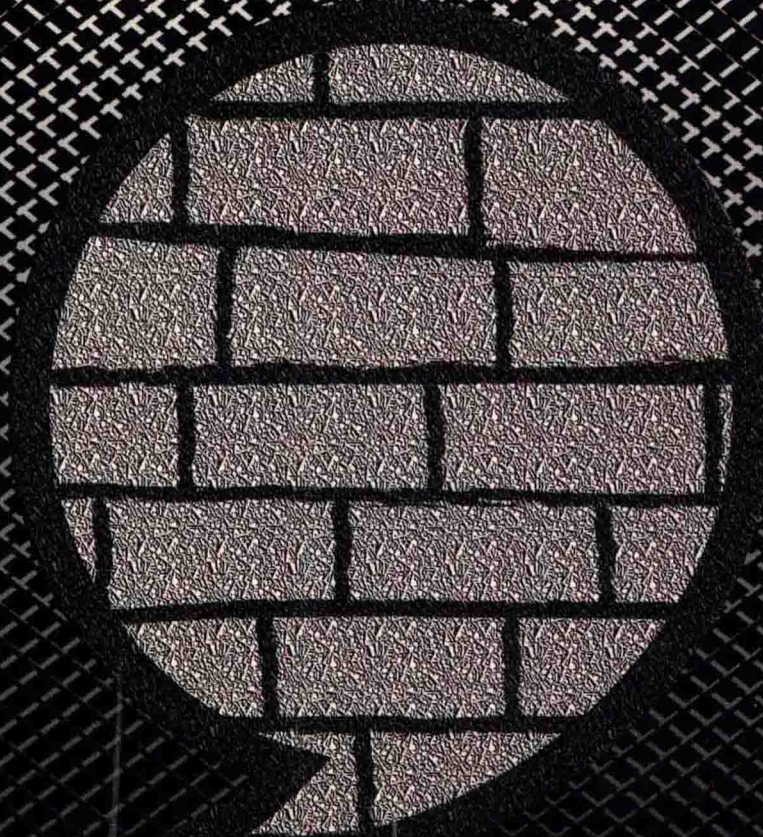




决策资源集团房地产研究中心 编著

万科广深产品研究专集

细节万科

2000张楼盘现场情报

Detail Vanke

大连理工大学出版社

决策资源集团房地产研究中心 编著
万科独家授权建筑图片集

Detail Vanke 细节万科

2000张楼盘现场情报

下册.

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

细节万科: 2000张楼盘现场情报/决策资源集团房地产研究中心编著. —大连: 大连理工大学出版社, 2008.7
ISBN 978-7-5611-4244-8

I.细… II.决… III.住宅-建筑设计-中国-图集
IV.TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第090579号

出版发行: 大连理工大学出版社
(地址: 大连市软件园路 80 号 邮编: 116023)
印 刷: 广州伟龙印刷制版有限公司
幅面尺寸: 215mm × 280mm
印 张: 48.75
出版时间: 2008 年 7 月第 1 版
印刷时间: 2008 年 7 月第 1 次印刷
责任编辑: 房 磊
封面设计: 谢小玲
版式设计: 谢小玲
责任校对: 陈姗姗

书 号: ISBN 978-7-5611-4244-8
定 价: 580.00 元(上、下册)

发 行: 0411-84708842
传 真: 0411-84701466
E-mail: a_detail@dutp.cn
URL: <http://www.dutp.cn>

编委会

编著单位:

决策资源集团房地产研究中心

编委:

喻颖正	章伟杰	林旭东	王咏
吴传鲲	梁永光	张连杰	张冬
房磊	章俊杰	谭敏	周斌
成文冠	刘丽娟	贺颖红	张斌
向芳	肖鲲	张亚辉	阙文芳
顾芳恒	仲文佳	李白玉	李石养
陈朝辉	陈恺	罗克娜	谢小玲
黄晴	李林发	潘永彬	王晓丽
杨春烨	张玮	官鹏	胡洁贞
何炼明	陈明辉	李海维	许文凡

执行主编:

洪若麒 李白玉

美术编辑:

黄晴 潘永彬 李林发

技术支持:

