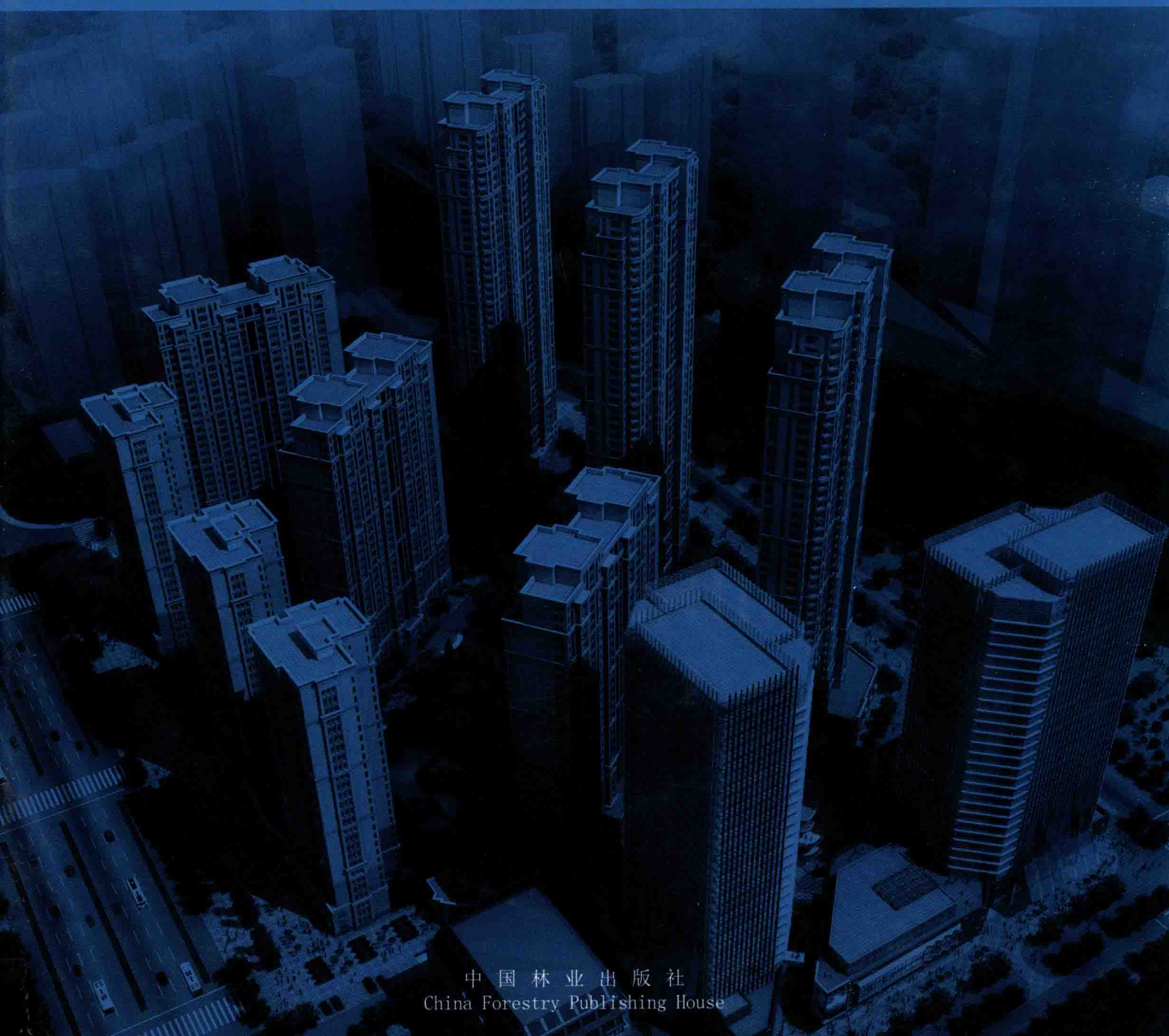


人居动态 X 2013

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUAN GUO REN JU JING DIAN JIAN ZHU GUI HUA SHE JI
FANG AN JING SAI HUO JIANG ZUO PIN JING XUAN

