

生态空港 活力白云

广州市白云区2007—2008年经济发展项目一览



白云区： 力促经济又好又快发展

近两年，白云区贯彻落实科学发展观，确立以建设生态和空港凝聚活力的创新型城区的发展思路，努力转变经济发展方式，增强自主创新能力，经济保持稳健增长，经济发展质量不断提升，人居环境日益优化。

2008年上半年，全区完成地区生产总值369.07亿元，同比增长11.8%。“优三强二调一”产业战略效果显现，第三产业增长势头良好，实现增加值258.72亿元。空港经济和重点产业项目稳步推进，成立区空港办专职推进临空产业和现代服务业的发展，与多家航空企业和单位确立合作意向。经济发展重点区域、重点项目的建设和改造顺利推进。重点实施“退二进三”战略，进行“腾龙换鸟”，打造新的经济增长点，亮点纷呈。

坚持好字优先，推动科学发展。白云区将着力推进重大领域和关键环节改革攻坚，紧抓经济结构调整，加快建立现代产业体系。推进区域形象和重点组团策划，以空港经济引领产业高端化发展，高标准推进新白云国际机场配套商贸区、机场东高新区、广州生物医药产业基地等组团的规划建设，加快引进高端产业项目和国际知名企业落户。按照高端商务区的概念加快白云新城商贸文化居住区产业发展。大力提高自主创新能力，推进六大主题科技园区规划建设，推进十二个重点项目规划建设。加强城乡建设和管理，全力建设宜居城区。

白云区委十届四次全会明确提出，扎实推进我区产业转移、劳动力转移的“双转移”工作和生态空港建设，加快推动科学发展、促进社会和谐的步伐。白云区将进一步解放思想，以新思维、新观念、新举措推动经济又好又快发展，为广州建设“首善之区”作出贡献。



白云区发展定位：
以生态和空港凝聚活力的创新型城区



白云新城四大新建文化建筑鸟瞰图

白云新城——广州北部片区的商业服务中心、云山西麓的宜居新城、白云区经济增长极

到2020年，白云区发展成广州市中心城区的组成部分，市级公共副中心和都市生态功能区；亚太地区的重要交通枢纽；珠江三角洲连接世界的重要门户、临空产业基地和现代服务业基地。

在此定位的指导下，确立了“一轴、两极、三区、多组团”的城区发展结构。

“一轴”是以地铁2、3号线和106国道、机场高速公路为空间发展的主轴。“两极”是白云新城和白云国际机场两个经济增长极。“三区”是临空产业区、生态文化区和都会服务区三个主导功能区。“多组团”是依托轨道交通、城区交通系统和现有产业发展，将全区在空间上规划了14个城镇组团（白云新城组团、嘉禾均禾组团、太和组团、人和组团、金沙组团、石井松洲组团、白云山东组团、黄金围组团、白云湖组团、机场东组团、钟落潭组团、钟落潭科教园区组团、江高组团、神山组团），实施各有特点、各有侧重的差异性发展。



白云新城

白云新城地区城市设计整体规划范围北起黄石路，南至北环高速路，东接白云大道、西至机场高速路，规划总用地面积约9.22平方公里，包括西部地区、核心区和东部地区三部分；核心区覆盖原机场区域，面积从2.79平方公里增至4.33平方公里。

