



机工建筑考试

2013

全国监理工程师

执业资格考试考点精析与题解——

建设工程监理基本 理论与相关法规

全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 2套模拟试卷

- ✓ 围绕大纲 构建知识体系
- ✓ 考点详解 注重把握主次
- ✓ 同步练习 引导解题思路
- ✓ 真题实训 提前进入状态

考点

精析

题解



2013 全国监理工程师执业资格考试
考点精析与题解——

建设工程监理基本理论与 相关法规

全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书分为三部分共九章,第一部分为建设工程监理概论,包括建设工程监理制度、监理工程师和工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理规划、国外工程项目管理相关情况介绍;第二部分为建设工程信息管理;第三部分为建设工程监理相关法规及规范。每章包括知识体系、专家剖析考点、考点详解、真题实训、同步练习、同步练习答案。书中对2009~2012年度考题进行了分值统计。书中附两套2013年考试冲刺试卷和2011年度、2012年度真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精练,重点突出,例题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国监理工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规 / 全国监理工程师执业资格考试试题分析小组编. — 6版. — 北京:机械工业出版社, 2012. 10

(2013全国监理工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-40205-3

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—监理工作—工程师—资格考试—自学参考资料②建筑法—中国—工程师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU712②D922. 297

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第255218号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:杨曦

北京鑫海金澳胶印有限公司印刷

2013年1月第6版第1次印刷

184mm×260mm·11.25印张·287千字

标准书号:ISBN 978-7-111-40205-3

定价:39.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国监理工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且在学习时间上又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对他们来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲，构建知识体系。本书中的“知识体系”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及知识体系的重要程度。

突出重点，注重把握主次。本书中的“考点详解”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散而出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局，不搞题海战术。本书中的“真题实训”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓。在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性、能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

实战练习，提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务，解决考生疑难。编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

由于编写时间有限，书中不妥之处恳请各位考生以及同仁不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

前言

本科目知识体系·····	1
重要命题知识点归纳·····	3
2009 ~ 2012 年度《建设工程监理基本理论与相关法规》考题分值统计 ·····	5
历年考试题型说明·····	7
备考复习方略·····	7
答题技巧·····	8
第一部分 建设工程监理概论 ·····	11
第一章 建设工程监理制度 ·····	13
一、本章知识体系 ·····	13
二、专家剖析考点 ·····	13
三、本章考点详解 ·····	13
四、本章真题实训 ·····	17
五、本章同步练习 ·····	19
六、同步练习答案 ·····	21
第二章 监理工程师和工程监理企业 ·····	23
一、本章知识体系 ·····	23
二、专家剖析考点 ·····	23
三、本章考点详解 ·····	24
四、本章真题实训 ·····	29
五、本章同步练习 ·····	30
六、同步练习答案 ·····	33
第三章 建设工程目标控制 ·····	35
一、本章知识体系 ·····	35

二、专家剖析考点	35
三、本章考点详解	35
四、本章真题实训	39
五、本章同步练习	40
六、同步练习答案	45
第四章 建设工程风险管理	47
一、本章知识体系	47
二、专家剖析考点	47
三、本章考点详解	47
四、本章真题实训	53
五、本章同步练习	54
六、同步练习答案	57
第五章 建设工程监理组织	59
一、本章知识体系	59
二、专家剖析考点	59
三、本章考点详解	59
四、本章真题实训	64
五、本章同步练习	65
六、同步练习答案	70
第六章 建设工程监理规划	71
一、本章知识体系	71
二、专家剖析考点	71
三、本章考点详解	71
四、本章真题实训	73
五、本章同步练习	74
六、同步练习答案	76
第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	77
一、本章知识体系	77
二、专家剖析考点	77
三、本章考点详解	77
四、本章真题实训	80
五、本章同步练习	81
六、同步练习答案	83
第二部分 建设工程信息管理	85
第八章 建设工程信息管理	87

一、本章知识体系	87
二、专家剖析考点	88
三、本章考点详解	88
四、本章真题实训	93
五、本章同步练习	94
六、同步练习答案	97
第三部分 建设工程监理相关法规及规范	99
第九章 建设工程监理相关法规及规范	101
一、本章知识体系	101
二、专家剖析考点	103
三、本章考点详解	103
四、本章真题实训	119
五、本章同步练习	120
六、同步练习答案	128
2013 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一)	129
2013 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一) 参考答案	139
2013 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二)	140
2013 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二) 参考答案	149
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	150
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	160
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	161
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	171

