



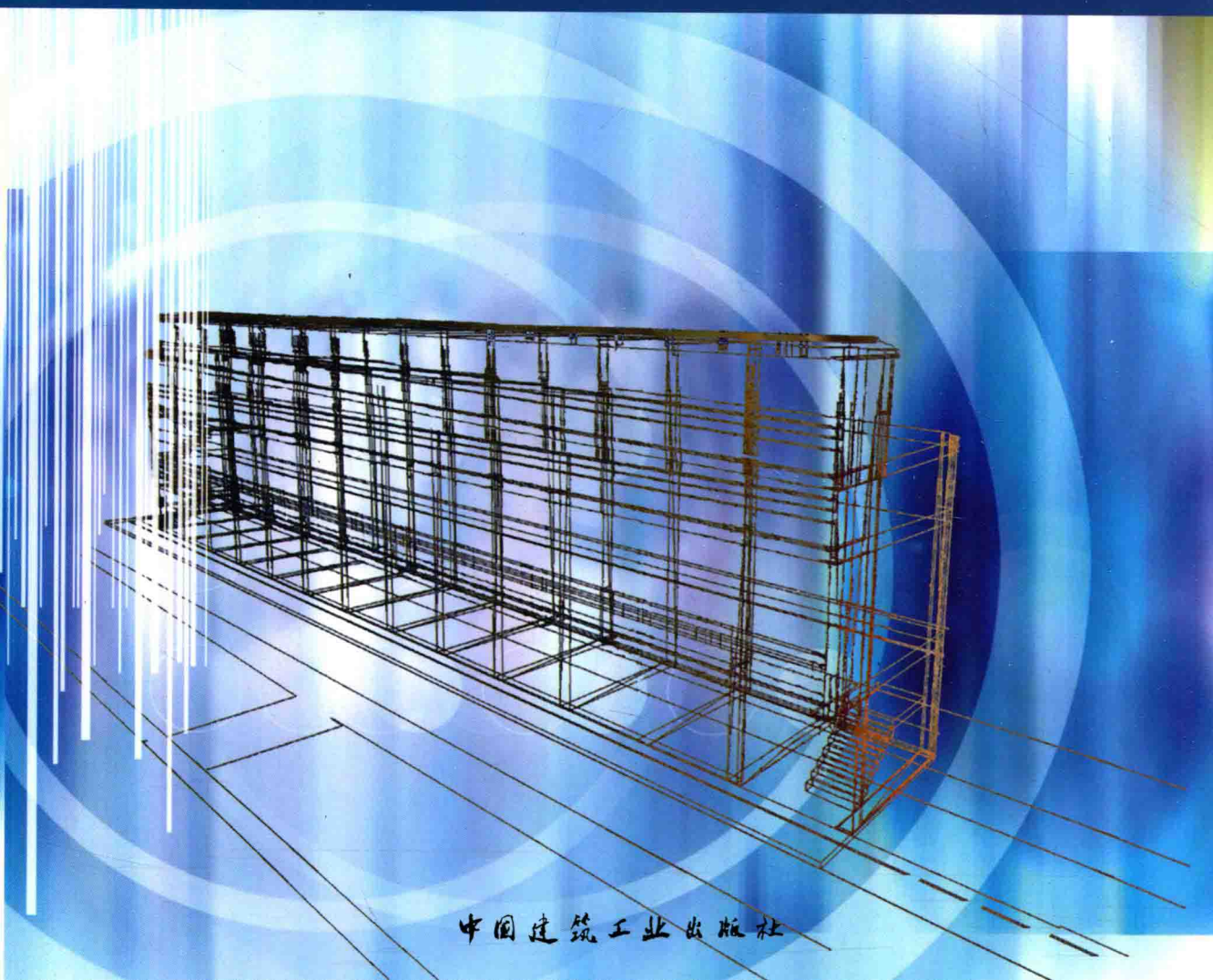
“十二五”职业教育国家规划教材
经全国职业教育教材审定委员会审定

JIANZHU YU
ZHUANGSHI
GONGCHENG
GONGCHENGLIANG
QINGDAN JIJIA

建筑与装饰工程工程量清单计价

(工程造价与工程管理类专业适用)

周慧玲 主编



中国建筑工业出版社



“十二五”职业教育国家规划教材
经全国职业教育教材审定委员会审定

建筑与装饰工程工程量 清单计价

(工程造价与工程管理类专业适用)

