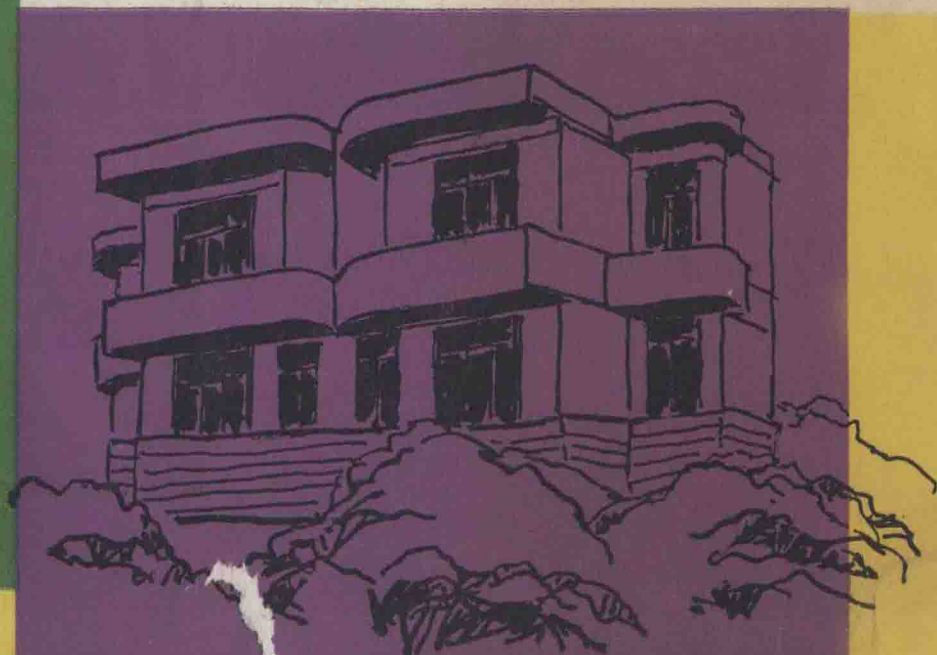
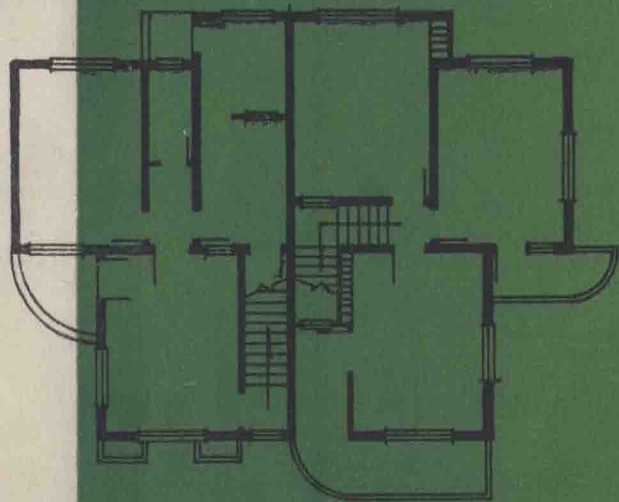


现代城乡住宅建筑设计 50 例

XIANDAI CHENGXIANG ZHUZHAI
JIANZHU SHEJI



福建科学技术出版社

现代城乡住宅建筑设计50例

陈 凯 峰

福建科学技术出版社

一九九〇年·福州

现代城乡住宅建筑设计50例

陈凯峰

*

福建科学技术出版社出版

(福州得贵巷27号)

福建省新华书店发行

福州 7228 工厂印刷

开本 787×1092 毫米 1/16 8.5印张 图文136码

1990年4月第1版

1990年4月第1次印刷

印数: 1—4,000

ISBN 7—5335—0360—0/TU·5

定价: 4.10 元

前

目前,我国商品经济发展到了一定的规模,城乡的集团和个人经济状况有了明显的改善,于是纷纷投资于住宅建设,但常苦于没有较适合的住宅方案。鉴于这种情况,本书择优选编了近年来笔者为侨区城乡的单位与个人设计的别墅住宅和公寓住宅共 50 例,每例都配有一定的经济技术指标和设计说明,提供建房单位或个人选用、借鉴。

构成住宅的基本房间大致有厅、卧室、厨房、卫生间、阳台、走廊、车库、庭院等。由于不同的居住者的要求不同,在每一类中都可能有更详细的功能要求,下面作一归类说明:

厅主要作会客、聚会、活动等用途,故又称为会客厅或客厅。如果需让这些使用功能更分明些,可在客厅之外再设置小会客室和供户内活动之用的起居室。当然如果空间上许可,尚可设置多个厅,以其所处方位称之为前厅、后厅、左厅、右厅等;若要以专业功能为之命名,可分为音乐厅、舞厅等,这些都可因居住者、投资者需要而设计专用厅。