本科目知识体系

《建设工程监理基本理论与相关法规》由《建设工程监理概论》、《建设工程信息管理》、《建设工程监理相关法规及规范》三部分组成。其中《建设工程监理概论》共七章，包括：建设工程监理制度、监理工程师和工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理规划、国外工程项目管理相关情况介绍。

建设工程 监理制度	特点：本章主要围绕建设工程监理制度展开叙述，在考题中所占分值较大。建设工程监理的性质、作用和特点；建设工程质量和安全生产的监理责任为本章重点，考生应重点掌握。建设工程监理相关知识；建设工程管理制度；建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序熟悉即可
监理工程师和工程 监理企业	特点：本章虽然所占分值比重不大，但也不容忽视，注册监理工程师的职业道德；注册监理工程师的法律地位和责任；注册监理工程师的注册程序；工程监理企业经营活动基本准则等内容应予熟练掌握
建设工程 目标控制	特点：建设工程目标控制的相关知识为本书重点内容，考点主要涉及控制类型；建设工程质量、投资、进度目标控制的内容及相互之间的关系等。熟悉控制程序及其基本环节；目标控制的前提工作；建设工程目标的确定；建设工程目标控制的任务和措施等内容
建设工程 风险管理	特点：本章主要介绍建设工程风险管理的相关内容，考生应通过比较法熟悉记忆本章内容。重点掌握建设工程风险与风险管理的要点；建设工程风险的分解；风险识别的方法；风险损失的衡量；风险评价；损失控制；风险转移等内容。熟悉风险识别的特点和原则；风险识别的过程；风险评价的作用；风险回避；风险自留；风险对策决策过程等相关内容
建设工程 监理组织	特点：有关建设工程监理组织的内容在考题中所占分值较大。建设工程监理模式；建设工程监理实施原则和程序、建立项目监理机构的步骤；项目监理机构的组织形式、人员配备及职责分工等内容都是本章重点。另外应熟悉建设工程组织管理模式；组织协调的范围、层次、工作内容和方法
建设工程 监理规划	特点：本章主要介绍建设工程监理规划的内容，监理规划的作用；监理规划编写的依据和要求；监理规划的内容应予重点掌握
国外工程 项目管理相 关情况介绍	特点：本章的学习目的是熟悉建设项目管理的类型；工程咨询公司的服务对象和内容；CM 模式；EPC 模式的相关知识。Partnering 模式；Project Controlling 模式的内容了解即可
建设工程 信息管理	特点：本部分主要介绍建设工程信息的理论知识及实践中必须执行的相关规范、规程、建设工程文件档案资料管理等内容。虽内容看似较多，但其采分点主要集中在建设工程文件档案资料管理这一章中，故考生应结合考试要点着重掌握建设工程档案资料验收与移交的程序和内容；建设工程监理表格体系和主要文件档案的内容。而建设工程信息收集、建设工程文件档案资料的特征、建设工程文件档案资料管理职责、建设工程档案编制质量要求与组卷方法熟悉即可

建设工程
监理相关
法规及规范



特点：本部分在考试中所占分值比重较大，且知识点较多，故考生应予以重视，着重掌握《中华人民共和国建筑法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《汶川地震灾后恢复重建条例》；《民用建筑节能条例》；《建设工程监理规范》的内容。熟悉《建设工程监理范围和规模标准规定》；《注册监理工程师管理规定》；《建设工程监理与相关服务管理规定》；《国务院关于加强服务业发展的若干意见》；《工程监理企业资质管理规定》的有关规定

重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程 监理概论	建设工程监理制度	建设工程监理的性质、作用和特点 建设工程法律法规体系 建设工程监理相关知识 建设工程安全监理的主要工作内容和程序 建设工程质量和安全生产的监理责任 建设程序 建设工程管理制度
	监理工程师和工程监理企业	注册监理工程师的职业道德 FIDIC 倡导的职业道德准则 注册监理工程师的法律地位和责任 注册监理工程师的注册程序 公司制监理企业的特征 中外合资经营监理企业与中外合作经营监理企业 我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革 工程监理企业经营活动基本准则
	建设工程目标控制	控制程序及其基本环节 控制类型 目标控制的前提工作 建设工程质量、投资、进度目标控制的内容及相互之间的关系 建设工程目标的确定 建设工程目标控制的任务和措施 建设工程设计和施工阶段的特点 建设工程目标控制的任务和措施
	建设工程风险管理	建设工程风险与风险管理的要点 风险识别的特点和原则 风险识别的过程 建设工程风险的分解 风险识别的方法 风险评价的作用 风险损失的衡量 风险回避 损失控制 风险自留 风险转移 风险对策决策过程

