

时代楼盘 41

地产 设计 趋势 | Real Estate Design Trend

香港科讯国际出版有限公司 主编

专题 Topic
别墅

5·12走进汶川
——《时代楼盘》灾区行

德式简约美学 传统里弄情怀
上海万科白马花园五期及西北块

原创90度合院 打造新经典望宅
佛山金地·九珑璧

私属湿地半岛 纯北美手工别墅
北京上城国际花园

尊尚别墅领地 上流生活之城
东莞万科城三期

华南板块最大别墅群 城市中心稀缺藏品
广州新光·城市花园

广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘

地产 设计 趋势 | Real Estate Design Trend

41

电子合作平台:

易设网 综合设计门户
yeashe.com

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

专题 | Topic: 别墅

- 008 德式简约美学 传统里弄情怀
上海万科白马花园三四期及西北块
- 020 原创90度合院 打造新经典望宅
佛山金地·九珑璧
- 032 私属湿地半岛 纯北美手工别墅
北京上城国际花园
- 044 华南板块最大别墅群 城市中心稀缺藏品
广州新光·城市花园
- 054 尊尚别墅领地 上流生活之城
东莞万科城三期

065 5·12走进汶川 ——《时代楼盘》灾区行

特色楼盘 | Characteristic Properties:

- 102 古典英式花园 现代人文居所
成都新里维多利亚
- 112 都市森林中的仿生艺术品
深圳蝴蝶谷

方案透视 | Scheme Perspective:

- 120 宁波英伦水岸别墅区
中西交融的创意宅邸



景观 | Landscape:

- 124 风情水岸生活 和谐人居环境
南京中惠“紫气云谷”

商业楼盘 | Commercial Properties:

- 130 百子湾城 CBD财富综合体
北京大成国际中心

配套设施 | Facilities:

- 136 传统文化精髓的深层演绎
佛山金地·九珑璧会馆

专访 | Special Interview:

- 142 建筑设计的全球化与多元化
——访GHD公司总建筑师刘亮

动态 | Dynamics:

- 144 五合国际(5+1 Werkhart)无偿为灾区重建项目提供设计服务
(共6则)

时代楼盘

41

地产设计趋势 | Real Estate Design Trend

香港科讯国际出版有限公司 主编

专题 别墅

广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于天赤	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	平 刚	白祖华	刘光亚	朱贵敏	朱晓东
陈一峰	陈晓宇	陈新军	李少云	李 宏	苏 坤	吴京波	何显毅	余 琪	张 源
邱慧康	郑小平	周文斗	范文峰	庞 伟	林 毅	赵红红	赵伟强	赵竑懿	赵晓东
项秉仁	胡朝晖	俞锦杰	袁 山	高瀛东	盛宇宏	梁湛春	韩 冬	阚忠彦	

图书在版编目(CIP)数据

别墅/香港科讯国际出版有限公司主编. —广州:
广东经济出版社, 2008.5
(时代楼盘)
ISBN 978-7-80728-913-5

I. 别… II. 香… III. 住宅—建筑设计—中国 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第085804号

策划: 唐艺文化

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	9.25
版次	2008年5月第1版
印次	2008年5月第1次
书号	ISBN 978-7-80728-913-5
定价	全套 (3册) 定价: 105.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 38482422 38482561

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



广州市天作建筑规划设计咨询有限公司
AMERICA TEAMZERO DESIGN & PLANNING GROUP
Http://www.teamzero.com.cn



广州市纬纶建筑设计顾问有限公司
WINLAND ARCHITECT LIMITED
Http://www.win-land.com



美国JY建筑规划设计事务所
JY DESIGN PLANNING INC. USA
Http://www.jy-design.com.cn



ELITE DESIGN GROUP
加拿大EDG建筑设计公司
Http://www.edgsky.com



深圳市同策行建筑设计有限公司
SHENZHEN TONGCEHANG CO-DESIGN CO.,LTD.
Http://www.ATA168.com



RICH CITY INTERNATIONAL
锐城国际 (香港) 建筑设计有限公司
RICH CITY INTERNATIONAL (H.K.) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
西安锐城建筑设计有限公司
RICH CITY (XIAN) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
Http://www.rcid.cc



