



省钱+省心:

工人师傅和你聊装修

◎ 张军 王红军 编著

BEST 工人师傅侃侃而谈 装修经验娓娓道来
知己知彼 明明白白

精打细算 装修费用Hold住 换位思考 搞定装修不再难

敲定装修需求原则，规划资金预算
计算装修面积，审核资金分配
给出装修实用技巧和真诚建议
轻轻松松挤掉装修泡沫

海量装修实景图全景展示

清清楚楚点明装修陷阱和死角



中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE



省钱+省心:

工人师傅和你聊装修

◎ 张军 王红军 编著



中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

内 容 简 介

本书以家庭装修设计施工全过程为主线,详细地介绍了家庭装修前期准备、装修中的施工、装修后期配饰及收尾的整个流程,同时也较全面地介绍了对材料的鉴别和装修质量控制方面的知识。主要包括房屋的验收、装修前期准备、装修施工、家居建材采购及施工材料的用量、家装尾声处理等。

本书内容全面、丰富,实用性强,旨在帮助近期有装修计划的读者清晰的了解家庭装修的流程和具体的施工操作,做到心中有数,省钱和省心。

图书在版编目(CIP)数据

省钱+省心:工人师傅和你聊装修 / 张军,王红军
编著. — 2版. — 北京:中国铁道出版社,2015.9
ISBN 978-7-113-20417-4

I. ①省… II. ①张… ②王… III. ①住宅—室内装
修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第105035号

书 名: 省钱+省心:工人师傅和你聊装修
作 者: 张军 王红军 编著

责任编辑:荆波
责任印制:赵星辰

读者热线电话:010-63560056
封面设计:多宝格·付巍

出版发行:中国铁道出版社(北京市西城区右安门西街8号 邮政编码:100054)

印 刷:三河市华业印务有限公司

版 次:2013年5月第1版 2015年9月第2版 2015年9月第1次印刷

开 本:787mm×1 092mm 1/16 印张:21.5 字数:400千

书 号:ISBN 978-7-113-20417-4

定 价:45.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书,如有印制质量问题,请与本社读者服务部联系调换。电话:(010) 51873174

打击盗版举报电话:(010) 51873659

前言

马上就要拥有自己的新家了，心中的喜悦难以抑制。对于自己的新家，每个人都有自己的规划，在入住之前都要进行精心的装修。

对于从来没有装修的人来说，面对将要装修的房子不知如何是好。这就需要装修之前对房屋装修有一个大致的了解。

本书从家庭装修的角度出发，以房屋装修的施工流程为主线，从房屋的验收开始，系统地介绍了房屋装修的基础知识。讲解了房屋验收技巧，资金预算，不可不知的设计须知，怎样选择装修公司，主体及水、电改造与安装，精美墙面是怎样做出的，铺设平整漂亮的地面技巧，打造理想的吊顶，打造梦想中的厨房，五金配件选择技巧，后期质量验收及处理不能忽略等装修必备的知识。本书在讲解过程中结合实操讲解，同时配备了大量的实操图片，方便初学者快速地掌握装修的重点及如何检验装修成果。

和其他书籍相比，本书有何特点

1. 循序渐进

本书按照房屋装修的一般规律，以房屋装修的施工流程为主线，从房屋的验收、装修资金预算、设计、选择装修公司、开始装修、后期质量验收等，循序渐进地讲解房屋装修的必备知识。方便初学者快速地掌握装修的重点及如何检验装修成果。

2. 引人入胜

本书没有生硬地讲解各种装修原理，而是结合实例讲解装修中各个部分的使用方法，读者能更好地了解装修，并顺利地进行装修。

3. 实战性强

本书在讲解过程中配备了大量的实操图片，详细地介绍了房屋的验收、装修过程中的验收、装修工程竣工验收、房屋装修材料的选择，以及房屋装修的资金预算，实用性强。

本书包括的内容

本书以家庭装修设计施工全过程为主线，详细地介绍了家庭装修前期准备、装修中的施工、装修后期配饰及收尾的整个流程，同时也较全面地介绍了对材料的鉴别和装修质量控制方面的知识。主要包括房屋的验收、装修前期准备、装修施工、家居建材采购及施工材料的用量、家装尾声处理等。

