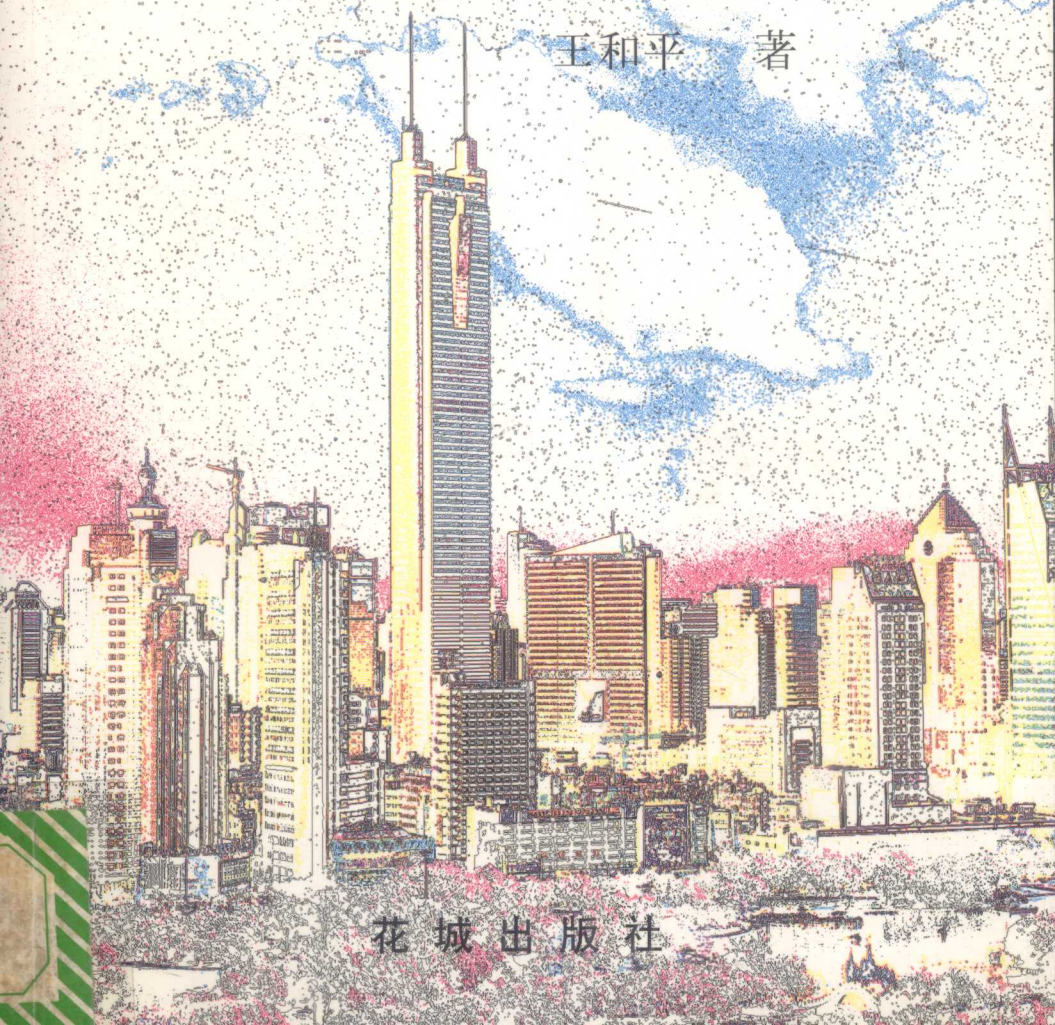


南国崛起 深圳城

王和平 著



花城出版社

南国崛起深圳城

王和平 著

*

花城出版社出版发行

(广州市环市东路水荫路11号)

广东省新华书店经销

深圳市机关印刷厂印刷

850×1168毫米 32开本 12印张 2插页 300,000字

1998年10月第1版 1998年10月第1次印刷

印数1—2,000册

ISBN7—5360—2913—6

I·2476 定价:30.00元

如发现印装质量问题,请直接与印刷厂联系调换

目 录

消 息

- 1 深圳市公共大巴实行专营权管理
- 3 深圳改革建设项目管理程序
- 4 深圳建筑企业实行全员合同制
- 6 深圳市制定城市管理目标与对策
- 8 高起点 高标准 高效能
- 10 做好城市建设与改革大文章
- 12 深圳建筑业的“深圳速度”
- 16 深圳开展建筑工程抗震设防
- 17 深圳电话容量：“百万富翁”
- 19 深圳强化建筑业管理成效显著
- 21 深圳加强施工安全监督
- 23 深圳大力开展环境综合治理
- 25 深圳推出 6 项安全生产措施
- 27 深圳全力保护红树林
- 29 深圳建设集团改出高效益
- 31 建设部聘任 91 名兼职安全监督员