周慧玲	主 编
程 莉	副主编
莫良善 文桂萍	主 审



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑与装饰工程工程量清单计价/周慧玲主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 2

“十二五”职业教育国家规划教材. 经全国职业教育教材审定委员会审定. 工程造价与工程管理类专业适用

ISBN 978-7-112-16371-7

I. ①建… II. ①周… III. ①建筑工程-工程造价-高等学校-教材②建筑装饰-工程造价-高等学校-教材 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 022233 号

本书内容包括: 工程量清单计价基础知识、工程量清单编制实务及工程量清单计价实务三大部分。本书基础知识简单明了, 以够用为度, 便于学生理解和掌握相关知识。全书侧重实务, 以广西地区为例, 以真实的施工项目图纸为载体, 讲解清单列项、工程量计算、定额套价, 进而计算各项费用、计算工程总造价等方面的知识。重点突出实际应用, 通俗易懂, 有助于读者理解、掌握与动手操作。

本教材主要作为高职院校工程造价专业及相关专业的教材, 也可作为函授和自学辅导用书或供相关专业人员学习参考之用。

课件网络下载方法: 请进入 <http://www.cabp.com.cn> 网页, 输入本书书名查询, 点击“配套资源”下载。

责任编辑: 朱首明 张 晶 张 健

责任设计: 张 虹

责任校对: 姜小莲 关 健

“十二五”职业教育国家规划教材
经全国职业教育教材审定委员会审定
建筑与装饰工程工程量清单计价
(工程造价与工程管理类专业适用)

周慧玲 主 编
程 莉 副主编
莫良善 文桂萍 主 审

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24 $\frac{1}{2}$ 字数: 610 千字

2014 年 8 月第一版 2014 年 8 月第一次印刷

定价: 46.00 元 (附网络下载)

ISBN 978-7-112-16371-7

(25095)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

本书根据高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业分指导委员会制定的《工程造价专业教学基本要求》，结合多年从事工程造价专业技术工作及一体化教学实践经验的基础上编著。

本书涉及的现行规范有《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013、《GB 50500—2013 建设工程工程量清单计价规范广西壮族自治区实施细则》、《GB 50854—2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》、2013《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2013《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》。

本书内容包括：工程量清单计价基础知识、工程量清单编制实务及工程量清单计价实务三大部分。本书基础知识简单明了，以够用为度，便于学生理解和掌握相关知识。全书侧重实务，以广西地区为例，以真实的施工项目图纸为载体，讲解清单列项、工程量计算、定额套价，进而计算各项费用、计算工程总造价等方面的知识。重点突出实际应用，通俗易懂，有助于读者理解、掌握与动手操作。

本教材主要作为高职院校工程造价专业及相关专业的教材，也可作为函授和自学辅导用书或供相关专业人员学习参考之用。

本书主要由广西建设职业技术学院管理工程系周慧玲主编。周慧玲负责撰写与整理文字部分；周慧玲、程莉负责编写案例题；周慧玲、唐菊香、陆丽奎负责编制实例工程的招标工程量清单及招标控制价；周慧玲、陶月平负责整理计价计量规范的文字；秦荷成负责CAD图纸的整理。本书由广西建设工程造价管理总站莫良善、广西建设职业技术学院文桂萍主审。全书由周慧玲统稿。

书中的工程量计算与工程量清单、工程量清单计价文件编制的具体做法和实例，仅代表编者个人对规范、定额和相关解释材料的理解。由于作者水平有限，时间仓促，不妥和错漏之处在所难免，恳请读者批评指正。

目 录

第1篇 工程量清单计价基础知识

教学单元1 工程量清单计价概述	1
1.1 工程量清单计价的相关概念	1
1.2 工程量清单计价模式	3
1.3 建筑与装饰工程费用组成	5
思考题与习题	6
教学单元2 工程量清单计价与计量规范概述	8
2.1 工程量清单计价规范的历史沿革	8
2.2 建设工程工程量清单计价规范 GB 50500—2013	11
2.3 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB 50854—2013	13
2.4 “13 规范”广西实施细则	16
思考题与习题	18
教学单元3 工程量清单编制	19
3.1 招标工程量清单编制概述	19
3.2 分部分项工程和单价措施项目清单	21
3.3 总价措施项目清单	26
3.4 其他项目清单	27
3.5 税前项目清单	28
3.6 规费、税金项目清单	28
思考题与习题	29
教学单元4 工程量清单计价	30
4.1 工程量清单计价程序	30
4.2 广西现行取费费率	31
4.3 招标投标阶段计价	34
4.4 施工阶段计价	36
4.5 竣工结算	39
思考题与习题	40
教学单元5 工程量清单计价文件的审查	41
5.1 工程量清单计价文件的审查内容	41
5.2 工程量清单计价文件的审查方法	44
思考题与习题	46