适合阅读本书的读者

本书图文并茂，使读者能更好地掌握装修的基本知识，内容全面、丰富，实用性强，旨在帮助近期有装修计划的读者清晰地了解家庭装修的流程和具体的施工操作，做到心中有数，省钱和省心。

编 者

2015 年 5 月

目 录

第 1 章 房屋验收技巧多	1
1.1 房屋验收流程先知道	1
1.1.1 了解房屋验收正确程序	1
1.1.2 按照下面的步骤验收房子	3
1.2 房屋验收这些工具不能少	10
1.2.1 电笔	10
1.2.2 手电	11
1.2.3 榔头	12
1.2.4 乒乓球	12
1.2.5 扫帚	13
1.2.6 卷尺	13
1.2.7 软管	13
1.2.8 打火机	14
1.2.9 粉笔	14
1.3 毛坯房应该这样验收	14
1.3.1 了解毛坯房验收项目及标准	15
1.3.2 开始验收毛坯房	19
1.4 精装房应该这样验收	26
1.4.1 了解精装房验收项目及技巧	26
1.4.2 开始验收精装房	33
1.5 教你验收二手房	38
1.5.1 二手房验房注意事项	38
1.5.2 二手房的验收方法	41
第 2 章 跟着预算走——装修费用一定要 hold 住	46
2.1 家庭装修要跟着原则走	46
2.1.1 原则 1: 保护结构	46
2.1.2 原则 2: 突出个性化	47
2.1.3 原则 3: 一定要经济	48
2.1.4 原则 4: 实用是第一	50
2.1.5 原则 5: 体现个性审美	50
2.1.6 原则 6: 与生活习惯相和谐	50
2.1.7 原则 7: 环保是第一	51

2.2	这样计算装修面积	51
2.2.1	如何计算墙面面积	52
2.2.2	如何计算顶面面积	54
2.2.3	如何计算地面面积	55
2.2.4	其他面积的计算	56
2.3	如何合理分配使用预算资金	56
2.3.1	装修时要周全考虑整体预算	57
2.3.2	合理分配预算资金	58
2.4	预算审核要做好	62
2.5	装修时机小建议	64
2.5.1	建议 1: 是否有空闲时间	64
2.5.2	建议 2: 考虑天气的因素	64
2.5.3	建议 3: 考虑价格的因素	67
2.6	装修记账很重要	67
第 3 章	装修设计须知	70
3.1	如何选择设计公司	70
3.1.1	看设计公司的设计资质	70
3.1.2	看设计公司的硬件设施与软环境	70
3.1.3	看设计公司收费方式和收费标准	71
3.2	如何寻找优秀设计师	72
3.2.1	如何考察设计师	72
3.2.2	如何与设计师合作	73
3.2.3	了解设计师的专业优势	73
3.2.4	与设计师沟通很重要	74
3.3	家装设计及设计内容	75
3.3.1	装修设计包括哪些内容	75
3.3.2	家装设计需要注意的问题	78
3.4	家装设计需遵循的原则	80
3.5	巧签设计合同	84
3.5.1	设计合同必须包含的条款	84
3.5.2	设计合同案例	85
3.6	关于设计图纸	87
3.6.1	了解设计图	87
3.6.2	如何看设计图	90
3.7	与设计师很好的沟通	92