- 33 深圳确定勘察设计工作重点
- 35 深圳建筑业向电脑设计进军
- 37 深圳已具备“推散”大市场能力
- 40 深圳建设监理走上法制化轨道
- 42 深圳出台建筑装饰工程计价方案
- 44 深圳河治理工程开工
- 46 深圳建成亚洲第一高楼地王大厦
- 48 深圳清理整顿建筑市场
- 50 深圳整治施工现场动真格
- 52 深圳举办首届建筑成果展示会
- 53 深圳市综合治理建筑市场
- 56 我国首个监理工程师协会在深圳成立
- 58 深圳建成我省首家密目式安全围网厂
- 60 深圳市召开建设工程质量安全工作会议
- 62 凭“证”生产、使用墙体材料
- 63 深圳宝安龙岗商品房成交 10 亿元
- 64 深圳建筑业协会向行业管理运作
- 65 深圳市出台《燃气管理条例》
- 67 深圳首推“政府工程牌”制度
- 69 深圳确定“九五”环境保护目标
- 71 深圳建设局反腐保廉制度严
- 72 深圳实行供水服务承诺
- 74 深圳,分四个阶段进行
- 76 深圳:90 家企业立足无地
- 77 深圳规划国土局整顿房地产中介机构
- 79 深圳整顿建筑市场中介服务组织
- 81 深圳房市:今年看好,明年更好

84	深圳打破企业资质等级“终身制”
86	深圳将兴建现代化园林式住宅区典范
88	大亚湾核电站工程通过国家验收
90	深圳加快供水防洪防涝体系建设
92	“九七回归”工程进入倒计时
94	深圳实现工程造价计算电脑化
95	深圳整顿营运车车容
96	深圳市狠抓建设工程质量安全管理
97	深圳实施灯光环境建设工程
99	深圳全面开放建筑设计方案市场
100	深圳全面整治营运中小巴
102	深圳拆除违章建筑静悄悄
104	深圳细化工程施工招标投标管理
106	深圳实施八大工程
108	香港的城市设计
111	香港城市建设管理的信息化
114	香港管制违章建筑的做法
116	香港道路及其管理
119	香港土地登记制度
121	香港私有建筑监管制度
124	香港房地产按揭
126	香港政府规划部门服务承诺制度
128	香港征地拆迁
130	深圳房地产市场回暖加快
132	深圳舍得投资环保
134	国家环保模范城市考核组考察深圳
136	深圳一新型建材项目正式投产

- 137 深圳物业管理独领风骚
- 139 全国土地管理改革市长研讨班在深圳举行
- 141 深圳实行凭证销售水泥
- 142 深圳拟出台新措施规范招投标
- 144 深圳:房地产市场稳步回升
- 146 提高工程质量安全管理水平
- 148 深圳出台土地使用权招标采购规定
- 150 深圳物业管理再领风骚
- 153 我国建筑工程专业人员注册进展迅速
- 155 将注意力向农村转移

通 讯

- 157 在市场经济的海洋中畅游
——深圳建筑业一瞥
- 162 攻占建筑装饰领域的制高点
——记深圳市建筑装饰总公司
- 165 为会员服务 为社会服务
——深圳市装饰行业协会工作纪实
- 168 一个敢闯建筑产品定价“禁区”的管理站
——记深圳市建设定额价格管理站
- 171 特区城市建设的眼光
——记深圳市工程质量监督检验总站
- 173 南国崛起深圳城
- 180 信誉比金子还贵重
——记晶宫设计装饰工程有限公司总经理陈炜
- 183 石岩村有了致富厂
——深圳市建设局驻农村工作队扶贫纪实

- 187 深圳：推行覆盖式管理
——访深圳市副市长王炬
- 189 为深圳第二次创业建立功勋
——深圳建设局长丁明往谈新年工作设想
- 192 长城的成功之路
——长城家具装饰工程有限公司采访纪实
- 227 熊总今年 35
——记深圳方大集团公司总裁熊建明
- 230 政治优势兴中海
——记中海物业管理有限公司
- 234 弹奏凝固音乐的大师
——记深圳规划国土局副局长朱振辉
- 237 抓好特区建设 迎接香港回归
——深圳建设局长丁明往谈“九七”
- 240 市场搏杀亦有情
——记陈文孝和他的艺洲建筑师事物所
- 243 奇迹,是怎样创造的
——深圳住房建设采访录之一
- 250 房改,卖房没商量
——深圳住房建设采访录之二
- 258 分房,不再找领导
——深圳住房建设采访录之三
- 265 管理,创出新价值
——深圳住房建设采访录之四
- 272 机遇,被牢牢把握住
——深圳市龙华镇发展纪实
- 276 “我都想住在这里”