言

卧室是供休息的空间,由于一套住房或一幢别墅一般都不只是一个卧室,那么在众多的卧室中就可能比较大的、设备比较完整的卧室,称为主卧室以别于其他卧室。而工作学习与休息的关系相当密切,根据居住者需要在卧室里套一间书房或工作室而名之为套书房或套工作室,如果是两个卧室以上共用的书房,就要有公共出入的门,则称之为书房。

与准备三餐的厨房相关的还有:经过厨房加工后准备就餐食物的备餐室、餐前餐后食品存放地方的贮藏室和就餐的餐室或餐厅等。如果是公寓住宅,由于建筑面积限制就只能合并这些使用功能为一体,小的则为厨房、大的尚可厨房兼餐室。

卫生间通常是一个总称,包括盥洗、洗浴、厕所这三个主要使用功能,可合其为一称卫生间,也可两两组合或三者分设,从而就有盥洗室、浴室、浴厕等房间。

阳台是住宅伸向外界的建筑空间,一般可在此乘凉、日光浴、活动等,其上通常有雨遮,如果没有雨遮就称之为露台。宝塔型住宅、台阶式住宅常设置露台。

沟通室内外联系以及室内各房间交通的走廊,又由于设置在不同的位置上而有不同的名称:布置在室内各房间之间的称内廊,面临室外过道的称外廊,与整幢住宅入口处连接的称门廊。尚有虽名为厅但实际上仅作交通之用的门过厅或门厅。

居住者贮藏交通用具的车库,一般是住宅主体外的附属设施,通常把贮放交通用具的房间称为车库,如果只有一个简单的遮雨棚就只叫做车坪。

庭院是指建筑物外、围墙内的空间,在建筑物的前面和后面又分别称为前院、后院。在庭院内常借助园林的手法来布置,故而设有水池、假山、花池等小景观,以此来美化住宅外的空间。

书中的实例都以现行的规范为依据,如《住宅建筑设计规范》(GBJ96-86)、《住宅建筑模数协调标准》(GBJ100-87)、《房屋建筑制图统一标准》(GBJ1-86)、

《建筑制图标准》(GBJ104-87)等。图中尺寸均为毫米,如 3300 即为 3300 毫米。

本书的部分实例曾以《别墅公寓建筑例集》为名在内部交流过,受到较好的评价。此次正式出版时又增加了若干实例,以丰富城乡住宅建筑设计的资料,也帮助广大读者增加对住宅建筑设计的了解。

在本书的成书过程中,一些朋友和同仁给予大力支持,在此表示感谢。但由于成书时间仓促,对初稿内容尚来不及作详细的修改,增加部分就更是勉强出稿,书中错误之外在所难免,望建筑界同仁和其他读者不吝赐教,以便修正。

作 者

1989 年 10 月

目 录

一、独院式别墅	(1)
二、双、多联式别墅	(33)
三、条形公寓	(65)
四、墩式公寓	(95)

一、独院式别墅

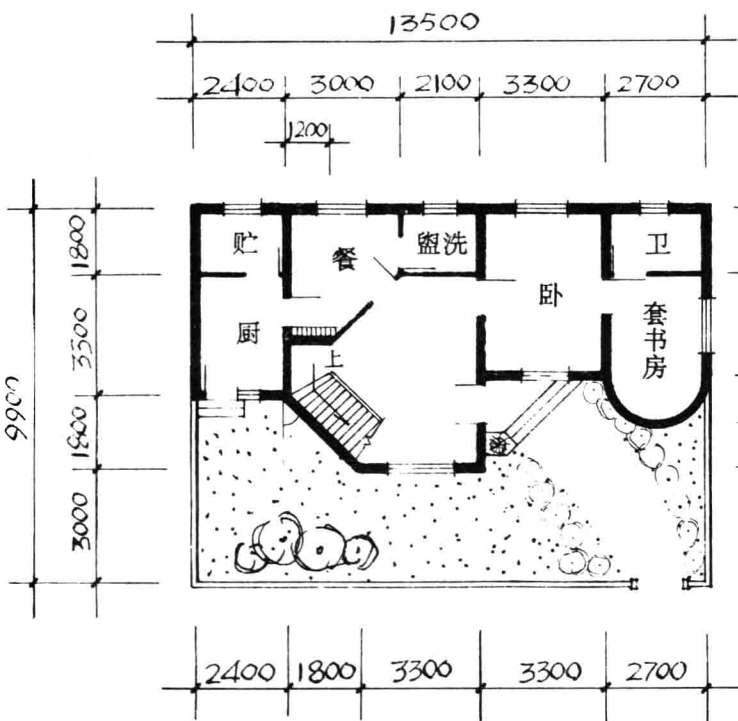
独院式别墅是具有独立的院子，一般为一个家庭居住，使用功能完整的低层住宅建筑。层数一般为一至三层，并以两层最为常见。