常州奥林匹克花园 《决策情报》整合服务系统

法律顾问:

陈少蔚 (广东力诠律师事务所)

媒体支持:

 **新浪房产**
house.sina.com.cn

 **地产界**
www.winfang.com

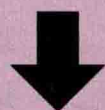
 **中国房商网**
Winfang.com

21世纪经济报道
21ST CENTURY BUSINESS HERALD

建筑时报

《中国房地产报》 《中国建设报·中国楼市》

中国商业地产联盟 南方楼市



深圳项目



■ P2-P49

项目01. 第五园

中国传统的徽派建筑

第五园与内地一些中式建筑折中主义式的复古不同，从一开始就确立了以现代建筑元素来重新解读中国古典居住文化的思路和意图，这种解读获得了巨大的商业成功。

■ P50-P115

项目02. 17英里

望山临海典雅居所

17英里的建筑设计没有刻意营造的建筑风格，却有鲜明的建筑理念及主题，希望做到建筑与山坡结合，生活空间与大自然融合，体现真正的海岸生活模式及态度。

■ P116-P175

项目03. 深圳万科城

上品城市别墅典范

万科城依地势高低设计成为低密度的别墅大城，建筑风格糅合了西班牙和地中海建筑的精华，为深圳首创的亲地别墅社区。

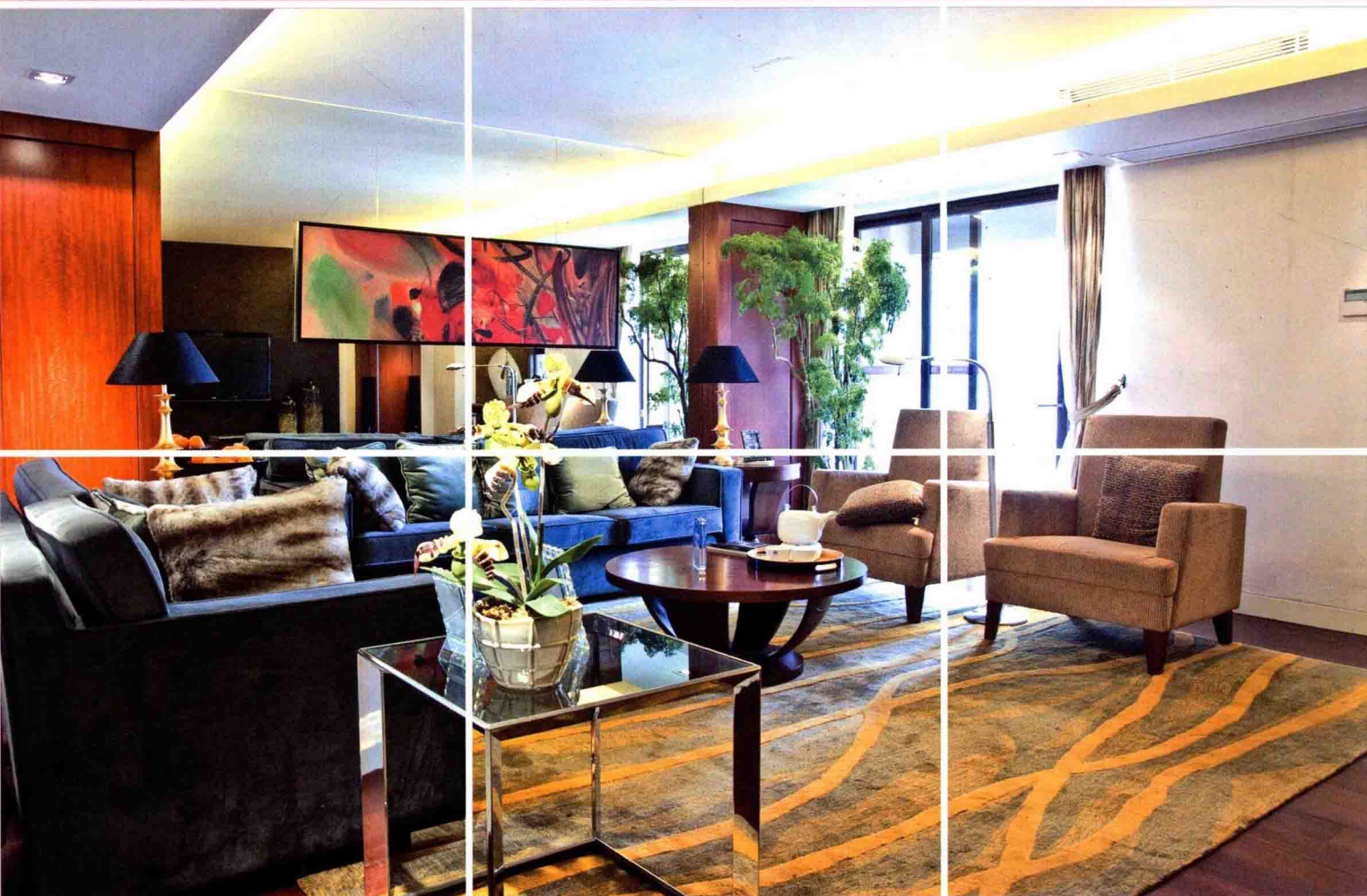


细节万科
——2000张楼盘现场情报

上册 目录

CONTENTS

深圳项目

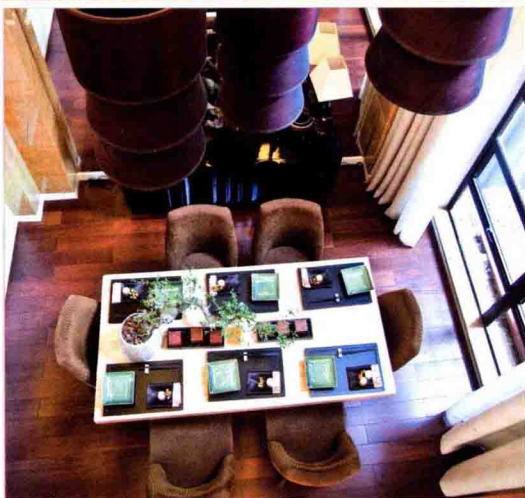


■ P176-P241

项目04. 东海岸

最稀缺的临海高尚社区

东海岸是万科近年重点项目之一，也是万科开发的第一个集休闲、度假、居住、会务为一体的综合型项目，其建筑和环境设计风格融合国际风情与本土特色，演绎加勒比海式热带简约的生活环境。



