

家装须知的 200



奥秘

中国建筑工业出版社

朱树初 编著



家装须知的200个奥秘

朱树初 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

家装须知的 200 个奥秘 / 朱树初编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 6
ISBN 978-7-112-17848-3

I. ①家… II. ①朱… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第040720号

本书针对广大从业人员和业主及其家人, 解读家装实际中诸多认识误区及感到困惑的问题, 从11个方面解答了家装中容易遇到的200多个问题。

本书的200个问题围绕着家装的人员组成、设计角度、科学用材、工序合理、工艺技术、施工操作、配饰标准、环保健康、管理要求和合同签订等方面进行解读, 既适应于从业人员, 更适应于业主及其家人阅读和实践, 通俗易懂, 是轻松做好家装的难得好书。

责任编辑: 毕凤鸣

责任校对: 党 蕾 刘梦然

家装须知的200个奥秘

朱树初 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京京点图文设计有限公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 16¼ 字数: 315 千字

2015 年6月第一版 2015 年6月第一次印刷

定价: 39.00 元

ISBN 978-7-112-17848-3

(27055)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

- Preface -

前言



时下，家庭装饰装修在九州大地如火如荼地进行着，标志着全国人民在奋力建设中国特色社会主义的同时，也在积极地为改善和提升人民群众的生活水平和居住质量不懈地努力。做家庭装饰装修本是一件大好事，应当为之高兴和叫好。然而，由于处于市场经济不很成熟的阶段，新建立起来的家装行业，难免存在这样或那样的诸多不如人意的方面，尤其是对于这个行业一些还没有认识，或认识偏差和重视不够，以及存在管理滞后的状态，致使不少业主及其家人，在做家庭装饰装修中反映出来的问题，同人们的愿望有着很大的差异，甚至产生出许多牢骚，出现不理解，显然不利于安定团结和建设一个以人为本的和谐社会。因此，有必要查找原因，解决这一时代进步不相融洽的氛围。

从其根源上看，除了管理不善和滞后及无力的原因外，还有人们对于家装行业认识上的偏差。本来，做家庭装饰装修是在“阳光”下进行的行业，却被某些人看作“唐僧肉”，谋取不正当利益的手段，把公正、公开和公平的新兴行业给搅弄得有些人难以琢磨透彻。于是，便将自己调查了解和日常积累起来的信息总结归纳出来，还原于广大从业者和家装行业，并公告给众多业主及其家人，好让做家庭装饰装修至今未被认识和让人感到困惑的不成熟、不适宜和不方便的情况，能够得到认识、理解和释惑。同时，也借此机会问计于公众，如何将那些见不得“阳光”，隐藏于“暗处”，或不便多说的做法呈现出来，以便得到广大业主和从业人员的支持和帮助。也企盼随着家装行业的发展，人们对其选材、工序、工艺、施工和人员的了解，以及行业管理的逐步完善，致使诸多“不认识”和“困惑”不再发生，或



不再成为疑虑，这样，“奥秘”也就不存在，便是皆大欢喜。

本书的出版，还要感谢龙自宜、梅玲、朱良恒、谭家利、刘秋平和朱捷的大力帮助，在此向以上同仁表示感谢。

由于写作水平有限，调查不够，书中难免出现缺陷，望广大读者给予斧正。对提供信息和建议者，在此一并表示衷心的感谢。

- Contents -

目 录



一、须知房装把握奥秘篇	001
1. 须知房屋适宜的奥秘	002
2. 须知多年房屋的奥秘	002
3. 须知何房需改的奥秘	003
4. 须知房建问题的奥秘	004
5. 须知饰面烧坏的奥秘	004
6. 须知“暗室”家装的奥秘	005
7. 须知别墅家装的奥秘	005
8. 须知大户多房的奥秘	006
9. 须知不同朝向的奥秘	007
10. 须知中式户型的奥秘	008
11. 须知不规范居室的奥秘	009
12. 须知不妥破解的奥秘	009
13. 须知改善不良的奥秘	010
14. 须知提升品位的奥秘	011
15. 须知因“房”制宜的奥秘	011
16. 须知陋室焕新的奥秘	012
17. 须知针对解困的奥秘	013
18. 须知破居适住的奥秘	014
19. 须知小房变“大”的奥秘	015
20. 须知家装最佳的奥秘	016
21. 须知家装时尚的奥秘	016
22. 须知装饰把握的奥秘	017
二、须知人员组成奥秘篇	019
1. 须知工作性质的奥秘	020