设计独院式别墅应注意以下几点：

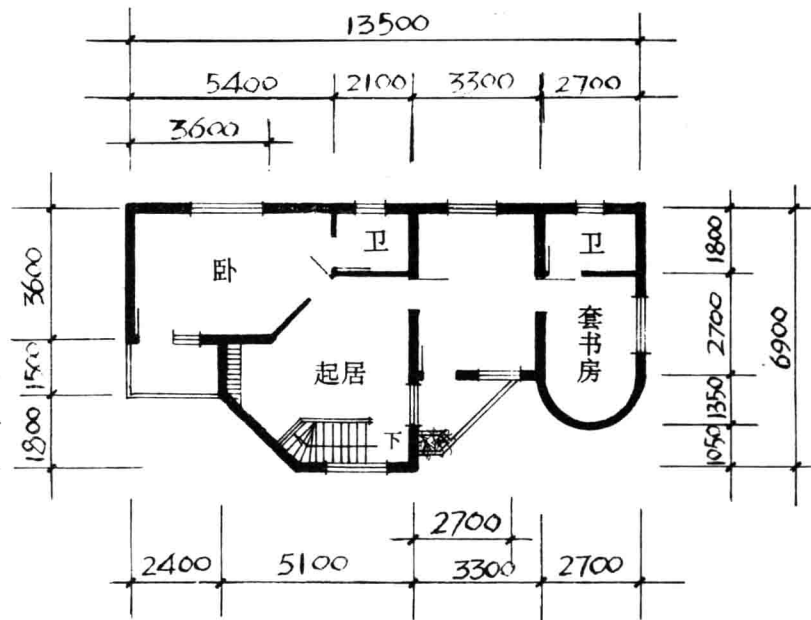
1. 地皮较宽裕而建筑占地相对较少的，可以把建筑物布置在中后部，留出前后院；如果地皮较小，则宜将建筑物置于后部或左右边，尽可能集中利用剩余空间，必要时也可利用建筑物的墙体作为围墙。
2. 在寒冷地区，要让主要房间有直接照射的日光；在炎热地区，要考虑热辐射问题，尽可能避免「西照」对整幢别墅的影响，如有可能其墙体要做必要的隔热处理，并组织好穿堂风。
3. 一般情况下，尽可能把次要房间如楼梯间、卫生间、厨房等置于西北角，而把主要房间布置在东南角。因为无论是寒冷地区还是炎热地区，较好的朝向都是东南，而西北朝向都较差。
4. 供活动的房间与供休息的房间要适当分隔，因为这两种房间的使用功能截然不同。为避免两者相互干扰而影响休息和活动，可以楼梯、过道等来分隔。如果是两层以上的住宅，则以不同的层次来安排。
5. 别墅的结构较复杂，在布置房间、构件后，通常会留出一些空隙，可恰当地利用起来，或装上一个壁橱、吊柜，或设计成一贮藏室。
6. 楼梯、起居室、餐室一般是整幢别墅的交通枢纽，经过道沟通各居室的联系，故应布置于整幢别墅的中心部位。客厅不应被认为是交通的枢纽。
7. 应相邻安排卫生间、餐室、厨房，以方便水暖设备管道的安装并节省投资，还可减少居住者室内的交通距离。而与起居室、卧室一起的浴厕，也要尽可能左右或上下相邻布置。
8. 前后院的绿化工作不必多说，对别墅来讲，入口旁、阳台栏杆、雨蓬、窗台、墙角、屋顶等都是绿化的地方。通过多设花坛、花台、花架等，就可以融合自然环境于别墅院内。