傲地设计 design
傲地国际建筑设计有限公司
ALTITUDE DESIGN INTERNATIONAL LIMITED
Http://www.altitudesign.com



AIM国际集团
INTERNATIONAL GROUP
Http://www.aimgi.com



美国博万建筑与城市规划有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
ARCHILIER ARCHITECTURE LLC
Http://www.szbowan.com



广州市景森工程设计顾问有限公司
GUANGZHOU JINGSEN ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD
Http://www.jingsen.cn



上海意格环境设计有限公司
AGER ENVIRONMENTAL DESIGN
Http://www.agergroup.com



北京莫尔莫建筑设计有限公司
BEIJING MAM ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
Http://www.bjmam.com



城脉建筑设计(深圳)有限公司
CITYMARK AECOM CO.,LTD.
Http://www.cmae.cn



科城设计
广州市科城建筑设计有限公司
GUANGZHOU KECHENG ARCHITECTURE CO.,LTD
Http://www.kcdesign.com.cn



安图(国际)·上海安图建筑设计有限公司
(INTERNATIONAL)SHANGHAI ATO ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANTS CO.,LTD
Http://www.atodg.com



上海港普泰建筑设计机构(甲级)
GPT GROUP ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
德国瑞贝特博士及萨尔蒙建筑师事务所
DR.RIBBERT-SAALMANN ARCHITEKTEN BDA
Http://www.gpt-archi.com



拓维设计机构 Topway Architectural Design
上海拓方建筑设计事务所
上海拓维都市设计顾问有限公司
Http://www.topwaysh.com



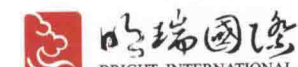
法国普瑞思设计
法国普瑞思建筑规划设计咨询有限公司
ZPLUS ARCHITECTURE URBANISM CONSULTANTS
Http://www.zplus-fr.com



深圳市海阳园林环境设计有限公司
SHENZHEN HAIYANG LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
Http://www.szhyl.com



加拿大奥雅园林设计事务所
URBAN PLANNING AND LANDSCAPE DESIGN(CANADA)LTD.
Http://www.aoya-hk.com



明瑞国际
BRIGHT INTERNATIONAL
明瑞国际(香港)环境有限公司
Bright International (HK) landscape CO.,LTD.



美国开林建筑设计顾问有限公司
CAPA ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANT LTD,USA
Http://www.capadesign.com



深圳市立方建筑设计顾问有限公司
CUBE ARCHITECTURE DESIGNING CONSULTANTS LTD.
深圳市库博建筑设计事务所
SHENZHEN CUBE ARCHITECTURE DESIGN OFFICE



上海华都建筑规划设计有限公司
SHANGHAI HUADU ARCHITECTURE & URBANDESIGN CO.,LTD.



广州土人景观顾问有限公司
GUANGZHOU TUREN LANDSCAPE PLANNING CO.,LTD
Http://www.turenscape.com/gzturen



泛华建设集团有限公司广东设计分公司
PAN-CHINA ENGINEERING CO.,LTD GUANGDONG BRANCH



新加坡DC国际设计
DC ALLIANCE PTE LTD, SINGAPORE
Http://www.dc-singapore.com



恒德建筑设计顾问有限公司
THOMAS CHOW HANG CHEONG ARCHITECTS LTD.
Http://www.tcdesign.com.cn



太合景观
广州市太合景观设计有限公司
GUANGZHOU TAI HE LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD.
Http://www.taihe-cn.com



中国华西工程设计建设有限公司深圳(东莞)公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN CONSTRUCTION CO.,LTD



都林国际设计·迪比兰特
SHANGHAI DBLANT URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
Http://www.dblant.com



澳大利亚GHD公司
GHD CONSULTING CO., LTD
Http://www.ghd.com.au



博创国际
BROCH
博创国际(加拿大)建筑设计事务所
BROCH (CANADA) INTERNATIONAL DESIGN INC.