根据“广州北部片区的商业服务中心、云山西麓的宜居新城”的功能定位，加快推进白云新城的开发建设，充分发挥白云新城作为白云区南部经济增长极的辐射带动作用。



白云新城总体效果图



白云新城飞翔公园鸟瞰图



白云新城商业街区鸟瞰图

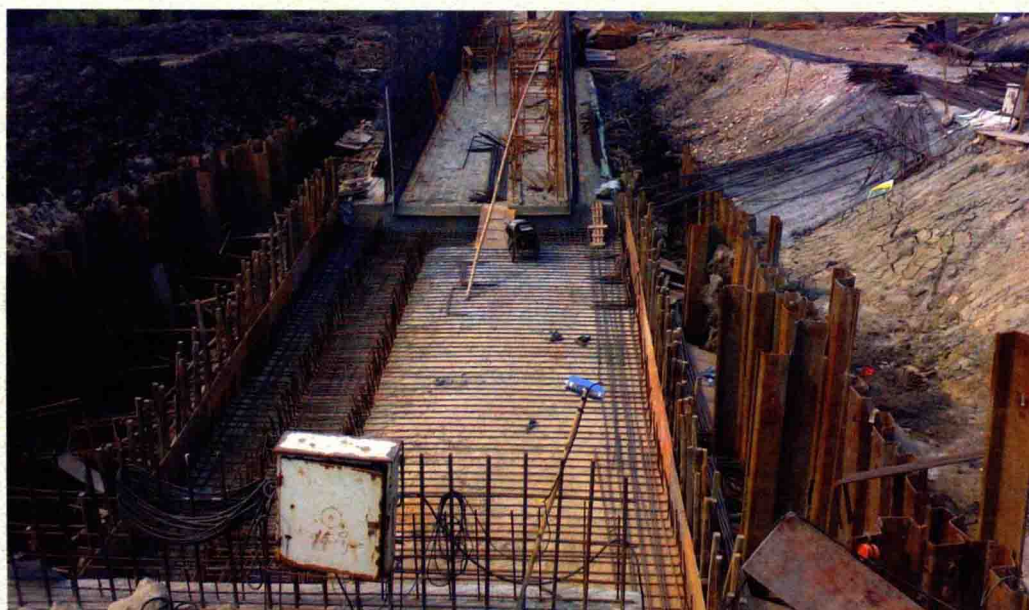
省、市重点项目

白云湖

白云湖区周边地区控规编制已基本完成，加快白云湖项目交地工作，配合完成白云湖主体工程建设。目前已清表土16.8万立方米，开挖湖区土方87.4万立方米，回填土方14.5万立方米，混凝土管桩12848.22米。



湖区开挖



引水渠工程



白云湖（东湖）鸟瞰图



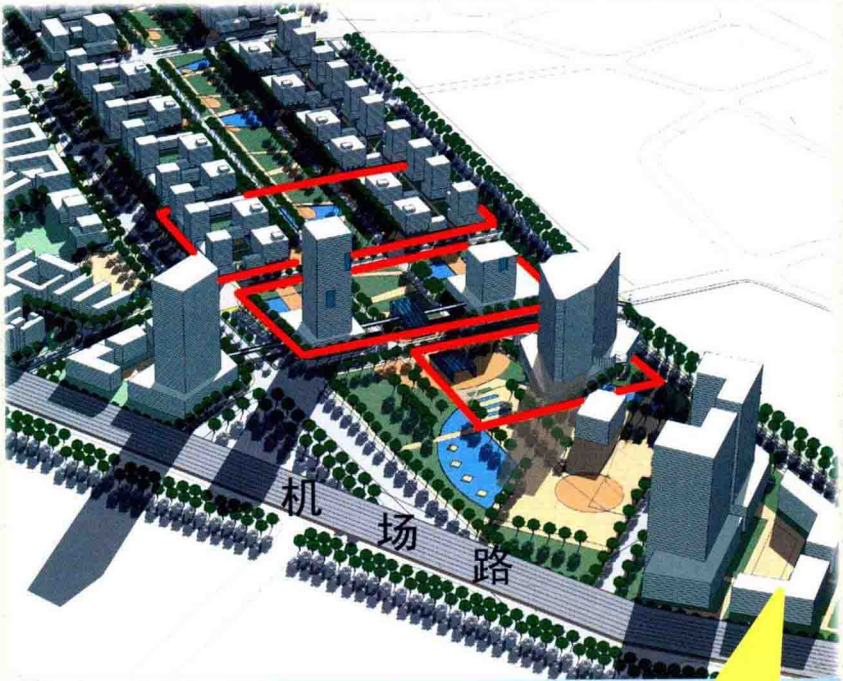
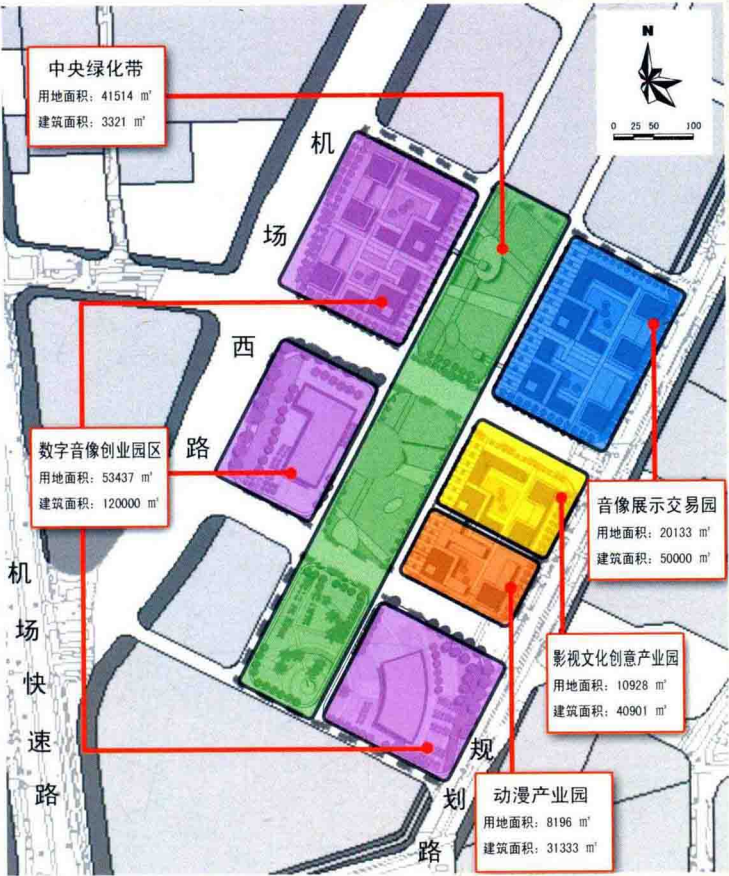
白云湖管理调度中心效果图