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程 监理概论	建设工程监理组织	组织和组织结构 建设工程监理模式 监理实施原则和程序 建立项目监理机构的步骤 项目监理机构的组织形式 项目监理机构的人员配备及职责分工 项目监理机构组织协调的范围、层次、工作内容和 方法
	建设工程监理规划	监理规划的内容 监理规划的作用 监理规划编写的依据和要求 监理文件的构成 监理规划审核的内容
	国外工程项目管理相关情况介绍	建设项目管理的类型 工程咨询师的素质要求 工程咨询公司的服务对象和内容 CM 模式 EPC 模式 Partnering 模式 Project Controlling 模式
建设工程 信息管理	建设工程信息管理概述	建设工程信息收集 建设工程监理文件档案资料管理 建设工程文件档案资料的特征 建设工程文件档案资料管理职责 建设工程档案编制质量要求与组卷方法 建设工程监理表格体系和主要文件档案
	建设工程信息管理流程	
	建设工程文件档案资料管理	
建设工程 监理相关 法规及规范	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《建设工程安全生产管理条例》 《汶川地震灾后恢复重建条例》 《民用建筑节能条例》 《建设工程监理规范》 《建设工程监理范围和规模标准规定》 《注册监理工程师管理规定》 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》 《国务院关于加强服务业发展的若干意见》 《工程监理企业资质管理规定》	

2009 ~ 2012 年度《建设工程监理基本理论与相关法规》考题分值统计

知识点			2012 年		2011 年		2010 年		2009 年	
			单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择
建设工程 监理概论	建设工程 监理制度	建设工程监理的基本概念	2	2	3		1	2	1	
		建设工程监理理论基础和现阶段的特点				2	1			2
		建设工程法律法规							1	
		建设工程监理规范与相关文件	1				1	2	1	
		建设程序和建设工程管理制度	2	4	3	4	2	2	2	4
	监理工程师和工程 监理企业	监理工程师概述	2	2	1	2		2	1	4
		监理工程师执业资格考试、注册和继续教育								
		工程监理企业的组织形式	1		1		1		1	
		工程监理企业的资质管理制度					1			
		工程监理企业经营管理		2		2	1		1	
	建设工程 目标控制	目标控制概述	3		3	2	1	4	3	2
		建设工程目标系统	2	4	1	2	1	2	1	2
		建设工程目标控制的含义	1	2	1	2	2	2		2
		建设工程目标控制的任务和措施		2	1	2	2	2	2	2
	建设工程 风险管理	风险管理概述	1		2		1		2	
		建设工程风险识别	2	2	2	2	2	2	1	2
		建设工程风险评价	2	2			1	2	2	
		建设工程风险对策	1	2	2	4	2	2	1	4
	建设工程 监理组织	组织的基本原则	1		1		2		1	
		建设工程组织管理基本模式	1	2	1	2	1	2	1	2
		建设工程监理委托模式与实施程序	1	2	2	2	2	2	2	2
		项目监理机构	2	2	2	2	1	2	3	2
		建设工程监理的组织协调	2	2	1	2	1	2		2
	建设工程 监理规划	建设工程监理规划概述	1	2	2		1		1	
		建设工程监理规划的编写	1			2	1		1	
		建设工程监理规划的内容及其审核	1	2	1	2	1	4	1	

(续)