新加坡迈博设计
MORPHOLOGY ARCHITECTURE PLANNING DESIGN
Http://www.mapdarch.com



上海嘉景建筑规划设计咨询有限公司
JIA INTERNATIONAL URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD(SHANGHAI)
Http://www.jia-group.com



汉森国际设计顾问
HS INTERNATIONAL ARCHITECT
Http://www.hsarch.com.cn



广州晴川环境艺术有限公司
GUANGZHOU SUNNYRIVER
LANDSCAPE ARCHITECTURE ART CO., LTD
Http://www.qingchuan.com.cn



筑原设计机构
QINGDAO ARTMAN GROUP
Http://www.artman.group.com



北京源树景观规划设计事务所
YUANSHU INSTITUTE OF LANDSCAPE PLANNING AND DESIGN, BEIJING
Http://www.ys-chn.com



上海诚建建筑规划设计有限公司
CO-JOINT DESIGN GROUP SHANGHAI
Http://www.cjdesign.cn



建学建筑与工程设计研究所有限公司深圳分公司
Jianxue Architecture & Engineering Design Institute Co.,Ltd
ShenZhen Branch



浙江东华规划建筑园林设计有限公司
Http://www.zjhsj.com



深圳市国际印象建筑设计有限公司
SHENZHEN INTERNATIONAL IMPRESSION
ARCHITECTURE DESIGNING CO.,LTD
Http://www.int-impres.com



加拿大CUN(加尚)国际建筑设计顾问有限公司
CANADA CANSUN INTERNATIONAL DESIGN CONSULTING INC
Http://www.cansun-ca.com



玉琪臻 景观室
上海墨刻景观工程有限公司
HongKong JQL(INTERNATIONAL) Landscape Designing CO.LTD



美国HOOP建筑设计咨询(中国)有限公司
HOOP ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANT, INC
Http://www.hoop-archi.com

时代楼盘

地产 设计 趋势 | Real Estate Design Trend

41

电子合作平台:

易设网 综合设计门户
yeashe.com

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

专题 | Topic: 别墅

- 008 德式简约美学 传统里弄情怀
上海万科白马花园三四期及西北块
- 020 原创90度合院 打造新经典望宅
佛山金地·九珑璧
- 032 私属湿地半岛 纯北美手工别墅
北京上城国际花园
- 044 华南板块最大别墅群 城市中心稀缺藏品
广州新光·城市花园
- 054 尊享别墅领地 上流生活之城
东莞万科城三期

065 5·12走进汶川 ——《时代楼盘》灾区行

特色楼盘 | Characteristic Properties:

- 102 古典英式花园 现代人文居所
成都新里维多利亚
- 112 都市森林中的仿生艺术品
深圳蝴蝶谷

方案透视 | Scheme Perspective:

- 120 宁波英伦水岸别墅区
中西交融的创意宅邸



景观 | Landscape:

- 124 风情水岸生活 和谐人居环境
南京中惠“紫气云谷”

商业楼盘 | Commercial Properties:

- 130 百子湾城 CBD财富综合体
北京大成国际中心

配套设施 | Facilities:

- 136 传统文化精髓的深层演绎
佛山金地·九珑璧会馆

专访 | Special Interview:

- 142 建筑设计的全球化与多元化
——访GHD公司总建筑师刘亮

动态 | Dynamics:

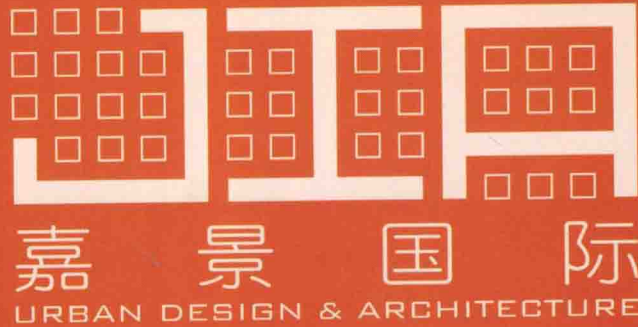
- 144 五合国际(5+1 Werkhart)无偿为灾区重建项目提供设计服务
(共6则)

规划 建筑 景观 室内
建构超值置业开发专业设计服务

嘉景国际设计顾问机构作为创立于上世纪 90 年代初的嘉博筑业联合设计机构旗下的核心团队之一，自创立伊始，便秉承嘉博筑业设计团队“专注、创新、求精、务实”的设计理念，汇集了一批工程设计经验丰富的资深注册建筑师与工程师以及朝气蓬勃的年轻设计精英，在竞争激烈的国内建筑设计市场，用极短的时间迅速确立了自己的立足点。