第2篇 工程量清单编制实务

教学单元 6 某食堂工程招标工程量清单实例	47
6.1 招标工程量清单编制注意事项	47
6.2 招标工程量清单实例	49
教学单元 7 房屋建筑工程工程量清单编制	65
7.1 土石方工程	65
7.2 地基处理与边坡支护工程	73
7.3 桩基工程	79
7.4 砌筑工程	87
7.5 混凝土及钢筋混凝土工程	96
7.6 金属结构工程	115
7.7 木结构工程	123
7.8 门窗工程	125
7.9 屋面及防水工程	136
7.10 保温隔热防腐工程	142
思考题与习题	149
教学单元 8 装饰工程工程量清单编制	151
8.1 楼地面装饰工程	151
8.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	160
8.3 天棚工程	169
8.4 油漆、涂料、裱糊工程	172
8.5 其他装饰工程	180
8.6 拆除工程	187
思考题与习题	193
教学单元 9 措施项目工程量清单编制	195
9.1 单价措施项目	195
9.2 总价措施项目	214
思考题与习题	218
教学单元 10 税前项目工程量清单编制	219
10.1 常见税前项目	219
10.2 铝合金门窗、幕墙、塑钢门窗装饰制品	219
思考题与习题	221
教学单元 11 其他项目、规费、税金工程量清单编制	222
11.1 其他项目工程量清单编制	222
11.2 规费、税金项目工程量清单编制	225
思考题与习题	225

第3篇 工程量清单计价实务

教学单元 12 某食堂工程招标控制价实例	226
12.1 招标控制价编制注意事项	226
12.2 招标控制价实例	227
教学单元 13 分部分项工程和单价措施项目计价	262
13.1 工程量清单综合单价	262
13.2 土石方及其他工程项目清单计价	267
13.3 地基基础及桩基础工程项目清单计价	270
13.4 建筑工程项目清单计价	272
13.5 装饰装修工程项目清单计价	277
思考题与习题	282
教学单元 14 总价措施项目工程量清单计价	284
14.1 总价措施项目计价规定	284
14.2 总价措施项目计价	284
思考题与习题	286
教学单元 15 税前项目工程量清单编制	287
15.1 税前项目综合单价	287
15.2 铝合金门窗、幕墙、塑钢门窗装饰制品	287
15.3 油漆涂料工程	292
思考题与习题	294
教学单元 16 其他项目、规费、税金工程量清单计价	295
16.1 其他项目工程量清单计价	295
16.2 规费、税金项目工程量清单计价	297
思考题与习题	299
附录	300
附录 1 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范清单项目计量 单位取定表(广西)	300
附录 2 房屋建筑与装饰工程广西补充工程量清单及计算规则	303
附录 3 某食堂工程工程量计算式	329
附录 4 某食堂工程施工图纸	360
参考文献	385

第 1 篇 工程量清单计价基础知识

【学习目标】

了解工程量清单计价规范的历史沿革，熟悉工程量清单计价模式与工料单价计价模式的区别，熟悉 2013 规范体系的组成、计价计量规范广西实施细则、工程量清单计价文件的审查，掌握建筑与装饰工程费用组成、工程量清单编制相关规定、工程总造价计价程序、工程量清单综合单价计算程序，能根据工程背景进行工程量清单列项、计算工程总造价、计算工程量清单综合单价。

【学习要求】

能力目标	知识要点	相关知识
能熟练完成工程量清单列项	工程量清单五要件	项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量
能熟练计算工程总造价	工程总造价计算程序	建筑与装饰工程费用组成、广西现行取费费率及适用范围、招标控制价与投标报价的编制规定
能熟练计算工程量清单综合单价	工程量清单综合单价计算程序	

教学单元 1 工程量清单计价概述

1.1 工程量清单计价的相关概念

1.1.1 工程量清单计价

为了适应我国建设工程管理体制改革的需要，规范建设工程各方的计价行为，进一步深化工程造价管理模式的改革，按照“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格、加强市场监管”的改革思路，我国于 2003 年 7 月 1 日开始实施工程量清单计价。