第4章 这样选择装修公司	94
4.1 选择装修公司必知	94
4.1.1 如何选择装修公司	94
4.1.2 签订装修合同必知	99
4.1.3 装修合同实例	104
4.1.4 装修付款小建议	108
4.2 装修合作的方式	110
4.2.1 方式一:包清工	110
4.2.2 方式二:包工包辅料	111
4.2.3 方式三:包工包料	112
4.3 装修施工流程先知道	113
4.3.1 施工流程1:按20个环节分的情况	113
4.3.2 施工流程2:按30个环节分的情况	119
4.4 办理开工手续及材料进场验收不可少	120
4.4.1 如何办理开工手续	120
4.4.2 材料验收必做的几点	124
第5章 主体及水、电、管道改造与安装全掌握	131
5.1 教你如何选择水电材料	131
5.1.1 管线材料选择技巧	131
5.1.2 散热器选择技巧	137
5.1.3 灯具的选择技巧	139
5.1.4 洁具的选择技巧	143
5.1.5 浴缸、淋浴房的选择技巧	145
5.2 主体拆改及部分隐蔽工程施工	148
5.2.1 主体拆改施工	148
5.2.2 隐蔽工程施工	149
5.2.3 教你验收隐蔽工程	151
5.3 水路改造选材、施工、验收全掌握	153
5.3.1 选材:水路改造材料选用原则	153
5.3.2 工艺:水路施工工艺全了解	153
5.3.3 施工:水路改造施工要点	153
5.3.4 提醒:水路改造注意事项	154
5.3.5 验收:水路改造验收技巧	156
5.4 电路改造选材、施工、验收全掌握	156
5.4.1 选材:电路改造需要的材料	156
5.4.2 工艺:电路改造施工工艺	156

5.4.3	施工：电路改造施工要点	156
5.4.4	验收：电路改造验收技巧	158
5.5	散热器选材、施工、验收全掌握	159
5.5.1	工艺：散热器安装工艺流程	159
5.5.2	施工：散热器安装施工要点	159
5.5.3	验收：散热器安装验收技巧	160
5.6	开关、插座选材、施工、验收全掌握	160
5.6.1	选材：开关、插座安装所用材料	160
5.6.2	流程：开关、插座安装施工流程	160
5.6.3	施工：开关、插座安装施工要点	162
5.6.4	验收：开关、插座安装施工验收技巧	162
5.7	灯具选材、施工、验收全掌握	163
5.7.1	选材：灯具安装所需材料	163
5.7.2	工艺：灯具安装施工工艺流程	163
5.7.3	施工：灯具安装施工过程	163
5.7.4	验收：灯具安装验收技巧	164
第6章	精美墙面是这样做出的	166
6.1	选择墙面材料很重要	166
6.1.1	鉴别瓷砖好坏的七个方面	169
6.1.2	选择马赛克的五个指标	169
6.1.3	选择漂亮壁纸的四点经验	169
6.1.4	乳胶漆、涂料选择几大窍门	170
6.1.5	选择好石膏线的五个方面	173
6.1.6	选购好腻子的四点建议	174
6.2	如何核算才能保证材料刚好够用	174
6.2.1	壁纸材料计算核算方法	175
6.2.2	瓷墙材料选择核算方法	175
6.2.3	涂料乳胶漆材料核算方法	175
6.3	如何保证抹灰施工质量	176
6.3.1	流程：抹灰施工工艺流程	176
6.3.2	工艺：抹灰施工工艺	176
6.3.3	施工：抹灰施工要求	177
6.4	墙面贴石材施工流程	178
6.4.1	流程1：检测基层结构做好施工大样图	178
6.4.2	流程2：基层处理	178
6.4.3	流程3：测量放线	178