郭志明 陈新 主编



中国林业出版社
China Forestry Publishing House

人居2013 X

全国人居经典建筑规划设计 方案竞赛获奖作品精选

QUAN GUO REN JU JING DIAN JIAN ZHU GUI HUA SHE JI
FANG AN JING SAI HUO JIANG ZUO PIN JING XUAN

郭志明 陈新 主编



图书在版编目 (C I P) 数据

人居动态. 10, 2013 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选 / 郭志明, 陈新主编. -- 北京: 中国林业出版社, 2013.10

ISBN 978-7-5038-7231-0

I. ①人… II. ①郭… ②陈… III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—2013 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 242106 号

中国林业出版社·建筑与家居出版中心

责任编辑: 纪 亮

在线对话: 1140437118 (QQ)

策 划: 北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司

版式设计: 赵予洋

出版: 中国林业出版社

(100009 北京西城区德内大街刘海胡同 7 号)

网址: <http://lycb.forestry.gov.cn/>

E-mail: cfphz@public.bta.net.cn

电话: (010) 8322 5283

发行: 中国林业出版社

印刷: 北京利丰雅高长城印刷有限公司

版次: 2013 年 10 月第 1 版

印次: 2013 年 10 月第 1 次

开本: 1/16

印张: 18.375

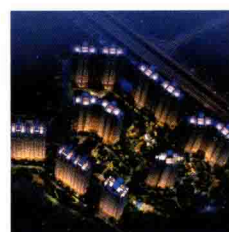
字数: 300 千字

定价: 320.00 元

目录

CONTENTS

昆山花桥金融园	4
湖北恩施中央商务区	12
中海·御湖公馆、御湖一号	20
宁波滨江大道书城南侧地块项目	26
北京城建·世华龙樾	32
淮安高教园区科技园	42
利辛老城西北部地区(凤凰城)	46
南京大报恩寺遗址公园	50
金地公园上城	56
湖州长兴景瑞望府	66
南京岱山保障房	72
本溪千金棚户区改造一期	82
武昌工人文化宫	90
鄂尔多斯画院	96
吴江中学	104
伊金霍洛旗演艺中心	110
仪征·东方曼哈顿	116
上海中海紫御豪庭	124
陕西省交通建设集团咸阳基地	132
武汉绿地国际金融城 A04 地块	136
廊坊新朝阳广场	142



北京市朝阳区三间房乡商业金融用地	150
赣州自然博物馆	154
莆田萩芦溪	160
曲阜火炬大厦	170
北海冠岭项目二期五星级酒店及会议中心	178
长沙明发广场	186
金地荔湖城	194
中国驻德国大使馆大使官邸	206
清泉水一期	210
中梁滨江首府	218
润地九墅	226
苏州建屋 2.5 产业园	234
龙湖时代天街	244
三亚海棠湾红树林七星度假酒店	252
重庆隆鑫鸿府居住社区	260
沙河汇通雅居住宅小区	270
邯郸滏阳河景观及酒吧街	278



人居**X** 2013

全国人居经典建筑规划设计 方案竞赛获奖作品精选

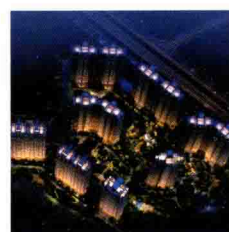
QUAN GUO REN JU JING DIAN JIAN ZHU GUI HUA SHE JI
FANG AN JING SAI HUO JIANG ZUO PIN JING XUAN

郭志明 陈新 主编

目录

CONTENTS

昆山花桥金融园	4
湖北恩施中央商务区	12
中海·御湖公馆、御湖一号	20
宁波滨江大道书城南侧地块项目	26
北京城建·世华龙樾	32
淮安高教园区科技园	42
利辛老城西北部地区(凤凰城)	46
南京大报恩寺遗址公园	50
金地公园上城	56
湖州长兴景瑞望府	66
南京岱山保障房	72
本溪千金棚户区改造一期	82
武昌工人文化宫	90
鄂尔多斯画院	96
吴江中学	104
伊金霍洛旗演艺中心	110
仪征·东方曼哈顿	116
上海中海紫御豪庭	124
陕西省交通建设集团咸阳基地	132
武汉绿地国际金融城 A04 地块	136
廊坊新朝阳广场	142