工程量清单计价是我国现行的工程预结算工作中的两种计价方法之一，是指招标投标阶段由投标人按照招标人提供的招标工程量清单，逐一填报单价，并计算出建设项目所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税前项目费和税金等，工程结算时必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定工程造价的这一过程，就称为工程量清单计价。

工程量清单计价应采用“综合单价”计价。综合单价是指完成规定清单项目所需的人

工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润，并考虑了风险因素的一种单价。

1.1.2 工程量

工程量即工程的实物数量，是以物理计量单位或自然计量单位所表示的各个分项或子项工程和构配件的数量。物理计量单位，是指以法定计量单位表示的长度、面积、体积、质量等。如建筑物的建筑面积、屋面面积 (m^2)，基础砌筑、墙体砌筑的体积 (m^3)，钢屋架、钢支撑、钢平台制作安装的质量 (t) 等。自然计量单位是指以物体的自然组成形态表示的计量单位，如通风机、空调器安装以“台”为单位，风口及百叶窗安装以“个”为单位，消火栓安装以“套”为单位，大便器安装以“组”为单位，散热器安装以“片”为单位。

1.1.3 招标工程量清单

工程量清单是载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、税前项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单，即称为工程量清单。工程量清单体现的核心内容为清单项目名称及其相应数量。

招标工程量清单是招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。

分部分项工程量清单表明了拟建工程的全部分项实体工程的名称和相应的工程数量，例如某工程泵送商品混凝土 C25 混凝土矩形柱， 98.07m^3 ；现浇混凝土钢筋 $\phi 10$ 以内， 115.63t 。

措施项目清单表明了为完成拟建工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。措施项目清单根据计价程序的不同，分为单价措施项目、总价措施项目。

单价措施项目为可以根据工程图纸和相关计量规范中的工程量计算规则进行计量的项目，例如，混凝土独立基础模板， 115.57m^2 ； 1m^3 液压挖掘机进退场 1 台次。

总价措施项目为在相关计量规范中无工程量计算规则，无法根据工程图纸计算其工程量的清单项目，例如安全文明施工费、冬雨季施工费等。

招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单作为编制招标控制价、投标报价、计算或调整工程量、索赔等的依据之一。

1.1.4 工程量清单综合单价

综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机械使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

1.1.5 计价规范

规范是一种标准。所谓“计价规范”，就是应用于规范建设工程计价行为的国家标准。具体地讲，就是工程造价工作者，对确定建筑产品价格的分部分项工程名称、项目特征、工作内容、项目编码、工程量计算规则、计量单位、费用项目组成与划分、费用项目计算方法与程序等作出的全国统一规定标准。

我国现行的计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 和九个专业工程量计算规范（简称“13 规范”）。

“13 规范”是我国国家级标准，其中部分条款为强制性条文，用黑体字标志，必须严格执行。计价规范的发布实施，是我国工程造价工作逐步实现“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的基础。

1.2 工程量清单计价模式

1.2.1 采用工程量清单计价的工程范围

使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价。国有资金投资的工程建设项目包括使用国有资金投资和国家融资投资的工程建设项目。

1. 使用国有资金投资项目的范围包括：

- (1) 使用各级财政预算资金的项目；
- (2) 使用纳入财政管理的各种政府性专项建设基金的项目；
- (3) 使用国有企事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

2. 国家融资项目的范围包括：

- (1) 使用国家发行债券所筹资金的项目；
- (2) 使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；
- (3) 使用国家政策性贷款的项目；
- (4) 国家授权投资主体融资的项目；
- (5) 国家特许的融资项目。

非国有资金投资的工程建设项目，可采用工程量清单计价，也可采用工料单价法计价。

1.2.2 工程量清单计价主要程序

广西现行的计价模式主要有工程量清单计价模式、工料单价法计价模式两种，其中工料单价法在我国其他地区也称定额计价法。实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同。

1. 招标人编制工程量清单

招标投标阶段，由招标人或受其委托的造价咨询人根据招标文件要求、工程图纸、计价与计量规范、计价办法及常规施工方案等资料列出拟建工程项目所有的清单项目，分部分项工程和单价措施项目还需计算出相应工程量，编制成工程量清单作为招标文件的一部分发给所有投标人。

2. 招标人编制招标控制价

招标投标阶段，由招标人或受其委托的造价咨询人以公平、公正为原则，根据招标文件要求、工程量清单、建设主管部门颁发的计价定额、计价的有关规定及常规施工方案等资料合理确定工程总造价。

