

广州楼盘总览

广东省地图出版社

黄金海岸
豪宅之颠




GOLD
COAST

广州黄金海岸

海珠半岛花园

原海珠广场花园

GUANGZHOU

广州楼盘总览

广东省地图出版社

顾 问：金贻国

主 编：黎文江 谢志强

责任编辑：黄梓林

采 编：黄俊文 刘 云 涂 颖

龙 勇 王永刚 李 岩

赵仟桥 罗志荣 钟 辉

李东豪 白雪冬 刘维新

审 校：黎文江

计算机制作：江 南 高 戈

图书在版编目(CIP)数据

广州楼盘总览/广州市房地产信息中心编. —广州：广东省地图出版社，1999.12

ISBN 7-80522-590-7

I . 广… II . 广… III . 房地产-简介-广州 IV . F299.276.51

中国版本图书馆CIP数据核字(1999)第55377号

广州楼盘总览

广州市房地产信息中心编

广东省地图出版社出版、发行

787×1092 16开 29印张 印数：1500册

2000年1月第1版 2000年1月第1次印刷

ISBN 7-80522-590-7/F · 54

定价：98.00元

前言

每一个发自内心热爱和关心广州城市建设的人都欣慰的发现，广州日新月异无处不在的变化，无数如雨后春笋般拔地而起的高楼大厦尤其成为这个城市富有现代气息的靓丽风景，随处可见的住宅小区圆了无数人安居的梦想，造型各异的写字楼回响着广州追赶世界的坚定步伐，这无疑是值得引以为荣的建设成就，同时也对规范和管理这个城市提出了新的课题，尤其是为了促进房地产的健康的发展、合理的分布、忠实准确记录广州房地产近年来的长足进步，也为政府部门对房地产业制定政策和宏观调控提供参考，正确引导投资置业者，我们汇编了这本《广州楼盘总览》。

《总览》为广州市房地产市场导向性大型图册，立足于服务房地产界和社会各界，内容详实、丰富、准确，具有较高的专业性、实用性和权威性，既是广大房地产企业、中介机构及相关行业了解广州房地产业发展走势、市场动态、开发项目分布情况以及研究项目投资可行性、项目市场定位、制定营销策略的好顾问，又是房地产投资者和消费者的好参谋。

《总览》采用最新测绘的街道图为底图，以最新的技术方法准确标录广州市区1992年-1999年6月预售商品房项目的分布情况，总数超过了二千个，这无疑是一项庞大琐碎的系统工程，工作量之繁重也可想而知，更大的困难在于此前还没有人做过类似的工作，除了开发商提供有限的资料，我们找不到更多的可供借鉴的经验，常常是为弄清一个楼盘周边交通、市场、学校、医院等市政配套情况，要不止一次的去楼盘现场，为了使内容准确，反复而乏味的校对直至深夜，它是每一个编辑人员敬业与协作精神的结晶。

此书在编辑过程中，查阅及参阅了有关资料，广大发展商也为这项工作给予了积极的支持与配合，在此一并表示谢意，我们深知由于客观条件和能力所限，《总览》还远不是尽善尽美的，我们期待广大读者的批评指正，使我们可以把工作做得更好，真诚的希望《总览》的出版能够为推动广州房地产业的发展起到积极作用。

特别鸣谢

- ◆ 广州市人民政府新闻办公室
- ◆ 广州市白云区区委宣传部
- ◆ 广州市芳村区委宣传部
- ◆ 广州广源实业总公司
- ◆ 广州东方房地产开发有限公司
- ◆ 广州白云堡房地产开发有限公司
- ◆ 广州东迅房地产发展有限公司



唯我獨尊

半山無層豪華公寓現正昂然推出

山與水



龔其堅

東方酒店集團董事副總經理
廣州東方房地產開發有限公司董事長總經理
白雲堡房地產開發有限公司董事副總經理



姚國明

香港華沛有限公司總經理
白雲堡房地產開發有限公司董事長、總經理

白雲堡豪苑為廣州東方酒店集團、廣州白雲區城市建設開發公司及香港華沛有限公司共同發展。其中，廣州東方酒店集團是中國最大的酒店集團之一；廣州白雲區城市建設開發公司是廣州市大型的房地產開發公司，在建築界享有最佳信譽；香港華沛有限公司長期經營大型地產投資項目，其產業遍布世界各地。