■ P242-P293

项目05. 深圳四季花城

城郊超大型高尚社区

万科四季花城标志着万科从单体式、小区式开发向小镇式成片开发模式的成功拓展，在深圳市房地产市场产生了示范效应。

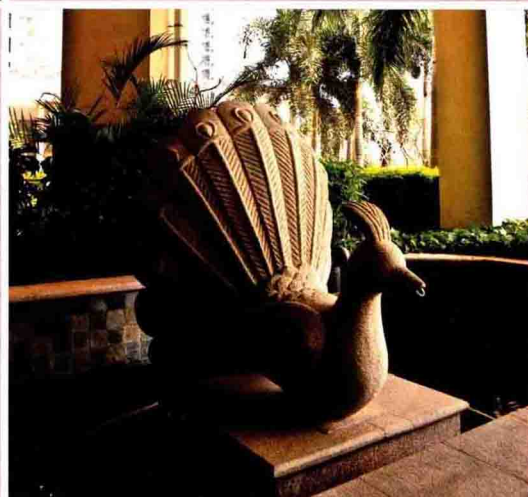


■ P294-P337

项目06. 金域蓝湾

泰式风情海滨住宅

金域蓝湾在建筑风格上充分体现了21世纪建筑设计个性化的价值取向。整个园林强调环境理念，既体现饱满纯粹的泰式风格，充满异域风情，又加入许多含蓄的中式园林元素。

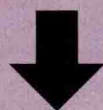


■ P338-P351

项目07. 俊园

商业区豪华地标

万科俊园位居深圳罗湖商业中心区，是国内最高、以超豪华住宅为主的综合性楼宇。2000年该项目获得国家鲁班奖，已成为深圳市的标志性建筑。