3. 投标人编制投标报价

招标投标阶段，投标人按照招标文件所提供的工程量清单、施工现场的实际情况及拟定的施工方案、施工组织设计，按企业定额或建设行政主管部门发布的计价定额以及市场价格，结合市场竞争情况，充分考虑风险，自主报价。

4. 以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定工程结算价

工程完工后,发承包双方办理竣工结算时,以承包人完成合同工程应予以计量的工程量、合同约定的综合单价为基础计算工程结算价格。

1.2.3 实行工程量清单计价的意义

工程量清单计价由招标人编制工程量清单、投标人根据自身实际情况自主报价,发承包双方按实际完成计算工程量、按合同约定计算综合单价进行结算,通过市场竞争形成价格,合理地分担了风险,促进了中国特色建设市场有序竞争和企业健康发展。

建设工程造价实行工程量清单计价的意义主要有以下几点:

1. 有利于市场机制决定工程造价的实现,促进我国工程造价管理政府职能的转变。
2. 有利于业主获得合理的工程造价。
3. 有利于促进施工企业改善经营管理,提高竞争能力。
4. 有利于提高工程造价人员业务素质,使其成为懂技术、懂经济、懂管理的复合型人才。
5. 有利于参与国际市场的竞争。

1.2.4 工程量清单计价与工料单价法计价的区别

工程量清单计价模式是一种符合建筑市场竞争规则、经济发展需要和国际惯例的计价办法,是工程计价的趋势。工料单价法计价模式(也称定额计价模式)在我国已使用多年,具有一定的实用性。今后几年中,工程量清单计价和工料单价法计价两种模式将并存,形成以工程量清单计价模式为主导,工料单价法计价模式为补充方式的计价局面。两种计价模式的区别主要有以下几点:

1. 适用范围不同

使用国有资金投资建设工程项目必须采用工程量清单计价。除此以外的建设工程,可以采用工程量清单计价模式,也可采用工料单价法计价模式。

2. 项目划分不同

工料单价法计价的项目是按定额子目来划分的,所含内容相对单一,一个项目包括一个定额子目的工作内容;而工程量清单项目,基本以一个“综合实体”考虑,一个项目既可能包括一个定额子目的工作内容,也可能包括多个定额子目的工作内容。例如,清单项目中“混凝土独立基础”,工作内容包括混凝土制作、浇捣;而工料单价法计价时采用的定额子目“混凝土基础”仅包含混凝土浇捣,混凝土制作需另列项目计算。

3. 计价依据不同

工料单价法计价模式主要是依据建设行政主管部门发布的计价定额计算工程造价,具有地域的局限性;工程量清单计价模式的主要计价依据是《建设工程工程量清单计价规范》和9个专业工程量计算规范,实行全国统一。

4. 编制工程量的主体不同

采用工料单价法计价模式,建设工程的工程量、工程价格均由投标人自行计算;而采用工程量清单计价模式,工程量由招标人或委托有关工程造价咨询单位统一计算,各投标人根据招标人提供的工程量清单,根据自身的技术装备、施工经验、企业成本、企业定额、管理水平等进行报价。

5. 风险分担不同

工程量清单由招标人提供,招标人承担工程量计算风险,投标人则承担单价风险;而

工料单价法计价模式下的招标投标工程，工程数量由各投标人自行计算，工程量计算风险和单价风险均由投标人承担。

6. 计量与计价的单位不同

工料单价法计价模式计量与计价的单位为定额单位，定额单位一般为扩大单位，如“ 10m^3 、 1000m^3 、 100m^2 ”等。工程量清单计价模式计量与计价的单位为标准单位，如“ m 、 m^3 、 m^2 ”等。

1.3 建筑与装饰工程费用组成

1.3.1 按构成要素划分的费用组成

建筑与装饰工程费用组成按构成要素划分，见表 1-1：

建筑与装饰工程费用组成表（按构成要素划分）

表 1-1

建筑与装饰工程费用组成	直接费	人工费	计时工资（或计价工资）	
			津贴、补贴	
			特殊情况下支付的工资	
		材料费	材料原价	
			运杂费	
			运输损耗费	
			采购及保管费	
		机械费	折旧费	
			大修理费	
			经常修理费	
			安拆费及场外运费	
			人工费	
			燃料动力费	
	税费			
	间接费	企业管理费	管理人员工资	
			办公费	
			差旅交通费	
			固定资产使用费	
			工具用具使用费	
			劳动保险和职工福利费	
			劳动保护费	
			工会经费	
			职工教育经费	
			财产保险费	
			财务费	
			税金	
			其他	
			规费	建筑安装工程劳动保险费
				生育保险费
				工伤保险费
			税金	住房公积金
		工程排污费		
		利润		
		税金		营业税
	城市维护建设税			
	教育费附加、地方教育附加			
	水利建设基金			

