
010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:4m 以内 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m ³	底长≤3 倍底宽、底面积≤150m ² 为基坑
010101005001	冻土开挖	1. 冻土厚度:1m 以内 2. 弃土运距:投标人自行考虑	m ³	
010101006001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:综合 2. 弃淤泥、流砂距离:投标人自行考虑	m ³	挖方出现流砂、淤泥时,应根据实际情况由发包人与承包人双方现场签证确认工程量
010101006002		1. 挖掘深度:综合 2. 弃淤泥、流砂距离:1km 以内		
010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:综合 2. 管外径:≤ ϕ 500mm 混凝土管 3. 挖沟深度:2m 以内 4. 回填要求:夯填	m ³	管沟土方项目适用于管道(给排水、工业、电力、通信)、光(电)缆沟(包括:人手孔、接口坑)及连接井(检查井)等
010101007002		1. 土壤类别:综合 2. 挖沟深度:2m 以内 3. 回填要求:松填	m ³	
010101007003		1. 土壤类别:综合 2. 管外径:≤ ϕ 1000mmHDPE 双壁波纹管 3. 挖沟深度:2m 以内 4. 回填要求:夯填	m	
010101007004		1. 土壤类别:综合 2. 管外径: ϕ 600mm 混凝土管 3. 挖沟深度:2m 以内 4. 回填要求:满足设计和规范要求 5. 管座基础宽度:1000mm		

1.2.2 石方工程 (A.2) 示例

石方工程(编码:010102)见表1-5。

1.2 项目特征描述示例

石方工程 (编码: 010102)

表 1-5

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目相关提示
010102001001	挖一般石方	1. 岩石类别:软质岩 2. 开凿深度:综合 3. 弃碴运距:投标人自行考虑	m ³	厚度>±300mm 的竖向布置挖石或山坡凿石应按挖一般石方列项
010102001002		1. 岩石类别:综合 2. 弃碴运距:投标人自行考虑		
010102002001	挖沟槽石方	1. 岩石类别:较硬岩 2. 开凿深度:2m 以内 3. 弃碴运距:投标人自行考虑	m ³	底宽≤7m,底长>3 倍底宽为沟槽
010102003001	挖基坑石方	1. 岩石类别:坚硬岩 2. 开凿深度:4m 以内 3. 弃碴运距:投标人自行考虑	m ³	底长≤3 倍底宽、底面积≤150m ² 为基坑
010102004001	挖管沟石方	1. 岩石类别:软质岩 2. 管外径:≤ ϕ 1000mmHDPE 双壁波纹管 3. 挖沟深度:2m 以内	m ³	管沟土方项目适用于管道(给排水、工业、电力、通信)、光(电)缆沟(包括:人手孔、接口坑)及连接井(检查井)等
010102004002		1. 岩石类别:软质岩 2. 挖沟深度:2m 以内		
010102004003		1. 岩石类别:较硬岩 2. 管外径:≤ ϕ 1000mmHDPE 双壁波纹管 3. 挖沟深度:2m 以内	m	

1.2.3 回填 (A.3) 示例

回填 (编码: 010103) 见表 1-6。

回填 (编码: 010103)

表 1-6

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目相关提示
010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:满足设计和规范要求 3. 填方粒径要求:50mm 以内 4. 运距:投标人自行考虑	m ³	回填方分为场地回填、室内回填、基础回填等三种
010103001002		1. 密实度要求:大于 95%,夯填 2. 填方材料品种:满足设计和规范要求 3. 填方来源:买土数量 150m ³ 4. 运距:投标人自行考虑		
010103001003		1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:满足设计和规范要求 3. 运距:投标人自行考虑 4. 回填部位:基础回填		
010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:1km 以内	m ³	挖方工程量减利用回填方体积为正数时适用
010103002002		1. 废弃料品种:土方 2. 运距:每增加 1km		
010103002003		1. 废弃料品种:石碴 2. 运距:3km 以内		