省、市重点项目

广州（国际）音像产业基地

广州（国际）音像产业基地项目规划占地面积300亩，总建筑面积26万平方米，总投资20亿元。

广州（国际）音像产业基地的建成，将形成一个以音像制作、动漫画原创、影视制作，出版与复制，发行批发、连锁经营、版权交易，国际音像制品展示交易，教育培训为主的五大支柱产业，具有电子商务、主题旅游、娱乐观光、休闲购物、文化传播等文化功能的音像产业基地。



“退二进三”类项目

“天之城”购物广场

广州市精都实业有限公司拟投资3亿人民币，通过对旧白云机场五号候机坪进行改造，打造一个有别于广州天河城，档次更高的，集国际精品、时尚旗舰品牌、国际特色餐饮、特色主题休闲娱乐、观光旅游为主的大型购物中心。



旧机场五号候机坪改造后效果图



旧机场五号候机坪现状

“退二进三”类项目

国际单位创意生态办公集

国际单位创意生态办公集项目是对长征皮鞋厂旧厂区进行的商业改造项目。该项目位于机场路和106国道交汇处，总建筑面积30000多平方米，投入资金为5355万元。

国际单位创意生态办公集定位于服务国外中小企业、创意企业和本土国际贸易企业及广州北部企业的5A级生态园林式的服务型写字楼。该项目将发展配套商业和餐饮业，打造自成一体产业和社会生态圈。该项目进展顺利，现已进入招商阶段，10月份将正式落成。据统计，该项目的建成将为黄石街每年带来2000万元的税收。下一步，黄石街拟将万宝冷柜、卡帕玛等近70,000平方米的旧厂房纳入国际单位创意生态办公集第二期进行开发，逐步形成创意产业聚集区。

