

LATING ZHUANGSHI ZHUANGXIU ANQUAN CHANGSHI

家庭装饰装修安全

常识

国家安全生产监督管理总局
信 息 研 究 院

编



家庭装饰装修安全常识

国家安全生产监督管理总局
信 息 研 究 院 编

煤炭工业出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

家庭装饰装修安全常识 / 国家安全生产监督管理总局
信息研究院编. -- 北京: 煤炭工业出版社, 2015

ISBN 978 - 7 - 5020 - 4807 - 5

I. ①家… II. ①国… III. ①住宅—室内装修—安全
技术—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 046197 号

家庭装饰装修安全常识

编 者 国家安全生产监督管理总局信息研究院

责任编辑 曲光宇

责任校对 尤 爽

封面设计 盛世华光

出版发行 煤炭工业出版社 (北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)

电 话 010 - 84657898 (总编室)

010 - 64018321 (发行部) 010 - 84657880 (读者服务部)

电子信箱 cciph612@126.com

网 址 www.cciph.com.cn

印 刷 北京市郑庄宏伟印刷厂

经 销 全国新华书店

开 本 880mm × 1230mm^{1/32} 印张 5^{1/2} 字数 76 千字

版 次 2015 年 5 月第 1 版 2015 年 5 月第 1 次印刷

社内编号 7662 定价 9.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,本社负责调换,电话:010 - 84657880

前言



随着城市建设的快速发展，人们对家庭居室装饰的要求不断提高，但在对房屋进行装饰装修时，由于缺乏基本常识和安全意识，会出现很多安全问题和隐患，如随意破坏房屋的结构、设计不合理、装修材料不合格等，这些问题不及时处理，哪怕是一点点的小问题，都会造成严重的后果。

为了让人们了解和掌握装饰装修的基本常识，避免造成严重后果，国家安全生产监督管理总局信息研究院策划编写了《家庭装饰装修安全常识》一书。本书是一本面向大众的普及性读物，内容包括



家庭装饰装修中需要注意的安全常识和装饰装修常识，通过家庭装饰装修安全的有关标准、法律、法规，提示大家在家庭装饰装修中需要注意的安全问题，这些问题都是人们在家庭装饰装修过程中经常遇到的，也是人们特别关注的问题，如：改造格局的前提条件、装修儿童房注意事项、老人房的设计与注意事项、防止有毒有害物质对人体造成的伤害等。本书内容翔实，深入浅出，通俗易懂，适用面广，具有科学性、知识性和实用性，适合广大读者阅读使用，同时也可以作为从事装饰装修专业人员参考用书。

编者

2015年3月



一、基本 注意事项

- | | |
|-------------------------|----|
| 1. 装修违反安全规定，将付出
多大代价 | 3 |
| 2. 装饰装修有关环境安全
的规定 | 8 |
| 3. 装饰装修活动禁止的行为 | 10 |
| 4. 聘请装饰装修公司要注意
哪些事项 | 12 |
| 5. 装修安全注意事项 | 14 |

二、防火 安全常识

- | | |
|----------------|----|
| 6. 施工时必须注意防火 | 19 |
| 7. 装修引起火灾的主要因素 | 22 |
| 8. 防火应注意的细节 | 24 |
| 9. 电气引发的火灾隐患 | 26 |

10. 装修引起爆炸的原因	31
11. 正确安装使用常用灯具	32
12. 正确安装使用开关、 插座	35
13. 电气安全施工的总体要求	38
14. 电源插座安装误区	41
15. 家用电器安装的防火要点	44
16. 照明灯具安装防火要点	46

三、环境 安全常识

17. 室内空气污染的控制	51
18. “土办法”不能消除装修 污染	54
19. 如何减少室内空气污染	56
20. 选择室内装饰材料的 常用方法	57
21. 室内环境污染对女性 和胎儿的危害	60
22. 新房入住要讲科学	62
23. 室内甲醛污染对人体的 危害	65
24. 室内苯污染对人体的危害	67
25. 室内氡污染对人体的危害	70