- 278 正视现状 放眼未来
——全国建筑装饰高级研讨会侧记
- 281 蓝色的纽带
——深港携手治理深圳河纪实
- 286 “鹏门”今始为君开
——深圳市皇岗口岸改扩建工程小记
- 288 他们追求的是两个效益
——汕头市达濠市政工程公司采访录
- 292 探索村镇建设管理新模式
——访深圳市龙岗区建设局局长李煌康
- 295 老当益壮 挥笔抒情
——小记退休干部陈立强
- 297 责任重于泰山
——记深圳市龙岗区安全监督站
- 300 大鹏湾畔弄潮人
——访龙岗区质监站站长倪克让
- 303 为特区建设严把质量关
——记深圳市南山区工程质量监督站
- 306 一个开创新局面的安监站
——记深圳市南山区施工安全监督站
- 309 以“投资控制”占领市场
——记深圳市南山建设监理公司
- 312 古老的土地 创新的做法
——深圳市规划国土局改革纪实
- 323 质量监督一丝不苟
——来自深圳宝安的报道一

- 326 农民建房自觉报建
——来自深圳宝安的报道二
- 328 机关实行限时服务
——来自深圳宝安的报道三
- 330 农民住进小区公寓
——来自深圳宝安的报道四
- 332 “万无一失”抓施工
——记深圳市政公司项目经理陈观武

纪实文学

- 334 特区买房
- 338 特区“文侠”吴立民
- 349 深圳的感觉
- 360 一个 40 岁男人在深圳的情感经历
- 375 后 记

公共交通行业改革向更深层次推进 深圳市公共大巴实行专营权管理

本报讯 深圳市继去年首创公共大巴无人售票制度后，今年又推出对公共大巴实行专营权管理。这是对城市公共事业管理的改革尝试，也是我国公共交通行业首次实行专营权管理的尝试。目前，深圳市政府正式将公共大巴专营权授予深圳市公共汽车公司。

深圳特区经过 10 多年的建设，已初步建成一个现代化的大城市，但城市公共交通的发展却不能适应特区发展的需要。公共汽车线路少，车辆不足，候车时间长，企业缺钱、缺车、缺房、缺人，开的线路越多，负担越重，企业发展缺乏后劲。深圳市政府为了改变当前的被动局面，在借鉴香港公共交通管理经验的基础上，结合深圳市的实际情况，制定并实施了《城市公共大巴专营管理规定》。

公共大巴专营管理规定的权力和义务对等，政府授予符合条件的专营企业在特区内享有公共大巴单独经营权，首期 5 年，企业可获得年营运收入的 10%，还可以开展包括房地产项目在内的多种经营活动；专营企业必须向市民提供方便、安全、舒适、准时、快捷的公共交通服务，每年必须提交 5 年滚动经营规划及年度实施计划，逐步推广公共汽车无人售票，争

取在 6 年时间内全市区公共汽车全部实行无人售票。市政府有批准延长或撤消专营权的权力。

《中国建设报》1993 年 3 月 23 日

深圳改革建设项目管理程序

政府下放设计委托和竣工复核权

本报讯 深圳市规划国土局大胆改革建设项目管理程序，把建筑设计委托权还给建设单位，扩大企业和建设单位的自主权，并不再进行建筑竣工复核工作。

长期以来，深圳市的建设项目管理程序是设计委托、设计审查、建筑报建、竣工复核。这样的程序既与有关部门重复，又束缚了企业的手脚，更不利于政府搞好宏观管理。为此，深圳市规划国土局下决心将4项程序改为2项，把设计委托和竣工复核放权于建设单位和施工单位。现在除了市政府规定的重点工程、设施、重要街景和景观外，其它建设项目均由建设单位直接委托设计院设计，规划国土局只负责设计方案的审查和初步设计方案审查。原先在工程竣工时，规划国土局将核准规划上所规定的建筑物功能、容积等，由于该项工作与房地产登记部门工作有重复，而且也不细致，现在将复核工作直接移给登记部门，在核发房地产证时，对建设项目进行具体、详细的核查和验收。两项放权既扩大了建设单位的自主权，同时也减少了审查环节。

《中国建设报》1993年5月4日

取消干部工人界限 创造公平竞争机制

深圳建筑企业实行全员合同制

本报讯 为加快企业转换经营机制的步伐，深圳市政府日前颁布了《关于企业取消干部、工人身份界限，实行全员劳动合同制若干问题的意见》。深圳市 40 家建筑企业年内要落实和办好这件大事。

——全员劳动合同制实行的范围很广，包括了所有企业。实施对象包括现有的和今后新增的干部、固定工、合同工、临时工、劳务工和今后企业接受的大中专毕业生、军转干部和复退军人等员工，以及机关、事业单位的工人。