- 本例面宽较大,进深较小,共有一厅三卧一起居室以及相应的配套房间——厨房、餐室、贮藏间、盥洗室。
- 立面造型方圆相间,给人以自然美感。





一层平面图 1: 200



二层平面图 1: 200

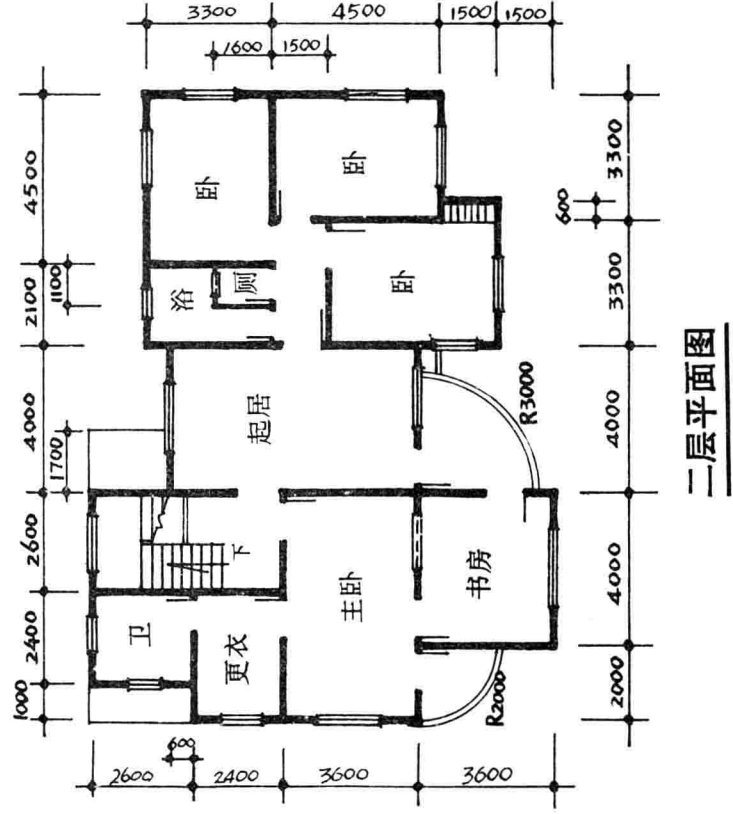
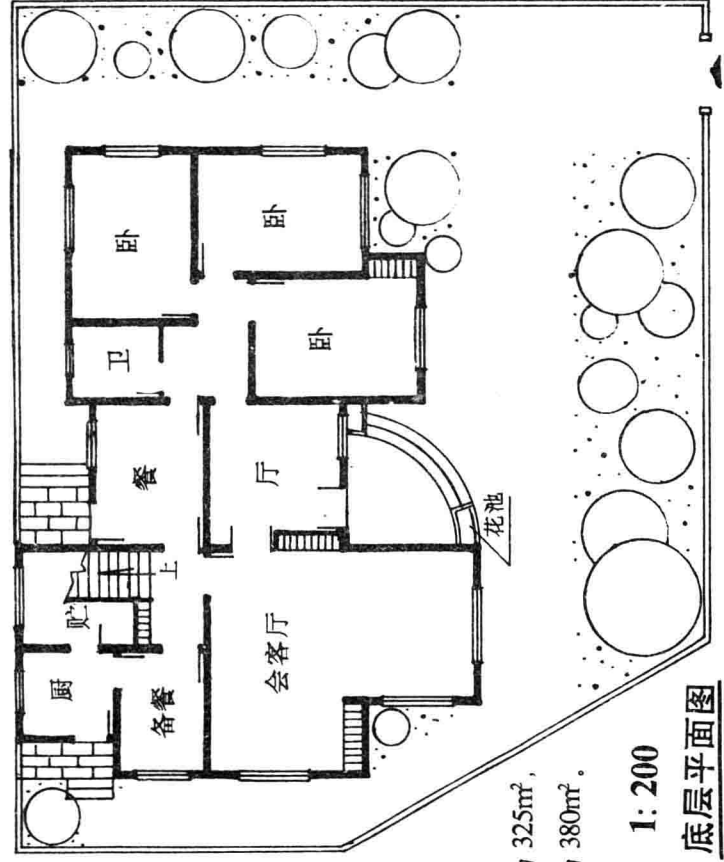
• 建筑面积为 158m², 用地面积为 139m²。

- 每个卧室都配有卫生间, 有两间还套有书房或工作室。
- 由于进深小、面宽大, 所以几乎所有房间都有朝南面, 能两面临空, 通风极好。
- 由于进深小, 在较热地区采用时, 辐射热较大, 故住宅的西面和西南面不开门窗。

- 本例上下两层, 房间多, 规模大, 适合于大家庭采用。
- 一层左边为会客厅、备餐室、厨房和楼梯, 右边为三个卧室加一个卫生间, 两边以过厅、餐室沟通, 互不影响。