1.3.2 按工程造价形成划分的费用组成

建筑与装饰工程费用组成按工程造价形成划分，如表 1-2 所示。按广西现行规定，工程计价成果文件的报表内容主要是按工程造价形成划分。

建筑与装饰工程费用组成表（按工程造价形成划分）表 1-2

建筑与装饰工程费用组成	分部分项工程费			1. 人工费 2. 材料费 3. 机械费 4. 管理费 5. 利润	
	措施项目费	单价措施费	脚手架工程费		
			垂直运输机械费		
			混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
			混凝土运输及泵送费		
			大型机械进出场及安拆费		
					
			总价措施费		安全文明施工费
		检验试验配合费			
		雨季施工增加费			
		工程定位复测费			
		优良工程增加费			
		提前竣工（赶工补偿）费			
					
		其他项目费	暂列金额		
	暂估价（材料暂估价、专业工程暂估价）				
	计日工				
	总承包服务费				
	规费	建筑安装工程劳动保险费			
		生育保险费			
		工伤保险费			
		住房公积金			
		工程排污费			
	税前项目费				
	税金	营业税			
		城市维护建设税			
		教育费附加、地方教育附加			
		水利建设基金			

思考题与习题

- 1. 我国现行工程造价管理改革的思路是什么？
- 2. 什么是工程量清单计价？
- 3. 什么是工程量清单？什么是招标工程量清单？
- 4. 什么是工程量清单综合单价？

5. 必须采用工程量清单计价的工程范围包括哪些？
6. 工程量清单计价模式与工料单价法计价模式的区别是什么？
7. 简述建筑与装饰工程费用组成内容（按构成要素划分）。
8. 简述建筑与装饰工程费用组成内容（按工程造价形成划分）。

教学单元 2 工程量清单计价与计量规范概述

2.1 工程量清单计价规范的历史沿革

2.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003

1. “03 规范”简介

2003 年 2 月 17 日，原建设部以第 119 号公告发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（简称“03 规范”），自 2003 年 7 月 1 日开始实施。

“03 规范”的实施，为推行工程量清单计价，建立市场形成工程造价的机制奠定了基础。

“03 规范”主要侧重于规范工程招投标阶段的工程量清单计价行为，对工程合同签订、工程计量与价款支付、合同价款调整、索赔和竣工结算等方面缺乏相应的规定。

2. “03 规范”组成内容

“03 规范”共包括 5 章和 5 个附录，条文数量共 45 条，其中强制性条文 6 条，强制性条文为黑色字体标志，必须严格执行。组成内容见表 2-1：

“03 规范”组成内容				表 2-1
序号	章节	名 称	条文数	说 明
1	第 1 章	总 则	6	
2	第 2 章	术 语	9	
3	第 3 章	工程量清单编制	14	
4	第 4 章	工程量清单计价	10	
5	第 5 章	工程量清单及其计价格式	6	
6	附录 A	建筑工程工程量清单项目及计算规则		
7	附录 B	装饰装修工程工程量清单项目及计算规则		
8	附录 C	安装工程工程量清单项目及计算规则		
9	附录 D	市政工程工程量清单项目及计算规则		
10	附录 E	园林工程工程量清单项目及计算规则		

2.1.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008

1. “08 规范”简介

2008 年 7 月 9 日，住房城乡建设部以第 63 号公告，发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（简称“08 规范”），自 2008 年 12 月 1 日开始实施。“08 规范”适用于建设工程工程量清单计价活动。

“08 规范”具有以下特点：

(1) 内容涵盖了工程施工阶段从招投标开始到工程竣工结算办理的全过程，并增加了条文说明。

(2) 体现了工程造价计价各阶段的要求，使规范工程计价行为形成有机整体。

(3) 充分考虑到我国建设市场的实际情况，在安全文明施工费、规费等计取上，规定了不允许竞价；在应对物价波动对工程造价的影响上，较为公平地提出了发、承包双方共担风险的规定，更有利于建立公开、公平、公正的市场竞争秩序。