6.4.4	流程 4: 选板、预拼、排号	178
6.4.5	流程 5: 墙面石材安装	178
6.5	如何保证墙面干挂石材施工质量	179
6.5.1	流程: 墙面干挂石材施工流程	179
6.5.2	施工: 墙面干挂石材施工	180
6.5.3	验收: 墙面干挂石材验收标准	181
6.6	如何保证墙面瓷砖施工质量	182
6.6.1	流程: 墙面瓷砖施工流程	182
6.6.2	施工: 墙面瓷砖施工操作	182
6.6.3	验收: 墙面瓷砖验收标准	183
6.7	如何保证金属饰面施工质量	184
6.7.1	流程: 金属饰面施工流程	184
6.7.2	施工: 金属饰面施工操作	184
6.7.3	验收: 金属饰面验收标准	185
6.7.4	提醒: 金属饰面施工注意事项	185
6.8	如何保证裱糊施工质量	185
6.8.1	流程: 裱糊施工流程	185
6.8.2	施工: 裱糊施工操作	186
6.8.3	验收: 裱糊验收标准	190
6.9	如何保证轻钢龙骨石膏板隔断施工质量	191
6.9.1	流程: 轻钢龙骨石膏板隔断施工流程	191
6.9.2	施工: 轻钢龙骨石膏板隔断施工操作	191
6.9.3	验收: 轻钢龙骨石膏板隔断验收标准	193
6.10	如何保证玻璃隔断施工质量	193
6.10.1	流程: 玻璃隔断施工流程	193
6.10.2	施工: 玻璃隔断施工操作	193
6.10.3	验收: 玻璃隔断验收标准	194
6.11	如何保证装饰板墙面施工质量	194
6.11.1	流程: 装饰板墙面施工流程	194
6.11.2	施工: 装饰板墙面施工操作	194
6.11.3	验收: 装饰板墙面验收标准	195
第 7 章	这样铺设平整漂亮的地面	197
7.1	如何选择地板材料	197
7.1.1	怎样选择好的实木地板	197
7.1.2	怎样挑选复合地板及实木复合地板	198

7.2	材料预算小常识	199
7.2.1	木地板材料核算方法	199
7.2.2	地砖材料核算方法	200
7.2.3	石板材料核算方法	200
7.3	如何保证水泥地面施工质量	201
7.3.1	施工：基层施工	201
7.3.2	工艺：水泥地面施工工艺	202
7.3.3	通病：施工质量问题分析处理	204
7.3.4	验收：水泥地面施工后的验收	205
7.3.5	提醒：水泥地面施工注意问题	206
7.4	如何进行细砂混凝土地面施工	206
7.4.1	流程：细砂混凝土地面施工流程	206
7.4.2	施工：细砂混凝土地面施工操作	206
7.4.3	验收：细砂混凝土地面施工后的验收	207
7.4.4	提醒：细砂混凝土地面施工注意问题	207
7.5	花岗石楼面施工方法	208
7.5.1	流程：花岗石楼面施工流程	208
7.5.2	施工：花岗石楼面施工操作	208
7.5.3	通病：施工质量问题分析处理	209
7.5.4	验收：花岗石楼面施工后的验收	210
7.5.5	提醒：花岗石楼面施工注意问题	210
7.6	如何进行地砖楼面铺设施工	211
7.6.1	流程：地砖楼面铺设施工流程	211
7.6.2	施工：地砖楼面铺设施工操作	211
7.6.3	通病：施工质量问题分析处理	212
7.6.4	验收：地砖楼面铺设施工后的验收	212
7.6.5	提醒：地砖楼面铺设施工注意问题	214
7.7	如何进行硬木复合地板楼面铺设施工质量	214
7.7.1	施工 1：基层施工	214
7.7.2	施工 2：木地板的铺装	217
7.7.3	施工 3：踢脚线的安装	219
7.7.4	施工 4：安装门扣条	220
7.7.5	验收：硬木复合地板楼面铺设施工后的验收	220
7.7.6	提醒：硬木复合地板楼面铺设施工注意问题	222