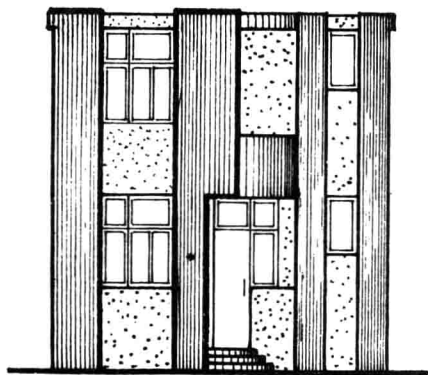


- 二层左边主卧部分结构完整, 套有书房、更衣室和卫生间; 右边有三个卧室加浴室和厕所; 两边以起居室沟通。





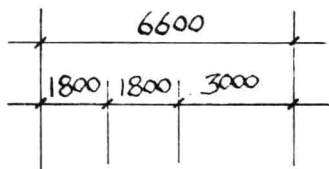
正立面图



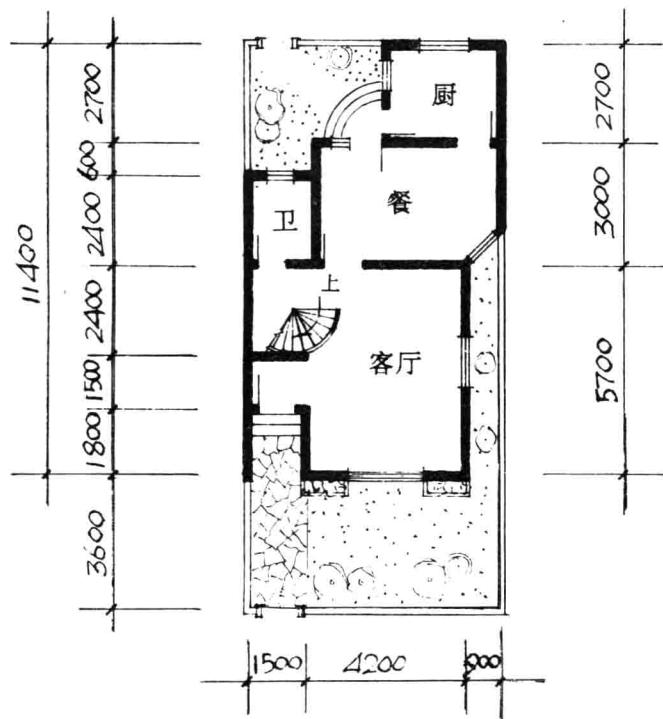
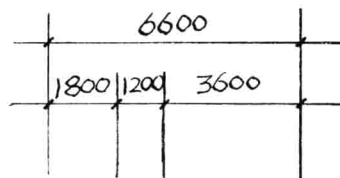
背立面图

- 本例有二卧一厅一起居室、一厨房一餐厅和两个卫生间,面宽窄小,仅 6.84m,适于城镇住宅区中小面宽的地形采用。
- 东西两面与围墙连接的外墙不开窗,主要门窗朝南、朝北,以组织好穿堂风,使所有房间都为明间。
- 在西南角的入户口上有一花架,可种植藤本花草,既为自然凉坪,又可美化立面。

