



“千万农民工援助行动”  
就业技能培训指定教材

JIUYE JINENG PEIXUN ZHIDING JIAOCAI

适用于短期基础性培训

主编：倪健民 王 炯

# 农民工 应掌握的110个 创业常识

NONGMINGONG YING ZHANGWO DE 110GE  
CHUANGYE CHANGSHI

使 用 对 象

进城务工人员 ● 下岗再就业人员

 中国工人出版社



“千万农民工援助行动”  
就业技能培训指定教材

JIUYE JINENG PEIXUN ZHIDING JIAOCAI

适用于短期基础性培训

主编：倪健民 王 炯

编著：李 强

# 农民工 应掌握的110个 创业常识

使 用 对 象

进城务工人员◎下岗再就业人员

中国工人出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

农民工应掌握的 110 个创业常识 / 李强编著. —北京:  
中国工人出版社, 2009. 9

“千万农民工援助行动” 就业技能培训指定教材  
ISBN 978 - 7 - 5008 - 4482 - 2

I. 农… II. 李… III. 企业管理 - 基本知识 IV. F270

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 110791 号

---

出版发行: 中国工人出版社

地 址: 北京东城区鼓楼外大街 45 号

邮 编: 100120

电 话: (010) 62350006 (总编室)

(010) 82075935 (编辑室)

发行热线: (010) 62004002 62005042 (传真)

网 址: <http://www.wp-china.com>

经 销: 新华书店

印 刷: 北京泽明印刷有限责任公司

版 次: 2009 年 9 月第 1 版 2009 年 9 月第 1 次印刷

开 本: 850 毫米 × 1168 毫米 1/32

印 张: 4

定 价: 10.00 元

---

版权所有 侵权必究

印装错误可随时退换

# “千万农民工援助行动” 就业技能培训指定教材

## 序 言

孙春兰

2009年年初，为应对国际金融危机挑战，推动解决农民工就业和生活方面遇到的突出问题，工会组织在全国范围内实施了“千万农民工援助行动”，以就业援助为重点，通过开展职业培训、岗位援助、创业指导、维权服务、生活帮扶等措施，对1000万名以上农民工实施援助。这是工会维护农民工合法权益、促进实现保增长保民生保稳定的一项重要举措。加强农民工就业技能培训，是帮助农民工实现就业的关键环节，是实施“千万农民工援助行动”的重要内容。

加强农民工就业技能培训，是提高农民工素质的重要途径。农民工作为改革开放和工业化、城镇化进程中涌现出来的一支新型劳动大军，是产业工人的重要组成部分，是推动改革开放和现代化建设不可或缺的重要力量。培养和造就一支高素质的农民工队伍，是巩固党的阶级基础、扩大党的群众基础，保持和发展工人阶级先进性的客观要求。随着经济社会的发展、产业的转型升级，企业对职工的技能要求越来越高，提高农民工素质的重要性和紧迫性日益凸显，迫切要求我们高度重视和切实加强对农民工

的就业技能培训，进一步提升他们的就业能力和竞争能力，满足农民工提升自身素质的迫切愿望，把农民工的人力优势变成人才优势，把数量优势变成质量优势。

加强农民工就业技能培训，是维护农民工合法权益的重要保证。维护农民工合法权益，是工会的基本职责，既包括对农民工劳动经济权益和民主权利的维护，也包括对学习权、发展权的维护。在一定意义上讲，维护他们的学习权、发展权，提高他们的学习能力、创新能力、竞争能力、创业能力，是对农民工权益的根本性和长远性维护。加强农民工就业技能培训，是落实党中央、国务院一系列关于维护农民工合法权益和改善农民工就业环境的政策措施的具体举措，有利于引导农民工学习业务、钻研技术，熟练掌握所从事工作岗位的操作技能和专业技能，使他们在激烈的市场竞争中站稳脚跟，实现自身价值，其合法权益的实现有更加坚实的基础和保证，符合广大农民工的长远利益和根本利益。