2. 须知家装现状的奥秘.....	021
3. 须知正规人员的奥秘.....	021
4. 须知人员状况的奥秘.....	022
5. 须知不规范人员的奥秘.....	023
6. 须知人员底细的奥秘.....	024
7. 须知公司管理的奥秘.....	025
8. 须知设计人员的奥秘.....	026
9. 须知项目经理的奥秘.....	027
10. 须知材管人员的奥秘.....	028
11. 须知预算管员的奥秘.....	029
12. 须知施工管员的奥秘.....	030
13. 须知年轻型业主的奥秘.....	031
14. 须知中年型业主的奥秘.....	032
15. 须知老年型业主的奥秘.....	032
16. 须知知识型业主的奥秘.....	033
17. 须知职业型业主的奥秘.....	034
18. 须知白领型业主的奥秘.....	035
19. 须知粉领业主的奥秘.....	036
20. 须知灰领型业主的奥秘.....	037
21. 须知绿领型业主的奥秘.....	038
22. 须知富商型业主的奥秘.....	039
三、须知设计出色奥秘篇.....	041
1. 须知设计人员成分的奥秘.....	042
2. 须知设计关系的奥秘.....	043
3. 须知设计内容的奥秘.....	044



4. 须知设计重点的奥秘.....	045
5. 须知设计要领的奥秘.....	046
6. 须知设计细节的奥秘.....	047
7. 须知设计关键的奥秘.....	048
8. 须知设计职责的奥秘.....	049
9. 须知设计特征的奥秘.....	051
10. 须知设计方法的奥秘.....	052
11. 须知设计把握的奥秘.....	053
12. 须知设计组合的奥秘.....	054
13. 须知设计窍门的奥秘.....	055
14. 须知设计误区的奥秘.....	056
15. 须知设计盈利的奥秘.....	057
16. 须知设计创新的奥秘.....	058
四、须知用材科学奥秘篇.....	061
1. 须知天然材料的奥秘.....	062
2. 须知家装石材的奥秘.....	063
3. 须知人造板材的奥秘.....	064
4. 须知人造地板的奥秘.....	065
5. 须知挑选瓷砖的奥秘.....	065
6. 须知石膏板材的奥秘.....	066
7. 须知纤维板材的奥秘.....	067
8. 须知特殊板材的奥秘.....	068
9. 须知夹板材料的奥秘.....	068
10. 须知饰面板材的奥秘.....	069
11. 须知实木枋材的奥秘.....	070



12. 须知不锈钢材的奥秘.....	071
13. 须知仿瓷材料的奥秘.....	072
14. 须知表层涂料的奥秘.....	072
15. 须知选用油漆的奥秘.....	073
16. 须知装饰壁纸（布）的奥秘.....	074
17. 须知铝合金材料的奥秘.....	075
18. 须知塑钢型材的奥秘.....	076
19. 须知玻璃材料的奥秘.....	077
20. 须知铁艺特性的奥秘.....	077
21. 须知角线条材的奥秘.....	078
22. 须知吊顶扣板的奥秘.....	079
23. 须知五金配件的奥秘.....	080
五、须知工序理顺奥秘篇.....	083
1. 须知房检必要的奥秘.....	084
2. 须知房检重要的奥秘.....	085
3. 须知房装谋划的奥秘.....	086
4. 须知签订合同的奥秘.....	087
5. 须知家装设计的奥秘.....	088
6. 须知工程预算的奥秘.....	089
7. 须知不同风格的奥秘.....	089
8. 须知高低档次的奥秘.....	090
9. 须知住宅差异的奥秘.....	091
10. 须知准备开工的奥秘.....	092
11. 须知管线开槽的奥秘.....	093
12. 须知隐蔽工程的奥秘.....	094



13. 须知饰面质量的奥秘.....	095
14. 须知铺贴面材的奥秘.....	096
15. 须知地面防水的奥秘.....	097
16. 须知干铺湿铺的奥秘.....	097
17. 须知木制操作的奥秘.....	098
18. 须知家具涂饰的奥秘.....	099
19. 须知批刮仿瓷的奥秘.....	100
20. 须知特殊装饰的奥秘.....	101
21. 须知器具安装的奥秘.....	102
22. 须知灯饰配件的奥秘.....	103
23. 须知软装效果的奥秘.....	104

六、须知工艺技术奥秘篇..... 107

1. 须知铺贴空鼓的奥秘.....	108
2. 须知铺贴不平的奥秘.....	109
3. 须知镶铺瓷片的奥秘.....	110
4. 须知木制吊顶的奥秘.....	111
5. 须知木制家具的奥秘.....	112
6. 须知木护墙板的奥秘.....	112
7. 须知楼梯扶手的奥秘.....	113
8. 须知地板铺设的奥秘.....	114
9. 须知特别木制的奥秘.....	115
10. 须知胶粘用途的奥秘.....	116
11. 须知胶粘性能的奥秘.....	117
12. 须知木竹胶粘的奥秘.....	118
13. 须知软材胶粘的奥秘.....	119