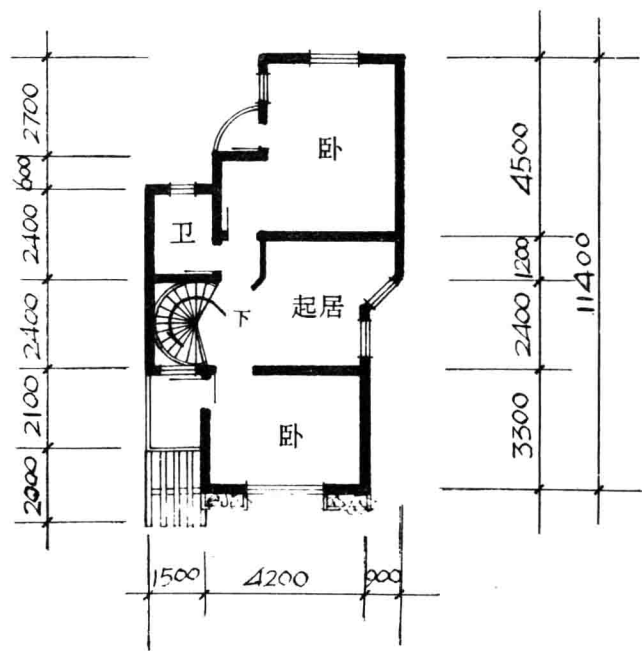




- 建筑面积为 123m^2 ,
用地面积为 104m^2 。



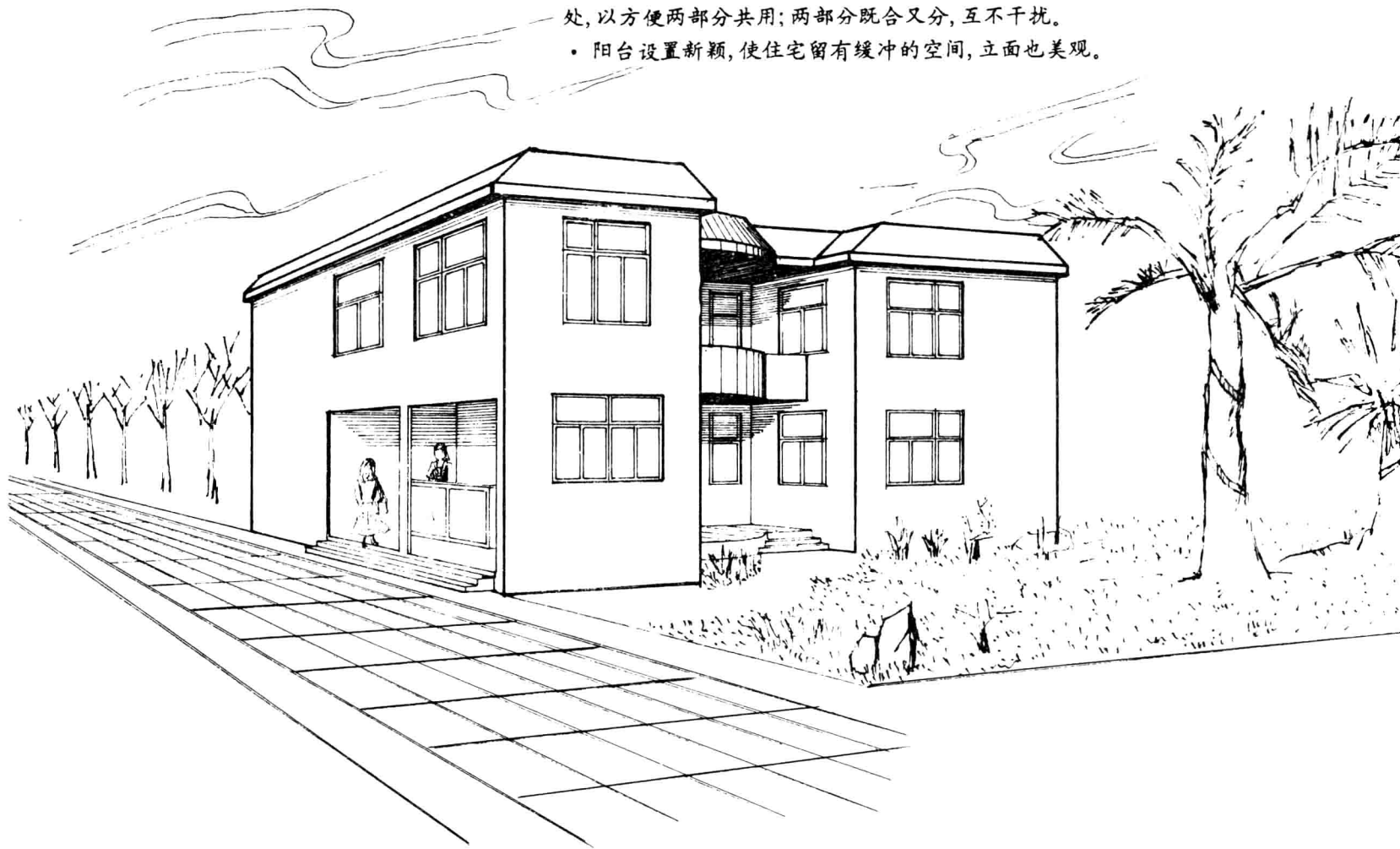
一层平面图 1:200

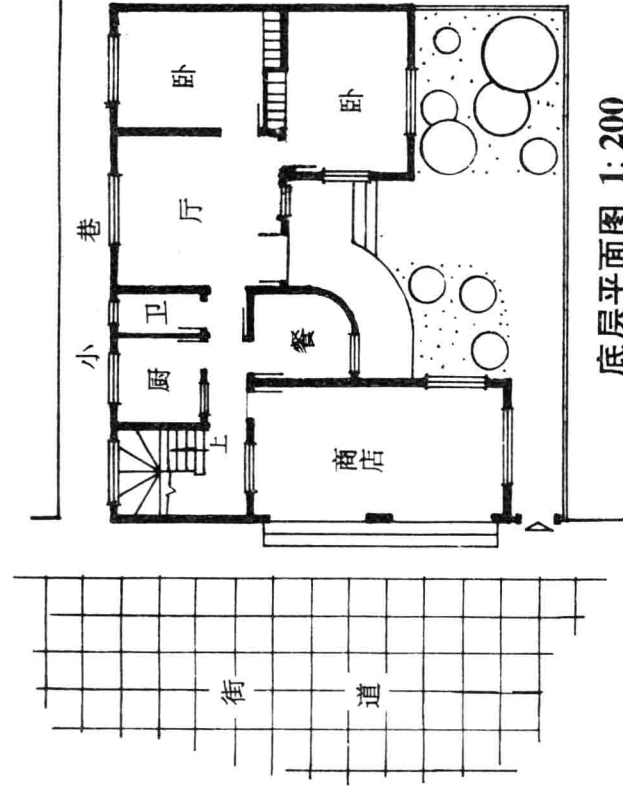


二层平面图 1:200

- 室内梯为圆形旋梯, 占地面积小, 为小户住宅的较佳选择。
- 一层餐厅和二层起居室的斜面墙, 是为开窗采光通风而设计。
- 二层南面卧室进深较浅, 故设四个花池搞绿化, 可减少较热地区辐射热的影响。