	26. 劣质家具对人体的危害	72
	27. 涂料中存在污染物质	75
四、儿童房装修安全常识	28. 儿童房中的室内空气污染会诱发哪些疾病	79
	29. 儿童房装修如何防控室内环境污染	81
	30. 装修中容易伤害儿童健康的七个因素	83
	31. 做好儿童房空间的布局	86
	32. 装修应如何避免儿童受到伤害	88
	33. 坚持安全第一的原则选择儿童家具	91
五、老年房装修安全常识	34. 老年房装修需要格外注意安全	97
	35. 装修老人房时应做好安全设计	100
	36. 老年房的材料选择	104
	37. 老年房的色彩和照明	106

	38. 老年人厨房的设计	108
	39. 老年房卫生间的设计	109
	40. 老人卧室的设计	110
六、卫生间装修安全常识	41. 卫生间装修安全很重要	115
	42. 卫生间安全装修要点	117
	43. 卫生间防水施工要注意安全	121
	44. 卫生间必须安装通风设置	123
	45. 卫生间用具的选择与安全	125
	46. 怎样正确安装燃气热水器	127
	47. 安装浴霸须注意哪些因素	129
七、阳台装修安全常识	48. 阳台装修必须满足承重要求	135
	49. 不能随便拆除窗下配重墙	137

	50. 打通阳台勿忘安全和 室内保温	138
	51. 阳台装修选材	141
	52. 阳台晾衣架的安全安装	143
八、厨房 装修安全 常识	53. 厨房装修安全比美观重要	147
	54. 厨房环境污染不容忽视	149
	55. 减少厨房污染的方法	151
	56. 厨房装修私移燃气设施 很危险	153
	57. 厨房装修燃气管道改造 的安全要点	155
	58. 开放式厨房装修的安全 要点	158
	59. 厨房地面材料的选择与 安全	161
	60. 厨房墙顶面材料的选择 与安全	163

一、基本注意事项

1. 装修违反安全规定， 将付出多大代价

2002年建设部批准实施的《住宅室内装饰装修管理办法》，明确了装修中禁止的行为和处罚标准。《住宅室内装饰装修管理办法》的批准实施受到了装修企业和消费者的普遍关注。物业管理部门在管理小区居民装修方面有据可依。对于自己的家，哪能动，哪能改，找谁批，装修人一定要事先弄明白。如果你家的装修违反了相关规定，你将为此付出多大代价呢？

①装修前没申报罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》第三十五条规定：“装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。”《住宅室内装饰装修管理办法》强调：“装

修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构（以下简称物业管理单位）申报登记。非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。”

②让不具资质等级的企业装修罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》第三十六条规定：“装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。”在装修投诉的案例当中，因找了没有资质的装修“游击队”装修，最后发生纠纷的情况占很大数量，这样的问题，有关部门很难解决，但还是不断地有人找“游击队”装修，新颁布的《住宅室内装饰装修管理办法》做此规定，找没资质的企业装修，你自己将受罚，一旦出现什么问题，后果自己负责。

③拆除连接阳台砖及墙体罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万

元以下的罚款。”

改变居室功能、拆除阳台墙体为扩大使用面积的行为在目前家庭装修中普遍发生，在该《住宅室内装饰装修管理办法》中，作为被禁止行为。

④损坏节能设施罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的，对装饰装修企业处1千元以上5千元以下的罚款。”

⑤擅自拆改供暖及燃气管道罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“擅自拆改供暖、燃气管道和设施的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款。”

《住宅室内装饰装修管理办法》要求：拆改供暖、燃气管道和设施，应当经供暖管理单位和经燃气管理单位批准后进行。

⑥擅自增加楼面负荷罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万元以下的罚款。”

《住宅室内装饰装修管理办法》要求，住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并必须委托具有相应资质的装饰装修企业承担。

⑦施工单位施工安全方面的违规行为罚多少。

《住宅室内装饰装修管理办法》第四十一条规定：

“装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业的，



或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，由建设行政主管部门责令改正，并处1千元以上1万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成重大安全事故的，降低资质等级或者吊销资质证书。”