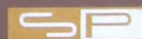
Castle Hill Luxury Homes is joint development project by Dong Fang Hotel Group, Guangzhou Baiyun District Urban Construction & Development Company, and Sino Push Co. Limited in Hong Kong. Dong Fang Hotel Group is one of the largest enterprises in China. Guangzhou Baiyun District Urban Construction & Development Company is a well-known real-estate firm in Guangzhou. Sino Push Company Limited in Hong Kong has a vast portfolio of real-estate investment throughout the world.



廣州東方酒店集團
Guangzhou DongFang Hotel Group



廣州白雲區城市建設開發公司
Guangzhou Baiyun District Urban
Construction & Development Company



香港華沛有限公司
HongKong Sino Push CO. Ltd



公司商務會議

豪苑地址：廣州市白雲區新廣從公路白雲堡大道一號

熱 線：86655202 86655196

白雲堡豪苑

山清水秀、自然風光

白雲堡豪苑靠攏白雲山北麓，三面環山，一泓天然碧湖匯聚其中，秀麗的山色與碧波蕩漾的湖水相應成趣，不時一陣陣的松濤、幾聲清脆的鳥鳴傳至耳邊……得天獨厚的天然環境、未經污染的清新空氣令人心醉。

精細考究、豪華典範

西班牙原木雕鑿的豪宅大門，古意盎然的壁爐裝飾，樸實無華的石磚，為整間居所添幾分古樸雅意；不同品味的進口花崗岩及巴西金檀木地面鋪設，營造空間跳躍感，兩種風格和諧輝映，渾然一體；還有進口花崗石洗手臺、包24K金水龍頭、實心花梨木雙掛扶手……精微設計，細心的雕琢，一器一木、一石一磚，無處不顯出白雲堡豪苑對情趣品味的獨具匠心。

情趣生活、包羅萬有

白雲堡豪苑整體規劃針對現代人生活需要，配備設施巨細無遺。獨有山頂體育中心，投入逾億，包含多個室內體育館、室外體育場、高爾夫練習場，更加上大型戶外游泳池、桑拿健身中心等，為愛好運動的你提供一個鍛煉身體、舒展身心的至佳場所；半山之中，還有大型豪華會所、商務中心、超級市場、兒童樂園、洗衣中心、醫療保健中心、屋村巴士、山頂公園……為喜歡悠閒的你提供一個輕鬆舒適的生活環境。

專業管理、安全無憂

白雲堡豪苑全區配備閉路電視防盜網絡，圍牆設紅外線監測，全區二十四小時保安崗哨，特設馬上保安巡邏隊伍更是其專業管理的獨有風景線。這種嚴格的保安軍事化管理，徹底解決了您在安全方面的顧慮，享受生活更加高枕無憂。





朗晴居效果图

怡安花园占地7万平方米，总建筑面积20多万平方米，现已落成逾8万平方米的住宅建筑面积。而属怡安花园二期发展项目的朗晴居占地1.3万平方米，由3栋18层高层和5栋13层小高层组合而成，小区绿化面积达4700平方米，绿化率达37.7%，在广州市是名副其实不可多得的市中心花园式住宅小区。