加强农民工就业技能培训，是提高企业核心竞争力、实现可持续发展的迫切需要。加强农民工就业技能培训，为企业摆脱困境提供人才保证和智力支持，是打造现代化创新型企业的重要根基。农民工分布在国民经济各个行业，在加工制造业、建筑业、采掘业及环卫、家政、餐饮等服务业中已占从业人员半数以上，发挥着越来越重要的作用。大力开展农民工职业技能培训和引导性培训，提高农民转移就业能力和外出适应能力，进而使之努力成为具备适应岗位变化需求、适应社会发展需要的技能和本领，具有较强实践能力和创造能力的知识型、技术型、创新型职工队伍，有利于企业化挑战为机遇、变压力为动力，实现全面协调可

持续发展，在市场竞争中立于不败之地。

加强农民工就业技能培训，是服务经济社会发展全局的重要措施。加强农民工就业技能培训，顺应发展社会主义市场经济的要求，顺应以市场为基础配置劳动力资源的规律，对于推动社会主义新农村建设，统筹城乡经济发展，顺利推进工业化、城镇化、现代化都具有重要的现实意义和深远的历史意义。通过对农民工就业技能培训，造就一支具有先进阶级理想、社会主义道德、现代科学文化知识和严格组织纪律的新型工人阶级队伍，增强农民工的工人阶级意识，加速推进农民工融入工人阶级队伍、加快知识化进程，有利于激发广大农民工的劳动热情和创造活力，在新的历史条件下更好地承担起中国工人阶级的历史使命和责任，全面建设小康社会、构建社会主义和谐社会。

中国工人出版社运用农民工熟悉的语言，借助农民工喜闻乐见的方式，针对广大农民工的特点和实际需要，编辑出版的农民工就业技能培训指定教材，是为提高农民工就业技能所做的一件实实在在的好事，是把“千万农民工援助行动”落在实处的具体举措。希望这套教材能够成为广大农民工求职就业的良师益友，为提高农民工职业技能水平发挥应有的作用。相信广大农民工兄弟通过学习，一定会提高自身技术技能素质、拓展自身创业就业的本领，用自己的双手创造更加幸福美好的生活。

(本序作者系中华全国总工会副主席、书记处第一书记)

## 简介

---

本书是中华全国总工会“‘千万农民工援助行动’就业技能培训指定教材”系列图书之一，属于“基础培训”的内容。

随着手头上的积蓄增多，广大农民工朋友不再满足于单纯的打工，想实现更高理想、赚更多钱，这时创业成了大部分人的首选。同时，金融危机不断加深，农民工的就业和生活方面遇到了比较突出的问题和矛盾，在国家政策的支持下，自主创业也成为一个热门的选择。但是创业需要解决的问题很多——经济状况允许创业吗？没有钱怎么办？怎么选一个可行的项目？是自己干还是找人合伙？怎么把店经营下去、赚更多的钱？这些问题在书中都进行了详细的解答。

本书的内容包括：分析大家现有的经济状况；如何通过精打细算、储蓄等方法积累创业资金；创业模式和创业条件介绍；个人条件是否适合创业；如何办理贷款；如何选择、调查项目；开店的程序；初创企业巧经营；企业运营成本和赢利管理等 13 个方面、110 个重要创业常识。书中穿插许多鲜活的创业范例，可以给农民工以创业启发。

本书适合各地农民工培训基地、学校以及企业使用，也适用于劳动就业部门及工会组织做开展下岗职工再就业培训、指导和普及教育工作。



## 目 录

### 让我们踏上创业的致富之路

1. 农民工创业的主要情况 ..... 1
2. 创业对我们都有着积极的意义 ..... 2
3. 我们是哪种创业类型 ..... 2
4. 创业之前应该好好学习 ..... 3
5. 创业需要关注当地政策 ..... 4

### 我的经济状况允许创业吗

1. 资金是创业的起步条件 ..... 6
2. 算算账,创业需要多少资金 ..... 7
3. 为了存钱,我们要做哪几件事情 ..... 8
4. 你手里到底有多少资产 ..... 8
5. 你有多少负债 ..... 9
6. 你有多少净资产 ..... 10
7. 了解自己的收入 ..... 10
8. 了解家庭支出 ..... 12