知识点			2012 年		2011 年		2010 年		2009 年	
			单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择	单项 选择	多项 选择
建设工程 工程监理 概论	国外工程 项目管理 相关情况 介绍	建设项目管理	1		1				1	
		工程咨询				2	1		3	
		建设工程组织管理新型模式	4	6	4	4	4	6		6
建设工程 信息管理		建设工程信息管理概述							1	
		建设工程信息管理流程	1						4	
		建设工程文件档案资料管理	4	6	5	6	5	6	1	6
建设工程 监理相关 法规及规范		《中华人民共和国建筑法》	1	2	1	2	1		1	2
		《建设工程质量管理条例》	1	2	1	2	3	4	2	2
		《建设工程安全生产管理条例》	1	2	1	2	1	2		2
		《汶川地震灾后恢复重建条例》					1			2
		《民用建筑节能条例》			1					
		《建设工程监理规范》	3	4	3	4	2	6	4	4
		《建设工程监理范围和规模标准规定》	1		1		1		1	
		《注册监理工程师管理规定》	1				1		1	2
		《建设工程监理与相关服务收费管理规定》	1		1					
		《国务院关于加强发展服务业的若干规定》								2
		《工程监理企业资质管理规定》	1	2	1	2			1	
合 计			50	60	50	60	50	60	50	60

历年考试题型说明

《建设工程监理基本理论与相关法规》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中，单项选择题每题1分；多项选择题每题2分。对于单项选择题来说，备选项有4个，选对得分，选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个，其中有2个或2个以上的备选项符合题意，至少有1个错项（也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个）；错选，本题不得分（也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案，否则得0分）；少选，所选的每个选项得0.5分（如果所选的正确选项缺项，且没有错误的选项，那么，每选择1个正确的选项就可以得0.5分）。因此，我们建议考生对于单项选择题，宁可错选，不可不选；对于多项选择题，宁可少选，不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲突出了教材中的重点内容。大纲要求掌握的知识点一定要花时间长看，大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解，通读即可。根据考试大纲的要求，保证有足够多的时间去理解教材中的知识点，考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案，必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题，否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩，比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看，每一个要点、难点决不放过，这个过程时间应该比较长；第二遍看得较快，主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习；第三遍就很快，主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此，建议考生在复习前根据自身的情况，制订一个切合实际的学习计划，依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧，一开始并不在意，总认为时间还多，等到快考试了，突击复习，造成精神紧张，甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨，再给我一周时间复习，肯定能够过关！在这里，给参加考试的考生提个醒儿，与其考后后悔，不如笨鸟先飞，提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节，没有注意到有些知识点可能跨好几个页码，对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握，就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来，或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉，甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误，建议考生在复习时，务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点，对于这些知识点，一定要深刻把握，举一反三，以不变应万变。在复习中若想提高效率，就必须把握重点，避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益，在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下，一边看书，一边做总结性的笔记，把教材中每一章的要点都列出来，从而让厚书变薄，并理解其精华所在；要突出全面理解和融会贯通，并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义，还要注意把不同章节的内在内容联系起来，能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知，考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点，尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法，需要运用专业判断，但在考试时，考试试题的答案都具有

“唯一性”，客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。从某种意义上讲，考试就是做题。所以，在备考学习过程中，适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固，千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点：

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点，考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握，对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题，考生在复习过程中看到这类信息时，一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查，近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场，那就是“箭在弦上，不得不发”了。所以，此时紧张是没有意义的，只能给考生带来负面的影响。既然如此，倒不如洒脱一下，放下心理的负担，轻装上阵的好。精心准备的考前复习，都是为了一个最终的目的：取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节，结合多年来的培训经验，我们给考生提出几点要求。

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进，多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进，这样下来，还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小，考生在答题时要稍快一点，但要注意准确率；多项选择题可以稍慢一点，但要求稳，以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑，强烈要求大家，一定要耐着性子把题目中的每一个字读完，常常有考生总感觉到时间不够，一眼就看中一个选项，结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”，考试的时间是很合理的，也就是说，按照正常的答题速度，规定的考试时间应该有一定的富余，你有什么理由着急呢？

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的，在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间，我们建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看，我们建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上，考生拿到的是一份试卷，一份答题卡，试卷可以涂写，答题卡不可以涂写，只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目，在题号位置标记一个符号，这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和，把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高，考场有犯晕的现象，原本知道的题目却答错了，甚至心里想的是答案A，却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢？我们这里给大家两点建议：一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题，就有点犯晕，拿不准，心里就发毛了，这时候你千万要告诫自己，这只是出题者惯用的手法，先给考生一个下马威，没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧，给大家推荐四种方法：

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法，就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出，应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的

选项，正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规，其余的干扰选项要靠命题者自己去设计，考生要尽可能多排除一些干扰选项，这样就可以提高你选择出正确答案而得分的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较，并分析它们之间的不同点，集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案，中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。一般来说，排除的项目越多，猜测正确答案的可能性就越大。