公司联合国内外知名设计团队，发挥各自优势，在数次大型公共及民用建筑设计招标投标竞赛中脱颖而出，受到项目委托方的普遍好评。公司与多个国外知名事务所均建立了良好而稳定的长期合作关系，各方优势互补，携手开拓中国市场。

目前，公司服务项目及作品已发展至上海、北京、陕西、江苏、安徽、福建、河南等区域，并通过嘉博筑业旗下其他各专业设计技术服务团队（项目投资评估与决策咨询、景观环艺设计、建筑智能化设计顾问、建筑电力设计技术服务咨询以及项目开发管理及工程监理机构等）为项目委托方提供更多的设计增值服务，力求以建筑规划设计为诉求点，成为全面系统的商业地产设计运营商。



上海嘉景规划建筑设计咨询有限公司

上海市卢湾区复兴中路1号
申能国际大厦 2006-2008A室
Tel (021) 63919361 63919362
Fax (021) 63919152 Zip 200021
E-mail jiaarch@vip.163.com



福州基地地址：
福州市东大街36号花开富贵A座29楼
Tel: 0591-87430666
Fax: 0591-87430679
Email: GB_JBSJ@163.COM

别墅，是源于西方国家居住类建筑中的一种重要建筑产品。它不同于普通低层住宅、多层住宅、小高层住宅、高层住宅和超高层住宅，也不同于公寓、酒店式公寓，它在物质形态上是一种独立式住宅，又称花园式住宅。别墅在居住类建筑产品的价格体系中是一种高消费商品。当然，别墅类建筑会因其在所处的城市中的区位不同、占地规模大小不同、建造成本不同，甚至建筑风格不同而呈现高、中、低档等多种形态。别墅进入中国百姓视野的时间很短暂，1949年建国前别墅的数量可谓凤毛麟角，都是达官贵人和少数富人的私邸。改革开放后，尤其最近二十年里，别墅产品如雨后春笋般在中国大地上出现和蔓延。独立式别墅、双拼别墅、联排别墅、叠拼别墅，甚至所谓中国创造的“空中别墅”开始进入百姓生活。

别墅，也是一种重要建筑作品。它因其百态纷呈的建筑风貌、精致独特的创作设计而成为城乡生活中一道不可多得的、亮丽的风景线，是居住类建筑精品中的极品，令人赏心悦目。别墅的建筑风格、品种繁多，不同的国家、同一国家的不同地域、不同气候状况以及不同的历史时期，别墅建筑的物质形态及建筑风格是不同的，难以用欧式、美式、日式、中式等来粗浅地概括，更不可以创作中盲目地、简单地生搬硬套。现代别墅的发展因时、因地、因文化、因技术等的不同而呈现出绚丽多彩的景象，在建筑文化大观园里凸显真正意义上的百花齐放、百家争鸣、姹紫嫣红。因此，别墅是古今中外无以计数的建筑师们实现其艺术理想的最佳建筑创作载体，众多建筑大师因其别墅设计作品的匠心独运和精湛美妙而享誉世界、影响世界和美化世界。

别墅，更是一种生活的梦想。人因为勤劳而致富，因致富而改变。别墅，因其拥有花园、蓝天以及充足的建筑使用面积和高品质的建筑设备而使人们的生活得到真切的改善，变得更加舒适和方便。人类社会主体上已完成从农业社会向工业社会的转变，从工业社会向知识社会的转变。城市化进程的加速，尤其是发展中国家的快速经



别 墅 别 墅 别 墅

经济增长，以及城市的快速现代化给人们的生活带来了种种便利与充足，别墅是首先富裕起来的人完成生活质量改变的最重要的物质需求和精神向往，也是生活品质提升和事业兴盛成功的一个重要标志。

当然，别墅还是一种超越其物质属性、精神寄托的无声语言，一种不断变幻着的世界文化现象，以及人类社会当今及其未来必须高度关注的焦点之一。它在某种意义上与音乐、绘画、雕塑、戏剧、影视、文学作品以及所有机器美学产品同工异曲，但在根本意义上又不同于它们，这是由它对土地、建材和能源的巨大占有性所决定的。众所周知，地球上的土地资源有限、能源有限，人类生存环境的质量正受到前所未有的挑战与考验。别墅，人们在梦想它的时候需要理性，在实现它的时候需要理性，在使用它的时候更需要理性。