Feeling the Nature of Life

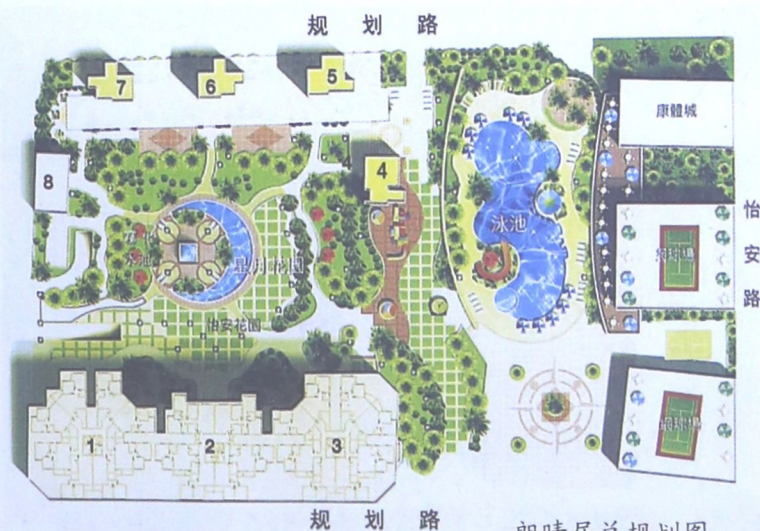


星月花园效果图

怡安花园位于河南中心区怡安路与纺织路交界处，与江湾大桥及内环路紧密相连，地铁二号线近在咫尺，十余路公共汽车途经于此，地势优越、交通便利，发展前途无限。

销售热线： (020) 34240484、83321888

发展商 广州恒越房地产发展有限公司
策划销售 广州市世高物业顾问公司



朗晴居总规划图



天上人间 翔龙九天

天翔花园

绿茵碧堤，蔓草秋色

天翔花园地处广州市天河北，环境清幽雅致，集金融、商贸、科技为一体，尽拥繁华都市的从容便捷，附近华工、华师大、暨大等名校林立，坐享绿意盎然，书香弥漫的优美文化环境。园中的涟漪秋水，绿草从荫，花蝶飘舞尽入眼帘。

长亭古道，芳草连天

天翔花园由若干栋楼组成，整体规划尽善尽美，揉合幽碧绿茵的自然环境，处处洋溢着热烈奔放的地中海风情。小区绿化率高达 84%，长亭曲径，小桥水韵，旖旎秀色，无不让人感受其雍容悠闲，雅致浪漫的文化气韵。

花园每一处尽是名家手笔，匠心凝聚，精雕细琢，让你在不同角度感受不一样的诗意风情。

闲情逸致，居家渡假

配合天翔花园的贵族生活方式，特设完善的住客会所及消闲设施，包括游泳池、儿童游乐场、健身室、乒乓球室、保龄球

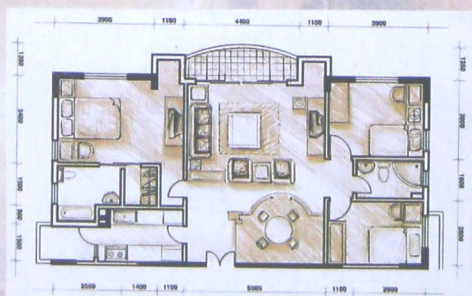
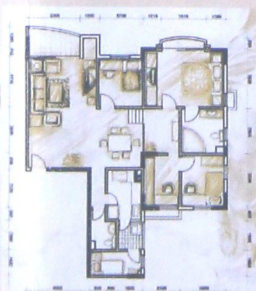
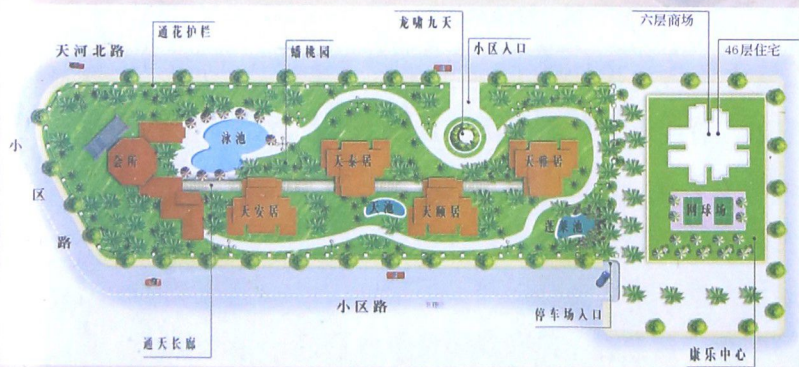