14. 须知石材胶粘的奥秘.....	120
15. 须知室内涂饰的奥秘.....	121
16. 须知室外涂饰的奥秘.....	122
17. 须知涂饰工艺的奥秘.....	123
18. 须知涂饰防活的奥秘.....	124
19. 须知仿瓷涂饰的奥秘.....	125
20. 须知专业吊顶的奥秘.....	126
21. 须知配装门窗的奥秘.....	127
22. 须知接电规范的奥秘.....	128
23. 须知厨具选用的奥秘.....	129
24. 须知卫具配装的奥秘.....	130
25. 须知新装准入的奥秘.....	131
七、须知施工操作奥秘篇.....	133
1. 须知隐蔽出事的奥秘.....	134
2. 须知梁柱空洞的奥秘.....	135
3. 须知墙面发霉的奥秘.....	136
4. 须知防贴空鼓的奥秘.....	136
5. 须知便厕渗漏的奥秘.....	137
6. 须知做防水层的奥秘.....	138
7. 须知巧藏管道的奥秘.....	139
8. 须知木质连接的奥秘.....	140
9. 须知吊顶龙骨的奥秘.....	141
10. 须知吊顶施工的奥秘.....	142
11. 须知电视背景的奥秘.....	143
12. 须知饰面施工的奥秘.....	144



13. 须知石膏线条的奥秘.....	144
14. 须知石膏板安装的奥秘.....	145
15. 须知石膏板缝的奥秘.....	146
16. 须知仿瓷施工的奥秘.....	147
17. 须知滚、喷涂饰的奥秘.....	148
18. 须知饰面油漆的奥秘.....	149
19. 须知家具涂饰的奥秘.....	150
20. 须知木门套装的奥秘.....	151
21. 须知电路配装的奥秘.....	152

八、须知配饰标准奥秘篇.....153

1. 须知配饰准确的奥秘.....	154
2. 须知风格配饰的奥秘.....	155
3. 须知特色配饰的奥秘.....	156
4. 须知“暗室”配饰的奥秘.....	157
5. 须知“亮室”配饰的奥秘.....	157
6. 须知配饰档次的奥秘.....	158
7. 须知配饰品位的奥秘.....	159
8. 须知色彩配饰的奥秘.....	160
9. 须知环境配饰的奥秘.....	161
10. 须知亮点配饰的奥秘.....	162
11. 须知精巧配饰奥秘.....	163
12. 须知合理配饰的奥秘.....	164
13. 须知和谐配饰的奥秘.....	165
14. 须知实用配饰的奥秘.....	166
15. 须知文化配饰的奥秘.....	167



16. 须知时尚配饰的奥秘.....	168
17. 须知新颖配饰的奥秘.....	169
18. 须知个性配饰的奥秘.....	170
19. 须知环保配饰的奥秘.....	171
20. 须知动态配饰的奥秘.....	172
九、须知环保健康奥秘篇.....	175
1. 须知环保家装的奥秘.....	176
2. 须知生态住宅的奥秘.....	177
3. 须知低碳家装的奥秘.....	178
4. 须知简约家装的奥秘.....	179
5. 须知健康家装的奥秘.....	179
6. 须知家装选材的奥秘.....	180
7. 须知家装施工的奥秘.....	182
8. 须知家装方法的奥秘.....	183
9. 须知科技家装的奥秘.....	183
10. 须知绿色家装的奥秘.....	185
11. 须知植物家装的奥秘.....	186
12. 须知点缀家装的奥秘.....	187
13. 须知抗击噪声的奥秘.....	188
14. 须知家具环保的奥秘.....	189
15. 须知环保配饰的奥秘.....	190
16. 须知家装检测的奥秘.....	191
17. 须知环保关键的奥秘.....	192
十、须知管理要求奥秘篇.....	195
1. 须知政策法规的奥秘.....	196