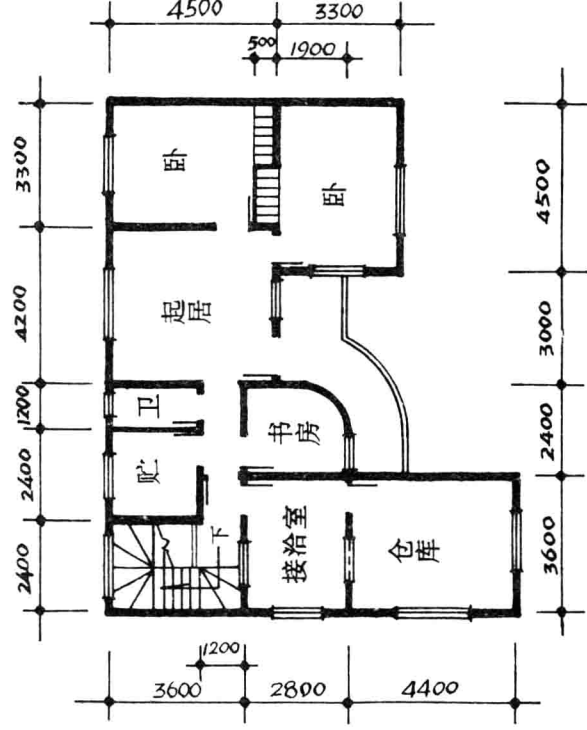
- 本例由临街小商店和配套用房以及家庭住房组合而成;楼梯设于两部分之间交接处,以方便两部分共用;两部分既合又分,互不干扰。
- 阳台设置新颖,使住宅留有缓冲的空间,立面也美观。