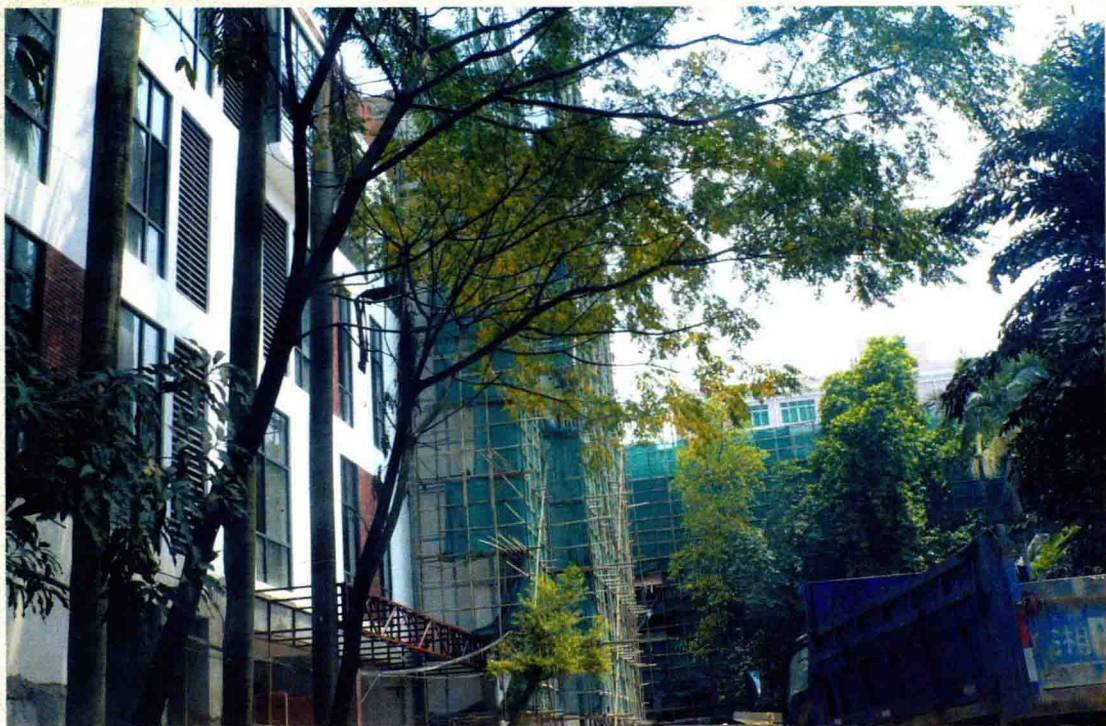


改造前



改造中





项目建设中

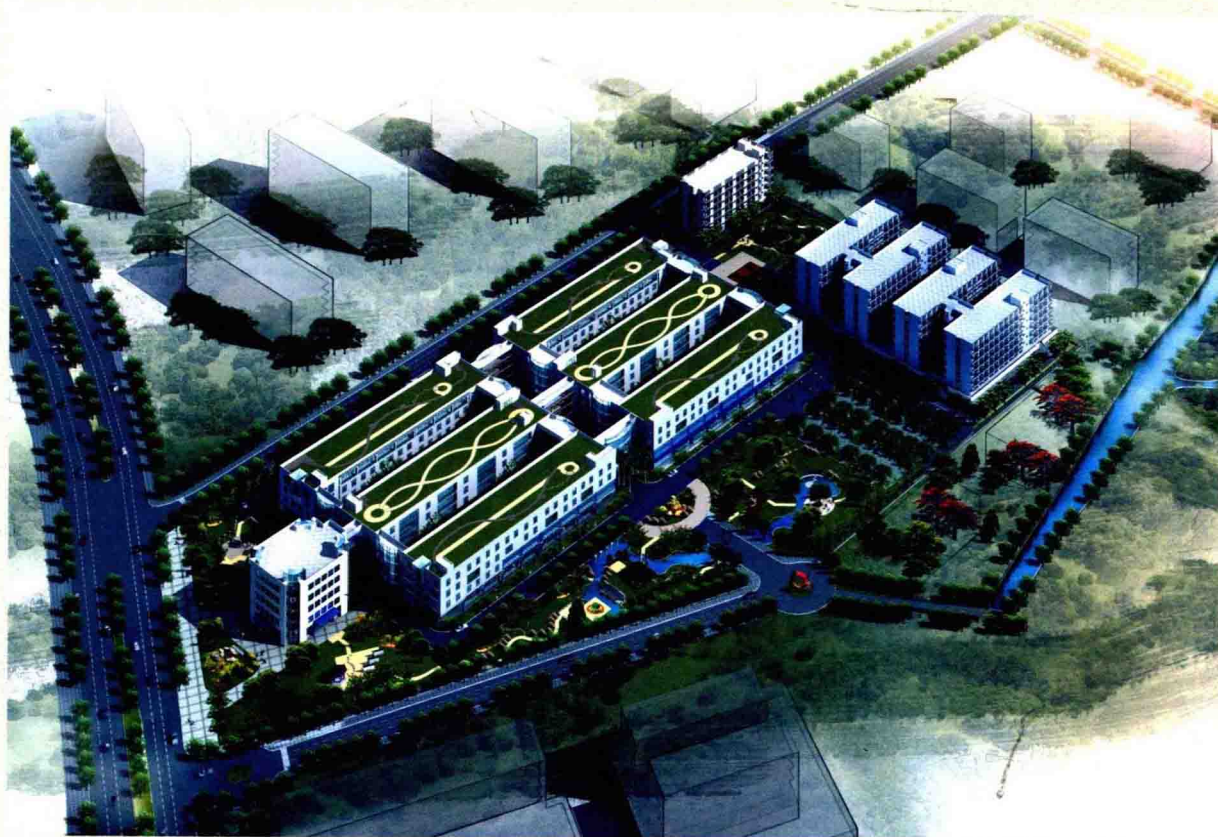


即将完工的国际单位创意生态办公集

“退二进三”类项目

丨 镇泰旧厂房改造项目 丨

镇泰旧厂房改造项目位于嘉禾街鹤龙路，用地面积104亩，总建筑面积近8万平方米。该项目将充分利用镇泰旧厂房现有物业进行改造，向发展科技型总部经济转型。



镇泰旧厂房改造效果图

黄石购物广场

黄石购物广场位于黄石街黄石东路88号，此处原为云通货运场及一些小档口，今年年初开始升级改造建设，现已开始招商。升级改造后的黄石购物广场定位为集购物、饮食、娱乐、休闲为一体的一站式室内步行街，占地面积近30000平方米，建筑面积23000平方米，店铺达600多个。该项目总投资额2800万元，预计全年税收贡献1200万元。



黄石购物广场鸟瞰图



室内效果图



在建中的黄石购物广场

“退二进三”类项目

宏尚居装饰博览中心

宏尚居装饰博览中心位于新市街，黄石西路南侧，建设规模6.3万平方米，项目总投资1.2亿元，产业类型属于家居装饰材料，预计税收贡献3000万元。

该项目原址为广荣鞋厂旧厂房及空地，在2006年7月开始改建，2007年6月建成，2008年3月18日正式开业。建成的铺位达380个，占地面积36000平方米，建筑面积53000平方米。全场经营三大产品：灯饰、陶瓷卫浴、建材装饰。宏尚居装饰博览中心采取走中高端家居装饰材料市场经营路线，欲形成“南有吉盛伟邦，东有美居中心，北有宏尚居”的三鼎态势。