广州项目



■ P2-P69

项目01. 广州万科城

纯山地国际社区

万科城建筑设计采用纯现代风格，用明快流畅的线条，实现建筑空间与自然环境相融，使刚性的现代建筑，透露出质朴的自然气息。

■ P70-P119

项目02. 广州四季花城

极简主义的山湖之城

四季花城的建筑物以“极简主义”为设计理念，建筑造型以直线线条构成的简单几何立面为主，色彩也采用单一的灰白色或砖红色，整体上十分简洁。

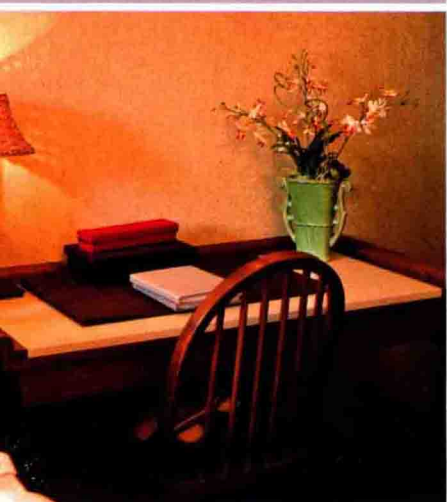


■ P120-P163

项目03. 云山

南加州风情社区

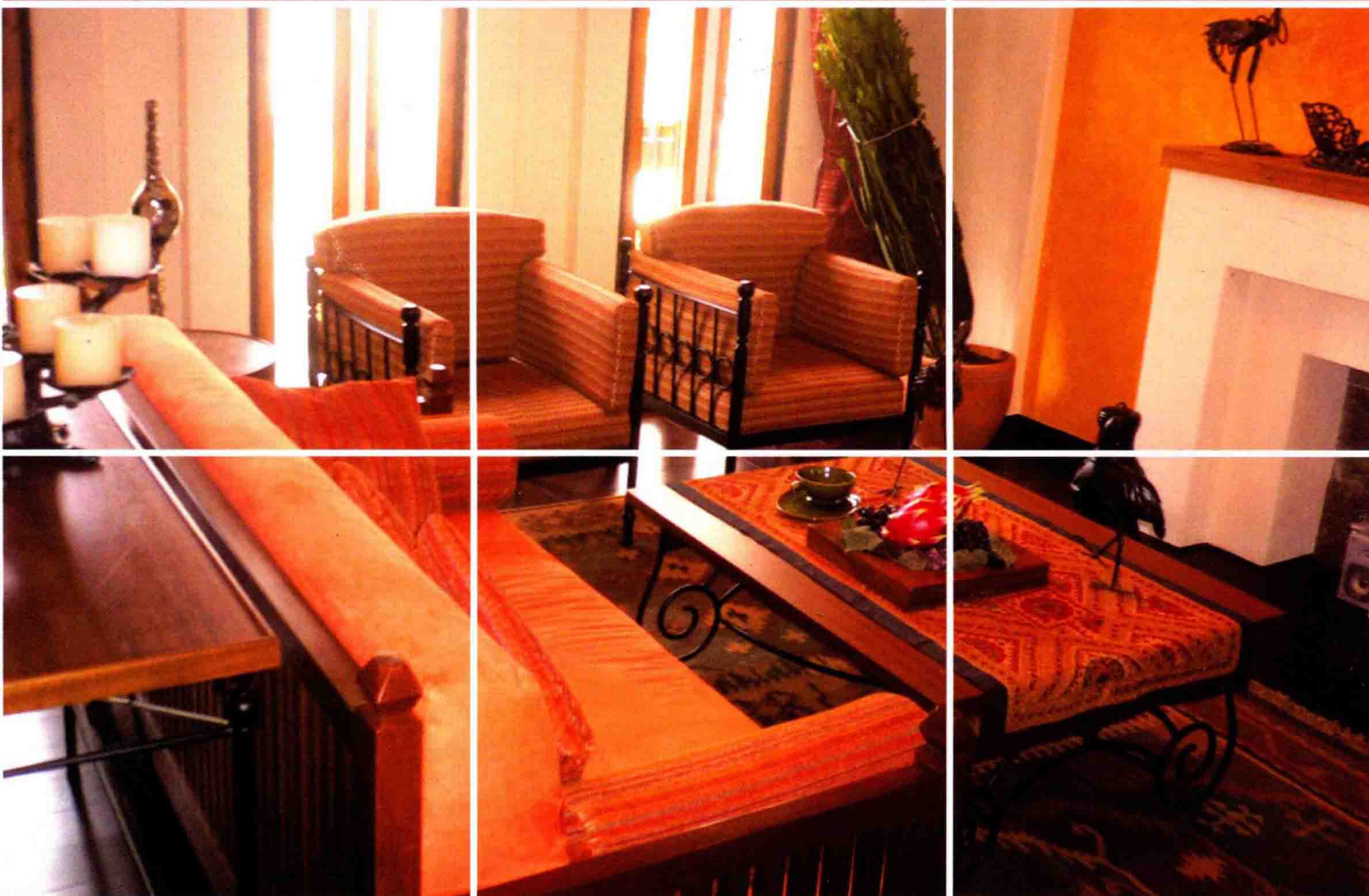
万科云山以南加州风格为蓝本，将南加州阳光、休闲、自然的居住感受融入建筑实体，营造了一个依山、低密度、高品质的南加州风情社区。