2. “08 规范”组成内容

“08 规范”共包括 5 章和 6 个附录，增加了“附录 E 矿山工程工程量清单项目及计算规则”。条文数量共 137 条，其中强制性条文 15 条，强制性条文为黑色字体标志，必须严格执行。组成内容见表 2-2：

“08 规范”组成内容				表 2-2
序号	章节	名 称	条文数	说 明
1	第 1 章	总 则	8	
2	第 2 章	术 语	23	
3	第 3 章	工程量清单编制	21	
4	第 4 章	工程量清单计价	72	
5	4.1	一般规定		
6	4.2	招标控制价		
7	4.3	投标价		
8	4.4	工程合同价款的确定		
9	4.5	工程计量与价款支付		
10	4.6	索赔与现场签证		
11	4.7	工程价款调整		
12	4.8	竣工结算		
13	4.9	工程计价争议处理		
14	第 5 章	工程量清单计价表格	13	
15	附录 A	建筑工程工程量清单项目及计算规则		
16	附录 B	装饰装修工程工程量清单项目及计算规则		
17	附录 C	安装工程工程量清单项目及计算规则		
18	附录 D	市政工程工程量清单项目及计算规则		
19	附录 E	园林工程工程量清单项目及计算规则		
20	附录 F	矿山工程工程量清单项目及计算规则		

“08 规范”实施以来，对规范工程实施阶段的计价行为起到了良好的作用，但由于附录没有修订，还存在有待完善的地方。

2.1.3 “13 规范”

1. “13 规范”简介

2012 年 12 月 25 日，住房城乡建设部以 10 个公告，发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 和九个专业工程量计算规范（简称“13 规范”），计价与计量规

范共 10 本，自 2013 年 7 月 1 日开始实施。“13 规范”适用于建设工程发承包及实施阶段的计价活动。

“13 规范”是以《建设工程工程量清单计价规范》为母规范，各专业工程工程量计算规范与其配套使用的工程计价、计量标准体系。该标准体系将为深入推行工程量清单计价，建立市场形成工程造价机制奠定坚实基础，并对维护建设市场秩序，规范建设工程发承包双方的计价行为，促进建设市场健康发展发挥重要作用。

2. “13 规范”体系

“13 规范”体系见表 2-3：

“13 规范”体系			表 2-3
序号	标 准	名 称	说 明
1	GB 50500—2013	建设工程工程量清单计价规范	
2	GB 50854—2013	房屋建筑与装饰工程工程量计算规范	
3	GB 50855—2013	仿古建筑工程工程量计算规范	
4	GB 50856—2013	通用安装工程工程量计算规范	
5	GB 50857—2013	市政工程工程量计算规范	
6	GB 50858—2013	园林绿化工程工程量计算规范	
7	GB 50859—2013	矿山工程工程量计算规范	
8	GB 50860—2013	构筑物工程工程量计算规范	
9	GB 50861—2013	城市轨道交通工程工程量计算规范	
10	GB 50862—2013	爆破工程工程量计算规范	

本教材主要针对《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 进行编写。

3. “13 规范”特点

(1) 确立了工程计价标准体系的形成

对于计价而言，无论什么专业都应该是一致的；而计量，随着专业的不同存在不一样的规定，原清单计价规范将其作为附录处理，不方便操作和管理，也不利于不同专业计量规范的修订和增补。为此，计价、计量规范体系表现形式的改变是很有必要的。

“13 规范”共发布 10 本工程计价、计量规范，特别是 9 个专业工程计量规范的出台，使整个工程计价标准体系清晰明了，为下一步工程计价标准的制定打下了坚实的基础。

(2) 与当前国家相关法律、法规和政策性的变化规定相适应

《中华人民共和国社会保险法》的实施；《中华人民共和国建筑法》关于实行工伤保险，鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险的修订；国家发展改革委、财政部关于取消工程定额测定费的规定；财政部开征地方教育附加等规费方面的变化；《建筑市场管理条例》的起草，《建筑工程施工发承包计价管理办法》的修订，均为“08 规范”的修改提供了基础。

(3) 注重与施工合同的衔接

“13 规范”明确定义为适用于工程施工发承包及实施阶段，因此，在术语、条文设置上尽可能与施工合同相衔接，既重视规范的指引和指导作用，又充分尊重发承包双方的意