——企业有聘用员工的自主权，根据员工的素质和劳动态度予以聘用上岗。总的原则是既要引入竞争机制，优化劳动力配置，又要保持现有员工的相对稳定；企业与员工签订合同要遵守国家有关劳动法律、法规，坚持平等、自愿、协商，任何一方不能以不合理要求强迫对方接受自己的条件；对少数不愿意签订合同的员工，允许自谋出路。

——对老、弱、病、残职工和女职工，要妥善安排岗位并签订长期合同。对违反劳动纪律、出勤不出力、无理取闹、经多次教育仍不改正的，要给予处分，直至辞退。

——未被企业聘用的原干部和固定工，采取企业内部和社

会调剂相结合的办法安排出路。一般情况下，企业首先要自我消化，对少数机构臃肿、人员膨胀、人浮于事、经济效益较差、亏损严重的国有企业，以及破产、合并和产权转让等企业，其精简或裁减人员，由劳动部门会同有关部门妥善安置。

——深圳市建筑企业取消干部与工人身份界限，实行全员劳动合同制，把过去企业与员工之间的行政依附关系转变成新型的劳动合同关系，有利于建立有流动、有竞争的劳动力市场。彻底打破一次分配定终身的僵化格局，赋予企业员工充分的择业自主权，实现员工和企业的双向选择，既可以打破“铁饭碗”，有利于形成公平竞争机制，又可以充分发挥员工的聪明才智，有利于职工队伍相对稳定和合理流动。

《中国建设报》1993年6月15日

保证城建顺利进行 发挥城市整体效益

深圳市制定城市管理目标与对策

本报讯 为了保证城市规划和城市建设顺利进行，发挥城市的整体效益，深圳市政府日前在第四届深圳城市管理国际学术研讨会上提出了走向 21 世纪的城市管理目标与对策。

目标模式：以建立社会主义市场经济新体制与建立现代化的国际性城市为指针，以国际城市管理标准为导向，以城市管理法制化、现代化、规范化、科学化特征，强化市民文明意识，保护市民健康，改善投资环境，完善城市功能，促进经济发展和社会进步，不断提高“三化”（净化、绿化、美化）和“三优”（优美环境、优良秩序、优质服务）水平，用 20 年时间把深圳建成整洁、优美、安全、舒适的现代化国际城市。

对策措施：一是实行建管并重、建管渗透和整体管理、综合管理。二是制定城市管理中长期规划，明确各阶段任务、标准。第一阶段由目前至 2000 年，交通要形成地上、地下、地面高效、通畅网络；自来水普及率达到 100%，人均综合用水达 580 升，污水处理率达 90% 以上；道路机械化清扫率达 80% 以上，生活垃圾收集、垃圾粪便无害化处理率达 100%；人均公共绿地面积达 16.5 平方米；基本实现无蚊。第二阶段为 2000 年至 2010 年，城市基础设施、环境保护、卫生、园林

绿化等要达到“四小龙”平均水平以上，建成花园式城市；社会文明程度主要方面要超过“四小龙”。三是在制定和颁布城市管理方面的 70 多项法规的基础上，建立和完善配套法规及实施细则，使之形成体系；建立一支综合管理监督执法队伍，确保法规贯彻实施；建立新的管理监察机制和执法程序，将执法权与处罚权分开，执法权归管理警察，处罚权归司法机构。四是理顺城管部门与其它部门职能关系，明确职责范围；将所有权和经营管理权分开。对现有的市政园林事业单位有步骤实行企业化经营管理，对市区公园、园林景点的维护管理，设立各种专业公司进行承包。五是利用市场经济杠杆，多形式多渠道解决城市维护管理经费。

《中国建设报》1993 年 7 月 29 日

深圳市制定规划建设管理工作新目标

高起点 高标准 高效能

本报讯 上月底，深圳市召开了城市规划建设管理工作会议，传达全省城乡规划建设管理工作会议精神，部署 1994 年工作任务。深圳市五套班子的领导、市职能局和各区镇的负责同志出席了会议。省委常委、深圳市委书记、市长厉有为，副市长李传芳，省建委主任陈之泉在会上分别讲了话。

深圳市把高起点规划，高标准建设，高效能管理作为全年工作的重点，并提出了落实措施。

——城市规划的视野要由特区内的 327.5 平方公里扩大到全市的 2020 平方公里，而且要留有充分余地，50 年不落后。特区内的三个区和两个新区年内各抓一个村试点，住宅建设要多层向高层转变，做到“高容积、低覆盖”。

——加快城市建设。年内要高标准完成东深三期供配水工程、快速道路系统工程北环线配套、海堤工程等重点建设项目。代表深圳市未来的福田中心区开发建设进度在 1995 年前初具规模，2000 年前基本建成。住宅建设年内竣工单元式住宅 7000 套，公寓 1000 间，兴建第一个永久性出租住宅区。2 所中学、7 所小学、4 所幼儿园要如期建成。1994 年要完成 212 亿元基建投资。