北京市朝阳区三间房乡商业金融用地	150
赣州自然博物馆	154
莆田萩芦溪	160
曲阜火炬大厦	170
北海冠岭项目二期五星级酒店及会议中心	178
长沙明发广场	186
金地荔湖城	194
中国驻德国大使馆大使官邸	206
清泉城一期	210
中梁滨江首府	218
润地九墅	226
苏州建屋 2.5 产业园	234
龙湖时代天街	244
三亚海棠湾红树林七星度假酒店	252
重庆隆鑫鸿府居住社区	260
沙河汇通雅居住宅小区	270
邯郸滏阳河景观及酒吧街	278





昆山花桥金融园

项目名称：昆山花桥金融园
开发单位：北京城建兴华地产有限公司
设计单位：北京易兰城乡规划工程设计有限公司

技术经济指标

用地面积：11.4 公顷
总建筑面积：1170968m²
报建地上面积：1129298m²
报建地下面积：41670m²
建筑密度：21.0%
容积率：1.13
绿地率：35.5%
停车位：1390 辆

昆山位于长三角都市圈核心的第一圈层，是国内重要的先进制造业和现代服务业的示范城市，同时也是中国魅力城市、国家园林城市，是中国居住典范城市，与上海一体化发展，承接上海转移的先进制造业以及现代服务业，成为长三角都市圈中先进制造业和现代服务业发展示范性城市。

铁路：京沪铁路穿越开发区，并在区内设有二等客货运输站。目前上海乘坐火车到昆山只需 18 分钟，昆山已经纳入半小时上海城市生活圈。规划中的高速铁路、城际轻轨。

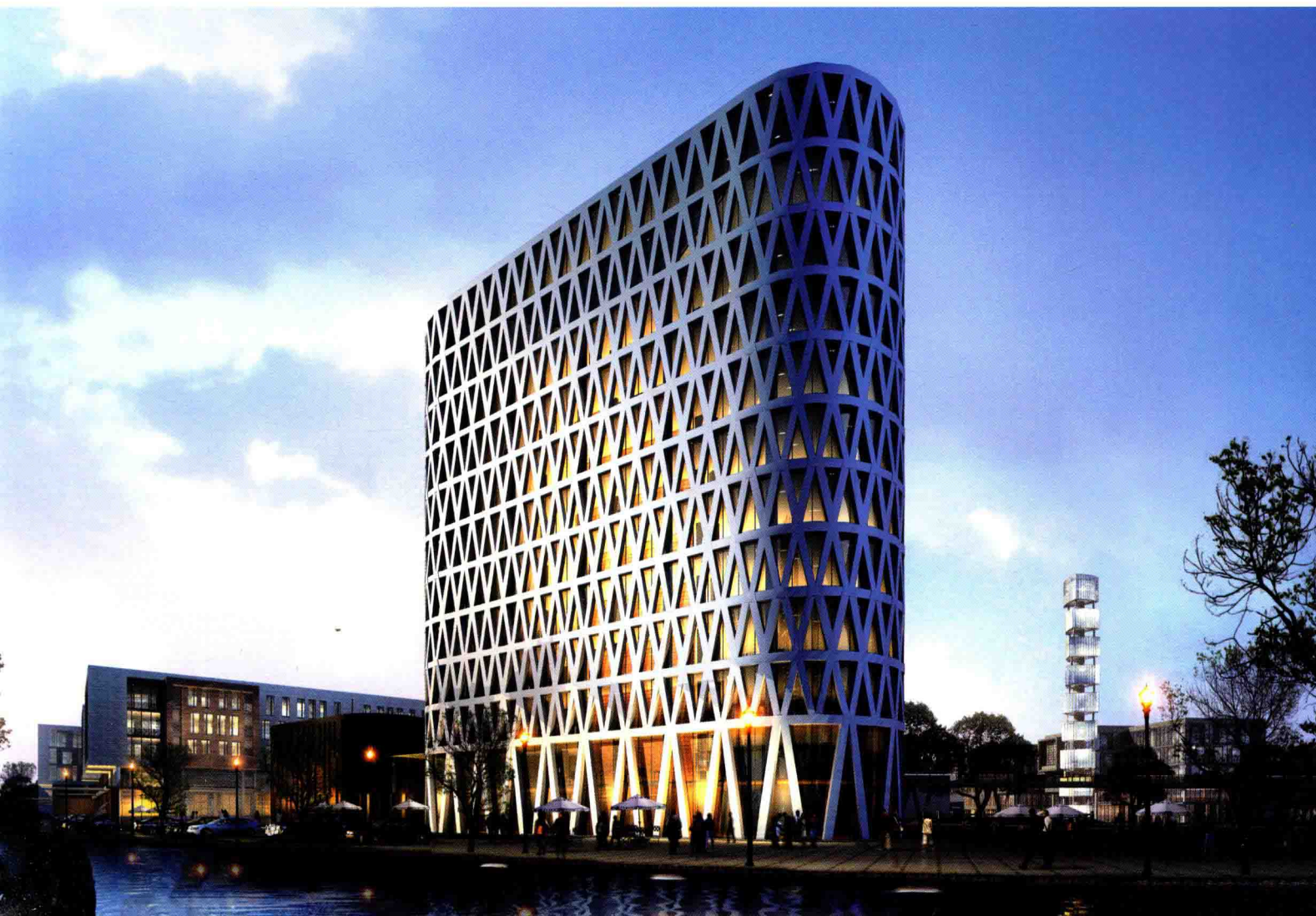
公路：区域内公路网健全，沪宁高速公路上海通向昆山的轻轨将在 2009 年底修通花桥国际商务城地处苏沪交界处——昆山花桥经济开发区，地域面积 50 平方千米，距离上海市中心不到 25