“腾笼换鸟”类项目

| 西城鞋业基地 |

西城鞋业基地位于同德街西槎路，由西城同德货运市场改造而成。建设规模23万平方米，投资总额2亿元，预计税收贡献3000万元，产业类型为商业，性质属于升级改造。

该项目紧邻著名的站西鞋业商圈（5分钟车程），基地占地面积13万平方米，规划总建筑面积23万平方米，其中主市场建筑面积12万平方米，设有商铺1800个，写字楼400个，经营成品鞋和鞋材销售为主。建成后的鞋业市场能够容纳3000多个商户，每年交易达6亿元以上，可以创造15000个就业机会，能够带动同德街辖区内50万平方米的仓库和2000多栋物业升值。



“腾笼换鸟”类项目

佳润广场

佳润广场位于白云区京溪街广州大道北，是一个集购物、饮食、娱乐、休闲于一体的高端商业服务中心，以世界顶级超市、知名百货以及国际知名餐饮等业态为龙头，带动众多品牌商铺的联动式经营。该地块原为一层简易结构的商铺和小食店，2006年初广东佳润地产有限公司开始建设佳润广场，2007年完工并对外招租，总投资额3亿元。建成后的佳润广场总建筑面积约5万平方米，其中地上商业建筑面积约25000平方米，地下建筑面积约27000平方米。

今年2月世界三大连锁超市之一的TESCO（英国乐购）已进驻佳润广场并正式开业（占地13000平方米），广百百货、肯德基、必胜客、绿茵阁等名店已进驻装修并将于近期开业。



建设时的佳润广场施工现场



佳润广场效果图