

2015年版

全国一级建造师执业资格考试模拟试题及解析

1Z100000

建设工程经济 模拟试题及解析

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

2015 年版全国一级建造师执业资格考试
模拟试题及解析

建设工程经济
模拟试题及解析

本书编委会 编写

中国建筑工程工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济模拟试题及解析/本书编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 4

(2015 年版全国一级建造师执业资格考试模拟试题及解析)

ISBN 978-7-112-17800-1

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑经济-建造师-资格考试-题解 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 032833 号

责任编辑: 蔡文胜 张国友 赵梦梅

责任校对: 李欣慰 赵 颖

2015 年版全国一级建造师执业资格考试模拟试题及解析

建设工程经济模拟试题及解析

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京市书林印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12 $\frac{3}{4}$ 字数: 281 千字

2015 年 5 月第一版 2015 年 5 月第一次印刷

定价: 31.00 元

ISBN 978-7-112-17800-1

(26948)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

出版说明

为了满足广大考生在考前冲刺阶段的复习需要,帮助考生在考前进行自我检测,强化训练,从而顺利通过考试,中国建筑业出版社组织一级建造师考试领域的权威专家编写了这套《2015年版全国一级建造师执业资格考试模拟试题及解析》。丛书共10册,涵盖一级建造师执业资格考试的主要科目,分别为:

- 《建设工程经济模拟试题及解析》
- 《建设工程项目管理模拟试题及解析》
- 《建设工程法规及相关知识模拟试题及解析》
- 《建设工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《公路工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《铁路工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《港口与航道工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《水利水电工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《机电工程管理与实务模拟试题及解析》
- 《市政公用工程管理与实务模拟试题及解析》

本套丛书与我社出版的全国一级建造师《考试大纲》、《考试用书》、《考试辅导》及《应试指南》互为补充,又环环相扣,各具特色,能分别满足考生在不同阶段的复习需要。本套丛书具有以下特点:

命题严谨、难度适中。本套丛书以大纲、教材为依据,以考试重点、难点为主线,以往年考试规律分析为基础,按照最新大纲公布的考试题型、题量、分值和难度,每个科目为大家精心编写了6套模拟试题,是考生在考前检验复习效果的良好素材。

权威专家执笔编写。本套丛书由我们组织建造师考试领域的权威专家执笔编写。专家在全面研读建造师往年考试的规律后,力争将考试命题的趋势融进模拟试题中,帮助考生进行高质量的考前实战训练。

答案准确、解析详实。答案经过多次细心校对,最大程度保证答案的正确性。同时,书中对每道题目都进行了全面、深入、细致的解析,力争帮助考生举一反三、触类旁通。

将本书与我社出版的《考试大纲》、《考试用书》、《考试辅导》及《应试指南》配合使用，可以加深对考试内容的理解和掌握，达到事半功倍的复习效果。本套《模拟试题及解析》在编写过程中，虽经多次校核，仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者批评指正，以便我们修订再版时完善。

中国建筑工业出版社

2015年4月

目 录

一级建造师《建设工程经济》模拟试题（一）	1
模拟试题（一） 参考答案及详细解析	12
一级建造师《建设工程经济》模拟试题（二）	31
模拟试题（二） 参考答案及详细解析	42
一级建造师《建设工程经济》模拟试题（三）	60
模拟试题（三） 参考答案及详细解析	71
一级建造师《建设工程经济》模拟试题（四）	88
模拟试题（四） 参考答案及详细解析	99
一级建造师《建设工程经济》模拟试题（五）	122
模拟试题（五） 参考答案及详细解析	133
一级建造师《建设工程经济》模拟试题（六）	159
模拟试题（六） 参考答案及详细解析	172

一级建造师《建设工程经济》

模拟试题（一）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 与设备经营租赁相比，融资租赁的一个特点是（ ）。

- A. 租金额度较高，租期长
- B. 不得任意中止和取消租约
- C. 租赁设备价值较高
- D. 租赁设备本身的技术寿命期长

2. 施工单位拟向某租赁公司承租一台设备，设备价格为 120 万元，租期与设备寿命期均为 6 年，每年年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 4%，按照附加率法计算，每年应缴纳租金为（ ）万元。