第8章 打造理想的吊顶	223
8.1 骨架用料核算	223
8.1.1 吊顶木龙骨架材料核算方法	223
8.1.2 轻钢龙骨架材料核算方法	224
8.2 选购好扣板的三个方面	224
8.3 如何保证木龙骨吊顶施工质量	226
8.3.1 流程: 木龙骨吊顶工程工艺流程	227
8.3.2 施工: 木龙骨吊顶工程施工操作	227
8.3.3 验收: 木龙骨吊顶工程施工后的验收	232
8.3.4 提醒: 木龙骨吊顶施工需注意的质量问题	233
8.4 如何保证轻钢龙骨吊顶施工质量	233
8.4.1 流程: 轻钢龙骨吊顶工程工艺流程	234
8.4.2 施工: 轻钢龙骨吊顶工程施工操作	234
8.4.3 验收: 轻钢龙骨吊顶施工后的验收	240
8.4.4 提醒: 轻钢龙骨吊顶施工注意的问题	241
第9章 打造梦想中的厨房	242
9.1 教你选择好的橱柜	242
9.1.1 选购好橱柜的六招儿	242
9.1.2 选购好橱柜的十项注意事项	243
9.1.3 选购绿色橱柜的四个步骤	245
9.2 四招儿教你选择好的水龙头	245
9.3 到底是打制橱柜好还是买橱柜好	246
9.3.1 打制橱柜的优点与缺点	246
9.3.2 买橱柜的优点与缺点	247
9.4 橱柜安装(同时安装水槽、煤气灶)	248
9.4.1 流程: 橱柜安装流程	248
9.4.2 施工: 橱柜安装施工步骤	249
9.4.3 提醒: 橱柜安装注意问题	252
9.4.3 验收: 橱柜安装后的验收	254
第10章 打造整洁实用的卫生间	256
10.1 卫生间装修流程	256
10.2 卫生间设计原则	257
10.3 卫生间水电走线施工选材、施工、验收全掌握	258
10.3.1 卫生间水路施工	259
10.3.2 卫生间电路施工	264
10.4 卫生间地面找平施工、验收全掌握	271

10.4.1	选材及准备：卫生间地面找平施工材料及准备	271
10.4.2	工艺：卫生间地面找平施工工艺	271
10.4.3	施工：卫生间地面找平施工	271
10.4.4	提醒：卫生间地面找平注意事项	272
10.5	卫生间防水选材、施工、验收全掌握	272
10.5.1	选材：卫生间防水施工所用材料	272
10.5.2	工艺：卫生间防水施工工艺	273
10.5.3	施工：卫生间防水施工要点	273
10.5.4	提醒：卫生间防水施工注意事项	273
10.6	卫生间墙地瓷砖铺贴选材、施工、验收全掌握	275
10.6.1	选材：卫生间铺砖选材	275
10.6.2	工艺：卫生间铺砖工艺	276
10.6.3	施工：卫生间铺砖施工	277
10.6.4	提醒：卫生间铺砖注意事项	278
10.7	卫生间吊顶选材、施工、验收全掌握	279
10.7.1	选材：卫生间吊顶选材	279
10.7.2	工艺：卫生间吊顶施工工艺	279
10.7.3	施工：卫生间吊顶施工	280
10.7.4	提醒：卫生间吊顶施工注意事项	281
10.8	洁具选材、施工、验收全掌握	281
10.8.1	选材：洁具安装所需材料	281
10.8.2	流程：洁具安装施工流程	282
10.8.3	施工：洁具安装施工要点	282
10.8.4	验收：洁具安装验收技巧	283
第 11 章	美化门窗	285
11.1	门窗材料选择妙招儿	285
11.1.1	五招儿教你选择好塑钢门窗	285
11.1.2	窗帘杆选择三原则	288
11.1.3	四招儿教你选择漂亮窗帘	289
11.1.4	这样选择防盗门、木门及门套	291
11.1.5	断桥铝门窗选择五点注意事项	294
11.2	窗帘材料核算方法	297
11.2.1	平开帘的核算方法	297
11.2.2	帘头的核算方法	298
11.2.3	罗马帘的核算方法	298
11.3	如何保证门窗安装施工质量	298

11.3.1	木门的安装施工	298
11.3.2	防盗门的安装施工	302
11.3.3	铝塑窗户及PVC门安装	303
11.3.4	断桥铝门窗安装施工	305
11.4	如何保证窗帘杆安装质量	307
11.4.1	施工: 窗帘杆安装施工步骤	307
11.4.2	提醒: 窗帘杆安装注意事项	308
第 12 章	五金配件选择技巧	310
12.1	这样选购门拉手和执手锁具	310
12.1.1	四个方面选购优质门拉手	310
12.1.2	选购执手锁具的七个注意事项	312
12.2	教你选购合页、导轨和铰链	313
12.2.1	从五个方面选购合页	313
12.2.2	选购导轨应注意的两点	314
12.2.3	选购好铰链的五个步骤	314
12.3	教你选购挂件、拉篮和置物架	315
12.3.1	选购挂件的五个窍门	315
12.3.2	选购拉篮的四点注意事项	316
12.3.3	从四个方面选购置物架	317
第 13 章	后期质量验收及处理不能忽略	318
13.1	装修工程竣工验收及保修	318
13.1.1	竣工后须验收的四个部分	318
13.1.2	装修售后保修必须注意的五点	319
13.1.3	装修资料收集不可少	320
13.2	拓荒保洁小技巧	321
13.3	室内陈设布置四原则	321
13.4	室内空气测试	322
13.4.1	装修污染要知道	323
13.4.2	如何预判有无污染	324
13.4.3	教你如何治理装修污染	325
13.5	最后的工序——搬家入住	327
13.5.1	入住搬家八步骤	327
13.5.2	搬家十四项注意	329