## 创业第一步——个人理财

1. 为什么要进行个人理财 ..... 13
2. 个人理财的原则 ..... 14
3. 个人理财的工具具有什么 ..... 14
4. 个人理财的步骤 ..... 14
5. 做好支出记录 ..... 15
6. 学会使用收益表控制支出 ..... 15
7. 如何制订财务实施计划 ..... 18
8. 精打细算做预算 ..... 19
9. 如何实施预算 ..... 20
10. 实施投资,钱生钱 ..... 21

## 利用储蓄积累创业资金

1. 你了解利息吗 ..... 22
2. 学会利用银行 ..... 22
3. 普通活期储蓄 ..... 24
4. 定期存款 ..... 25
5. 人民币通知存款 ..... 27
6. 开户时你需要知道的事情 ..... 28
7. 你知道利息税吗 ..... 29
8. 大额存取款的注意事项 ..... 29
9. 丢失存折或者忘记密码怎么办 ..... 30



## 你了解创业吗

1. 创业的常规模式 ..... 32
2. 当前的政策对我们创业是不是有利 ..... 33
3. 创业应该具备的条件 ..... 34
4. 创业必备哪些要素 ..... 37
5. 你有明确的创业目标吗 ..... 38
6. 加强创业技能培训 ..... 39
7. 创业需要知道哪些法律知识 ..... 39
8. 你知道创业计划有多重要吗 ..... 41
9. 你会做创业计划吗 ..... 41

## 我适合创业吗

1. 你拥有创业所需的心理素质吗 ..... 43
2. 你拥有创业所需的身体素质吗 ..... 44
3. 你拥有创业所需的知识与创新意识吗 ..... 44
4. 你拥有创业所需的能力素质吗 ..... 45

## 钱不够怎么办

1. 巧妇难为无米之炊 ..... 47
2. 抵押贷款 ..... 48
3. 担保贷款 ..... 48
4. 教你怎么办贷款 ..... 49
5. 股权融资 ..... 50
6. 融资租赁 ..... 51



7. 善于利用政府扶持政策 ..... 51
8. 你知道“千万农民工援助行动”计划吗 ..... 52
9. 再就业小额担保贷款 ..... 53

## 选择创业项目

1. 什么样的项目是好项目 ..... 56
2. 如何选择适合自己的项目 ..... 56
3. 立足乡土,发现商机 ..... 58
4. 学会靠山吃山 ..... 61
5. 如何防止选择项目的误区 ..... 62
6. 如何避免创业路上的陷阱 ..... 63
7. 向您推荐五个本小利大的方向 ..... 65

## 做好市场调研把好关

1. 市场调研形成项目目标 ..... 68
2. 考察项目慎投资 ..... 68
3. 资料法 ..... 70
4. 现场观察法 ..... 70
5. 询问法 ..... 71

## 选择适合自己的企业类型

1. 我们的企业是多大规模的 ..... 72
2. 中小企业包括哪些行业 ..... 73
3. 可以选择的企业类型 ..... 73
4. 个体工商户 ..... 73



|                      |    |
|----------------------|----|
| 5. 私营独资企业 .....      | 74 |
| 6. 私营合伙企业 .....      | 75 |
| 7. 一人有限公司 .....      | 76 |
| 8. 选择适合自己的企业类型 ..... | 77 |