细节万科
——2000张楼盘现场情报

CONTENTS 下册 目录

广州项目

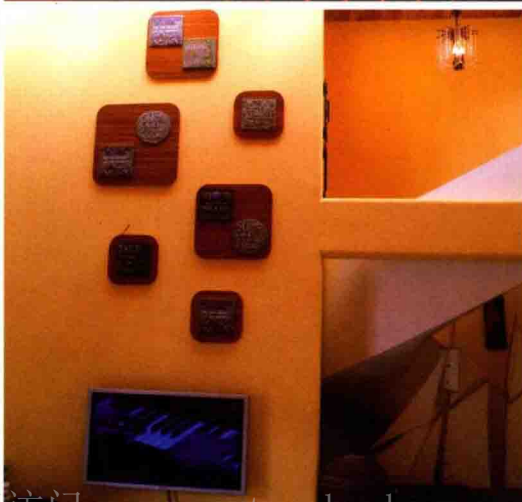


P164-P205

项目04. 蓝山

南湖优质生活社区

万科蓝山毗邻南湖生态度假区，周边山体植被繁茂，有良好的生态人居环境。小区整体风格设计为西班牙风格，从园林布局到艺术小品，以人性化的尺度设计园林景观。



■ P206-P243

项目05. 天景花园

高尚人文社区

万科天景花园位于天马河西岸的高尚人文社区，享有珍稀自然风景。小区内园林以现代东南亚风格与中式园林造景手法的完美结合，营造一个健康缤纷的小区生态环境。

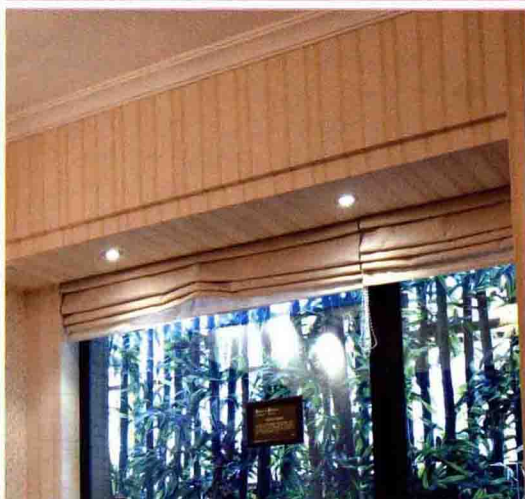


■ P244-P277

项目06. 金域蓝湾

都市纯江岸国际社区

金域蓝湾集合了国际先进设计理念及大师灵感，其六大组团园林以及外江内湖的景观，都在表达与自然和谐共处的主题。

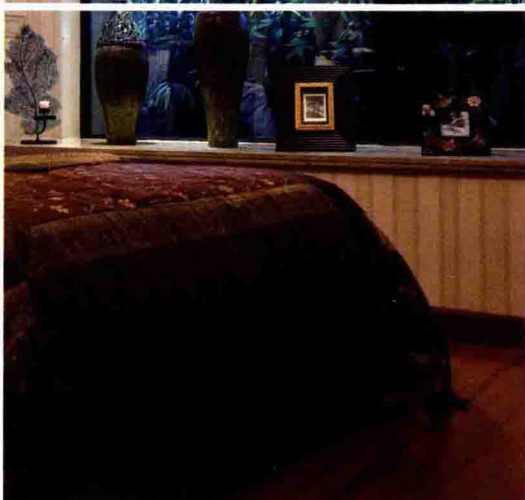


■ P278-P319

项目07. 金色荔苑

现代西关园林社区

作为万科金色康苑的姊妹盘，万科金色荔苑地处闹中取静的龙津路，是都市罕有的“双园林，双泳池”精品住区。



细节万科
——2000张楼盘现场情报

CONTENTS 下册 目录

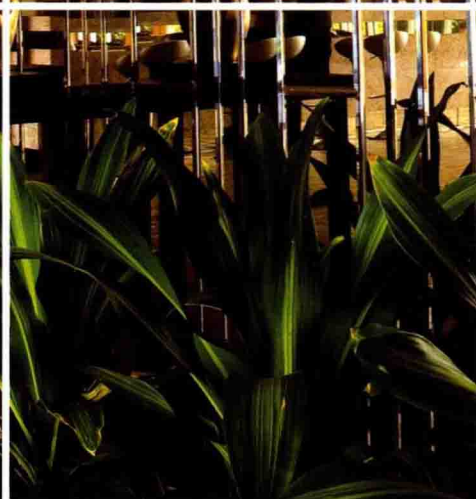
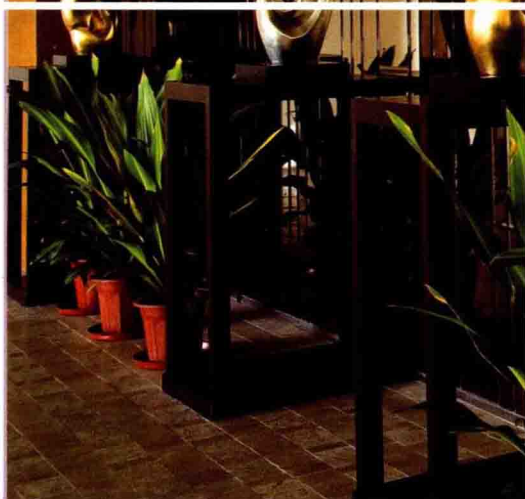
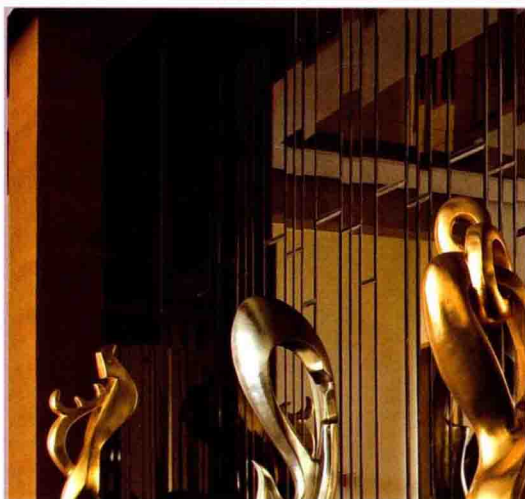
广州项目