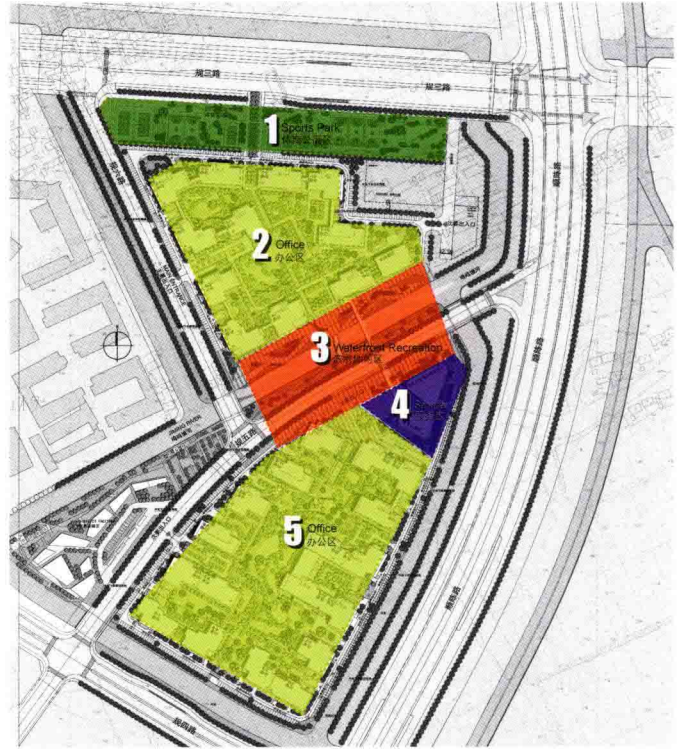
千米，西邻昆山国家级开发区，东依上海国际汽车城。2005 年 8 月，江苏省委、省政府提出把商务城建成江苏省发展现代服务业的示范区，并列入省“十一五”规划重点服务业发展项目，是江苏省三大商务集聚区之一，2006 年 8 月被批准为省级开发区。2007 年 6 月又被列为江苏省国际服务外包示范基地。