- A. 36.8
- B. 33.5
- C. 27.5
- D. 25.0

3. 价值工程中“工程”的含义是指（ ）。

- A. 具有使用价值的房屋建筑工程
- B. 具有使用价值和交换价值的工程产品
- C. 为提高价值所进行的一系列分析研究活动
- D. 为降低工程成本所进行的一系列分析研究活动

4. 价值工程是一门不同于工业工程的管理技术，工业工程着重于研究作业、工序、时间等问题，而价值工程是从（ ）出发，设计出价值更高的产品。

- A. 产品的结构
- B. 产品的费用
- C. 产品的功能
- D. 产品的工艺流程

5. 对产品进行价值分析是要使产品每个构配件的价值系数（ ）。

- A. 等于 0
- B. 大于 1
- C. 小于 1
- D. 趋向于 1

6. 价值工程不适宜于改进（ ）。

- A. 材料
- B. 设备
- C. 物业服务
- D. 建设工程

7. 在新技术的方案选择过程中,要从经济和技术方面进行分析,其中,保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护是()的要求。

- A. 环境评价
- B. 经济研究
- C. 技术分析
- D. 成本分析

8. 按照分析的内容不同,新技术应用方案的技术经济分析分为()。

- A. 事前分析和事后分析
- B. 设计阶段分析和施工阶段分析
- C. 技术分析和经济分析
- D. 技术分析、经济分析和综合分析

9. 下列关于企业利润的说法,正确的是()。

- A. 企业的利润总额表现为企业净资产的增加
- B. 企业利润的表现形式有营业利润、利润总额和净利润
- C. 企业利润是企业在一年的经营成果
- D. 营业利润是营业收入减去营业成本所得

10. 根据《公司法》,公司法定公积金累计额为公司注册资本的()以上的,可以不再提取。

- A. 20%
- B. 30%
- C. 50%
- D. 70%

11. 下列财务报表中,属于静态报表的是()。

- A. 利润表
- B. 现金流量表
- C. 资产负债表
- D. 利润分配表

12. 下列关于资产负债表说法错误的是()。

- A. 资产负债表主要内容包括资产、负债和所有者权益
- B. 资产负债表能够反映企业一定会计期间的经营成果
- C. 资产负债表能够反映企业的偿债能力
- D. 资产负债表能反映某一特定日期企业拥有的资源总量

13. 技术方案不确定分析的常用方法包括盈亏平衡分析和()。

- A. 净现值分析
- B. 量本利分析
- C. 敏感性分析
- D. 可行性分析

14. 某项目年设计生产能力 7 万台,年固定成本 1200 万元,预计产品单台售价 600 元,单台产品可变成本 270 元,单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%,则项目盈亏

平衡点产量为()万台。

A. 3.44

B. 4.00

C. 5.00

D. 5.74

15. 反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出,用于计算累计盈余资金,分析技术方案财务生存能力的现金流量表是()。

A. 投资现金流量表

B. 资本金现金流量表

C. 投资各方现金流量表

D. 财务计划现金流量表

16. 某技术方案建设期3年,生产经营期15年,建设投资5500万元,流动资金500万元。建设期第1年初贷款2000万元,年利率8%,贷款期限5年,每年复利息一次,到期一次还本付息,该项目的总投资为()万元。

A. 6029

B. 6800

C. 6599

D. 6939

17. 在工程经济分析中,经营成本不包括()。

A. 外购原材料、燃料费

B. 工资及福利费

C. 设备修理费

D. 设备折旧费

18. 设备在使用过程中,在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏,称为()。

A. 有形磨损

B. 无形磨损

C. 经济磨损

D. 综合磨损

19. 在不考虑资金时间价值的基础上计算设备年平均使用成本 $\bar{C}_N = \frac{P-L_N}{N} + \frac{1}{N}$

$\sum_{t=1}^N C_t$, 式中 $\frac{P-L_N}{N}$ 表示()。

A. 设备平均年度运行成本

B. 设备平均年度资产消耗成本

C. 设备年运行成本

D. 设备年末净残值

20. 我国《企业会计准则》规定,企业应当以()为基础进行会计确认、计量和报告。

A. 收付实现制

B. 权责发生制

C. 收付发生制

D. 权责对等制

21. 下列会计要素中,属于动态会计要素的是()。

- A. 利润 B. 负债
C. 资产 D. 所有者权益

22. 根据《企业会计准则》，下列关于成本和费用的表述中，正确的是()。

- A. 费用是企业支出的另一种表述 B. 费用是不能计入成本的支出
C. 成本是指付现性的支出 D. 成本是对象化了的费用

23. 企业的财务费用中, 不包括()。

- A. 利息支出
B. 发行股票支付的手续费
C. 汇兑损失
D. 发行债券支付的手续费

24. 下列关于企业营业收入的表述中, 错误的是()。

- A. 收入从企业的日常活动中产生，而不是从偶发的交易或事项中产生
- B. 收入通常表现为资产的增加
- C. 收入能导致企业所有者权益的减少
- D. 收入只包括本企业经济利益的流入，不包括为第三方或客户代收的款项