■ P320-P365

项目08. 城市花园

花园中的森林

万科城市花园位于广州市黄埔区的中心城区，规划绿轴东侧，毗邻广州石化生活区。项目园林由香港“贝尔高林”以“花园中的森林”模式度身设计，几乎户户可望花园景观。



■ P366-P389

项目09. 新里程

塑造精致品味生活

新里程延续万科城的开发理念和产品优势，打造品位精致向上的生活小区。项目周边山脉萦绕，拥有便利的交通条件、良好的地理位置和优良的发展前景。



细节万科 下册
2000张楼盘现场情报



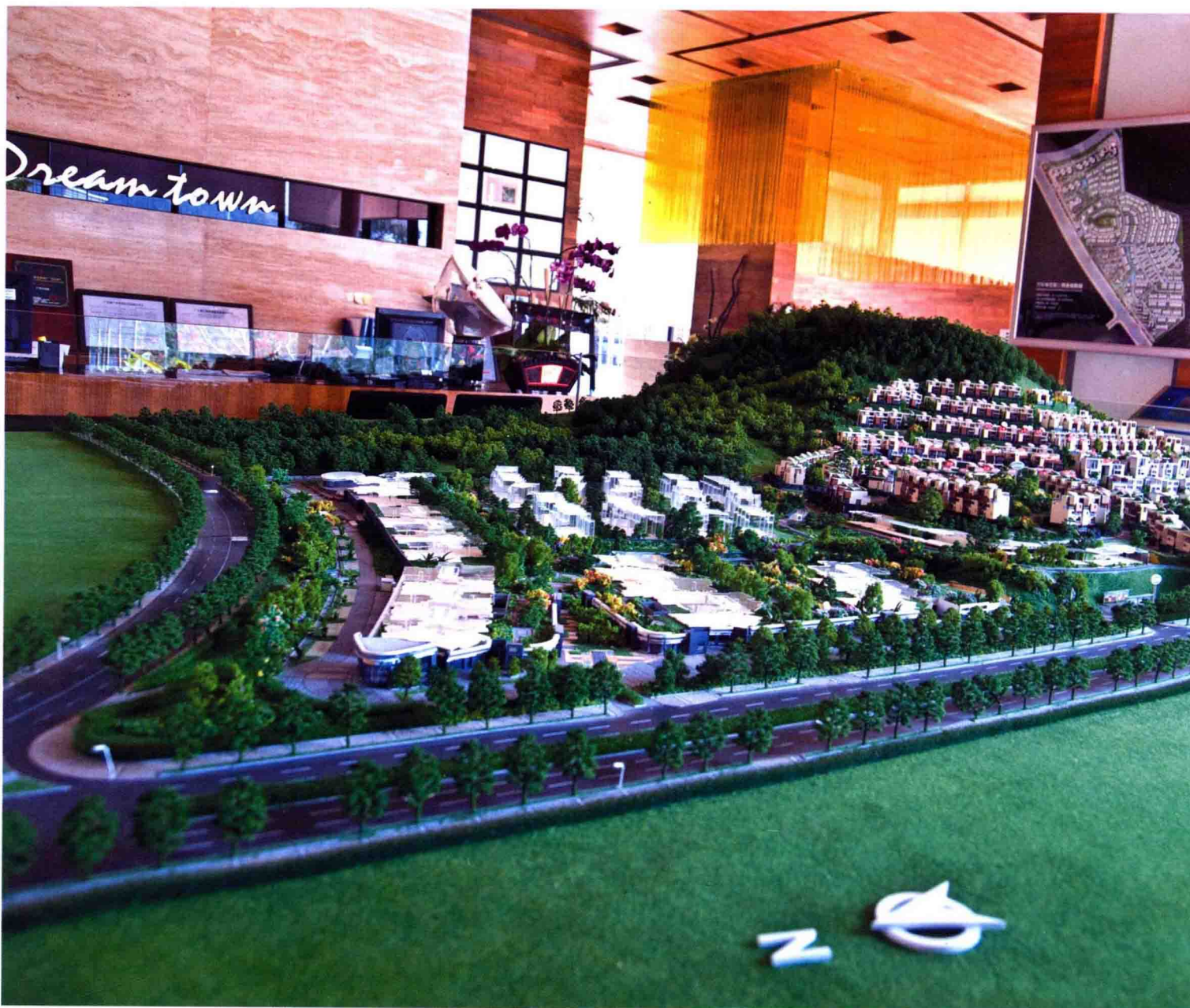
广州项目

Wan ke cheng

广州万科城——纯山地国际社区

万科城建筑设计采用纯现代风格，用明快流畅的线条，实现建筑空间与自然环境相融，使刚性的现代建筑，透露出质朴的自然气息。





1	
	2

1 项目模型
2 园林小品