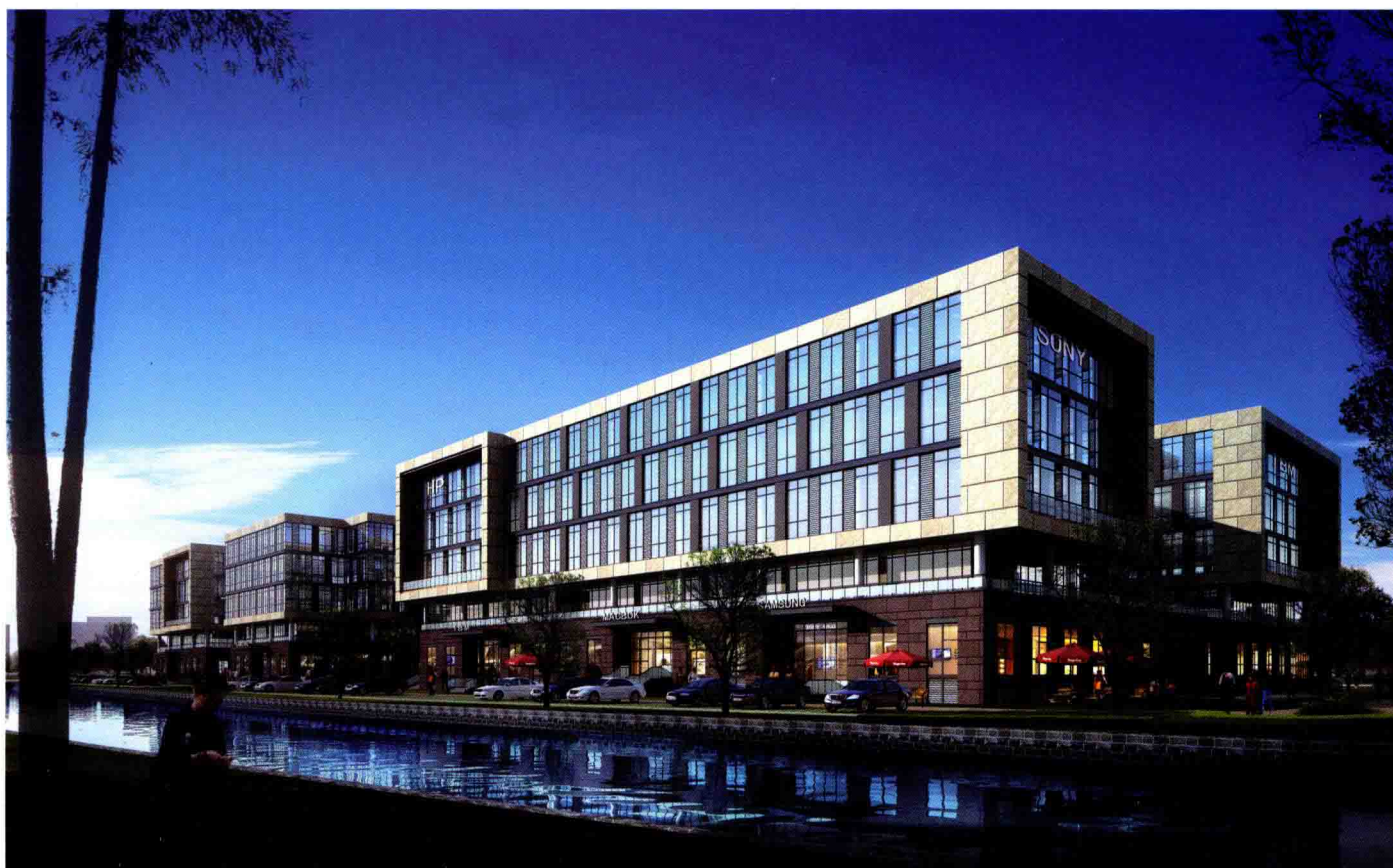
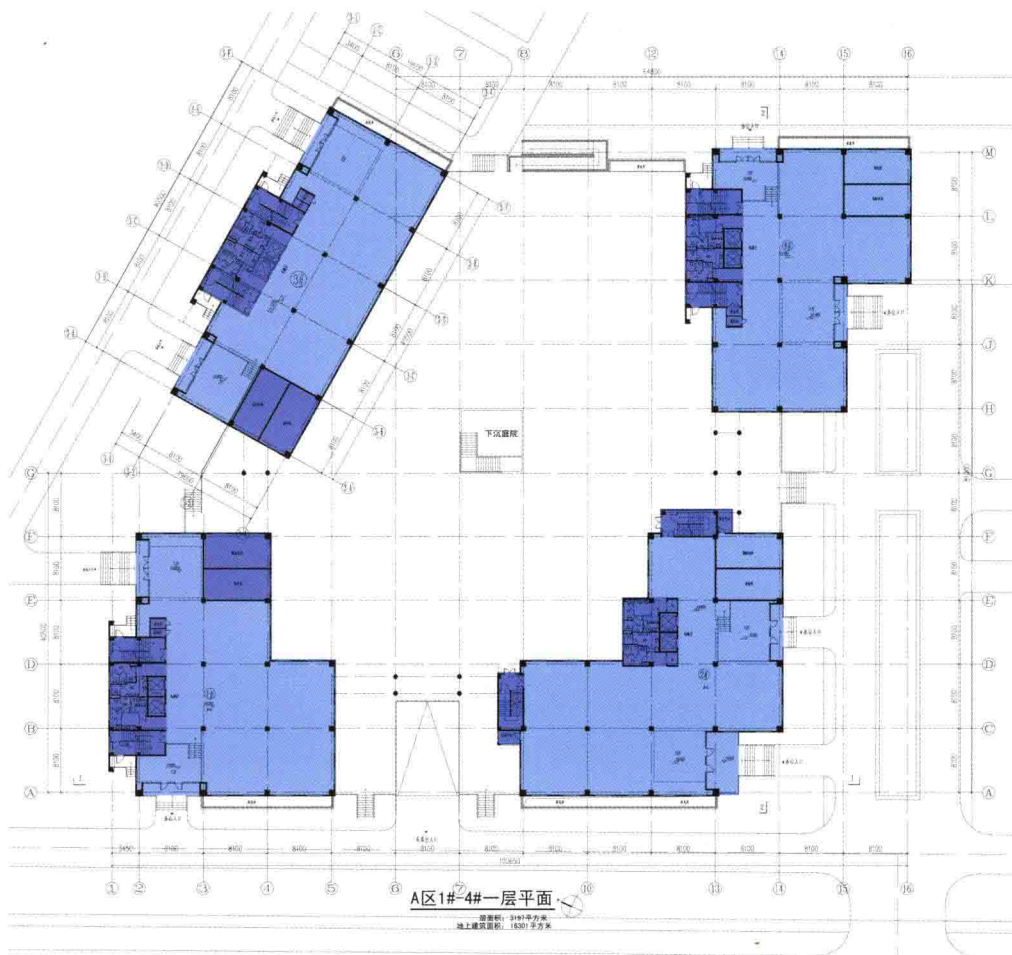
昆山花桥国际商务城位于江苏“东大门”，东邻上海国际汽车城，嵌入上海外环线，西靠昆山国家级开发区，是江苏和上海两地的出入口，距上海市中心只有不到 25 千米。沪宁高速、312 国道、上海郊环线等均交汇于此，沪苏两地轨道交通也在此对接。连通上海市内轨道交通的 R3 轻轨规划站点离商务城不到 500 米。区内有直通上海港的内河航道吴淞江，有沪宁铁路货运站，而且距离上海虹桥机场只有 20 千米。

















湖北恩施中央商务区

项目名称：湖北恩施中央商务区
设计单位：上海华都建筑规划设计有限公司

技术经济指标

用地面积：20.65 公顷
总建筑面积：620000m²
计容积率建筑面积：319816 m²
容积率：3.00
绿地率：30%
户数：9530 户
停车位：5380 辆

项目位于恩施土家族苗族自治州恩施市北部。恩施市北接始县，东联鹤峰县，西靠利川县，南接宣恩县。

四轴——沿金龙、金桂大道延伸的城市空间发展纵线；沿金凤、金山大道延伸的城市空间发展横轴。

四心——在金龙大道两侧以及金凤大道以北集中布置公共服务设施用地，形成旅游服务中心；在西部集中布置商业服务用地，形成商贸服务中心；在土桥坝以湖北民族学院为主，结合其他大专院校、高职高专，形成科教文化中心；在东南部结合龙洞河景区形成旅游休闲中心。

五区——北部以居住用地为主的生活居住区，中部以旅游服务设施用地为主的旅游服务核心区，西部以商业用地为主的商务综合区，西南以教育科研用地为主的科教文化区，以及规划区东南部以龙洞河风景区为主的旅游休闲区。