第1章 房屋验收技巧多

这里所说的房屋验收是指购房者接收房产时必须要求卖方再次陪同实地查验，看是否有所变动，是否按合同要求进行过维修改造，维修改造质量和水平是否满意，有关文件是否符合、齐全等，都应仔细查验。只有购房人对房屋进行验收并签署房屋交接单、领取房屋钥匙后，开发商的交付义务才算履行完毕，如图 1-1 所示。



正常验房时间一般持续两三个小时，建议大家在早上八点半或下午两点半去验房。

图 1-1 验房

1.1 房屋验收流程先知道

在进行房屋验收时，要先明确房屋验收的流程，这样就不至于在验收时手忙脚乱，或者漏验，为以后带来不必要的麻烦。

1.1.1 了解房屋验收正确程序

1. 查看三书一证一表

“三书”是指《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》（可带走）、《建筑工程质量认定书》，“一证”是指《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》，“一表”是指《竣工验收备案表》。根据国务院颁布的《城市房地产开发经营管理条例》规定：“房地产开发项目竣工后，经验收合格后，方可交付使用。”，如图 1-2 所示。



图 1-2 住宅质量保证书

2. 验收房屋

一般在收房过程中，在验房前，物业会催促业主交付物业费及其他相关费用。我们可以与他们交流，等验收好后，再交费用，如图 1-3 所示。从物业处拿钥匙后对房屋进行仔细检查，钥匙应该包括楼层钥匙、进户门钥匙、信箱钥匙、水表钥匙、电表钥匙等。



需要特别注意的是：不交费、不签字、先验房。发现问题后更不能交费、签字。应先修房，同时取证，为日后举证奠定基础，一定要保存好验房问题备案单。

图 1-3 先验收再付费用

3. 核查房屋总面积

套内面积减少、公摊面积增加的情况较为常见。收房时，一定要确认售楼合同附图是否与现实情况一致，结构是否和原设计图相同，房屋面积是否经过房地产部门实际测量，与合同签订面积是否存在差异，以双方签订合同为准，如图 1-4 所示。



图 1-4 检查套内面积

4. 签相关文件

一般验收房子时会签订业主公约、前期物业管理合同等文件，如图 1-5 所示。

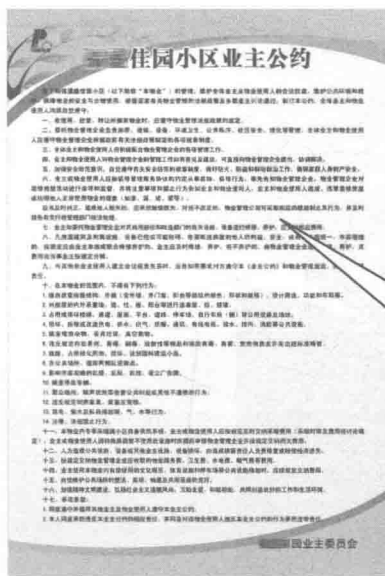


图 1-5 业主公约

5. 交合理费用

这里的合理费用主要包括：物业管理费（应有物价局批文）、装修押金、垃圾清运费。

1.1.2 按照下面的步骤验收房子

目前，开发商提供的验收表中并没有针对公共设施进行验收的内容，很多公共设施成为验收的盲点。应要求开发商对公共设施进行验收，并将验收结果写在