最后，作为规划师、建筑师，在充分了解别墅的起源和发展演变的不同背景知识，在了解不同国家、地域、文化、建造技术的同时，还要结合项目自身所在地域的实际状况，理性规划、理性设计，由此创造出来的就不仅仅是觉者生灵火花的闪现，更是悟者理性与智慧的回归。在适用、经济、美观和安全的传统设计原则基础上，合理地利用和节约土地、能源、材料、水，以及进行生态、环保设计，应是未来别墅设计者不可随意取舍和妄为的约定。

别墅，源于梦，起于思；生在精，成在灵。别墅，是诗、是画、是浪漫，是梦想，更应是精美和谐的载体，美好吉祥的化身。



北京中联环建文建筑设计有限公司总经理 刘光亚

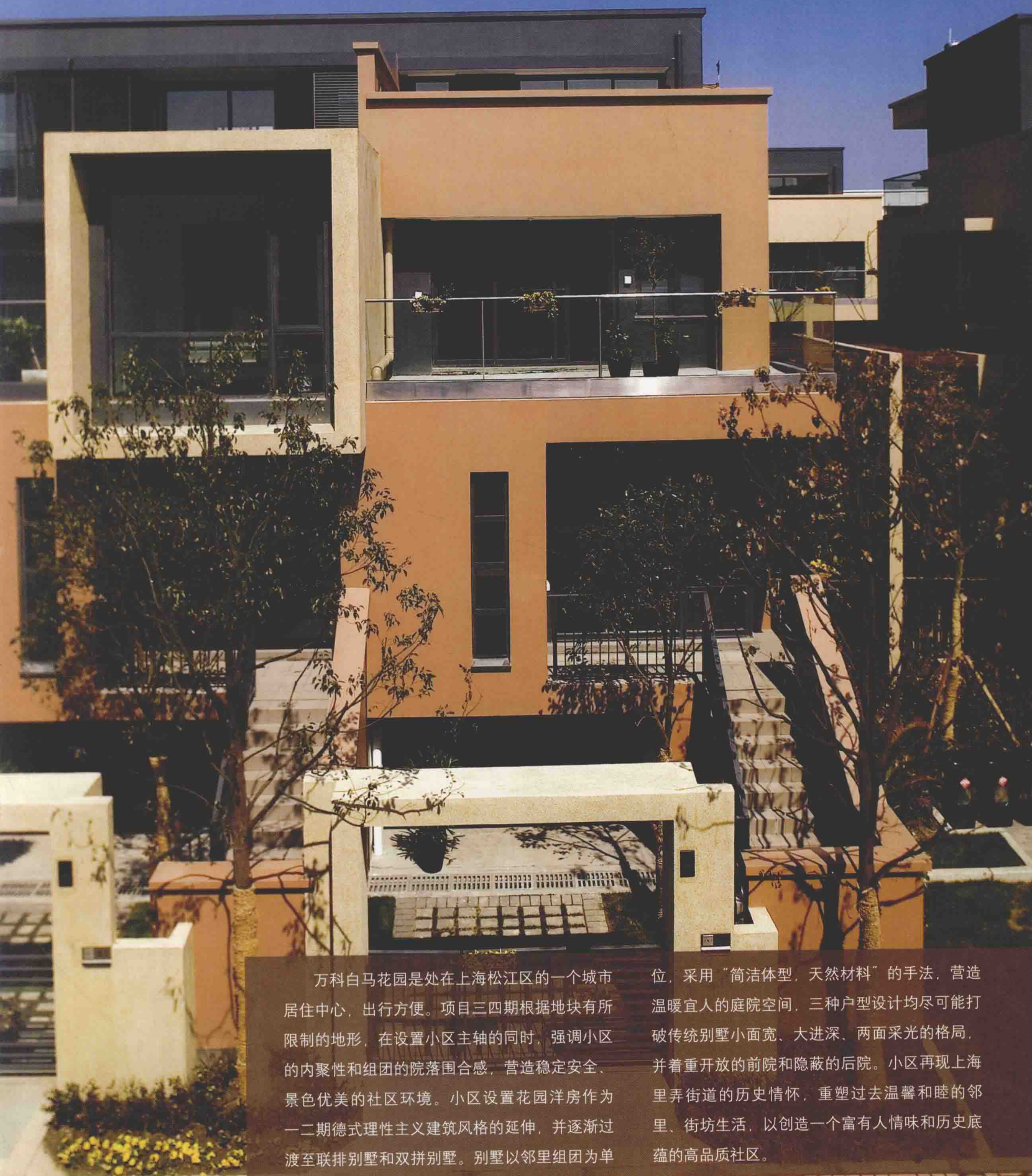


別墅 別墅 別墅 別墅

德式简约美学 传统里弄情怀

上海万科白马花园三四期及西北块





万科白马花园是处在上海松江区的个城市居住中心，出行方便。项目三四期根据地块有所限制的地形，在设置小区主轴的同时，强调小区的内聚性和组团的院落围合感，营造稳定安全、景色优美的社区环境。小区设置花园洋房作为一二期德式理性主义建筑风格的延伸，并逐渐过渡至联排别墅和双拼别墅。别墅以邻里组团为单

位，采用“简洁体型，天然材料”的手法，营造温暖宜人的庭院空间，三种户型设计均尽可能打破传统别墅小面宽、大进深、两面采光的格局，并着重开放的前院和隐蔽的后院。小区再现上海里弄街道的历史情怀，重塑过去温馨和睦的邻里、街坊生活，以创造一个富有人情味和历史底蕴的高品质社区。

工程档案

开发商: 上海万科房地产有限公司

建筑设计: 上海柏涛建筑设计咨询有限公司

景观设计: 加拿大奥雅园境师事务所

项目地址: 上海松江区明中路1010弄

总占地面积: 236 411平方米

总建筑面积: 205 102.44平方米

容积率: 0.73

绿化率: 37.67%