配合天翔花园的贵族生活方式，特设完善的住客会所及消闲设施，包括游泳池、儿童游乐场、健身室、乒乓球室、保龄球室、室内体育天地等，更拥有环回电影院和仿真电子游戏，让您足不出户即可领略世界风姿万千，真正感受生活的轻松写意。同时天翔花园由专业管理公司负责物业管理，为花园提供最为先进严密的保安及全面高素质的服务，确保住户的生活舒适安稳。

多种户型, 别具风格

别具一格的“跃式豪宅”第一层面为公共活动区，0.75米的阶梯自然过渡，令私人空间跃升为第二层面，摆脱了“复式住宅”上下楼的沉重负担，真正突出自我私人空间，尽享立体生活带来的丰富跳跃。

英式经典C型单位，四大方正，三面采光。浸濡中西合璧的古典优雅文化气息，诉说着英式贵族的雍容浪漫神韵。极富品味的C型单位，揉合英式无限温情，尽显贵族独特个性。



发展商：广州天翔地产发展有限公司

销售热线: 87518628 87518838 87518818 地址: 天河北路天翔花园

實現世紀生活新理想



特惠價
第二座麗柏閣
¥ 7,000/m²起

東風廣場，豪宅庭園設計，設施應有盡有，綠化區占地逾 20,000 平方米，4,600 平方米之大型豪華會所，設有 20 多種休閒設施，將與第二期麗松閣、麗柏閣同期落成，為用戶提供情趣人生的享受。東風廣場第一批現樓經已入伙，第二期麗松閣、麗柏閣現正公開發售，并有多項優惠，助你早日實現世紀生活新理想。



中國銀行廣州市分行
提供長達七成二十年按揭



隨樓附送全屋冷氣機，全套廚具，煤氣煮食爐，煤氣熱水爐，抽油煙機
全新示範單位歡迎參觀。 地址：廣州東風路 787 號（梅花路口）



广州天佳房地产有限公司

Guangzhou Special Sky Real Estate Co., Ltd.

广州天佳房地产有限公司成立于1994年7月30日，注册资本1,743万美元，公司董事长张坚。“天佳”是由香港天佳国际投资有限公司和广州市广协房地产开发公司合作开办的中外合作房地产项目公司。

公司目前开发建设的28层商住楼宇“新濠大厦”，位于广州市越秀区大新路以北，天成路以东，豪畔街以南，海珠南以西地段，总投资5,200万美元，总建筑面积54,796平方米。大厦共建三十一层，其中地下三层为停车场，面积7,303平方米，地面一层至六层为商场，面积18,848平方米，七至二十八层为住宅，面积28,645平方米。项目所在地是广州市最繁华的商业地段之一，大厦四面临街，地段内商铺星罗棋布，数十条交通线路纵横交织，四通八达。有着非同一般的地域优势，项目预计2001年5月全部竣工，届时必将成为商家置业首选。



商场



酒楼

大新福地 · 豪畔人家

新濠大厦 · 1-6层商铺 · 7-28层住宅

四面临街 · 成行成市

悠享珠江秀色 · 坐拥都市繁华

地址：中国广州市环市东水荫路2号华信大厦西座503室

电话：87628307（公司）、81872159（售楼部）

传真：87628234

邮编：510075

发展商：广州天佳房地产有限公司

承建商：广东省华侨建设工程公司

投资商：香港天佳国际投资有限公司

Investor：Special Sky International Investment Co., Ltd.