25. 一般情况下, 施工企业应以()为对象, 分别计算和确认收入、费用和利润。

- A. 同一时期订立的合同
B. 同一类型的合同
C. 实施合同的项目经理
D. 所订立的单项合同

26. 某企业向银行借款 80 万, 年利率 8%, 第四年末还本付息, 则到期时向银行偿还 () 万元。

- A. 105.6
B. 107.31
C. 108.84
D. 109.45

27. 年利率 12%，每季度计息一次，则半年实际利率()。

- A. 6% B. 6.09%
- C. 6.34% D. 6.27%

28. 下列关于现值 P 、终值 F 、年金 A 、利率 i 、计息期数 n 之间关系的描述中, 正确的是()。

- A. 在 P 一定, n 相同时, i 越大, F 越大
B. 在 F 一定, n 相同时, i 越大, P 越大
C. 在 F 一定, i 相同时, n 越大, A 越大

D. 在 i 一定, n 相同时, P 越大, A 越小

29. 某项目计算期内的现金流量表的数据如下表所示, 该项目静态投资回收期为() 年。

年份	1	2	3	4	5	6	7
现金流入		900	1000	1300	1300	1300	1400
现金流出	1000	600	400	200	200	200	200

A. 3.07

B. 3.09

C. 3.90

D. 3.16

30. 对于非经营性技术方案, 经济效果评价主要分析拟订方案的()。

A. 偿债能力

B. 财务生存能力

C. 抗风险能力

D. 盈利能力

31. 关于基准收益率表述错误的是()。

A. 基准收益率是投资者所能接受的最低收益水平

B. 基准收益率应不低于单位资金成本和单位投资的机会成本

C. 为了限制对风险大、盈利低的技术方案进行投资, 可以采取降低基准收益率的办法来进行技术方案经济效果评价

D. 通货膨胀也是确定基准投资收益率时必须考虑的因素

32. 将技术方案效果评价分为定量分析和定性分析的依据是()。

A. 评价方法是否考虑时间因素

B. 评价是否考虑融资分类

C. 评价方法是否考虑主观因素

D. 评价方法性质不同

33. 下列关于趋势分析法表述错误的是()。

A. 常用的趋势分析法有定基指数和环比指数两种方法

B. 尽量使用反映正常的经营状况的数据, 剔除偶发项目的影响

C. 采用该方法, 可以分析变化的原因和性质, 但不可以用来预测企业未来的发展前景

D. 重点分析某项有显著变化的指标, 研究其变动原因, 以采取对策, 趋利避害

34. 在分析企业盈利能力时, 应计算的项目是()。

A. 将要停止的营业项目

B. 会计准则或财务制度变更带来的累积影响等因素

C. 证券买卖

D. 正常营业的项目

35. 在下列关于资金成本表述中, 错误的是()。

A. 从筹资决策的角度来讲, 企业力求选择资金成本最低的筹资方式

B. 企业有多种筹资方案且每一方案又有多种筹资方式时, 通常选择个别资金成本最低的方案

C. 通常将资金成本率视为一个投资项目的最低收益率或必要报酬率

D. 全部投资的利润率应高于资金成本, 否则表明业绩欠佳, 需要改善经营管理

36. 短期负债筹资的特点不包括()。

A. 筹资成本较低

B. 筹资风险较低

C. 筹资弹性好

D. 筹资速度快

37. 现金是企业流动性最强的资产, 具体形式不包括()。

A. 银行存款

B. 有价证券

C. 银行汇票

D. 银行本票

38. 下列关于流动资产管理的说法, 正确的是()。

A. 现金管理的目标, 是要在资产的流动性和盈利能力之间做出抉择, 以获取最大的长期利益

B. 进行存货管理, 目标就是求得利润

C. 应收账款管理, 目标就是尽力在各种存货成本与存货效益之间做出权衡

D. 现金管理只需做好日常收支, 加速现金流转速度即可

39. 非生产性建设工程项目总投资等于()。

A. 建设投资

B. 建设投资+建设期利息

C. 建设投资+预备费

D. 建筑安装工程投资

40. 估算建设项目总投资时, 设备购置费按照设备原价或进口设备()加上运杂费计算。

A. 装运港船上交货价

B. 到岸价

C. 离岸价

D. 抵岸价

41. 根据《建筑安装工程费用项目组成》, 建筑安装工程人工费不包括()。

A. 工人计件工资

B. 管理人员计时工资

- C. 工人加班工资 D. 生产工人津贴

42. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013, 下列工程项目类别中, 属于专业工程的是()。

- A. 房屋建筑与装饰工程 B. 土石方工程
C. 地基处理与桩基工程 D. 砌筑工程

43. 根据《建筑安装工程费用项目组成》, 工程造价管理机构确定日工资单价时, 建筑安装工程普工的最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准的()倍。

- A. 1.3 B. 1.5
C. 2.0 D. 3.0

44. 人工定额(劳动定额)是指在()施工技术和组织条件下, 完成单位合格产品所必需的人工消耗量标准。

- A. 科学的 B. 先进的
C. 正常的 D. 平均的

45. 以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是()。

- A. 施工定额 B. 预算定额
C. 概算定额 D. 概算指标

46. 下列定额中, 按照编制单位和适用范围划分的定额类别是()。

- A. 建筑工程定额 B. 设备安装工程定额
C. 建筑安装工程费用定额 D. 企业定额

47. 设计概算是在()基础上编制的工程造价文件。

- A. 规划设计 B. 方案设计
C. 初步设计 D. 施工图设计

48. 单位工程概算不包括()。

- A. 人料机费用 B. 管理费用和利润
C. 规费和税金 D. 工程建设其他费用

49. 当项目初步设计达到一定深度, 建筑结构比较明确时, 宜采用的单位建筑工程概算编制方法是()。

- A. 预算定额法
- B. 概算定额法
- C. 概算指标法
- D. 类似工程预算法

50. 关于传统计价模式的说法正确的是()。

- A. 工程预算定额、间接费的内容和取费标准都统一规定
- B. 工程预算定额统一规定、间接费项目和标准市场确定
- C. 工程消耗量、间接费的内容统一规定，价格和取费市场调节
- D. 工程量消耗量统一规定，间接费和取费标准、价格市场决定

51. 工程招投标中，工程量清单和有关技术说明应由()提供的。

- A. 招标人
- B. 投标人
- C. 造价咨询机构
- D. 项目监理机构

52. 关于施工图预算和施工投标报价关系的说法，正确的是()。

- A. 施工图预算是投标报价的基础
- B. 投标报价是施工图预算的基础
- C. 施工图预算和投标报价完全相同
- D. 施工图预算由招标人编制，投标报价由投标人编制

53. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，承发包过程中必须实行清单计价的是()。

- A. 国有投资的建设工程
- B. 投资 100000 万元以上的工程
- C. 公共基础设施项目
- D. 基础设施建设项目

54. 分部分项工程量清单的项目名称应根据()确定。

- A. 《计量规范》的统一规定
- B. 《计量规范》的项目名称加编号
- C. 根据拟建项目的实际完全自主确定
- D. 《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际

55. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，对于不能计量的措施项目，其价格应采用()计价。

- A. 单价
- B. 总价
- C. 招标人确定的计价方式
- D. 投标人确定的计价方式

56. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，属于规费的是()。

- A. 安全文明施工费
- C. 工程排污费

- B. 成品保护费
- D. 企业管理费

57. 工程计量时, 具体的工程计量周期应根据()确定。

- A. 国家的统一规定
- C. 造价管理机构的指引

- B. 地方政府的统一规定
- D. 双方的合同约定

58. 发生合同价款调整事项以后, 承包人应在()天内提交合同价款调整报告。

- A. 3
- C. 10

- B. 7
- D. 14

59. 根据发包人与承包人签订的施工合同, 某分项工程为招标工程量为 3000m^3 , 单价为 $200\text{元}/\text{m}^3$, 合同约定, 当实际工程量与招标工程量偏差超过 10% 时可进行调价, 调整系数为 0.9 或者 1.1 , 该项工程实际工程量为 3200m^3 , 则总价应为()万元。