万科白马花园位于上海市松江区新桥镇新闵综合园区内, 东北面与莘庄相连, 西南面与松江新城相邻, 西面是佘山国家级旅游度假区, 南面是首批国家级出口加工区。基地处在一城三片发展规划中的经济密集区, 周边别墅项目众多, 南侧的明中路为30米宽的主干道, 北面隔砖新河连有莘南路, 西临明华路, 距轨道交通地铁一号线7公里。沪闵高架延伸段迅速连接外环路、四号线。沪宁与沪杭高速公路, 出行方便。

基地北侧观感较好, 分布着质量相当的建成楼盘和公建配套, 南侧为空旷的道路和城乡。基地内纵横两条十余米宽的内河呈T字形将基地自然划分为四块大小不等的地块, 河岸旁有高大的树木, 河中停有小渔舟, 景色优美; 一期与二期用地为一条小路所划分; 西北角有沙石场, 汽车、船只往来频繁。

规划理念

一、依托已经形成的人气较旺和形象较好的区域, 根据城市发展的方向同步开发区内地块。二、充分利用河道蓝线范围内的空间营造小区主轴。三、位于场地正中的一、二期分界线不可逾越。四、严格控制住宅单体南北朝向, 消除市场抗性。五、强调小区的内聚性, 对尽快形成稳定安全优美的社区环境非常重要。六、通过综合手段强化南北朝向的院落围合及归属感。七、理性布局条件下进行可识别性处理。

规划设计

“T”形河滨与三、四期分界线给项目方案构成了“土”字形的地形限制。因此, 在保证建筑南北朝向和较高土地使用强度的前提下, 采用理性、规则但组团有识别的总图布置是合理的选择。

将一期组团向北、西两个方向延伸, 布置花园洋房, 延续

《时代楼盘》顾问刘光亚点评:

该项目总体规划布局方正严谨, 紧凑有序, 户户向南, 均好性强; 道路交通系统组织明确、通畅, 车流、人流出入便捷; 院落组合自然、绿地系统及景观布局清晰。建筑立面设计简约、现代、清新、纯净; 建筑造型高低错落有致, 丰富有机; 建筑细部设计精致, 色彩朴实大方, 材料品种相对单一。