2. 须知职业道德的奥秘.....	197
3. 须知质量责任的奥秘.....	198
4. 须知施工责任的奥秘.....	198
5. 须知家装现场的奥秘.....	199
6. 须知规定办法的奥秘.....	200
7. 须知法律责任的奥秘.....	201
8. 须知竣工验收的奥秘.....	202
9. 须知家装保修的奥秘.....	203
10. 须知家装安全的奥秘.....	204
11. 须知家装技艺的奥秘.....	205
12. 须知持证操作的奥秘.....	206
13. 须知保障权益的奥秘.....	207
14. 须知行业管理的奥秘.....	208
15. 须知行业自律的奥秘.....	209
16. 须知企业管理的奥秘.....	209
17. 须知企业自查的奥秘.....	210
18. 须知社会监督的奥秘.....	211
19. 须知行业监管的奥秘.....	212
20. 须知家装监理的奥秘.....	213
21. 须知监理用途的奥秘.....	214
十一、须知合同签订奥秘篇.....	217
1. 须知家装面积的奥秘.....	218
2. 须知家装要求的奥秘.....	219
3. 须知家装价位的奥秘.....	220
4. 须知委托企业的奥秘.....	221



5. 须知家装确定的奥秘.....	222
6. 须知合同内容的奥秘.....	222
7. 须知合同关系的奥秘.....	224
8. 须知合同职责的奥秘.....	224
9. 须知家装选材的奥秘.....	225
10. 须知家装质验的奥秘.....	226
11. 须知违约规定的奥秘.....	227
12. 须知家装付款的奥秘.....	228
13. 须知家装安防的奥秘.....	229
14. 须知家装变更的奥秘.....	230
15. 须知纠纷处理的奥秘.....	231
16. 须知纠纷避免的奥秘.....	232
17. 须知危害造成的奥秘.....	233
18. 须知附件情况的奥秘.....	234
19. 须知保修坚持的奥秘.....	235
附 录 (家庭装饰装修工程合同文本) (参考本)	237



一、须知房装把握奥秘篇





住宅装饰装修做得好与不好，最重要的是对房屋建筑和建筑装修必须有一个清楚的了解，不能够糊里糊涂，更不能够一窍不通。不论是从事住宅装饰装修的从业人员，还是业主，都需要弄清楚，搞明白，才不会在做住宅装饰装修施工中，处于被动，甚至出现同房屋建筑商闹纠纷，起争议，给业主造成损失，给装饰装修施工带来不必要的麻烦。

1. 须知房屋适宜的奥秘

什么样的房屋最适宜于装饰装修？对于这样的奥秘，必须是经过“一夏一冬”的时间历练的，使新建的房屋内部结构稳固和水汽散尽后，便于做装饰装修。如果新建的房屋没有经过“一冬一夏”时间的历练，容易发生装饰装修效果的变化。假若是在新建房屋做装饰装修不能很好地把握，或赶时赶工，或偷工减料，或不按工艺技术要求施工，等等，都会影响到工程质量，或批刮的仿瓷墙面开裂、起壳、起泡、脱落和空鼓等。例如，当年给10月份交工的房屋，要求在40天时间内做完装饰装修，业主准备在元旦期间搬进去居住。由于当时气候条件阴冷，又不想失信于业主，一家家装公司（企业）便组织人员承接施工。在做完水电隐蔽工程时，给予泥、木和涂料等各工序的施工时间，只有32天。于是，便日夜赶工，不顾气温和工艺技术要求，一味地往前赶，将必要的装饰装修材料堆砌上去。在工程将要竣工时，便出现粘贴的壁纸开裂，顶面和墙面批刮的仿瓷开始起壳和脱落。这样，不仅不能满足业主元旦期间搬进居住的心愿，反而延长了装饰装修时间，只能到次年的三、四月份再重新进行施工，浪费了人力、物力和财力。其原因就在于违背了装饰装修的规律。即墙面在砌砖和粉饰后，必须有一个干燥固定和沉降下落的时间；同时，容易出现外干内湿问题，先干即先紧缩，从而形成“外抓力”，将内湿贴材轻而易举地“抓松”，再待内材干燥时，便出现同原贴面发生了空隙问题，引起起壳、脱落便是情理中的事情。

2. 须知多年房屋的奥秘

这里所说的多年房屋，主要指新建房屋3年以上时间的装饰装修状况。虽然其经历了多个冬、夏的时间，建筑墙体内水汽干燥，却因各建筑施工情况不同，需要有针对性地进行具体对待。由于历练的结果，有出现裂缝的，这种裂缝有建筑施工不当引起的；有建筑沉降发生的；也有偷工减料造成的等。无论是哪种情况造成墙面、地面和顶面有裂缝，在进行装饰装修施工前，都必须先将裂缝处理好。裂缝处理，面对多样情况，需做不同处理。针对微小裂缝和大一点的裂缝的处理方法和要求就不一样。针对微小裂缝的处理，要先将微小裂缝的表面掏凿成凹槽，用刷子将松散的灰沙渣清理干净，再用水将须修补的裂缝彻底浸湿。修补时，用