- A. 57.6
- C. 64.0

- B. 60.0
- D. 70.4

60. 下列国际工程投标前的调查内容中, 属于施工现场条件调查的是()。

- A. 工程所在国的金融环境
- C. 项目附近的服务设施

- B. 工程所在国的经济发展情况
- D. 项目所在地的气候条件

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 对于承租人来说, 设备租赁相对于设备购买的不足有()。

- A. 对承租设备只有部分所有权
- B. 无权对设备进行处置
- C. 需要支付租金, 会形成企业负债
- D. 设备租金在所得税前扣除, 可以享受税费上的利益
- E. 不能用作抵押担保物

62. 价值工程研究是围绕着价值工程对象的()而展开的。

- A. 质量
 - C. 成本
 - E. 工期
- B. 功能
 - D. 价格

63. 某工厂欲引进两条生产线, 已知引进甲生产线需投资 80 万元, 单位可变成本为 3

元；引进乙生产线需要投资 85 万元，单位可变成本为 2.8 元，则正确的说法有()。

- A. 当生产 30 万件时，选择甲生产线
- B. 当生产 30 万件时，选择乙生产线
- C. 当生产小于 30 万件时，都选择甲生产线
- D. 当生产大于 30 万件时，都选择乙生产线
- E. 任何时候都选择甲生产线

64. 我国《公司法》规定的公司税后利润的分配原则有()。

- A. 非有盈余不得分配原则
- B. 同股同权、同股同利原则
- C. 非有盈余进行分配原则
- D. 公司持有的本公司股份进行分配原则
- E. 按法定顺序分配的原则

65. 《企业会计准则》对编制财务报表列报的基本要求包括()。

- A. 企业应当以持续经营为基础
- B. 资产项目和负债项目的金额应当相互抵消
- C. 各个会计期间保持一致
- D. 当期报表列报项目与上期报表具有可比性
- E. 财务报表必须以一年为一个会计期间进行编制

66. 在技术方案的经济效果分析中，盈亏平衡分析的固定成本有()。

- A. 固定资产折旧费
- B. 无形资产摊销费
- C. 计时工资
- D. 计件工资
- E. 原材料费用

67. 在对设备更新方案进行比选时，应该遵循的原则是()。

- A. 考虑沉没成本
- B. 不考虑沉没成本
- C. 站在客观的立场上分析问题
- D. 站在旧设备立场上考虑问题
- E. 利用逐年滚动计算方法进行比较

68. 企业根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式，可以选择的合理的固定资产折旧方法的有()。

- A. 平均年限法
- B. 双倍余额递减法
- C. 工作量法
- D. 年数总和法
- E. 生产总量法

69. 建造合同的收入包括()。

- A. 合同规定的初始收入
- B. 合同变更形成的收入
- C. 合同索赔形成的收入
- D. 合同奖励形成的收入
- E. 材料节约形成的收入

70. 影响资金时间价值的主要因素有()。

- A. 资金的使用时间
- B. 资金的数量多少
- C. 资金投入和回收的特点
- D. 资金周转速度
- E. 资金使用方式

71. 技术方案经济效果评价的静态评价指标包括()。

- A. 资本金净利润率
- B. 财务净现值
- C. 总投资收益率
- D. 静态投资回收期
- E. 财务内部收益率

72. 营运能力比率是用于衡量公司资产管理效率的指标,常用的指标有()。

- A. 总资产周转率
- B. 资本负债率
- C. 流动资产周转率
- D. 应收账款周转率
- E. 总资产净利率

73. 应收账款的管理成本包括()。

- A. 坏账损失
- B. 调查信用费用
- C. 收集信息费用
- D. 收账费用
- E. 现金折扣

74. 下列费用中,属于建设项目投资中工程建设其他费用的有()。

- A. 施工企业管理费
- B. 建设单位管理费
- C. 勘察设计费
- D. 土地使用费
- E. 基本预备费

75. 建筑安装工程材料费包括()。

- A. 材料原价
- B. 材料运杂费
- C. 新材料试验检验费
- D. 采购及保管费
- E. 材料一般检验费

76. 建筑安装工程分部分项工程单价包括()。