本项目规划与建筑设计基本符合节地、节能、节材、生态、环保等设计原则, 不失为一个设计佳作。



1. 鸟瞰效果图

2. 会所夜景效果图

3. 会所局部日景效果图

4/7. 大面积阳台方便居者进行室外活动，
也成为反射光源使住宅充分采光

5. 露台细节

6. 退台设计令建筑外立面层次丰富





城市景象，向别墅产物过渡。花园洋房强调户户有露台，利用室外楼梯及造型类别墅化。余下的 440×370 米的规整场地布置联排别墅和双拼别墅，南北向可布置最多11排别墅，在兼顾道路效率的情况下，东西向大致可布置3个组团。一个邻里组团单位约18户，两个邻里组团为一个大组团单位。邻里组团面对的均为最后一级道路，有效防止了无关人员与车辆的穿越。联排别墅和双拼别墅根据户型位置设定“大”的U形、“中”的L形和“小”的带天窗或四季厅的形，均为尽可能打破传统联排别墅小面宽、大进深、两面采光的格局。设计还强调别墅要有开放的前院和隐蔽的后院，避免传统联排别墅前院私有领域太多造成街区景色失控，出入车辆困难的情况出现。

交通组织

车流动态交通

总图采用内环加尽端的交通模式。花园洋房区域采用组团级人车分流；联排别墅及双拼别墅则为人车混流。

车流静态交通

花园洋房沿用一期的半地下车库方式，以消除组团内人车交混的情况；联排别墅及双拼别墅采用地面就近成组停车的方式，使停车空间较为宽敞，有利于加强住户间的交往。

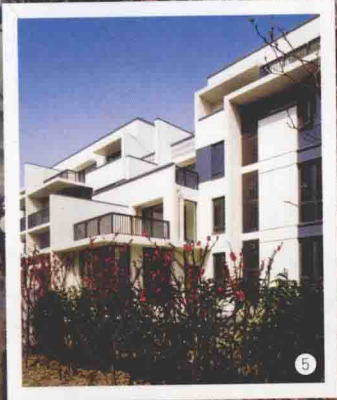
人流交通

花园洋房区域，内院为主要人流散步和聚会空间；联排别墅及双拼别墅区域，沿河滨及三、四期的分隔带为主要人流散步和聚会空间。

景观设计

一、设计充分利用河道蓝线范围内的空间营造小区主轴，采用河滨两岸“软硬相对”的手法，即软质河岸（草坡、芦苇）与硬质河岸（木甲板、石铺地）相对比，相映衬，营造出独特的视觉效果。二、小区中部三、四期分界线为硬质景观空间，将南侧主入口人流直接引向河面，形成联系南北的人流主轴。三、行道树采用较高大的落叶乔木，在营造院落空间的同时避免遮挡住冬季温暖的阳光。四、除软质河岸外，所有灌木及草坪都须修剪工整，以展现人工打理的痕迹。五、停车位和非步行通道均遍植嵌草砖。

- 1/2. 所有灌木及草坪都须修剪工整，以展现人工打理的痕迹
3. 大面积玻璃窗的使用有利于通风采光
4. 户外地台提供了充分享受自然的场所
5. 红花点点，绿荫成片，为冷硬的德式风格建筑增添了生气
6. 开放的庭院令小区绿化与私人庭院绿化互融







1. 绿树阴影投在墙上，成为建筑外墙的美丽装饰
2. 直线条令建筑形象干净利落
3. 转角窗扩大了室内的景观视野

建筑设计

本期项目含花园洋房、联排别墅和双拼别墅三种建筑类型。花园洋房靠近一期公寓，建筑风格为一期德式理性主义风格的演变，并向别墅类造型过渡。联排别墅和双拼别墅采用“简洁体型，天然材料”的手法，营造温暖宜人的庭院空间。从花园洋房到联排别墅及双拼别墅，墙面均以白色为主色彩，门窗色彩则由冷变暖。九大别墅组团内，在不同的关键位置将一栋三拼墙面的色彩改为黄色，以加强识别性。

会所及商业配套采用“瓮城”立意，强化小区入口的进入感，进而产生归属感，其面向城市的相对封闭与面向内院的开放、活泼形成了强烈对比。

供稿：上海柏涛建筑设计咨询有限公司

采编：李华