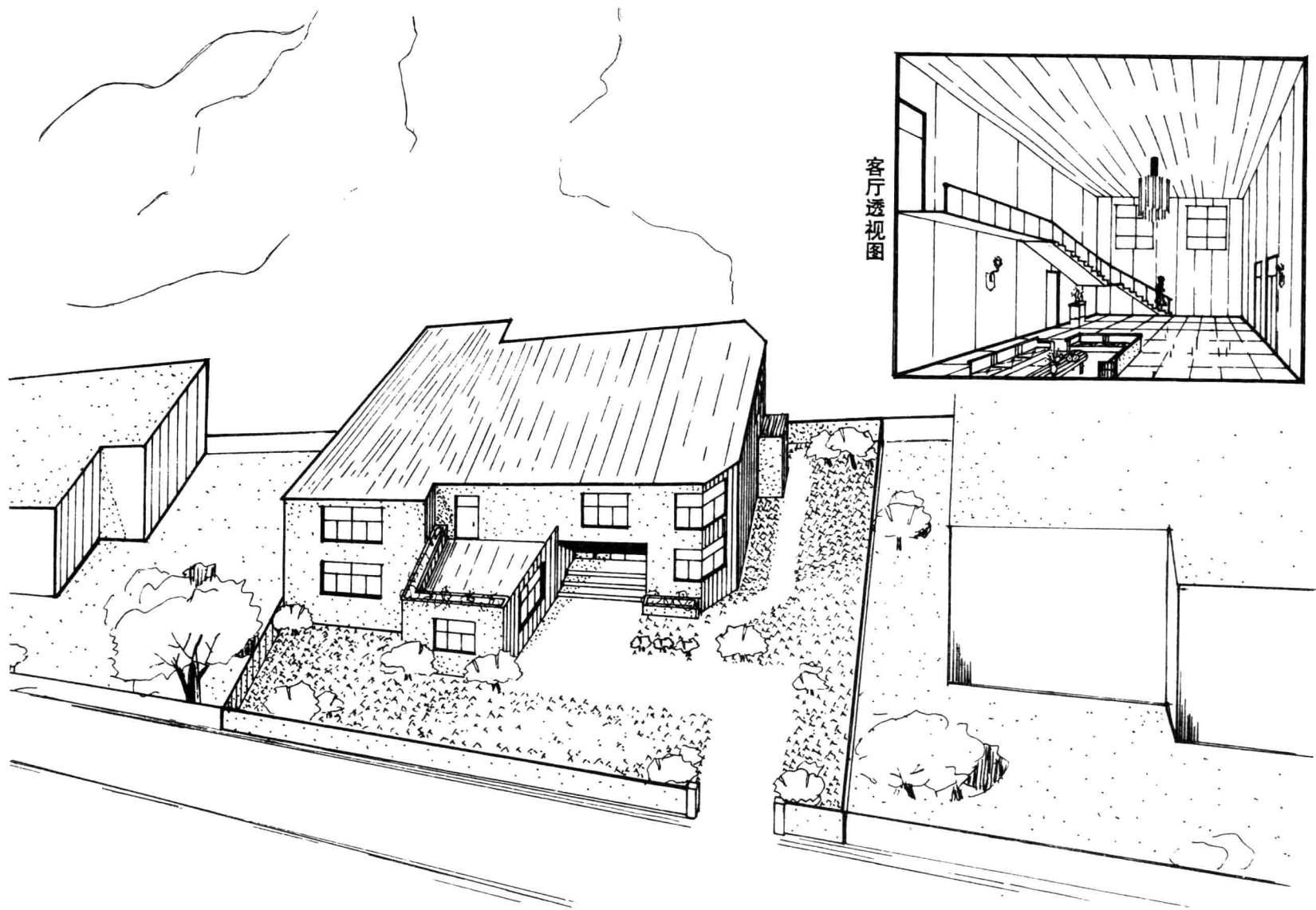
- 建筑面积 260m^2 ，
用地面积 168m^2 。

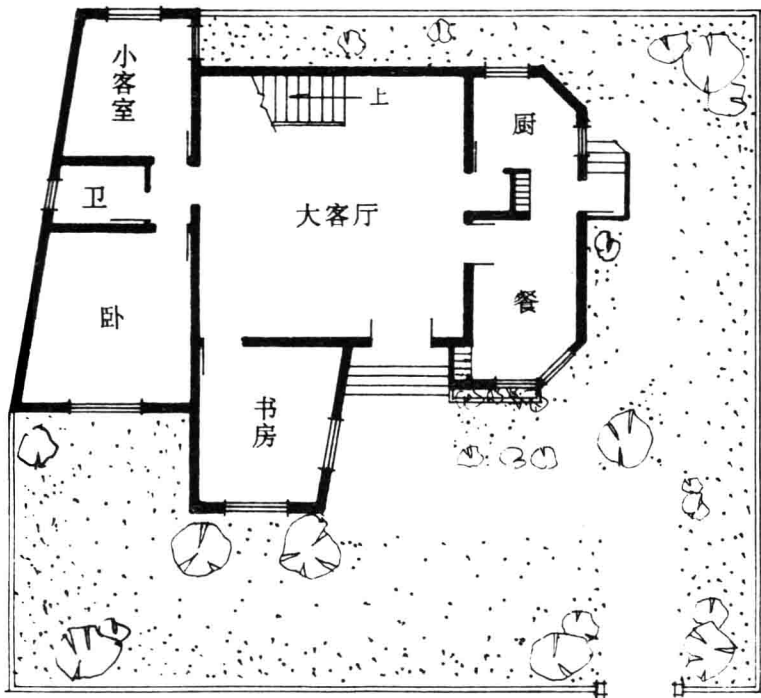
底层平面图 1:200



二层平面图

- 临街小商店的上层为接洽室、仓库，不影响家庭住房。
- 右边底层一厅两卧，加厨房、餐室和卫生间；二层有一起居两卧，也有配套的书房、卫生间和贮藏室。
- 墙体上下整齐，结构简单，适于城镇临街住房套用。

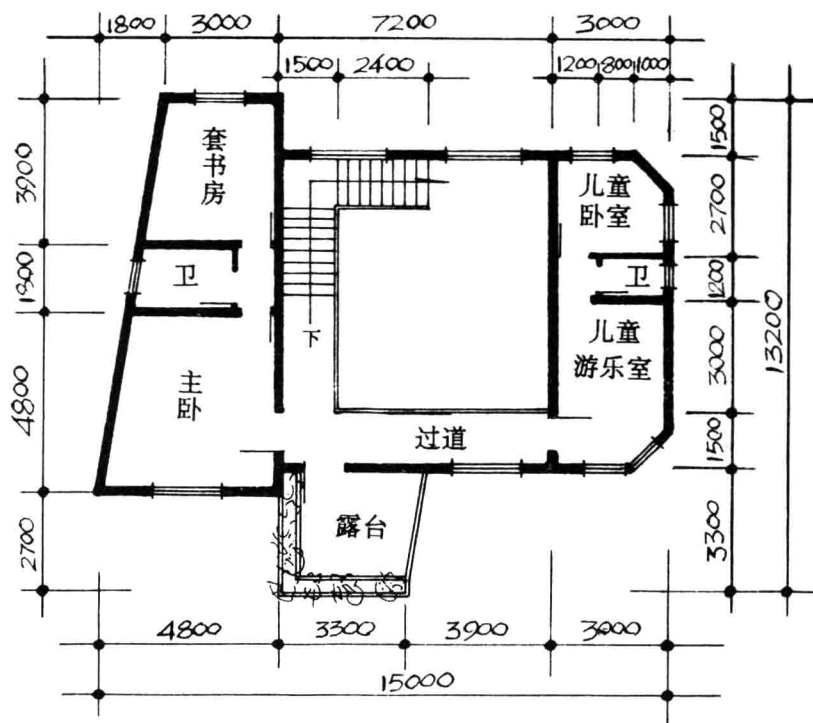




底层平面图

1: 200

• 建筑面积为 260m^2 , 用地面积为 350m^2 。



二层平面图

- 本例有共享空间的大客厅; 从楼梯上去后的过道沟通主居室与儿童居室, 其间有露台作为随时活动的空间。
- 主居室和儿童居室的功能分别满足, 并各成一套。