地址：香港九龙尖沙咀东部加连威老道92号

幸福中心504室

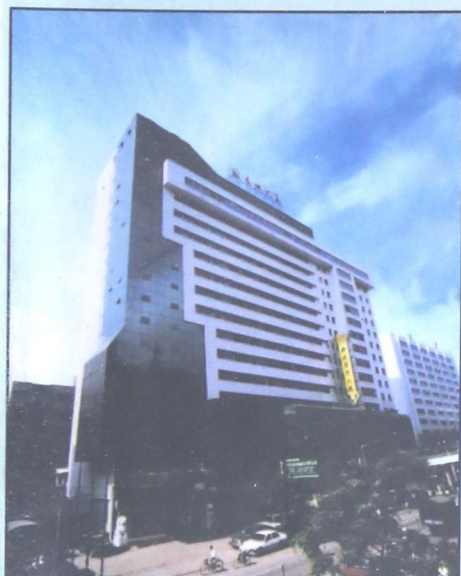
电话：(852) 27216348

传真：(852) 27217723

电子邮箱：ssiiltd@asiaonline.net



广东长城建设集团有限公司



集团总部：长城大厦



长城大酒店

农林下路81号长城综合楼位于广州市东风路与农林下路交界转弯处，地处闹市中心腹地——东面为东山区规划商业步行街，近临王府井百货大楼，西邻艺星大厦，用地面积6054M²，总建筑面积65677.3M²。它是由长城集团开发、承建并采用独特设计手法设计的，具有先进水平的高尚而舒适的办公、商业及居住为一体的38层多功能综合楼。



集团董事长兼总经理：甘锡安



集团党委书记：钟俊强

公司简介

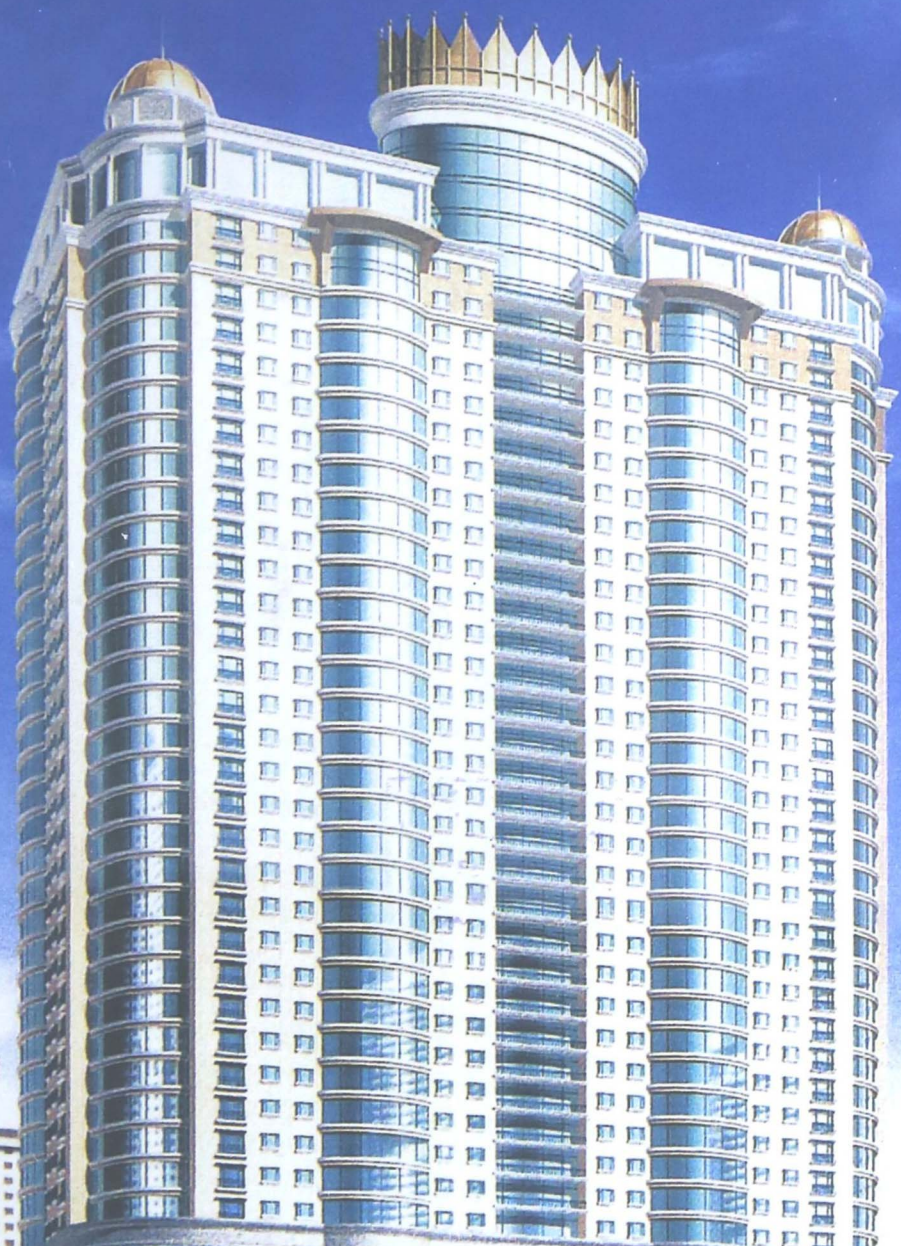
广东长城建设集团有限公司成立于1984年5月，原是一家军办企业，1998年11月根据中央统一部署移交地方管理。在社会主义经济大潮中，长城人凭着艰苦创业、团结务实、开拓进取的精神，使企业不断扩大，逐步发展成为一个拥有26家企业、固定资产6亿多元，具有国家一级建筑资质、二级房地产开发资质的企业集团。公司集建筑安装、房地产开发、建筑设计、物业管理、制造加工、酒店旅业、运输商贸为一体，业务遍及全国各地，并跨国际大都市香港。先后完成了广州三寓宾馆、国防大厦、军体院教学大楼、高迅大厦、南庄花园、长城大厦、长城酒店等优质建筑工程及广州电力工业局电气安装检修间和开发区普晖住宅楼两个优良样板工程，同时一大批房地产开发和工程项目正在开发建设中。长城在十几年的发展历程中，造就了一支懂经营善管理的企业人才，拥有中级以上职称的专业技术骨干近300人，积累了雄厚的发展后劲，将继续本着信誉第一、质量第一、实事求是的经营宗旨，开拓进取，深化改革，为广东经济建设做出更大的贡献。