## 我们开店啦!

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1. 开办店面九件事 .....        | 79 |
| 2. 经营地址选择 .....         | 79 |
| 3. 如何知道经营地址的好坏 .....    | 80 |
| 4. 上哪里找合适的场地 .....      | 81 |
| 5. 有哪些场地可供选择 .....      | 81 |
| 6. 租赁要商定的内容有哪些 .....    | 82 |
| 7. 为企业起名有讲究 .....       | 82 |
| 8. 经营许可申办的一般流程 .....    | 83 |
| 9. 企业工商登记的程序 .....      | 84 |
| 10. 企业税务登记的程序 .....     | 85 |
| 11. 需要特别许可申请的企业 .....   | 85 |
| 12. 审批注册的一般流程 .....     | 87 |
| 13. 寻找货源有诀窍 .....       | 87 |
| 14. 压缩进货成本的小窍门 .....    | 89 |
| 15. 做好场地装修让顾客心情愉快 ..... | 91 |
| 16. 找到称心如意的员工 .....     | 92 |

## 初创企业巧经营

|                    |    |
|--------------------|----|
| 1. 初创企业的特点 .....   | 93 |
| 2. 初创企业要用心经营 ..... | 93 |



|                        |     |
|------------------------|-----|
| 3. 初创时期经营面临的风险 .....   | 94  |
| 4. 保质保量, 提供优质服务 .....  | 95  |
| 5. 定价的学问 .....         | 95  |
| 6. 促销拉动销售 .....        | 96  |
| 7. 好酒也怕巷子深 .....       | 97  |
| 8. 你了解客户的心理吗 .....     | 98  |
| 9. 面对顾客的销售技巧 .....     | 99  |
| 10. 有始有终, 做好售后服务 ..... | 100 |
| 11. 调动员工积极性 .....      | 101 |
| 12. 老板也有七戒律 .....      | 101 |

## 企业运营成本与赢利管理

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. 开店有哪些成本 .....       | 104 |
| 2. 办企业都交什么税 .....      | 104 |
| 3. 开店每月有哪些成本 .....     | 106 |
| 4. 月收入、毛利和纯利 .....     | 107 |
| 5. 经营盈亏平衡吗 .....       | 107 |
| 6. 制定行之有效的财务制度 .....   | 108 |
| 7. 加强现金管理和应收账款管理 ..... | 108 |
| 8. 高度重视现金流危机 .....     | 109 |
| 9. 做好库存管理 .....        | 110 |
| 10. 珍惜财富, 省钱就是赚钱 ..... | 112 |



# 让我们踏上创业的致富之路

## 1. 农民工创业的主要情况

创业即自己开创事业，是在充分考虑自身条件、经过缜密的市场调查和准备后，开办小商店、小工厂、小服务部等的过程。

创业不只是掌握高科技的精英和天才发明家才能做，普通的人也可以在不同的行业，哪怕是最传统的行业中，从无到有，创办企业，实现理想。很多农民工朋友进入城市工作一段时间



之后，积累了一定的资金和经验，很多有创业精神的人选择开创自己的事业。

另外，2008 年在美国金融危机的影响下，国际需求不足，导致我国外向型企业订单不足，一些企业倒闭。昔日所谓的“民工荒”不在了，取而代之的是“就业荒”。在这种情况下，盲目外出可能会导致不必要的经济损失，很多朋友选择留在家乡。这时，大家一般有几条路：继续务农，找机会再外出打工，利用个



人积蓄和工作经验投资创业。自主创业是回报最高的一种选择，当然面临的风险也是最大的。

从农民工创业的形式来看，可以分为两种类型：其一，返乡创业；其二，在城市中创业。从投资创业的性质来看，投资于农业、工业和服务业三大产业的情况都有。从投资规模看，投资规模也有大有小，从几千元到几百万元不等。从创业的结果来看，有的人获得了极大的成功走上了富裕的道路；有的人获得了一定成功，改善了自己的生活；也有的人创业失败，陷入了严重的债务之中，生活水平甚至比以前更差了。

### 2. 创业对我们都有着积极意义

农民工创业拉动了农村就业，不仅解决了自身及家庭成员的就业问题，而且吸纳带动了周边农民就业；增加了农民收入；促进了产业结构调整，延伸了农业产业链；丰富了农村老百姓的生活。

创业具有很好的辐射带动效应，通过带动周边农民跟随创业，逐渐形成区域创业产业集群，同时也涌现出一批农村脱贫致富的带头人，形成了大批农村创业产品品牌。

### 3. 我们是哪种创业类型

#### (1) 打工转型的创业

这类创业者可称之为“四带”，即，带回技术、管理经验、市场客户和订单，有的还带回熟练工人，因而创业成功率相对较高。

#### (2) 最容易的创业类型，依托于基本生活所需的创业

这类创业表现为家庭小工厂、小作坊、小卖店、小餐馆之类，对资金、技术和管理的要求不高。



### (3) 依靠政策，实行产业带动型的创业

就是利用地方政府的扶持政策，积极投入相关产业中进行创业。如有的地方提倡发展生态旅游农业，部分农民工返乡创办了休闲山庄、观光农业、园艺基地等，吸引城市居民到农村体验农村生活和观光旅游。

### (4) “能人” + “返乡创业互助组”的创业

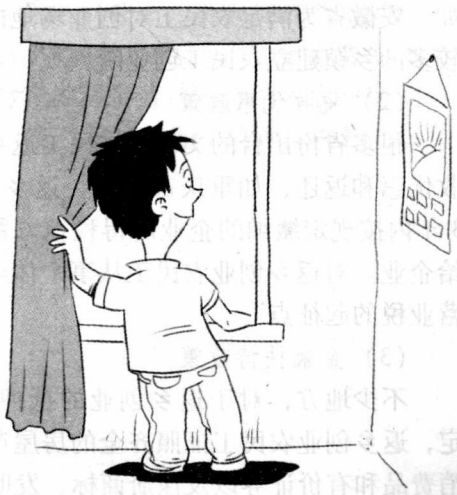
创业者均是在外地有着效益不错的企业，回乡创业是为了带动家乡的群众一起致富。创业者也可以利用当地较为便宜的劳动力，和熟悉的文化人文环境获得更大收益。

## 4. 创业之前应该好好学习

很多青年人创业只是有这个想法，但由于资历浅，可能并不具备充分的创业条件，但是我们有独特的优势，就是有足够的精力去学习、做准备。

俗话说“活到老，学到老”。我们正处于精力旺盛的阶段，接受能力强，正是人生学本领的黄金时期，完全可以集中学习技术或者相关的经营知识，用在我们创业活动里，省了雇佣员工的花销了，这不失为一个好规划。

同时，如果我们创业方向和打工期间的工作相同，那就注意积累相关的经营、进货等知识，尽量做到新手上





路，熟练操作，避免走弯路。

我们曾经在城市打拼过，见多识广，眼光长远，又有一技之长并且富有激情，通过细致的学习，定会为我们的创业保驾护航。

## 5. 创业需要关注当地政策

当前各级党组织和政府都很关心农民工创业的问题，根据不同地区的实际情况出台和制定了一系列的鼓励和扶持政策。学好、用好这些政策，可以为我们提供很大的助推力，并扫清创业路上的不少障碍。总体来看，这些政策集中在四大方面：

### (1) 创业场地的政策

一些地方文件明确规定引导和鼓励返乡创业农民工通过租赁、承包等合法方式利用闲置土地、闲置厂房、镇村边角地、农村撤并的中小学校舍、荒山、荒滩等场地进行创业。允许通过村庄整治等方式盘活集体建设用地存量，将置换出来的集体建设用地优先用于农民工返乡创业，减半收取集体非农用地规费。例如，安徽省为满足农民工对创业场地的需求，在产业集聚、返乡较多的乡镇建立农民工创业园。

### (2) 税收优惠政策

很多省份出台的文件对农民工返乡创办的企业，都安排了税收优惠和返还，如重庆市规定，返乡创业企业“在登记注册后，3年内按规定缴纳的企业所得税地方留成部分，由财政部门安排给企业。对返乡创业农民工从事个体经营的，相关部门适当提高营业税的起征点”。

### (3) 金融扶持政策

不少地方，对于返乡创业的抵押品和抵押物做出了相关规定，返乡创业农民工证照齐全的房屋产权、机器设备、大件耐用消费品和有价值证券以及注册商标、发明专利等无形资产均可作为