长城综合楼

傲立沿江西路地王之王

御景湾



富华大酒店

中国银行

景兴地产，经典缔造者

二沙岛岭南会、河南老区洪德居、.....
一个个经典之作，宛如石破天惊，
激越楼市风云！

对本地市场的敏锐把握！建设下一个经典——御景湾

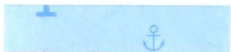


广州市景兴房地产
开发有限公司

地址：广州市环市东路花园大厦 1021-1024 室
电话：83338999 转 1021-1024

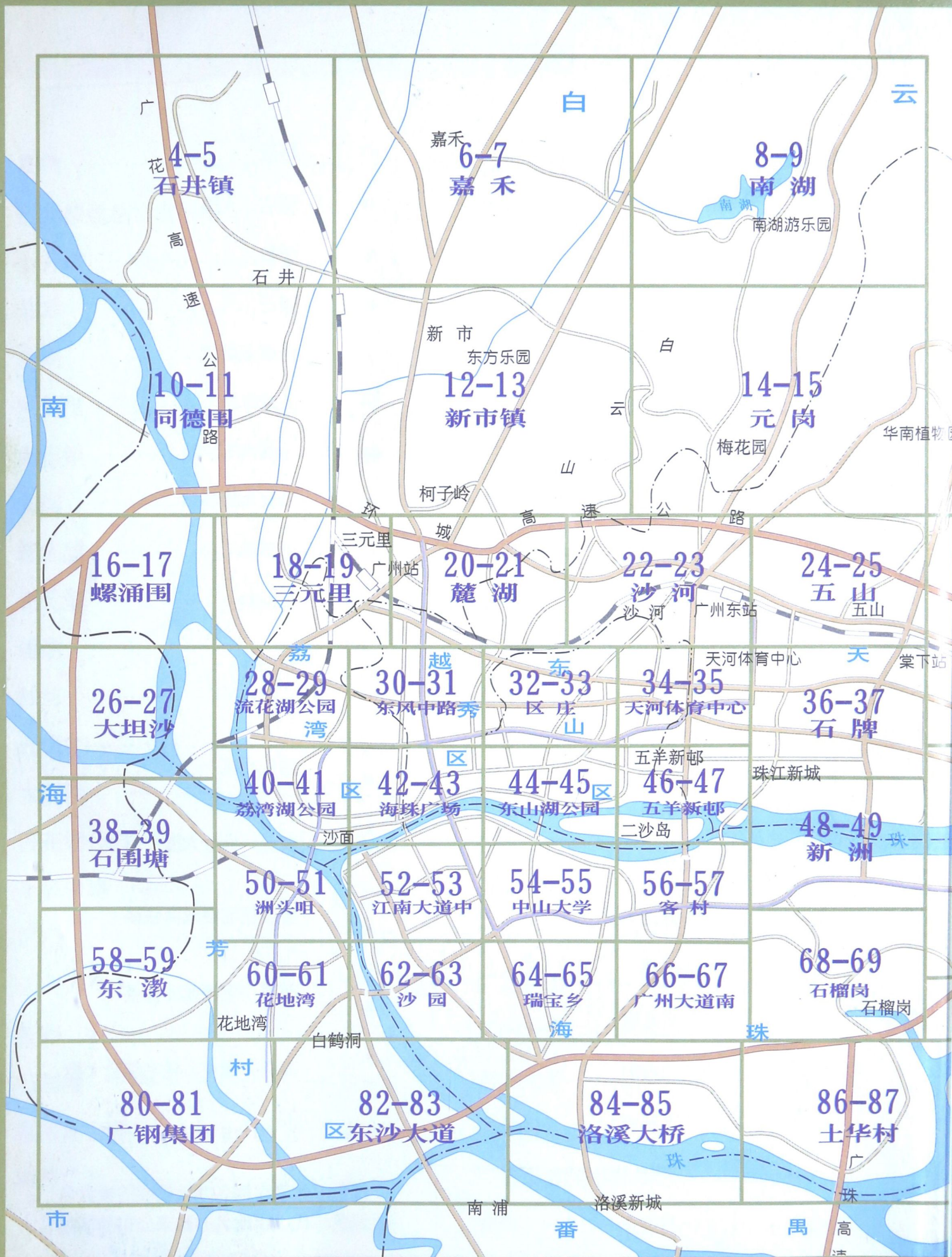
邮编：510064
传真：83829649

图例	1	五羊新村	46-47
广州楼盘总览索引图	2-3	新洲	48-49
石井镇	4-5	洲头咀	50-51
嘉禾	6-7	江南大道中	52-53
南湖	8-9	中山大学	54-55
同德围	10-11	客村	56-57
新市镇	12-13	东濠	58-59
元岗	14-15	花地湾	60-61
螺涌围	16-17	沙园	62-63
三元里	18-19	瑞宝乡	64-65
麓湖	20-21	广州大道南	66-67
沙河	22-23	石榴岗	68-69
五山	24-25	天河公园	70-71
大坦沙	26-27	广州世界大观	72-73
流花湖公园	28-29	车陂	74-75
东风中路	30-31	黄埔	76-77
区庄	32-33	庙头	78-79
天河体育中心	34-35	广钢集团	80-81
石牌	36-37	东沙大道	82-83
石围塘	38-39	洛溪大桥	84-85
荔湾湖公园	40-41	土华村	86-87
海珠广场	42-43	广州经济技术开发区	88-89
东山湖公园	44-45	索引	90-95

	水库、湖		医院
	港口、码头		酒店、大厦
	山峰		学校
	界线		银行
	铁路及车站		企事业单位
	地铁及车站		长途车站
	高速公路		公共汽车总站
	内环路		公交车停靠站
	建设中的道路		停车场
	一级路		加油站
	二级路		接图号
	三级路		居住小区
	小巷		商务、商业大厦
	公园小径		多层住宅楼或商住楼
	桥梁		高层住宅楼或商住楼
	运动场		高层住宅楼或商住楼
	公园		高层住宅楼或商住楼
	省政府		商务、商业、住宅综合大楼
	市政府		商务、商业、住宅综合大楼
	区政府		工业厂房
	街办、镇政府		
	村委会		

红色：代表市地名办已批准的楼盘名

绿色：代表市地名办尚未公布的楼盘名



广州楼盘总览索引图



